

JEGYZŐKÖNYV

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottságának**

2023. december 11. napján
megtartott

soros NYÍLT üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Határozat száma	Tárgy	Oldal-szám
112/2023. (XII.11.) VB	Napirend	2.
113/2023. (XII.11.) VB	Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról szóló rendeletének megalkotása	3.
114/2023. (XII.11.) VB	Szentes Városi Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti terve	4.
115/2023. (XII.11.) VB	Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2024. évi üzleti terve	6.
116/2023. (XII.11.) VB	Szentes Városellátó NKft. 2024. évi üzleti terve	6.
117/2023. (XII.11.) VB	Szentes Energia Kft. 2024. évi üzleti terve	7.
118/2023. (XII.11.) VB	Szentesi Élet Kft. 2024. évi üzleti terve	7.
119/2023. (XII.11.) VB	Kurca part fejlesztése Dózsa ház alatti szakasz revitalizációja Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása	8.
120/2023. (XII.11.) VB	Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. részére telepítendő napelemes kiserőmű rendszer létesítése tárgyban Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása	9.
121/2023. (XII.11.) VB	Szentes Petőfi Községi kulturális tér Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása	9.
122/2023. (XII.11.) VB	Görpark létesítése a szentesi Pusztai László Sporttelepen pályázat benyújtása	10.
123/2023. (XII.11.) VB	Településrendezési eszközök módosításai 2023-3.	12.
124/2023. (XII.11.) VB	A Bizottság 2024. évi munkatervének elfogadása	13.
125/2023. (XII.11.) VB	Szentes Városellátó NKft. 2023. évi beruházási, felújítási tervének módosítása	13.
126/2023. (XII.11.) VB	Szentes Energia Kft. 2023. évi beruházási, felújítási tervének módosítása	14.
127/2023. (XII.11.) VB	A Kurca sétányon kialakítandó kőfallal kapcsolatos lakossági beadvány (Mészáros Zoltán) megtárgyalása	16.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, - fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának **2023. december 11. napján 13.00 órakor** a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Kistanácskozó termében megtartott **soros nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Móra József	levezető elnök
Antal Balázs Tibor	bizottsági tag
Dr. Kormányos József	bizottsági tag
Szűcs György	bizottsági tag

Később érkezését jelezte:

Besenyei Gábor	bizottsági tag
----------------	----------------

Távolmaradását jelezte:

Pásztor Antal	bizottsági elnök
---------------	------------------

Távolmaradását nem jelezte:

Sörös Zoltán	bizottsági tag
--------------	----------------

A Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen volt:

Dr. Danyi Katalin	aljegyző
Balogh Imre	Számviteli és Tervezési Iroda vezetője
Dr. Tabajdi Ágnes	Jegyzői Iroda vezetője
Labádi-Fébert Andrea	Műszaki Iroda vezetője
Berezvai Csilla	főkertész
Szántai Szilvia	pályázati referens
Szabóné Vérten Anita	jegyzőkönyvvezető

További meghívottak:

Halupa Eszter	Szentesi Élet Kft. ügyvezetője
Dr. Kerekes Valéria	Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. ügyvezetője
Kocsis László	Szentes Városellátó NKft. ügyvezetője
Kiss Ferenc	Szentes Városellátó NKft. műszaki csoportvezetője
Holman István	Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Kékes Rita	Szentes Városi Szolgáltató Kft. főkönyvelője
Takács Gábor	főépítész
Urvári Sándor	Művelődési Központ vezetője
Matkócsik Pál	Vendégszeretet Egyesület elnöke
Várdai Béla	Szentesi Élet Kft. könyvelője

Móra József levezető elnök:

Bejelentette, hogy a bizottsági elnök távollétében az ülést személye fogja vezetni. Köszöntötte az ülésen megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapította, hogy a Bizottság 4 tagja jelen van, később érkezését 1 fő, távollmaradását 1 fő jelezte, 1 fő nem jelezte. A határozatképes ülést megnyitotta.

