ÉR: 2011 MÁJ 09. 23510
E 208
Ea.. Cel
Kossuth u. 8. Diálypince

Csongrád Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Mérnöki Irodájától
Csongrád, Kossuth tér 7.
☎: 63/571-900
Fax: 63/571-901

Száma: 13-577-2/2011.

Tárgy: Szentes Város Önkormányzat
építési engedély kérelme

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Szentes Város Önkormányzata
6600 Szentes
Kossuth tér 6.

Szentes Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2011 MÁJ 09. Melléklet:
Ügyiratszám: E-4468-6 Ea

Értesítem, hogy a 13-577-2/2011 szám alatt kiadott építési engedély jogerős.

Az engedély mellékletét képező tervet csatoltan megküldöm.

Csongrád, 2011. 04. 26.

Csongrád Város Polgármesteri Hivatal Csongrád 54 Önkormányzata

főelőadó

Eredetben átvettem.
2011.05.23.

E208
eldta.

Csongrád Város Jegyzőjétől

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
63/571-928*, Fax: 571-901
E-mail: csongrad@csongrad.hu

Száma: 13-577-2/2011.
Ügyint.: Bárány I.
email: barany@csongrad.hu

2011 APR 05.

E-4468-4

Tárgy: Szentes Város Önkormányzat építési engedély iránti kérelme

Határozat

Szentes Város Önkormányzata 6600. Szentes, Kossuth tér 6. szám kérelmére az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján,

Szente
2011 APR 22

E-4468-5 04.25

Építési engedélyt

adok az alábbiakban részletezettek szerint, építési tevékenység végzésére.

Az építtető:	Szentes Város Önkormányzata 6600. Szentes, Kossuth tér 6.
Az építés helyszíne:	6600. Szentes, Kossuth u. 8.
Helyrajzi száma:	829
Az ingatlannal rendelkezni jogosult:	Magyar Állam Vagyonkezelő: Csongrád Megyei Földhivatal 6720. Szeged, Horváth Mihály u. 1/b. Szentes Város Önkormányzata 6600. Szentes, Kossuth tér 6.
Az építési munka és az építmény rendeltetése:	diákpince felújítás, akadálymentesítés
Az építményrész hasznos alapterülete:	260,16 m^2

Az építési engedéllyel kapcsolatos kikötéseim az alábbiak:

ÁNTSZ Szentes-Csongrád- Kisteleki Kistérségi Intézete szakhatósági állásfoglalása alapján:
- A használatbavétel feltétele - a vízvezeték-hálózat kiépítését követően - az akkreditált laboratórium által elvégzett vízvizsgálat megfelelő eredménye.

Csongrád Megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Irodája szakhatósági állásfoglalása alapján:
-

Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság szakhatósági állásfoglalása alapján:
-

Amennyiben a munkák során muzeális értékű tárgy, lelet kerül elő, abban az esetben az építtető, felelős műszaki vezető köteles a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt (Szeged, Oroszlán u. 6.) haladéktalanul értesíteni.

1. E határozat - ha nem érkezik ellene fellebbezés - a kézhezvételt követő 10. munkanapon válik jogerőssé; - fellebbezés esetén külön értesítést küldünk; - a tervek a fellebbezési idő alatt irodánkon megtekinthetők. A záradékolt terveket és a jogerős határozatot az építtető részére irodánk a jogerőre emelkedést követően megküldi.

2. Az építési engedély az építkezéssel kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

3. Az építési engedélyt, a jóváhagyott tervet és a műszaki leírást és a kiviteli tervet az építkezés helyén kell tartani és azokat a hatóság kérésére fel kell mutatni.

4. A jóváhagyott tervtől és műszaki előírástól csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével vagy bejelentés tudomásulvételével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység.

5. Építési munka csak jogerős határozat és záradékolt építészeti - műszaki tervdokumentáció és ezek alapján készített kivitelezési dokumentációnak megfelelően az engedély hatályának időtartama alatt végezhető.

6. Építtetőt a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdésének és az adatok változásának bejelentése terheli az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX 15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint az építés-felügyeleti hatósághoz, (6721. Szeged Rákóczi tér 1.) és az APEH felé az alábbiak szerint:

7. *Előzetes bejelentést* kell tenni a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 10 munkanappal, a hivatkozott jogszabály 4. sz. melléklet szerinti tartalommal
   - az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó,
   - a Kbt. hatálya alá tartozó,
   - a továbbépítésre vonatkozóan az a) és b) pont szerinti értéket elérő, fennmaradási és továbbépítési engedély birtokában elvégzendő, vagy
   - az építtetői fedezetkezelés hatálya alá eső

   építési tevékenység esetén a kivitelezés tervezett megkezdése előtt tíz munkanappal nyújtja be az építés-felügyeleti hatósághoz.

   A kivitelezés megkezdésének bejelentése tartalmazza, illetve ahhoz az építtetőnek mellékelnie kell:

   a) az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő
   - fővállalkozó kivitelező (több fővállalkozó vagy alvállalkozó kivitelező esetén a kezdéskor ismert összes vállalkozó kivitelező),
   - felelős műszaki vezető (több felelős műszaki vezető esetén a kezdéskor ismert összes felelős műszaki vezető),
   - ha jogszabály építési műszaki ellenőr alkalmazását előírja vagy építési műszaki ellenőr alkalmazására kerül sor, az építési műszaki ellenőr Étv. 58. § (4) bekezdése szerinti adatait,

   b) a kivitelezési tervdokumentációról szóló tervezői, illetve tervellenőri nyilatkozatot,

   c) az építőipari kivitelezési tevékenységet végző fővállalkozó kivitelező (és a már ismert alvállalkozó kivitelező) e rendelet szerinti építőipari kivitelezői nyilvántartási számát,

   d) az építtetői fedezetkezelő megnevezését.

   Az adatoknak az építés-felügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építtető az építés helye szerint illetékes APEH-nek bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.

   Az előzetes bejelentéshez kötött kivitelezési tevékenység akkor kezdhető meg, ha a tevékenység tervezett megkezdését építtető fentiek szerint bejelentette, és az építés felügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését nem tiltotta meg.

   Utólagos bejelentés Az építtetőnek az előzetes bejelentés alá nem tartozó esetben a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő öt munkanapon belül 6. melléklet szerinti tartalommal be kell jelentenie az építés-felügyeleti hatóságnak.

8. Építtető az engedély érvényességi időtartama alatt saját felelősségére és veszélyére építkezhet. Az építkezés folyamán a balesetvédelmi óvórendszabályok szigorúan betartandók.

9. A felhasználandó még nem tartósított faanyagot és a tartósított faanyag vágási felületeit köteles tartósítani a forgalomban lévő gombamentesítő védőszerrel. Építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

10. Az építési engedély érvényét veszti, ha a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 2 éven belül az építési tevékenységet nem kezdték el és hatálya az építési engedély érvényességének lejárta előtt előterjesztett kérelem alapján nem került sor annak meghosszabbítására, továbbá, ha az építési tevékenységet két éven belül megkezdték, de az engedély jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá.

11. Építtető kérelmére az érvényességi időn belül előterjesztett kérelemre az engedély érvényességi ideje egy- egy évre ismételten meghosszabbítható, mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha a változások az építési engedély tartalmát nem érintik.

12. Építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - használatbavételi engedélyt kell kérnie /használatbavételi bejelentést kell tennie/.

13. Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, és azt közvetlenül benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz. (ATI-KTVF Szeged, Felső Tisza- part 17.)

14. Az építkezéssel kapcsolatos közterület-használat iránt külön kérelmet kell benyújtani.

15. Az építkezés befejezése után a fel nem használt építési anyagot, építési hulladékot, építési segédeszközt a közterületről is el kell távolítani, a szükséges tereprendezési munkákat elvégezni, a környezetben okozott kárt helyreállítani.

Ezen határozatom ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Vezetőjéhez címzett 30.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon belül annak elbírálása céljából a Csongrád Megyei Kormányhivatal Vezetőjének továbbítok. A fellebbezés elektronikus úton kizárt.

Indoklás

Szentes Város Önkormányzata 6600. Szentes, Kossuth tér 6. szám kérelmére kérelemmel fordult hivatalomhoz, melyben kérte **6600. Szentes, Kossuth u. 8.** faliszámú, **829** hrsz-ú ingatlanon meglévő **diákpince felújítás, akadálymentesítés** építési engedélyének megadását.

A kérelem mellékletei megfelelnek a 193/2009.(IX. 15.) Kormányrendeletben előírtaknak, és az Étv. 36. §-ában foglaltak biztosítottak.

A tervezett építési munka és az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek, az építési munkával érintett telek alkalmas a tervezett építkezésre, a telek kialakítása az előírásoknak megfelelően megtörtént.

A tervezett építmény elhelyezése, rendeltetése és kialakítása megfelel a szabályozási terv előírásainak, az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek, a környezetvédelmi előírásoknak, az építészeti minőségi és értékvédelem szempontjainak.

A tervezőként megjelölt személy jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti- műszaki tervezésre.

Nyilatkozata a jogszabályban előírt tartalomnak megfelel, nyilatkozott arról is, hogy az általa tervezett építészeti műszaki megoldás jogszabályi és a szabványoknak hatósági előírásoknak megfelelőségéről, és a szakhatóságokkal történt előzetes egyeztetésről, a közműszolgáltatókkal történt egyeztetésről és annak tartalmáról, az energetikai számítás elkészítéséről.

Az érdekelt szakhatóságok az engedély kiadásához hozzájárultak, a kikötést a rendelkező rész tartalmazza.

A tervezett építmény használata, fenntartása káros hatást a környezetben nem okoz, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények, közmű és energia ellátás ill. a közlekedési hálózathoz való csatlakozás a használatbavételi engedélyezéskor rendelkezésre áll.

Ezért az engedély megadásáról határoztam a rendelkező részben meghatározott előírásokkal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 36. §, és az építésügyi hatósági eljárásokról, és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (XII. 15.) Kormányrendelet alapján.

A jogorvoslati lehetőséget a 2004. évi CXL. tv. (KET) 98. §-a alapján biztosítottam.
A fellebbezés illetékét a módosított 1990. évi XCIII. tv. melléklete XV. fejezetének 2. pontja alapján állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építés-felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) bekezdésében foglaltakra alapítottam.

A határozatról értesülnek építtető, a tulajdonos tervező, az építéssel érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosai, az eljárásba bevont szakhatóságok, közmű üzemeltetők, útkezelő, építés-felügyeleti hatóság, a külön íven szövegezettek szerint.

Csongrád, 2011. március 30.

dr. Nagy Rusztem
jegyző megbízásából

Csongrád Város Önkormányzata Polgármester 34 Csongrád

Seres Balázs
a mérnöki iroda vezetője

Határozatról értesítést kapnak:
Az irattári példányon felsoroltak.