

# **JEGYZŐKÖNYV**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi  
Bizottságának**

**2023. március 27. napján**  
megtartott

**soros NYÍLT üléséről**

## TARTALOMJEGYZÉK

Határozat száma	Tárgy	Oldal- szám
16/2023. (III.27.) VB	Napirend	2.
17/2023. (III.27.) VB	Beszámoló Szentés város közbiztonságának 2022. évi helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	4.
18/2023. (III.27.) VB	Beszámoló a Szentési Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről	6.
19/2023. (III.27.) VB	Szentés város tulajdonában lévő üzleti célú ingatlanok energetikai célú felújítására, korszerűsítésére és jókarbantartási kötelezettség bevezetésére vonatkozó 1-5 éves beruházási stratégia megalkotása	7.
20/2023. (III.27.) VB	A közterület és a közterület jellegű területek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása	7.
21/2023. (III.27.) VB	Szentés, Nagyvílgy csatorna egy szakaszának állami tulajdonból térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele (Szentés, külterület 01382. hrsz.) – 150/2021. (X.28.) számú határozat megerősítése és kiegészítése	8.
22/2023. (III.27.) VB	Szentés, Kossuth L. u. 8. (hrsz.: Szentés, belterület 829/1/A/2.) szám alatti ingatlan (volt Földhivatal) elővásárlási joga	9.
23/2023. (III.27.) VB	Tájékoztató a város idegenforgalmi helyzetéről, testvérvárosi kapcsolatairól	10.
24/2023. (III.27.) VB	A városi járdák felújításának ütemezése I.	12.
25/2023. (III.27.) VB	Közbeszerzési Bírálóbizottsági tagok jelölése a Szentés Város Önkormányzata fejlesztési feladatainak és ingatlanvásárlásának támogatása („Kurca part rehabilitációja, sétány és pihenővezet kialakítása; útfelújítás; futópálya közvilágításának kialakítása; ingatlanszerzés megvalósítása”) alcím elnevezésű 2021. december 14-én (Támogatói Okirat iktatószáma: BMÖGF/1227/2021; igénylés azonosítója: 545564) az 5000 fő feletti lakosság számú településekre érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII.3.) Korm. határozat alapján egyedi támogatásban részesült projekttel kapcsolatosan	13.
	Egyebek	13.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, - fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának **2023. március 27. napján 13.00 órakor** a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Konferencia termében megtartott **soros nyílt** üléséről.

<b><u>Jelen voltak:</u></b> Pásztor Antal	bizottsági elnök
Antal Balázs Tibor	bizottsági tag
Dr. Kormányos József	bizottsági tag
Móra József	bizottsági tag
Szücs György	bizottsági tag

**Távolmaradását nem jelezte:**

Besenyei Gábor	bizottsági tag
Sörös Zoltán	bizottsági tag

**A Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen volt:**

Dr. Sztantics Csaba	jegyző
Dr. Danyi Katalin	aljegyző
Balogh Imre	Számviteli és Tervezési Iroda vezetője
Dr. Tabajdi Ágnes	Jegyzői Iroda vezetője
Labádi-Fébert Andrea	Műszaki Iroda vezetője
Berezvai Csilla	főkertész
Szabóné Vérten Anita	jegyzőkönyvvezető

**További meghívottak:**

Balogh Sz. Imre	r.ezredes, kapitányságvezető
Holman István	SZVSZ Kft. ügyvezetője
Kálmán Rajmund	tű.elezredes, parancsnok
Kocsis László	Szentes Városellátó NKft. ügyvezetője
Kiss Ferenc	Szentes Városellátó NKft. műszaki csoportvezetője
Takács Gábor	főépítész
Matkócsik Pál	Vendégszeretet Egyesület elnöke

**Pásztor Antal:**

Köszöntötte az ülésen megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapította, hogy a Bizottság 5 tagja jelen van, távolmaradását 2 fő nem jelezte. A határozatképes ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más indítvány? Mivel nem volt, kérte a bizottsági tagokat, aki a napirendet elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

16/2023. (III.27.) VB

Tárgy: Napirend

## HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

- 1.) Beszámoló Szentes város közbiztonságának 2022. évi helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (3)
- 2.) Beszámoló a Szentesi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről (4)
- 3.) Szentes város tulajdonában lévő üzleti célú ingatlanok energetikai célú felújítására, korszerűsítésére és jókarbantartási kötelezettség bevezetésére vonatkozó 1-5 éves beruházási stratégia megalkotása (5)
- 4.) A közterület és a közterület jellegű területek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (7)
- 5.) Szentes, Nagyvölgy csatorna egy szakaszának állami tulajdonból térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele (Szentes, külterület 01382. hrsz.) –150/2021. (X.28.) számú határozat megerősítése és kiegészítése (12)
- 6.) Szentes, Kossuth Lajos utca 8., (hrsz.: Szentes belterület 829/1/A/2) szám alatti ingatlan (volt Földhivatal) elővásárlási joga (13)
- 7.) Tájékoztató a város idegenforgalmi helyzetéről, testvérvárosi kapcsolatairól
- 8.) A városi járdák felújításának ütemezése I.
- 9.) Közbeszerzési Bírálóbizottsági tagok jelölése

### **1.) Beszámoló Szentes város közbiztonságának 2022. évi helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (3)**

#### **Balogh-Szabó Imre rendőrkapitány:**

Kiegyensúlyozott közbiztonsággal vitték végig a 2022. évet. A kapitányság illetékességi területén nem történt olyan rendkívüli esemény, amely a lakosság szubjektív biztonságérzetét negatívan befolyásolta volna. Tudták kezelni a devianciákat. A tavalyi év legfontosabb eseményei az országgyűlési választások biztosítása volt és segítséget nyújtottak a népszámlálás során is. Az év második felében meg kellett birkózni a határvadász toborzással és a gazdasági forrásokkal. Ismeretes, hogy az infláció nagy mértékben növekedett.

A lakossági fórumokon, kapitánysági fogadóórákon kapott jelzéseket munkájuk során felhasználták.

A bűnügyi szolgálat tekintetében az elmúlt évben trendváltás történt. Az ismertté vált bűncselekmények számában növekedés történt. 2010-ben még 1.700 jogsértéssel volt dolga a kapitányságnak, ez 2022-ben 329-re csökkent.

Felderítő állomány eredményessége: a kapitányság felderítési mutatója jobb a megyei és országos átlagnál, az összehasonítási eredményességi mutató 80% feletti a teljes ügy vertikumát figyelembe véve, a közterületen elkövetett bűncselekményekre vonatkozóan az eredményességi mutató 93%.

Megemlítette, hogy emberölés, rablás, zsarolás, kifosztás az elmúlt évben nem történt.

Az egyenruhás állomány több, mint 48 ezer órában teljesített szolgálatot és 88 ezer intézkedést foganosított. Ebből az intézkedésből 2.193 esetben éltek figyelmeztetéssel. Differenciált intézkedések történtek és nem kényszerintézkedések. A megtett 88.752 rendőri intézkedéssel kapcsolatban 1 esetben éltek panasszal, amelyről kivizsgálás után megállapította, hogy alaptalan. A közbiztonság szerves része a közlekedés. Az elmúlt évben 52.206 esetben történt szondázta-tás, amelyből 28 ittas gépjárművezetővel szemben folytattak le eljárást, amely nem magas. Tavaly 3.488 órát működtették a sebességmérő készüléket és 3.803 felvételt készítettek. Megelőzés terén színvonalas munkát végeztek, próbáltak minden korosztályt megszólítani. Kiemelte a polgárőrség munkáját, segítségét, akik 978 órában 162 fővel vettek részt a közterületi munkában. Cél, hogy megőrizzék az elért eredményeket. Fontos a gazdálkodás is. Nem mindegy, hogy mennyi túlórárt, mennyi üzemanyagot, mennyi szakértői és tolmácsdíjat fizetnek ki. Tavaly 60 személyi sérüléssel járó, 2 halálos közúti közlekedési balesettel volt dolguk.

