

JEGYZŐKÖNYV

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi továbbá
Pénzügyi és Tulajdonosi
Bizottságainak**

**2025. november 18. napján 14.15 órakor
megkezdett**

rendkívüli együttes nyílt üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Határozat száma	Tárgy	Oldalszám
104/2025. (XI.18.) PüT. Biz.	Napirend	4
101/2025. (XI.18.) VB.	Napirend	5
105/2025. (XI.18.) Püt. Biz.	Döntés – „Open Hotel alatti Kurca-part szakasz revitalizáció II., EKR001371352025” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményvel induló nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatokról	7
102/2025. (XI.18.) VB.	Döntés – „Open Hotel alatti Kurca-part szakasz revitalizáció II., EKR001371352025” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményvel induló nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatokról	8

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi továbbá Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának **2025. november 18. napján 14.15 órakor** megkezdett a Szentesi Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében megtartott **nyílt együttes** üléséről.

Jelen vannak:

Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság részéről:

Pásztor Antal	bizottsági elnök
Farkas Nikolett	bizottsági tag
Pohl Anette	bizottsági tag
Traj Adrián	bizottsági tag

Nincs jelen az ülésen:

Cserhádi Gyula	bizottsági tag
Hornyik László Károly	bizottsági tag

Később érkezését jelezte:

Szűcs György	bizottsági tag
--------------	----------------

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság részéről:

Móra József	bizottsági elnök
Geréné Dunaháti-Vas Márta	bizottsági tag
Araczkai Endre	bizottsági tag
Páger Krisztina	bizottsági tag

Később érkezését jelezte:

Besenyi Gábor	bizottsági tag
Szűcs György	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Sipos Kitti Lília	bizottsági tag
-------------------	----------------

A Szentesi Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt:

Döbrössyné dr. Seres Ilona	jegyző
Dr. Danyi Katalin	aljegyző
Labádi-Fébert Andrea	Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Boda Éva	Számviteli és Tervezési Iroda vezetője
Dr. Tabajdi Ágnes	Jegyzői Iroda vezetője
Szántai Szilvia	pályázatíró referens
Postás Éva	jegyzőkönyvvezető

Móra József:

Köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, meghívottakat a Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság együttes ülésén. Megállapította, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 7 tagja közül 4 tag jelen van. Sipos Kitty Lídia jelezte távolmaradását. A határozatképes ülést megnyitotta.

A jegyzőkönyv aláírójának Geréné Dunaháti-Vas Márta bizottsági tagot javasolta. Megkérdezte van-e más javaslat? Mivel nem volt kérte, aki egyetért a jegyzőkönyv aláírója személyével, szavazatával jelezze.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a jegyzőkönyv aláírójának Geréné Dunaháti-Vas Márta bizottsági tagot választotta.

Pásztor Antal:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 tagjából 4 tag jelen van. Hornyik László Károly és Cserhádi Gyula bizottsági tag nincs jelen az ülésen. A határozatképes ülést megnyitotta.

A jegyzőkönyv aláírójának Farkas Nikolett bizottsági tagot javasolta. Megkérdezte van-e más javaslat? Mivel nem volt kérte, aki egyetért a jegyzőkönyv aláírója személyével, szavazatával jelezze.

A Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a jegyzőkönyv aláírójának Farkas Nikolett bizottsági tagot választotta.

Móra József:

A kiküldött meghívóban egy előterjesztést nyílt ülés keretében tárgyalnak. Később került kiosztásra a 2. sorszámú, zárt üléssel jelzett előterjesztés, melynek napirendre való felvételét kérte.

Megkérdezte, van-e valakinek más javaslata? Mivel nem volt, kérte, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjait, aki a módosított napirenddel egyetért, szavazzon.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

104/2025. (XI.18.) PüT. Biz.

Tárgy: Napirend

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

Napirend:

1. Döntés – „Open Hotel alatti Kurca-part szakasz revitalizáció II., EKR001371352025” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményel induló nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatokról
2. SzVSz Kft. részére 1 db Ford Transit Custom beszerzéséhez és adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárulás kérése

Pásztor Antal:

A kiküldött meghívó alapján ismertette a tervezett napirendet.

Szűcs György képviselő 14 óra 20 perckor megérkezett az ülésre.

A Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság létszáma: **5 fő**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság létszáma: **5 fő**

Megkérdezte, van-e valakinek más javaslata? Mivel nem volt, kérte a Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagjait, aki a meghívóban kiközölt napirenddel egyetért, szavazzon.

A Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a napirendet 5 igen szavattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

101/2025. (XI.18.) VB.

Tárgy: Napirend

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

Napirend:

1. Döntés – „Open Hotel alatti Kurca-part szakasz revitalizáció II., EKR001371352025” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetmény-nyel induló nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatokról

- 1. Döntés – „Open Hotel alatti Kurca-part szakasz revitalizáció II., EKR001371352025” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetmény-nyel induló nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatokról**

Móra József:

Megkérdezte Szántai Szilvia témafelelőst, van-e az anyaghoz kiegészítése? Javasolta, a bizottságok együtt tárgyalják a napirendet és külön hozzanak határozatot.

Szántai Szilvia:

Kijelentette, hogy a kiadott anyaghoz nincs kiegészítése. A közbeszerzési bírálói bizottság jegyzőkönyve alapján készült el az anyag.

Móra József:

Javasolta, hogy az együttes ülés minden résztvevője kérdezzen. Megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése.

Pásztor Antal:

Az egyik kérdése, hogy az anyag első oldalán szerepel egy -tól-ig dátum, ami ugye 2026.05.31, csúszás esetén mennyire szigorúan betartandó.

A másik kérdése, hogy be van állítva egy 109.000.000 fölötti összeg, de ugye euró, hogy ez az összeg, ez már akkor nem fog változni, vagy még esetleg ez a változhat.

Következő kérdése az volt, hogy kik voltak a bírálóbizottság tagjai.

Az utolsó kérdése pedig a hiánypótlással kapcsolatos, mégpedig, hogy mit nem tudott teljesíteni a Galéria Invest.

Szántai Szilvia:

Elmondta, hogy természetesen fognak hosszabbítani projekt véghatáridőt, most nyilván a jelenlegit tudta beleírni, ami jelenleg hatályos. A tervezetek szerint, mivel ismerik a többi projektpartnernek a beruházás állását is, minimálisan 3 hónapot fognak hosszabbítani, de szükség esetén többet, tehát ennek nem lesz akadálya.

A következő kérdése az az eurós témakör, ez az eredeti, májusban kiadott árfolyam szerinti szám volt, amiről tudják, hogy most nem annyi, de viszont nem tudnak még tervezni a mostanira sem, hiszen majd a részszámlák, amikor benyújtásra kerülnek, az adott részszámlának az akkori árfolyamával fogják tudni lehívni az arra eső összeget. Ezért nem változtattak a keretösszeget, meg menet közben erre már nem is volt lehetőség.

A bíráló bizottság tagjai a felsoroltak voltak, egyikük az új külső szakértő volt, aki megbízott. Tudomása szerint más önkormányzati beruházásoknál is volt már közbeszerzési szakértő. Moldován Attila a műszaki szakértelemmel rendelkező műszaki ellenőr és pénzügyesként a Számviteli és Tervezési Iroda vezetője volt jelen.

A Galéria Invest a műszaki szakember jogosultságának az előírt megfelelő időtartam bizonyítását nem tudta csatolni.

Pásztor Antal:

Megköszönte a tájékoztatást.

Besenyei Gábor bizottsági tag 14 óra 22 perckor megérkezett az ülésre.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság létszáma: **6 fő**

Móra József:

Megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte, a bizottságok tagjait, hogy van-e valakinek kérdése.

Farkas Nikolett:

Megjegyezte, hogy javaslata lenne.

Móra József:

Megállapította, hogy nincs több kérdés. Kérdezte, hogy véleménye van-e valakinek.

Farkas Nikolett:

Véleménye szerint fel kellene keresni a szentesi nagyobb vállalkozókat, segíteni kellene őket abban, hogy ha közbeszerzési eljárás indul Szentesen, akkor bekapcsolódhassanak. Egy korábbi tárgyalás során közbeszerzésről döntöttek, akkor is nagyvállalkozók nyerték meg, és

alvállalkozói szerződést kötött a Bali Solar Kft., aki a napelemek kitelepítését elvégezte. Kérdése az volt, hogy miért nem segítik a szentesi vállalkozókat.

Móra József:

Elmondta, hogy ilyen esetben a cégeknél, akik közbeszerzésen indulnak, ott rendelkezni kell legalább azzal a szándékkal, hogy a Közbeszerzési Értesítőre előfizetnek, és abból akár európai uniós közbeszerzéseken is indulhatnak, hogyha megfelelnek. Na most, hogyha valaki ilyen módon nem kíséri figyelemmel, hogy milyen közbeszerzések vannak a környéken, hanem inkább alvállalkozóknak jelentkezik, azt nem tudják befolyásolni. A harmadik dolog pedig, hogy a törvény nem teszi lehetővé azt, hogy az önkormányzatnak a képviselői, vagy netalán az önkormányzat dolgozói bármilyen módon a közbeszerzésekkel kapcsolatosan külön tárgyalásokat folytassanak. Ez, ha kiderül, akkor ez büntetendő cselekmény.

Farkas Nikolett:

Javasolta, hogy a szentesi vállalkozók támogatása érdekében évente kétszer össze kellene hívni őket és tájékoztatni az aktuálisan tervbe vett kivitelezési munkákról. Nem tartja jogosnak, hogy vállalkozóként a szentesi kivitelezésekben nem tudnak érvényesülni, hanem külsős vállalkozók végzik el a kivitelezési munkálatokat.

Szántai Szilvia:

Hozzáfűzte, hogy teljesen egyetért elnök úr véleményével és mindenki emlékeztetőbe ajánlja, hogy volt egy első köre ennek a kiírásnak, és akkor ahogy tudták próbálták segíteni a szentesi vállalkozókat azzal, hogy 1.000.000.000 Ft alatti vállalkozóknak tartották fenn a közbeszerzést, és egyetlenegy ajánlat érkezett be, ami nem volt érvényes. Ennek eredményeképp nem volt eredményes a közbeszerzés, ahhoz legalább két ajánlat beérkezése kellett volna. Még egyszer nem szeretnék volna megkockáztatni, hogy ez előforduljon és még egy eredménytelen közbeszerzés kerüljön lefolytatásra.

Móra József:

Kérte a Pénzügyi Bizottságot, aki a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazatával jelezze.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

105/2025. (XI.18.) PüT. Biz.

Tárgy: Döntés – „Open Hotel alatti Kurca-part szakasz revitalizáció II., EKR001371352025” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményel induló nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatokról

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Open Hotel alatti Kurca-part szakasz revitalizáció II., EKR001371352025” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményel induló nyílt közbeszerzési eljárás

rás keretében benyújtott ajánlatokról” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Pásztor Antal:

Megköszönte a tájékoztatást. Kérdezte a Városfejlesztési Bizottságot, aki a határozati javaslatot támogatja, szavazatával jelezze.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

102/2025. (XI.18.) VB.

Tárgy: Döntés – „Open Hotel alatti Kurca-part szakasz revitalizáció II., EKR001371352025” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményel induló nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatokról

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés – „Open Hotel alatti Kurca-part szakasz revitalizáció II., EKR001371352025” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményel induló nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatokról” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Pásztor Antal:

Megköszönte a Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság munkáját és a nyílt ülést 14 óra 30 perckor bezárta.

Móra József:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nyílt ülését 14 óra 30 perckor bezárta. Bejelentette, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság zárt ülés keretében folytatja a munkáját.



Móra József
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Pásztor Antal
Városrendezési, -fejlesztési és
Idegenforgalmi Bizottság
elnöke



Geréné Dunaháti-Vas Márta
jegyzőkönyv aláírója



Farkas Nikolett
jegyzőkönyv aláírója