

DARFÜ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség
Nonprofit Kft
Szeged
Középfasor 1-3
6726

Ikt: K-2013/09-0078822/0

Tisztelt DARFÜ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség!

A K-2013/09-0078822/0 számú, Felhívás tényállás tisztázására tárgyú levelükkel kapcsolatban a **Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (6600 Szentes, Csallány G part 4.) (továbbiakban Nkft.), az alábbi nyilatkozatot tesszük:

I. A Wellness-termál bővítményekre 2012. szeptember 17-én indult építési engedélyezési eljárás a Nkft. építető kérelmére. Az eljárást az építésügyi hatóság (Hódmezővásárhely) 2013. márc. 06-án felfüggesztette hivatalból a környezetvédelmi hatóságnál indult előzetes környezeti hatásvizsgálati eljárásának lezárásáig. 2013. április 16-án kértük az eljárás folytatását, és azt is, hogy az eljárásban a továbbiakban az Önkormányzat szerepeljen építetőként. Ezt a sokszázezer forintos engedélyezési eljárási illeték tette szükségessé, amit a Nkft-nek meg kellett volna fizetnie, az önkormányzatnak pedig nem, mert alanyi illetékmentes.

A 2013. ápr. 19-én kapott építési engedélyt az önkormányzat a wellness és termál létesítményekre és a gépházbővítményre is. Az engedély 2013. máj. 11-én lett jogerős.

Ebben az építető Szentes Város Önkormányzata, ezért a bejelentettük a jogutódlást, amit 2013. június 04-én vett tudomásul az engedélyező Hatóság. A jogutódlás tudomásulvétele 2013. június 04-én lett jogerős.

A jogerős építési engedélyt és a hozzá tartozó tervdokumentációt az EMIR rendszerben csatoljuk.

Gépház és bővítményeinek engedélymódosítása folyamatban van az eljáró hatóság előtt (Hódmezővásárhely).

A módosítás két részből áll:

- egyrészt az épület helye változik meg úgy, hogy 3,5 méterrel északra tolódik változatlan befoglaló méretekkel és belső kialakítással. Ezt a kivitelezési költségek csökkentése indokolta.

- másrészt a fűdészerkezet eredetileg panel szerkezete módosul úgy, hogy három mezőben monolit vasbeton szerkezet készül a panelszerkezet helyett. Erre üzemeltetési szempontból, a vízszűrő tartályok szűrőanyagának könnyebb cserélhetősége miatt volt szükség.

II. A jelen közbeszerzési eljárásnak nem képezi tárgyát a Gépház építése/bővítése, arra külön közbeszerzési eljárást folytattunk le, valamint a meglévő öltöző szintcserével történő átalakítása, melyre külön közbeszerzési eljárást fogunk lefolytatni.

Külön közbeszerzési eljárás keretében került sor a közműkiváltásra, a régi gépház elbontására is.

III A közbeszerzési eljárás megvalósítandó műszaki tartalmát az alábbiak szerint pontosítjuk:

Szentesi Termál- Strandfürdő Fejlesztése II. Ütem. „SZENTES TERMÁLSTRANDFÜRDŐ WELLNESS ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉPÍTÉS”

a. Wellness épület építése és hozzá kapcsolódó külső munkák elvégzése

Az I. ütemben épülő fedett uszoda bővítésével kialakuló épületrész.

Műszaki adatok:

Wellness épület nettó alapterület: 1081,73 m²

2 szintes (Fsz., Galéria) monolit vasbeton vázas épület, acél tetőszerkezettel és szendvics panel lefedéssel.

~300 m² vízfelületű medencék építésével. (szaunamedence, termál ülőmedence, termál élménymedence

Wellness kiszolgáló helyiségek kiépítésével: 2 db finn szauna, só barlang, jég szauna, fény szauna, gőzfürdő, infra szauna és szolárium. Kosmetikával, pedikűrrel, 4 masszázs és kiúszó medencével.

Homlokzati kialakítás Schüco portál és függönyfal elemekkel, szendvics panel sávokkal és szerelt homlokzatburkoló lapokkal.

- Teljes belső használati hideg-, meleg víz ellátó rendszer és cirkulációs hálózat kiépítése, termálvízzel fűtött 500 literes használati meleg víz termelő indirekt bojler, lemezes hőcserélővel, primer és szekunder oldali keringtető szivattyúkkal, kapcsolóórás cirkulációs szivattyúval, helyi hőmérsékletkülönbség szabályzással

- Épületen belül keletkezett szennyvíz elvezetése, gravitációs szennyvíz lefolyó hálózat kiépítése, kiemelt terekben elhelyezett Multi Split rendszerű klímák cseppvizének evezetése,

- Kiemelt terekben LG Multi Split rendszerű klímák és csőhálózatuk kiépítése,

- Termálvízzel fűtött alacsony hőmérsékletű padlófűtési rendszer kiépítése, lemezes hőcserélővel, primer és szekunder oldali keringtető szivattyúkkal, helyi időjárás követő szabályzással,

- Általános rendeltetésű és belső terű helyiségek friss levegős légtechnikai rendszerének kiépítése a földszint fölötti álmennyezet fölött elhelyezett Remak Vento 3080 m³/h-ás, hővisszanyerős, kétventilátoros központi szellőzőgépről

- Merülő és Kneipp medence légtérnek egyedi páramentesítése, belső levegőforgatással.

- Fürdőtér uszodai páramentesítése, emeleti gépészeti térben elhelyezendő Remak XP13-as 8500m³/h-ás hővisszanyerős, kétventilátoros központi szellőzőgépről.

~470m³ vasbeton szerkezet (alaptest, gerendák, födémek), ~190m³ vasbeton medence szerkezet. ~35t térbeli 40m fesztávú acél főtartó, ~16t acél merevítők, attika konzolok stb..

Teljes elektromos ellátás, élménygépészet, épület.

Vízgépészeti 800mm szűrőtartály merülőmedencéhez, élményszivattyúk élménytermál medencéhez, ülőtermál medence vízgépészete.

b. Élmény épület építése és hozzá kapcsolódó külső munkák elvégzése

Az I. ütemben épülő fedett uszoda bővítésével kialakuló épületrész.

Műszaki adatok:

Élményfürdő épület nettó alapterület: 859,52 m²

Földszintes monolit vasbeton és RR fa tartóvázas épület szendvics panel lefedéssel.

~426 m² vízfelületű medencék építésével, élménymedence, gyermekmedence, női-férfi WC, zuhanyozó, közlekedő, pihenő.

Homlokzati kialakítás Schüco portál és függönyfal elemekkel, szendvics panel sávokkal.

- Zuhanyzók használati hideg-, meleg víz ellátó rendszerének és cirkulációs hálózatának kiépítése, az uszoda földszinti gépészeti terében előzőleg elhelyezett 300 literes használati meleg víz termelő indirekt bojlerrel

- Zuhanyzók szennyvizének elvezetése, gravitációs szennyvíz lefolyó hálózat kiépítése,
- Termálvízzel fűtött alacsony hőmérsékletű padlófűtési rendszer kiépítése, lemezes hőcserélővel, primer és szekunder oldali keringtető szivattyúkkal, helyi időjárás követő szabályzással, a berendezések elhelyezése az Uszoda földszinti gépészeti helyiségében
- Fürdőtér uszodai páramentesítése, az Uszoda földszinti gépészeti térben elhelyezendő Remak XP28-as 23200m³/h-ás hővisszanyerős, kétventilátoros központi szellőzőgépről.

~330m³ vasbetonszerkezet, mely élménymedence, valamint gépészeti aknákból áll.

Teljes elektromos ellátás, vízgépészet, épület.

Vízgépészeti 1200mm és 2500mm homokszűrők élménymedencéhez és gyermekmedencéhez, ezek élménypépészete, vegyszergépészete, medence csövezések, légbefúvók. Homokszűrők elhelyezése meglévő gépházban.

c. Főbejárat építése és hozzá kapcsolódó összekötő folyosó megépítése a földszinten reprezentatív előcsarnok információs irodával, sportbolttal, elsősegélyhellyel, kávézóval és WC blokkal. Ehhez csatlakozik fedett folyosóval a meglévő, - külön közbeszerzési eljárás során megrendelendő munkákkal- átalakításra kerülő öltözőépület, amin keresztül közelíthető meg a Galéria, ahol :

~ 400m² monolit pillérváz as épület kitöltő falazattal, vasbeton födémen ~160m² irodák kialakítva, álmennyezetes födémmel. Az előcsarnok többi része egy légtérű, lefedése RR tartós egyenes fedélszék.

A főbejáratot és a medenceteret könnyűszerkezetes (fa) folyosó köti össze, mely nyáron leszerelhető polikarbonát oldalfalú. Elhelyezésre kerül egy lépcsőlift is a mozgáskorlátozottaknak.

- Teljes belső használati hideg-, meleg víz ellátó rendszer és cirkulációs hálózat kiépítése, termálvízzel fűtött 300 literes használati meleg víz termelő indirekt bojler, lemezes hőcserélővel, primer és szekunder oldali keringtető szivattyúkkal, kapcsolóórás cirkulációs szivattyúval, helyi hőmérsékletkülönbség szabályzással

- Épületen belül keletkezett szennyvíz elvezetése, gravitációs szennyvíz lefolyó hálózat kiépítése, kiemelt terekben elhelyezett Multi Split rendszerű klímák cseppvizének evezetése,

- Kiemelt terekben LG Multi Split rendszerű klímák és csőhálózatuk kiépítése,

- Termálvízzel fűtött alacsony hőmérsékletű padlófűtési rendszer kiépítése, lemezes hőcserélővel, primer és szekunder oldali keringtető szivattyúkkal, helyi időjárás követő szabályzással,

- Általános rendeltetésű és belső terű helyiségek friss levegős légtechnikai rendszerének kiépítése a földszint fölötti álmennyezet fölött elhelyezett Remak Vento 1120m³/h-ás, hővisszanyerős, kétventilátoros központi szellőzőgépről.

~360m³ monolit vasbeton pillérváz szerkezet (alaptest, födémek, gerendák).

Teljes elektromos ellátás 600m² alapterületen.

d. Zöldfelület és öntözőrendszer kialakítása

~ 7800m²-en automata öntözőrendszer telepítése. Vízkivétel a Kurcából külön 2x3m-es akna kialakításával. Az öntözőrendszer telepítése előtt ezen a területen a meglévő füves humuszréteget el kell távolítani és új termőfölddel feltölteni.

Elektromos megtáplálás.

Szentes, 2013. szeptember 12.


Márton Mária
ügyvezető


Dr. Kerekes Valéria
jogi és közbeszerzési referens

Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Kft.

8600 Szentes, Csallány Gábor part 4.

Adószám: 14807460-2-06

- 2 -