### **Pásztor Antal:**

Mi az állomány létszámának jövőképe?

Polgármester úrral végig járják a középiskolákat, ahol a diákokkal beszélgetve tudomásukra jutott, hogy a buszállomás környékén kábítószerrel kínálják őket. Ezzel mi a helyzet?

### **Balogh Sz. Imre:**

Aki a rendőrségre jön dolgozni, tudja, hogy milyen feltételrendszer mellett kell minden nap munkát teljesíteni. Látni kell, hogy a fiatalítás, az aktív állomány rendészettel való viszonyának erősítése mindannyiunk feladata. Olyan fiatalokat kell megszólítani, akik vállalják ezen feltételek mellett a rendőri munkavégzést. Aki a rendőrséget választja, tudja, hogy dinamikus munkahelyre kerül.

### **Pásztor Antal:**

Emlékezete szerint a személyi állomány feltöltöttsége az elmúlt évben nem érte el a 100%-ot. Ez azért van, mert nem találnak szakembert bizonyos pozíciókra?

### **Balogh Sz. Imre:**

Az állomány feltöltöttsége az elmúlt évhez képest nem változott. A kábítószer jelen van, de Szentes nem fertőzöttebb, mint bármelyik más település.

2022. évben 3 kábítószer kereskedővel szemben folytattak le eljárást, akiket megsajtoztattak, hogy mindenki okuljon belőle. Ezen a területen is teszik a dolgukat.

### **Móra József:**

Jelezte, hogy határozati javaslatot kell megfogalmazni az előterjesztéshez.

Örömmel veszi, hogy képviselőként minden hónapban keresi a körzeti megbízott.

Kérte, hogy fórumokon, előadásokon a közbiztonság érdekében az elektromos kerékpárral történő közlekedés szabályaira, oldaltávolság betartására hívják fel a figyelmet. A közlekedők nem értik meg, hogy a zebrán akkor van elsőbbségük, ha leszállnak a kerékpárról.

A Zsoldos Ferenc Szakiskolában van rendészeti képzés. Tegyenek azért, hogy a szakon végzett fiatalok kerüljenek be a rendszerbe.

Az egyenruhás állomány kiegészését valamilyen módon kezelni kell. Az önkormányzatnak az az egyetlen lehetősége, hogy ingyenes vagy kedvezményes belépést biztosít az Üdülőközpontba.

Felhívta a figyelmet, hogy a jó idővel a motorkerékpárok előkerültek, a motorosok pedig nem tartják be a sebességhatárt. Köszönetét és elismerését fejezte ki a Szentesi Rendőrkapitányság valamennyi munkatársának a város biztonsága érdekében elvégzett eredményes munkájáért, további eredményeinek eléréséhez erőt és egészséget kívánt.

### **Dr. Kormányos József:**

A beszámolót alaposnak tartotta és elfogadásra javasolta.

Megjegyezte, hogy a kerékpárúton a körforgalmak előtti zebráknál olyan magasan vannak kihelyezve az „elsőbbségadás kötelező” táblák, hogy azt a közlekedők nem figyelik, nem látják.

### **Pásztor Antal:**

A kerékpárúton az aszfaltra is fel van festve az „elsőbbségadás kötelező” jelzés.

A Móra József képviselő által elmondott határozati javaslatot az októberi ülésre az alábbi kiegészítéssel javasolta: „A Képviselő-testület kéri a Rendőrkapitányságot, hogy javaslataival járuljon hozzá Szentés város közlekedésének biztonságosabbá tételéhez, a veszélyes pontok megszüntetéséhez, a balesetek megelőzéséhez (pl. közlekedési tükör, fekvőrendőr kihelyezése).”

