

# **JEGYZŐKÖNYV**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi  
Bizottságának**

**2023. november 20. napján  
megtartott**

**soros NYÍLT üléséről**

## TARTALOMJEGYZÉK

Határozat száma	Tárgy	Oldal-szám
102/2023. (XI.20.) VB	Napirend	2.
103/2023. (XI.20.) VB	Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve	2.
104/2023. (XI.20.) VB	Közterületek és közterület jellegű területek használati díjának felülvizsgálata	3.
105/2023. (XI.20.) VB	Törvényességi felhívás – lakásrendelet, helyiségbérleti rendelet és az elidegenítési rendelet módosítása	4.
106/2023. (XI.20.) VB	Javaslat Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására	5.
107/2023. (XI.20.) VB	Szentes belterület 8743/3. hrsz-ú ingatlan törzsvagyomból történő kivonása	5.
108/2023. (XI.20.) VB	Szentes belterület 20074/1. és 20103. helyrajzi számú ingatlanok egy részének ingyenes állami tulajdonba adása (Magyartés, Körösparti utca vége) – 102/2021. (VI.23.) és 134/2022. (XI.24.) határozatok kiegészítése	6.
109/2023. (XI.20.) VB	Rational típusú konyhagépek beszerzésének jóváhagyása a Központi Konyhára	7.
	Egyebek	7.

# JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, - fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának **2023. november 20. napján 13.00 órakor** a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Konferencia termében megtartott **soros nyílt** üléséről.

## Jelen voltak:

<b>Pásztor Antal</b>	bizottsági elnök
<b>Besenyei Gábor</b>	bizottsági tag
<b>Dr. Kormányos József</b>	bizottsági tag
<b>Móra József</b>	bizottsági tag
<b>Szűcs György</b>	bizottsági tag

## Távolmaradását nem jelezte:

<b>Antal Balázs Tibor</b>	bizottsági tag
<b>Sörös Zoltán</b>	bizottsági tag

## A Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen volt:

<b>Dr. Danyi Katalin</b>	aljegyző
<b>Balogh Imre</b>	Számviteli és Tervezési Iroda vezetője
<b>Dr. Tabajdi Ágnes</b>	Jegyzői Iroda vezetője
<b>Labádi-Fébert Andrea</b>	Műszaki Iroda vezetője
<b>Berezvai Csilla</b>	főkertész
<b>Szabóné Vérten Anita</b>	jegyzőkönyvvezető

## További meghívottak:

<b>Kocsis László</b>	Szentes Városellátó NKft. ügyvezetője
<b>Kiss Ferenc</b>	Szentes Városellátó NKft. műszaki csoportvezetője
<b>Holman István</b>	Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
<b>Takács Gábor</b>	főépítész
<b>Matkócsik Pál</b>	Vendégszeretet Egyesület elnöke

## Pásztor Antal:

Köszöntötte az ülésen megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapította, hogy a Bizottság 5 tagja jelen van, távolmaradását 2 fő nem jelezte. A határozatképes ülést megnyitotta.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más indítvány?

Kérte a bizottsági tagokat, aki a módosított napirendet elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**102/2023. (XI.20.) VB**

**Tárgy: Napirend**

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

- 1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve (3)
- 2.) Közterületek és közterület jellegű területek használati díjának felülvizsgálata (4)
- 3.) Törvényességi felhívás – lakásrendelet, helyiségbérleti rendelet és az elidegenítési rendelet módosítása (7)
- 4.) Javaslat Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (8)
- 5.) Szentes belterület 8743/3. hrsz-ú ingatlan törzsvagyonyból történő kivonása (9)
- 6.) Szentes belterület 20074/1. és 20103. helyrajzi számú ingatlanok egy részének ingyenes állami tulajdonba adása (Magyartés, Körösparti utca vége) – 102/2021. (VI.23.) és 134/2022. (XI.24.) határozatok kiegészítése (10)
- 7.) Rational típusú konyhagépek beszerzésének jóváhagyása a Központi Konyhára (11)
- 8.) Egyebek
- 9.) Szentes, Tiszai partfürdő 88. számú bérelt telken álló nyaraló felépítmény elővásárlási joga (13 zárt)
- 10.) Szentes, Köztársaság u. 11. A. lh. VII/21. szám alatti bérlakás értékesítése (Szentes, belterület 8350/61/A/24) (14 zárt)

