



JEGYZŐKÖNYV

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottságának 2023. október 24. napján 14,30 órakor
megtartott nyílt üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. szám:	Tárgy:	Oldal:
69/2023. (X.24.) JB.	Napirend	2
70/2023. (X.24.) JB.	Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletének módosítása	3
71/2023. (X.24.) JB.	Közterületek elnevezésének felülvizsgálata	4
72/2023. (X.24.) JB.	Víziközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása	4
73/2023. (X.24.) JB.	A Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás	5
74/2023. (X.24.) JB.	A Szentesi Élet Kft. részére 6 900 000,- Ft tagi kölcsön folyósítása	6
75/2023. (X.24.) JB.	„Szentes Városért” Közalapítvány Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, alapító okiratának módosítása	7

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának 2023. október 24. napján 14.30 órakor megtartott nyílt üléséről.

<u>Jelen voltak:</u> Dr. Rébeli-Szabó Tamás	bizottság elnöke
Krausz Jánosné	bizottsági tag
Dr. László Ferenc	bizottsági tag
Dr. Stern Sándor	bizottsági tag

<u>Nincs jelen az ülésen:</u>	
Füsti-Molnár István	bizottsági tag

A Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Tabajdi Ágnes	Jegyzői Iroda vezetője
Fekete Csilla	Szociális Iroda vezetője
Labádi-Fébert Andrea	Műszaki Iroda vezetője
Dr. Nagy György	jogtanácsos
Dr. Kerekes Valéria	Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. ügyvezetője
Halupa Eszter	Szentesi Élet Kft. ügyvezetője
Szél Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

Dr. Rébeli-Szabó Tamás:

Köszöntötte az ülésen megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapította, a bizottság 4 tagja jelen van, Füsti-Molnár István bizottsági tag nincs jelen az ülésen. A határozatképes ülést 14.30 órakor megnyitotta.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyv aláírására Krausz Jánosné bizottsági tagot kérjék fel.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a jegyzőkönyvet aláíró személyével egyetért, szavazzon.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a jegyzőkönyvet aláíró személyének 4 igen szavazattal Krausz Jánosné bizottsági tagot elfogadta.



Dr. Rébeli-Szabó Tamás:

Javaslatot tett az ülés napirendjére. Kérte, a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalják. Kérdezte, a napirendre vonatkozóan van-e más javaslat, kiegészítés?

Dr. László Ferenc:

Kérte, vegyék fel az ülés napirendjébe a 7. számú előterjesztést, a közterületek elnevezését.

Dr. Rébeli-Szabó Tamás:

Kérte, aki az ülés napirendjét az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, szavazatával jelezze.

A Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozta:

69/2023. (X.24.) JB.

Tárgy: Napirend

HATÁROZAT

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletének módosítása (5)
2. Közterületek elnevezésének felülvizsgálata (7)
3. Víziközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása (8)
4. A Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás (10)
5. A Szentesi Élet Kft. részére 6 900 000,- Ft tagi kölcsön folyósítása (11)
6. „Szentes Városért” Közalapítvány Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, alapító okiratának módosítása (12)
7. Egyebek

ZÁRT Bizottsági anyag:

8. Szentes, Deák Ferenc u. 108. (Szentes belterület 2119 hrsz) szám alatti ingatlan adásvételi szerződése

1. Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletének módosítása (5)

Dr. Rébeli-Szabó Tamás:

Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kiegészítés, kérdés, vélemény?

Fekete Csilla:

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya megvizsgálta Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete szociális és gyermekvédelmi rendeletét. A Szociális rendelet két pontban változik, az 1. §-ban a rendelet hatályát kell pontosítani, illetve a 3. § (7) bekezdés hatályon kívül helyezésére tesznek javaslatot, mely ellentétes a szociális törvénnyel. A helyi önkormányzati rendeletben a rendkívüli települési



támogatás összege az év során nem korlátozható, kizárólag vagyoni és jövedelmi helyzettől nem lehet függővé tenni. A gyermekjóléti rendelet 6. §-a, a gyerekek napközbeni ellátásából az óvodai ellátást kell kivenni.

Dr. Rébéli-Szabó Tamás:

Megkérdezte, van-e még kérdés, vélemény? Mivel nem volt kérte, aki tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést, szavazatával jelezze.

A Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2023. (X.24.) JB.

