

7/1778

Vállalkozási Szerződés

„Szentés Petőfi Sándor Általános Iskola épületenergetikai felújítása során a vakolat javítására vonatkozó kiegészítő beruházás elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Ebben az eljárásban Szentés Város Önkormányzata az Általános Szerződési Feltételeit nem alkalmazza!

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként **Szentés Város Önkormányzata**, 6600 Szentés, Kossuth tér 6. (PH Adószám: 15354752-2-06, ÖK törzsszám: 726928, KSH törzsszám: 15726920-8411-321-06, számlaszám: 12066007-00372800-00100007 tel: 63/510-369 fax: 63/510-391 képviseli: Szirbik Imre polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő) és az **Unibau Épszer Kft.** (címe: 6600 Szentés, Szántó Kovács János 7. cégjegyzékszám: 06-09-016045 adószáma: 14038091-2-06 számlaszáma: 10918001-00000051-04840008 tel/fax: 06-30-248-5830; 56/330-017 képviseli: Mazug Imre Sándor), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által indított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráson elnyert munka „Szentés Petőfi Sándor Általános Iskola épületenergetikai felújítása során a vakolat javítására vonatkozó kiegészítő beruházás elvégzésére” vonatkozó munka kivitelezését.

- 1.1. A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.
- 1.2. Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket; a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 1.3. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges, tervet engedélyt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.
- 1.4. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció és költségvetési kiírás az irányadó.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződésszerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 1.6. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos
Jogi Igazgató
Szentés Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- a szabadalmi és licencia díjak,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, szakfelületi, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelületek)
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
- a helyi forgalomkorlátozási és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

2.1. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül):	11.643.144,- Ft
2.2. ÁFA:	2.910.786,- Ft
2.3. Bruttó vállalási ár (ÁFA-val) (2.1-2.2 együtt):	14.553.930,- Ft

azaz Tizennégymillió-ötszázötvenháromezer-kilencszázharminc forint.

- 2.4. A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált maximált ár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

A munka ellenértéke tételes elszámolással, méret és mennyiség kimutatással kerül elszámolásra. A Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított, a kiállítástól

számított 15 napos fizetési határidejű számla ellenértékét átutalással egyenlíti ki. A számla kifizetésének további feltétele, a Vállalkozó alvállalkozók kifizetésére vonatkozó nyilatkozata.

A számla benyújtásánál az egyes adótörvények módosításáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 185. §-ával módosított adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A § alkalmazása kötelező.

3. Vállalási díj kiegyenlítése

- 3.1. A számla kifizetésének feltétele a vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat. A számla kifizetésének további feltétele az átadási dokumentáció és a jólteljesítési biztosíték elhelyezéséről szóló igazolás.
- 3.2. A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy APEH által közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisba felvételre került. Ezért a Társaság a kifizetéshez papíralapú köztartozásmentes adóigazolást nem nyújt be, mivel az az adatbázisból elérhető, kinyomtatható.

Ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, a Megrendelő a kifizetést köteles - a fenti jogszabály szerint - visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelés lefoglalása iránt az állami adóhatóság intézkedik. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

4. Számlázás:

- 4.1. A számla címezése:

Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.

- 4.2. A részszámlák benyújtására nincs lehetőség:

- 4.3. Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott - teljesítésigazolást követően az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 15 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó 10918001-00000051-04840008 számlájára átutalással teljesíti.

- 4.4. A kifizetés további feltétele, hogy a számla Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (6600 Szentes Kossuth tér 6.) a kifizetést megelőző legalább 12 nappal átvételre kerüljön.

- 4.5. A számla kiállításának feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

5. A szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, részben saját forrásból, részben pályázati támogatás útján. A pénzügyi teljesítés összhangban van a pályázati fizetési feltételekkel.

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos
Jogt. C. sz.: 05907
Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

6. Határidők

A fenti munka befejezésének határideje: 2011. március 31.

A munkaterületen a Vállalkozó jelenleg is dolgozik.

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 7.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Bármely eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.
- 7.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.
- 7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során az épületben az üzemelés folyamatos lesz.
- 7.4. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlsleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 7.5. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.6. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.7. Vállalkozó legalább 72 órával megelőzőleg írásban (levél, fax, e-mail) köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját.
- 7.8. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építtető/ Megrendelő képviselőjét is tájékoztatni.
- 7.9. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti tájékoztató tábla kihelyezéséről gondoskodni. A munkavégzés pályázati támogatással finanszírozott, a táblát a pályázati projektfelelős utasítása szerint kell elkészíteni.
- 7.10. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
- 7.11. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkák tényleges megkezdéséig - amennyiben szükséges-, közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentes Város Polgármesteri Hivatala a Szentes Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 8.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.

9. Minőség, minőségbiztosítás

- 9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy táviratban.
- 9.5. A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 9.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet).
- 9.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

10. Felelősségbiztosítás

- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.
- 10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási kárait,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

A Vállalkozó a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát a szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja

szerint legkésőbb a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelő képviselőjének.

- 10.4.** Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

11. A Szerződő felek képviselői

11.1. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Körmendi Sándor

Jópeti Anna

Címe: 5000 Szolnok, Cseresznye út 27.

6600 Szentes, Szántó Kovács János utca 7

Telefonszáma: 06-20-954-8503

06-30/866-46-52

Telefax: 56/330-017

Telefax: 56/330-017

- építésvezetőjének

Neve: Mazug Imre Sándor

Címe: 5083 Kengyel, Széchenyi út 66.

Telefonszáma: 06-30-248-5830

Telefaxszáma: 56/330-017

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

11.2. A Megrendelő képviselője

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 216. iroda

Telefonszáma: 0663/510-386

Telefaxszáma: 0663/510-391

Neve: Báyer Károly

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 215. iroda

Telefonszáma: 06/63-510-388

Telefax: 0663/510-391

Műszaki ellenőrzést végző: Nacsá János

Címe: 6800 Hódmezővásárhely, Bárány utca 10.

Telefonszáma: 06-20-428-64-17

Telefax: 62/231-520

Projektfelelős neve: BG-Kvalitás Kft. (képviselőjében: Kanász-Nagy Gábor)

Címe: 6600 Szentes, Csongrádi út 33.

Telefonszáma: 06-30/339-37-26

Telefax: 63/315-151

12. Alvállalkozók

Vállalkozó a kivitelezéshez ajánlatában meghatározott mértékben alvállalkozót vesz igénybe, figyelembe véve a Kbt. 304. §-ában foglalt rendelkezéseket.

- 12.1.** Vállalkozó –az ajánlatában szereplő mérték erejéig- hozzájárulhat alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez, amennyiben alvállalkozó igénybevételére a Megrendelő külön írásbeli engedélyével –az előző pont szerint- került sor, a további alvállalkozásba adáshoz is Megrendelő írásbeli hozzájárulása szükséges.

- 12.2.** Az előző 12.1.-12.2. pontokban foglalt írásbeli hozzájárulást Megrendelő a Vállalkozó kérésének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül megadni köteles.

- 12.3.** A Vállalkozó az Alvállalkozói teljesítések kifizetéséről a Kbt. 305. §. (5) bekezdés alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. Amennyiben Megrendelő az Alvállalkozótól arról értesül (Kbt. 305.§.(6) bekezdése), hogy a Vállalkozó a fizetési kötelezettségének nem tett eleget, jogosult az alvállalkozó részére igazoltan (szerződés-teljesítésigazolás) járó ellenszolgáltatás mértékéig a Vállalási ár arányos részét visszatartani.

13. Jólteljesítési biztosíték

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtását követő 5 munkanapon belül jólteljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Megrendelő számára elfogadható készpénzletét, bank által nyújtott bankgarancia vagy biztosítótársaság által kibocsátott készfizető kezességvállalás formájában. A biztosíték nyújtása a végszámla kifizetésének feltétele.

- A jólteljesítési biztosíték összege: a nettó vállalási ár 3%-a, maximum 349.294,- Ft futamideje (érvényessége) az átadás átvételi eljárást követő 5 évet követő 30. nap, azaz 2016. április 30.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jólteljesítési biztosítékot átutalás formájában kívánja nyújtani. Megrendelő a Vállalkozó részére a biztosíték nyújtási mód változtatási jogát fenntartja a szerződés teljesítéséig.

A jólteljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a szerződés nettó vállalási árának felhívásban előírt 3%-t elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) az átadás –átvételi eljárást követő 5 év (biztosíték elhelyezési időszak) és még 30 nap,

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó köteles a biztosítékot – a jólteljesítési (garanciális) késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jólteljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti jólteljesítési bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítésigazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a biztosíték visszafizetésére. A készpénzben elhelyezett biztosíték összege után a Megrendelő kamatot nem fizet.

A jólteljesítési biztosíték készpénzben nyújtása esetén a biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12066007-003728000-08300005 számú teljesítési-jólteljesítési biztosíték letéti számlájára való átutalással, vagy készpénzben befizetéssel.

14. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

14.1. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

14.2. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

14.3. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

14.4. Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

15. Átadás-átvételi eljárás

15.1. Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.

15.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.

16. **Garancia:** Vállalkozó az általa végzett munkára 5 év jótállást vállal (továbbiakban garanciális idő).

Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül,

megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

17. A felek a garancia lejáratának napján, az elkészült munkára vonatkozóan **utó-felülvizsgálati eljárást** folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jólteljesítési biztosíték visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

18. Szerződésszegés:

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát,
- a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

18.1. **Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:**

- késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti bruttó végösszeg 3 %-a az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint. A késedelmi kötbér maximuma a bruttó vállalási ár 40%-a.

18.2. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse.

A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a bruttó vállalási ár 7 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse. Megrendelő a kötbérigényét a teljesítési biztosítékból is kielégítheti.

– A meghiúsulási kötbért Vállalkozó minden olyan esetben megfizetni köteles, ha bebizonyítható, hogy a szerződés teljesítésének meghiúsulása a Vállalkozó hibájára vezethető vissza.

18.3. Megrendelő jogosult a kötbéreket, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jólteljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó-kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.

18.4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

18.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.

18.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.

18.7. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

19. A Vállalkozó kötelei

- A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.

- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

20. A szerződés módosítása

- 20.1.** A szerződés módosítására vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 303. §.-a és 307. §.-a az irányadó.
- 20.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

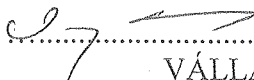
21. Egyéb megállapodások

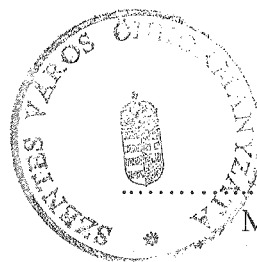
- 21.1.** A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.
- 21.2.** Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 21.3.** A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- 21.4.** A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 21.5.** A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
- 21.6.** Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek előírásai irányadóak.
- 21.7.** Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.

- 21.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 21.9. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők –fizikai csatolás nélkül is– a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.
- 21.10. A Kbt. 99. § (1) bekezdés, és Kbt. 305. § (4) bekezdés alapján csatolt felhatalmazásban foglalt feltételekkel Megrendelő hozzájárulását adja a Vállalkozó által benyújtott beszedési megbízás teljesítésére, amennyiben a Megrendelő által a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák esetében igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelenül eltelik.

Jelen szerződés, mely készült nyolc eredeti példányban (kettő Vállalkozó, hat Megrendelő példánya), elválaszthatatlan része a szerződéshez melléletként csatolt, és dátum szerint részletes meghatározásokat tartalmazó pénzügyi - műszaki ütemezés. Felen szerződést Felek értelmezést, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2011. március 7.


.....
VÁLLALKOZÓ
Mazug Imre Sándor
ügyvezető




.....
MEGRENDELŐ
Szirbik Imre
Polgármester

UNIBAU-ÉPSZER KFT.
6600 Szentes, Szántó Kovács János út 7.
Adószám: 14038091-2-06
* 2 *

