



**ÁLLÁSPÁLYÁZAT**  
SZENTESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

pályázatot hirdet Közzszolgálati jogviszony (Kttv.) keretében

**lakásügyi ügyintéző**

Munkakör/feladatkör betöltésére.

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával kapcsolatos, illetve a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó (jogviszonyfolytatás, lakáscsere, szerződésmódosítás, stb.) ügyintézői feladatok ellátása. Lakásbérlet közös megegyezéssel – pénzbeli térítés fizetésével – történő megszüntetése. Előterjesztések készítése a döntésre jogosult Bizottság számára, valamint a határozatok végrehajtása; nyilvántartások vezetése; jogszabálytervezetek előkészítése. Az önkormányzati lakásokkal kapcsolatos Bizottsági előterjesztések előkészítése. Csere kérelmek nyilvántartása és intézése. Bérlőkkel kapcsolatos panasz bejelentések kivizsgálása. Jogviszony folytatási kérelmek esetén szükséges helyszíni ellenőrzések intézése, jegyzőkönyvek vezetése. Hátralékos lakásbérlők felszólításának, felmondásának, rendkívüli felmondásának előkészítése. Polgármesteri, alpolgármesteri fogadóórákon lakásügyben megjelenő ügyfelekkel kapcsolatos ügyek intézése.

**FEOR besorolás:** 3910 Egyéb ügyintéző

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):** Egyéb

**Betöltendő állás jogviszonya:** Közzszolgálati jogviszony (Kttv.)

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:** Határozatlan, 40 óra, Általános, Teljes munkaidő

**Munkavégzés helye:** Szentes

**A munkavégzés pontos helye:** 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

**Feltételek, Előnyök**

**Pályázati feltételek:**

**Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsi bizonyítvány

**Elvárt végzettség/képesítés:**

- 4. Érettségi, vagy középfokú szakképesítés vagy szakképesítés-ráépülés felső középfokú részsakképesítés vagy szakképesítés szakma - középfokú

szakképzettség szakképesítés speciális készségfejlesztő szakiskolai szakképzettség ,  
Egyéb végzettség, Közép- felsőfokú szakképzettség: műszaki, közszolgálati, jogi,  
gazdaságtudomány területen

**Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- Közép- vagy főiskolai végzettség a 29/2012. (III.7.) Korm. r. 1. melléklet 20. pontja szerint.
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások) ismerete

**Járművezetői engedély kategória: B**

***Pályázat elbírálása során előnyt jelent:***

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?:** Igen

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?:** Nem

**Egyéb pályázati előnyök:**

- ASP- iktató rendszer ismerete.
- Közigazgatásban, lakásgazdálkodásban szerzett szakmai gyakorlat.
- Közigazgatási alap- szakvizsga.
- Magas szintű konfliktuskezelés.

**A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- fényképes önéletrajz (87/2019.(IV.23)Korm.rendelet 1 sz. melléklete alapján
- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- Adatkezelési nyilatkozat
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2025.03.15. 00:00

**Pályázat benyújtásának módja:** Zárt borítékban: Szentesi Polgármesteri Hivatal 6600 Szentés, Kossuth tér 6. címre „Lakásügyi ügyintéző” , ikt.sz: SZ/441/2025. megjelöléssel

**A pályázat elbírálásának módja:** A pályázathoz csatolni szükséges: A Kttv. 42.§-a szerinti 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt. Pályázó nyilatkozatát: - arról, hogy a Kttv. 84. § és 85. § szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn; - arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati anyagát az eljárásban résztvevők megismerhetik.

A pályázók meghallgatását követően a jegyző a polgármester egyetértésével dönt a kinevezésről, 6 hónap próbaidő kikötésével. Az illetmény megállapítására a Kttv. az irányadó.

A pályázat kiírója a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja indokolás nélkül.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2025.03.31. 00:00

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:** [www.szentes.hu](http://www.szentes.hu), Szentesi Élet, Szuperinfo

**Állás tervezett betöltésének időpontja:** 2025.04.01.

**Publikálás tervezett időpontja:** 2025.02.17.

*A pályázati kiírás közzétevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.*



**Közzolgállás**