Tárgy: Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletének módosítása

HATÁROZAT

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó előterjesztést, melyet a Képviselő-testület általi megtárgyalásra alkalmasnak tartott.

2. Közterületek elnevezésének felülvizsgálata (7)

Dr. Rébéli-Szabó Tamás:

Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kiegészítés, kérdés, vélemény?

Dr. László Ferenc:

A városban a közterületek elnevezésének rendjét önkormányzati rendelet szabályozza. A rendelet hatálybalépésétől a dülő elnevezést mellőzni kell, megmaradhat a régi, de az új elnevezést mellőzni kell.

Az előterjesztés érdemi részével sem ért egyet. Leszögezte, hogy a Korsós sor már régen nem sor, hanem utca, mindkét oldalán házak épültek. A Vámházigáti útnak hagyományosan ez a neve, ahol egy mezőgazdasági telek és egy tanya található a hid közelében. Véleménye szerint e miatt hivatalos elnevezést adni felesleges. Hasonló a helyzet a Kis-Tisza sziget kapcsán is. A helyszín ismeretében nem ésszerű az eljárás, mivel az üres telkekre is házsámot kell adni.

Dr. Tabajdi Ágnes:

Tájékoztatásként közölte, hogy egyidőben ülésezik a Jogi és Ügyrendi Bizottság a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsággal, ezért nincs itt az ügyintéző. Amennyiben hozzá intézett kérdések vannak, szól neki és átjön az ülésre.

Dr. Rébéli-Szabó Tamás:

Felvetette, e napirendet tárgyalhatnák utoljára, így az aljegyző jelen tudna lenni az ülésen.

Dr. László Ferenc:

A házsámotablák költségére utalt, mely felesleges kiadása lenne az Önkormányzatnak. Javasolta, hogy a bizottság ne támogassa a mezőgazdasági területek házsámozását. Amennyiben a

Stammer dűlő elnevezését szeretnék változtatni, javasolta Stammer Sándor dűlőre való átnevezését.

Dr. Nagy György jogtanácsos:

Hangsúlyozta, mindenkinek lenni kell állandó lakcímének, mert akinek nincs, az olyan mintha nem is létezne. Felhívta a figyelmet, hogy a lakcímnnyilvántartás nem ismeri a „dűlő” elnevezést.

Dr. László Ferenc:

Megjegyezte, a tanyáknak jelenleg is van tanyaszámuk, nem okoz gondot a választásnál.

Dr. Rébéli-Szabó Tamás:

Amennyiben a kérdés halasztható a lakóingatlanoknál, akkor a következő ülésen térjenek rá vissza. Amennyiben nem, mert szükséges a lakcímkártyáknál, akkor azoknál az ingatlanoknál az előterjesztő javítsa ki a következő testületi ülésig, és a Képviselő-testület meghozza a szükséges döntést. Amennyiben nem szükséges, térjenek rá vissza később.

Aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

A Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2023. (X.24.) JB.

Tárgy: Közterületek elnevezésének felülvizsgálata

HATÁROZAT

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Közterületek elnevezésének felülvizsgálata tárgyú előterjesztést.

A Bizottság javasolta az előterjesztőnek, amennyiben a változtatás lakóingatlant nem érint, a következő ülésen térjenek vissza rá, de ha ez nem tűr halasztást, az előterjesztő a Képviselő-testület üléséig javítsa ki a határozati javaslatot az indokolt házszámok bejegyzése érdekében.

3. Víziközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása (8)

Dr. Rébéli-Szabó Tamás:

Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kiegészítés, kérdés, vélemény?

Mivel nem volt kérte, aki megtárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztést, szavazatával jelezze.

A Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2023. (X.24.) JB.

Tárgy: Víziközmű vagyon átadása – vagyonátadási megállapodás és mellékletek aláírása

HATÁROZAT

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a víziközmű vagyron átadása – vagyronátadási megállapodás és mellékletek aláírása tárgyú előterjesztést, melyet a Képviselőtestület általi megtárgyalásra alkalmasnak tartott.

4. A Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás (10)

Dr. Kerekes Valéria:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság kérte, hogy a tényadatokat tartalmazó módosított mérleget vegyék figyelembe. Október 10-én zárták le a főkönyvet, melyből számoltak.

Dr. Tabajdi Ágnes:

A határozati javaslat bevezető mondatait pontosította. Kérte a Kft. pontos nevének használatát, és a második mondat elsőhöz való csatolását.

Dr. László Ferenc:

Megkérdezte, a korábbi években kapott-e tagi kölcsönt az NKft?

Dr. Kerekes Valéria ügyvezető:

Igen.

Dr. László Ferenc:

Megkérdezte, a kölcsön visszafizetésével kapcsolatosan van elképzelése az NKft. ügyvezetésének?

Dr. Kerekes Valéria:

Közölte, három részletben kívánják visszafizetni.

Dr. László Ferenc:

Támogatta az elképzelést, mivel olyan jelentőségű a város életében, melyre pénzügyi megoldást kell találni. Oda kell adni a kölcsönt, más megoldás csak az lenne, ha bezárnák az Üdülőközpontot.

Dr. Rébéli-Szabó Tamás:

Kérte, aki a határozati javaslat bevezetőjének módosításával megtárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést, szavazatával jelezze.

A Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2023. (X.24.) JB.

Tárgy: A Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás

HATÁROZAT

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Szentesi Sport- és Üdülőközpont Non-profit Kft. 2023. évi üzleti tervének módosítása, részére 60 millió Ft fejlesztési támogatás, 5 millió Ft adósságszolgálati támogatás és 30 millió Ft tagi kölcsön folyósítás tárgyú előterjesztést, melyet a Képviselő-testület általi **megtárgyalásra alkalmasnak tartott a határozati javaslat bevezetőjének pontosításával.**

5. A Szentesi Élet Kft. részére 6 900 000,- Ft tagi kölcsön folyósítása (11)

Halupa Eszter ügyvezető:

A határozati javaslat 2. pontját pontosította: „2. A tagi kölcsön összege után a Szentesi Élet Kft. kamatot fizet, melynek napi mértéke a jegybanki alapkamat napi összege.”

Dr. Rébéli-Szabó Tamás:

Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kiegészítés, kérdés, vélemény? Mivel nem volt kérte, aki tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést, szavazatával jelezze.

A Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2023. (X.24.) JB.

Tárgy: A Szentesi Élet Kft. részére 6 900 000,- Ft tagi kölcsön folyósítása

HATÁROZAT

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Szentesi Élet Kft. részére 6 900 000,- Ft tagi kölcsön folyósítása tárgyú előterjesztést, melyet a Képviselő-testület általi megtárgyalásra alkalmasnak tartott.

6. „Szentes Városért” Közalapítvány Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, alapító okiratának módosítása (12)

Dr. Nagy György:

Leszögezte, az Önkormányzat csak közalapítványt alapíthat, ami nem civil szervezet. Ismertette a közcélú alapítványok működési szabályait, melyre sokkal szigorúbb szabályok vonatkoznak, mint a közalapítványokra. Megjegyezte, hogy olyan jellegű feladatbővülés, amit az Önkormányzat az alapítvány hatáskörébe utalna, nem várható. Az alapítvány eddigi éves bevétele 2-3 millió forintra tehető, mely az Önkormányzattól származik. Az 1 % felajánlás összege kb. 400 ezer forintra tehető. A szentesi cégek adóznak az Önkormányzatnak. Az Önkormányzatot szívesebben támogatják, mint bármilyen alapítványt. Leszögezte, a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása nem kötelező, de korábban szerepelt az alapító okiratban, így átvezetése szükséges.



Dr. Rébéli-Szabó Tamás:

Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kiegészítés, kérdés, vélemény? Mivel nem volt kérte, aki tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést, szavazatával jelezze.

A Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2023. (X.24.) JB.

Tárgy: „Szentés Városért” Közalapítvány Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, alapító okiratának módosítása

HATÁROZAT


A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a „Szentés Városért” Közalapítvány Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, alapító okiratának módosítása tárgyú előterjesztést, melyet a Képviselő-testület általi megtárgyalásra alkalmasnak tartott.

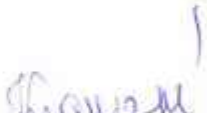
7. Egyebek

Dr. Rébéli-Szabó Tamás:

Megkérdezte, hogy az „Egyebek” napirend keretében van-e valakinek tárgyalni valója? Mivel nem volt kérte, hogy zárt ülés keretében folytassák munkájukat.

K. m. f.


Dr. Rébéli-Szabó Tamás
elnök


Krausz Jánosné
bizottsági tag

