

# **JEGYZŐKÖNYV**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Jogi és Ügyrendi Bizottságának**

**2026. január 19. napján**  
megtartott

**rendes NYÍLT üléséről**

**TARTALOMJEGYZÉK**

| <b>Határozat száma</b> | <b>Tárgy</b>                                                                                                                                                       | <b>Oldalszám</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1/2026. (I.19.) JB     | Napirend                                                                                                                                                           | 4                |
| 2/2026. (I.19.) JB     | A lakhatás megvalósítását segítő támogatásokról szóló rendelet megalkotása                                                                                         | 5                |
| 3/2026. (I.19.) JB     | Az önkormányzati elismerések és a Dr. Csergő Károly emlékéért díj alapításáról, adományozásának rendjéről szóló 12/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása | 6                |
| 4/2026. (I.19.) JB     | A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása                                                  | 7                |
| 5/2026. (I.19.) JB     | A települési hulladékról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása                                                                    | 7                |
| 6/2026. (I.19.) JB     | A Sportközpont alapító okiratának módosítása                                                                                                                       | 8                |

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának **2026. január 19. napján 15.00 órakor** a Szentesi Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében megtartott **rendes nyílt** üléséről.

### Jelen voltak:

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Móra József</b>        | bizottság elnöke |
| <b>Agócs Lászlóné</b>     | bizottság tagja  |
| <b>Dr. Demeter Attila</b> | bizottság tagja  |
| <b>Dr. László Ferenc</b>  | bizottság tagja  |

### A Szentesi Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt:

|                                   |                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Döbrössyné dr. Seres Ilona</b> | jegyző                                        |
| <b>Dr. Danyi Katalin</b>          | aljegyző, Közigazgatási Iroda vezetője        |
| <b>Dr. Tabajdi Ágnes</b>          | Jegyzői Iroda vezetője                        |
| <b>Boda Éva</b>                   | Számviteli és Tervezési Iroda vezetője        |
| <b>Molnár Zsuzsanna</b>           | közműv., ifjúsági, civil és esélyeg. referens |
| <b>Kovács Zsuzsa</b>              | oktatási és sportreferens                     |
| <b>Bálint Ágnes</b>               | vagyongazdálkodási ügyintéző                  |
| <b>Bodnár Brigitta</b>            | ingatlannyilvántartási ügyintéző              |
| <b>Szántai Szilvia</b>            | pályázati referens                            |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Vass Mária</b> | jegyzőkönyvvezető |
|-------------------|-------------------|

### További meghívott:

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>Rakk László</b> | Sportközpont vezetője |
|--------------------|-----------------------|

### Móra József:

Köszöntötte az ülésen a bizottság tagjait és a megjelenteket a 2026. évi első bizottsági ülésen. Megállapította, hogy a bizottság 4 fővel van jelen a bizottsági ülésen, a határozatképes ülést megnyitotta. Torday Henrietta távolmaradását nem jelezte. Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Agócs Lászlóné legyen. Megkérdezte Agócs Lászlónét, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

### Agócs Lászlóné:

Vállalta a jegyzőkönyv hitelesítését.

### Móra József:

Kérte a bizottsági tagokat, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Agócs Lászlóné legyen, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

### Móra József:

A meghívóban kiközölt napirend szerint 8 napirendi pont kerül tárgyalásra a bizottsági ülésen. Kérte, hogy aki meghívóban kiközölt napirendet elfogadja szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**1/2025. (I.19.) JB**

**Tárgy: Napirend**

### **HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

- 1.) A lakhatás megvalósítását segítő támogatásokról szóló rendelet megalkotása (3)
- 2.) Az önkormányzati elismerések és a Dr. Csergő Károly emlékéért díj alapításáról, adományozásának rendjéről szóló 12/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása (7)
- 3.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről, valamint a települési hulladékról és a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendeletek módosítása (8)
- 4.) A Sportközpont alapító okiratának módosítása (10)
- 5.) Aktualitások
- 6.) Versenyképes Járások Program (VJP) II. keretében kialakítandó megállóhelyek a Dr. Bugyi István Kórház környezetében (12) (zárt)
- 7.) Házzámozás elleni fellebbezés – Szentes, Csongrádi út (13) (zárt)
- 8.) A Szentes, Horváth Mihály u. 1-5. 4/81. (Szentes belterület 849/5/A/107 hrsz) szám alatti ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyása- ZÁRT

