

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A SZENTESI TERMÁL-STRANDFÜRDŐ FEJLESZTÉSE WELLNESS CENTRUM, TERMÁL- ÉS ÉLMÉNYMEDENCE, BELÉPTETŐ FŐÉPÜLET ÉPÍTÉSÉVEL

Megbízó: Szentes Város Önkormányzata
6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Tervező: L & L – Bau Mérnöki Iroda
5440 Kunszentmárton, Széchenyi u. 9.



Kunszentmárton, 2013. július hó

SZENTES TERMÁL- STRANDFÜRDŐ FEJLESZTÉSE

Ajánlati tervdokumentáció

ALÁÍRÓLAP

Lajkó Tibor építészet, É3-16-0155, statikaT-korl.16-0638.....
közlekedés, KÉ-korl. geotechnika GT-korl.

Honti Gyula építészet É 16-0126

Túri Zoltán épületgépészet G-T-04-0151

Bóta Attila statika-acél T-T 03-0546

Nagy Gábor építészet É 16-0265

Bogdán Béla vízgépészet GV-korl. 16-0231

Fülöp Miklós elektromos tervező V-T 16-0516

Kiss Tamás statika-faszerkezet T-T 07-0760

Pilák Imre tűzvédelmi szakértő I-148/2008.

Gyalai Tibor statika-vasbeton T-T 16-0508

Kugyela János meliorációs mérnök VZ-T 04-0157

Kunszentmárton, 2013. július hó

TERV- ÉS IRATJEGYZÉK

- I. Tervezői nyilatkozat
- II. Építész műszaki leírás
- III. Statikai (tartószerkezeti) műszaki leírás- tervlapok külön csatolva
- IV. Tűzvédelmi műszaki leírás
- V. Épületgépész műszaki leírás- tervlapokkülön csatolva
- VI. Vízgépész műszaki leírás – tervlapok külön csatolva
- VII. Elektromos műszaki leírás- tervlapok külön csatolva
- VIII. Automata öntözőrendszer műszaki leírása- tervlap

RAJZLISTA

Wellness és Élmény:

EK-II-01-FÖLDSZINTI ALAPRAJZ I.....	M 1:50
EK-II-02-FÖLDSZINTI ALAPRAJZ II.....	M 1:50
EK-II-03-GALÉRIA ALAPRAJZ I.....	M 1:50
EK-II-04-GALÉRIA ALAPRAJZ II.....	M 1:50
EK-II-05-B-B, C-C METSZETEK.....	M 1:50
EK-II-06-H-H, I-I METSZETEK.....	M 1:50
EK-II-07-A-A, D-D, G-G METSZETEK.....	M 1:50
EK-II-08-HOMLOKZATOK I.....	M 1:50
EK-II-09-HOMLOKZATOK II.....	M 1:50
EK-II-10-FÖLDSZINT ÁLMENNYEZET.....	M 1:50
É-01-től É-05-ig CSOMÓPONTOK ÉLMÉNY.....	M 1:5, 1:10
W-01-től W09-ig CSOMÓPONTOK-WELLNESS.....	M 1:5, 1:10

+ konszignáció: nyílászárók, lakatos, asztalos

Főbejárat+ közlekedő folyosó:

KÉ-01-ALAPRAJZOK.....	M 1:50
KÉ-02-D-D METSZETEK.....	M 1:50
KÉ-03-HOMLOKZATOK.....	M 1:50
KÉ-04-ÁLMENNYEZETI TERV.....	M 1:50
KÉ-05-KÖZLEKEDŐ FOLYOSÓ.....	M 1:50
KÉ-06-F-F METSZET.....	M 1:50
KÉ-07-G-G METSZET.....	M 1:50
R01-től R08-IG CSOMOPONTOK.....	M 1:50

- KONSZIGNÁCIÓ
- nyílászárók
- lakatos
- asztalos

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Szentes Város Önkormányzata , Szentes, Kossuth tér 6. szám alatti megbízó

által, Szentes, Csallány Gábor part 5., hrsz:7502/1 alatti ingatlanon építendő

SZENTESI TERMÁL-STRANDFÜRDŐ FEJLESZTÉS

WELLNESS CENTRUM, TERMÁL- ÉS ÉLMÉNYMEDENCE VALAMINT BELÉPTETŐ FŐÉPÜLET AJÁNLATI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Alulírott tervező a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 19.§ alapján az alábbiakról nyilatkozom:

a./ A fenti létesítmény módosított építészeti tervdokumentációját, műszaki terveit és terviratait az általános érvényű és eseti hatósági és műszaki előírások, rendeletek, szabályzatok, ágazati szabvány előírásainak figyelembevételével készítettem el. A tervezett megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak is.

b./ A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés és annak engedélyezése nem vált szükségessé.

c./A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem vált szükségessé.

d./Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

e./Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

f./ Az építési tevékenységgel érintett, tervezett létesítmény nem tartalmaz azbesztet.

g./A tervezett épület és környezete belterületen van, védettség alá nem tartozik.

h./A tervezés tárgyát képező létesítmény módosítása az épületenergetikai követelmények szempontjából megfelel a szükséges energetikai számítás a külön jogszabályi előírások szerint elkészült.

i./A tervezés során közműszolgáltatóval, kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, szakhatóságokkal egyeztetés megtörtént.

j./ Egyúttal kijelentem, hogy a fenti létesítmény módosított építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítéséhez szükséges jogosultsággal és kamarai tagsággal rendelkezem.

Kunszentmárton, 2013. június hó

.....
Honti Gyula
tervező szakmérnök
É-16-0126

II.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Tartalomjegyzék

1. Előzmények.....	6
2. Fedett wellness-termál és élményfürdő építészeti kialakítása.....	7
2.1. Jelenlegi állapot.....	7
2.2. Fedett wellness-termál építészeti kialakítása.....	7
2.21. Wellness részleg funkcionális kialakítása, üzemelése.....	8
2.22. Fedett sportuszoda Wellness bővítése.....	11
2.3. Fedett élményfürdő építészeti kialakítása.....	14
3. BELÉPTETŐ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA.....	17
3.1 Állapotleírás.....	17
3.2 Új főépület építészeti kialakítása.....	17
4. Fedett téli közlekedő folyosó kialakítása.....	19
4.1 Jelenlegi állapot.....	19
4.2 Tervezett téli közlekedő lépcsőlifttel.....	19
5. Talajmechanik, víztelenítés.....	20
6. Akadálymentesítés.....	20
7. Környezetvédelem.....	20
8. Egyebek.....	21

II.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a
Szentcs Termál- Strandfürdő fejlesztéséhez
Wellness centrum, termál- és élménymedence, beléptető épület építéséhez

1. ELŐZMÉNYEK,

Társaságunk több ütemben elkészítette a strandfürdő komplex fejlesztésének engedélyezési terveit. Ezen terveket a város bizottságai valamint a képviselőtestület módosításokkal elfogadta. Több engedélyezési tervet is készítettünk, azonban a pályázati lehetőségek nem tették lehetővé az elgondolt fejlesztések teljes kivitelezését, így ezt követően kezdtük meg az alábbi tervezési program szerint az engedélyezési tervek ajánlati és kiviteli tervekké fejlesztését más elgondolással, de megtartva a már engedélyezett projektelemek nagyobb részét. Ezek konkrétan az új beléptető épület megvalósítása, az 50m-es fedett úszómedencés csarnok bővítményeként új wellness részleg és élményszerdő tervezése.

A tervezési programunkat a következő képpen állítottuk fel.

A strand komplex fejlesztése új attrakciók beépítésével valamint az említett meglévő elemek korszerűsítésével, bővítésével valósul meg.

A strandterület északi csücskében így új komplexum jön létre.

A fentiek gépészeti terét integráltan már megoldottuk egy elkülönített gépházban, jelenleg építés alatt áll.

A cél a fürdő minél több elemét bevonni az év 365 napjába a vendégek számára és nem utolsó sorban a bevételek növelése és üzemeltetési költségek csökkentése érdekében.

A fentiekkel tehát komplex fürdői szolgáltatás alakul ki az év minden napján, mellyel korszerűbb a kor követelményeit teljesítő és kielégítő üzemeltetést célzunk meg.

Jelen ajánlati tervdokumentáció módosítása a sportuszoda bővítését tartalmazza, melynek keretén belül az uszoda épületének szerkezetét megtartva wellness-centrumot és termálmedencéket alakítunk ki, valamint oldalhajóként fedett élményszerdő kerül kialakításra.

2. FEDETT WELLNESS-TERMÁL ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁSA

2.1 Jelenlegi állapot:

Mint már említettük ez a tervdokumentáció a 2009. évben engedélyezett strandfürdő komplex fejlesztésének második módosítása. A jelenlegi állapot alatt a kivitelezés alatt lévő 50m-es fedett sportuszodát értjük, mely a hozzá kapcsolódó gépházzal épül. Ezt a megoldást, mely egy épületeggyüttest több ütemben más-más pénzforrásból valósít meg az Önkormányzat a többfajta pályázati lehetőség kényszerítette erre a pályára.

Adott tehát a sportuszoda épülete, melyhez kapcsolódóan a DNY-i homlokzathoz a nagy lelátó alatti gépház fog épülni az élményfürdő, az ÉNY-i homlokzathoz a wellness részleg.

Adott a gépház épülete is, mely a 33m-es és 25m-es medencék mellett épül, mely kiszolgálja majd az élménymedence vízgépészetét.

2.2 Fedett wellness-termál építészeti kialakítása:

A sportuszoda és élményfürdő komplexuma és annak végleges kialakítása az Önkormányzat bizottságainak jóváhagyásával történt. Ennek megfelelően a strandfürdő északi csücskében helyeztük el a 85(88)m x 40 m-es sport- és élménycsarnokot, a hosszanti oldalával a parkra nézően. Az elkészült parkolókkal párhuzamosan a rövidebbik oldalon a telekhatártól 3 m-rel a ligeti telekhatártól pedig 1,10m-rel beljebb került, ezzel az egész épület a meglévő 33 1/3 m-es medence közvetlen közelébe.

A különböző pályázatok más-más célokat támogatnak és ez így lett itt is. Ideális esetben a több pályázatból egyszerre épülnek fel a komplexum, de első módosításban a csak 50 m-es medencét magába foglaló sportcsarnokot, a jelen tervdokumentációban a wellness és élményfürdő bővítményt terveztük, és a ÉK-II-00. sz. helyszínrajzon ábrázoltuk.

Tartószerkezeti, gépészeti, elektromos tervfejezeteket külön csatoltuk az ajánlati tervdokumentációhoz.

A tervezett bővítmény oldalhatáron álló vasbeton pillérváz. A pillérek vasbeton pontalapokon nyugszanak, melyeket vasbeton talpgerenda köt össze. A szembenálló vasbeton pillérekre acélsövekből tervezett térbeli rácsos tartó támaszkodik 40,0 m fesztávval, vonórúdadkkal aláfeszítve. A bővítmény hosszabbik oldalán (a nagy csarnok rövid oldala) szintén pillérvázat

terveztünk. A park felőli, ÉK-i oldalon két szint magassággal indul a szembenálló DNY-i oldal három szinttel szemben. Így a tetőszerkezet folyamatosan emelkedő, íves kialakítású, tehát egyoldali lejtésű féltető. A fedés alatt a wellness-részleg és a szauna világ lesz elhelyezve pihenőterekkel, a másik felében 2db termál medencét terveztünk.

