

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**23/2013. (X.14.) önkormányzati rendelete**  
**a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról,**  
**a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglaltak alapján a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásának szabályairól a következőket rendeli el:

**1.§**

**A rendelet hatálya kiterjed minden magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építető), aki Szentes város közigazgatási területén**

- a) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
- b) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
- c) működési engedélyezési, telepengedélyezési eljárást kezdeményez, feltéve, hogy az épület funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges.

**2.§**

Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyeztetni kívánt építményhez külön jogszabályban meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség a telken belül a megfelelő nagyságú terület hiánya miatt, a műemléki védettség, illetőleg városrendezési vagy egyéb műszaki okokból nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás akkor adható meg, ha a kérelmező vállalja a telken kívüli parkolóhely építését a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya által megjelölt helyen, 500 m-es körzeten belül, vagy az általa nem teljesíthető gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzben megváltja, építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárás esetén nyilatkozik annak vállalásáról.

**3. §**

A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltása és az előírt számú gépjárműtárolók közterületen történő megépítése nem keletkeztet kizárólagos használati jogot az építető számára.

#### 4. §

/1/ A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásának összege:  
500.000,- Ft gépjárművenként.

/2/ A befizetett megváltási összegek felhasználásáról a Képviselő-testület a Városi Főépítész, a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztály és a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javaslata alapján a befizetést követő év március 31-ig dönt.

#### 5. §

/1/ A gépjármű-elhelyezés megváltási összegét az építésügyi hatósági eljárás keretében kell megállapítani és a kérelmezőnek, vagy tulajdonosnak

- a használatba vételi, vagy fennmaradási és használatba vételi engedély iránti kérelem benyújtásáig,
- a használatbavétel tudomásul vételi eljárás iránti kérelem benyújtásáig,
- a működési, vagy telepengedélyhez szükséges építésügyi szakhatósági állásfoglalás kiadásáig kell megfizetnie az Önkormányzat számlájára.

/2/ A kérelmező a hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló dokumentum másolati példányát. Az engedély, szakhatósági engedély kiadásának feltétele a befizetés igazolása.

#### 6. §

/1/ Az önkormányzat az egyes építtetőket terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében parkolóalapot hoz létre.

/2/ Az e célból származó bevételeket az Önkormányzat a főkönyvi könyvelésben elkülönítetten köteles kezelni. .

/3/ A parkolóalap csak parkolóhely (közterületi parkoló, mélygarázs, parkolóház) létrehozásával kapcsolatos területek megszerzésére, azok közművesítésére és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra, azok előkészítésére, közterületi parkolók rehabilitációjára használható fel.

#### 7. §

/1/ Ezen rendelet a 2013. november 1. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit az ezt követően benyújtott építési engedély, vagy építési engedélyezési eljárás nélküli működési engedély, telepengedély iránti kérelem alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

/2/ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/1999.(III.31.) KT. számú rendelete a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzübeni megváltásáról, a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról, valamint az ezt módosító 19/2000.(IX.23.)KT. rendelet, 16/2003.(VII.11.)KT. rendelet, 10/2009. (IV.1.) rendelet, 34/2009. (XII.12.) rendelet.

Dr. Sztantics Csaba sk.  
jegyző

Szirkik Imre sk.  
polgármester

Záradék:

Megalkotta Szentés Város Önkormányzata Képvisező-testülete 2013. szeptember 27. napján megtartott ülésén.

Kihirdetve: 2013. október 14. napján.

**Dr. Sztantics Csaba**  
jegyző