

JEGYZŐKÖNYV

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottságának**

**2024. szeptember 23. napján
megtartott**

soros NYÍLT üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Határozat száma	Tárgy	Oldal- szám
71/2024. (IX.23.) VB	Napirend	4.
72/2024. (IX.23.) VB	Szentes Városellátó NKft. ügyvezetői kinevezés meghosszabbítása	5.
73/2024. (IX.23.) VB	Szentes Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló	6.
74/2024. (IX.23.) VB	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 18/2023. (VI.9.) önkormányzati rendelet módosítása	6.
75/2024. (IX.23.) VB	Szentes Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási teréről szóló 5/2009. (III.9.) önkormányzati rendelet módosítása – Szentes város településrendezési eszközeinek módosítása 2021-3.	7.
76/2024. (IX.23.) VB	Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. ügyvezetői állásának pályázati kiírása, véleményező bizottság megalakítása	8.
77/2024. (IX.23.) VB	A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása	9.
78/2024. (IX.23.) VB	A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal kapcsolatos együttműködési megállapodás jóváhagyása – Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola	10.
79/2024. (IX.23.) VB	AGROTÁR-PLUSZ Kft. és Fer-Csi Holding Kft. elővásárlási jog törlési kérelmének elbírálása	11.
80/2024. (IX.23.) VB	A városi járdák felújításának ütemezése II.	12.
	Melkuhn Dezső kérelme a Szent A. u. 17. műemlék épület felújítása kapcsán termál vizes fűtési igényével kapcsolatban	12.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, - fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának **2024. szeptember 23. napján 13.00 órakor** a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Konferencia termében megtartott **soros nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Pásztor Antal	bizottsági elnök
Dr. Kormányos József	bizottsági tag
Móra József	bizottsági tag
Pohl Anette	bizottsági tag
Szűcs György	bizottsági tag

Később érkezését jelezte:

Antal Balázs Tibor	bizottsági tag
---------------------------	----------------

Távolmaradását jelezte:

Besenyei Gábor	bizottsági tag
-----------------------	----------------

A Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen volt:

Döbrössyné dr. Seres Ilona	jegyző
Dr. Danyi Katalin	aljegyző
Boda Éva	Számviteli és Tervezési Iroda vezetője
Dr. Tabajdi Ágnes	Jegyzői Iroda vezetője
Labádi-Fébert Andrea	Műszaki Iroda vezetője
Berezvai Csilla	főkertész
Takács Gábor	főépítész
Csákné Kis Regina	humánpolitikai referens
Szabóné Vérten Anita	jegyzőkönyvvezető

További meghívottak:

Benedek Zsolt	Szentes Városi Szolgáltató Kft. műszaki igazgatója
Kocsis László	Szentes Városellátó NKft. ügyvezetője
Kiss Ferenc	Szentes Városellátó NKft. műszaki vezetője
Matkócsik Pál	Vendégszeretet Egyesület elnöke
Halupa Eszter	Szentesi Élet Kft. ügyvezetője

Pásztor Antal:

Köszöntötte az ülésen megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapította, hogy a Bizottság 5 tagja jelen van, távolmaradását 1 fő, később érkezését 1 fő jelezte. A határozatképes ülést megnyitotta.

Móra József:

Köszöntötte a Számviteli és Tervezési Iroda új irodavezetőjét, Boda Évát. Jó munkát kívánt!

Pásztor Antal:

Kérte, hogy vegyék fel napirendre a 8. sorszámú, a „Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. ügyvezetői állásának pályázati kiírása, véleményező bizottság megalakítása” tárgyú előterjesztést. Kérte a bizottsági tagokat, aki a módosított napirenddel egyetért, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

