

Projekt megnevezése: „Szentés Strand Wellness és Élmenyfürdő építés kivitelezése”

Tisztelt Ajánlattevő!

A Szentési Üdülőközpont Nkft. 6600 Szentés, Csallány G part 4. nevében az általa hirdetménnyel KÉ- 369/2014, és 2014/S 011-014299 számon indított KÉ-2184 / 2014 és 2014/S-027-042096 számon módosított, „Szentés Strand Wellness és Élmenyfürdő építés” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során a többször módosított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 42. §-a alapján a következő **VI. számú kiegészítő tájékoztatást** adom ki:

I. Kérdéssor:

Elektromos kérdés:

1. A főösszesítő szerinti „élmeny gyengeáram” költségvetés hiányzik a dokumentációból! Kérjük pótolni, ha be kell árazni!

Válasz: A Wellness és az Élmenyfürdő gyengeáramú hálózatai egy közös egységet alkotnak. A gyengeáramú költségvetés tartalmazza mind a kettő épületrész gyengeáramú rendszerének költségvetési tételeit. A javított főösszesítőt mellékeljük.

Építész kérdések:

1. A rétegelt ragasztott fatartók felületképzése nincs kiírva. Kérjük adják meg, hogy milyen rétegszámmal, milyen anyaggal készüljön!

Válasz: Korábban már megválaszolva.

2. Az acélaromatúrák mennyisége hiányos az élmeny és wellness részeken, mert a konszignáció szerint 2,5 tonna az acél anyag mennyiség, a költségvetés és a küldött kiegészítés összesen 0,24 tonna! Kérjük pontosítani!

Válasz: A „Szentési_Sportuszoda_2_kiviteli_anyagkonszig.pdf” szerinti összes acél benne van, plusz a wellness részen az álmennyezet tartóváz került be pluszba.

3. A kiegészítésként küldött vasbeton szerkezetek költségvetésében a vasbeton mennyiségek ugyan azok, mint az eredeti költségvetésben. Árazzuk be azt is?? Kérjük pontosítani!

Válasz: Egyszer kell beárazni..

4. A Főbejárat épület talajon fekvő padlók rétegrendi leírásában és a költségvetésben nincs talajnedvesség elleni szigetelés, a részletrajzokon és a csomóponti rajzokon látszik a talajnedvesség elleni szigetelés. Kérjük pontosítani, hogy készül-e?

Válasz: A csatolt kiegészítő költségvetés tartalmazza.

5. Az Főbejárat épület OXAL DS-MS cementiszap szigetelése nincs a költségvetési kiírásban! Kérjük pontosítani mennyi készül belőle!

Válasz: A mellékelt kiegészítő költségvetés szerint.

6. A Főbejárat épület talpgerendáinak XPS hőszigetelése nem szerepel a költségvetési kiírásban! Kérjük pontosítani!

Válasz: A mellékelt kiegészítő költségvetés szerint.

7. Főbejárat épület teljes járda készítése és annak rétegrendjei hiányoznak a költségvetésből! Kérjük pontosítani!

Válasz: A mellékelt kiegészítő költségvetésben.

8. A Főbejárat épület függőleges és vízszintes lábazati vízszigetelése nincsenek kiírva a költségvetésben! Kérjük pontosítani!
- Válasz: A mellékelt kiegészítő költségvetés szerint.**
9. A Főbejárat épületben található mészkőburkolatok nincsenek kiírva a költségvetésben, pontosítást kérünk!
- Válasz: A mellékelt kiegészítő költségvetés szerint.**
10. A Főbejárat épület vízésésének mozaik burkolata nincs kiírva a költségvetésben, kérjük pontosítsák a mennyiségeket!
- Válasz: Korábban kiadott, egy komplett tételben szerepel a vízésés, valamint az akna is. 16-os kérdés ide tartozik.**
11. A Főbejárat épület Repanol fedése hiányzik a kiírásból, a rendszer azonos hófogó készül-e, ha igen kérjük pontosítani a mennyiségeket, és hogy, hova költségeljük!
- Válasz: V kiegészítő tájékoztatásban megválaszolva.(Nem a tetőfedés, hanem a szigetelés tételében található.)**
12. A Főbejárat épület szélfogó hőszigetelt ragasztott habüveg teteje nincs kiírva a költségvetésben! Kérjük pontosítani!
- Válasz: A mellékelt kiegészítő költségvetésben.**
13. A Főbejárat épület taktilis burkolatai nincsenek kiírva a költségvetésben! Kérünk pontosítást!
- Válasz: A mellékelt kieg. költségvetésben.**
14. Főbejárat épület rajzain található 3 db hűtő beszerzése jelen pályázat részét képezi? Kérjük pontosítani, mert a költségvetésben nincs kiírva!
- Válasz: Nem képezi a pályázat tárgyát.**
15. A Főbejárat épület költségvetésének ács munkái közül hiányzik a 10/10-es ellenlécezés készítése, kérjük pontosítani készül-e?
- Válasz: A Főépület építészeti költségvetésében 2013.07.22 xls. szerepel az ácsmunkák 3. tétele.**
16. A Főbejárat épületben az előcsarnokban található vízmű akna vízszigetelése, az aknához tartozó acéllétra hiányzik a költségvetésből! Kérjük pontosítani!
- Válasz: Acéllétra nem készül, 1db hágcsovasat kell beépíteni. Víz záró betont kell készíteni, belső szigeteléssel (pld. Aquafin 2k/M). A már kiírt egy komplett tételben kérjük költségelni.**
17. A Főbejárat épület emeleti korlátja nincs költségelve a kiírásban, illetve nincs róla terv. Kérünk konszignációt a korlátról!
- Válasz: A Wellness galéria korlátja készül azonos konszignációval. Árazandó a csatolt kiegészítő költségvetésben.**
18. Főbejárat épület emeleti részén található állmennyezet statikailag méretezett acél vázszerkezete hiányzik a költségvetésből, kérjük pontosítani a mennyiségeket, illetve kérjük küldjenek róla tervet!
- Válasz: A tervben elírás, nem kell méretezni, az állmennyezet rendszeréhez tartozó függesztőszálakat kell 120x120cm raszterben lelógatni és felfüggeszteni a szerkezetet.**
19. A lemezalapok alatti szerelőbetonok mennyiségei hiányoznak a költségvetésekből, kérjük pontosítani a mennyiségeket!
- Válasz: A mellékelt kiegészítő költségvetés tartalmazza!**

20. A munkagödörök földvisszatöltése hiányzik a költségvetésekből, kérjük pontosítani a mennyiségeket!

Válasz: A Kiegészítő költségvetés Tervell. 2014.02.23.xls. tartalmazza a szükséges földvisszatöltéseket.

21. A főbejárati épület költségvetésében nincsenek organizációs tételek a wellness kiegészítőben vannak. Az összes építéssel járó organizációs költséget a wellness épülethez költségeljük?

Válasz: Igen.

22. Az élményfürdő épületben a mennyezeti belső oldali párafékező fólia mennyiségi szükséglete a tervek alapján 938 m² ezzel szemben a költségvetésben 433 m² van! Kérjük pontosítani a mennyiségeket!

Válasz: Korábban megválaszolva már.

23. A főbejárat épületben található beléptető rendszer elemei nincsenek a költségvetésben, kérjük megadni, hogy hova kell őket költségelni, vagy költségeljük az AK-02 jelű pultokkal együtt?

Válasz: A beléptető kapuk telepítése a meglévő kártyás kapuk áthelyezésével történik. Terv szerint csak az áttelepítést és a bekábelezést kell költségelni. A kiírásban szerepel AK-03.

24. Azokat a költségvetéseket, amik a „Kieg. tájékoztatás III.”-ban szerepelnek, de a letöltött tender dokumentációban nem szerepelnek (pl. élmény vasbeton, főbejárat vasbeton, stb.), azokat be kell árazni és a pályázatban is szerepeltetni kell?

Válasz: Igen, a kiegészítő tájékoztatás mellékletében kiküldött költségvetéseket be kell árazni, és a pályázatban szerepeltetni szükséges..

Ajánlatkérői módosítás: Szerződéstervezet II. 2.1 pontban a kiadott módosított szerződéstervezet elírást tartalmaz, ellentmond az ajánlattételi felhívásban szereplő teljesítési határidőnek, ennél fogva nem érvényesíthető, ezért, kérjük, szíveskedjenek a szerződés hivatkozott pontjában szereplő 9. hónapos határidőt, 12 hónapra javítani. A hivatkozott bekezdés helyesen:

II. HATÁRIDŐ:


2.1. Teljesítési határidő: a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap mely időpontokig az adott műszaki átadás-átvételi eljárását sikeresen le kell zárni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.

A beruházást a Megrendelő nagyrészt támogatásból finanszírozza, így a határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik. A 8 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől – a pályázati elszámolás ellehetetlenülése miatt- elállni és 100 millió Ft összegű meghiúsulási kötbért követelhet. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.

Szentes, 2014. március 3.


Dr. Kerekes Valéria
jogi és közbeszerzési referens