A wellness helyiségei a megépítendő csarnokban helyezkedik el tehát, külön szerkezeti egységet képezve. Az üzemeltethetőség szempontjából több bejáratot, megközelíthetőséget terveztünk, melyet a 2.21. pontban részletezünk. Két szintet alakítunk ki és természetesen a földszinten kap helyet a szolgáltatások 90%-a. A helyiségeket gipszkarton válaszfalakkal választottuk el egymástól, természetes bevilágítás a csarnok nyílászáróin keresztül történik. Az 50m-es uszodától az első módosítás alkalmával megtervezett csarnok homlokzati fala választja el, így a wellness-termál tere és az uszoda külön légtérrel rendelkezik. Ennek megfelelően külön légtechnikát terveztünk, melynek a helyisége a galéria szintre került. Mivel ide a személyzetnek is fel kell jutni, kialakítottunk egy galéria pihenőteret, melyet a földszinti pihenőtérből lehet lépcsőn megközelíteni. Ez a szerkezeti egység (két szint), vasbeton pilléreken nyugszik és vasbeton lemezzel alátámasztott. A többi helyen csak álmennyezeti lehatárolást kap, felső hangszigeteléssel. A galéria a külső határoló falakon kívül korlátot kap. A légtechnikai helyiség a gép zaj miatt belsőoldali hangszigetelést fog kapni.

A szolgáltatások helyiségein kívül helyet kap még egy körmerülő medence és Kneipp-medence is. A wellness szauna tér teljes felületén csúszásmentes kerámia burkolat kerül kiépítésre. A pihenőtér termál felőli válaszfala üvegfal, mely 10mm vastag biztonsági üvegfelületet kap.

A felhasználásra kerülő anyagok megnevezései a költségvetési kiírásokban szerepelnek, melyek tájékoztató jellegűek, azzal egyenértékű (minőségi, funkcionális stb.) anyagok beépíthetők a beruházó és a tervező egyetértésével.

2.21. Wellness-részleg funkcionális kialakítása, üzemelése:

A vendég a Vecseri-fok parkolók felől lép be a wellnessbe. A wellness (masszázs, kozmetika, pedikűr-manikűr) egyik részét az Üdülőközpont vállalkozónak bérbe adja. (tervszerint, de ez változhat, hogy saját maga üzemelteti majd).

A vállalkozó (masszőr, fodrász, kozmetikus, szolárium, manikűrös és pedikűrös) és az üdülőközpont által közösen fizetett diszpécser fogadja, megkérdeve hova jött, időpontot egyeztet, és ha a vállalkozókhoz jött helyet foglal, vagy majd jön az időpontjára. Így a kívánt

wellness szolgáltatást akár azonnal igénybe tudja venni. Ennek a diszpécsernek a feladata, hogy az előtéri várókat rendbe tartja, az előtéri WC helyiségeket, az öltözőbe ad vállfát, figyeli ott a rendet, tisztán tartja ezt a beléptető részleget és megbízhatóan kezeli a vendégeket, az erről befolyt bevételt, értékmegőrzőt kezeli.

Ha a vendég a wellnessbe jött és nem csak úszni, hiszen az a vendég csak a főbejárat felől jöhet be, akkor a számára ad egy rövid útbaigazítást a diszpécser, közben elveszi tőle a belépőjegy árát, ad egy megfelelő színű karszalagot a kezére és ad neki egy vállfát is az átöltözéshez. Ehhez rendelkezésre fog állni egy koedukált öltöző 40-45 férőhellyel, váltókabinokkal, tusolókkal.

Az a vendég, aki erről jön be, olyan jegyet tud venni, amivel bemehet a fedett 50-esbe is úszni, de a strandot alapból nem használhatja. Lesznek akciós időszakok, amikor igen, de kezdetben nem.

A személyzethez tartozik, bent a szauna blokkban egy olyan munkavállaló, aki egyben szauna mester, uszodamester és takarító is egy kicsit, sőt, a drink-vitaminbárt is kezeli.

A vendég tehát átöltözik a koedukált öltözőbe, kijön és a lábmosón keresztül bejön a szauna térbe.

Használja az ott lévő lehetőségeket, mint például a gőzfürdőt (15fő), élményszuhanyokat(1-1fő), infrakabint(3fő), nagy méretű finn szaunát(20fő), kisméretű finn szaunát(10fő), sóbarlangot(10fő), fényterápiás szaunát(10fő). Ezek használata után igénybe veheti a merülő medencét és a Kneipp-medencét, majd iszik egy ásványvizet vagy egy teát ami a szolgáltatás része, külön pénzbe nem kerül, a pihenőben sziesztázik egy kicsit, légkondicionált körülmények között.

Persze ha komolyabb dolgot szeretne fogyasztani (csak egészséges, a személyzet számára is könnyen és gyorsan kezelhető termékek), azt ott helyben fizetéssel megteheti. Be lehet vezetni a beléptetésnél a zálogos vagy kaucióos rendszert (olyan értékes holmit kérünk el aláírás ellenében zálognak, ami miatt nem éri meg fizetés nélkül távozni), akkor a távozás előtt is rendezhető a fogyasztás (ennek megvannak a veszélyei, de szerencsére a szigorodott törvény miatt, már komoly bírságot vonhat maga után).

A pihenő után jöhetnek a termálmedencék vagy újra a szaunák, majd újra pihenő, mondjuk az emeleti részen, ahol televízió is várja a vendégeket.

A wellness jegybe beletartozik a belső élménymedence használata is, tehát a vendég át tud menni a rövid folyosón az élménytérbe.

Közlekedés közben sehol nem tud a vendég átmenni a fedett 50-es medencetérbe (az élménytérből sem), csak az automatikus ajtón. Minden más ki-be járta csak a vészközlekedés célját használja vagy akció esetén egybenyitható akár minden, de ez csak időszakos lesz.

Az élménytérben olyan személyzet fog dolgozni, akiknek a fő feladata a takarítás, de mindenhol az egész wellnessben is folyamatosan.

Azonban minden személyzet kap kiemelt elsősegély nyújtó tanfolyamot és kibővített medenceőri kiképzést is.

Az automata ajtó működése a következő:

A vendég bentről az 50-es felé egy gomb megnyomásával vagy mozgásérzékelő segítségével ki tud menni, és az ajtó kinyílik számára.

Visszafelé a technikai felszerelés függvényében pedig vagy a diszpécser a videó kamerás ellenőrzést követően (tehát kvázi egy videós kaputelefonos rendszer lesz beépítve, amit lát és hall a diszpécser, de az uszodamester, szaunás is a wellness vitaminbárban és nyitni is tudják az ajtót) beengedi a jogosultakat, de automatikus infrás karszalag ellenőrzővel is működhet az ajtó, személyzettől függetlenül.

Kicsi lesz az esély a belógásra, hiszen az automata ajtó 50-es medence felőli oldalához nagyon közel lesz az ottani uszodamester helye és neki is feladata lesz a folyamatos figyelés, ellenőrzés.

A teljes személyzetet kézi adó-vevő is összeköti az egész komplexumban.

Visszatérve a vendégekhez, tehát a wellness vendége jogosult kimenni (bemenni) úszni az 50-es medencébe, de aki csak oda vesz majd jegyet (természetesen a korábban leírtak szerint, csak a főbejárat felől tud közlekedni és a központi öltözőben átöltözni), az csak ott tud úszni.

A személyzet a személyzeti ajtón tud közlekedni a wellness öltöző melletti is folyosónál, így nem kell a vendégek között menniük.

Az élménytérnél, pedig a lelátó alatti WC helyiségek felé vezető ajtóhoz lesz kulcs a személyzetnek és így szintén a vendégek zavarása nélkül közlekedhetnek.

A vendég a főbejárat felől is vehet jegyet a wellnessbe, egyenlőre mint feláras, külön jegykategóriás jegy formájában.

Ez azt jelenti, hogy jelen technikai felszereltség mellett, aki a strandra jön az nem kap semmilyen karszalagot, aki a wellnessbe is megveszi, az kap egy karszalagot a wellness karszalagja mellé, egy úgynevezett közlekedő karszalagot is, ami jogosítja a wellness és a strand közötti ki-be járáshoz is akár.

A főbejárat felől jövő vendégek a központi öltözőben öltöznek.

Ezek mind állandó színű, egyedi (logózott) karszalagok, jó minőségűek, szigorúan csak egyszer használatosak, vízállóak.

Tehát aki csak a wellness-be vált, nem tud kimenni strandolni (kint a személyzet rászól, visszakíséri), a strandolás nem tud bemenni sehová a fedett épületben, a strand- és wellnesses jegyes pedig tud menni mindenhová.

Jogos lehet a kérdés, hogy mi a helyzet azokkal a vendégekkel, akik, csak úszni szeretnének a fedett 50-esben.

Ők kapják az úgynevezett és az előbb már említett közlekedő karszalagot. Ezért a karszalagért cserébe le kell tenni a főpénztárnál az 50-es úszójegy és a strandjegy közötti árkülönbözetet kauciónak.

Ha a vendég nem megy vissza úszás után és a levágás követően a kaució pénzéért nem adja vissza ezt a közlekedő karszalagot, akkor biztosan letépte magáról és átment a strandra, tehát a pénztáros beüti a gépbe a kaucióját, mint jegyet.

Mérkőzésekkor használjuk csak a versenyzői pénztárat a fedett épületnél. Minden szurkoló karszalagot kap, ami csak a szurkolásra jogosítja fel őket.

2.22 Fedett sportuszoda Wellness bővítése:

A pillérek megépültével a tetőszerkezet fogadására minden előállt. A 40 m fesztávú térbeli acéltartót a TML-ban ismertetetten a helyszínen több (három) darabból összezsavarozzák, majd beemelik a pillérekre. Ezek után az épület ereszkinyúlásaihoz szükséges szerkezetet kell rögzíteni, mellyel előállt a tetőfedéshez szükséges felület. Az acélszerkezeteket a Tűzvédelmi Műszaki leírásban (TÜML) meghatározott felületkezeléssel kell ellátni. A tetőfedési munkákat az acélszerkezetű tartókra helyezett ideiglenes felületről el lehet kezdeni. Ki kell alakítani a rajtett ereszt a park felőli (ÉK-i) homlokzat felett, ahol minden pillérnél függőereszt kell kialakítani Ø 200-as átmérővel, majd be kell kötni a járda alatt húzódó NA 400-as csapadékvíz csatornába. A tetőszerkezetet KINGSPAN KS1000 XM impregnált panelekből terveztük, melynek felső része alkalmas a végleges vízszigetelésre. Ezt PVC forrasztott kivitelben lehet megvalósítani. A panel 10 cm vastag PIR habos szigeteléssel van kitöltve, az alsó trapézlemez hullámaival együtt. Az ereszkinyúlás homlokfelületét a kerület mentén 4 cm KINGSPAN panellel burkoljuk. A tetőfedés után célszerű csak a homlokzati felületeket szerelni. Az első szinten körben a kerület mentén fémszerkezetű ablakfelületeket illetve ajtókat terveztünk min.

U= 1,0 W/m²K LOW-E üvegezéssel. A 3,0 m magasságú ablakfelületek felső 1,0 m-es sávja a jobb szellőzés érdekében bukó kivitelű. A strand felőli oldalakon (DNy-i és DK-i) az alsó rész külön kétszárnyú ajtókkal egészül ki. A másik két homlokzatnál az alsó rész fix üvegezésű a közterület miatt. A második szinten elhelyezett nyílászárók felső sávja szintén bukó, a középső sáv fix kivitelű. Az alsó 1 m-es sávot KINGSPAN AWP100 10 cm vastag falpanelből terveztük. A fentiek beépítéséhez a pillérek közötti (5,0 m) távolságot megfelelően be kell építeni acélszerkezetű függőleges tartószerkezetet. A homlokzaton harmadik szint is kialakult, melyet a rövidebbik homlokzatokon KINGSPAN falpanelekkal burkoljuk. A felső 1,0 m-es sáv bukó, a középső sáv fix kivitelű. Az alsó 1,0 m-es sáv KINGSPAN falpanel. Szerelése, osztása tehát megegyezik az eddig ismertetettekkel.

Az üvegfelületek mindenhol belső rolós árnyékolást kap. A bukóablakokkal együtt bukó rolók lesznek felszerelve.

A galérián, a terven feltüntetett helyeken rozsdamentes 2"-os oszlopokkal és 4 mm-es rozsdamentes vízszintesen kifeszített sodronykötelekkel korlátot terveztünk, melyet már a vasbeton szerkezethez dűbelezünk.

A fent említett építészeti szerkezetek építésével párhuzamosan az elektromos hálózat kiépítése, a csarnok előírás szerinti lux előállításához szükséges lámpatestek felszerelése folyik.

Természetesen más szakipari munkák, így a gépészet is párhuzamosan kivitelez. A légtechnikai csővezetékek elhelyezése a legfontosabb, melynek gépei a wellness galéria szinten helyezkednek el. A fűtőcsövek már a padlóban vannak az I. ütem munkáiról, most a földszinten az ehhez szükséges osztókat, hőcserélőket, a termál vízvezetékeket kell a helyükre beépíteni.

Felhasznált anyagok:

Alapozás: a meglévő alapokat összefogó, gerendarácson keresztülfutó 40x80 cm vb. pillérek támaszkodnak rá.

Lábazat: I. ütemben kivitelezve

Felmenő falak, pillérek: 5,0 m-enként a hosszfalak mentén

80x40 cm vasbeton monolit pillérek, szintenként vasbeton gerendákkal merevítve, osztva. A rövidebbik(itt hosszabbik) oldalon 40x50 cm vasbeton pilléreket terveztünk. Az 5,0 m-es pillérközök felezőjében acélszelvény függőlegesen beépítve, dübeleztve, a nyílászárók és falpanelek rögzítéséhez. KINGSPAN AWP 100 10 cm vastag falpanelek fekvő elhelyezve rejtett csavaros rögzítéssel.

Válaszfalak: a galéria szinten gipszkarton falszerkezet, 75 mm-es acél profilszerkezetre szerelt 2x1 réteg gipszkarton lapok 12,5 mm-esek csavaros rögzítéssel. Toldásoknál üvegszövet takarás glettelve.

Födém szerkezet: szellőző gépház, valamint az előtér és a csarnok fedése egyben a zárófödém, melyet KINGSPAN XM nagy fesztávra alkalmas födémpanellel terveztük. 10 cm vastag PIR habos töltés, alul felületkezelte, színre fújt trapézlemez. Felül a paneleket PVC vízszigetelés zár, melyeket az összeillesztéseknél összeforrasztanak.

Nyílászárók: mind az ablakok, mind az ajtók fokozottan hőszigetelt üvegezéssel $U_{min} = 1,0$ W/m²K LOW-E készülnek. A tokszerkezetek fémszerkezetűek.

Burkolatok: mindenhol csúszásmentes kerámia burkolatot terveztünk. A medencetérben 33,3x33,3cm lapokkal világos barna színben, a wellness belső terében 15x15cm-es lapok négy féle szín kombinációjával. Ez vonatkozik a fali csempére is azzal, hogy fektetett 40x25cm vagy 30x20cm lapokat burkolunk. A vizes helyiségek oldalfalaira 2,00 m magasságig csempeburkolatot terveztünk. A férfi mosdókban az előbbi csempemérettel, fekete, sárga és kék, a női mosdók fekete sárga és piros színben. Mozaikcsempét 5x5cm-es méretben az EK-II-01 tervlapon jelölt helyiségekben, a gőzfürdőben 2x2cm-es mozaikkal. A medencék burkolására burkolási terv készül. A szaunák fa burkolattal hőszigetelten készülnek. A szoba sóburkolattal szakkivitelező kivitelezésében. A jégszoba falai kőburkolatot kapnak szürke színben, a jégkása készítő gép 2m magasságban a falra erősítve, majd kőburkolattal elfedve készíti a jégkását. A gép a folyamatosan készülő jeget az alulról szintén kővel burkolt üstbe potyogtattya, ahonnan a szaunázás után a vendégek magukra pakolhatják.

Részben a gépészeti vezetékek eltakarására, részben pedig belső építészeti megfotolásból álmennyezeteket terveztünk be. A wellness közvetlen bejáratánál, a kozmetika és a manikűr helyiségek kivételével 60x60cm kazettás álmennyezetet terveztünk pld. AMF Thermatex Feinstratos vagy ezzel egyenértékűt, míg közvetlen a wellness belső terében tömör gipszkarton

álmennyezetet. Az EK-II-10 tervlapon megterveztük a kiosztásokat, melyben több szintet is kialakítottunk. Az épület kerülete mentén járdát terveztünk SEMMELROCK 40x40x4 cm lapokkal, vagy ezzel egyenértékű szegélykövekkel. A parkolókból a wellnessbe közvetlen belépőknek is 5,0m széles burkolatot terveztünk. Az épület előtti előkertet nem terveztük elkeríteni, így egy nagyobb tér alakul ki. A jkülső és belső járda közötti területet virágos előkertnek képzelnénk el, így az automata öntözés csepegtetős vezetékei itt is telepítve lesznek.

Felületképzések: azokon a helyeken, ahol nem kerámia burkolat készül ott a vasbeton felületet glettelni kell és 3x-i színes diszperziós festést kap. Az acélszerkezetek 3x-i felületkezelés után tűzgátló mázolóssal kell ellátni, a Tűzvédelmi tervfejezet szerint. A vasbeton pillérek külső homlokzati burkolatot kapnak a hőszigetelés felragasztása után, mely színes szálcement lapok vízszintes fugával.

Hőszigetelések: a tetőfedéseknél integrált panel hőszigeteléssel 10 cm PIR habbal, $U=0,19$ W/m² K értékkel, a padló alatt a tervezett rétegrenddel. A vasbeton pillérek külső hőszigetelése 10 cm vastag kőzetgyapot táblákkal.

A fenti felhasznált anyagok megnevezésénél példaként emeltük ki, ezekkel az anyagokkal egyenértékűek építhetők be. Az itt nem ismertetett anyagok a tervlapokon külön meg vannak nevezve.

Légtechnika: pld. REMAK típusú légkezelő berendezéssel, melyet az egész csarnokban méretezetten valósítunk meg a szabványok szerinti légcserével. A gépész kiviteli tervek tartalmazzák részletesen.

Fűtés: padlófűtéssel tervezzük, a hőcserélőkön keresztül az odavezetett termálvíznek köszönhetően. Szintén a gépész kiviteli tervek foglalkoznak részletesen velük.

Elektromos ellátás: az I. ütemben már megemlítve.

A vízgépész tervek szerinti forgatószivattyúk teljesítményadatai valamint a légkezelő gépek energia szükségletei alapján. Szintén külön csatolt kiviteli tervek tartalmazzák.

2.3. Fedett élményfürdő építészeti kialakítása:

A fedett élménytér már más szerkezeti egységekből áll. Itt a fesztáv is jóval kevesebb, ezért ragasztott fatartós szerkezetet terveztünk, melynek szerkezeti ismertetését a TML-ban mutatjuk

be. A pillérek is és a gerendák is RR tartók és csuklós kapcsolatúak. Az alapozásuk pilléralap és csomóponti acélszerelvénnel kapcsolódnak. Lásd statikai terveknel.

A jelenlegi terepszint átlagosan 80,30 m.B.f. szinten van. Az épületet a tervezett járdaszinttől, ami 80,40 m.B.f., 30 cm-rel megemeljük, így a padlószint 80,70 m.B.f. határoztuk meg.

A humusz leszedése után az alapozási munkálatok kezdődhetnek. Az alapozási sík a pilléralapoknak 78,80 m.B.f.

A talajvíz esetleg jelen lehet, mely esetben a csatolt Talajmechanikai szakvéleményben leírtak szerint kell eljárni. A pilléralapok elkészültével párhuzamosan a medence földmunkáját lehet kezdeni, mely nincs mélyebben a pilléralapoktól. A csatolt Tartószerkezeti műszaki leírásban (TML) részletesebben foglalkozunk vele.

A szerelőbeton elkészülte után a medence alaplemeze készül 40 cm vastagságban. A vízgépészeti alapvezetékek ekkor már elhelyezésre kerülnek, melyek kiosztását a Vízgépészeti műszaki leírásban részletesen leírtunk. Az alaplemez kellő szilárdulása után (2-4 nap) meg lehet kezdeni az oldal zsáuzását majd betonozását. Ezzel párhuzamosan a kiegyenlítő tároló és gépészeti aknák is elkészülnek. A földszinti padló rétegrend kialakítása előtt a medence vízgépészeti vízvezetékeit, az épületgépészet (víz, szennyvíz, légtechnika) vezetékeit el kell helyezni, majd ezután kezdődhet meg a tükör kialakítása, melyet homokos kavicsból kell kialakítani és $T_r=95\%$ -os tömörségre tömöríteni kell.

A medencét vízzáró betonból kell készíteni VZ4 minőségben tömörödést elősegítő adalékszerek adagolásával (pl. SIKKA VISCOCRETE, SIKALITE). A betonozáskor szintén el kell helyezni az uszoda berendezéshez szükséges bebetonozásra kerülő rozsdamentes termékeket. A medencefej betonozásával egy időben lehet a gépészeti terek vasbeton födémjének is a betonozását elvégezni, az aknafedlap alsó keretének beépítésével.

Az egész medencetestet AGROB BUCHTAL uszodakerámiával, vagy azzal egyenértékű burkolattal kell burkolni pld. MAPEI ragasztóanyaggal és fugázóval, a lépcsőnél és a rövidebbik homlokfalaknál a pihenőfalig csúszásmentes kivitelben. A fenéklemmezbe elhelyezésre kerültek a gépészeti befűvők. A terveknek megfelelően a rozsdamentes lépcsőkorlátok utólagos dűbelezéssel rögzítve lesznek.

A burkolási munkák előtt a betonkiegyenlítést kell elvégezni szintén MAPEI segédanyagokkal. Szigorú technológia betartásával kell ezt a munkát végezni, ahogy az uszodakerámia burkolása során is. A gyártó AGROB BUCHTAL folyamatos szaktanácsadást tud biztosítani, amit célszerű igénybe venni.

A medencetérbe 5-6 szín felhasználásával 12,5x25 cm méretű kerámiaburkolat kerül. A medence körül a közlekedő felületeken, csúszásmentes burkolat készül a tervlapokon feltüntetett rétegrend kialakításával. A burkolatra felhordott valamint tisztítófolyadék a létesítendő lefolyókon keresztül távozik a szennyvízhálózatba bekötve.

El kell helyezni a lépcsőnél egy mobil súlyos mozgáskorlátozott beemeléshöz szükséges berendezés fogadó alsó fix részét.

A fejkiképzés tehát 70 cm széles 25 cm-es műanyag taposórácscsal, hullámtörővel, mely a medencetér felé lejt.

Felhasználásra kerülő anyagok:

Alapozás: lásd. a Tartószerkezeti műszaki leírásban (TML)

Lábazat: lásd. a Tartószerkezeti műszaki leírásban (TML)

Falazat: KINGSPAN AWP 100 10 cm vastag falpanelek fekvé elhelyezve rejtett csavaros rögzítéssel.

Válaszfal: 10 cm vtg. szerelt gipszkarton benne 5cm hangszigetelővel. Ezen válaszfalakat a meglévő gépházba terveztük a módosítással, férfi-női mosdók kialakítására.

Födém: monolit vb. Födém a wellnessnél a galéria alatt, máshol csak álmennyezet , Az élménymedence tér hőszigetelt panellel az EK-II-05, -06 tervlapokon feltüntetett rétegrenddel. lásd. még TML.

Nyílászárók: fémszerkezetű egyedi gyártású, hőszigetelt kivitelben. $U=1,0W/m^2K$. Wellnessben biztonsági sötétített üvegű ajtólapok, máshol fémtokos, acéllemez borítású ajtókkal készülnek NOVOFERN típusúak. A WC-k szerelt impregnált falakkal elválasztottak.

Burkolatok: a tervlapokon rétegrend szerint.

A medencetérben csúszásmentes, máshol 33,3x33,3 cm lapokkal, a medencében az előzőekben ismertetetten külön burkolási terven. A medence lépcsője, lábmosója is csúszásmentes kerámia. A burkolás előtt kent szigetelést kell alkalmazni. A vakolt felületekre illetve a glettelt betonfelületeket 3x-i diszperziós festéssel látjuk el.

Hőszigetelés: a rétegrend szerinti padló 8 cm NIKECELL hőszigetelést kap. Más szerkezetek a csomóponti rajzok szerint, valamint az előregyártott falpanelok 9cm PIR hab szigetelésűek.

Közművek: a fedett uszoda kivitelezésekor figyelembe véve a bővítést is a külső közművek kiváltásra kerültek és az új vezetékek megépítésére is sor kerül.

Elektromos: a tervdokumentáció része az elektromos tervfejezet.

Vízszigetelés: a padló rétegrendbe VILLAS talajnedvesség elleni vízszigetelés kerül. A használati víz ellen kent szigetelést alkalmazunk. A medencetert belül szigeteljük a betonkiegyenlítő réteg után 2 réteg negatív és pozitív víznyomásra is ellenálló kent szigeteléssel (pl: AQUAFIN 2KM).

3./ BELÉPTETŐ ÉPÜLET ÉPÍTÉSE

3.1 Állapotleírás

A termál- és strandfürdő jelenlegi öltözőépülete a vendégek, a sportolók valamint a személyzet fő mozgásterülete. Egy pénztárral működik, ami főleg a nyári szezonban megmutatja azt, hogy nem elég látván a hosszú sort és a várakozást. Az emeleti részen helyezkedik el a férfi-női öltöző, mely mára a vállfás kialakítást a szekrényes váltotta fel. A földszinten az igazgatóság irodái valamint vizesblokkok helyezkednek el. Megközelítésük a belső strandterület felőli közlekedő folyosón történik. Ennek folytatása a nyitott, de fedett közlekedő a kabinsorok felé. A zárt közlekedő, eltolható ajtókkal teszi a teret nyáron nyitottá, szellőssé. A beléptetés forgókapun keresztül, kártyás azonosítással történik.

Az épület pillérváz , kitöltő falazattal hagyományos anyagokkal épült, magasított tetőtér beépítésével.

3.2 Új főépület építészeti kialakítása

A jelenlegi öltözőépület már nem tudja korszerű módon fogadni a vendégeket, a több mint 400 sportolót is beleértve. Hosszú sorok alakulnak ki, nem beszélve a csapatok érkezésekor. Szükség

van a mai kor követelményeit teljesítő, korszerű fürdő és kemping vendégek fogadására megvalósuló épületre, amely gyorsan tudja a beléptetést bonyolítani.

A fentiek megvalósításához nagyjából 20x20 m-es, a meglévő főépülethez csatlakozóan terveztük korszerű beléptető épületet. Szerkezetileg pillérvázaz épület kitöltő falazatokkal, vasbeton falmerevítésekkel és nagy üvegfelületekkel. A strand felőli homlokzati sík a meglévő öltözőépülettel azonos, azonban a Csallány G. sétány felőli homlokzati sík az épület méreténél fogva előrenyúlik. Egy épületen belül két homlokzati megjelenés valósul meg. Az egyik a meglévő épülethez csatlakozva illetve igazodva inkább hagyományos megjelenéssel, hosszú lőrés ablakokkal, a másik merészebb, a sportolói öltözővel harmonizáló nagy függöny üvegszerkezettel terveztük. Ezen projektben tervezett épületek szinte minden jegyét, anyagválasztását megvalósítottuk a beléptető főépületben. A tetőszerkezete 2x-i félnyereg tető eltérő gerincmagasságokkal A tetőszerkezetük ragasztott fatartók.

Az épület földszintjén a vendégek fogadása történik. Ezt a strandra, uszodába és a kempingbe érkezőket jelenti. A recepció a hozzá kapcsolódó turinform iroda látja el ezt a szerepet és kapnak teljes eligazítást az üdülőközpont szolgáltatásairól. Három beléptető forgókaput terveztünk. Három a fürdőbe történő belépést illetve egy kapu a kilépést is bonyolítja. Az egyik kapu közvetlen a recepció mellett fog működni, azzal a céllal, hogy a recepción dolgozó is be tud lépni a beléptetésbe a hirtelen nagyobb forgalom lebonyolításában. Egyébként a középső kapu látná el a folyamatos belépést, miután megvásárolták a belépőt és a vele kaucióval járó chipes „karórát”. A szélső kapun folyamatosan haladhatnak majd a bérletesek és a sportolók. A kempingbe érkezők megkapják a belépéshez szükséges kártyát és a hátsó parkolók felőli automata kapun történik a belépésük. A vendégek – csoportos vagy egyéni – a kávézóban várakozhatnak, ahol üdítőitalokat, kávé és péksüteményeket szolgálnak fel. Elhelyezésre kerültek a férfi és női WC-k valamint a takarítószer tároló is. A vendégek külön kényelmes fotelekben is tölthetik várakozási idejüket, halk csobogó fali vízesés mellett. A központi helyen egy pillér köré belső vízfűtő köré padokat terveztünk.

A belépés után a vendégek a nyári időszakban egyenesen az udvarra vagy balra az öltöző épület felé közlekedő fűtött folyosón jutnak el, míg jobbra a sportolók a sportolói öltözők felé. Míg az új főépület ezen szakaszán helyeztük el az elsősegélynyújtó helyiséget és egy-egy sportboltot is. Itt minden az üdülőközpont üzemeltetésében fog működni

A strand személyzete az irodai dolgozókkal az aulából induló lépcsőn jutnak az emeleti részre, ahol az irodák, személyzeti öltözők az átalakításra kerülő épület emeltén kapnak helyet (ez az emeleti

rész, mely az öltözőépület emeletén lesz kialakítva csak egy újabb pályázattal valósul meg), míg az új épület fél alapterülete fölött terveztünk emeleti beépítést. Itt kapnak helyet a vízilabdázók, az úszók és a teniszezők valamint egy irattár és egy tartalék iroda is. Ezen irodák vizuális kapcsolatban vannak a földszinti recepció résszel a nagy üvegfalakon keresztül.

A belső ablakok biztonsági üvegezéssel készülnek, míg a külsők a már ismertetett $k=1,0\text{Wm}^2/\text{K}$ LOW-E fokozottan hőszigetelő kivitelben.

A válaszfalak gipszkartonból készülnek 10 cm vtg-ban 2x1 rtg. GKB tip. Gipszkarton lapokkal közötté 75 mm horganyzott acélváz, benne 5 cm hangszigetelő paplan. A burkolatok külön burkolási terv szerint KÉ-01. tervlapon több színből tervezetten. A vizes helyiségekben 2,10 m magasságig az oldalfalon is, valamint a kávézó mosogatójánál is. A fali vízesés természetes kőburkolaton folyik, valamint szintén természetes kőburkolatot terveztünk a körpadok felületére is a kis vízfelület medrének is. Az oszlopok valamint a tömör falak 1,80-2,30 m közötti magasságig szintén megtervezett színes burkolatot kapnak, afölött színes műgyantás simítást. Egyéb helyeket színes 3x-i diszperziós festés készül.

A lépcső monolit vasbeton lépcső C 20-16/KK min. betonból, kerámia burkolattal. Szerkezeti anyagfelhasználást a lelátó épületénél ismertetettel egyezően kell figyelembe venni.

4./ FEDETT TÉLI KÖZLEKEDŐ FOLYOSÓ KIALAKÍTÁSA

4.1 Jelenlegi állapot

Jelenleg a strandfürdő területén nincs fedett téli közlekedő. Az öltözőből az edzésre valamint csak fürdőzésre érkezők fedetlenül jutnak a működő tanmedencéig ill. 33 1/3 m-es sportmedencéig. A vállfás öltöző a meglévő épület emeletén fogadja a vendégeket, de az épület mellett öltözőkabinokat is lehet bérelni. Ide szintén fedetlenül érkeznek és távoznak a vendégek ez téli időszakban meglehetősen „fázós”. Az említett kabinok fűtését már megoldották, ami így csak félmegoldást eredményez.

4.2. Tervezett téli közlekedők rámpával

A tervezési feladat a tervezett öltözőkből a téli időszakban is eljutni fűtött körülmények között a főépületből a 33m-es úszómedencéhez és a tanmadencéhez. Ezt a fűtött összekötő folyosókon terveztük meg. 2,50 m szélességű közlekedőket terveztünk, melyet kétoldalon végig futó 12/12 cm faoszlopokkal határoltunk. Az oszlopokat felül végigfutó 12x12 cm talapszelemen fog össze. A tető 5/12 cm szelemenek alkotta nyeregtető és hőszigetelést kap, alul lambéria burkolat. A tartóoszlopok horganyzott acéltalpakkal kapcsolódnak a 40x40x40 cm-es C 12-32/FN min.

betonalaphoz. A (3) rétegrendet terveztük be, amely magába foglalja a padlófűtés szerelvényeit is. Ez a szerkezet készül a sportolói öltözőkhöz 14,38m+5,90m+2,71 m +0,50 m hosszon. Ez utóbbinál a lépcsőhöz lépcsőliftet kell elhelyezni, illetve beépíteni felcsukható lappal, az akadálymentes közlekedésért.

A téliesítéshez csak az oldalfalakra kell felszerelni a polikarbonát lemezeket 16 mm vastagságban víztiszta kivitelben. Az oszlopok között félmagasságban ennek előtte 10/12 cm oldalmerevítőket kell felcsavarozni fából. A rámpa akadálymentesítési elemeit a 8. fejezetben terveztük meg.

5./ TALAJMECHANIKA, VÍZTELENÍTÉS

A strand területén található talajvízszint megfigyelő kút. A Kurca vízfolyás a talajvízszintjét befolyásolja. Az átlagos terepszint és a viszonylag állandó Kurca vízszintje között közel 2,00 m-es szintkülönbség van, ami azt jelenti, hogy a medencetest építésénél jelen lehet a talajvíz. Kötétt talaj lévén nyíltvíztartást lehet alkalmazni. Ehhez el kell helyezni dréncöveket osztályozott kavicságyban és ideiglenesen elhelyezett kútgyűrűkben összegyűjtve szivattyúval át kell emelni.

A tervezési munkák megkezdése előtt talajmechanikai szakvéleményt készítettünk, melynek eredményeit felhasználtuk a szerkezeti méretek meghatározásánál (alapozás, felúszás stb.). A szentesi Üdülőközpont is rendelkezésünkre bocsájtotta a strand területén 2006. évben készített talajmechanikai szakvéleményt, melyet összevetve korrekt képet kaptunk az altalajról.

Ennek megfelelően a rendezett terepszint alatt -1,45 m-en vettük fel a pontalapok alapozási síkját a szürkés barna-iszapos homokliszt illetve soványagyag rétegben és a talaj határfeszültségének alapértékét

$$\delta_a = 210 \text{ KN/m}^2$$

vettük fel és alkalmaztuk számításainkban.

Az eredeti tervdokumentáció része a részletes talajmechanikai szakvélemény is, ezt mosz is csatoltuk.

6./ AKADÁLYMENTESÍTÉS

Csatoltuk az akadálymentesítési műszaki leírást a tervdokumentációhoz.

7/ KÖRNYEZETVÉDELEM:

Az építés során felhasznált anyagok túlnyomó része előre gyártott, tehát építési hulladék csak minimális mértékben keletkezik. A bontások során beton, vakolatok kismennyiségben

keletkezik Az kiviteli tervdokumentációhoz csatoltuk az építési és bontási hulladék tervlapját. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek a bontási, építési hulladék lapot pontosan ki kell tölteni a hulladék kezelőben kapott jegyekkel a műszaki átadási dokumentációhoz kell csatolni.

Nem keletkezik az építés során káros zajkibocsátás sem, valamint szennyező anyagok sem kerülnek a levegőbe. A keletkezett hulladékot folyamatosan el kell szállítani a hulladék lerakóba, szelektálva a fa, fém, építési hulladékokat.

8./ EGYEBEK

A 0,00m szintet a tervezett épület padlósintjének vettük fel, mely 80,70m.B.f magasságnak felel meg.

A tervezett megoldásoktól a tervező illetve megbízottjának előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eltérni nem lehet.

A kivitelezés egész időtartama alatt fokozottan be kell tartani a munkavédelemmel és balesetvédelemmel kapcsolatos előírásokat, azokat ellenőrizni kell.

A kivitelezés idejére felelős műszaki vezetőt kell alkalmazni.

Kunszentmárton, 2013. július hó.

.....
tervező