

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Szentes Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**2023. október 24-én megtartott**

**8. soros, nyílt üléséről**

## TARTALOMJEGYZÉK

| Határozat száma           | Határozat tárgya  | Oldalszám |
|---------------------------|---|-----------|
| 87/2023. (X.24.) PüT.Biz. | Napirend  | 3         |
| 88/2023. (X.24.) PüT.Biz. | A Szentesi Élet Kft. részére 6.900.000,- Ft tagi kölcsön folyósítása (11.)  | 5         |
| 89/2023. (X.24.) PüT.Biz. | A Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás (10.) | 7         |
| 90/2023. (X.24.) PüT.Biz. | Vízközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása (8.)   | 8         |
| 91/2023. (X.24.) PüT.Biz. | 2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása (6.)   | 9         |
| 92/2023. (X.24.) PüT.Biz. | Modivi-Aqua Kft-vel kötött 1516/2023. számú, 2023.07.17-én kelt, termálkutak javítására vonatkozó szerződés módosítása (13.)  | 13        |
|                           | Pénzügyi tájékoztató  | 13        |
|                           | Aktualitások  | 14        |

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 2023. október 24-én megtartott soros, nyílt ülésén.

Jelen voltak a mellékelt jelenléti íven szereplők.

**Móra József** elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság három tagja van jelen, a bizottság határozatképes. Tájékoztatta a bizottságot, hogy a nyílt ülésen a meghívóban kiküldött 4 anyagon felül még egy, aznap érkezett anyag kerülne megtárgyalásra, így összesen 7 napirendi pont lenne a nyílt ülés keretén belül.

Így a nyílt ülés napirendjeként

- 1.) A 11. sorszámmal jelzett előterjesztés: A Szentesi Élet Kft. részére 6.900.000,- Ft tagi kölcsön folyósítása  
Témafelelős: Halupa Eszter
- 2.) A 10. sorszámmal jelzett előterjesztés: A Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás  
Témafelelős: dr. Kerekes Valéria
- 3.) A 8. sorszámmal jelzett előterjesztés: Vízközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása  
Témafelelős: Labádi-Fébert Andrea
- 4.) A 6. sorszámmal jelzett előterjesztés: 2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása  
Témafelelős: Takács Gábor
- 5.) A 13. sorszámmal jelzett előterjesztés: Modivi-Aqua Kft-vel kötött 1516/2023. számú, 2023.07.17-én kelt, termálkutak javítására vonatkozó szerződés módosítása  
Témafelelős: Holman István

Egyebek:

6.) Pénzügyi tájékoztató – Balogh Imre

7.) Aktualitások

tárgyú anyagok megtárgyalását javasolta.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, illetve egyéb napirendi javaslata.

Kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki a napirendet ilyen formában elfogadja. 3 igen, a döntés egyhangú.

*A bizottság – 3 igen szavazattal – egyetértett a napirendi javaslattal és a következő határozatot hozta:*

**87/2023. (X.24.) PüT. Biz.**

**Tárgy: Napirend**

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága az ülés napirendjeként az alábbi tárgyú előterjesztések megtárgyalását fogadta el nyílt ülés keretében:

- 1.) A 11. sorszámmal jelzett előterjesztés: A Szentesi Élet Kft. részére 6.900.000,- Ft tagi kölcsön folyósítása  
Témafelelős: Halupa Eszter
  - 2.) A 10. sorszámmal jelzett előterjesztés: A Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás  
Témafelelős: dr. Kerekes Valéria
  - 3.) A 8. sorszámmal jelzett előterjesztés: Vízközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása  
Témafelelős: Labádi-Fébert Andrea
  - 4.) A 6. sorszámmal jelzett előterjesztés: 2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása  
Témafelelős: Takács Gábor
  - 5.) A 13. sorszámmal jelzett előterjesztés: Modivi-Aqua Kft-vel kötött 1516/2023. számú, 2023.07.17-én kelt, termálkutak javítására vonatkozó szerződés módosítása  
Témafelelős: Holman István
- Egyebek:
- 6.) Pénzügyi tájékoztató – Balogh Imre
  - 7.) Aktualitások

#### 1.) A Szentesi Élet Kft. részére 6.900.000,- Ft tagi kölcsön folyósítása (11.)

**Móra József** megkérdezte Halupa Eszter, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Halupa Eszter** egy módosítási javaslatot ismertetett a bizottsággal a kiadott előterjesztéshez képest. Balogh Imrével, a Számviteli és tervezési iroda vezetőjével történt egyeztetést követően azzal a módosítással szeretne élni, hogy a határozati javaslat 2. pontjában „A tagi kölcsön összege után a Szentesi Élet Kft. kamatot fizet, melynek összege a kölcsön összegének évi 0,5%-a” helyett az alábbi szöveg kerülne: 2. „A tagi kölcsön összege után a Szentesi Élet Kft. kamatot fizet, melynek napi mértéke a kölcsön fennállása alatt érvényes jegybanki alapkamat naponkénti összege”. Ez természetesen nemcsak a határozati javaslatban, hanem a kölcsönszerződésben is módosulna.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Tímárné Staberecz Terézia** ugyanezzel a felvetéssel szeretett volna élni, hogy a kölcsönszerződésben szereplő 0,5%-os kamatot változtassák meg jegybanki alapkamatra.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye.

**Szücs György** arra kérdezett rá, hogy a 6,9 millió Ft a Visit Szentés költsége-e.

**Halupa Eszter** elmondta, hogy ez nem a Visit Szentés költsége, hanem két pályázat finanszírozásához kapcsolódik. A számlák már ki vannak fizetve, azonban a támogatás utófinanszírozott, várják a támogatási összeg megérkezését.

**Szűcs György** arra kérdezett rá, hogy mennyi lett a Visit Szentés vezetőjének a fizetése.

**Halupa Eszter** elmondta, hogy nettó 280 eFt a vezető bére, és nettó 250 eFt az asszisztensé, aki 25 év alatti.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye. Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki „A Szentési Élet Kft. részére 6.900.000,- Ft tagi kölcsön folyósítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja. 3 igen, a döntés egyhangú.

A bizottság „A Szentési Élet Kft. részére 6.900.000,- Ft tagi kölcsön folyósítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a bizottság – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

**88/2023. (X.24.) PüT. Biz.**

**Tárgy: A Szentési Élet Kft. részére 6.900.000,- Ft tagi kölcsön folyósítása (11.)**

### HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága „A Szentési Élet Kft. részére 6.900.000,- Ft tagi kölcsön folyósítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára **elfogadásra javasolja**.

- 2.) A Szentési Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás (10.)**

**Móra József** megkérdezte dr. Kerekes Valériát, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Dr. Kerekes Valéria** elmondta, hogy előzetesen egyeztetett Timárné Staberecz Teréziával, aki kérte, hogy módosítsanak a mérleg- és eredménykimutatáson, ez került kiosztásra a bizottsági ülés előtt.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

**Timárné Staberecz Terézia** megköszönte a módosított kimutatásokat. Álláspontja szerint erre azért volt szükség, mert az eredeti előterjesztés mellett csak tervszámok voltak. Az aktualizált kimutatás utolsó oszlopban most a 2023. várható adatok között szerepel az a támogatás is, amit jelenleg kérnek.

**Móra József** elmondta, hogy kijelölték az intézményt járási központi, kiemelt uszodának, amelynek működtetéséhez szintén kapnak negyedévente támogatást a Sport Államtitkárságtól. Tudomása szerint ez a támogatás kezdetben magasabb volt, majd folyamatosan csökkent. Arra kérdezett rá, hogy mit foglal magában az erre kötött szerződés?

