

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottságának

2024. június 24. napján 15,35 órakor megtartott nyílt üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. szám:	Tárgy:	Oldal:
30/2024. (VI.24.) JB.	Napirend	4
31/2024. (VI.24.) JB.	A közterület elnevezése és a házszám megállapítás helyi szabályairól szóló 3/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása	5
32/2024. (VI.24.) JB.	Költségvetési rendelet módosítása	5
33/2024. (VI.24.) JB.	A 3967/64 hrsz-ú ingatlan értékesítése	7
34/2024. (VI.24.) JB.	Rendkívüli bizottsági ülés időpontjának meghatározása	7
35/2024. (VI.24.) JB.	Napirend kiegészítése	8

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának 2024. június 24. napján 15,35 órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen voltak:

Füsti-Molnár István	bizottsági tag
Krausz Jánosné	bizottsági tag
Dr. László Ferenc	bizottsági tag

Nincs jelen az ülésen:

Dr. Rébeli-Szabó Tamás	bizottság elnöke
Dr. Stern Sándor	bizottsági tag

A Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Döbrössyné dr. Seres Ilona	jegyző
Dr. Danyi Katalin	aljegyző, Közigazgatási Iroda vezetője
Dr. Tabajdi Ágnes	Jegyzői Iroda vezetője
Balogh Imre	Számvetési és Tervezési Iroda vezetője
Szél Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

Füsti-Molnár István:

Köszöntötte az ülésen megjelent tagokat, meghívottakat. Nincs jelen az ülésen Dr. Stern Sándor a bizottság tagja és Dr. Rébeli-Szabó Tamás, a bizottság elnöke, aki jelezte távolmaradását, így ő vezeti az ülést. Megállapította, a bizottság 3 tagja jelen van. A határozatképes ülést 15.35 órakor megnyitotta.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyv aláírására Krausz Jánosné bizottsági tagot kérjék fel.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a jegyzőkönyvet aláíró személyével egyetért, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a jegyzőkönyvet aláíró személyének 3 igen szavazattal Krausz Jánosné bizottsági tagot elfogadta.

Füsti-Molnár István:

Javaslatot tett az ülés napirendjére. Kérte, a meghívóban szereplő napirendet tárgyalják. Kérdezte, a napirendre vonatkozóan van-e más javaslat, kiegészítés?



Mivel nem volt kérte, aki az ülés napirendjét az elhangzottak szerint elfogadja, szavazatával jelezze.

A Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta az ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozta:

30/2024. (VI.24.) JB.

Tárgy: Napirend

HATÁROZAT

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. A közterület elnevezés és a házszám megállapítás helyi szabályairól szóló 3/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása (3)
2. Költségvetési rendelet módosítása (4)
3. A 3967/64 hrsz-ú ingatlan értékesítése (5)
4. Egyebek

1. A közterület elnevezés és a házszám megállapítás helyi szabályairól szóló 3/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Füsti-Molnár István:

Megkérdezte, van-e szóbeli kiegészítés az anyaghoz?

Dr. Danyi Katalin:

Közölte, a Műszaki Iroda képviseletében ő fog eljárni, az előterjesztéshez nincs kiegészítése.

Krausz Jánosné:

Az utcanévtáblák és a házszám táblák feltüntetésére hívta fel a figyelmet.

Dr. Danyi Katalin:

A közterület felügyelők folyamatosan figyelik a hiányosságokat és jelzik a Szentés Városellátó NKft-nek, akik cserélik, illetve kihelyezik a táblákat.

Dr. László Ferenc:

Helytállónak, nagyon jól előkészítettnek véli az előterjesztést. Nagyon meggyőzően van indokolva a házszámozás.

Dr. Danyi Katalin:

A Mátyás Király utca házszámozását említette, mely már a jelenlegi rendelet szerint történt. Sok kellemetlen visszajelzést kaptak ez ügyben, ezért volt indokolt a rendelet-módosítás.

Füsti-Molnár István:

Helyeselte az eljárást, mivel jogszabály nem tiltja a változtatást.



Megkérdezte, van-e még észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan? Mivel nem volt kérte, aki a rendelet módosítását a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta, szavazatával jelezze.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

31/2024. (VI.24.) JB

Tárgy: A közterület elnevezés és a házszám megállapítás helyi szabályairól szóló 3/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a közterület elnevezés és a házszám megállapítás helyi szabályairól szóló 3/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolt.

2. Költségvetési rendelet módosítása

Füsti-Molnár István:

Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kiegészítés, kérdés, vélemény? Mivel nem volt kérte, aki a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, szavazatával jelezze.

A Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

32/2024. (VI.24.) JB

Tárgy: Költségvetési rendelet módosítása

HATÁROZAT

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, melyet a Képviselő-testület általi elfogadásra alkalmasnak tartott.

3. A 3967/64 hrsz-ú ingatlan értékesítése (5)

Füsti-Molnár István:

Leszögezte, az előterjesztő nincs jelen az ülésen. Megkérdezte van-e észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Az előterjesztésben módosítási javaslatok szerepelnek, melyet kért, kerüljenek bele az adásvételi szerződés 1. és 5. pontjába.



Dr. László Ferenc:

Elmondta, hogy az előterjesztés szerint a szomszédos parcellát korábban már megvásárolta a vevő, melyen beruházást is végrehajtott. Most nincs szó arról, hogy a megvásárlandó területen beruházást is végrehajts. Nem látja indokoltnak a kedvezmény megadását, e szerint az előterjesztés szerint nem is járna.

Az előterjesztés szerint azért jogosult a kedvezményre, mert korábban a mellette lévő telket megvásárolta és azon beruházást hajtott végre.

Krausz Jánosné:

Megkérdezte, hogy plusz létszámot is akar foglalkoztatni?

Dr. László Ferenc:

Mi a helyzet, ha nem teljesíti az előírt feltételeket? Kérdésként merült fel, hogy a beépítetlen telek megvásárlása áfa köteles-e?

Balogh Imre:

Az ingatlan paramétereitől függ az áfa kötelezettség, ennek utána kell néznie.

Dr. Danyi Katalin:

Ismertette a gazdaság élénkítését célzó 20/2013. (X.14.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdését.

Dr. László Ferenc:

Véleménye szerint ezen a területen kellene beruházást végrehajtania a vevőnek, de ő a szomszédos ingatlanon már beruházott.

Dr. Danyi Katalin:

Kiemelte a rendeletből a 9. § (2) bekezdését, mely szerint „Azonos és kapcsolt vállalkozások Szentesen történő ismételt beruházásainak ösztönzése érdekében azon vállalkozások részére, melyek Szentesen önkormányzati ingatlan ismételt vásárlását követően, azon beruházást hajtanak végre, az önkormányzat az ingatlan nettó árából 20 % telek árkedvezményt nyújt.”

Döbrössy dr. Seres Ilona:

Felhívta a figyelmet, hogy az előterjesztés mellett szerződés tervezet van.

Füsti-Molnár István:

Összefoglalta az elhangzottakat. A bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja azzal, hogy az előterjesztésben lévő módosítási javaslatok kerüljenek bele az adásvételi szerződés 1. és 5. pontjába. A Képviselő-testület elé kerüljön egy anyag, ami bizonyítja, hogy az ingatlan árából a 20 % kedvezményt megérdemelten biztosítja az Önkormányzat. Tisztázni kell, hogy jár-e a 20 %-os kedvezmény, mivel a jelenlegi adatok szerint ez nem egyértelmű. Szükséges lenne tisztázni, hogy milyen beruházást hajt végre az ingatlan új tulajdonosa, valamint azt, hogy a beépítetlen telek értékesítése áfa köteles-e?

Kérte, aki az elhangzottakkal egyetért, szavazatával jelezze.

A Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

33/2024. (VI.24.) JB

Tárgy: A 3967/64 hrsz-ú ingatlan értékesítése

HATÁROZAT

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a 3967/64 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést. A bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja azzal, hogy az előterjesztésben lévő módosítási javaslatok kerüljenek bele az adásvételi szerződés 1. és 5. pontjába. A Képviselő-testület elé kerüljön egy anyag, ami bizonyítja, hogy az ingatlan árából a 20 % kedvezményt megérdemelten biztosítja az Önkormányzat. Tisztázni kell, hogy jár-e a 20 %-os kedvezmény, mivel a jelenlegi adatok szerint ez nem egyértelmű. Szükséges lenne tisztázni, hogy milyen beruházást hajt végre az ingatlan új tulajdonosa, valamint azt, hogy a beépítetlen telek értékesítése áfa köteles-e?

4. Egyebek

Dr. Tabajdi Ágnes:

Közölte, hogy 2024. június 27-ig van lehetőség a Dr. Csergő Károly Díjra javaslatot tenni, tehát a Képviselő-testület ülése napján jár le a határidő. A Jogi és Ügyrendi Bizottságnak kell a Képviselő-testület felé előterjesztést készíteni a beérkezett javaslatok alapján. A jövő héten 2024. július 3. napján rendkívüli Képviselő-testületi ülés lesz, így pénteken, vagy a jövő héten kedden kell rendkívüli bizottsági ülést tartani.

Füsti-Molnár István:

A bizottság ülésének időpontjaként péntek 11.00 órát javasolta. Szavazásra bocsátotta a javaslatot, kérte, aki egyetért a rendkívüli ülés időpontjával, szavazatával jelezze.

A Bizottság a javaslatot 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

34/2024. (VI.24.) JB.

Tárgy: Rendkívüli bizottsági ülés időpontjának meghatározása

HATÁROZAT

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendkívüli ülése időpontját 2024. június 28-án (pénteken) 11.00 órakor határozta meg.

Füsti-Molnár István:

Javasolta a bizottságnak megtárgyalni a 9. számmal jelzett, Szentes belterület 4419/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyú zárt ülésen tárgyalandó előterjesztést.

Döbrössyné dr. Seres Ilona:

Tájékoztatta a bizottságot arról, hogy a 9. számmal jelzett előterjesztés tárgyalása szükséges ahhoz, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat három változata közül döntsön.

Füsti-Molnár István.

Kérte, aki egyetért azzal, hogy zárt ülés keretében a bizottság megtárgyalja a 9. számú előterjesztést, szavazatával jelezze.

A Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

35/2024. (VI.24.) JB.**Tárgy: Napirend kiegészítése****HATÁROZAT**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság jelen ülése napirendjét az alábbival egészíti ki:


5. Szentés belterület 4419/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átruházása (zárt 9)

Füsti-Molnár István:

A nyílt ülést bezárta és kérte, hogy a továbbiakban zárt ülés keretében folytassák a munkát.


Füsti-Molnár István
ülésvezető

K. m. f.


Krausz Jánosné
bizottsági tag