



japāner

Japāner-b Mérnöki Tanácsadó Kft.

iroda: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 24.

postacím: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.

telefon / fax: 1/789-9146

japaner@japaner.hu

www.japaner.hu

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

Szentes Termál- Strandfürdő fejlesztése
Wellness és élményfürdő építés

Engedélyezési terv

6600 Szentes, Csallány Gábor part 5.
hrsz.: 7502/1

2012. augusztus.



Akadálymentesítési műszaki leírás

A tervezett wellness és élményszerető a korábban tervezett sportuszodához kapcsolódik. Az épületekbe való átjárás mellett az épületrészeknek külön külső megközelítési lehetősége is lesz. A földszintes élményszeretőben a medencetér mellett kiszolgáló helyiségek készülnek. A wellness részben a medencetérén kívül szaunák, masszázshelyiségek, szolárium, kozmetikai- és kiszolgáló helyiségek kapnak helyet. A tervezett épület szolgáltatásai akadálymentesen is elérhetők lesznek.

A beruházó célja olyan épület létrehozása, ami mindenki által kényelmesen és biztonságosan használható, beleértve a különböző fogyatékosági osztályokat is.

Akadálymentesítési koncepció:

Külső kialakítás: Az épületkomplexumhoz korábban készült akadálymentes parkoló, az épület körül akadálymentes járda készül.

Épületbe való bejutás biztosítása: A bejáratoknál nincs szintkülönbség, akadálymentesítés szempontjából megfelelő méretű és kialakítású bejárat nyílászárók készülnek.

Belső vízszintes közlekedés: A közlekedők átjárhatósága és a helyiségekbe való bejutás biztosítva lesz.

Helyiségek használata: Az élményszeretőben egy akadálymentes WC, a wellness részben egy akadálymentes WC-fürdő-öltöző helyiség készül. A helyiségek geometriája és berendezése lehetővé teszi az akadálymentes használatot.

Info-kommunikációs akadálymentesítés: Egy mobil indukciós készülék lesz beszerezve a bejárat pénztár pulthoz. A helyiségek bejárata előtt funkciójelölő táblák lesznek felszerelve, a bejáratnál egy információs tábla készül tapintható térképpel. Az épülethez hangostérkép is készül.

Külső kialakítás:

Külső akadálymentes közlekedés biztosítása: Az udvaron belül új, szilárd egyenletes burkolatú járdák készülnek.

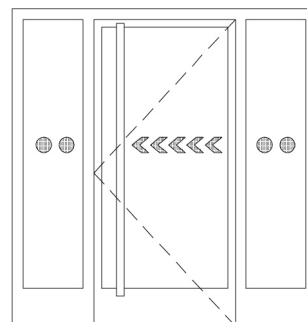
A tervezett járda lejtése haladási irányban 1:20-nál keresztirányban 1:50-nél nem nagyobb. Szélessége mindenhol eléri a 120 cm-t, mindkét oldalán eltérő színű, lekerekített szegélyű járdaszegély készül. A járda síkján nincsenek akadályok amik a járda szélességét szűkítenék, valamint a járda fölött sem találhatók belógó akadályok.



Épületbe való bejutás biztosítása:

A bejáratnál nincs szintkülönbség.

A bejáratú ajtó kétszárnyú, biztosítja a 90 cm szabad nyílászélességet, üvegezett. Az ajtó színe kontrasztosan kiemelkedik a homlokzat színéből. Az üvegezett felületeket jelölni kell. A küszöb nem éri el a 2 cm-es magasságot. A bejárat egyenletes, kápráztatás- és tükröződésmentes megvilágítása biztosított.



ÜVEGEZETT FELÜLETEK JELÖLÉSE

(öntapadó fóliák elhelyezése:
a padlószíntől 1,20 m magasságban)

Épületen belüli vízszintes közlekedés:

Az akadálymentes helyiségek tervezett nyílászárói 90 cm szabad nyílászélességet biztosítanak. A tervezett ajtókra 'C' profilú, kontrasztos kilincsek lesznek felszerelve a könnyebb fogás miatt, az ajtókeret színének kiválasztásakor előnyös, ha kontrasztosan kiemelkedik a falak színéből, így segíti a gyengénlátók tájékozódását. Az összefüggő üvegezett felületek 1,20 m magasságban jelölve lesznek. A küszöbök max. 2,0 cm magasak.

A közlekedő szélessége és geometriája megfelelő, burkolata csúszásmentes és egyenletes, belógó ill. lelógó akadályok nincsenek. A medencék körül eltérő színű és felületű figyelmeztetősáv építése javasolt (legalább 60 cm-re a víztől), mivel a sáv érzékelése segíti a gyengénlátók tájékozódását, valamint fehér bottal is végig lehet menni a medence pereme mentén.

Helyiségek használata:

A helyiségek geometriája megfelelő az akadálymentes használathoz, burkolatuk egyenletes és csúszásmentes. A bútorok, berendezések elhelyezésénél gondoskodni kell azok használhatóságáról (térdszabad kialakítás), tekintettel kell lenni arra, hogy megfelelő hely maradjon a szabad közlekedéshez (min. 150 cm átmérőjű kör alapterület, 90 cm szabad szélesség).

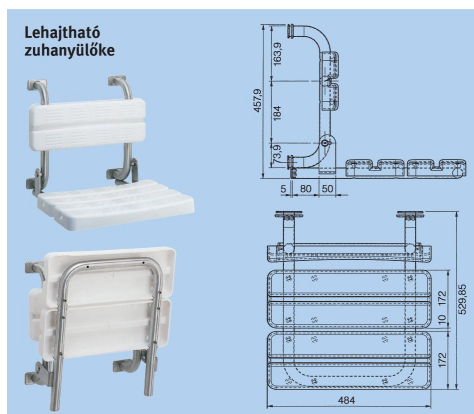


Akadálymentes mellékhelyiség kialakítása: Az akadálymentes fürdő ajtaja 100/210-es, kifelé nyílik, belül 75 cm magasságban behúzó kar található rajta. A zárnak szükség esetén kívülről nyithatónak kell lenni. A helyiségben 2,10 m magasságig világos csempeburkolat készül, a mosdó magasságában (65-85 cm) sötétebb sáv fut körbe. A WC kagyló hossz mérete min. 70 cm, a fal

felőli oldalára fix derékszögű 3-5 cm átmérőjű rozsdamentes, vagy mázolt fém kapaszkodó kerül a tervek szerint, melynek a vízszintes szára 75 cm magasságban lesz. A kapaszkodónak a WC elejétől való túlnyúlása kb. 10 cm. A 46 cm magas WC ülőkéje impregnált fa, vagy vastagabb műanyag, hátul fém rögzítéssel elmozdulás ellen, amelyet a

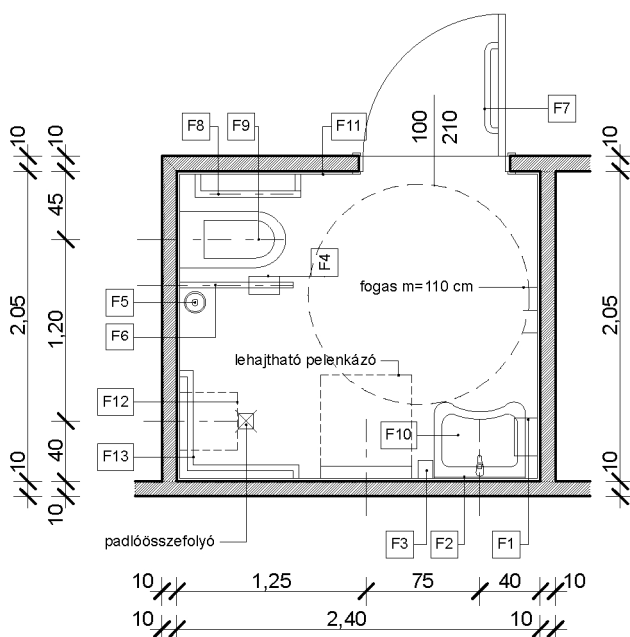


vízszintes nyíróerők okozhatnak. A WC ülőke folytonos kialakítású (elöl nem szakad meg). A WC kagyló másik oldalára a falra egy 65 cm hosszú, 3-5 cm átmérőjű felhajtható rozsdamentes, vagy mázolt fém kapaszkodó kerül. A WC kagyló egyik oldalán 90 cm szabad szélességű hely áll rendelkezésre. A WC papír tartó a WC-n ülve is elérhető helyre kerül, a fix kapaszkodó alá 70 cm magasságban. A mosdókagyló konkáv kiképzésű, egykarú csaptelepet érdemes alkalmazni, a szappanadagoló és a kézszáritó, ill. a papírtörölő adagoló kerekesszékből elérhető



magasságba kerül. A tükör olyan méretű (60*100 cm), hogy kerekesszékes, ill. álló ember is látja magát benne. A mosdó szifonja olyan kialakítású, hogy térdszabad mozgást biztosít a kerekesszékesben ülő embernek is. A mosdó elhelyezése min. 40 cm tengelytávolságra történik az oldalfaltól. A zuhanyzó süllyesztett padlóösszefolyóval kerül kialakításra, ill. 46 cm

magasságban lehajtható zuhanyülőke lesz felszerelve 18/10 krómnikkelacélból, műanyag ülőfelülettel és háttámlával. A zuhanyülőke mellett szintén 90 cm szabad hely szükséges. A villanykapcsoló 1,10 m magasra kerül. Az ajtóra 'C' profilú, kontrasztos kilincs lesz felszerelve. A helyiségben egy lehajtható pelenkázó is készül.



