

# **JEGYZŐKÖNYV**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi  
Bizottságának**

**2024. február 26. napján**  
megtartott

**soros NYÍLT üléséről**

## TARTALOMJEGYZÉK

Határozat száma	Tárgy	Oldal- szám
9/2024. (II.26.) VB	Napirend	3.
10/2024. (II.26.) VB	Pohl Anette Rita és Tankó Zsolt nem képviselő bizottsági taggá választása	4.
11/2024. (II.26.) VB	Javaslat Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására	5.
12/2024. (II.26.) VB	Szentes Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése	6.
13/2024. (II.26.) VB	Pályázat benyújtása az European City Facility (EUCF) pályázati felhívásra	7.
14/2024. (II.26.) VB	Tóth József Színház és Vigadó működtetése	7.
15/2024. (II.26.) VB	Településképi rendelet felülvizsgálata	7.
16/2024. (II.26.) VB	A Városfejlesztési Csoport a ciklusban végzett munkájáról szóló beszámoló	8.
17/2024. (II.26.) VB	A Köztársaság u. 27. sz. alatti gyermekorvosi rendelő állapotával kapcsolatos megkeresés	10.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, - fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának **2024. február 26. napján 13.00 órakor** a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Konferencia termében megtartott **soros nyílt** üléséről.

### Jelen voltak:

<b>Pásztor Antal</b>	bizottsági elnök
<b>Dr. Kormányos József</b>	bizottsági tag
<b>Móra József</b>	bizottsági tag
<b>Szücs György</b>	bizottsági tag

### Később érkezését jelezte:

<b>Antal Balázs Tibor</b>	bizottsági tag
---------------------------	----------------

### Távolmaradását jelezte:

<b>Besenyei Gábor</b>	bizottsági tag
-----------------------	----------------

### A Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen volt:

<b>Dr. Danyi Katalin</b>	aljegyző
<b>Balogh Imre</b>	Számviteli és Tervezési Iroda vezetője
<b>Dr. Tabajdi Ágnes</b>	Jegyzői Iroda vezetője
<b>Labádi-Fébert Andrea</b>	Műszaki Iroda vezetője
<b>Berezvai Csilla</b>	főkertész
<b>Takács Gábor</b>	főépítész
<b>Szabóné Vérten Anita</b>	jegyzőkönyvvezető

### További meghívottak:

<b>Kocsis László</b>	Szentes Városellátó NKft. ügyvezetője
<b>Kiss Ferenc</b>	Szentes Városellátó NKft. műszaki csoportvezetője
<b>Matkócsik Pál</b>	Vendégszeretet Egyesület elnöke

### Pásztor Antal:

Köszöntötte az ülésen megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapította, hogy a Bizottság 4 tagja jelen van, később érkezését 1 fő, távolmaradását 1 fő jelezte. A határozatképes ülést megnyitotta.

Az „Egyebek” napirendi pont alatt kerül megtárgyalásra a „Városfejlesztési Csoport a ciklusban végzett munkájáról szóló beszámoló”, illetve egy személye által beterjesztett megkeresés. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más indítvány? Megállapította, hogy nem volt.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a napirendet elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**9/2024. (II.26.) VB**

**Tárgy: Napirend**

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

- 1.) Pohl Anette Rita és Tankó Zsolt nem képviselő bizottsági taggá választása (3)
- 2.) Javaslat Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (6)
- 3.) Szentes Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése (7) Független könyvvizsgálói jelentés (7/1)
- 4.) Pályázat benyújtása az European City Facility (EUCF) pályázati felhívásra (14)
- 5.) Tóth József Színház és Vigadó működtetése (15)
- 6.) Településképi rendelet felülvizsgálata (17)
- 7.) Egyebek
  - Városfejlesztési Csoport a ciklusban végzett munkájáról szóló beszámoló
  - A Köztársaság u. 27. sz. alatti gyermekorvosi rendelő állapotával kapcsolatos megkeresés
- 8.) A nem képviselő bizottsági tagok távolmaradása a bizottsági üléseken (18 zárt)
- 9.) 76/2023. (X.24.) JB határozattal jóváhagyott szerződés módosítása (19 zárt)

### **1.) Pohl Anette Rita és Tankó Zsolt nem képviselő bizottsági taggá választása (3)**

#### **Pásztor Antal:**

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**10/2024. (II.26.) VB**

**Tárgy: Pohl Anette Rita és Tankó Zsolt nem képviselő bizottsági taggá választása**

#### **HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Pohl Anette Rita és Tankó Zsolt nem képviselő bizottsági taggá választása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

### **2.) Javaslat Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (6)**

#### **Pásztor Antal:**

Megkérdezte, hogy a rendelet módosítással kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

11/2024. (II.26.) VB

**Tárgy:** Javaslát Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslát Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

### **3.) Szentes Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése (7) Független könyvvizsgálói jelentés (7/1)**

**Balogh Imre:**

A költségvetésnek viszonylag magas a fejlesztési költségvetési része, amelynek jelentős része folyamatban lévő pályázat. Az önkormányzatnak kevés pénze van fejlesztésekre.

Megérkezett az ülésre: **Antal Balázs Tibor képviselő**

A Képviselő-testület létszáma: **5 fő**

**Pásztor Antal:**

Felvetése lehet, hogy a Jogi Bizottság körébe tartozik. A Mátéffy F. utcai óvoda felújításakor a kapu nem lett megcsinálva. Hónapokon keresztül átjáróház volt az óvoda. Amikor a kivitelezési munka elkészül és a polgármester aláírása után a számlák kifizetésre kerülnek, akkor kellene, hogy az intézményvezető is igazolja, hogy a munka valójában elkészült. Az előterjesztés 72. oldalán található 17.§ (6) bekezdéséhez javasolta a következő kiegészítést: „a kifizetés a megvalósulást követően az intézményvezető aláírásával történjen meg”.

**Móra József:**

Az intézményekben végzett munkák elvégzését minden esetben igazolnia kell az intézményvezetőnek. Erről külön nem kell rendelkezni.

**Pásztor Antal:**

A szerződésekben ez benne van?

**Döbrössyné dr. Seres Ilona:**

A konkrét szerződést nem látta. A szerződésnek kell tartalmaznia azt, hogy a teljesítésigazolást kinek kell aláírni.

**Pásztor Antal:**

Valamilyen megoldás kell arra, hogy ne kerüljenek még egyszer olyan helyzetbe, miszerint a kivitelezés csak félig készül el.

**Döbrössyné dr. Seres Ilona:**

Kell, hogy legyen műszaki ellenőr.

**Dr. Kormányos József:**

A teljesítést az igazolja le, aki átveszi a megrendelő részéről. A megrendelőnek van megbízottja, aki a szerződésben nevesítve van. A megbízó megbízottjának kell átvennie az elkészült munkát.

**Pásztor Antal:**

A műszaki ellenőrtől azt a választ kapta, hogy elfogyott a projektre szánt összeg. A többire volt pénz, a kapura nem.

**Dr. Kormányos József:**

Nem az intézményvezető dolga, hogy leigazolja a munkát és elég-e a kivitelezésre fordítható összeg. Van megrendelő és van kivitelező. A szerződésben szabályozva van, ha nincs, akkor a Ptk. szerint kell eljárni.

**Pásztor Antal:**

A szerződések mindig úgy mennek ki, hogy az intézményvezető által aláírásra kerül?

**Balogh Imre:**

Tudomása van róla, az intézményvezető aláírása ott van.

**Labádi-Fébert Andrea:**

A teljesítésigazoláson is rajta van az intézményvezető aláírása, minden részszámlánál.

**Móra József:**

Költségvetési rendeletet emiatt nem kell módosítani.

Tájékoztatásul elmondta, hogy az Érdekegyeztető Tanács véleménye 7/2. sorszámmal fog kiadásra kerülni. Az Érdekegyeztető Tanács munkavállalókra vonatkozó részt megtárgyalta és elfogadta, a költségvetési rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

**Pásztor Antal:**

Kérte a bizottsági tagokat, aki a 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**12/2024. (II.26.) VB**

**Tárgy: Szentés Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése**

### **HATÁROZAT**

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

#### **4.) Pályázat benyújtása az European City Facility (EUCF) pályázati felhívásra (14)**

**Pásztor Antal:**

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**13/2024. (II.26.) VB**

**Tárgy: Pályázat benyújtása az European City Facility (EUCF) pályázati felhívásra**

### **HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtása az European City Facility (EUCF) pályázati felhívásra” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

## **5.) Tóth József Színház és Vigadó működtetése (15)**

**Pásztor Antal:**

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**14/2024. (II.26.) VB**

**Tárgy: Tóth József Színház és Vigadó működtetése**

### **HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Tóth József Színház és Vigadó működtetése” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

## **6.) Településképi rendelet felülvizsgálata (17)**

**Pásztor Antal:**

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**15/2024. (II.26.) VB**

**Tárgy: Településképi rendelet felülvizsgálata**

### **HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Településképi rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

## 7.) Egyebek

### A Városfejlesztési Csoport a ciklusban végzett munkájáról szóló beszámoló

#### **Takács Gábor:**

2019. évtől kezdődően a Városfejlesztési Csoport fő feladata a TOP projektek, illetve más pályázati konstrukcióhoz tartozó támogatási kérelmek összeállítása és megvalósítása volt.

Ezek a projektek az alábbiak voltak:

- A Szentesi Tóth József Színház és Vigadó turisztikai célú megújítása
- Az iparterületek és elérhetőségüket segítő infrastruktúrák elősegítése Szentesen
- A Szentés város élelmiszer- és zöldségpiac fejlesztése
- Városi közparkok fejlesztése a zöldebb Szentesért
- Bringázz Szentesen! kerékpáros barát fejlesztések
- Csoportkohézió erősítése Szentesen
- az SZVSZ Kft. megvalósításában CLLD projekt a multifunkcionális közösségi terek megújítása Szentesen
- mátraszentimrei üdülő felújítása
- EFOP pályázatból önkormányzati bérlakások felújítása történt meg
- gyakornoki program került támogatásra a Szentés Város Szolgáltató Kft.-nél

A Városfejlesztési Csoport által a következő támogató közreműködések történtek:

- Havas ház felújítása
- zártkerti program megvalósítása a Sárgaparti út felújítása, csapadékvíz elvezetés megépítése
- külterületi helyi közutak felújítása
- az OTP által kiírt gazdaságfejlesztés 2023. c. kiírásra benyújtott projekt.

Ezek a projektek jórészt megvalósultak. Folyamatban lévő beruházás a hazai forrásból támogatott Kisfaludy programcsomag részeként a Kurcpart revitalizációja, a Hősök Erdejének közvilágítás kiépítése, útfelújítás és ingatlan kisajátítás támogatása. A projektekből az előkészítési, megvalósítási munkákban vett részt beruházás lebonyolítójaként, az önkormányzati vagyonrendeletben nevesített feladatok ellátójaként a Városfejlesztési Csoport a támogatási kérelmek benyújtásától a záró kifizetés benyújtásáig, a fenntartási időszakban való nyomonkövetésig.

#### **Pásztor Antal:**

Megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki a szóbeli beszámolót elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

16/2024. (II.26.) VB

**Tárgy: A Városfejlesztési Csoport a ciklusban végzett munkájáról szóló beszámoló**

### **HATÁROZAT**

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta „A Városfejlesztési Csoport a ciklusban végzett munkájáról szóló beszámoló” tárgyú szóbeli előterjesztést és azt elfogadta.



## **A Köztársaság u. 27. sz. alatti gyermekorvosi rendelő állapotával kapcsolatos megkeresés**

### **Pásztor Antal:**

Mindenki megkapta az orvosi rendelő műszaki állapotáról szóló megkeresést. Előzetesen elmondta, hogy többször megkereste már a doktornő ezzel kapcsolatban. Ígéretet tett neki, hogy a Városfejlesztési Bizottság elnökeként a Bizottság elé terjeszti a problémát. Elnézést kért azért, ha valaki úgy gondolná, hogy nem helyesen tette. Véleménye, hogy pár sorban válaszoljanak a doktornőnek. Személyesen látta az épület műszaki állapotát.

### **Döbrössyné dr. Seres Iлона:**

Szeretné kérni, ha bármilyen anyag kerül egy adott Bizottság elé, akkor arról jó lenne, ha tudna a szakmailag odatartozó irodavezető és a jegyző. Egy anyagot elő kell készíteni, körbe kell járni, az adott iroda fogja tudni megadni mindazt az információt a Bizottságnak, amely alapján felelős döntést tud hozni.

### **Pásztor Antal:**

Mi volt a probléma?

### **Döbrössyné dr. Seres Iлона:**

A kérelem ki lett küldve a Bizottságnak. Ezt a Műszaki Irodának meg kellett volna néznie, körbejárni, hogy mi a probléma. Elő kell készíteni, hogy döntést lehessen hozni. A kérelem nincs előkészítve.

### **Pásztor Antal:**

Semmi gond, elnapolják. A következő ülésen újra felveszik napirendre. Nem ezt az első megkeresésük az épületben lévő személyeknek a Műszaki Iroda felé. Nem 1-2 napos dologról van szó, hanem folyamatos, elégük lett e téren.

Ha úgy gondolják a képviselő társai, akkor most leveszik napirendről. Azért terjesztette be, mert megkeresték, mint elnököt.

### **Dr. Kormányos József:**

Először a tulajdoni viszonyokat tisztázni kell, kinek a dolga a fenntartás.

### **Pásztor Antal:**

Ügyrendiként leveszik napirendről és a következő hónapban felveszik.

### **Móra József:**

Nem biztos, hogy elég az 1 hónap, elég szűk határidő. Ez a történet több éves. Legfontosabb dolog az, hogy az épületegyüttest társasházzá kellene nyilvánítani, amely a többségi tulajdonosnak a feladata. A társasházzá nyilvánításnál az alapszabályzatból meg kell határozni, hogy melyek a közös helyiségek, ki mit visel. A költségeket a tulajdonostársaknak közösen kell viselniük. Az ingatlan egy helyrajzi számon van, így nem lehet azt megtenni, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő részen elkezdje a felújítást, mert a tulajdonostárs hozzájárulása szükséges. Ne járjanak úgy, mint a Jövőnkért Alapfokú Művészeti Iskola felújításával, senki nem tudta megmondani, hogy kinek mi a kötelessége, egymásra mutogatás és pereskedés volt.

A Bizottság és az önkormányzat nem ingatlankezelő, az ilyen jellegű feladat ki van adva Kft.-nek.

Az önkormányzat pályázat útján felújította a Havas házat, amelyben orvosi rendelő is működik, de a védőnők átvételekor az orvosi rendelőről szó sem esett. A védőnői szolgálat helyiségeivel ugyanúgy fognak járni, mint a Földhivatal helyiségeivel.

Ha olyan terheket ró az önkormányzatra, ami meghaladja az erőforrásokat, akkor másik rendelő biztosításáról kell gondoskodni. A Vörösmarty utcai orvosi rendelő helyett akár újat lehetne építeni, olyan az állapota.

Ez a rendelő közös tulajdonban van, és ha költenek rá, nem biztos, hogy az önkormányzat részére hasznos lesz.

**Pásztor Antal:**

Ha egyetértnek a bizottság tagjai, akkor az anyagot leveszik napirendről és a jövő hónapban megpróbálják beterjeszteni, ha nem sikerül, akkor az azt követő hónapban.

Kérte, hogy levélben tájékoztassák a megkeresésben szereplő személyt.

Aki az elhangzottakkal egyetért, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**17/2024. (II.26.) VB**

**Tárgy: A Köztársaság u. 27. sz. alatti gyermekorvosi rendelő állapotával kapcsolatos megkeresés**

**HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága „A Köztársaság u. 27. sz. alatti gyermekorvosi rendelő állapotával kapcsolatos megkeresés”-t levette napirendjéről azzal, hogy a Műszaki Iroda által kerüljön megfelelően előkészítésre, utána kerüljön újra a Bizottság elé, melyről a megkeresésben szereplő személy kapjon írásbeli tájékoztatást.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke
- 2./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája

**Pásztor Antal:**

Bejelentette, hogy a Bizottság munkáját zárt ülésen folytatja.

K.m.f.



**Pásztor Antal**  
bizottsági elnök



**Móra József**  
bizottsági tag