Felkérte Szűcs György bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetért, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta.

Később került kiosztásra a 17. sorszámmal jelzett, „Településrendezési eszközök módosításai 2023-3.” tárgyú előterjesztés, valamint „A Kurca sétányon kialakítandó kőfállal kapcsolatos lakossági beadvány (Mészáros Zoltán)”. Kérte napirendre való felvételüket.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más indítvány?

Kérte a bizottsági tagokat, aki a módosított napirendet elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

112/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Napirend

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

- 1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról szóló rendeletének megalkotása (3)
- 2.) Szentes Városi Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti terve (5)
- 3.) Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2024. évi üzleti terve (6)
- 4.) Szentes Városellátó NKft. 2024. évi üzleti terve (7)
- 5.) Szentes Energia Kft. 2024. évi üzleti terve (8)
- 6.) Szentesi Élet Kft. 2024. évi üzleti terve (9)
- 7.) Kurca part fejlesztése Dózsa ház alatti szakasz revitalizációja Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása (11)
- 8.) Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. részére telepítendő napelemes kiserőmű rendszer létesítése tárgyban Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása (14)
- 9.) Szentes Petőfi Községi kulturális tér Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása (13)
- 10.) Görpark létesítése a szentesi Pusztai László Sporttelepen pályázat benyújtása (12)
- 11.) Településrendezési eszközök módosításai 2023-3. (17)
- 12.) A Bizottság 2024. évi munkatervének elfogadása
- 13.) A Szentes Városellátó NKft. 2023. évi beruházási, felújítási tervének módosítása
- 14.) Szentes Energia Kft. 2023. évi beruházási, felújítási tervének módosítása
- 15.) A Kurca sétányon kialakítandó kőfállal kapcsolatos lakossági beadvány (Mészáros Zoltán) megtárgyalása
- 16.) Szentes belterület 3967/72. hrsz-ú ingatlan értékesítése (16 zárt)

1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról szóló rendeletének megalkotása (3)

Móra József:

Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el.

Kérte a bizottsági tagokat, ki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

113/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról szóló rendeletének megalkotása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról szóló rendeletének megalkotása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

2.) Szentes Városi Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti terve (5)

Holman István:

Az SZVSZ Kft. jó évet zárt. Kiemelkedő mértékű távhőtámogatásban részesültek. A II-es termálkút karbantartása 60 mFt-ba került. A korábbi évekkel ellentétben a központi konyha tevékenysége nyereséges lett. A tálalókonyhák működtetésére a tulajdonostól megkapták a plusz fedezetet.

Társasházkezelés: egy társasház kezelésével bővültek ebben az évben, jelenleg 29 társasház közös képviseletét látják el, ezért létszámbővítés válik szükségessé.

Városfejlesztési Csoport: volt olyan tevékenységük, amellyel bevételt tudtak szerezni.

Az ideai adatokra alapozva készítették el a 2024. évi üzleti tervet.

Megérkezett az ülésre: **Besenyi Gábor** bizottsági tag

A Bizottság létszáma: **5 fő**

Szűcs György:

Az előterjesztés 2. sz. mellékletében a „távfűtés és melegvízszolgáltatás 2023. évi tervénél” – 35 mFt szerepel, a 2023. évi várható eredménynél pedig – 73 mFt van. Miből jön össze?

Holman István:

A táblázat „egyéb bevétel” oszlopában látható a támogatás összege, amelyet 45 mFt-ra becsültek és 71 mFt-ban realizálódott. Azért lett több a veszteség, mert a II-es termálkút karbantartására 60 mFt + áfa összeget költöttek.

Szűcs György:

Ez a tervben nem volt benne?

Holman István:

Több beruházást terveztek az ideai évre, távhőcsatlakozásokat, kisebb karbantartásokat. Amikor látták, hogy a távhőtámogatás összegét nem csökkentik, akkor kezdtek bele a II-es kút karbantartásába.