#### **1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve (3)**

##### **Dr. Tabajdi Ágnes:**

Minden évben elkészült a Képviselő-testület következő évi munkaterve, amelyben szerepelnek a jogszabály által kötelezően előírt, valamint irodavezetői és képviselői javaslatok alapján előterjesztett napirendek.

##### **Pásztor Antal:**

Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el. Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta alábbi határozatát:

**103/2023. (XI.20.) VB**

**Tárgy: Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve**

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

## 2.) Közterületek és közterület jellegű területek használati díjának felülvizsgálata (4)

### Labádi-Fébert Andrea:

Tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztés mellékleteként szereplő rendelet-tervezet a B.) változatot tartalmazza, mert az Integrált Jogalkotási Rendszerben – IJR – való szerkesztés nem alkalmas arra, hogy többféle változat legyen benne szerkesztve. A képviselő-testület döntése után az elfogadott változat kerül bedolgozásra.

Ha a Bizottság úgy dönt, hogy nem javasol díjemelést, akkor azt a határozati javaslat tartalmazza, ha díjemelést szavaznak meg, akkor az rendelet módosítással tehető meg.

### Móra József:

A fogyasztói árindex változása 23%-os, ezért 20%-os emelést, vagyis a C.) változatot javasolja elfogadásra.

### Szűcs György:

Nem javasol díjemelést, mert az emelés nincs a költségvetésre nagy hatással.

### Pásztor Antal:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a 20%-os emeléssel, a C) változattal ért egyet, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 2 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében, 2 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Kérte a bizottsági tagokat, aki nem javasol díjemelést, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 3 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében, 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

104/2023. (XI.20.) VB

**Tárgy: Közterületek és közterület jellegű területek használati díjának felülvizsgálata**

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Közterületek és közterület jellegű területek használati díjának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek a **határozati javaslat elfogadását javasolja, azaz nem javasol díjemelést.**

## 3.) Törvényességi felhívás – lakásrendelet, helyiségbérleti rendelet és az elidegenítési rendelet módosítása (7)

### Dr. Danvi Katalin:

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása alapján elkészült 2 rendelet módosítása, 1 rendelet esetében pedig új rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés.

A törvényességi felhívásban szereplő javaslatok átvezetésre kerültek a rendeletekben, illetve azok a formai hibák kerültek kijavításra, amelyeket az Integrált Jogalkotási Rendszer hibának hozott ki, pl. az illetőleg szót nem engedi használni, illetve a korábban használt /./ zárójel helyett (..) zárójelet kell használni.

Felhívta a figyelmet, hogy a rendeletekben nem javasolnak díjemelést, csak a törvényességi felhívásnak megfelelően és formailag lettek pontosítva.

**Dr. Kormányos József:**

Célszerű lett volna azokat a részeket dőlt betűvel jelölni a rendelet módosításokban, amelyek a törvényességi felhívás alapján módosultak. Így átláthatatlannak tartja.

**Pásztor Antal:**

Kérte az előterjesztőt, hogy a későbbiek folyamán így járjanak el.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a rendelet-tervezeteket elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**105/2023. (XI.20.) VB**

**Tárgy: Törvényességi felhívás – lakásrendelet, helyiségbérleti rendelet és az elidegenítési rendelet módosítása**

**HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Törvényességi felhívás – lakásrendelet, helyiségbérleti rendelet és az elidegenítési rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és a rendelet-tervezeteket a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

**4.) Javaslat Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (8)**

**Balogh Imre:**

Az év folyamán jelentős bevételtöbblet keletkezett a helyi adóból, melynek átvezetésére tesznek javaslatot. Az önkormányzat költségvetése jelenleg nem 9 milliárd forint, hanem 20 milliárd forint, mert a heti kamatbevételt rovatra kell elszámolni. Hetente 7-8 mFt-os kamatbevételt tudnak realizálni a lekötött 1,3 milliárd forintból.

**Dr. Kormányos József:**

Az előterjesztés 1. oldalán szerepel, hogy az Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktussal összefüggésben felmerült önkormányzati kiadások ellentételezésére 3.416.000,- Ft támogatás kiutalásáról intézkedett a Belügyminisztérium. Vannak a városban ukránok? Segíti őket az önkormányzat?

**Balogh Imre:**

Igen, 5 fő, akik étkezését és szállását fizeti a Belügyminisztérium.

**Dr. Kormányos József:**

A rendelet-tervezet 1.§ (1) bekezdésében a költségvetési bevétel: 8.129.670 eFt, a költségvetési kiadás pedig 10.254.854 eFt, a költségvetési egyenleg 2.215.184 eFt. Ez számszakilag nem jön ki.

**Balogh Imre:**

A bevételi főösszeg az a) és a ca) összegéből jön ki, vagyis 8.129.670 eFt + 13.296.168 eFt. A költségvetési kiadás összegének finanszírozási kiadása a párja, vagyis a b) és a ci)

Szabott formája van.

A költségvetési bevételhez a finanszírozási bevétel tartozik, a költségvetési kiadáshoz pedig a finanszírozási kiadás.

**Pásztor Antal:**

Kérte a bizottsági tagokat, aki a rendelet módosítását támogatja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**106/2023. (XI.20.) VB**

**Tárgy: Javaslát Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására**

### **HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslát Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

## **5.) Szentes belterület 8743/3. hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonása (9)**

**Móra József:**

A Honvéd utcában egy távvezeték alatt lévő területet szeretnének értékesíteni. A határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

**Pásztor Antal:**

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**107/2023. (XI.20.) VB**

**Tárgy: Szentes belterület 8743/3. hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonása**

### **HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes belterület 8743/3. hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek a határozati javaslat **A.) változatát** javasolja elfogadásra.

## **6.) Szentes belterület 20074/1. és 20103. helyrajzi számú ingatlanok egy részének ingyenes állami tulajdonba adása (Magyartés, Körösparti utca vége) – 102/2021. (VI.23.) és 134/2022. (XI.24.) határozatok kiegészítése (10)**

**Dr. Kormányos József:**

A Körösparti utca felvezet a gátra?



**Móra József:**

Amelyik fenn van a gáton.

**Pásztor Antal:**

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**108/2023. (XI.20.) VB**

**Tárgy: Szentes belterület 20074/1. és 20103. helyrajzi számú ingatlanok egy részének ingyenes állami tulajdonba adása (Magyartés, Körösparti utca vége) – 102/2021. (VI.23.) és 134/2022. (XI.24.) határozatok kiegészítése**

**HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes belterület 20074/1. és 20103. helyrajzi számú ingatlanok egy részének ingyenes állami tulajdonba adása (Magyartés, Körösparti utca vége) – 102/2021. (VI.23.) és 134/2022. (XI.24.) határozatok kiegészítése” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

**7.) Rational típusú konyhagépek beszerzésének jóváhagyása a Központi Konyhára (11)****Holman István:**

A Felügyelő Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

A Dr. Sipos Ferenc Parkerdő Otthon vezetése kérte, figyeljenek oda, hogy a szeletelt húsok puhábbak legyenek. A napi szinten használt 15 éves sütőkkel nem tudják biztosítani a megfelelő minőséget. Kecs-keményt részt vettek egy főzési bemutatón, ahol bemutatták az új technológiát. Rövid időn belül minőségi ételt lehet készíteni az újfajta sütőkkel.

Szakmailag fejlődés lenne, ha beruháznának a megfelelő eszközökre. Kérte, hogy támogassák a határozati javaslatot.

**Szücs György:**

Hány árajánlatot kértek be?

**Holman István:**

Három árajánlattal már rendelkeznek, de közbeszerzési eljárást fognak lefolytatni. Az előterjesztésben szereplő cég a fő nagykereskedelmi beszállítója a megvásárlandó eszköznek.

**Pásztor Antal:**

A Felügyelő Bizottság javasolja az eszközök beszerzését.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:



109/2023. (XI.20.) VB

**Tárgy: Rational típusú konyhagépek beszerzésének jóváhagyása a Központi Konyhára**

### **HATÁROZAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Rational típusú konyhagépek beszerzésének jóváhagyása a Központi Konyhára” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

## **8.) Egyebek**

### **Pásztor Antal:**

Az ülés elején kiosztásra került egy Rendőrség általi tájékoztató levél. Korábban kérte a Rendőrséget, hogy adjanak tájékoztatást a közlekedési helyzetről, közlekedési táblákról, illetve olyan problémákról, amelyet a jövő évi költségvetésbe be kellene tervezni.

### **Móra József:**

Tájékoztatásul elmondta, hogy az elmúlt héten DAREH Közgyűlést tartottak. Elfogadtak egy olyan határozatot, hogy a tag önkormányzatoknak nem kell tagdíjat fizetni. A jelenleg rendelkezésre álló összeg kamataiból befolyó összeg akkora, hogy nem kell tagdíjat fizetni az önkormányzatoknak.

A Dr. Sipos Ferenc Parkerdő Otthonban a fűtéskorszerűsítés beruházása befejeződött. Már érezhető, hogy a gázfogyasztásban mekkora megtakarítás keletkezett a termálvizes fűtésre való átállással.

A Kertvárosi termálkút tisztítása befejeződött, hamarosan elkezdik a Hungerit Zrt. melletti termálkút tisztítását. A termálkút teljesítménye a tisztítás után másfélszeresére növekedett. A kertvárosi termálkútnál tulajdonjogi problémák vannak, amelyet rendezni szükséges. A telekvásárlásra van a költségvetésben forrás.

### **Matkócsik Pál, a Vendégszeretet Egyesület elnöke:**

A szentesi Vendégszeretet Egyesület november 21-én 16.30 órakor tartja a IV. Szentesi Turisztikai Konferenciáját a Szecessziós Házban, melyre mindenki szeretettel várnak. A szentesi egyesület belépett a szarvasi egyesületbe. Törvény szerint a nagyobb területtel rendelkező egyesületeknek van lehetőségük turisztikai fejlesztésre, ezért egyesületük arra törekszik, hogy egy nagyobb egyesületbe belépjen. A Körösvölgyi Naturpark Egyesület szerepel az országos listán. Az Alföld Slow Egyesület önkormányzati tagokból áll, újkígyósi székhellyel rendelkezik.

### **Móra József:**

A TDM turisztikai desztinációs menedzsmentet jelent, amelynek az önkormányzat 5-6 éve tagja, mert egyes pályázatoknál erre a tagságra szükség volt.

### **Takács Gábor:**

A Tóth József Színház felújítása kapcsán az önkormányzatnak egy TDM szervezetbe be kellett lépnie. Az ebben való tagságot hogyan érinti?

### **Matkócsik Pál:**

Belefér.

### **Takács Gábor:**

A város benne lesz ebben?

### **Móra József:**

Benne van. 5 évvel ezelőtt a város belépett.

**Berezvai Csilla:**

Nem ebbe lépett be.

**Móra József:**

Szarvason Turisztikai Desztinációs Menedzsment van.

**Takács Gábor:**

Körösmenti Turisztikai és Kulturális Egyesületnek tagja. A pályázat fenntartási időszakának végéig az önkormányzatnak tagnak kell maradnia.

**Móra József:**

A tagság plusz pontot jelentett a turisztikai pályázatok elbírálásakor. A békés vármegyeiek szeretnék a dél-alföldi régiót kiemelt turisztikai régióvá fejleszteni. A kiemelt régió azt jelenti, hogy plusz forrásokat biztosítanak.

**Pásztor Antal:**

Bejelentette, hogy a Bizottság további munkáját zárt ülésen folytatja.

K.m.f.



**Pásztor Antal**  
bizottsági elnök



**Móra József**  
bizottsági tag