71/2024. (IX.23.) VB

Tárgy: Napirend

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

- 1.) Szentes Városellátó NKft. ügyvezetői kinevezés meghosszabbítása (3)
- 2.) Szentes Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló (4)
- 3.) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 18/2023. (VI.9.) önkormányzati rendelet módosítása (6)
- 4.) Szentes Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.9.) önkormányzati rendelet módosítása – Szentes város településrendezési eszközeinek módosítása 2021-3. (7)
- 5.) Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. ügyvezetői állásának pályázati kiírása, véleményező bizottság megalakítása (8)
- 6.) A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása (9)
- 7.) A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal kapcsolatos együttműködési megállapodás jóváhagyása – Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola (10)
- 8.) AGROTÁR-PLUSZ Kft. és Fer-Csi Holding Kft. elővásárlási jog törlési kérelmének elbírálása (14)
- 9.) Egyebek
 - A városi járdák felújításának ütemezése II.
 - Melkuhn Dezső kérelme a Szent A. u. 17. műemlék épület felújítása kapcsán termál vizes fűtési igényével kapcsolatban
- 10.) Fellebbezés elbírálása közösségi együttélés szabályainak megsértése tárgyában (11 zárt)

1.) Szentes Városellátó NKft. ügyvezetői kinevezés meghosszabbítása (3)

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e?

Megállapította, hogy nem volt.

A határozati javaslat 2 változatot tartalmaz.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslat A.) változatát támogatja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

72/2024. (IX.23.) VB

Tárgy: Szentés Városellátó NKft. ügyvezetői kinevezés meghosszabbítása

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés Városellátó NKft. ügyvezetői kinevezés meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

2.) Szentés Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló (4)

Boda Éva:

Az elmúlt időszakban az önkormányzat és intézményeinek gazdálkodása zavartalan volt. A fejlesztési táblázatban látható, hogy a betervezett pályázatok még nem kerültek kifolyósításra, nem kezdődtek el, így előirányzatként szerepelnek.

Megérkezett az ülésre: **Antal Balázs Tibor** képviselő

A Bizottság létszáma: **6 fő**

Móra József:

A szentesi temetők egy kivétellel egyházi tulajdonban vannak, de a ravatalozók önkormányzati tulajdont képeznek, így az önkormányzatot terhelik a fenntartásuk, takarításuk. Bérleti díjat csak azért a ravatalozó használatért fizetnek, amiket a temetkezési vállalkozások vesznek igénybe.

Kérte, hogy a ravatalozóknak, a közösségi célt szolgáló építményeknek a bérleti szerződése legyen karbantartva.

Dr. Kormányos József:

Az előterjesztés 12-13. oldalán szerepel a városüzemeltetéssel kapcsolatos rész. A főkertész asszony tavasszal azt mondta, hogy a gesztenyefákat új módszerrel beoltják, hogy ne kezdjenek korán száradni a fák levelei. A volt Esze Tamás laktanyánál és a Klauzál utcán lévő gesztenyefák már július végén tönkrementek. Hiányolja, hogy nem történt meg a fák oltása. Nem talál arra vonatkozó információt, hogy permetezés történt-e.

Berezvai Csilla:

Természetesen permetezés történt, amely költség a Városellátó NKft. költségvetésében van. Fák kezelése is megtörtént, de egész városra kiterjedően nem történt meg, mert hatalmas összeget tenne ki. Az endoterápiás kezeléseket 2 évente végzik el a fákon, azok jó állapotban vannak.

Pásztor Antal:

Az előterjesztésben szerepel, hogy 800 pad került helyreállításra. Máshol vannak fémből készült padok. Kérte a bizottsági tagokat, aki a beszámolót elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

73/2024. (IX.23.) VB

Tárgy: Szentés Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3.) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 18/2023. (VI.9.) önkormányzati rendelet módosítása (6)

Labádi-Fébert Andrea:

Az ingóságok tekintetében a vagyonkezelő szót használják, de a tárgy vagy ingóság rendeltetésétől függetlenül lehet üzembentartó vagy használó.

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy kérdés, vélemény van-e?

