

JEGYZŐKÖNYV

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottságának**

2023. április 17. napján
megtartott

rendkívüli NYÍLT üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Határozat száma	Tárgy	Oldal- szám
26/2023. (IV.17.) VB	Napirend	2.
27/2023. (IV.17.) VB	Szentesi Kurca-parton harmonikus vízparti környezet megteremtése, környezetrendezés a Csongrádi úti hídtól a Kutatóig levő város alatti szakaszon és a Csongrádi úti hídtól az Ifjúsági Ház hídig a Dózsa ház alatti szakaszon – TANULMÁNYTERV	8.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, - fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának **2023. április 17. napján 13.00 órakor** a Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Konferencia termében megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

<u>Jelen voltak:</u> Pásztor Antal	bizottsági elnök
Besenyei Gábor	bizottsági tag
Dr. Kormányos József	bizottsági tag
Móra József	bizottsági tag
Szücs György	bizottsági tag

<u>Távolmaradását nem jelezte:</u>	
Antal Balázs Tibor	bizottsági tag
Sörös Zoltán	bizottsági tag

A Szentési Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen volt:

Kiss Csaba István	alpolgármester
Dr. Danyi Katalin	aljegyző
Dr. Tabajdi Ágnes	Jegyzői Iroda vezetője
Labádi-Fébert Andrea	Műszaki Iroda vezetője
Berezvai Csilla	főkertész
Szántai Szilvia	pályázati koordinátor
Szabóné Vérten Anita	jegyzőkönyvvezető

További meghívottak:

Báthoryné dr. Nagy Ildikó	MATE Településépítészeti és Települési Zöldinfrastruktúra Tanszék
Bozsókiné Barta Edit	Szentés Városellátó NKft. kertészeti részlegvezető
Kiss Ferenc	Szentés Városellátó NKft. műszaki csoportvezetője
Kocsis László	Szentés Városellátó NKft. ügyvezetője
Lajos János	Szentés Városellátó NKft. építési részlegvezető
Takács Gábor	főépítész
Matkócsik Pál	Vendégszeretet Egyesület elnöke
Mészárosné Surányi Olga	ÖKO-Szentés Klub képviselője
Sárréti Dániel	táj- és kertépítész mérnök, Hajdankert Kft.

Pásztor Antal:

Köszöntötte az ülésen megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapította, hogy a Bizottság 5 tagja jelen van, távolmaradását 2 fő nem jelezte. A határozatképes ülést megnyitotta.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más indítvány? Mivel nem volt, kérte a bizottsági tagokat, aki a napirendet elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

26/2023. (IV.17.) VB

Tárgy: Napirend

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

- 1.) Szentesi Kurca-parton harmonikus vízparti környezet megteremtése, környezetrendezés a Csongrádi úti hídtól a Kutatóig levő város alatti szakaszon és a Csongrádi úti hídtól az Ifjúsági Ház hídig a Dózsa ház alatti szakaszon – TANULMÁNYTERV

1.) Szentesi Kurca-parton harmonikus vízparti környezet megteremtése, környezetrendezés a Csongrádi úti hídtól a Kutatóig levő város alatti szakaszon és a Csongrádi úti hídtól az Ifjúsági Ház hídig a Dózsa ház alatti szakaszon – TANULMÁNYTERV

Sárréti Dániel: táj- és kertépítész mérnök, Hajdankert Kft.

A megbízás a Nagy Örvény és a Dózsa ház környezete tanulmánytervének elkészítésére vonatkozott. A Kurca teljes belvárosi szakasza egyben kezelendő.

Báthorné dr. Nagy Ildikó, MATE Településépítészeti és Települési Zöldinfrastruktúra

Tanszék:

Megállapításra került, hogy a városnak a településrendezés szempontjából a Kurca fontos eleme. Áttekintették az összes hatályos tervanyagot, stratégiát, településrendezési tervet, megismerték a helyszínt. Megállapították, egyedi sajátosság, hogy egy történelmi belvároshoz tartozik egy természetközeli vízfolyás.

Részletesen ismertette a jegyzőkönyv mellékletét képező tanulmánytervet.

Kiment a teremből: **Móra József képviselő**

A Bizottság létszáma: **4 fő**

Báthorné dr. Nagy Ildikó, MATE Településépítészeti és Települési Zöldinfrastruktúra

Tanszék:

Úgy tervezték, hogy mindenhol legyen gyalogos forgalom számára körbejárható belvárosi szakasz a Kurca parton.

20 kisebb beavatkozási pontot állítottak össze (melléklet 6. oldal). Van egy pont, ahol önkormányzati területen kerítés áthelyezéssel biztosítható az átjárhatóság.

Visszajött a terembe: **Móra József képviselő**

A Bizottság létszáma: **5 fő**

Sárréti Dániel:

A Kurca belvárosi részét 3 részre szakaszolták. Az 1. szakasz a Kiss Zs. utcai hídtól a Makai hídig tart, a 2. az Ifjúsági Ház hídtól a Csongrádi úti hídig tartó rész, a 3. szakasz pedig a Csongrádi úti hídtól a Kutatóig tart.

Részletesen bemutatta az 1. részt, amelyet a jegyzőkönyv melléklete (7-8-9. oldal) tartalmazza. Az egész belvárosi Kurca szakaszra 11 látványteraszt, víziteraszt terveztek.

A 2. szakasz fontos része a Dózsa ház környékének rendezése és bekapcsolása.

A tervezés során az Üdülőközpont NKft.-vel egyeztettek. Várostörténeti jelentőségű lehet, ha azt nézik, hogy ez a gyalogos összekötő tengely, amely az egész rekreációs zónát bekapcsolja a városközpontba, hogy gyalogosan ne csak a Csongrádi úti hídon lehessen átjutni.

A Dózsa ház mögött tárolt kenukat ha messzebb helyezik, akkor az iskolások testnevelés óráját lehetetlenítik el. Ezért gondolkodtak egy „Sulibázis csónakház” megépítésén és a Koncz örvénynél egy nagyobb vízitelep létrehozásán.

Többször felmerült, hogy a gyöngykavicsos sétány alkalmatlan babakocsis és rokkantkocsis közlekedésre, helyette stabilizált szórt burkolatú sétány kialakítását javasolják, amely vízáteresztő, nem melegszik túl, nem málik, nem igényel folyamatos karbantartást, könnyen javítható, kezelhető.

Az Ifjúsági Ház „gödör” mögötti részen kialakult egy kitaposott, gyalogos ösvény a Kurca parton. Szerették volna a nagy értékét kiemelni ennek a természetes ösvénynek, melyet akár „vadvirágos” rétként is el lehet képzelni, őrizték meg a természetközeli állapotot.

Dózsa ház előtti tér fejlesztése: ide van betervezve egy pumtrack pálya. A közösségi térenél található egy matuzsálemi tölgy, amit szeretnének megtartani.

A Dózsa ház előtt lévő terasz bővítésére tettek javaslatot. Fontos funkcionális módosítást tettek a beállásátló pollerokkal/oszlopokkal elhatárolt területig jöhetnek be a beszállító autók, majd kézikocsival vinnék be az árut. Megőrizték az országzászló eredeti helyét. Az emlékfák, emléktáblák áthelyezésre kerültek.

A 3. szakasz fő eleme a Nagy Örvény környezetrendezése. A Kutató helyén tervezett Campust is fontos bekapcsolni a város „vérkeringésébe”. A Kurca alsó szakaszára kellene a Vízi sporttelepet helyezni. A 19. pont alatt megnevezett ártézi kút fontos ivókútja a városnak.

Az egész Kurca Körnek két végpontján is van ivókút.

Következő távlati fejlesztési ütemenként valósulhat meg egy bekötő lebegő sétány a vízfelületen, a mozgássérültek részére egy rámpa, amely levezet a vízparti szintre. A végén egy fedett „halászkunyhó” foglalhat helyet, amely rendezvényhelyszínné varázsolja a parti szakaszt. Szórt stabilizált burkolat lenne, központi része pedig térburkolat.

Fontos közlekedésszabályozási kérdés: ez az útszakasz nagyon keskeny, ha bővítésre kerül, akkor a zöldfelület rovására megy, amelyet nem szeretnének, tehát maradna a keskeny nyomtávú szakasz megállásátló pollerekkel. Innentől kezdődnek a nádassal teli partszakaszok (melléklet 20. oldal). Belső sétányt terveznek a nádas és a nyílt víz között kb. 80 m-en.

Olyan pihenőteret szeretnének létrehozni a Kurca parton, ahol a kisgyermekes családok nyugodtan tudnak úgy a vízpart közelében lenni, hogy üvegkorláttal le van védve egy szakaszon a vízparti rész.

A leadott terv részletes információkat fog tartalmazni, a bemutatottak csak egy váza a tervnek. Hangsúlyozta, hogy a szentesieknek csinálnák, mert ha a városlakók szeretik a lakóhelyüket, jól érzik magukat, akkor a turisták is szívesebben jönnek.

Kiss Csaba István:

Elhangzott, hogy az Üdülőközpont alatti kempingnél meg lenne szüntetve a kerítés a körbejárhatóság miatt. Az Üdülőközpontnak szerződése van a Gerecz Elemér Sporthorgász Egyesülettel, hogy az odaérkező turisták kedvezményes jeggyel horgászhatnak az adott szakaszon. Egy légifolyosó/felüljáró megépítésével a Kurca körbejárhatósága megoldható lenne és a kerítést sem kellene megszüntetni. Ezzel nem sérülne senki érdeke és a körbejárhatóság is biztosítva lenne.

Sárréti Dániel:

A turista ugyanúgy tud kedvezményes horgászjegyet vásárolni a recepción, amellyel a Kurca bármely szakaszán horgászhatna. A kerítéssel lezárt szakasz nem az Üdülőközpont tulajdona.

Móra József:

De az Üdülőközpont tulajdona.

Sárréti Dániel:

Véleménye szerint nem lehet az Üdülőközpont vendégeinek lekorlátozni azt a Kurca partszakaszt horgászatra.

Kiss Csaba István:

Az Üdülőközpontban vásárolt kedvezményes jegy az Eszperantó híd és a közmű hidig tartó szakaszra érvényes. Ha megszüntetik a kerítést, akkor megszűnnek a fizikai akadályok.

Sárréti Dániel:

Ha nincs napijegy vásárlásra lehetőség, akkor meg kell teremteni a lehetőségét.

Báthoryné dr. Nagy Ildikó:

Megköszönte az elhangzott információt. Nem biztos, hogy felüljárót kellene építeni, hanem inkább kanyart belevinni. Ez az intézkedés külön beruházást nem igényelne, de segítené a körbejárhatóságot.

Kiss Csaba István:

Az Üdülőközpont hátsó bejáratánál lévő közműhid már nem funkcionál hídként, csak egykor közművek lettek átvezetve a Kutatóhoz.

Sárrédi Dániel:

A Vashíd felújítását is betervezték, mert az biztosítaná a körbejárhatóságot. Megoldás lehetne, ha az Üdülőközpont vendégeinek készítenének egy átjárót, stéget, ahol horgászhatnának.

Pásztor Antal:

Az előtervezésbe az érintetteket bevonták-e? Üdülőközponttal történt-e egyeztetés?

Sárréti Dániel:

Ez egy tanulmányterv és itt a bizottsági ülésen kerül első körben bemutatásra. Addig nem tartották helyénvalónak, amíg a megrendelő nem szembesül a tanulmánytervben feltárt eredményekkel a továbblépés érdekében.

Móra József:

A Kurca partszakasz tulajdonjogát gyakorló ATIVIZIG képviselője miért nincs jelen a tárgyaláson? Korábban volt egy egyeztetés az Open Hotel előtti partra való lejárhatóság érdekében, ahol az ATIVIZIG képviselője is jelen volt.

A Kurcának nemcsak a vízfelülete, hanem a parti sávja is az ATIVIZIGhez tartozik, ezért szerencsés lett volna meghívni a képviselőjüket, hogy az esetleges problémákat, amelyek korábban is felmerültek, azokat megossza a bizottság tagjaival.

Takács Gábor:

A jelenlévők is biztos érzik, hogy ez nem egy klasszikus bizottsági ülés. Szerette volna, ha bizottsági ülésre már akkor kerül sor, ha az egyeztetéseken, szűrőkön végigmegy a tanulmányterv. Jó, hogy beszélnek róla, mert ez egy hosszú folyamat. Alapvető dogmákat kell megdönteni, amikor a Kurcához „hozzá akarnak nyúlni”.

Megköszönte a tervezők alapos munkáját.

Szántai Szilvia:

Április 21-én 11.00 órakor a Kistanácskozó teremben kerül sor egy bővebb egyeztetésre, ahova az érintettek is meghívásra kerültek.

Takács Gábor:

Akkor pénteken elkezdődik egy egyeztetési folyamat. A mai nap azért ültek össze, mert pályázathoz be kell nyújtani egy tervdokumentációt, amelyhez engedélyeztetési folyamatot kellene elindítani.

Számos kérdés merült fel benne az elhangzottak alapján. Az Üdülőközpont NKft. partszakaszánál lévő kerítés megnyitásával kapcsolatban elmondta, hogy az Úttörőház felől a Vecseri fokhoz egy sétánnyal kössék át a körbejárhatóságot és ne a partoldalon.

Korábban már keresték az új Sportcsarnok helyét. Az új Sportcsarnokot lehetne a Dózsa ház mellé helyezni és a centerpályát áthelyezni, mert akkor kialakulhatna egy nyitott nagy tér.

Egy hosszú távú koncepciót úgy lehet kialakítani, ha az összes szereplő bevonásra kerül. Beszélni kell róla és sok egyeztetést kell még lefolytatni.

Kiss Csaba István:

Megköszönte az eddigi munkát. Egyes partszakaszok jövőbeni terve már elkészült, ezért tisztázni kell, hogy mihez nem tudnak már hozzányúlni. Ilyen pl. a Kiss Zsigmond utcai híd és a Makai híd közötti szakasz, melynek tervei már elkészültek. Az Ifjúsági Ház híd és a Makai híd közötti bal partra is meg vannak a tervek. Abban az esetben lehet ezen módosítás, ha a közbeszerzési eljárás során olyan összegek jönnek ki, hogy a jelenleg rendelkezésre álló forrás nem biztosít megfelelő anyagi fedezetet.

Ezek az elképzelések még nem tartanak ott, hogy az ATIVIZIG bármilyen hozzájárulásához azonnal szükség legyen. Szentés azon kevés városok egyike, hogy a becsurgó termál csurgalékvizek biztosítják, hogy ne fagyjon be télen a Kurca, ami által országos hírű horgászversenyeket lehet rendezni.

A vízi közlekedési eszközöket igénybe vevők és a horgászok között mindig is lesznek konfliktusok.

Az Ifjúsági Ház hídjától az Eszperantó hídig tartó partszakaszon tilos horgászni, amely a halak védelmi területe.

Ismeretes, hogy a hidak magasítása nagyon sokba kerül.

Móra József:

Véleménye szerint más szakembereket is be kell vonni az egyeztetésbe. Az uszoda és a tenispályák látogatottsága rendkívül nagy forgalommal jár. A parkolási probléma megoldására csak az Úttörőház kertjében és előtt van lehetőség. Sajnos a látogatók szeretnek minél közelebb parkolni. Ezt a tanulmánytervet ki kellene egészíteni egy liget koncepcióval. A ligetben sok alulhasznált terület van. Véleménye szerint luxus egy természetvédelmi terület közepén egy kihasználatlan tenispályát működtetni. Egyeztetni kellene a Tenisz Klubbal is.

A régi közműhid egyetlen közművet tartalmaz, egy 150-es acélesövet, amelyiken a Kutató vize volt átvezetve az uszodába. Ez már idejét múlt állapot, ezért azt a hidat akár le is lehetne bontani, mert funkció nélküli.

Figyelembe kellene venni a jelenlegi biztonsági kérdéseket. Sokat kínlódtak azon, hogy az Eszperantó hídon ne járjanak át a Vecseri fokig vagyonsvédelmi okok miatt.

Ha valaki átjön az Eszperantó hídon és az uszoda előtt átmegy, akkor elér a Vecseri fokig. Az Üdülőközpont alatti partszakasz megnyitásával sem érnek el olyan attrakciót, ami megváltoztatná a Kurcával kapcsolatos képet.

A Kurca vízszintjének a szabályozása kiegyensúlyozott volt, a vízminőségen kellene javulást elérni.

Mészárosné Surányi Olga, ÖKO-Szentes Klub képviselője:

A Kurca egy vizes élőhely, amelyre vigyázni kell. Természetvédelmi szakembernek meg kell mutatni az elképzeléseket, hogy kevesebb kárral járjon a beavatkozás/partrendezés.

Látható, hogy a Kurca belvárosi szakaszán csökken a nádas mennyisége, amely rengeteg mardárfaj élőhelye.

Berezvai Csilla:

Az elmúlt 20 évben sokat változtak az igények, a technológia, a környezet. Tetszik az első körben megmutatott tanulmányterv. A volt kalandpark helyén közösségi játszóparkot tervez az Önkormányzat. Gondolkoztak már azon, hogy a Kurcát a közelsége miatt beintegrálják ebbe a közösségi parkba. Ebbe a tanulmánytervbe ez még berakható-e? Hol van vége ennek a tanulmánytervnek?

Móra József:

Koncz örvénynél van vége.

Sárréti Dániel:

Jelen pillanatban a Koncz örvénytől a Kiss Zsigmond utcáig tart a vizsgált terület, a tanulmányterv e szakaszra készült. Egyetértett azzal, hogy tájépitészeti szempontból is hozzá kellene csatolni a kalandpark területén létesítendő közösségi játszóparkot a Kurcával.

Dr. Kormányos József:

Egyetértett a látottakkal.

A parkolási probléma megoldható lenne egy parkolóház építésével. Tervezzenek kamerákat a vagyonsvédelemre, akár vállalkozók bevonásával. Akár a volt kalandpark területére is lehetne parkolókat tervezni.

Besenyei Gábor:

Tetszését fejezte ki a tervek iránt, amelyhez véleménye szerint sok pénz szükséges. A center pálya helyére el tudja képzelni a Sportcsarnokot és így a vagyonsvédelem is megoldott lenne. Korábbi ötlete volt, hogy a sportpályákat és a Kontaset Kft.-nél lévő parkolókat felüljáróval össze lehetne kötni.

A közműhid: az Üdülőközpontban lévő köházak végéig támogatja, hogy le legyen zárva a strand területe. A közműhidnál a Vecseri fokig nyitva maradna a partszakasz a horgászok számára.

Lehet-e tudni, hogy mekkora összegre pályáznak? Mikor van a pályázat benyújtási határideje?

Kocsis László:

Ha létrejön a Campus, akkor a feltároló utat szélesíteni szükséges.
Nem kötné össze a Vecseri fok végét az Úttörőházzal. A Kurca Kört az Úttörőháznál zárná le.
Az Open Hotelnél lévő rámpának kell a hosszúság, hogy le lehessen vezetni.

Móra József:

A Mentő u. 1. sz. előtti háznál nem kell rámpát építeni, mert a járda és az út is egy magasságban van.

Kocsis László:

Az Open Hotel előtt a parkoló lehetőséget ki kell alakítani.

Sárréti Dániel:

Véleménye szerint nem a város feladata, hogy az Open Hotel előtt parkolót építsen, de átmeneti megállóhelyet mindenképpen biztosítani kell.

Takács Gábor:

Megkérdezte, hogy milyen mélységbe menjenek bele a tanulmánytervbe? Több észrevétele lenne.

Pásztor Antal:

Nem gondolja, hogy ezen az ülésen bele kellene bonyolódni. Elhangzott, hogy április 21-én lesz erről egy részletesebb egyeztető tárgyalás, ahol több érintett is jelen lesz. Kérte, hogy Szántai Szilvia pályázati koordinátor a költségvetésről számoljon be.

Matkócsik Pál, Vendégszeretet Egyesület elnöke:

Korábban az Open Hotel kérelmet nyújtott be, hogy kapjon lejáratot a Kurca partra. Javasolta, hogy a későbbiek során legyenek bevonva az egyeztetésbe.

Kiss Csaba István:

Fontosnak tartja a körbejárhatóságot, azt nem támogatja, hogy egy szakasz után vissza kelljen fordulni. A ligetben számtalan sétány, futópálya, ösvény található.

Ha a vashídon olyan közműátvezetés található, amelyre már nincs szükség, akkor a szerkezetét még fel lehetne használni. A Vecseri fok felett, a horgászok által ún. „Majomszigetnek” nevezett, legszűkebb részhez kellene betenni a hidat.

Szentes életében nagy hiányosság egy szállodakomplexum.

Szántai Szilvia:

A tanulmányterv későbbi részletesebb kidolgozása során 2 pontra fognak fókuszálni. 2 pályázatban megközelítőleg 2 x 150 mFt fog rendelkezésre állni. Az volt a kérése a tervezőkhöz, hogy a Dózsa háztól az Ifjúsági Ház hídig tartó szakaszra és a Csongrádi úti hídtól az Nagy Örvényig tartó szakaszra fókuszáljanak. Szakaszolható tervezést kért. Hátha az április 21-i egyeztetésre közelebbi költségeket is kapnak.

Takács Gábor:

Kiegészítésként elmondta, hogy a 2 támogatási kérelem tárgya szűken az Open Hotel alatti rész, szűken a Dózsa ház körüli részre vonatkozik.

Pásztor Antal:

Egyetértett a szakaszolt tervezéssel. Hangsúlyozta, hogy a parkolást a természetvédelmi területről, a ligetből ki kell szorítani.

Kérte, a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

27/2023. (IV.17.) VB

Tárgy: Szentesi Kurca-parton harmonikus vízparti környezet megteremtése, környezetrendezés a Csongrádi úti hídtól a Kutatóig levő város alatti szakaszon és a Csongrádi úti hídtól az Ifjúsági Ház hidig a Dózsa ház alatti szakaszon – TANULMÁNYTERV

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentesi Kurca-parton harmonikus vízparti környezet megteremtése, környezetrendezés a Csongrádi úti hídtól a Kutatóig levő város alatti szakaszon és a Csongrádi úti hídtól az Ifjúsági Ház hidig a Dózsa ház alatti szakaszon – TANULMÁNYTERV” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság hozzájárulását adja a „Szentesi Kurca-parton harmonikus vízparti környezet megteremtése, környezetrendezés a Csongrádi úti hídtól a Kutatóig levő város alatti szakaszon és a Csongrádi úti hídtól az Ifjúsági Ház hidig a Dózsa ház alatti szakaszon – TANULMÁNYTERV”-ében meghatározott feladatok további folytatásához.

Határidő: pályázatok benyújtási határideje

Felelős: Polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szentés Város Polgármestere
- 2./ Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Iroda
- 3./ Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
- 4./ Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda
- 5./ Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda

Pásztor Antal:

Mivel más bejelentés, indítvány nem volt, a megjelenést megköszönte és az ülést 14 óra 50 perckor bezárta.

K.m.f.



Pásztor Antal
bizottsági elnök



Móra József
bizottsági tag