Kérte a bizottsági tagokat, aki az alábbi határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

„1.) Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentesi Rendőrkapitányság „Szentés város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” szóló beszámolóját, melyet elfogadott.

2.) A Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki a Szentesi Rendőrkapitányság valamennyi munkatársának a város biztonsága érdekében elvégzett eredményes munkájáért, további eredményeinek eléréséhez erőt és egészséget kívánt.

3.) A Képviselő-testület kéri a Rendőrkapitányságot, hogy javaslataival járuljon hozzá Szentés város közlekedésének biztonságosabbá tételéhez, a veszélyes pontok megszüntetéséhez, a balesetek megelőzéséhez (pl. közlekedési tükör, fekvőrendőr kihelyezése).”

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

### **17/2023. (III.27.) VB**

**Tárgy: Beszámoló Szentés város közbiztonságának 2022. évi helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

### **HATÁROZAT**

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés város közbiztonságának 2022. évi helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót” és a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja:

- 1.) Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentési Rendőrkapitányság „Szentés város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” szóló beszámolóját, melyet elfogadott.
- 2.) A Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki a Szentési Rendőrkapitányság valamennyi munkatársának a város biztonsága érdekében elvégzett eredményes munkájáért, további eredményeinek eléréséhez erőt és egészséget kívánt.
- 3.) A Képviselő-testület kéri a Rendőrkapitányságot, hogy javaslataival járuljon hozzá Szentés város közlekedésének biztonságosabbá tételéhez, a veszélyes pontok megszüntetéséhez, a balesetek megelőzéséhez (pl. közlekedési tükkör, fekvőrendőr kihehelyezése).

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szentés Város Polgármestere
- 2./ Szentési Rendőrkapitányság
- 3./ Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

## **2.) Beszámoló a Szentési Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről (4)**

### **Kálmán Rajmund tű. alezredes, parancsnok:**

Az elmúlt év elején a Sportcsarnok leégése adott munkát számukra. Január végén Molic ciklon söpört végig Európában, amely Szentés vonatkozásában azt jelentette, hogy 60 riasztást kaptak egy nap alatt.

Április 18-án a Hungerit Zrt. csirkefeldolgozó üzemének a teteje kigyulladt.

Az elmúlt évben 176 napon keresztül volt tűzgyújtási tilalom érvényben, amely az elmúlt 35 évben nem fordult elő.

A felgyői szeméttelp 5x gyulladt ki 2022. évben.

A meteorológiai előrejelzések az előző évhez hasonlóan száraz évet jósolnak.

Azt tapasztalják, hogy fokozatosan nő a lakosság általi kül- és belterületen történő szabadtéri égetések száma. Tavaly 69 ilyen esetük volt, idén már 29-nél tartanak. Fel kell hívni a lakosság figyelmét arra, hogy tilos a szabadtéri égetés. Az ilyen eseteket át kell adniuk a hatósági osztálynak, amely bírsággal él. Hulladékégetés tapasztalását a Járási Hivatalnak kell átadniuk, amely a környezetvédelmi törvény alapján akár büncselekménynek is minősülhet.

### **Móra József:**

Szintén javasolja határozati javaslat megfogalmazását. A beszámolót tartalmaznak, átfogónak tartotta. Köszönetét fejezi ki a Szentési Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetőjének és munkatársainak a 2022. évben végzett áldozatos munkájukért.

Az egyenruhás állomány kiegészésének kezelésére ingyenes vagy kedvezményes belépést lehetne biztosítani az Üdülőközpontba.

### **Pásztor Antal:**

Kérte a bizottsági tagokat, aki az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja, szavazzon.

„Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentési Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évben végzett munkájáról szóló beszámolót, melyet elfogadott. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Szentési Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetőjének és munkatársainak a 2022. évben végzett áldozatos munkájukért.”

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**18/2023. (III.27.) VB**

**Tárgy: Beszámoló a Szentési Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről**

### HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentési Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről” szóló beszámolót és a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja:

„Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentési Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évben végzett munkájáról szóló beszámolót, melyet elfogadott.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Szentési Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetőjének és munkatársainak a 2022. évben végzett áldozatos munkájukért.”

### **3.) Szentés város tulajdonában lévő üzleti célú ingatlanok energetikai célú felújítására, korszerűsítésére és jókarbantartási kötelezettség bevezetésére vonatkozó 1-5 éves beruházási stratégia megalkotása (5)**

#### **Holman István, a Szentés Városi Szolgáltató Kft. ügyvezetője:**

73 üzleti célú ingatlanról van szó az előterjesztésben. Ütemezve szeretnék felújítani a megjelölt üzlethelyiségeket. Egyre több bérlő jelzi, hogy a bérelt üzlethelyiségben magas a fűtési költség a nem megfelelő nyílászárók miatt, vagy beázik az ingatlan. Az előterjesztés mellékletében lévő táblázatban bemutatták a kijavítandó problémákat. Szeretnék elérni, hogy az elkövetkezendő néhány évben az önkormányzat ütemezetten újítson fel üzlethelyiségeket.

A Kossuth u. 12-16. ingatlan nyílászáró cseréjével szeretnék kezdeni a felújítást, hogy távhőcsatlakozást is biztosítani tudjanak. De először a szigetelést kell megoldani.

A felújítás hosszabb távon az önkormányzatnak azért is érne meg, mert az üzemeltetési és karbantartási költségek alacsonyabbak lennének.

Városképi szempontból a felújított üzlethelyiségek jobban mutatnak.

#### **Pásztor Antal:**

A határozati javaslat 1.) pontjában szerepel a „költségvetési lehetőségek függvényében” szövegrész.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.



A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**19/2023. (III.27.) VB**

**Tárgy: Szentés város tulajdonában lévő üzleti célú ingatlanok energetikai célú felújítására, korszerűsítésére és jókarbantartási kötelezettség bevezetésére vonatkozó 1-5 éves beruházási stratégia megalkotása**

### **HATÁROZAT**

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés város tulajdonában lévő üzleti célú ingatlanok energetikai célú felújítására, korszerűsítésére és jókarbantartási kötelezettség bevezetésére vonatkozó 1-5 éves beruházási stratégia megalkotása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

#### **4.) A közterület és a közterület jellegű területek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (7)**

**Labádi-Fébert Andrea:**

A rendelet módosítására Antal Balázs Tibor képviselő kérése és a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor, illetve 1-2 pontosítás átvezetésére kerül sor.

**Pásztor Antal:**

Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el. Kérte a bizottsági tagokat, aki a rendelet módosítását elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**20/2023. (III.27.) VB**

**Tárgy: A közterület és a közterület jellegű területek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

### **HATÁROZAT**

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta „A közterület és a közterület jellegű területek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**5.) Szentés, Nagyvölgy csatorna egy szakaszának állami tulajdonból térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele (Szentés, külterület 01382. hrsz.) – 150/2021. (X.28.) számú határozat megerősítése és kiegészítése (12)**

**Pásztor Antal:**

Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el. Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**21/2023. (III.27.) VB**

**Tárgy: Szentés, Nagyvölgy csatorna egy szakaszának állami tulajdonból térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele (Szentés, külterület 01382. hrsz.) – 150/2021. (X.28.) számú határozat megerősítése és kiegészítése**

**HATÁROZAT**

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés, Nagyvölgy csatorna egy szakaszának állami tulajdonból térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele (Szentés, külterület 01382. hrsz.) – 150/2021. (X.28.) számú határozat megerősítése és kiegészítése” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**6.) Szentés, Kossuth Lajos utca 8., (hrsz.: Szentés, belterület 829/1/A/2) szám alatti ingatlan (volt Földhivatal) elővásárlási joga (13)**

**Pásztor Antal:**

A határozati javaslat A.) változatának elfogadását javasolja.

Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**22/2023. (III.27.) VB**

**Tárgy: Szentés, Kossuth L. u. 8. (hrsz.: Szentés, belterület 829/1/A/2.) szám alatti ingatlan (volt Földhivatal) elővásárlási joga**

**HATÁROZAT**

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés, Kossuth L. u. 8. (hrsz.: Szentés, belterület 829/1/A/2.) szám alatti ingatlan (volt Földhivatal) elővásárlási joga” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

## **7.) Tájékoztató a város idegenforgalmi helyzetéről, testvérvárosi kapcsolatairól**

### **Hajós Viktória:**

Az elmúlt 2-3 év Covid időszaka nem kedvezett az idegenforgalomnak és turizmusnak. Ebben az évben sok új programot fognak szervezni. Május 1-jére nagyszabású, 4 napos programsorozattal készülnek.

### **Pásztor Antal:**

A Covid19 időszak előtt volt a városban az idegenforgalommal kapcsolatban egy kerekasztal megbeszélés egyesületekkel, civil szervezetekkel. Az ott elhangzottakat sikerült-e megvalósítani?

### **Hajós Viktória:**

A Covid19 világjárvánnyal ezek a dolgok abbamaradtak. Új tárgyalásokat kell lefolytatni.

### **Móra József:**

Jelezte, hogy a városban vannak olyan erőforrások, amelyeket nem megfelelő módon használnak ki, pl. a Horváth Mihály Gimnázium drámai tagozata.

Szerencsés volna, ha a város szecessziós örökségét a fiataloknak ajánlanák feldolgozásra, mint ahogy a közelmúltban levetítésre került a Biróság épületéről készült kisfilm.

A Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskoláról, a Tóth József Színház épületéről, az izraelita temető ravatalozójáról is lehetne kisfilmet készíteni.

Elvesznek az információk.

Az Üdülőközpont információs pontként is szolgálhatna, hogy bármikor hívható legyen. A városban van tűzoltó múzeum, számos magángyűjtemény, vízügyi gyűjtemény, régi gépjárművek gyűjteménye stb.

### **Antal Balázs Tibor:**

Hány éves Szentes? A város születésének évfordulóját is lehetne ünnepelni. Éljenek a lehetőséggel.

### **Móra József:**

Szentes városi rangját először opidium Szentesként említették. Városjellegét 1837-ben nyerte el, amikor Boros Sámuel főbíró polgármester lett.

### **Hajós Viktória:**

„Szentes Napja” erre lesz építve.

### **Móra József:**

1760-ban a teljes város leégett. Azért nehéz dokumentumokat találni, mert a megyei levéltár 1848-ban Fülek várába lett költöztetve, ami szintén leégett.

### **Pásztor Antal:**

Elmondta, hogy Szentes legrégebbi fája a Kurca partján található.

Kérte, hogy a kerekasztal beszélgetésre kerüljön sor.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a tájékoztatót elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**23/2023. (III.27.) VB**

**Tárgy: Tájékoztató a város idegenforgalmi helyzetéről, testvérvárosi kapcsolatairól**

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a város idegenforgalmi helyzetéről, testvérvárosi kapcsolatairól” tárgyú előterjesztést és elfogadta.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szentes Város Polgármestere
- 2./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodája
- 3./ Hajós Viktória – Torday Henrietta idegenforgalmi és marketing referens
- 4./ Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

## **8.) A városi járdák felújításának ütemezése I.**

### **Kocsis László:**

A határozatban szereplő felsorolás nem fedi le a költségvetésben szereplő teljes összeget. A járdák felújításának II. ütemét szeptember-október környékén fogják a Bizottság elé hozni.

### **Takács Gábor:**

Az elmúlt héten a várost járva a belvárosban 68 m-es szakaszon 4 féle járdaburkolattal találkozott. Rengeteg heterogén, toldozott-foltozott járdaszakaszok vannak a városban. A településképi rendeletben előírás az egységes utca és járdaszakaszok kialakítása. A jelenlegi gyakorlat nem ebbe az irányba halad. Megfontolásra javasolta, hogy a mostani állapottól elmozduljanak. Ne össze-vissza utcakép legyen a burkolt felületekben. Fontos a mezőgazdasági jellegű városnál a közterületek burkolt felületeinek méltó szintű karbantartása és folyamatos ápolása. A településképi rendeletben előírt egységes megjelenést egy-egy tulajdonosi, közútkezelői vagy üzemeltetői hozzájárulás során számon kell kérni az önkormányzati vagy magánberuházások során. Ki lehet jelölni egységes minta térburkolatokat. Jelöljenek ki szakaszokat vagy tömböket.

### **Pásztor Antal:**

A Gaál I. utca végén az ÖMV benzinkút környékén meg lett csinálva az útszakasz. A járda olyan szinten fel lett emelve, hogy rokkantkocsival és kerékpárral nehéz közlekedni.

### **Kocsis László:**

A Városellátó NKft. foglalkozik a városi járdák felújításával, építésével és a belvárosi útszakaszok javításával. Az elmúlt 5 évben kétféleképpen építettek és újítottak fel járdát. 40x40 cm-s szürke járdalapot raktak le szegéllyel, illetve szürke térkövet alkalmaztak.

A Tóth J. utcában, a Hajdú L. utcában, a Kossuth téren, a Petőfi utcában, az Ady E. utcában igyekeztek alkalmazkodni ahhoz a meglévő térburkolathoz, amely korábban jóváhagyott terv alapján készült.

Sokszor a lakosság is olyan járdát épít, ami a legolcsóbb vagy ami tetszik. Számítani kell arra, hogy bizonyos térköveket egy idő után már nem gyártanak.

Olyat nem szoktak csinálni, hogy meglévő burkolatba másfajta követ raknak.

Abban nem biztos, hogy a lakosság a kapubejárók építésekor elfogadja azt, amit elő akarnak nekik írni.

**Móra József:**

Elhangzott, hogy a lakosság nem fogja betartani. A Hivatalban vannak Közterület-Felügyelők, munkát kell nekik adni. A bereklaposi zártkertekben lévő Bárány közben roncstelep található. Környezetvédelmi előírás van arra vonatkozóan, hogy az ilyen jellegű helyeket olyan burkolattal kell ellátni, amelyik az olajat felfogja.

A Gógány utcában mániákus gyűjtők is élnek, az udvarban halmozzák fel a műanyagokat.

**Kocsis László:**

Építkezni hátra kell nem pedig laposba. A Szent Vendel utca a város legmélyebb része, ahova szinte egy városrész épül. Jelenleg azt tervezik, hogy milyen aszfaltút és milyen közművek legyenek kiépítve.

Egy laposba, mélyedésbe aszfaltutat építeni nem megfelelő megoldás.

**Pásztor Antal:**

A lakos szabadon építhet járdát vagy az engedélyköteles?

**Labádi-Fébert Andrea:**

Helyi rendelet szabályozza, hogy közterülettől eltérő használatra vonatkozóan a Műszaki Irodától közútkezelői hozzájárulást, illetve közterülethasználati engedélyt kell kérni.

**Móra József:**

A Műszaki Iroda pedig a főépítész hozzájárulásával adja ki az engedélyt.

**Takács Gábor:**

Amennyiben hozzá kerül az anyag.

**Labádi-Fébert Andrea:**

Ami napi szinten kb. 20 darab.

**Pásztor Antal:**

Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

24/2023. (III.27.) VB

**Tárgy: A városi járdák felújításának ütemezése I.**

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a városi járdák felújításának 2023. évi I. üteméről szóló javaslatot.

Az alább felsorolt helyszíneken a munkák elvégzését jóváhagyja.

járda felújítás helye	min.	m.e.	menyiség
Nyíri u. 35.	térkö	m <sup>2</sup>	31,50
Villogó u. 14. – Vecseri u. között	járdalap	m <sup>2</sup>	91,30
Wesselényi u. 1. – Vörösmarty u.-ig	járdalap	m <sup>2</sup>	132,00
Táncsics M. u. Gaál I. u. – Szigeti I. u. között	járdalap	m <sup>2</sup>	132,00
Rózsa u. 4. – Kasza u. 19. között	járdalap	m <sup>2</sup>	160,00
Németh L. u. 10. – Juhász Gy. u.-ig	járdalap	m <sup>2</sup>	62,70
Összesen		m <sup>2</sup>	609,50

Határidő: folyamatos

Felelős: Szentes Városellátó NKft.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjai
- 2./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája
- 3./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodája
- 4./ Szentes Városellátó NKft.

## 9.) Közbeszerzési Bírálóbizottsági tagok jelölése

### Takács Gábor:

Az önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján Közbeszerzési Bírálóbizottsági tagokat kell megválasztani, amelyet az előterjesztésben részleteztek.

### Pásztor Antal:

Megállapította, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el. Kérte a bizottsági tagokat, aki a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

25/2023. (III.27.) VB

**Tárgy:** Közbeszerzési Bírálóbizottsági tagok jelölése a Szentés Város Önkormányzata fejlesztési feladatainak és ingatlanvásárlásának támogatása („Kurca part rehabilitációja, sétány és pihenőövezet kialakítása; útfelújítás; futópálya közvilágításának kialakítása; ingatlanszerzés megvalósítása”) alcím elnevezésű 2021. december 14-én (Támogatói Okirat iktatószáma: BMÖGF/1227/2021.; igénylés azonosítója: 545 564) az 5000 fő feletti lakosság számú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat alapján egyedi támogatásban részesült projekttel kapcsolatosan

## HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a bírálóbizottsági tagok kijelölésére irányuló előterjesztést megtárgyalta a *Szentés Város Önkormányzata fejlesztési feladatainak és ingatlanvásárlásának támogatása* („Kurca part rehabilitációja, sétány és pihenőövezet kialakítása; útfelújítás; futópálya közvilágításának kialakítása; ingatlanszerzés megvalósítása”) alcím elnevezésű 2021. december 14-én (Támogatói Okirat iktatószáma: BMÖGF/1227/2021.; igénylés azonosítója: 545 564) az 5000 fő feletti lakosság számú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat alapján egyedi támogatásban részesült projekt vonatkozásában.

A Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság által jóváhagyott Bírálóbizottsági tagok:

- *Pénzügyi* szakértelemmel rendelkező személy: Holman István
- *Jogi* szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Kádár László Levente
- *Közbeszerzési* szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Kelemen Zoltán
- *Közbeszerzés tárgya szerinti* szakértelemmel rendelkező személy: Takács Gábor
- *Egyéb tag*: Besenyei Gábor

Határidő: folyamatosan

Felelős: Szentés Városi Szolgáltató Kft.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Szentés Város Polgármestere
- 2./ Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- 3./ Szentés Városi Szolgáltató Kft.

## EGYEBEK

### Móra József:

Az elmúlt időben városrendezéssel kapcsolatos lakossági fórum volt a városban, amelyen Pásztor Antallal ketten vettek részt. A lakosság nem akarja tudomásul venni, hogy minden beruházást megkezdésekor egyeztetések folynak, ahol az érintettek kifejtethetik véleményüket.

A bizottsági ülésen elhangzott fontos kérdésekről pl. járdaépítés, közlekedés, városrendezés stb. ki fogja a lakosságot értesíteni?

Az önkormányzat 16 mFt-tal támogatja a Szentesi Élet Kft.-t, de a várost érintő kérdésekről semmi nincs az újságban. Az ülésen nincs jelen egyetlen újságíró sem.

A Kurcpart rehabilitációs munkái elkezdődtek és jó ütemben haladnak.

**Pásztor Antal:**

Mivel más bejelentés, indítvány nem volt, a megjelentést megköszönte és az ülést 14 óra 25 perckor bezárta.



**Pásztor Antal**  
bizottsági elnök

K.m.f.



**Móra József**  
bizottsági tag