Megállapította, hogy nem volt.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a rendelet módosítását elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

74/2024. (IX.23.) VB

Tárgy: Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 18/2023. (VI.9.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 18/2023. (VI.9.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4.) Szentés Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.9.) önkormányzati rendelet módosítása – Szentés város településrendezési eszközeinek módosítása 2021-3. (7)

Takács Gábor:

A Képviselő-testület a 173/2021. (XII.16.) határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Szentés külterület 0251/17 hrsz-ú ingatlan területét napelempark telepítése céljából. Az egyeztetési eljárások, véleményezési eljárások lezajlottak, amelynek eredményeként az állami főépítész kiadta záróvéleményét. A településrendezési eszközök jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy kérdés, vélemény van-e?

Megállapította, hogy nem volt.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot és a rendelet módosítását elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

75/2024. (IX.23.) VB

Tárgy: Szentes Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.9.) önkormányzati rendelet módosítása – Szentes város településrendezési eszközeinek módosítása 2021-3.

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.9.) önkormányzati rendelet módosítása – Szentes város településrendezési eszközeinek módosítása 2021-3.” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot és a rendelet módosítását elfogadásra javasolja.

5.) Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. ügyvezetői állásának pályázati kiírása, véleményező bizottság megalakítása (8)**Pohl Anette:**

Véleménye szerint az ügyvezetőnek széleskörű tapasztalattal kell rendelkeznie, marketing és menedzser szemléletűnek kell lennie. A pályázati feltételek között csak felsőfokú egyetemi vagy főiskolai végzettség szerepel. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent a hasonló területen eltöltött szakmai tapasztalat. Meg lehet-e határozni, hogy hány éves vezetői tapasztalat szükséges egy ilyen intézmény vezetéséhez. Javasolta, hogy turizmus, vendéglátás, marketing szakirányú felsőfokú végzettség ne csak előny legyen, hanem a kiírásba is kerüljön bele, vagy közgazdasági végzettség. Jó, hogy előnyként szerepel, de ilyen intézmény vezetéséhez kiemelten szükség lenne ilyen végzettségre.

Csákné Kis Regina:

Nincs akadálya, hogy a pályázati kiírásba belekerüljenek az említettek. Ezek a pályázati feltételek közé kerüljenek bele?

Pásztor Antal:

Javasolta, hogy „a pályázat elbírálásánál előnyt jelent” közé kerüljenek bele és prioritást élvezhetne. 3 év vezetői tapasztalat.

Döbrössyné dr. Seres Ilona:

3 év szakmai tapasztalat vagy vezetői gyakorlat?

Szűcs György:

Vezetői gyakorlat.

Döbrössyné dr. Seres Ilona:

Kérte, hogy szavazásra úgy tegye fel, hogy pontosan legyen felsorolva mit szeretne a bizottság még beletenni a pályázati elbírálásnál előnyt jelent felsorolásba.

Pásztor Antal:

3 év vezetői gyakorlat. Marketing, vendéglátás, idegenforgalom.

Antal Balázs Tibor:

Fürdővezetőnek vendéglátói gyakorlat?

Móra József:

A mai képzési rendszerben a vendéglátás és idegenforgalom együtt szerepel.

Döbrössyné dr. Seres Ilona:

3 év vezetői gyakorlat. Marketing tapasztalat, vendéglátásban szerzett tapasztalat, idegenforgalmi tapasztalat.

Móra József:

Vagy-vagy. Pontosan: 3 év vezetői gyakorlat, marketing tapasztalat vagy vendéglátás vagy idegenforgalom vagy turizmus.

Pásztor Antal:

Marketing vagy vendéglátás vagy idegenforgalom és 3 év vezetői gyakorlat.

Döbrössyné dr. Seres Ilona:

Idegenforgalmi gyakorlat vagy vendéglátás területén szerzett gyakorlat vagy marketing gyakorlat vagy turizmus területén szerzett tapasztalat.

Móra József:

Javasolta, hogy a bíráló bizottságot az új képviselő-testület állítsa össze.

Döbrössyné dr. Seres Ilona:

A határozatban nem név szerint szerepelnek a bizottsági tagok.

