

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelete
a társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,
felújításának támogatásáról

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk /1/ bekezdés a./ és e./ pontja, a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § /1/ bekezdés 1/. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ /1/ bekezdés és /2/ bekezdés o./ pontja, valamint Szentes Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (III. 12.) önkormányzati rendelet 5.§ /1/ bekezdése felhatalmazása alapján a következőket rendeli el.

A rendelet célja

1.§

Az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gázkibocsátás csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítések támogatása, amelyek célja a társasházak elavult fűtés-, melegvíz és energiaellátó rendszereinek, és gyenge minőségű hőszigetelésének felújítása, kicserélése, eleget téve a mai kor követelményeinek.

A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya kiterjed Szentes város közigazgatási területén a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett Otthon Melege Program, társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram ZFR-TH/15. kódszámú pályázatával támogatást elnyert társasházra és lakásszövetkezetre.

Az önkormányzati támogatás formája és mértéke

3.§

/1/ Az önkormányzati támogatás lehet kamattámogatás és vissza nem térítendő támogatás.

/2/ A kamattámogatás mértéke a ZFR-TH/15. jelű pályázaton az államtól vissza nem térítendő támogatást elnyert társasházban lévő lakásonként a korszerűsítés megvalósításához felvett legfeljebb négyszázezer forint banki hitel kamatának átvállalása. A kamattámogatás a felvett, legfeljebb négyszázezer forint hitel mértékéig terjedhet.

/3/ Kamattámogatást a lakás tulajdonosa kaphat, ha a lakásban a tulajdonos vagy közeli hozzátartozója (Ptk 8:1.§ /1/) lakik, vagy jogszerű módon bérbe adta.

/3/ Kamattámogatást csak a fenti feltételekkel legfeljebb 8 éves futamidőre felvett hitel jogosultja kaphat.

/4/ Az állami támogatást elnyert épületekben található önkormányzati tulajdonú bér-lakások esetében az önkormányzat az állami támogatással csökkentett tényleges bekerülési költséget viseli.

4.§

/1/ A vissza nem térítendő támogatás mértéke a hitelt felvevő, az érintett lakásban életvitelszerűen lakó és állandó lakosként bejelentett lakástulajdonosnak a támogatás elnyerésekor meglévő az érintett lakásban életvitelszerűen lakó és állandó lakosként bejelentett, legfeljebb négy kiskorú gyermeke után, gyermekenként ötvenezer forint, amely összeggel a korszerűsítés megvalósításra felvett hitel legfeljebb négyszázezer forintos nagyságrendben kamattámogatott részét csökkenteni kell.

/2/ A jogosultság igénybevétele szempontjából figyelembe vehető az a gyermek, aki után a szülő családi pótlékra jogosult (1998. évi LXXXIV. Tv. 7-8.§).

5.§

/1/ A kamattámogatást és a vissza nem térítendő támogatást a társasház közös képviselőjének kell kérni a támogatás elnyerése és a támogatási szerződés minisztériummal történő megkötése közötti időszakban. A kérelmet a szükséges mellékletekkel a támogatási szerződés megkötésének időpontja előtt legalább 15 munkanappal be kell nyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

/2/ A kérelmet Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testületének kell címezni, és a Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási Irodájára kell benyújtani.

/3/ A kérelemhez csatolni kell:

1. A társasházi lakások tulajdonosának pontos megnevezését (azonosító adatokkal)/, tulajdoni arányait (az adatok hitelességéért a közös képviselő felel)
2. Azon tulajdonosok megjelölését, akik a támogatást kérik.
3. Az elnyert támogatásról szóló dokumentumot /hitelesített másolat is megfelelő/
4. A felvett banki kölcsönről szóló dokumentumot /hitelesített másolat is megfelelő/, annak megjelölését, hogy a lakástulajdonosok közül ki nem vett fel kölcsönt, illetve lakásonként a kölcsön mértékét
5. A tulajdonosok lakásban lakó kiskorú gyermekeinek számát (lakcímkártyával igazolva), személyes adatait. Nyilatkozatot arról, hogy a gyermeket saját háztartásban nevelik.
6. Ha a lakás bérbe van adva, az adóhivatal igazolását, arról, hogy a bérbeadásért kapott jövedelem után adóznak.
7. A családi pótlék megállapításáról szóló dokumentumot (hiteles másolat is megfelelő)

Az önkormányzati támogatás folyósítása

6. §

/1/ Az önkormányzati támogatás alanyi jogon jár, ha a társasház elnyerte az állami támogatást és benyújtotta a kérelmet a szükséges mellékletekkel együtt. Az Önkormányzati támogatás folyósításáról megállapodást kell kötni. A megállapodást a

társasház (képviseli: a társasház közös képviselője) és az önkormányzat (képviseli: Szirbik Imre polgármester) köti.

/2/ A megkötött önkormányzati megállapodásokról, a felhasznált pénzeszközökről a támogatási szerződések minisztériummal történő megkötése után a Képviselő-testületnek be kell számolni. A társasháznak a támogatási szerződés másolatát be kell csatolnia az önkormányzati iratokhoz.

/3/ A kamattámogatást, miután a társasház elkezd törleszteni banki hitelét, negyedévente, a hitelező bank által kiállított dokumentum alapján utalja át az önkormányzat.

/4/ A vissza nem térítendő támogatást, miután a társasház elkezd törleszteni banki hitelét, egy összegben a társasház banki hitelszámlájára utalja az önkormányzat. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor a társasház egyéb banki számlájára kell utalni, de ekkor a társasháznak igazolnia kell, hogy a támogatás a pályázat céljaira lett felhasználva.

7. §

Vissza kell fizetni a támogatást, ha az ingatlan korszerűsítése nem valósul meg; a jegybanki alapkamat kétszeresével megemelt támogatást kell visszafizetni, ha az önkormányzati támogatást csalárd módon, hamis adatszolgáltatás alapján nyerte el a társasház. A visszafizetésért a társasház egyetemlegesen felel.

8. §

A beruházás megkezdéséről, befejezéséről, a beruházás pénzügyi elszámolásáról és az állami támogatás átutalásáról az önkormányzatot tájékoztatni kell. A tájékoztatás elmaradása esetén a kamattámogatás visszatartható. A tájékoztatási határidőket a ZFR-TH/15. számú pályázat útmutatója tartalmazza.

9. §

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirbik Imre sk.
polgármester

Záradék:

Megalkotta Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 27. napján megtartott ülésén.

Kihirdetve: 2015. április 10. napján.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző