

JEGYZŐKÖNYV

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottságának

2026. július 15. napján
megtartott

rendkívüli NYÍLT üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
76/2026. (VII.15.) JB	Napirend	4
77/2026. (VII.15.) JB	Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról	4
78/2026. (VII.15.) JB	Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete bizottságainak személyi összetétele	5
79/2026. (VII.15.) JB	Településrendezési eszközök módosítása (2025-1) -Szentes Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról	6
80/2026. (VII.15.) JB	Az OTP Bank Nyrt.-vel kötött lejárat nélküli folyósámlahitel keretösszegének módosítása	7

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának **2026. július 15. napján 15.30 órakor** a Szentesi Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Móra József	bizottság elnöke
Agócs Lászlóné	bizottság tagja
Dr. Demeter Attila	bizottság tagja
Dr. László Ferenc	bizottság tagja

Nem volt jelen:

Torday Henrietta	bizottság tagja
-------------------------	-----------------

A Szentesi Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt:

Döbrössyné dr. Seres Ilona	jegyző
Dr. Danyi Katalin	aljegyző, Közigazgatási Iroda vezetője
Héjja Erika	Számviteli és Tervezési Iroda vezető helyettese
Labádi-Fébert Andrea	Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Cseuz László	főépítész referens

Vass Mária	jegyzőkönyvvezető
-------------------	-------------------

Móra József:

Köszöntötte az ülésen a bizottság tagjait és az előterjesztőket.

Megállapította, hogy a bizottság 4 fővel van jelen, Torday Henrietta jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottsági ülésen. A határozatképes ülést megnyitotta.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Agócs Lászlóné legyen.

Megkérdezte Agócs Lászlónét, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Agócs Lászlóné:

Vállalta a jegyzőkönyv hitelesítését.

Móra József:

Kérte a bizottsági tagokat, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Agócs Lászlóné legyen, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Móra József:

A meghívó szerint nyílt ülésben 3, zárt ülésben 2 napirendi pontot tárgyal a bizottság.

Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy a meghívóban kiközölt napirendre vonatkozóan van-e más javaslat?

Megállapította, hogy más javaslat nem volt.

Kérte, hogy aki a meghívó szerinti napirendet elfogadja, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

76/2026. (VII.15.) JB

Tárgy: Napirend

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

- 1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 29.) számú Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének módosítása (1)
- 2.) Településrendezési eszközök módosítása (2025-1) -Szentes Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása (2)
- 3.) Az OTP Bank Nyrt-vel kötött lejárat nélküli folyószámlahitel keretösszegének módosítása (4)
- 4.) Szentes, Apponyi tér 19. A lépcsőház fsz. 1. szám alatti ingatlan ügye (7) (zárt)
- 5.) Szentes, Tiszai partfürdő 37. és 38. számú bérelt telken álló nyaraló felépítmény elővásárlási joga (8) (zárt)

1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása (1)

Móra József:

Megkérdezte Döbrössyné dr. Seres Ilona jegyző asszonyt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy kinek van kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelentkezőt nem látott.

Megkérdezte, ki szeretne véleményt nyilvánítani?

Dr. Demeter Attila:

Tárgyalásra alkalmasnak tartja, a bizottsági létszámok megfelelnek az Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak, a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

Móra József:

Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e más vélemény?

Jelentkezőt nem látott. Felhívta a bizottság figyelmét, hogy az előterjesztés rendeletmódosítást és határozati javaslatot is tartalmaz. A rendelet módosításához minősített többségi, a határozat elfogadásához egyszerű többségi döntés szükséges.

Kérte a bizottság tagjait, aki a rendelet módosítását a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat ellenében, 0 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

77/2026. (VII.15.) JB

Tárgy: Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú, előterjesztést.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Móra József:

Kérte a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, 0 nem szavazat ellenében, 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

78/2026. (VII.15.) JB

Tárgy: Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete bizottságainak személyi összetétele

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú, előterjesztést.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete bizottságainak személyi összetételére vonatkozó határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2.) Településrendezési eszközök módosítása (2025-1) -Szentes Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása (2)

Móra József:

Megkérdezte Cseuz Lászlót van-e szóbeli kiegészítése?

Cseuz László:

Nem kívánt szóbeli kiegészítéssel élni, a Főépítési Iroda az előterjesztést változatlan formában terjeszti a bizottság elé.

Móra József:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés?

Dr. László Ferenc:

Támogatja a rendelet módosítását. Azt tapasztalta, hogy az alsóréti városrészen már épül az üvegház. Hogyan lehetséges ez, ha még nem lett módosítva a helyi építési szabályzat?

Cseuz László:

Az építkezés azon része kezdődött meg, amely engedély nélkül végezhető. Az építtető az üvegház alapozását kezdte el, amelyhez nem kellett hatósági engedély. A Kurca felőli oldalon tervezett épületkomplexum építkezési munkálatait nem kezdték meg, mert az engedélyköteles.

Móra József:

Megkérdezte van-e további kérdés, vélemény.

Jelentkezőt nem látott. Felhívta a bizottság figyelmét, hogy rendeletmódosításról van szó, melyhez minősített többség szükséges.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a rendelet módosítását a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat ellenében, 0 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

79/2026. (VI.22.) JB

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása (2025-1) -Szentés Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta „Településrendezési eszközök módosítása (2025-1) -Szentés Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést.

A Jogi Bizottság a rendelet módosítását a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3.) Az OTP Bank Nyrt-vel kötött lejárat nélküli folyószámlahitel keretösszegének módosítása (4)

Móra József:

Megkérdezte Héjja Erikát, a Számviteli Iroda vezető helyettesét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

Tájékoztatta a bizottságot, hogy a likvid hitelemelés azért került napirendre, mert az önkormányzat a pályázati projektek előfinanszírozására kötötte meg a pénzüintézzel a hitelszerződést. Az előfinanszírozási szerződésbe viszont nem került bele a jelenleg folyamatban lévő ESZA pályázat, melyre az önkormányzat előleg összegeket fizetett ki. A bank képviselői felajánlották, hogy a likvid hitelkeret összegét megemelik, így nincs szükség újabb jelzálogjog bejegyzésre.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés?

Dr. Demeter Attila:

Az előterjesztés tartalmazza, hogy ez az emelés azért is vált szükségessé, mert a szolidaritási adó egy részletét meg kell fizetni 77.000.000,- forint összegben 2026. július 15. napjáig. Ez az összeg befizetésre került-e?

Héjja Erika:

Igen.

Dr. Demeter Attila:

Annak idején ez a hitelkeret 250.000.000,- forintra lett megkötve, amelyet most 500.000.000,- forintra emelni véleménye szerint elsősorban a pénzüintézet számára kedvező. Amennyiben ez az emelés pénzüügyleg indokolt, akkor érdemes élni ezzel a lehetőséggel.

Dr. László Ferenc:

Ezt a lehetőséget kedvezőnek tartja, mely egy keretösszeg és nem kötelező a teljes összeget igénybevenni. Ez azt bizonyítja, hogy a pénzüintézet jó adósnak tartja az önkormányzatot, ezért nagyobb keretösszeget biztosít, mely a város javát szolgálja.

Móra József:

Megkérdezte, kinek van további véleménye?

Jelentkezőt nem látva kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

80/2026. (VI.22.) JB

Tárgy: Az OTP Bank Nyrt-vel kötött lejárat nélküli folyószámlahitel keretösszegének módosítása

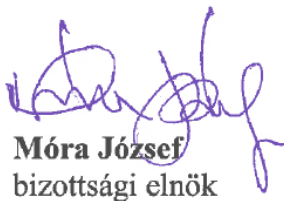
HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta „Az OTP Bank Nyrt-vel kötött lejárat nélküli folyószámlahitel keretösszegének módosítása” tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Móra József:

Megköszönte a bizottság munkáját, a nyílt ülést 15 óra 41 perckor bezárta.
Kérte, hogy zárt ülésben folytassák a munkát.



Móra József
bizottsági elnök

K.m.f.



Agócs Lászlóné
bizottsági tag