Pásztor Antal:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal, hogy a pályázati kiírásban tett kiegészítésekkel, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

76/2024. (IX.23.) VB

Tárgy: Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. ügyvezetői állásának pályázati kiírása, véleményező bizottság megalakítása

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. ügyvezetői állásának pályázati kiírása, véleményező bizottság megalakítása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

A pályázati kiírásban az alábbi módosításokat javasolja:

„A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:” közé kerüljön beszúrára:

- 3 év vezetői gyakorlat
- idegenforgalmi gyakorlat vagy vendéglátás vagy marketing vagy turizmus területén szerzett gyakorlat

6.) A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása (9)

Móra József:

Az elmúlt héten tartották a DAREH Önkormányzati Társulás közgyűlését. A megállapodás módosítására van szükség, mert a székhely Orosházáról Gyulára került át, illetve apróbb pontosításokra került sor, amelyeket a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek jóvá kell hagyni.

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy kérdés, vélemény van-e?

Megállapította, hogy nem volt.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

77/2024. (IX.23.) VB

Tárgy: A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta „A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

7.) A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal kapcsolatos együttműködési megállapodás jóváhagyása – Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola (10)

Móra József:

Miért erőlteti a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ olyan épület használatát, amely nem felel meg ilyen jellegű óvoda és iskola működési feltételeinek?

Pohl Anette:

8 év alatt csak annyit tettek, hogy kiírják a pályázatot az intézmény felújítására, és talán 2025-ben visszaköltözhetnek. Jelenleg olyan épületben vannak a gyerekek, amely az általuk leírtak szerint is alkalmatlan a tanulásra, a gyerekek ellátására. Az épület használata óta már 30-40 gyermekkel több jár oda, nem akadálymentes. 1 év múlva tud-e az önkormányzat segíteni egy másik épülettel?

Móra József:

Tudomása szerint a Kollégium két felső szintje használaton kívül van, megfelelő átépítéssel ott is lehet ilyen jellegű tevékenységet folytatni. A Deák F. utcai diákotthon épületrész rendbe van téve. Ott megfelelő körülmények között tudnának tanulócsoportokat elhelyezni.

Labádi-Fébert Andrea:

Több interpelláció érkezett arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi épület alkalmatlan arra, hogy ezt a fajta nevelési tevékenységet ellássák. Személyesen és levélben is több alkalommal megkeresték a fenntartó Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központot, hogy visszaköltözhesse a gyerekek a korábban használt épületbe. A válasz az volt, hogy nincs elegendő forrás arra, hogy a leégett épületegyütttest olyan állapotba hozzák, hogy ott tudják folytatni tovább a nevelő-oktató munkát.

Most jutottak el odáig, hogy megtervezték az épület felújítását, amelyre vonatkozóan közbeszerzési eljárást írnak ki, kivitelezési szerződést kötnek. A kivitelezési munkálatok a jövő nyár végén befejeződnek és 2025. szeptember 1-jén a régi új helyükön kezdenek meg a tanévet.

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ a képviselő-testületi ülésen képviseltetni fogja magát.

Móra József:

Az önkormányzatnak szakértői véleményt kellene kérnie az épület állapotára vonatkozóan, hogy az önkormányzatot a későbbiek folyamán ne érje hátrány.

Takács Gábor:

Egy évvel ezelőtt az intézmény üzemeltetőjével, polgármester úrral és a vármegyei önkormányzat elnökével megtekintették a Kossuth u. 18. sz. ingatlant abból a célból, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat átköltözne ebbe az épületbe. Már akkor előkészítésben volt a Deák F. utcai épületbe való visszaköltözésnek az ügyei. A Közbeszerzési Értesítőben látta a tervezésre kiírt közbeszerzést, amely folyamatban van. Véleménye szerint az intézmény visszaköltöztetése a Deák F. utcai ingatlanba az egy tervezett és folyamatosan előrehaladó projekt.

A Pedagógiai Szakszolgálat Kossuth u. 18. sz. alatti épületbe való költöztetése időközben más irányt vett. Elképzelés, hogy a Deák F. utcai épületbe fogják átköltöztetni a Szakszolgálatot.

Antal Balázs Tibor:

Kérjenek szakvéleményt. A Bizottság nem mondhatja ki, hogy az épület alkalmatlan az oktatási tevékenység elvégzéséhez. Kérjenek állásfoglalást a szakhatóságoktól.