#### **1. A lakhatás megvalósítását segítő támogatásokról szóló rendelet megalkotása (3)**

**Móra József:**

Megkérdezte az előterjesztés témafelelőseit Dr. Danyi Katalint, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Danyi Katalin:**

A rendelet felülvizsgálata és aktualizálása megtörtént. A 2011-es rendelethez képest pontosítások kerültek bevezetésre a lakóingatlan, ingatlan, lakás megnevezés fogalmi zavarai kapcsán. A legfontosabb változás a támogatás formái között merült fel, ugyanis a kamatmentes kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás mellett volt egy harmadik támogatási forma az átmeneti lakásbérleti jog biztosítása lakásvásárláshoz előtakarékoszággal. Ez utóbbi támogatási forma 13 év alatt egyszer sem merült fel ezért az ezzel járó szabályozás kivezetésre került a rendeletből. Ezen kívül a visszafizetésre vonatkozó határidő rövidebb időtartammal került megjelölésre a Számviteli és Tervezési Iroda javaslata alapján.

**Móra József:**

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés?

**Dr. László Ferenc:**

Az előterjesztésben úgy került megfogalmazásra, hogy a rendelet felülvizsgálata azért is vált szükségessé, hogy formailag alkalmas legyen a Nemzetközi Jogszabálytárban való közzétételre. Eddig nem volt alkalmas? Mi volt eddig a formai probléma, hiszen a Jogszabálytárban megtalálható a rendelet.

**Dr. Danyi Katalin:**

Valóban szerepel a Jogszabálytárban, de az új szabályozás szerint nem lehet használni a szögletes zárójelet, valamint a felsorolások tekintetében csak pontokra lehet hivatkozni (a, b, c).

**Móra József:**

Megkérdezte a bizottság tagjait kinek van további kérdése?

Jelentkezőt nem látott.

Megkérdezte, hogy ki szeretne véleményt nyilvánítani?

**Dr. László Ferenc:**

Az eddigi szabályozás sok helyen módosul, ezért javasolta, hogy a képviselő-testületi ülésen részletesebben legyen tájékoztatva a testület a módosításokról az új szabályozást illetően.

*Bejött a terembe Torday Henrietta 15:04-kor. A Jogi Bizottság létszáma 5 fő.*

**Móra József:**

Felkérte Dr. Danyi Katalint, hogy Dr. László Ferenc javaslatának eleget téve, a testület részére részletesen ismertesse a rendeletben szükséges módosításokat.

Megérkezett az ülésre Torday Henrietta, megállapította, hogy a bizottság 5 fővel van jelen a bizottsági ülésen.

További jelentkezőt nem látva kérte a bizottsági tagokat, aki a rendelet megalkotását, és elfogadását javasolja, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet megalkotását 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat ellenében, 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**2/2026. (I.19.) JB**

**Tárgy: A lakhatás megvalósítását segítő támogatásokról szóló rendelet megalkotása**

**HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „A lakhatás megvalósítását segítő támogatásokról szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést, a rendelet megalkotását és elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**2. Az önkormányzati elismerések és a Dr. Csergő Károly emlékéért díj alapításáról, adományozásának rendjéről szóló 12/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása (7)**

**Móra József:**

Megkérdezte az előterjesztés témafelelőset Molnár Zsuzsannát, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés?

Jelentkezőt nem látott.

Megkérdezte, hogy kinek van véleménye?

**Dr. Demeter Attila:**

Megtárgyalásra alkalmasnak tartja és kérte a bizottság tagjait, hogy támogassák a rendeletervezetet.

**Móra József:**

További jelentkezőt véleménynyilvánításra nem látva kérte a bizottsági tagokat, aki a rendelet módosítást a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja és elfogadásra javasolja szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**3/2026. (I.19.) JB**

**Tárgy: Az önkormányzati elismerések és a Dr. Csergő Károly emlékéért díj alapításáról, adományozásának rendjéről szóló 12/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzati elismerések és a Dr. Csergő Károly emlékéért díj alapításáról, adományozásának rendjéről szóló 12/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja és elfogadásra javasolja.

