

JEGYZŐKÖNYV

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottságának**

**2023. október 24. napján
megtartott**

soros NYÍLT üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

| Határozat száma | Tárgy | Oldal-szám |
|---------------------|---|------------|
| 91/2023. (X.24.) VB | Napirend | 2. |
| | Egyebek – Visit Szentes Turisztikai Iroda munkatársainak bemutatkozása | 2. |
| 92/2023. (X.24.) VB | 2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása | 3. |
| 93/2023. (X.24.) VB | Közterületek elnevezésének felülvizsgálata | 4. |
| 94/2023. (X.24.) VB | Víziközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása | 4. |
| 95/2023. (X.24.) VB | Hatáskör átruházása Szentes város 2024. évre vonatkozó közvilágítási árambeszerzése eljáráshoz | 5. |
| 96/2023. (X.24.) VB | A Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatása, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás | 6. |
| 97/2023. (X.24.) VB | Modivi-Aqua Kft.-vel kötött 1516/2023. számú, 2023.07.17-én kelt, termálkutak javítására vonatkozó szerződés módosítása | 7. |
| 98/2023. (X.24.) VB | Bírálóbizottsági tagok kijelölése Szentes város 2024-2025. évre vonatkozó közvilágítási áram beszerzése eljáráshoz | 8. |

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, - fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának **2023. október 24. napján 13.00 órakor** a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Kistanácskozó termében megtartott **soros nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

| | |
|----------------------|------------------|
| Pásztor Antal | bizottsági elnök |
| Dr. Kormányos József | bizottsági tag |
| Móra József | bizottsági tag |
| Szűcs György | bizottsági tag |

Távolmaradását jelezte:

| | |
|--------------------|----------------|
| Antal Balázs Tibor | bizottsági tag |
| Besenyei Gábor | bizottsági tag |

Távolmaradását nem jelezte:

| | |
|--------------|----------------|
| Sörös Zoltán | bizottsági tag |
|--------------|----------------|

A Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen volt:

| | |
|------------------------|--|
| Dr. Danyi Katalin | aljegyző |
| Balogh Imre | Számviteli és Tervezési Iroda vezetője |
| Dr. Tabajdi Ágnes | Jegyzői Iroda vezetője |
| Labádi-Fébert Andrea | Műszaki Iroda vezetője |
| Berezvai Csilla | főkertész |
| Bartyikné Szőke Csilla | ügyintéző |
| Hajós Viktória | idegenforgalmi és marketing referens |
| Szabóné Vérten Anita | jegyzőkönyvvezető |

További meghívottak:

| | |
|----------------|---|
| Kocsis László | Szentes Városellátó NKft. ügyvezetője |
| Kiss Ferenc | Szentes Városellátó NKft. műszaki csoportvezetője |
| Halupa Eszter | Szentesi Élet Kft. ügyvezetője |
| Herka Béla | Visit Szentes Turisztikai Iroda vezetője |
| Szabó Fiametta | Visit Szentes Turisztikai Iroda asszisztense |
| Holman István | Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezetője |
| Takács Gábor | főépítész |
| Matkócsik Pál | Vendégszeretet Egyesület elnöke |

Pásztor Antal:

Köszöntötte az ülésen megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapította, hogy a Bizottság 4 tagja jelen van, távolmaradását 2 fő jelezte, 1 fő nem jelezte. A határozatképes ülést megnyitotta. Javasolta, hogy vegyék fel napirendre a később kiosztásra került 13. sorszámú „Modivi-Aqua Kft.-vel kötött 1516/2023. számú, 2023. 07.17-én kelt, termálkutak javítására vonatkozó szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést. Az ülést a Visit Szentes Turisztikai Iroda munkatársainak bemutatkozásával kezdik.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más indítvány?
Kérte a bizottsági tagokat, aki a módosított napirendet elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

91/2023. (X.24.) VB

Tárgy: Napirend

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

- 1.) Egyebek – Visit Szentes Turisztikai Iroda munkatársainak bemutatkozása
- 2.) 2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása (6)
- 3.) Közterületek elnevezésének felülvizsgálata (7)
- 4.) Víziközmű vagyron átadása – vagyronátadási megállapodás és mellékletek aláírása (8)
- 5.) Hatáskör átruházása Szentes város 2024. évre vonatkozó közvilágítási árambeszerzése eljáráshoz (9)
- 6.) A Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás (10)
- 7.) Modivi-Aqua Kft.-vel kötött 1516/2023. számú, 2023. 07.17-én kelt, termálkutak javítására vonatkozó szerződés módosítása
- 8.) Bírálóbizottsági tagok kijelölése Szentes Város 2024. évre vonatkozó közvilágítási áram beszerzése eljáráshoz

1.) Egyebek – Visit Szentes Turisztikai Iroda munkatársainak bemutatkozása

Pásztor Antal:

Felkérte Halupa Esztert, a Szentesi Élet Kft. ügyvezetőjét, hogy mutassa be a Visit Szentes Turisztikai Információs Iroda munkatársait.

Halupa Eszter:

Visit Szentes Turisztikai Információs Iroda hamarosan megnyílik a Szentes Házban. Herka Béla a turisztikai iroda vezetője és Szabó Fiametta turisztikai asszisztens fogja ellátni a feladatokat. Az állásokra közel 40 jelentkezőből választották ki őket. Elsősorban a Visit Szentes honlap készítése a feladatuk, illetve a social media felületeket hozták létre, a Visit Szentes facebook, instagram oldalát, készülnek a tiktok videók is. Jelenleg a szecessziós épületekről van angol fordítás folyamatban, mert korábban csatlakoztak az ANER, Art Nouveau European Route szervezethez. Cél a szecessziós épületek értékeinek népszerűsítése, ismertetése.

Herka Béla, a Visit Szentes Turisztikai Iroda vezetője:

Nagy megtiszteltetés számukra, hogy itt lehetnek. A munkát 1 hete kezdték meg. Cél, hogy a város turisztikáját olyan mederbe tereljék, amely felfelé ívelő lesz.

Fontosnak tartják, hogy minél szélesebb korosztály felé eljusson a social media. Gyarapszik a követő tábor is. Távlati elképzelésük, ha bárhonnán megnézik a világon ezeket az oldalakat, akkor Szentesről átfogó képet, kedvet kapjanak. Várja, hogy az új irodában megkezdhessék a munkát. Reméli, hogy a későbbiek folyamán megvalósult dolgokról tudnak majd beszámolni.

Szabó Fiametta:

Szeretné a várost turisztikailag fellendíteni. Örül a lehetőségnek.

Dr. Kormányos József:

Hol van az Iroda székhelye?

Herka Béla:

Az Iroda a Szentes Házban lesz kialakítva a jövő héttől.

Móra József:

A Visit Szentes név koppintás. Azon kellene gondolkodni, hogy a várost megkülönböztessék. A Kórházban lévő kisbolt neve is Visit. Lehetne a név akár Szentesinform. A meghallgatáson jelen volt. A Visit Szentes tagjai a szentesi művelődési intézmények, a Szentesi Élet, a Sportközpont. Szomorúan vette tudomásul, hogy a Szentesi Sport- és Üdülőközpont nem vett ebben részt. Eredményes munkát kívánt a Visit Szentes munkatársainak.

Pásztor Antal:

Gratulált a nyertes pályázóknak. Sok sikert kívánt.

2.) 2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása (6)

Pásztor Antal:

Megkérdezte Takács Gábort, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése?

Takács Gábor:

Az első olyan előterjesztés, amikor nincs köze az előterjesztéshez, ezért nem tud róla mondani semmit.

Pásztor Antal:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

92/2023. (X.24.) VB

Tárgy: 2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

3.) Közterületek elnevezésének felülvizsgálata

Móra József:

Az előterjesztő megkereste az előterjesztés készítésekor. A Vámházgáti út elnevezésének védté nyilvánítását a javaslattevő javasolta. Egy régi szentesi elnevezés.

Pásztor Antal:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

93/2023. (X.24.) VB

Tárgy: Közterületek elnevezésének felülvizsgálata

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Közterületek elnevezésének felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

4.) Víziközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása (8)

Pásztor Antal:

Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el. Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

94/2023. (X.24.) VB

Tárgy: Víziközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Víziközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

5.) Hatáskör átruházása Szentes város 2024. évre vonatkozó közvilágítási árambeszerzése eljáráshoz (9)

Labádi-Fébert Andrea:

Az előterjesztés készítésekor még úgy gondolták, hogy a közvilágítási árambeszerzésre vonatkozóan csak 2024. évre folytatnák le a beszerzési eljárást. A tendencia azt mutatja, ha 2 évre próbálnak szerződést kötni, akkor kedvezőbb ajánlatot kapnak. Javasolta, hogy az előterjesztés tárgyában és a határozati javaslat szövegébe is kerüljön bele a 2025. év.

Pásztor Antal:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a módosítással a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

95/2023. (X.24.) VB

Tárgy: Hatáskör átruházása Szentes város 2024. évre vonatkozó közvilágítási árambeszerzése eljáráshoz

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Hatáskör átruházása Szentes város 2024. évre vonatkozó közvilágítási árambeszerzése eljáráshoz” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja azzal, hogy „2024-2025. évre”** vonatkozzon a hatáskör átruházás.

6.) A Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás (10)

Dr. Danyi Katalin:

A határozati javaslat első mondatát az alábbiak szerint pontosította:

„Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentesi Sport- és Üdülőközpont Non-profit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás tárgyú előterjesztést megtárgyalta.”

Pásztor Antal:

Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el. Kérte a bizottsági tagokat, aki az elhangzott pontosítással az előterjesztést megtárgyalásra alkalmasnak tartja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

96/2023. (X.24.) VB

Tárgy: A Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta „A Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **megtárgyalásra alkalmasnak** tartja a határozati javaslat első mondanának **pontosításával**.

- „Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás tárgyú előterjesztést megtárgyalta.”

7.) Modivi-Aqua Kft.-vel kötött 1516/2023. számú, 2023. 07.17-én kelt, termálkútak javítására vonatkozó szerződés módosítása (13)

Holman István:

A Kertvárosi termálkút karbantartását megkezdték. Az 1980-as években 1.300 méter mélyen egymásba illeszthető 14 ezer darab bakelit betétet engedtek a kútba annak érdekében, hogy a kitermelő csöbe a visszasajtoló víz ne hűtse le a kitermelt vizet. Ez az anyag a közel 40 év alatt előregedett. 108 méter mélyen találtak egy eltömedékelődést. A kútúró cég azt vállalta, hogy ezt az akadályt átfúrja és megpróbál minél több bakelit betétet kiemelni a kútból. Az akadályt átfúrták és a bakelit betéteket próbálták kiemelni. Szakmai javaslatukra a múlt héten jóváhagyta, hogy elkezdjék a kút újrafúrni és amellyel ezeket a bakelit betéteket szétörzsolják, szétforgácsolják. Ez a megoldás működik. 15 m-t kb. 40 perc alatt fúrnak le, 850 m-en állnak, de 5 napja nem dolgoznak. Ami azt jelenti, hogy 850 m-nyi bakelit betétet szétmorzsolnak, amelyet a víz ki is mosott, ez 5-6 m³ morzsalékot jelent. A kivitelező vezetője csütörtökön jelezte, hogy két kút karbantartására lettek megbízva, de a kertvárosi kútra fordított összeg elfogyott. Ez napi szinten 800 eFt-ba kerül. Vagy így hagyják a kút és átvonulnak a másik kút karbantartására, vagy újra tárgyalják, hogy mennyiért vállalják az összes bakelit betét kifúrását és lemenni a 2.400 m talpmélységig, majd megkompresszorozzák az egész kút után az összes bakelitbetétet kifúrták. Az érvényes kivitelezési vállalkozói szerződés 38.750 eFt+áfa összegéről szól a két kút karbantartására. 20 mFt + áfa összegért vállalják azt, hogy tovább fúrnak. Az előterjesztés arról szól, hogy kérni fogják a Képviselő-testület jóváhagyását. Ezt a munkát most kell megcsinálni, amikor ki vannak vonulva.

Egy új kút fúrása akár 1 milliárd forintba is kerülhet. 1 m fúrás 800-1000 Euróba kerül.

Ezt az összeget anyagilag ki tudják gazdálkodni. Ez a kút 60 m³/h vizet fog tudni kitermelni. A kút hozama 15-20 m³-rel nőne.

Szücs György:

Elképzelhető, hogy a kútra további rákötéseket lehet biztosítani?

Holman István:

Igen.

Szücs György:

Mennyi a kapacitása?

Holman István:

Az új sportcsarnok kapcsán 20 m³-rel számolnak.

Szücs György:

A bakelit nem azbeszt alapanyag?

Berezvai Csilla:

Nem, az műanyag.

Móra József:

Távfűtésnél erre a kútra nincs szükség. A cég rendelkezik szakmai tudással. Ha ki tudják gazdálkodni, akkor csinálják. Örüljenek neki, hogy van olyan cég, amely elvállalta.

Pásztor Antal:

A kút a város távhőellátásának 60%-át biztosítja?

Dr. Kormányos József:

Meg kell csinálni.

Pásztor Antal:

A Felügyelő Bizottsági tagok kint voltak a helyszínen. Támogatandó az előterjesztés. Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

97/2023. (X.24.) VB

Tárgy: Modivi-Aqua Kft.-vel kötött 1516/2023. számú, 2023. 07.17-én kelt, termálkutak javítására vonatkozó szerződés módosítása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Modivi-Aqua Kft.-vel kötött 1516/2023. számú, 2023. 07.17-én kelt, termálkutak javítására vonatkozó szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek **elfogadásra** javasolja.

8.) Bírálóbizottsági tagok kijelölése Szentes város 2024-2025. évre vonatkozó közvilágítási áram beszerzése eljáráshoz

Labádi-Fébert Andrea:

Ennél az előterjesztésnél is kérte, hogy az előterjesztés tárgyában és a határozati javaslat szövegébe is kerüljön bele a 2025. év.

Pásztor Antal:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a módosítással a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

98/2023. (X.24.) VB

Tárgy: Bírálóbizottsági tagok kijelölése Szentes város 2024-2025. évre vonatkozó közvilágítási áram beszerzése eljáráshoz

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Bírálóbizottsági tagok kijelölése Szentes város 2024. évre vonatkozó közvilágítási áram beszerzése eljáráshoz” tárgyú előterjesztést.

- 1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Szentes város 2024-2025. évre vonatkozó közvilágítási áram beszerzése eljáráshoz a Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
 - pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy: Boda Éva, a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda munkatársa
 - jogi szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Insticei Dorottya, a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda munkatársa
 - közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Nyíri Csaba, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
 - beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy: Klein Balázs, Alföld Energia Kft. energetikusa.

- 2.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szentes város 2024-2025. évre vonatkozó közvilágítási áram beszerzése eljáráshoz kapcsolódóan az alábbi döntéshozatal kapcsán a Képviselő-testület hatáskörét ruházza át a Polgármesterre:
 - eljárást lezáró döntés
 - eljárás eredménytelenné nyilvánító döntés
 - többletköltség biztosításáról szóló döntés.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Szentés Város Polgármestere
- 2./ Szentés Város Jegyzője
- 3./ Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája
- 4./ Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
- 5./ Irattár

Pásztor Antal:

Mivel más bejelentés, indítvány nem volt, a megjelenést megköszönte és az ülést 13 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.



Pásztor Antal
bizottsági elnök



Móra József
bizottsági tag