Pásztor Antal:

A határozati javaslatot az alábbi 3.) ponttal javasolja kiegészíteni: Szentes Város Önkormányzata kérjen szakértői véleményt, állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy a Szentes, Kossuth u. 18. sz. alatti épületben a foglalkoztatás feltételei megfelelőek-e, az épület alkalmas-e.

Kérte a bizottsági tagokat, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

78/2024. (IX.23.) VB

Tárgy: A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal kapcsolatos együttműködési megállapodás jóváhagyása – Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta „A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal kapcsolatos együttműködési megállapodás jóváhagyása – Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslatot az alábbi 3.) ponttal javasolja kiegészíteni:

„3.) Szentes Város Önkormányzata kérjen szakértői véleményt, állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy a Szentes, Kossuth u. 18. sz. alatti épületben a foglalkoztatás feltételei megfelelőek-e, az épület alkalmas-e.”

8.) AGROTÁR-PLUSZ Kft. és Fer-Csi Holding Kft. elővásárlási jog törlési kérelmének elbírálása (14)

Pásztor Antal:

A határozati javaslat 1. és 2. pontját nem kellene A.) és B.) változatként kezelni?

Labádi-Fébert Andrea:

Nem szükséges. Benyújtott kérelmében 3 hrsz-ot jelölt meg, egyértelműen beazonosítható, hogy melyik két helyrajzi szám tekintetében lehet törölni az elővásárlási jogot és melyikről nem.

Pásztor Antal:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

79/2024. (IX.23.) VB

Tárgy: AGROTÁR-PLUSZ Kft. és Fer-Csi Holding Kft. elővásárlási jog törlési kérelmének elbírálása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta az „AGROTÁR-PLUSZ Kft. és Fer-Csi Holding Kft. elővásárlási jog törlési kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

EGYEBEK

Móra József:

A FIABCI HUNGARY által kiírt XXVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatra benyújtották az egykori Petőfi Szálló és Tóth József Színház épületegyüttesének a felújítását. Akkor is érdemes pályázni, ha nem nyernek, mert van egy kiadvány, amelyben megjelentetik ezeket a pályázatokat, amellyel viszik a város hírnevét.

Az Alföldvíz Zrt. önkormányzati egyeztető fórumot hozott létre, melynek alakuló ülését szeptember 19-én tartották. A fórum működése szervezeti és működési szabályzatban van szabályozva. Az önkormányzatok különféle víziközmű fejlesztési elképzeléseit tudják ütemezni, a nagyobb beruházásokra megfelelő pályázatokon tudjanak indulni. A működési tervezetet a Műszaki Iroda részére átadta. A jövő évi fejlesztési elképzeléseket október 31-ig kell eljuttatni.

A városi járdák felújításának ütemezése II.

Kocsis László:

A Szentes Városellátó NKft. éves járdafelújítási kapacitása 1.500-2.000 m². Ebben az évben kb. 1.400 m² felújítást végeztek. A II. ütemezési terv már a jövő év tavaszára is áthúzódik.

Pásztor Antal:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

80/2024. (IX.23.) VB

Tárgy: A városi járdák felújításának ütemezése II.

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta „A városi járdák felújításának ütemezése II.” tárgyú előterjesztést és az alább felsorolt helyszíneken a munkák elvégzését jóváhagyja.

Helyszín	hossz (m)	szélesség (m)	terület (m2)	felújítás jellege
Ürge u. 27.	17	1,1	18,7	járdalap/járdalap
Bocskai u. 11-13. (új parkolónál)	47	1,1	51,7	járdalap/térkő
Ipartelepi út 37-47.	138	1,3	179,4	járdalap/járdalap
Dessewffy sor 5-7/a.	46	1,3	59,8	járdalap/járdalap
Gilicze A. u.	36	1,1	39,6	járdalap/járdalap
Árpád u. 53.	9	1,5	13,5	járdalap/járdalap
Jókai u. 36-38. átkötő járdák + 2 támfal	30	1,2	36	aszfalt/térkő
Vecseri u. 30/1. (járda, árok)	13	1,1	14,3	járdalap/járdalap
Temető u. 34.	21,8	1,3	28,34	monolit beton/térkő
Kiss Zs. u. 40.	83	1,3	107,9	aszfalt/térkő
Vecseri u. 36-38.	56	1,2	67,2	járdalap/járdalap
Vecseri u. 8. és 10.	56	1,1	61,6	járdalap/járdalap
Vajdatelepi út	140	1,1	157,3	tégla/járdalap
Fekete M. u. 12-20.	128	1,2	153,6	járdalap/járdalap
Összesen			988,94	

Határidő: folyamatos

Felelős: Szentes Városellátó Nonprofit Kft.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai
- 2./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
- 3./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
- 4./ Szentes Városellátó Nonprofit Kft.

Melkuhn Dezső kérelme a Szent A. u. 17. műemlék épület felújítása kapcsán termálvizes fűtési igényével kapcsolatban

Labádi-Fébert Andrea:

Korábban már érkezett az önkormányzathoz az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól magáncélú termálvezeték létesítésével kapcsolatos tájékoztatás kérés. Akkor megállapításra került, hogy a vezeték Kurca alatti átvezetést jelentene. Szentes Város Önkormányzata nem illetékes ezen a területen, mert a magyar állam tulajdonában van és az ATIVIZIG kezelésében. Megerősítették, hogy a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján állami vagy helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat nem lehet megterhelni, elidegeníteni, illetve magáncélból megterhelni.

Ha ez a magáncélú termálvezeték megépülne, akkor az állami tulajdonra nem lehet a szolgálmi és a vezetékjogot bejegyezni, kizárólag közcélú vezetékek bejegyzésére ad kivételt a jogszabály. Ebből a szempontból, ha a vagyont nézi, akkor nem megvalósítható a termálvezeték létesítése kizárólag egy ingatlanra, magáncélra.

Dr. Kormányos József:

Az átvezetés után kössön rá.

Benedek Zsolt SZVSZ Kft. műszaki igazgatója:

A kérelmező már megkereste az SZVSZ Kft.-t, hogy megvásárolta a műemléki védettség alatt álló Szent A. u. 17. sz. alatti ingatlant, amelybe termálvizet szeretne bevezetni nemcsak fűtés, hanem fürdés céljából is. Felvette a kapcsolatot a Műszaki Irodával és az ATIVIZIG-gel és megvizsgálták a lehetőséget arra vonatkozóan, hogy ez megoldható-e.

A Katasztrófavédelmi Kirendeltség által küldött levélben leírta, hogy a vízjogi engedély csak közcélra szolgál, ami azt jelenti, hogy nem adhatnak át termálvizet, csak úgy, ha a vízjogi engedélyt módosítják. Felajánlotta a kérelmezőnek, hogy a távfűtést elvezetik oda, de azt a több 10 mFt-os költség miatt nem kérte.

Móra József:

A 100-as vezeték az Eszperantó hídon is át lehetne hozni.

Benedek Zsolt:

Ott megy át, de amikor a híd felújításra került, akkor csak egy vezeték lett. Az Üdülőközpontban keletkező felesleges csurgalékvíz felhasználása miatt az önkormányzati tulajdonú Úttörőház, Liget Étterem, Múzeum épületeit szeretnék rákötni.

Móra József:

A kérelmezőnek azt válaszolják, hogy az ATIVIZIG a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján nem járul hozzá magáncélú átfúráshoz.

Döbrössyné dr. Seres Ilona:

Ez egy email. A Bizottság ebben nem tud állást foglalni, mert nem hatásköre.

Pásztor Antal:

Megköszönte azok munkáját, akik az elmúlt ciklusban a Bizottság tevékenységét segítették. Bejelentette, hogy a Bizottság további munkáját zárt ülésen folytatja.

K.m.f.



Pásztor Antal
bizottsági elnök



Móra József
bizottsági tag