### **3. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről, valamint a települési hulladékról és a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló rendeletek módosítása (8)**

#### **Móra József:**

Megkérdezte az előterjesztés témafelelőseit Dr. Danyi Katalint, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Danyi Katalin:**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján kerültek módosításra a rendeletek. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletben két szó került törlésre „kertjében, udvarában”, ugyanis ezek szabályozása a magánszféra korlátozásába ütközne.

A hulladékgyűjtési rendeletben a guberálás tényállása került törlésre, a rendelet tartalmazta, hogy guberálni tilos. Valamint mind a két rendeletben a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés Szentesi Polgármesteri Hivatalra módosult a változásoknak megfelelően.

#### **Móra József:**

Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy kinek van kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Jelentkezőt nem látott.

Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy kinek van véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

#### **Dr. László Ferenc:**

Vélemény szerint az előterjesztés rendkívül jól megszerkesztett, érthető és pontos. Megköszönte az előterjesztő munkáját.

#### **Móra József:**

Véleménynyilvánításra további jelentkezőt nem látva kérte a bizottság tagjait, aki a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítást a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja és elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a módosított rendelet módosítást 5 igen szavazattal egyhangúlag fogadta és meghozta az alábbi határozatot.

**4/2026. (I.19.) JB**

**Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása**

### **HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta „A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről, valamint a települési hulladékról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendeletek módosítása” tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítását a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja és elfogadásra javasolja.

#### **Móra József:**

Kérte a bizottság tagjait, aki a települési hulladékról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítását a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

**5/2026. (I.19.) JB**

**Tárgy: A települési hulladékról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása**

### **HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta „A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről, valamint a települési hulladékról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendeletek módosítása” tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a települési hulladékról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítását a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

## **4. A Sportközpont alapító okiratának módosítása (10)**

#### **Móra József:**

Felkérte Rakk Lászlót a Sportközpont vezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

#### **Rakk László:**

A Sportközpont alapító okiratának módosítása azért indokolt, mert a Sportközpont jelenlegi székhelye a Jövendő u. 1. szám, ami a legégett Sportcsarnok. Bizonytalanság övezte a Sportcsarnok jövőjét, valamint, hogy megépül-e a tervezett edzőcsarnok. A Sportközpont irodái ideiglenesen a Labdarugó Klubház egy szűk irodájába költöztek, majd később a Dózsa-ház északi oldala felújításra került és ebben az épületrészben alakítottak ki három irodát. Szeretné, ha az irodák, majd a leendő edzőcsarnokba kerülnének át. Az Edzőcsarnok címe a Csongrádi út 8. szám, ezért erre a címre módosulna a Sportközpont székhelye.

#### **Móra József:**

Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése?

**Dr. Demeter Attila:**

Jelenleg a Sportcsarnok használaton kívüli terület?

**Rakk László:**

Igen, jelenleg használaton kívüli terület.

**Dr. Demeter Attila:**

Mivel használaton kívüli terület, javasolt lenne inkább helyrajzi számmal helyettesíteni a megjelölt cím helyett.

**Rakk László:**

A Sportközpont a Jövendő u. 1. szám alatti területet próbálja lehetőségeihez mérten karbantartani. Az épület a Sportközponthoz tartozik, annak ellenére, hogy jelenleg nem alkalmas a használatra.

**Dr. Demeter Attila:**

Megjegyezte, hogy azért nem szerencsés megjelölni a címet, mert fennáll a konzorciális lehetőség és a későbbi problémák elkerülése végett lenne javasolt törölni ezt a címet.  
Az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Móra József:**

Kérte a bizottsági tagokat, aki az alapító okirat módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az alapító okirat módosításáról szóló határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**6/2026. (I.19.) JB**

**Tárgy: A Sportközpont alapító okiratának módosítása**

**HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „A Sportközpont alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az alapító okirat módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**8. Aktualitások****Móra József:**

Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy bármilyen bejelentése van-e valakinek?

Jelentkezőt nem látott.

Megköszönte a bizottság munkáját a nyílt ülést 15 óra 14 perckor bezárta.

  
**Móra József**  
bizottsági elnök

K.m.f.

  
**Agócs Lászlóné**  
bizottsági tag