

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Szentes Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**2023. január 23-án megtartott**

**soros, nyílt üléséről**

## TARTALOMJEGYZÉK

Határozat száma	Határozat tárgya	Oldalszám
3/2023. (I.23.) PüT.Biz.	Napirend	4
4/2023. (I.23.) PüT.Biz.	A város különböző részein lévő, értékesítésre kijelölt telkek, ingatlanok értékeinek, a lejárt értékesítési árak újbóli meghatározása (3.)	5
5/2023. (I.23.) PüT.Biz.	Általános Iskolai tálalókonyhák felújítására vonatkozó tervek elkészítése (5.)	7
6/2023. (I.23.) PüT.Biz.	Általános Iskolai tálalókonyhák működési költségeire önkormányzati támogatás jóváhagyása (6.)	9
7/2023. (I.23.) PüT.Biz.	Vételi ajánlat Szentés, Honvéd u. 1. (hrsz: Szentés, belterület 8296) sz. alatti ingatlanra vonatkozóan (11.)	9
8/2023. (I.23.) PüT.Biz.	Új termelő – visszasajtoló termál kútpár létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása (13.)	10
9/2023. (I.23.) PüT.Biz.	Termál csurgalékvíz Tisza folyó sodorvonalába történő elvezetésének létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása (14.)	11
	Pénzügyi tájékoztató	12
	Aktualitások	12

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 2023. január 23-án megtartott soros, nyílt ülésén.

Jelen voltak a mellékelt jelenléti iven szereplők.

**Móra József** elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság mind az öt tagja jelen van, a bizottság határozatképes.

Tájékoztatotta a bizottságot, hogy a nyílt ülésen a meghívóban kiküldött 6 anyag kerülne megtárgyalásra, így összesen 8 napirendi pont lenne a nyílt ülés keretén belül.

Így a nyílt ülés napirendjeként

- 1.) A 3. sorszámmal jelzett előterjesztés: A város különböző részein lévő, értékesítésre kijelölt telkek, ingatlanok értékeinek, a lejárt értékesítési árak újbóli meghatározása  
Témafelelős: Labádi-Fébert Andrea
- 2.) Az 5. sorszámmal jelzett előterjesztés: Általános Iskolai tálalókonyhák felújítására vonatkozó tervek elkészítése  
Témafelelős: Holman István
- 3.) A 6. sorszámmal jelzett előterjesztés: Általános Iskolai tálalókonyhák működési költségeire önkormányzati támogatás jóváhagyása  
Témafelelős: Holman István
- 4.) A 11. sorszámmal jelzett előterjesztés: Vételi ajánlat Szentes, Honvéd u. 1. (hrsz: Szentes, belterület 8296) sz. alatti ingatlanra vonatkozóan  
Témafelelős: Labádi-Fébert Andrea
- 5.) A 13. sorszámmal jelzett előterjesztés: Új termelő – visszasajtoló termál kútpár létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása  
Témafelelős: Holman István
- 6.) A 14. sorszámmal jelzett előterjesztés: Termál csurgalékvíz Tisza folyó sodorvonalába történő elvezetésének létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása  
Témafelelős: Holman István

Egyebek:

7.) Pénzügyi tájékoztató – Balogh Imre

8.) Aktualitások

tárgyú anyag megtárgyalását javasolta.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, illetve egyéb napirendi javaslata.

**Dr. Sztantics Csaba** kérte, hogy a zárt ülés keretébe rendelt 12-es sorszámú anyag alapító okiratra vonatkozó részét nyilvános ülés keretében tárgyalja a Pénzügyi és tulajdonosi bizottság. Az anyag egybefügg, összetartozik, de az anyag elkészülte után kapták a jelzést, hogy az érintett ingatlantulajdonos zárt ülés keretében kérné az adásvétel kérdését kezelni. Azonban a zárt ülésen tárgyalandó ügyben érintett alapító okirat módosítása a nyilvános ülés tárgya kell, hogy legyen, mert azt a tulajdonosnak kell tárgyalnia. Ha a Képviselő-testület az adásvételt illetően negatív döntést hozna, akkor nyilvánvalóan a döntést vissza kell módosítani, de alapító okiratot illető kérdést nem lehet zárt ülés keretében tárgyalni.

**Móra József** elmondta, hogy az Alapító okirat módosítása nem tartozik a bizottság hatáskörébe, a bizottság pénzügyi és tulajdonosi kérdésekben hoz döntést. Álláspontja szerint az Alapító okirat módosítása nem csupán tulajdonosi jogkör.

**Dr. Sztantics Csaba** azért javasolta ezt a módosítást, mert a meghívóban az előterjesztés teljes címe fel van tüntetve, de tudomásul vette, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem kívánja az előterjesztés Alapító okiratra vonatkozó részét tárgyalni.

**Móra József** kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki a napirendet a szóban elhangzott módosítással elfogadásra javasolja. 5 igen, a döntés egyhangú.

*A bizottság – 5 igen szavazattal – egyetértett a napirendi javaslattal és a következő határozatot hozta:*

**3/2023. (I.23.) PüT. Biz.**

**Tárgy: Napirend**

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a nyílt ülés napirendjeként az alábbi tárgyú előterjesztések megtárgyalását fogadta el:

- 1.) A 3. sorszámmal jelzett előterjesztés: A város különböző részein lévő, értékesítésre kijelölt telkek, ingatlanok értékeinek, a lejárt értékesítési árak újbóli meghatározása  
Témafelelős: Labádi-Fébert Andrea
  - 2.) Az 5. sorszámmal jelzett előterjesztés: Általános Iskolai tálalókonyhák felújítására vonatkozó tervek elkészítése  
Témafelelős: Holman István
  - 3.) A 6. sorszámmal jelzett előterjesztés: Általános Iskolai tálalókonyhák működési költségeire önkormányzati támogatás jóváhagyása  
Témafelelős: Holman István
  - 4.) A 11. sorszámmal jelzett előterjesztés: Vételi ajánlat Szentes, Honvéd u. 1. (hrsz: Szentes, belterület 8296) sz. alatti ingatlanra vonatkozóan  
Témafelelős: Labádi-Fébert Andrea
  - 5.) A 13. sorszámmal jelzett előterjesztés: Új termelő – visszasajtoló termál kútpár létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása  
Témafelelős: Holman István
  - 6.) A 14. sorszámmal jelzett előterjesztés: Termál csurgalékvíz Tisza folyó sodorvonalába történő elvezetésének létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása  
Témafelelős: Holman István
- Egyebek:
- 7.) Pénzügyi tájékoztató – Balogh Imre
  - 8.) Aktualitások

- 1.) **A város különböző részein lévő, értékesítésre kijelölt telkek, ingatlanok értékeinek, a lejárt értékesítési árak újbóli meghatározása (3.)**

**Móra József** megkérdezte Labádi-Fébert Andreát, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Labádi-Fébert Andreának** nem volt szóbeli kiegészítése.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel sem kérdés, sem vélemény nem hangzott el, ezért kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki a „A város különböző részein lévő, értékesítésre kijelölt telkek, ingatlanok értékeinek, a lejárt értékesítési árak újbóli meghatározása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja. 5 igen, a döntés egyhangú.

*A bizottság a „A város különböző részein lévő, értékesítésre kijelölt telkek, ingatlanok értékeinek, a lejárt értékesítési árak újbóli meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a bizottság – 5 igen szavazattal, egyhangúlag – az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.*

**4/2023. (I.23.) PüT. Biz.**

**Tárgy: A város különböző részein lévő, értékesítésre kijelölt telkek, ingatlanok értékeinek, a lejárt értékesítési árak újbóli meghatározása (3.)**

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága „A város különböző részein lévő, értékesítésre kijelölt telkek, ingatlanok értékeinek, a lejárt értékesítési árak újbóli meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára **elfogadásra javasolja.**

## 2.) Általános Iskolai tálalókonyhák felújítására vonatkozó tervek elkészítése (5.)

**Móra József** megkérdezte Holman Istvánt, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Holman István** elmondta, hogy 2022. szeptember 2-án vette át az SzVSz Kft. az általános iskolai tálalókonyhák üzemeltetését. Kihangsúlyozta, hogy a tálalókonyhák műszaki állaga, a benne fellelhető körülmények nem felelnek meg a jogszabályi követelményeknek. Mindezt a konyhatechnológus szakvéleménye is megerősíti, melyet tavaly nyáron készítették el, s amit az előterjesztésükhöz is csatoltak. Az állapotok valamelyest javultak a szakvéleményben leírtakhoz képest, mert a kollégái kitararították, most legalább már tisztaság van, a HACCP szabályokat betartják. Minden tőlük telhetőt megtesznek, ami a tisztaságra, a mosogatásra és a takarításra vonatkozik. Kiemelte, hogy a jelen előterjesztésnek az a fő célja, hogy most szeretnének eljutni addig a szintig, hogy legyenek kész terveik arra vonatkozóan, hogyha egyszer az önkormányzat úgy döntene, hogy erre a felújításra lesz elég forrása, akkor a tervek már rendelkezésre álljanak. Bayer Károly szakvéleményét is csatolták, ennek értelmében a Deák Ferenc és a Koszta József Általános Iskola esetében minimum 100 millió Ft a felújítás teljes költsége a két iskola vonatkozásában. Kérte annak támogatását, hogy megtervezethessék a két iskola tálalókonyháinak a teljes felújítását, vagyis a kiviteli tervek elkészülhessenek.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

**Tímárné Staberecz Terézia** elmondta, hogy az árajánlat a két iskola a felújítási munkák költségigénye a két iskola esetében 133 millió Ft-ban van meghatározva, 82

és 51 millió Ft megosztásban. Arra kérdezett rá, hogy ez a 133 millió Ft tartalmazza-e az előterjesztés tárgyát képező 10 millió Ft-os tervezési díjat.

**Holman István** elmondta, hogy a 133 millió Ft nem árajánlatból származó összeg. Amikor tavaly átvették a tálalókonyhákat és szembesültek vele, hogy ott milyen állapotok uralkodnak, akkor Báyer Károly, a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal műszaki ellenőre és kollégája készített egy becslést erre vonatkozóan, hogy nagyjából képből legyenek egy felújítás költségeit illetően. Árajánlatot még nem kértek be, de előzetesen egy tervező cégtől azt a tájékoztatást kapták, hogy nettó 4-4,5 millió Ft-ért készítenek el egy tálalókonyha felújítására vonatkozó kiviteli tervet. Ezért szeretnék kérni a tervezésre azt a legfeljebb 10 millió Ft-ot, ami az előterjesztésben szerepel.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye. Ő elmondta, hogy a költségvetési egyeztető tárgyalásokon is és az előző bizottsági ülésen is azt a véleményt képviselte, hogy érdemes lenne bevonni a felújításba a tankerület fenntartóját, ami nem más, mint a Belügyminisztérium. Előtte azonban az országgyűlési képviselőket is érdemes lenne tájékoztatni arról, hogy milyen állapotok uralkodnak az iskolákban. Amikora a tankerület visszaadta az önkormányzatoknak a tálalókonyhákat, az ott uralkodó állapotokról jegyzőkönyv készült, mégsem történt semmi előrelépés az ügyben. Álláspontja szerint nem várható el az önkormányzattól, aki 13 évvel ezelőtt ezeket az intézményeket átadta üzemeltetésre, hogy 13 év után ő tegye rendbe a saját költségvetéséből a tálalókonyhákat. Szerinte ezt mindenképpen az állami költségvetésből kellene kezelni, amit komolyabb tárgyalásokon kellene eldönteni. Felmerült benne az a kérdés is, hogy az ÁNTSZ – amely az államnak egy hivatala – hogyan adta meg a tálalókonyháknak a működési engedélyt a működtetésre tíz éven keresztül, ha azok ilyen állapotban vannak. Szentesi gyerekek étkeznek ott, szentesi gyerekek vannak kitéve kockázatnak, ha a tálalókonyhák ilyen állapotban vannak. Véleménye szerint nem engedheti meg az önkormányzat magának, hogy ilyen jellegű felújításokat próbáljanak a nyakába varrni. A másik javaslata a határozati javaslat módosítására vonatkozott, mégpedig, hogy ezt az összeget az önkormányzat a költségvetés tükrében fogja csak biztosítani. Az sem kizárt, hogy nem 10 millió Ft-ot, hanem csak kevesebbet fog kapni az SzVSz Kft a tervek elkészítésére, ami minimálisan szükséges lesz rá. A költségvetés elkészülte előtt nem kívánt senkitől olyat, hogy már előre azokat a pénzeket módosítsa, amelyek még nincsenek is a költségvetésben pontosítva. Ha február 15-én benyújtja a polgármester a Képviselőtestületnek a költségvetést, akkor már a februári ülésen is lehet erről újból tárgyalni. Véleménye szerint, semmiféle késlekedést nem követ el az SzVSz Kft. azzal, ha nem február 5-én rendeli meg a tervek elkészítését, hanem csak mondjuk március 15-én. Kérte a bizottság tagjait, hogy támogassák ezt a módosító javaslatát. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

**Tímárné Staberecz Terézia** elmondta Móra József elnök úr kiegészítéséhez kapcsolódóan, hogy az előterjesztés alaptémája egy hosszabb távon megvalósuló fejlesztés első lépése lenne. Arra kérdezett rá, hogy ezek a tervek, amelyek közel 10 millió Ft-ba kerülnek, meddig lesznek érvényesek?

**Benedek Zsolt** elmondta, hogy a tervek úgy tevődnek össze, hogy van építész terv, gépész terv, villamossági terv és konyhatechnológiai terv. Az első három a villanyhoz kapcsolódik, vagyis, ha valami szabvány változik, akkor mindvégig az aktuális szabvány lesz érvényben. Ha lenne kész terv, akkor csak egy tervfelülvizsgálatot kell elvégezni, s egy-két dolgot módosítani. Annak álláspontja szerint nincs értelme a

tálalókonyhák állapotát alapul véve, hogy egy pár milliót ráköltsenek. Mindenképpen az aljától kezdve kell elkezdni a felújítást, a teljes alját újra rakni egy új rétegrenddel. Ha kapna most a konyha egy új burkolást, mert jelenleg csak arra van pénz, de nem lenne alatta sem a víz, sem a szennyvíz, sem a villany újonnan kialakítva, akkor probléma esetén ezt újból fel kell szedni, s megfelelően el kell készíteni, akkor feleslegesen dobta ki az önkormányzat azt a néhány millió Ft-ot a burkolásra.

**Holman István** szerint, ha két évig nem kezdik el a kivitelezést, de megvan a terv, s akkor csak felül kell vizsgáltatni egy szakemberrel a terveket, az nem lenne jelentős költség. Kihangsúlyozta, hogy ez a pénz semmiképpen nem veszik el.

**Benedek Zsolt** szerint nem is kellene egyszerre megcsinálni a teljes felújítást, ehelyett lehetne ütemezni is, akár önkormányzati forrásból, akár pályázatból. Kiemelte, hogy mindenképpen a Deák Ferenc Általános Iskolával kell kezdeni, mert az sokkal rosszabb állapotban van: beázik, a vakolat hullik.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki az „Általános Iskolai tálalókonyhák felújítására vonatkozó tervek elkészítése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a szóban elhangzott kiegészítéssel a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja. 5 igen, a döntés egyhangú.

*A bizottság Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Általános Iskolai tálalókonyhák felújítására vonatkozó tervek elkészítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a bizottság – 5 igen szavazattal, egyhangúlag – az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja azzal a szóbeli kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület Szentes Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete függvényében biztosít támogatást.*

**5/2023. (I.23.) PüT. Biz.**

**Tárgy: Általános Iskolai tálalókonyhák felújítására vonatkozó tervek elkészítése (5.)**

## HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága az „Általános Iskolai tálalókonyhák felújítására vonatkozó tervek elkészítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára **elfogadásra javasolja azzal a szóbeli kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület Szentes Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete függvényében biztosít támogatást.**

### **3.) Általános Iskolai tálalókonyhák működési költségeire önkormányzati támogatás jóváhagyása (6.)**

**Móra József** megkérdezte Holman Istvánt, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Holman István** elmondta, hogy megkérte a főszakácsukat, Pásztor Józsefet, hogy jöjjön el vele a bizottsági ülésre, hogy ha bármilyen kérdés lenne a konyha

működésével kapcsolatban, ő biztosan tud választ adni. A Klauzál Gábor Általános Iskola diákjai átjárnak ebédelni a konyhára 180-200-an. Őket is el kell látni, ki kell szolgálni, el kell mosogatni utánuk, de ezt a plusz költséget nem számszerűsítették az előterjesztésükben, ez úgymond belefér. Ami anyagilag nem fér bele a költségvetésükbe, az a Koszta és a Deák Általános Iskola helyszínen történő kiszolgálása.

**Pásztor József** elmondta, hogy 340 és 360 fő étkeztetéséről van szó a két említett általános iskolában.

**Holman István** elmondta, hogy nagyon ritka az az eset, amikor ezt 3 ember meg tudja oldani, általában négy ember van kint az általános iskolai tálalókonyhákban 11 órától 15-15:30-ig legalább. A legnagyobb költségük a bérköltség, de emellett a tisztítószer, a rovarirtás is felmerül számtalan egyéb plusz költség mellett. Fentiekre hivatkozva, tálalókonyhánként 13,5 millió Ft-ra lenne szükségük a működtetésre, ami a kft. számára plusz bevételt nem jelentene, csak fedezné a plusz költségeiket.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

**Tímárné Staberecz Terézia** arra kérdezett rá, hogy ez 2022-ben hogyan történt, van-e valami változás 2023 évre vonatkozóan 2002-höz képest.

**Holman István** elmondta, hogy 2022-ben ez úgy történt, hogy kapott az SzVSz Kft. az önkormányzattól ugyanerre a célra 12 millió Ft-ot. Az volt az eredeti terv, hogy 2022. április 1-jén indul a tálalókonyhák üzemeltetése, de a valóságban 2022. szeptember 5-én indult. Arányosan lehívtak havi 1,3 millió Ft-ot a két tálalókonyha működtetésére. Jelenleg úgy látják, hogy havi 1 millió Ft körüli összegre szükség van tálalókonyhánként az üzemeltetésre. Jelenleg nap mint nap 8 emberük kint van a tálalókonyhákban, a 4-4 főből ráadásul 1 fő biztosan szakács. Aki egy adott napra beosztásra kerül valamelyik tálalókonyhára, ő biztosan túlórázni fog azon a napon. Az sem ritka, hogy 4-kor vagy 5-kor kezdenek a konyhán dolgozók, azonban, ha aznap csak 6-kor kezdett dolgozni, akkor is letelik 14 órakor a 8 órás munkaidejük, viszont a tálalókonyhákban  $\frac{1}{2}$  4 körül tudnak csak végezni, mire mindent elmosogatnak, minden elpakolnak és mindent feltörölnek.

**Tímárné Staberecz Terézia** azt kérdezte meg, hogy ezt a támogatást megkapták-e 2022. szeptemberétől.

**Holman István** igennel válaszolt.

**Szűcs György** arra kérdezett rá, hogy ez az összeg a költségvetési tárgyalások óta merült-e fel pluszban, vagy ez ugyanaz, mint ami ott is felmerült.

**Holman István** elmondta, hogy már ott is beszéltek erről, ugyanezzel az összeggel került be eredetileg is a költségvetésükbe.

**Móra József** álláspontja szerint a szentesi gyerekek egészségmegőrzése érdekében mindenképpen rá kell fordítani ezt az összeget a tálalókonyhák üzemeltetésére. Megkérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, véleménye. Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki az „Általános Iskolai tálalókonyhák működési költségeire önkormányzati



támogatás jóváhagyása" tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja. 5 igen, a döntés egyhangú.

*A bizottság az „Általános Iskolai tálalókonyhák működési költségeire önkormányzati támogatás jóváhagyása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a bizottság – 5 igen szavazattal, egyhangúlag – az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.*

**6/2023. (I.23.) PüT. Biz.**

**Tárgy: Általános Iskolai tálalókonyhák működési költségeire önkormányzati támogatás jóváhagyása (6.)**

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága az „Általános Iskolai tálalókonyhák működési költségeire önkormányzati támogatás jóváhagyása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára **elfogadásra javasolja**

#### **4.) Vételi ajánlat Szentes, Honvéd u. 1. (hrsz: Szentes, belterület 8296) sz. alatti ingatlanra vonatkozóan (11.)**

*Móra József* megkérdezte Labádi-Fébert Andreát, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

*Labádi-Fébert Andreának* nem volt szóbeli kiegészítése.

*Móra József* megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel sem kérdés, sem vélemény nem hangzott el, ezért tájékoztatta a bizottságot, hogy a Városfejlesztési, -rendezési és idegenforgalmi bizottsága a határozati javaslat „B” változatát javasolta elfogadásra. A városfejlesztési szempontokat vették figyelembe és nem javasolták az ingatlan értékesítését. Véleményük szerint nem külön telekként kellene kezelni az ingatlant, hanem össze kellene vonni a Hősök erdejével. Kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki a „Vételi ajánlat Szentes, Honvéd u. 1. (hrsz: Szentes, belterület 8296) sz. alatti ingatlanra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés határozati javaslata „B” változatát javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra. 3 igen (*Móra József, Bujdosó Tamás Károly és Staberecz Terézia*), 2 tartózkodás (*Szűcs György és Tóth Ernő*).

*A bizottság a „Vételi ajánlat Szentes, Honvéd u. 1. (hrsz: Szentes, belterület 8296) sz. alatti ingatlanra vonatkozóan” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a bizottság – 3 igen szavazattal (Móra József, Bujdosó Tamás Károly és Staberecz Terézia) és 2 tartózkodással (Szűcs György és Tóth Ernő) – az előterjesztés határozati javaslata „B” változatát javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra.*

**7/2023. (I.23.) PüT. Biz.**

**Tárgy: Vételi ajánlat Szentes, Honvéd u. 1. (hrsz: Szentes, belterület 8296) sz. alatti ingatlanra vonatkozóan (11.)**

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a „Vételi ajánlat Szentes, Honvéd u. 1. (hrsz: Szentes, belterület 8296) sz. alatti ingatlanra vonatkozóan” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a bizottság az előterjesztés határozati javaslata **„B” változatát javasolja** a Képviselő-testület számára **elfogadásra**.

**5.) Új termelő – visszasajtoló termál kútpár létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása (13.)**

**Móra József** megkérdezte Holman Istvánt, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Holman Istvánnak** nem volt szóbeli kiegészítése.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel sem kérdés, sem vélemény nem hangzott el, ezért javasolta, hogy ezen napirendi pont határozati javaslatát is azzal a szóbeli kiegészítéssel fogadja el a bizottság, hogy „a Képviselő-testület Szentes Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete függvényében biztosít támogatást”. Emellett tájékoztatta a bizottságot, hogy ennél a napirendi pontnál nem kíván szavazni, mert az egyik tervezőirodának ő maga is üzletfele, s nem szerette volna annak kitenni magát annak az esetleges pletykának, hogy az ő érdekében lobbizik. Kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki az „Új termelő – visszasajtoló termál kútpár létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a szóban elhangzott kiegészítéssel a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja. 4 igen, a döntés egyhangú.

*A bizottság az „Új termelő – visszasajtoló termál kútpár létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a bizottság – 4 igen szavazattal, egyhangúlag – előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja azzal a szóbeli kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület Szentes Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete függvényében biztosít támogatást.*

**8/2023. (I.23.) PüT. Biz.**

**Tárgy: Új termelő – visszasajtoló termál kútpár létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása (13.)**

### HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága az „Új termelő – visszasajtoló termál kútpár létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára **elfogadásra javasolja azzal a szóbeli kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület Szentes Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete függvényében biztosít támogatást.**

## 6.) Termál csurgalékvíz Tisza folyó sodorvonalába történő elvezetésének létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása (14.)

**Móra József** megkérdezte Holman Istvánt, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Holman Istvánnak** nem volt szóbeli kiegészítése.

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel sem kérdés, sem vélemény nem hangzott el, ezért javasolta, hogy ezen napirendi pont határozati javaslatát is azzal a szóbeli kiegészítéssel fogadja el a bizottság, hogy „a Képviselő-testület Szentés Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete függvényében biztosít támogatást”. Emellett tájékoztatta a bizottságot, hogy ennél a napirendi pontnál sem kíván szavazni, mert ahogyan azt az előző napirendi pontban is említette, ő maga az egyik tervezőirodának ő maga is üzletfele. Kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki a „Termál csurgalékvíz Tisza folyó sodorvonalába történő elvezetésének létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a szóban elhangzott kiegészítéssel a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja. 4 igen, a döntés egyhangú.

*A bizottság a „Termál csurgalékvíz Tisza folyó sodorvonalába történő elvezetésének létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a bizottság – 4 igen szavazattal, egyhangúlag – előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja azzal a szóbeli kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület Szentés Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete függvényében biztosít támogatást.*

**9/2023. (I.23.) PüT. Biz.**

**Tárgy: Termál csurgalékvíz Tisza folyó sodorvonalába történő elvezetésének létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása (14.)**

### HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a „Termál csurgalékvíz Tisza folyó sodorvonalába történő elvezetésének létesítésére vonatkozó tulajdonosi szándék kinyilvánítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára **elfogadásra javasolja azzal a szóbeli kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület Szentés Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete függvényében biztosít támogatást.**

**Egyebek:**

#### 4.) Pénzügyi tájékoztató

**Móra József** kérte Balogh Imrét, hogy tájékoztassa a bizottságot az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről.

**Balogh Imre** elmondta, 2023. február 4-éig van lekötve az önkormányzat számlájáról 10%-os kamattal a már korábban is lekötött 1 milliárd forint. A Sportcsarnok helyreállítására létrehozott elkülönített számlán összegyűlt 19 millió Ft-ot szintén

lekötötték egy külön betétbe szintén 10%-os kamattal, mert sajnos eléggé valószínű, hogy nem mostanság lesz ez az összeg felhasználva. Tájékoztatta a bizottságot, hogy a költségvetési egyeztető tárgyalásokon felmerült, hogy a tankerület megtiltotta az iskolatitkároknak az étkezéssel kapcsolatos adminisztráció végzését, külön megbízási díj ellenében sem végezhetik a továbbiakban azt az iskolában. Erre valamilyen megoldást kell találni mihamarabb, sürgős egyeztetésekre van szükség az SzVSz Kft. és a SZIGSZ között. Valószínűsítette, hogy a szülők 80-90%-a tudna fizetni átutalással, de biztosan maradna készpénzes befizető is. Emellett felvetette azt a kérdést, hogy hogyan lehetne a későbbiekben a felhasználás jogosultságát vizsgálni.

**Móra József** elmondta, hogy már a költségvetési egyeztető tárgyalásokon is beszéltek erről a kérdésről, álláspontja szerint ez is végtelenül barátságtalan lépés volt a tankerület részéről. Megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése. Mivel sem kérdés, sem vélemény nem hangzott el, ezért kérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki a pénzügyi beszámolót tudomásul veszi.

*A bizottság tudomásul vette a pénzügyi tájékoztatót.*

## 5.) Aktualitások

**Móra József** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

**Tímárné Staberecz Terézia** Balogh Imréhez fordult azzal a kérdéssel, hogy 2022. II. félévében a gazdasági társaságoknak adott fejlesztési támogatások elszámolása megtörtént-e, ugyanis nekik számlával igazoltan kell ezzel a pénzzel elszámolni. Kihangsúlyozta, hogy a fejlesztési támogatásokkal a gazdasági társaságok vagyona nő, s nem az önkormányzaté. Arra kérdezett rá, hogy ezek elszámolása mikor történik meg, s majd erről szeretne kérni egy kimutatást.

**Balogh Imre** elmondta, hogy egyelőre nem tud ilyen kimutatást adni, hiszen még nem zárták le a 2022-es évet. Február 5-ig kell adatot szolgáltatniuk a Magyar Államkincstár felé, addig ezeket a kimutatásokat is megpróbálja elkészíteni.

**Móra József** elmondta, hogy különféle költségvetési támogatásokat kap az önkormányzat. Pl. kapott 270 millió Ft-ot a megemelkedett rezsiköltségek ellentételezésére, az viszont már sokkal kevesebb helyen hangzik el, hogy 310 millió Ft szolidaritási hozzájárulást be kell fizetnie az önkormányzatnak. Szerencsére az önkormányzat ÖNHKI-s pályázatát is pozitívan bírálták el, ennek értelmében 140 millió Ft-ot megkapott a város a 240 millió Ft-os „Pendola-s” bírság összegéből, ami valamelyest csökkentette a hiányokat. A sajtóból értesültek arról, hogy ígéret van arra, hogy 52 millió Ft-os támogatást fog kapni az önkormányzat az uszoda üzemeltetésére. Az ilyen jellegű támogatásoknak van egy másik oldala is, jelen esetben az, hogy az uszodát ugyanolyan üzemmódban kell üzemeltetni a támogatás kézhezvétele után, mint ahogyan előtte is üzemelt. Szigorításokat csak úgy lehet alkalmazni, hogyha megtakarításokat képeznek, mert a támogatás üzemeltetési kötelezettséggel jár. Arról nincs információja, hogy az ezzel kapcsolatos szerződést aláírták-e már.

**Balogh Imre** elmondta, hogy pénteken küldték vissza a Sport Államtitkárságra.

**Móra József** elmondta, hogy ezek csak egyrésztől jó dolgok, de a másik oldalról olyan kötelezettségekkel jár, amit cserébe el kell vállalni. Példaként hozta fel, hogy a tankerülettel hiába tárgyaltak, hiába ígérték a tankerületnek bármit, nem hajlandók levinni a gyerekeket délelőtti úszásra, nem hajlandók igénybe venni az uszoda szolgáltatásait. Aki ismeri az uszodát, az pontosan tudja, hogy korábban délelőttönként a gyerekcsoportok sorban álltak, hogy bejussanak, hogy minden gyerek megtanuljon úszni Szentesen. Most a tankerület közölte, hogy erre nincs a tankerületnek pénze a továbbiakban, nem mennek úszni a gyerekek. Ez azonban az olyan szakmai dolgokkal is szembe megy, mint a mindennapi testnevelés. Erre még az is rátromfol, hogy három tornaterem nem is működik a városban. Úgy tudja, hogy a sátor a Klauzál iskola udvarában működik, azt szerencsére igénybe veszik a diákok, azt megfelelő módon tudják üzemeltetni. A Képviselő-testület hiába kérte a tankerületet, hogy a Rigó Iskola, a hátrányos helyzetű gyerekek iskolája kerüljön ki a központból a Kossuth utcáról, ebben sem történt előrelépés. A legfájóbb számára az egészben, hogy szentesi emberek gyerekeiről és unokáiról van szó benne, mégsem hajlandó senki együttműködni az önkormányzattal. Ezzel szemben minden apróságért tartják a markukat az önkormányzat felé. Az önkormányzat hiába hozza meg azokat az áldozatokat, amit elvárnak tőle. A gimnáziumban pl. két szolgálati lakás nem üzemel már öt éve, ugyanott ott van egy üresen álló terem félig kész állapotban, ahol majd a diákokat étkeztetni fogják. De azt a 3-4-5 millió Ft-ot, ami az étkeztetéshez szükséges, azt a tankerület nem hajlandó biztosítani, pedig az önkormányzat 10 milliós nagyságrendben tette oda magát a gimnáziumi étkezde felújítása kapcsán. Nem óriási tétel a gimnáziumi szolgálati lakás bevétel-kiesése, de ezeket az apróbb pénzeket is megfelelő módon meg kell becsülni, mert ilyenek is szükségesek ahhoz, hogy a több 100 milliós hiányt lefaragják. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

**Tímárné Staberecz Terézia** Balogh Imréhez fordult azzal a kérdéssel, hogy mennyiben érinti a város 2023-as költségvetését az a kormány által kihirdetett lehetőség, hogy az önkormányzatok élhetnek a fix áras, kedvező árú gázdíjjal.

**Labádi-Fébert Andrea** elmondta, hogy a gázszervezők tekintetében az egyetemes szolgáltatásba tartozott az önkormányzat. Lefolytattak egy külön beszerzési eljárást. Az energetikus azt javasolta, hogy aki a végső menedékes jogintézményben volt, annak továbbra is fix áras, elvileg kedvezőbb áras szerződése lesz, ha tovább szerződik az MVM-el. Fentiekre hivatkozva ez a nyilatkozattételi lehetőség csak azokra az intézményekre vonatkozik, akik tőzsdeindex áron kötöttek gázszervezőt, ők vehetik igénybe ezt a kedvezményt. Elvileg azok, akik végső menedékesben tovább szerződték legkedvezőbb áron, nekik már nem jár ez a lehetőség.

**Tímárné Staberecz Terézia** azt kérdezte meg, hogy ezzel a szerződéssel nyert-e az önkormányzat.

**Labádi-Fébert Andrea** szerint és az energetikus szerint jelenleg ez volt a legkedvezőbb megoldás.

**Móra József** elmondta, hogy a versenyszférában vannak olyan szerződések, hogy 2024. december 31-ig az MVM nem fogja változtatni az árat, jelenleg az áram ára 100 Ft/kWh, az önkormányzat ehelyett fix áron kötött 208 Ft/ kWh áron szerződést.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye. Mivel sem kérdés, sem vélemény nem hangzott el, ezért a nyílt ülést bezárta.

K. m. f.



**Szűcs György**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
tagja



**Móra József**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke