

JEGYZŐKÖNYV

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottságának**

**2023. szeptember 25. napján
megtartott**

soros NYÍLT üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Határozat száma	Tárgy	Oldal-szám
82/2023. (IX.25.) VB	Napirend	2.
83/2023. (IX.25.) VB	Szentes Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló	3.
84/2023. (IX.25.) VB	Szentes és Térsége Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás megszüntetése, megszüntető megállapodás elfogadása	4.
85/2023. (IX.25.) VB	Szentes Város víziközmű rendszerei 2024-2038 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve beruházási tervrészének jóváhagyása	4.
86/2023. (IX.25.) VB	A városi járdák felújításának ütemezése II.	5.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, - fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának **2023. szeptember 25. napján 13.00 órakor** a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Konferencia termében megtartott **soros nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Pásztor Antal	bizottsági elnök
Besenyei Gábor	bizottsági tag
Dr. Kormányos József	bizottsági tag
Móra József	bizottsági tag
Szűcs György	bizottsági tag

Később érkezését jelezte:

Antal Balázs Tibor	bizottsági tag
---------------------------	----------------

Távolmaradását nem jelezte:

Sörös Zoltán	bizottsági tag
---------------------	----------------

A Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen volt:

Döbrössyné dr. Seres Ilona	jegyző
Dr. Danyi Katalin	aljegyző
Balogh Imre	Számviteli és Tervezési Iroda vezetője
Dr. Tabajdi Ágnes	Jegyzői Iroda vezetője
Labádi-Fébert Andrea	Műszaki Iroda vezetője
Berezvai Csilla	főkertész
Dr. Nagy György	jogtanácsos
Szabóné Vérten Anita	jegyzőkönyvvezető

További meghívottak:

Kocsis László	Szentes Városellátó NKft. ügyvezetője
Kiss Ferenc	Szentes Városellátó NKft. műszaki csoportvezetője
Takács Gábor	főépítész
Matkócsik Pál	Vendégszeretet Egyesület elnöke

Pásztor Antal:

Köszöntötte az ülésen megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapította, hogy a Bizottság 5 tagja jelen van, később érkezését 1 fő jelezte, távolmaradását 1 fő nem jelezte. A határozatképes ülést megnyitotta.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más indítvány?

Kérte a bizottsági tagokat, aki a napirendet elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

82/2023. (IX.25.) VB

Tárgy: Napirend

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

- 1.) Szentes Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló (3)
- 2.) Szentes és Térsége Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás megszüntetése, megszüntető megállapodás elfogadása (7)
- 3.) Szentes Város víziközmű rendszerei 2024-2038 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve beruházási tervrészének jóváhagyása (11)
- 4.) A városi járdák felújításának ütemezése II.
- 5.) A nem képviselő bizottsági tagok távolmaradása a bizottsági üléseken (13 zárt)
- 6.) Szentes, Horváth M. u. 1-5. 3. em. 74. ajtó (hrsz: 849/5/A/100) szám alatti és Szentes, Arany J. u. 22. szám alatti főépületi 5 db (hrsz: 692/A/3, 692/A/4, 692/A/5, 692/A/6 és 692/A/7) szociális bérlakás értékesítése (14 zárt)

1.) Szentes Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló (3)

Balogh Imre:

Az első félévben a működés zavartalan volt, a források időben rendelkezésre álltak, tudták teljesíteni a szükséges kötelezettségeket. A fejlesztések pénzügyi teljesítése fog átcúsítani a II. félévre. Már az I. félévben teljesült az iparüzési adóbevételi terv, itt lehet többletbevétel, amelynek a terhére már terveztek kiadásokat. A szabadon lévő pénzeszközökből jelentős kamatbevételre tehetnek szert.

Pásztor Antal:

Az előterjesztés 6. oldalán található, hogy a kintlévőség megközelítőleg 40 mFt. Erről bővebb tájékoztatást kért. Más kintlévőség van-e? A meglévőt érdemes-e görgetni?

Balogh Imre:

Szabályok vannak a kintlévőségek, hátralékok törlésére vonatkozóan. Emlékezete szerint 390 mFt körül van az iparüzési adóhátralék, amelyből nagy összeget tesz ki a behajthatatlan rész. Sok az iparüzési adóból származó kintlévőség a felszámolás vagy eljárás alá vont vállalkozásoktól. A behajtáson dolgoznak a kollégák. Tavaly is volt behajtásból származó bevétel.

Pásztor Antal:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a beszámolót elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

83/2023. (IX.25.) VB

Tárgy: Szentés Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2.) Szentés és Térsége Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás megszüntetése, megszüntető megállapodás elfogadása (7)

Dr. Nagy György:

Az elmúlt ülésen döntött a Képviselő-testület a Szentés és Térsége Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről, melynek első lépcsője a jogi megszüntetés, majd jön a pénzügyi és végül a műszaki megszüntetés. A jogi lépés a társulás megszüntető megállapodásának aláírása. A megszüntető megállapodást mindkét önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel kell elfogadnia.

A Társulás tulajdonában nem lehet víziközmű, ezért az Önkormányzat tulajdonába fog kerülni, majd az önkormányzat a tulajdonát az államnak fogja felajánlani.

Ahhoz, hogy az önkormányzat az államnak tudja ajándékozni, 120 eFt ajándékozási illetéket kell kifizetnie.

A víziközmű vagyon ingyenes átadásáról szóló megállapodás tartalmazza azokat a szolgalmi jogokat, amelyeket eddig nem kellett bejegyezni, mert az önkormányzat tulajdona volt. A szolgalmi jog bejegyzése az önkormányzat költsége lesz.

Megérkezett az ülésre: **Antal Balázs Tibor képviselő**

A Bizottság létszáma: **6 fő**

Dr. Kormányos József:

A fejlesztés során keletkezett vagyon miből áll?

Hogyan fogják nevesíteni a 723 mFt Szentést érintő és 189 mFt Derekegyházat érintő vagyont?

Dr. Nagy György:

Ez a fejlesztés során megvalósult műszaki berendezés könyv szerinti értéke.

Dr. Kormányos József:

A 120 eFt-os ajándékozási illetéket mindig a megajándékozott fizeti, nem az ajándékozó.

Dr. Nagy György:

Ez más eljárási illeték. A Társulás tulajdonából az önkormányzat tulajdonába kerül, ezért kell a 120 eFt-ot megfizetni. A derekegyházi polgármesterrel történt megállapodás szerint a számlán lévő 36 eFt Szentés tulajdonába fog kerülni.

Pásztor Antal:

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

84/2023. (IX.25.) VB

Tárgy: Szentés és Térsége Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás megszüntetése, megszüntető megállapodás elfogadása

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés és Térsége Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás megszüntetése, megszüntető megállapodás elfogadása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

3.) Szentés Város víziközmű rendszerei 2024-2038 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve beruházási tervrészének jóváhagyása (11)

Pásztor Antal:

Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el. Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

85/2023. (IX.25.) VB

Tárgy: Szentés Város víziközmű rendszerei 2024-2038 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve beruházási tervrészének jóváhagyása

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés Város víziközmű rendszerei 2024-2038 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve beruházási tervrészének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

4.) A városi járdák felújításának ütemezése II.

Pásztor Antal:

Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el. Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

86/2023. (IX.25.) VB

Tárgy: A városi járdák felújításának ütemezése II.

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a városi járdák felújításának ütemezése II. tárgyú előterjesztést és az alább felsorolt helyszíneken a munkák elvégzését jóváhagyja:

Cím	Feladat	Mennyiség m ²	Járda kivitele
Drahos u. 3-9.	melegaszfaltos felújítás	55	aszfalt/melegaszfalt
Széchenyi u. 4.	felújítás	39,6	járdalap/járdalap
Jókai u. 12-14.	felújítás	49,4	aszfalt/térkő
Bercsényi u. 81/a.	felújítás	34,6	járdalap/járdalap
Futó Z. u. 19. – Alkony u.	felújítás	146,3	járdalap/járdalap
Kéreg u. 25.	felújítás	14,3	aszfalt/térkő
Pipacs u. 3-7.	felújítás	200,2	járdalap/járdalap
Összesen		539,4	

Határidő: folyamatos

Felelős: Szentes Városellátó Nonprofit K.ft.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai
- 2.) Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
- 3.) Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
- 4.) Szentes Városellátó Nonprofit K.ft. ügyvezetője

Pásztor Antal:

Bejelentette, hogy a Bizottság további munkáját zárt ülésen folytatja.

K.m.f.



Pásztor Antal
bizottsági elnök



Móra József
bizottsági tag