Móra József:

A távhőtámogatásba csak azokat a felmerült költségeket ismerik el, amely a távhővel kapcsolatos. Ha a kft-nek más üzletága veszteséges, azt nem lehet a távhőtámogatásból pótolni.

Szűcs György:

Emlékezete szerint az előző években a távhőszolgáltatás nyereséges volt.

Holman István:

A támogatással együtt. Ha a kút karbantartását nem végezték volna el, akkor a 71 mFt támogatással túl magas lett volna a nyereség, ami azt jelentette volna, hogy a következő évben nem kapnak ekkora támogatást.

A legalacsonyabb távhődíjat Pakson kell fizetni, majd Csongrádon és Szentesen, így a legalacsonyabb támogatást is ezek a városok kapják. Az elmúlt 2 évben nem használtak gázt.

Móra József:

A Felügyelő Bizottság támogatja az üzleti tervet.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

114/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Szentes Városi Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes Városi Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

3.) Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2024. évi üzleti terve (6)**Dr. Kerekes Valéria:**

A vártnál rosszabbul alakult a 2023. év. A vendégszámot nem tudják növelni, ha nem csinálnak attrakciót és a körülményeken nem javítanak. Tárgyalást folytatnak élményelemekről, fejlesztésükről. A strand körüli mosdó állapotokat mobil mellékhelyiséggel és tusolóval szeretnék fejleszteni. Reklámtevékenységüket próbálják erősíteni.

Móra József:

A belső ellenőr elkezdte-e a munkáját? A Képviselő-testület határozatban kérte a belső ellenőrtől az Üdülőközpont gazdálkodásának átvilágítását. Azóta nem történt semmi?

Dr. Kerekes Valéria:

Nem értesült róla.

Dr. Danyi Katalin:

Erről nem tud érdemben nyilatkozni.

Antal Balázs Tibor:

A képviselő-testületi határozatból kapott a belső ellenőr?

Móra József:

Legutóbb olyan információt kaptak, hogy sikerült az MVM-mel olyan szerződést kötni, amely a korábbi áramdíj összegének a töredéke. Az önkormányzat több 10 mFt-ot fordított arra, hogy az Üdülőközpontba energiatakarékos világítás kerüljön kialakításra. Az üzleti tervben ennek nyomát nem látják, ugyanakkora összeggel van tervezve az energiadíj, mint a korábbi évben.

Dr. Kerekes Valéria:

Közbeszerzési eljárás során a CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Kft.-vel kötöttek kedvezőbb szerződést. A jelenlegi fogyasztás alapján várható további megtakarítást tették bele az üzleti tervbe. Óriási az inflációs hatás. Hatalmas állandó költségekkel dolgoznak, a kötelező béremelés december 1-jével érinti az Üdülőközpontot. Ezek a költségtényezők okozzák azt, hogy plusz támogatási igényrel éltek.

Móra József:

Az önkormányzatnak nem kötelező feladata az Üdülőközpont fenntartása. Nem látják, hogy az elmúlt években pozitív változások történtek volna a vonatkozásban, hogy kisebb legyen az önkormányzati támogatási igényük.

Kérte, minél hamarabb induljon meg a belső ellenőrzés az Üdülőközpontban. Legyen feltárva, hova mennek el a pénzek.

Dr. Kerekes Valéria:

2020. óta volt Covid világjárvány, háborús veszélyhelyzet és magas infláció. A fizetőképes kereslet lecsökkent. Más városok uszodáit minden évben nagy léptékben fejlesztik. Az Üdülőközpont speciális adottságokkal rendelkező hely, ahol van edzőtábor turizmus, szálláshely, wellness élményfürdő, uszoda, strand. Ennek is megvannak a hátulütői. Az uszoda led-es világítása lett megcsinálva. Az önkormányzat által eldöntött többi fejlesztés részben a Kormány engedélyeztetés miatt folyamatban van. Ezeknek a költségsökkentő hatását nem tudja figyelembe venni.

A belső ellenőr figyelmét fel fogják hívni arra, hogy minden objektumot úgy hoztak létre, hogy semminek a fogyasztását nem tudják külön mérni. A fejlesztések kapcsán arra törekednek, hogy minden külön mérhető legyen. Az önköltség számítás is megsaccolás után és teljesítményadatok alapján osztják szét. Kollégáival mindent megtesznek a megfelelő működés érdekében, de nem tudnak csodát művelni.

Móra József:

Elhangzott, hogy az Üdülőközpont szálláskihasználtsága alacsony. Sikerült-e valamelyik szállásközvetítővel felvenni a kapcsolatot?

Dr. Kerekes Valéria:

Az Üdülőközpont szálláskihasználtsága nem alacsony. Az átlagos 37-38%-os kihasználtság nem alacsony egy ilyen működtetésű objektumban. Ezekkel a portálokkal az a probléma, hogy az árbevételből kb. 15%-ot kérnek. Nem vállalnak garanciát. Volt már arra példa, hogy a portálon technikai hiba miatt főszezonban utószezonni áron engedtek foglalni, reklamációra meg nincs lehetőség. Jelenleg a booking.com közvetítővel küzdenek.

Móra József:

Nem velük kell szerződést kötni.

Dr. Kormányos József:

Mi az, hogy visszakér 15%-ot?

Dr. Kerekes Valéria:

A 15% a forgalmi jutalék.

Antal Balázs Tibor:

A Képviselő-testületi ülésen elmondta, hogy kell egy belső ellenőr, aki megállapítja azokat a dolgokat, amiért veszteséges az Üdülőközpont. A belső ellenőr a pénzügyi szabályzatot fogja áttekinteni. Az előző évhez képest kevesebb támogatást igényelt. Nehogy az legyen, hogy alul lett tervezve és majd a 2024. évi költségvetésből kelljen 100 mFt-ot biztosítani. Ez a fejlesztések rovására fogja veszélyeztetni a 2024. évi költségvetést.

Móra József:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

115/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2024. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

4.) Szentés Városellátó NKft. 2024. évi üzleti terve (7)**Kocsis László:**

A gázfelhasználást próbálták minimalizálni és napelem erőműveket építettek. Az elmúlt években a Városellátó NKft. személyi létszáma folyamatosan csökkent. A 90 főből 80 fő dolgozik minimálbéren. A két kft. tevékenysége összefügg. Ha a város megfinanszírozza a Városellátó NKft. személyi jellegű ráfordítását, akkor annyival fogják év közben csökkenteni az igényt, amennyiben el tudják adni a Városellátó NKft. kivitelezési tevékenységét. Ha az Energia Kft. a Városellátó NKft-től munkát rendel meg, akkor adózási kötelezettség miatt költségszintű áron tudnak számlázni. Jelenleg úgy néz ki, hogy 500 mFt alatt tudnak maradni a támogatási igénnyel.

Az Energia Kft. tevékenysége nem változik. Forrásai nagy részben az önkormányzattól származnak fejlesztési támogatásként.

Antal Balázs Tibor:

Az Energia Kft. megrendelhet a Városellátó NKft-től és fordítva úgy, hogy az ügyvezető személye ugyanaz?

Kocsis László:

Mind a kettőre van példa. Ezt úgy oldják, hogy szerződéskötéskor nem ő hozza a döntést, hanem a két helyettes.

Móra József:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

116/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Szentés Városellátó NKft. 2024. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés Városellátó NKft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

5.) Szentes Energia Kft. 2024. évi üzleti terve (8)

Móra József:

Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem merült fel. Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

117/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Szentes Energia Kft. 2024. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes Energia Kft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

6.) Szentesi Élet Kft. 2024. évi üzleti terve (9)

Halupa Eszter:

A Szentesi Élet Kft. székhelye megváltozott, a Petőfi u. 1. sz. alá költöztek. Személyi állományuk két fővel bővült, a Visit Szentes Turisztikai Információs Iroda irodavezetőjével és asszisztenssel. Az üzleti terv az ő költségeiket is magába foglalja. A Szentesi Élet havonta egy alkalommal ingyenes különszámot jelentet meg.

Szücs György:

Mik a tapasztalatok az új kollégákkal kapcsolatban?

Halupa Eszter:

Pozitívnak látja a hozzáállásukat és lelkesedésüket. Az online felületeken folyamatosan adják az információkat. Minden héten egyeztetnek a Művelődési Központ, a Sportközpont vezetőjével. Jelenleg térképen, kiadványokon dolgoznak, az Üdülőközpont népszerűsítésében is részt vesznek.

Móra József:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

118/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Szentesi Élet Kft. 2024. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentesi Élet Kft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

7.) Kurca part fejlesztése Dózsa ház alatti szakasz revitalizációja Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása (11)

Takács Gábor:

A Dózsa-háztól az Ifjúsági Ház hídjáig tartó gyalogos sétány fejlesztéséről van szó. Kiülők, burkolatok, pihenő terület kialakítására kerül sor. A sporttelep kerítése áthelyezésre kerül. A Dózsa-ház előtt lévő parkolási rendszert megszüntetik.

Móra József:

A 2024. évi költségvetésből mintegy 20 mFt-ot kell biztosítani.

Matkócsik Pál:

A Janó György sétányt végig lehet használni?

Móra József:

Igen.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

119/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Kurca part fejlesztése Dózsa ház alatti szakasz revitalizációja Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Kurca part fejlesztése Dózsa ház alatti szakasz revitalizációja Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

8.) Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. részére telepítendő napelemes kiserőmű rendszer létesítése tárgyban Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása (14)

Szántai Szilvia:

Az előterjesztéshez tervezői költségbeclést tudtak csatolni, tervlapokat még nem.

Móra József:

A pályázat 20 mFt-os önerőt igényel.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

120/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. részére telepítendő napelemes kiserőmű rendszer létesítése tárgyban Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. részére telepítendő napelemes kiserőmű rendszer létesítése tárgyban Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

9.) Szentes Petőfi Közösségi kulturális tér Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása (13)

Takács Gábor:

A pályázat műszaki tartalma a volt Petőfi cukrászda területét érinti. Ez különálló rész, de átjárható lesz a Színházba.

Kivetítőn tervlapok kerültek bemutatásra.

Móra József:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

121/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Szentes Petőfi Közösségi kulturális tér Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes Petőfi Közösségi kulturális tér Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

10.) Görpark létesítése a szentesi Pusztai László Sporttelepen pályázat benyújtása (12)

Szántai Szilvia:

A pályázat benyújtási határideje 2024. január 12. 80 mFt összegre lehet pályázni. A végleges tervlapok ezután lesznek meg.

Móra József:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

122/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Görpark létesítése a szentesi Pusztai László Sporttelepen pályázat benyújtása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Görpark létesítése a szentesi Pusztai László Sporttelepen pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

11.) Településrendezési eszközök módosításai 2023-3. (17)

Takács Gábor:

1. A Dózsa-ház és a Pusztai László Sporttelep közterületeinek rendezése:

Csoportos mérőhelyet kell létrehozni és kerítést áthelyezni, amelyet szabályozási terv módosítással lehet elérni.

2. Lengyel utcától északra lévő kereskedelmi és szolgáltató terület szabályozásának módosítása:

Van egy fejlesztés, amely ezt a telket érintené, ahol jelenleg út van. Két csarnok épülne ott, célszerű volna rendezni.

Móra József:

A telekhatárok megközelítését biztosítani kell.

Takács Gábor:

Csak akkor építési telek egy ingatlan, ha annak köz- vagy magánút kapcsolata van.

3. Ilonaparti hőközpont környezetének fejlesztése:

Táv hőfejlesztési célok vannak. A volt szarvasmarha telep elbontásra került, ezen a területen a tulajdonos üvegház fejlesztést szeretne végrehajtani.

4. 7515. helyrajzi számú ingatlant (Csallány G. part 7.) érintő szabályozás módosítása:

Ide Kurca hid volt tervezve. Az út indokoltságát felül kellene vizsgálni.

Móra József:

Ha a tulajdonos ellenkezik, akkor ő sem közlekedhet azon az úton.

Takács Gábor:

5. Csongrádi út 39. sz. melletti út (hrs: 8575/2) lakóövezetbe vonása:

Az ÖMV kút mögött a volt óvoda helyén társasház épül. Rendezni kell a szabályozást.

6. Veres Péter utca egy részének lakóövezetbe vonása:

Utcarészt szeretne vásárolni a lakos. A szóban forgó zöldfelületet évek óta karbantartja.

Móra József:

Nem biztos, hogy szerencsés. A honvédségi gyakorlótérnek a megközelíthetőségét ne zárják be.

Nem támogatja és kéri a bizottság tagjait is, hogy ne támogassák.

Takács Gábor:

Gyakorlatilag jelenleg is egy telekként használja.

Dr. Kormányos József:

Kötni kell rá egy szívességi használati szerződést, nehogy elbirtokolja.

Móra József:

Egyetértett ezzel.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslat 1. f) pontjának törlésével egyetért, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal támogatta.

Móra József:

Kérte a főépítést, hogy dr. Kormányos József bizottsági tag által említett szívességi használati szerződést kössön.

Takács Gábor:

7. Bereklapos területét feltáró közlekedési útvonalak felülvizsgálata:

Mentő utca, bereklaposi kiskertek, Kisér által határolt terület. A szerkezeti terv alapján lakóövezetnek van kijelölve. Nagyívű fejlesztés lenne.

Kocsis László:

A Bereklapos nem alkalmas lakott területnek. Nagyon mélyen van, nem fogják tudni elvezetni az esővizet. Az is hiba, hogy a kiskertekből lakóterület lett.

Takács Gábor:

Most van lakóövezetnek kijelölve. Ezen a területen két módosítási javaslat van.

A 12. pontban is városvezetési döntést kell hozni, hogy a lakóterületeknek kijelölt fejlesztési területekről lemondanak-e vagy másként szeretnék használni.

8. Honvéd u. 60. sz. ingatlan (8743/2. hrsz.) szabályozásának módosítása:

Kicsi módosításra van szükség, egy telekhatár mellett van egy középvezetékű vezeték. Ezen a telekhatáron kellene elhelyezni az épületet, de a középvezetékű vezeték védőtávolsága miatt nem lehet elhelyezni.

Móra József:

A Honvéd u. 62. túl van építve, kb. 60%-os beépítettség van a 30% helyett. A tulajdonos figyelmét fel kellene hívni.

Takács Gábor:

9. Béládi utca szabályozási szélességének felülvizsgálata:

Szélesebbre szeretnék volna szabályozni az utcát.

10. Hajnal utca 18923/2. helyrajzi számú út szélesítésének felülvizsgálata:

Engedély után nem tüntették fel a gazdasági épületet az ingatlannyilvántartásban.

11. Gyepmesteri Telep ingatlanjainak rendezése:

Nem lehet megosztani a telket. A vállalkozó önálló helyrajzi számon bérelhesse vagy megvehesse. Ehhez módosítani kell a területre vonatkozó szabályozást.

12. Alsóréti lakóterületi fejlesztés felülvizsgálata:

A Honvéd utca felett északon van egy nagy egybefüggő mezőgazdasági használatú terület. A város szerkezeti terve lakóterület fejlesztésnek jelöli. A Honvéd utca és a körforgalomtól északra egy nagy lakóövezet létesülne.

Móra József:

A terület közművesítése hatalmas összeg, ezért véleménye szerint ez a terület maradhat mezőgazdasági terület. A terület belterületbe vonása is magas összeg, a földvédelmi járulékot ki kell fizetni.

Dr. Kormányos József:

Új jogszabály szerint külterületet nem lehet belterületté nyilvánítani.

Takács Gábor:

Ez az országban csak pár településen működik. Úgy lehet megoldani, hogy likviditásból a területet az önkormányzat megvásárolja, megépíti az utat, a közművet, majd eladja a lakótelkeket és nyer rajta. Erről kell a bizottságnak és a Képviselő-testületnek döntenie, hogy az ilyen jellegű fejlesztéseket Berek-lapson, Alsóréten véglegesen töröljék-e.

Móra József:

Javasolta, hogy véglegesen töröljék.

Takács Gábor:

13. A közhasználatú vízállások elhelyezésére vonatkozó előírások módosítása:

A vízállás létesítésére a szabályzat paramétereit fogalmazott meg, amelyek túllépése esetén a szabályozást módosítani kell. A Kurcapart fejlesztése miatt a vízügyi előírásokat és a helyi szabályozásokat érdemes volna felülvizsgálni.

14. Zöldfelületekre vonatkozó előírások felülvizsgálata:

Technikai jellegű kérés.

Móra József:

A bizottság már szavazott a határozati javaslat 1. f) pontjának törléséről.

A külterületi lakóövezetek visszavonását javasolja a Bizottság.

A Váradi L. Á. utcában belterületi telken van az önkormányzat üvegháza.

Takács Gábor:

A szabályozási terv 2006-2008-as állapotok alapján készült. Ezek a stratégiai dokumentumok nem módosultak. Az új OTÉK 2012. évtől van érvényben, amely alapján át kellett volna dolgozni a város teljes szabályozását. Az új építésügyi szabályok újra fognak fogalmazódni. Új szabályozás kell az új jogszabályok szerint. Móra József képviselő által elmondottak fajsúlyos dolgok, amelyet teljesen új HÉSZ keretében javasol vizsgálni.

Móra József:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslat 1. f) pontjának törlésével a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

123/2023. (XII.11.) VB**Tárgy: Településrendezési eszközök módosításai 2023-3.****HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosításai 2023-3. Görpark létesítése a szentesi Pusztai László Sporttelepen pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést. A határozati javaslat **1. f) pontjának törlésével** javasolja a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

12.) A Bizottság 2024. évi munkatervének elfogadása

Kiss Ferenc:

Kérte, hogy a január hónapban tárgyalandó „Beszámoló a temetők helyzetéről” c. előterjesztés az önkormányzati tulajdonú temetőkre vonatkozzon.

Móra József:

Kérte a bizottsági tagokat, aki az elhangzott módosítással a munkatervet elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

124/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: A Bizottság 2024. évi munkatervének elfogadása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta „A Bizottság 2024. évi munkatervének elfogadása” tárgyú előterjesztést.

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága elfogadja a határozat mellékletét képező 2024. évi munkatervet.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ A Bizottság tagjai
- 2./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodája
- 3./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája
- 4./ Szentes Városi Szolgáltató Kft.
- 5./ Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft.
- 6./ Szentes Városellátó NKft.

13.) A Szentes Városellátó NKft. 2023. évi beruházási, felújítási tervének módosítása

Móra József:

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a felújítási terv módosítását, amelyet támogatott. Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el. Kérte a bizottsági tagokat, aki a beruházási terv módosítását elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

125/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Szentes Városellátó NKft. 2023. évi beruházási, felújítási tervének módosítása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a határozat mellékletét képező Szentes Városellátó NKft. 2023. évi beruházási, felújítási tervének módosítását jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Szentés Városellátó NKft.

A határozatról értesítést kapnak:
 1./ Szentés Város Polgármestere
 2./ Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodája
 3./ Szentés Városellátó NKft.

14.) Szentés Energia Kft. 2023. évi beruházási, felújítási tervének módosítása

Móra József:

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a felújítási terv módosítását, amelyet támogatott. Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el. Kérte a bizottsági tagokat, aki a beruházási terv módosítását elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

126/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: Szentés Energia Kft. 2023. évi beruházási, felújítási tervének módosítása

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a határozat mellékletét képező Szentés Energia Kft. 2023. évi beruházási, felújítási tervének módosítását jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Szentés Energia Kft.

A határozatról értesítést kapnak:
 1./ Szentés Város Polgármestere
 2./ Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodája
 3./ Szentés Energia Kft.

15.) A Kurca sétányon kialakítandó kőfallal kapcsolatos lakossági beadvány (Mészáros Zoltán) megtárgyalása

Móra József:

A Bizottság tagjai részére kiosztásra került egy lakossági beadvány. A lakossági nyilatkozatra fellevezésre került, hogy a tervező az épülő támfal magasságából 1 zsalukősor visszabontására adott engedélyt. A járdaszinthez képest 50 cm-rel lesz magasabb. A beadvány mellékletként szereplő fotók nem az ablakból, hanem az udvarról készültek. A sétány rendezése során két fát meghagytak.

Antal Balázs Tibor:

A lakos a támfal síkban való visszabontását kéri. Véleménye szerint a lakos kérését lehet támogatni.

Móra József:

A tervező szellemi terméke az, ami megvalósításra kerül. A tervező nyilatkozott arról, hogy tervezői hozzájárulását adta 1 zsalukősor visszabontására.

Dr. Kormányos József:

Az anyaghoz hozzácsatolták az eredeti tervet. Az eredeti terv nem lett módosítva. Az eredeti terven a kiülő nem ott szerepel, ahol valójában megépült, hanem 20 m-rel visszább.

Takács Gábor:

Az ATIVIZIG hozzájárult.

Móra József:

Az ATIVIZIG azért járult hozzá a módosításhoz, mert a Kiss Zs. utcáról a medertisztításhoz egy lejárót ki kellett alakítani.

Takács Gábor:

A tervmódosítást az ATIVIZIG jóváhagyta. A Makai hidtól jön a sétány, a két fa megmarad. A csomópont szép térplasztikát fog kapni. Kint járt a helyszínen, nagyobb lesz a rálátás, mint előtte volt.

Móra József:

Megtisztításra került a terület.

Takács Gábor:

A terep lejt, rendezés után kb. 20 cm fog a támfalból kilátszódni. Nem gondolná, hogy a látványban zavaró lenne.

Móra József:

A nyilatkozatnál – amelyen Mészáros Zoltán és Szentkúti Kiss Gábor aláírása szerepel – jobb megállapodást a bizottság sem tud hozni.

Szücs György:

Mészáros Zoltán a beadványában az írja, hogy „az eredeti tervek alapján építsék, ne előttem vagy ne építsék meg, vagy csökkentsék a magasságát a terepszintre”. Ez azt jelenti, hogy bontsák el.

Móra József:

Két terepszintről van szó. Az egyik a sétány terepszintje, a másik pedig az útkoronaszint, ami előtte van.

Antal Balázs Tibor:

Javasolta, hogy vegyék le napirendről és a januári bizottsági ülésre hívják meg Mészáros Zoltánt is.

Móra József:

Addigra kész lesz. Az ügy lakossági egyeztetésen többször szerepelt. A bizottság előtt van egy lakossági és egy tervezői nyilatkozat. Ennél jobb kompromisszumot nem tud kialakítani a bizottság. Véleménye szerint a lakos ingatlanának értékét fogja növelni.

Takács Gábor:

Az ATIVIZIG örült annak, hogy az az építmény onnan elkerül.

Móra József:

Kérte a bizottság tagjait, aki a nyilatkozatot ebben a formában elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

127/2023. (XII.11.) VB

Tárgy: A Kurca sétányon kialakítandó kőfallal kapcsolatos lakossági beadvány (Mészáros Zoltán) megtárgyalása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta „A Kurca sétányon kialakítandó kőfallal kapcsolatos lakossági beadvány”-t. Elfogadja a Mészáros Zoltán által tett nyilatkozatot – a támfal magasságát csökkentő visszabontás költségeinek kifizetéséről – a Szentkúti Kiss Gábor tervező hozzájáruló nyilatkozatával együtt.

Móra József:

Bejelentette, hogy a Bizottság munkáját zárt ülésen folytatja.



Móra József
levezető elnök

K.m.f.



Szücs György
bizottsági tag