**Dr. Kerekes Valéria** elmondta, hogy a támogatás folyósítása úgy történik, hogy negyedév elején a Sport Államtitkárságtól kiküldenek egy adatlapot, amiben fel kell tüntetni, hogy mik a tervezett és tény költségadatok, mit fordították működésre és milyen fejlesztések valósultak meg. Az idei első negyedévben az adatokat a 2021. évi záró adatokhoz kellett hasonlítaniuk. A II. és III. negyedévre vonatkozóan már összevontan kérték az adatszolgáltatást, azonban ott már változott a bázisidőszak: a bázist itt már az első negyedév jelentette. 2021-ben 30 Ft-os volt a kWh-ra vetített áramköltségük. 2022. már egy egyetemleges díjjal indult, ami már magasabb volt, mint 2021-ben, 2022. félévétől pedig még magasabb lett ez a díj. Elmondta, hogy ez a támogatási forma általánosságban a gáz- és villamosenergia növekedésén alapszik. Azonban fontos megjegyezni, hogy emellett a költségnövekedés százalékát az országos átlaghoz is mérik, amit nyilvánvalóan nyáron kisebbre vesznek, hiszen nyáron nem kell gázzal fűteni. Azonban az üdülőközpontnál a villamos energia növekmény ugyanolyan magas nyáron, emellett a termálenergia is viszonylag konstans tényező az intézménynél. Fentiekre hivatkozva a 2023. II. és III. negyedévi támogatási összeg jelentősen csökkent az I. negyedévihez képest. A támogatási szerződés arról szól, hogy fenn kell tartani, és üzemeltetni kell a szerződés alapján az uszodát. Erre vonatkozóan a támogatási szerződés kiadását megelőzően kérnek is egy nyilatkozatot polgármester úrtól, hogy ezt vállalja. Mindhárom negyedévi támogatási szerződésben benne van, hogy változatlan áron kell a szolgáltatást biztosítaniuk a sportolók részére, kiemelt elsőbbséget élvez a vízilabda és az úszósportok.

**Móra József** arra kérdezett rá, hogy mennyi volt a támogatás az I-II-III. negyedévben.

**Dr. Kerekes Valéria** elmondta, hogy az I. negyedévben 57,205 millió Ft, a II-III. negyedévre pedig összesen 66 millió Ft.

**Móra József** szerint ezzel gyakorlatilag a felére csökkent a támogatás. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

**Szűcs György** elmondta, hogy a táblázatból olvasható, hogy az önkormányzati támogatás mértéke várhatóan 428 millió Ft lesz 2023. évre, ezzel szemben az árbevétel 324 millió Ft. Arra kérdezett rá, hogy ezeket a számadatokat összehasonlították-e hasonló adottságú fürdők adataival, lehet-e tudni, hogy máshol is nagyobb 100 millió Ft-tal az önkormányzati támogatás mértéke a bevételnél.

**Dr. Kerekes Valéria** elmondta, hogy nagyon sokáig hasonlították az adataikat a hódmezővásárhelyi fürdőével, mert nagyjából hasonló nagyságú fürdőről van szó. Azonban a hódmezővásárhelyi fürdőt teljesen máshogy támogatja az önkormányzat, mint a szentesit. 2019-et megelőzően már 400 millió Ft felett volt a támogatása. Ebben az évben ezt nem tudják megnézni, mert Hódmezővásárhelyen p. az önkormányzat pályázott közbeszerzésen keresztül villamos energiára az uszoda részére is. Hódmezővásárhelyen 2022-ben kifejezetten sokallták az 59 Ft-os szerződéses energiaárat, itt Szentesen kifejezetten örültek volna egy 59 Ft-os energiaárnak. Nagyságrendileg lényegesen több támogatást kapott a hódmezővásárhelyi uszoda a megelőző időszakokban, viszont más feltételekkel. Tudomása szerint ők egy hitelkerettel gazdálkodnak, és a veszteséget pótolja mindig az önkormányzat. Emiatt mindig csak a következő évben konkretizálódik pontosan, hogy mennyi támogatást kapott az uszoda az előző évben.

**Szűcs György** arra kérdezett rá, hogy mennyi jelenleg a Szentesi Vízilabda Klub adóssága.

**Dr. Kerekes Valéria** elmondta, hogy nagyjából 13 millió Ft.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye.

**Dr. Danyi Katalin** kérte a határozati javaslat első mondatát javítani az alábbiakra, mert a Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit megnevezése után kimaradt a kft. szó. Helyesen így hangzik a határozati javaslat első mondata: „Szentés Város Önkormányzata Képviselő testülete a Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás tárgyú előterjesztést megtárgyalta.”

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye.

**Szűcs György** kérte, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ne elfogadásra, hanem tárgyalásra alkalmasnak javasolja Képviselő-testület részére az előterjesztést.

**Móra József** egyetértett Szűcs György javaslatával. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye. Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki a „A Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára tárgyalásra alkalmasnak tartja. 3 igen, a döntés egyhangú.

*A bizottság „A Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a bizottság – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.*

**89/2023. (X.24.) PüT. Biz.**

**Tárgy: A Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás (10.)**

## HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága „A Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft működési támogatás, 10 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a bizottság az előterjesztést a Képviselő-testület számára **tárgyalásra alkalmasnak tartja.**

### 3.) Vízközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása (8.)

**Móra József** kérdezte Labádi-Fébert Andreát, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

**Labádi-Fébert Andreának** nem volt szóbeli kiegészítése.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye. Ő elmondta, hogy álláspontja szerint ez az egész egy álságos történet, párhuzamban a korábbi központosításokkal. Kihangsúlyozta, hogy Szentesen a polgárok még mindig nem tudják, hogy a hulladékgazdálkodáshoz, -szállításhoz és -elhelyezéshez az önkormányzatnak már negyedik éve nincs köze. Mindez már állami feladat, konzorciumban látja el az állam, s az önkormányzat is csak egy ügyfél a sok közül. Megítélése szerint ugyanez lesz a helyzet egy későbbi csötörés esetén, hogy az önkormányzatnál fogják keresni az illetékeseket. Kiemelte azt is, hogy ez a vagyon időközben teljesen elértéktelenedett, mert a felújításokkal és átalakításokkal olyan hőtágulási együtthatóval rendelkező csövek lettek beépítve, amelyek nem kompatibilisek egymással és amiből óriási problémák vannak és lesznek. Már most is tapasztalható a városban rengeteg beszakadás és kátyú, ami amiatt van, hogy egy-egy karbantartás után nem megfelelően lett visszatömörítve a talaj. Sajnálatát fejezte ki, hogy ez a szegmens is idáig jutott, hiszen nagyon komoly anyagi forrásokat biztosítottak az önkormányzatok arra, hogy ezek a rendszerek megfelelően működjenek. Véleménye szerint hiába próbálná meg ezt a folyamatot egy tartózkodó szavazattal befolyásolni, erre semmilyen lehetőség nincs. Másik oldalról viszont előfordulhat, hogy az esetben, ha nem veszi át az állam, akkor kénytelen lesz az önkormányzat költeni erre a nem túl jó állapotú rendszerre. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki a „Vízközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása” határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja. 3 igen, a döntés egyhangú.

*A bizottság a „Vízközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a bizottság – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.*

**90/2023. (X.24.) PüT. Biz.**

**Tárgy: Vízközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása (8.)**

## HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a „Vízközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára **elfogadásra javasolja**.



#### 4.) 2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása (6.)

**Móra József** kérdezte Labádi-Fébert Andreát, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

**Labádi-Fébert Andrea** elmondta, hogy nem az övé az előterjesztés, de nincs is hozzá szóbeli kiegészítése. Ennek ellenére az előterjesztés tartalmát ismeri, mert adatot szolgáltatott hozzá a műszaki iroda részéről.

**Holman István** elmondta, hogy erről valóban vita van, ugyanis igaz, hogy az SzVSz Kft. készítette össze az anyagot, de álláspontjuk szerint nem az ő ügyük, ez ugyanis az önkormányzat közbeszerzési terve. Az anyag elkészült, a Képviselő-testületi ülésen ő maga fogja képviselni ezt az előterjesztést.

**Móra József** elmondta, hogy a módosításra azért volt szükség, mert a feleslegessé vált témákat kihúzták a közbeszerzési tervből. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel sem kérdés, sem vélemény nem hangzott el, ezért kérte a bizottság tagjait, hogy jelezze, aki a „2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja. 3 igen, a döntés egyhangú.

*A bizottság a „2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a bizottság – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.*

**91/2023. (X.24.) PüT. Biz.**

**Tárgy: 2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása (6.)**

#### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a „2023. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára **elfogadásra javasolja**.

#### 5.) Modivi-Aqua Kft-vel kötött 1516/2023. számú, 2023.07.17-én kelt, termálkutak javítására vonatkozó szerződés módosítása (13.)

**Móra József** elmondta, hogy az előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra annak ellenére, hogy ő már múlt hét szerdán ígéretet kapott arra, hogy ez az anyag be fog jönni képviselő-testületi ülésre. Megkérdezte Holman Istvánt, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

**Holman István** elnézést kért a késedelem miatt. Elmondta, hogy múlt csütörtökön egyeztettek a kollégái a kivitelező képviselőjével. Ő azonban szabadságon volt múlt héten csütörtökön és pénteken, ezért küldték be csak ma reggel az anyagot. Időközben megkapták a Modivi-Aqua Kft. írásos ajánlatát is az előterjesztés tárgyát képező plusz 20 millió Ft+ÁFA-ra. A műszaki problémát nem ismételte meg, de tájékoztatta a bizottságot a javítás pénzügyi vonatkozásáról. Ez a 20 millió Ft+ÁFA többletköltség – amely a kút javításának a befejezéséhez szükséges, – a kút mostani

értékéhez, illetve egy új kút fúrásához képest elenyésző. Kihangsúlyozta, hogy ezt az összeget ráadásul az SzVSz Kft. ki tudja gazdálkodni, mert jobban alakultak a kft. számai az idén, mint ahogyan azt tervezték. Egy beruházási hitelüket visszafizették, a 8 millió Ft-os autólízing hitelüket előtörlesztették. Emellett tavaly megszűnt a 90 millió Ft-os CLLD előfinanszírozási hitelük. Kiemelte, hogy most nem hitelkamatokat fizetnek, hanem le tudják kötni a pénzeszközeiket, jelenleg 9,1%-os betéti kamatra kaptak ajánlatot, amely szintén pénzügyileg erősíti a kft-t.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

**Tímárné Staberecz Terézia** erre szeretett volna rákérdezni, hogy ki tudja-e a kft. gazdálkodni ezt a többletköltséget az eredményéből.

**Holman István** igennel válaszolt.

**Móra József** kihangsúlyozta, hogy a bizottságoknak és a Képviselő-testületnek ezzel az előterjesztéssel csak azért kell foglalkoznia, mert az ügyvezetőnek a jogkörében nincs lehetősége erről az összegről döntenie. Elmondta, hogy amikor az előző előterjesztést bekerült a Képviselő-testület elé, akkor három árajánlat érkezett be a pályázati felhívásra. A másik cégnek az árajánlata kísértetiesen hasonlított ahhoz az árhoz, amit most fognak kifizetni a Modivi-Aqua Kft-nek, csak a műszaki tartalom volt más. Az eredeti ajánlatban csak annyi volt a műszaki tartalom, hogy mind a két kútban elhárítják az akadályokat. Szó sem volt arról a plusz munkáról, amit most fognak elvégezni. De ha már felállították a tornyokat, ha már kifúrták a bakelit elemeket 850 méterig, akkor néhány fúrósár-többlettel le tudnak menni 2400 méterig is, s a teljes kutat át tudják mosatni. Ez azért fontos, mert az előterjesztésben nincs benne, hogy amikor annak idején ezt a kutat gyűrűs, visszajutató rendszerrel alakították ki, a munkálatokat többször meg kellett állítani. Ezt a megállítást úgy tudták elérni, hogy nagy mennyiségű műtrágyát tettek a csöbe, hogy kialakuljon egy nehéz folyadék, hogy a 120 C°-os víz ne tudjon a felszínre törni, s be tudják tenni a bakelit elemeket a csöbe. Természetes, hogy ezzel a munkálattal üledék is keletkezett, de a kút kialakításánál van egy ún. iszapter. Emiatt a szűrőzés nem teljesen a fenéig van elkészítve, hanem van egy 30-50 méteres rész, ami után kezdődik a szűrőzés. Az alatta lévő „tartály” biztosítja azt, hogy a szűrő ne rakódjon el azonnal. Azonban, ha már itt van a fúrótorony, akkor szerencsés lenne az iszapteret is kitakarítani, hogy a következő 50 évben keletkező iszap ott le tudjon ülepedni. Kihangsúlyozta, hogy ezzel a kút élettartamát hosszabbítják meg, mert enélkül lehet, hogy néhány év múlva érzékelték volna, hogy csökken a víz hozama, mert az iszaplerakódás elérte volna a szűrőzött réteget, ahol jelenleg a gőzbeáramlás van.

Kihangsúlyozta azt is, hogy a meteorológiai előrejelzések alapján látják, hogy a kút karbantartása nem veszélyezteti a távfűtés működtetését, mert még hosszabb ideig jó időt jósolnak.

Emellett az is fontos, hogy ha már a karbantartást végző cég engedélyt kapott arra, hogy az öntözési idényen kívül a Kurcába ezt az ún. hulladékvizet bevezesse, akkor ezt álláspontja szerint ki kell használni, hogy ne kelljen újból lefolytatni az engedélyeztetési eljárást, mert azt nem lehet tudni, hogy mennyi plusz pénzbe kerülne.

**Holman István** ezt annyival egészítette ki, hogy a kivitelező cég fúrt egy 50 méteres öntözőkutat, amelynek a vizével egy tartályban hűteni tudják a 100 C°-os vizet, hogy azt így már bele tudják engedni a Kurcába. Nyilvánvalóan ez a kút megmarad itt a munkák végétével.

**Móra József** elmondta, hogy számos furcsaságra is fény derült, pl. a csőszakatban van olyan cső, amelynek a belső átmérője 2-3 mm-el szűkebb, mint a másik cső. A bakelitelemek úgy vannak egymásba illesztve a belső csőszakatban, mint az egymásba rakott poharak. Ezek közül volt, ami megakadt, mert a cső átmérője kisebb volt, mint a felette lévőnek. Ezt kiküszöbölendő, bevágták a bakelitet, és úgymond „beletuskolták”. Ezeknél a műanyagoknál egy belső feszültség keletkezett, ami a hőmérsékleti változásra egyszerűen szétrobbant. Pontosan ez történt 108 méteren, vagyis ezek a bakelit betétek szétrobbantak és a tenyérnyi és tenyérnyinél kisebb részek felakadtak. A kútnak van egy pozitívítása, folyamatosan jön a kútból felfelé a víz, de bizonyos magasságban lerakódott a törmelék. Ezt a lerakódást már első nap ki tudták fújni, el tudták távolítani.

**Holman István** érdekességként elmondta, hogy még egy villáskulcsot is kihoztak a kútból a törmelékekkel együtt.

**Móra József** elmondta, hogy a lerakódás megszüntetése után próbálták a bakelit elemeket eltávolítani a csőből. Mivel nem tudták az elemeket kihúzni, ezért ehelyett inkább kifúrták az elemeket. Olyan fúróeszközt készítettek, hogy ezt a 15-20 mm vastagságú bakelit betéteket kifúrták, amiből így egy morzsalék keletkezett. Eddig legalább 5-6 m<sup>3</sup>-nyi bakelit törmeléket hozott fel az öblítővíz. Egy tartályban leüleptik a kihozott anyagot, a víz kifolyik a Kurcába, a törmeléket pedig időnként kilapátolják a tartályból. Rávilágított arra, hogy technikai hiányosságok mekkora károkat tudnak okozni. A mostani felújítás elvégzésével nagyjából 20 m<sup>3</sup>-el több víz kinyerhető lesz óránként úgy, hogy ez nem kerül semmibe.

**Holman István** kiemelte, hogy az elmúlt két évben nem kellett a bűvárszivattyút beindítani, ugyanis pozitívan jött fel ez a 40 m<sup>3</sup>.

**Móra József** elmondta, hogy a felújítással kb. 60 m<sup>3</sup>-t fog tudni adni a kút, ami gravitáltan jön fel. Óránként 60 m<sup>3</sup> 100 C°-os víz lesz kinyerhető.

**Szűcs György** arra kérdezett rá, hogy mekkora a kút átmérője.

**Holman István** elmondta, hogy nagyjából 25 centi átmérőjű.

**Móra József** elmondta, hogy ez fokozatosan szűkül lefelé haladva. Megítélése szerint a felső cső 250-es, az alsó legfeljebb 50-es vagy 75-ös.

**Szűcs György** arra kérdezett rá, hogy milyen mélységben van a szűrő.

**Holman István** elmondta, hogy 2000 méter alatt van. Ott perforálva van a cső, kilyukasztották különböző szinteken.

**Móra József** elmondta, hogy egy elektromos fejet leengednek, s mint ahogyan a hegesztésnél a lemezt átégeti az ív, ugyanúgy égeti át ez a fej a csőnek a falát. Ezt a technológiát a CH-bányászatban használták, Amerikában találták fel ezt a jet-perforáló eszközt. Ha nem megfelelően teszik fel a szűrőt, akkor homokolni fog a kút. Ezzel az eljárással annyira finoman tudják perforálni a csövet, hogy a homokolás minimálissá válik. A homokkő rétegekben ugyanis üregek keletkeznek, s abból áramlik be a gőz a csőbe. A homokkő rétegekben a homokkő szemcséi nanométeres átmérőjűek 2000 méter mélységben.

**Szűcs György** arra kérdezett rá, hogy miért nem tömődik el ettől az iszaptól a cső.

**Holman István** kiemelte, hogy szinte teljesen tiszta víz jön fel a kútból. Elmondta, hogy nem ugyanazt a kútfejet fogják visszatenni a kollégák, mint ami fent volt. Egy plusz szűrőt fognak beiktatni, hogy ha esetleg jönne még fel morzsalék, akkor azt ebben a fűtési szezonban ki fogják tudni szűrni. Idén emiatt a szivattyút sem tervezik beindítani.

**Móra József** kiemelte, hogy ezeknek a kutaknak önálló életük van, mind más. Nem lehet elmondani, hogy ez a kút ugyanolyan lenne, mint az Árpád TSZ-nél lévő kút.

**Holman István** álláspontja szerint ez az egyik legjobb termálkút Szentesen. Emellett tudomása szerint csak Lovas Dávidéknak van ilyen 100 C°-os pozitív kút a tulajdonukban. Kiemelte, hogy ez a termálkút a város egyik komoly értéke.

**Móra József** szerint az Ilona-parti kút is hasonlóan értékes, a bevizsgálások alapján a kút vize ásványvíz minőségű.

**Szűcs György** arra kérdezett rá, hogy mire használják azt a kutat.

**Holman István** elmondta, hogy azt a kutat szintén fűtésre használják. Tájékoztatta a bizottságot, hogy három kúttal fűtenek a városban. A Hungerit-nél lévő kutat szintén fogják tisztítani a Modivi-Aqua Kft. munkatársai, ott 67 méteren van egy dugulás. Egy ott dolgozó munkás elmondása szerint a 10 évvel azelőtti felújításkor egy szivattyú szűrőkosara leszakadt, amit az SzVSz Kft. tulajdonában lévő eszközökkel nem tudtak kiszedni. A Modivi-Aqua Kft. fog kivonulni oda egy kisebb fúrótoronnyal, amit át fognak ott fúrni, majd kompresszorozni fogják néhány napig. Elmondta, hogy annál a kútnál több baj nincsen. Kihangsúlyozta, hogy ez a két felújítás most a legfontosabb feladatuk. 10/5 napban dolgoznak, vagyis 10 napot dolgoznak, 5 napot pihennek, másnap kezdik az újabb 10 napos etapot.

**Móra József** szerint az is nagyon fontos, hogy egyelőre szerencsére a lakosság részéről nincsen semmilyen negatív fennhang.

**Holman István** elmondta, hogy előzetesen nagyon tartottak a hanghatástól. Hoztak a kft. munkatársai egy óriási szivattyút, azonban azt egyelőre be sem indították, mivel a kút pozitív.

**Móra József** kihangsúlyozta, hogy egy ilyen kút lemélyítése mai árak szerint legalább egymilliárd forintot emésztene fel. Ezzel szemben most „csak” 58-59 millió Ft-ot kell költeni a két kút felújítására összesen. Ezzel a kutak teljesítménye ismét tudja a fúrás kori teljesítményt hozni. Elmondta, hogy az ő birtokán is van egy termálkút, amiből 96 C°-os víz folyik 2250 méterről. 5 évvel ezelőtt volt egy kútvizsgálat, aminek az eredménye majdnem jobb lett, mint a fúrás kori. A másik oldalon azonban felmerül a bányajáradék, a vízkészlet-használati díj és a környezetterhelési díj is, amelyeket be kell fizetni az államnak a termálkút használatáért. Elmondta, hogy egy ilyen kút vízkészlet-használati díja legalább 2,5-3 millió Ft évente. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye. Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki a „Modivi-Aqua Kft-vel kötött 1516/2023. számú, 2023.07.17-én kelt, termálkútak javítására vonatkozó szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja. 3 igen, a döntés egyhangú.

A bizottság a „Modivi-Aqua Kft-vel kötött 1516/2023. számú, 2023.07.17-én kelt, termálkutak javítására vonatkozó szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a bizottság – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

**92/2023. (X.24.) PüT. Biz.**

**Tárgy: Modivi-Aqua Kft-vel kötött 1516/2023. számú, 2023.07.17-én kelt, termálkutak javítására vonatkozó szerződés módosítása (13.)**

## HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a „Modivi-Aqua Kft-vel kötött 1516/2023. számú, 2023.07.17-én kelt, termálkutak javítására vonatkozó szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára **elfogadásra javasolja.**

### **Egyebek:**

#### **6.) Pénzügyi tájékoztató**

**Móra József** kérte Balogh Imrét, hogy tájékoztassa a bizottságot az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről.

**Balogh Imre** tájékoztatta a bizottságot, hogy az 1,3 milliárd Ft egyhónapos lekötése hétfőn jár le. Az OTP Bank Nyrt-től egy eddiginél kedvezőbb ajánlatot kaptak betétlekötésre. Az OTP jelenleg 1%-kal több kamatot ad az egyhetes lekötésre, ezért hetente fogják lekötni a szabad pénzeszközöket. Ezt az összeget legalább 3 részre szeretné megbontani, s úgy lekötni. Jelenleg 300 millió Ft van lekötve holnapig, ennek az összegnek az egyheti kamata 560eFt lesz.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése. Mivel sem kérdés, sem vélemény nem hangzott el, ezért kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki a pénzügyi beszámolót tudomásul veszi.

*A bizottság tudomásul vette a pénzügyi tájékoztatót.*

#### **7.) Aktualitások**

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek ezen napirendi ponton belül bármilyen témája. Ő elmondta, hogy 2-3 hónappal ezelőtt átnézték Szentes Város Önkormányzata 67 pontból álló gazdasági programját. Tájékoztatta a bizottságot, hogy szinte minden pontban történt előrelépés. Ami hátráltatta az első két évben egyik-másik pont megvalósulását, az a rendeleti kormányzás miatt volt csak. Kihangsúlyozta, hogy városüzemeltetési szempontból rendkívül pozitív a mérleg, minden olyan munkát meg tudtak valósítani, amit terveztek. Nagyon szépen haladnak azok a kiegészítő kertészeti munkák is, amit régebben októberben a fagyok

miatt már nem tudtak megvalósítani. Elmondta, hogy elkészült a parkoló a Petőfi utcában, folyik a virágosítás, a sövénytelepítés és a faültetés. A belvárosban megújították a gyephézagos parkolókat a Klauzál utcában, az útburkolati hibákat kijavították. A Szabadság téren a régi Domus áruház előtt a kerékpár-tárolókat megfordították, hogy a parkoló autók megfelelően elférjenek. Emellett a Csongrádi úti kerékpárút legkritikusabb részeit is leaszfaltozták. Ezek mind fontos dolgok a város életében. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek ezen napirendi ponton belül bármilyen témája. Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, megköszönte mindenkinek az aktív részvételt és a nyílt ülést bezárta.

K. m. f.



**Szűcs György**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
tagja



**Móra József**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke