

Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás III.

Projekt megnevezése: „Szentes Strand Wellness és Élmenyfürdő építés kivitelezése”

Tisztelt Ajánlattevők!

A közbeszerzésekről szóló többször módosított 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) törvény alapján a **Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlatkérő nevében az alábbi III. számú kiegészítő tájékoztatást adom ki:

1. kérdéssor

Építész kérdések:

1. A wellness épület galéria alaprajzán található, légtechnikai helység hang gátló állmennyezetének acéltartó szerkezetéről részletesebb tervet kérnénk, illetve ez a tartószerkezet nem szerepel egyik költségvetésben sem! Kérjük pontosítani, hova és milyen mennyiséggel költségeljük?

Válasz: Szintadatok I-I metszet szerint (egy elem van kimozdítva a rácsostartó ütközés miatt.) A kiadott kiegészítő költségvetésben árazandó!

2. A kiírt körüvegezéses ajtókat van-e lehetőség kiváltani, 140x815 mm-es téglalap alakú üvegezésre?

Válasz: A terven szereplő kivitel kérjük beárzni.

3. Kérjük küldjék meg a faszerkezeti költségvetéseket .xls formátumban!

Válasz: A II. számú kiegészítő tájékoztatás melléklete tartalmazza.

4. A „WELLNESS ÉPÍTÉSZETI KÖLTSÉGVETÉS 2013.08.05. – árazatlan” költségvetés „Lakatosszerkezetek elhelyezése” fülében a 4.tételében a 225/300-as hőhídmentes Schüco nyílászáró „H03” konszignációs jellel van feltüntetve. Jól értelmezzük, hogy az valójában a H04-es konszignációs jelű?

Válasz: IGEN, a H04-esnek ez a mérete. A III. számú kiegészítő tájékoztatás melléklete tartalmazza.

5. A H10-es konszignációs jelű nyílászáróból a konszignáció szerint 2 db készül a költségvetés csak 1 darabot ír. Kérjük pontosítani, hogy melyik a mérvadó, ha korrigálni kell, hogyan és hol alkalmazzuk a korrekciót?

Válasz: Konszignációban a terven 2 db van. A III. számú kiegészítő tájékoztatás melléklete tartalmazza.

6. A H11-es konszignációs jelű nyílászáróból a konszignáció szerint 1 db készül a költségvetés 2 darabot ír. Kérjük pontosítani, hogy melyik a mérvadó, ha korrigálni kell, hogyan és hol alkalmazzuk a korrekciót?

Válasz: Konszignációban a terven 1 db van. A III. számú kiegészítő tájékoztatás melléklete tartalmazza.

7. A konszignációkban a H08-as nyílászárók 1 darabos mennyiséggel szerepel, a költségvetésben viszont van H08a,H08b,és H08c variáns, 2-4-4 darabos mennyiséggel. Az a,b,c jelű variánsokkal a sorolt szerkezet elemeit akarták jelölni? Ha igen akkor a konszignáció szerint a H08a-ból 1db, a H08b-ből 2db, a H08c-ből 2db készül? Kérjük pontosítani!

Válasz: Konzignációban 1 db H08-as van mely a terven ábrázoltak szerint 5 darabból áll, H08a 1db, a H08b 2db, a H08c 2db. A III. számú kiegészítő tájékoztatás mellélete tartalmazza.

8. A H06-os fájel nevű konzignációban H08-as konzignációs jel szerepel, jól értelmezzük, hogy ettől függetlenül ezt H06-osként kell kezelnünk?

Válasz: Igen az H06-os. A III. számú kiegészítő tájékoztatás mellélete tartalmazza.

9. A H14-as konzignációjú sorolt nyílászáró szerkezetet a konzignáció 10 darabbal jelöli, ha a költségvetés a sorolt szerkezet elemeit külön a,b,c jelöléssel írja akkor a mennyiségek eltérőek a konzignáció mennyiségeit hasonló elven vizsgálva. Tehát a fentiek alapján: konzignáció: H14a: 10 db, H14b: 20 db, H14c: 20 db költségvetés: H14a: 9 db, H14b: 18 db, H14c: 18 db Kérjük pontosítani a mennyiségeket!

Válasz: Konzignációban 10 db H14-es van mely a terven ábrázoltak szerint 5 darabból áll, összesen H14a 10db, a H14b 20db, a H14c 20db. A III. számú kiegészítő tájékoztatás mellélete tartalmazza.

10. A H15-ös konzignációs jelű sorolt nyílászáró szerkezet 67,5*200 cm-es H15c jelű eleme kimaradt a költségvetésből, kérjük a pontos árajánlat készítés érdekében megadni, hogy azt a hiányt milyen módon tüntessük fel!

Válasz: A III. számú kiegészítő tájékoztatás mellélete tartalmazza.

11. A H18-as konzignációs jelű sorolt nyílászáró szerkezet 100*200 cm-es H18c jelű eleme kimaradt a költségvetésből, kérjük a pontos árajánlat készítés érdekében megadni, hogy a hiányt milyen módon tüntessük fel!

Válasz: A III. számú kiegészítő tájékoztatás mellélete tartalmazza.

12. A Kiegészítő költségvetés hivatkozik az E01-es és E02-es konzignációs jelű belső nyílászárókra, ezekről nem találtunk semmilyen konzignációt! Kérjük pontosítani, illetve kérem küldjenek tervet!

Válasz: A II. számú kiegészítő tájékoztatás mellélete tartalmazza.

13. A kiegészítő költségvetés 108 db ajtó eligazító táblát jelöl. Kérjük küldjenek róla konzignációt, vagy adják meg a méretüket, tartalmukat, betűtípusukat, anyagukat, rögzítési módjukat!

Válasz: Előirányzatban szerepel.

14. A kiegészítő költségvetésben szerepel 1 db PVC kiúszó függöny. Kérjük megadni ennek a pontos méreteit!

Válasz: A nyílászáró mérete alapján meghatározható a függöny szükséges függöny mérete a vízszint alá 5 cm-t.

15. A wellness költségvetés lakatos szerkezetek fejezetének utolsó tétele a „Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, acél létra Acél létra, hátvédő korlát nélkül, 400 mm-széles, szögacél oldallal, 18 mm átmérőjű köracél fokokkal P08-as konzignáció szerinti kivitelben.” P08-as konzignációra hivatkozik! Nem találunk P08-as konzignációt kérjük küldjék meg!

Válasz: Az, véleményem szerint elütése a T08-asnak. A III. számú kiegészítő tájékoztatás mellélete tartalmazza.

16. Az AK-01 az AK-02 és az AK-03 jelű (kávézó kialakítás, recepciós pult, pénztárpult) nem találjuk a egyik költségvetés kiírásban sem. Vagy ezek a berendezések nem készülnek? Esetleg a P01,P02,P03 bútorok kiváltják őket? Kérjük pontosítani!

Válasz: A konszignációban: a pult magasság, a felső lezárás alsó síkja, az anyag vastagság, küszöbrész felülete és magassága rajta van. Az anyaga pedig vízálló bútorlap és munkalap. Fiók és szekrényt és polcot a mellékelt konszignáció tartalmaz. Az AK jelűek a főbejáratnál a P jelűek pedig a bővítésnél készülnek.

17. A vasbeton szerkezetek tervcsomagot megvizsgálva, 113,38 tonna betonacél mennyiséget számoltunk! A költségvetéseket átnézve 78,594 tonna (hálóval együtt) betonacélt találtunk! Az összes betonmennyiséget is átszámolva, 120 kg/m³ betonacél mennyiséggel számolva 78,2472 (652,06 m³ x 120 kg) tonna betonacél jött ki. Kérjük pontosítani, hogy miből adódik a 34,378 tonna mennyiség különbség!

Válasz: A költségvetésünkben 197,96 t szerepelt, azonban a kiviteli terveken szereplő mennyiségek a jók, tehát 113,38 t a szükséges betonacél mennyiség a 4 épületrészhez. (Wellness, Élmény, Közlekedő folyosó - Átjáró, Bejárat épület). A III. számú kiegészítő tájékoztató melléklete tartalmazza a módosított költségvetést.

Gépészeti kérdések:

1. A vízgépészeti tervek és a költségvetés eltér egymástól! A szűrőtartályok tekintetében nem a terven szereplő nagyságú tartályok vannak a költségvetésben! Kérnénk a rendelkezésünkre bocsátani módosított költségvetést a terveknek megfelelően!

Válasz: A II. számú kiegészítő tájékoztató melléklete tartalmazza.

Közmű kérdések:

1. A külső közmű szennyvízvezetési rendszeréről kérnénk többi tervet (hossz- ill. keresztmetszelvevények, metszetek, csomóponti vázlatok stb.) a rendelkezésünkre bocsátani, csak helyszínrajz szerepel a dokumentációban!

Válasz: Lásd 1. kérdéssor: gépészeti kérdések 5-ösre adott választ.

2. A külső szennyvízvezetési költségvetés és a tervek eltérnek egymástól (pl. az aknák darabszáma)! Kérnénk állásfoglalásukat, hogy kapunk-e módosított költségvetést, vagy a Kivitelezőnek kell a költségvetést módosítani a terven szereplő tételeknek, mennyiségeknek megfelelően!

Válasz: Lásd az előző választ. Külső szennyvízvezeték a helyszínrajzon már meglévő, előző ütemben készült, itt csak rákötés készül, melynél aknák nincsenek.

3. A külső csapadékvíz költségvetése nem a terven szereplő műszaki megoldást tükrözi! A Kcs-05-ös terv jobb oldalán felsorolt tételek lennének a valódi költségek, de nem ezek szerepelnek a kiadott költségvetésben! Kérnénk állásfoglalásukat, hogy kapunk-e módosított költségvetést, vagy a Kivitelezőnek kell a költségvetést módosítani a terven szereplő tételeknek, mennyiségeknek megfelelően!

Válasz: „Közmű csapadék csatorna építés A III. számú kiegészítő tájékoztató melléklete tartalmazza.

4. A külső csapadékvíz terveken szereplő típusok és a költségvetésben szereplők eltérnek egymástól (pl. KG-PVC cső helyett a költségvetésben PE SN8)! Kérnénk a Megrendelőt, hogy ha ad ki javított költségvetést ezek alapján és a 3-as pontnak is megfelelően, akkor a típusokat pontosítani legyenek szívesek!

Válasz: „Közmű csapadék csatorna építés. A III. számú kiegészítő tájékoztató melléklete tartalmazza.

2. kérdéssor:

Tisztelt Ajánlatkérő által „**Vállalkozási szerződés a Szentés Strand Wellness és Élmenyfürdő építés kivitelezésére**” 2014/S 011-014299 számon közzé tett (DAOP-2.1.1/J-12-201-0051) építési, kivitelezési munkákra vonatkozó ajánlattételi felhívás 111.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2, pontja az alábbiakat tartalmazza:

„M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek között

d) Nem rendelkezik 1 fő a minőségellenőrzésért felelős vagy azzal egyenértékű szakemberrel, ajánlattevőnek a minőségellenőrzésért felelős szakembert meg kell neveznie.”

Kérem Tisztelt Ajánlatkérő, hogy pontosan nevezze meg, milyen iskolai (szakmai) végzettséget tart megfelelőnek a minőségellenőrzésért felelős szakember számára

Válasz: Az Ajánlattevő mutassa be a saját minőségbiztosítási rendszerében alkalmazott minőségellenőrzésért felelős szakemberét, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Ennek a szakembernek a végzettségére vonatkozóan nem támasztunk külön szakmai képzettségi előírást.

MÓDOSÍTÁS!

A II. számú kiegészítő tájékoztatás alábbi kérdésre adott válaszát ajánlatkérő módosítja
1 kérdéssor gépészet 3.

1. A műszaki leírás szerint a hőcserélőkhöz Danfoss ECL Comfort is kell, viszont a költségvetésben nem szerepelnek! Kérnénk meghatározni a darabszámot és hogy kiegészítésként kell-e költségelni?

Válasz: Hőcserélőnként 1-1db szükséges, az elektromos költségvetést pótlólag biztosítjuk.

Helyes válasz:

Válasz: Hőcserélőnként 1-1db szükséges, az elektromos költségvetés kiírás tartalmazza. Az elektromos tervező költségvetésében nem Danfoss ECL Comfort szabályzóként szerepel, hanem Optigo szabályzóként!

Szentés, 2014. február 14.

Dr. Kerekes Valéria
jogi és közbeszerzési referens