AKADÁLYMENTES ÖLTÖZŐ ALAPRAJZ M=1:50

JELMAGYARÁZAT:

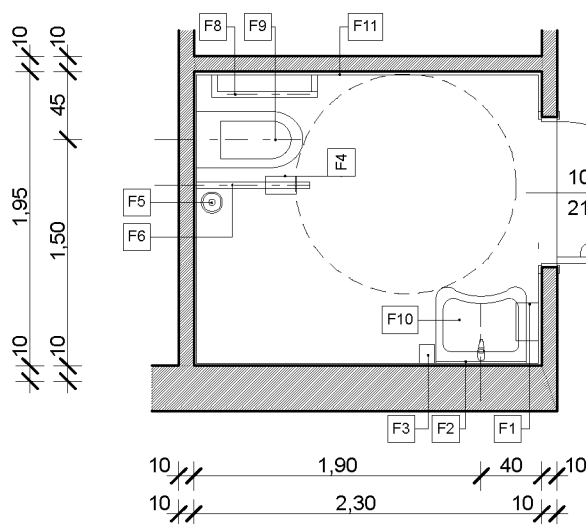
FELSZERELÉSEK:

- F1 - Papírtörölköző adagoló, magasság: 110 cm
- F2 - 60/100 tükör, magasság: 90 cm
- F3 - Szappanadagoló, magasság: 100cm
- F4 - WC-papír adagoló, magasság: 70 cm
- F5 - WC-kefe tartó
- F6 - Lehajtható kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F7 - Fix kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F8 - Derékszögű fix kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F9 - WC csésze, ülőke magasság: 46 cm
- F10 - Ovális kialakítású mosdókagyló, magasság: 85 cm
- F11 - Vészjelző, magasság: 30 és 90 cm
- F12 - Lehajtható zuhanyülőke, m = 46 cm
- F13 - Kétszer hajlított fix kapaszkodó, magasság: 75 cm



Szentes,
Termál és Strandfürdő

Wellness és élményszerető építész
Akadálymentesítési tervezés



AKADÁLYMENTES WC ALAPRAJZ M=1:50

JELMAGYARÁZAT:

FELSZERELÉSEK:

- F1 - Papírtörölköző adagoló, magasság: 110 cm
- F2 - 60/100 tükör, magasság: 90 cm
- F3 - Szappanadagoló, magasság: 100cm
- F4 - WC-papír adagoló, magasság: 70 cm
- F5 - WC-kefe tartó
- F6 - Lehajtható kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F7 - Fix kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F8 - Derékszögű fix kapaszkodó, magasság: 75 cm
- F9 - WC csésze, ülőmagasság: 46 cm
- F10 - Ovalis kialakítású mosdókagyló, magasság: 85 cm
- F11 - Vészjelző, magasság: 30 és 90 cm

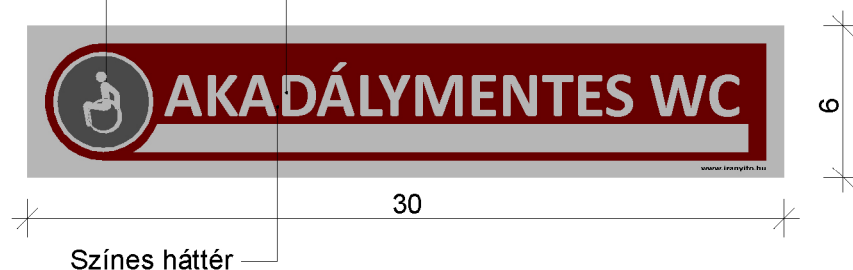
Info-kommunikációs akadálymentesítés:

Az épületen belül a funkcióknak az elérhetősége és iránya a bejáratnál lesz egy *információs táblán* jelölve, jól olvasható sík feliratokkal, tapintható térképpel és Braille írásos jelmagyarázattal. Az intézményhez *hangos térkép* is készül.

A közlekedőről nyíló, közönségforgalmi helyiségek ajtóit mellett *funkciójelző táblák* készülnek sík és Braille felirattal, ahol lehetséges piktogrammal is jelölve az adott helyiség funkcióját.

Az épületben egy *mobil indukciós készülék* kerül beszerzésre, amely a pénztárnál lesz tárolva. Az indukciós hurok elérhetősége jelölve lesz.

Piktogram Felirat: 20 mm magas, világos, jól olvasható betűtípus



Funkciójelző tábla

Elhelyezés: ajtó kilincses oldala mellett a padlószíntől 1,20-1,50 m magasságban

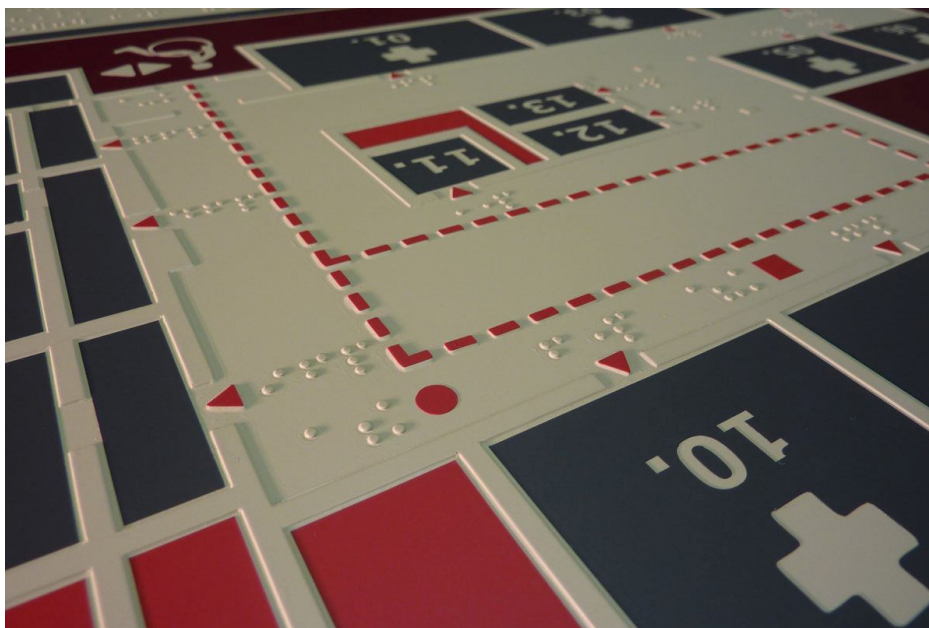


Funkciójelző táblák optimális kialakítása:

A kb. 30*6 cm-es alumínium - fóliázott plexi anyagú táblák az adott helyiség ajtója mellett 120-150 cm magasan kerülnek elhelyezésre, sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva, piktogrammal is jelölve az adott funkciót.

Információs tábla:

A bejáratnál egy, kb. 0,3-0,5 m²-es alumínium - fóliázott plexi anyagú tájékoztató tábla kerül elhelyezésre 120-150 cm magasan. A tábla tartalmazza az intézmény megnevezését sík és Braille felirattal, ill. az adott intézményben található közönségforgalmi funkciók megnevezését sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva. A táblán továbbá megjelenik az intézmény alaprajza tapintható térképpel és az ehhez tartozó Braille írásos jelmagyarázattal. Célszerű a nyitvatartási időpontokat is a táblán megjeleníteni sík és Braille felirattal.



Hangos térkép:

A hangos térkép egy rögzített hanganyag, amely a látássérült emberek tájékozódását segíti az épületen belüli útvonal verbális leírásával. Azok is könnyen tudják használni, akik nem ismerik a Braille írást és nem tudnak egyszerre sok információt a fejükben tartani. A térképnek nagy előnye, hogy részleteiben meghallgatható. A hanganyagot ebben jártas rehabilitációs-térképész szakemberek készítik el és html, ill. mp3 formátumban bocsájtják rendelkezésre. A hangos térkép helyszíni elérhetőségéhez egy mp3 lejátszót kell biztosítani az információs pultnál fülhallgatóval, amely az adott épület hanganyagát tartalmazza.



Mobil indukciós hurokerősítő:

A mobil indukciós hurok a nagyothallók (hallókészüléket használók) számára biztosít kommunikációs lehetőséget. A készülék azonnal használható, telepítést nem igényel. Használata egyszerű, beépített mikrofonnal rendelkezik. A mikrofon által fogadott beszédet azonnal átalakítja és 2 m sugarú körbe, mágneses mezőn keresztül továbbítja a hangot a hallókészüléket viselő számára. A szerkezet akkumulátorral működik, amely normál üzemi feltöltés mellett 24 óra üzemidőt biztosít. Szabadon állóan használható, hallássérült ügyfél érkezésekor fel kell helyezni a pultra vagy asztalra és bekapcsolás után a beépített mikrofon érzékeli az ügyintéző hangját. A készülék nem igényel semmilyen előzetes villamos rendszer kiépítést.



Indukciós hurok

Budapest, 2012. augusztus

Schenk Attila

É-11-0280

okl. építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök