

KÉRELEM
a lakhatás megvalósítását segítő támogatás megállapítása iránt

Kérem Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy a

S z e n t e s , szám alatti lakóingatlan

a.) vásárlásához b.) építéséhez c.) bővítéséhez d.) felújításához

pénzbeli támogatást biztosítson a lakhatás megvalósítását segítő támogatásokról szóló 36/1995. (XII. 22.) KT számú rendelet alapján, az alábbi adatok figyelembe vételével.

I. Személyi adatok

1.)Kérelmező neve:

Leánykori neve:

Születési hely: idő:évhónap

Anyja neve:

Személyazonosító igazolvány szám:

Állandó bejelentett lakcíme:

Tartózkodási helye:

Családi állapota *(a megfelelő válasz aláhúzendő):*

a.) nőtlen b.) hajadon c.) házas d.) élettársi kapcsolat e.) elvált f.) özvegy

Foglalkozása (szakképzettsége):

Munkáltatójának megnevezése és címe:

.....

Havi nettó jövedelmének jogcíme: összege:,-Ft

jogcíme: összege:,-Ft

jogcíme: összege:,-Ft

egyéb:

.....
munkáltató aláírása, bélyegzője

[illegible]

**4.) Kérelmezővel közös háztartásban élő, egyéb eltartott személyek
(nagykorú gyermek, testvér, annak házastársa/élettársa, szülő, nagyszülő, stb.):**

név (leánykori neve)	születési hely	születési idő (év, hónap, nap)	anyja neve	rokonsági fok

5.) Kérelmezővel együtt lakó egyéb személyek:

név (leánykori neve)	születési hely	születési idő (év, hónap, nap)	anyja neve	bentlakás jogcíme

6.) Kérelmezővel együtt lakó személyek:

1.) Neve (leánykori neve):

Foglalkozása:

Munkáltatója:

Havi nettó jövedelme:

Egyéb megjegyzés:

2.) Neve (leánykori neve):

Foglalkozása:

Munkáltatója:

Havi nettó jövedelme:

Egyéb megjegyzés:

3.) Neve (leánykori neve):

Foglalkozása:

Munkáltatója:

Havi nettó jövedelme:

Egyéb megjegyzés:

4.) Neve (leánykori neve):

Foglalkozása:

Munkáltatója:

Havi nettó jövedelme:

Egyéb megjegyzés:

7.) A kérelmező(k) jelenlegi lakóköörülményei:

A./ A lakáshasználat jogcíme:

- a.) saját tulajdon
- b.) bérlakás önkormányzati tulajdonban
- c.) bérlakás magántulajdonban
- d.) albérlet
- e.) ágybérlet
- f.) szívésségi lakáshasználat
- g.) családtag
- h.) egyéb:

B./ A lakás komfortfokozata:

- a.) összkomfortos b.) komfortos c.) félkomfortos d.) komfort nélküli

C./ A lakás alapterülete: m²

D./ A lakás helyiségei:

Szoba:, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra, egyéb:

.....

8.) A kérelmező(k) vagyoni helyzete:

(személy és vagyontárgy szerint részletezett felsorolásban ingatlan, gépjármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, takarékbetét, értékpapír, vagyoni értékű jog, ezek – becslést – forgalmi értéke)

.....

.....

.....

.....

9.) A kérelem elbíráláshoz szükséges egyéb adatok:

- 1.) *A kérelmező vagy jelenlegi házastársa/élettársa rendelkezik, illetve 15 éven belül rendelkezett-e önálló, beköltözhető ingatlantulajddal vagy tulajdoni hányaddal? (Ezt a kérdést csak lakásvásárlás vagy lakásépítés támogatása iránti kérelem esetén kell megválaszolni; a megfelelő válasz aláhúzendő.)*

IGEN

NEM

- 2.) *A kérelmező vagy jelenlegi házastársa/élettársa rendelkezik-e olyan ingó vagy ingatlan vagyonnal, amelynek az értéke 700.000,- Ft-ot meghalad (kivéve a beépítésre felhasználható építőanyagot, továbbá azt az építési telket, amelynek a beépítéséhez, azt a lakást, amelynek a bővítéséhez, felújításához a támogatást kéri, illetve azt az egyéb ingatlant, amely a kérelmezők megélhetését szolgálja)?*

IGEN

NEM

- 3.) *A kérelmező vagy jelenlegi házastársa/élettársa rendelkezett-e szentesi önkormányzati (korábban tanácsi) bérlakásra vonatkozó bérleti joggal 15 éven belül?*

IGEN

NEM

- 4.) *Ha a 3.) pont alatti kérdésre igennel válaszolt, kérjük, jelölje meg a lakásbérleti jogviszony megszűnésének okát:*

.....

- 5.) *A kérelmező vagy jelenlegi házastársa/élettársa kapott-e már támogatást lakásvásárlásra, -építésre, -bővítésre vagy -felújításra?*

IGEN

NEM

Lakásvásárlás, -építés, -bővítés, -felújítás költségvetés vagy adásvételi szerződés szerinti bekerülési összege:, - Ft

Rendelkezésre áll:

- a.) készpénz, takarékbetét:, - Ft
- b.) munkáltatói támogatás:, - Ft
- c.) bankkölcsön:, - Ft
- d.) lakásépítési (-vásárlási) kedvezmény:, - Ft
- e.) beépítésre, felhasználásra kerülő anyag:, - Ft
- f.) saját munka vélelmezett értéke:, - Ft

Rendelkezésre álló pénzeszköz:, - Ft

Különbözet:, - Ft

Igény:, - Ft kamatmentes kölcsön.

A kérelem indoklása

(A lakásprobléma, illetve megoldásának ismertetése, továbbá olyan tények, körülmények, indokok előadása, amelyeket a kérelmező a kérelem elbírálása szempontjából fontosnak tart.)

[illegible]

A kérelemhez csatolni kell:

- 1.) **jövedelmigazolás(oka)t, értve ez alatt:**
 - a.) munkáltatói jövedelmigazolást az utolsó három hónap átlagkeresetéről;
 - b.) folyósító szerv igazolását, utolsó havi csekkszelvényt vagy pénzintézet által kiállított számlalevelet (egyenlegértékesítőt) a munkanélküli ellátás jogcíméről és összegéről, öregségi, rokkantsági vagy özvegyi nyugdíj összegéről, árvaellátás összegéről, családi pótlék összegéről, gyermektartási díj összegéről, illetve az önkormányzat által havi rendszerességgel folyósított pénzbeli támogatások jogcíméről és összegéről;
 - c.) vállalkozók (őstermelők) esetében adóbevallást;
- 2.) a megvásárolni kívánt lakóingatlan forgalmi szakértő által adott értékelését, műszaki állapotának becslését;
- 3.) építés, bővítés felújítás esetén az ingatlanon elvégzendő munkálatok költségvetését, tervét, jogerős építési engedélyt;
- 4.) adásvételi (elő)szerződést;
- 5.) a kérelem benyújtásának időpontját alapul véve 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot a munkálatokkal érintett vagy megvásárolni kívánt ingatlanról;
- 6.) ha a kérelmezőnek vagy jelenlegi házastársának/élettársának volt korábbi házassága, a házasság felbontásáról, vagyonközösség megszüntetéséről, gyermekelhelyezésről szóló bírósági határozatot (ítélet vagy végzés);
- 7.) lakásépítés és lakásvásárlás esetén a pénzintézet igazolását a felvett lakáscélú kölcsön összegéről és a havi törlesztő részletről; illetve arról, hogy a kérelmező nem kaphat lakáscélú pénzintézeti kölcsönt.

Szentes,

.....
kérelmező

.....
kérelmező

TÁJÉKOZTATÁS

Támogatásban részesíthetők azok az állampolgárok, akik

- a.) lakásvásárlás és lakásépítés esetén önálló, beköltözhető ingatlantulajdonnal nem rendelkeznek, és tíz éven belül nem is rendelkeztek (Ez utóbbi feltétel alól kivétel, ha volt házastársukkal közösen rendelkeztek lakóingatlannal, házasságukat a bíróság felbontotta, és a kérelmezőnek az ítélet vagy közös megegyezés alapján a lakást el kellett hagynia. Ebben az esetben a volt közös ingatlan kérelmezőnek jutó részének értékét, mint saját erőt figyelembe kell venni.);
- b.) lakásvásárlás és lakásépítés esetén pénzintézettől a jogszabályok szerint igénybe vehető, és a törlesztő-részleteket figyelembe véve teherbíró képességének még megfelelő (nettó jövedelmének minimum 10%-át kitevő havi részletű) kölcsönt is felvett; vagy nem kaphat pénzintézettől lakáscélú kölcsönt;
- c.) lakásbővítés és lakásfelújítás esetén legalább 50%-os műszaki állapotban lévő, gazdaságosan felújítható, saját tulajdonú lakóingatlannal rendelkezik (a kérelmező legalább egy elkülönített lakás tulajdonával vagy minimum 50%-os tulajdonával és kizárólagos használatával rendelkezik);
- d.) nettó jövedelme családban élők esetén egy főre vonatkozóan a mindenkori minimálbér egy és félszeresét, egyedülálló esetén a mindenkori minimálbér kétszeresét nem haladja meg;
- e.) beköltözhető lakóingatlannal vagy egyéb 700.000,- Ft értékhatárt meghaladó ingatlannal nem rendelkeznek (kivéve azt az építési telket, amelynek beépítéséhez, azt a lakást, amelynek bővítéséhez, felújításához a támogatást kérik, illetve azt az egyéb ingatlant, amely a kérelmezők megélhetését szolgálja), ingó vagyonuk értéke a 700.000,- Ft-ot nem haladja meg (kivéve a beépítésre felhasználható építőanyag).

A támogatás formája kamatmentes kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás. Vissza nem térítendő támogatás annak adható, aki a vonatkozó rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel, és az elemi lakhatási feltétele azért van veszélyeztetve, mert a már tulajdonában lévő ingatlan felújításra szorul, vagy lakhatását régi építésű lakás vásárlásával kívánja megoldani.

A támogatás mértéke legfeljebb az építendő, vásárlandó lakás értékének 20%-a, legfeljebb a kérelemben megjelölt összeg, de maximum 500.000,- Ft, legfeljebb a bővítés, felújítás értékének 40%-a, legfeljebb a kérelemben megjelölt összeg, de maximum 500.000,- Ft.

A támogatás alanyi jogon nem illet meg senkit. A támogatást igénylők közül az elbírálás során a nehezebb szociális helyzetben lévőket, a gyermekeseket és azokat kell előnyben részesíteni, akik valószínűsíteni tudják a támogatandó cél megvalósíthatóságát.

A támogatási kérelemről szentes város Önkormányzata Képviselő-testülete negyedévente, vagy szükség szerint havonta dönt, a Lakásügyi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján. A Lakásügyi Bizottság véleményének kialakításához helyszíni szemlét végez, a kérelmezőt meghallgatja, tőle iratok bemutatását kérheti, a Polgármesteri Hivatal közérdekű adatait használhatja. Az adatszolgáltatás megtagadása, vagy a helyszíni szemle megakadályozása a támogatást kizárja. A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A pénzbeli támogatás folyósítása a Képviselő-testület döntése után 30 napon belül történik meg a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályával kötendő szerződés alapján.

A kamatmentes kölcsön 200.000,- Ft-ig legfeljebb 5 évi törlesztésre adható, mely egyszer 2 évvel meghosszabbítható a törlesztés ideje alatt, az ügyfél kérelmére, kivételes méltányosságból a Lakásügyi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi

Bizottság együttes véleményezése alapján. A 200.000,- Ft-ot meghaladó kamatmentes kölcsön legfeljebb 8 évi törlesztésre adható. A kamatmentes kölcsön havi törlesztőrésze 1.000,- Ft-nál kevesebb nem lehet. Biztosítására a Közgazdasági Osztály jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a Körzeti Földhivatalnál.

Lakásépítés, -bővítés, -felújítás esetén a támogatott a pénzbeli támogatás fele összegével köteles elszámolni a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya felé a vásárolt anyag, illetőleg igénybe vett szolgáltatás jogszerű eredetét igazoló, a támogatott nevére szóló, a pénzbeli támogatás folyósításának időpontja után kiállított, a felszámított ÁFA mértékét és összegét is tartalmazó hivatalos számlák bemutatásával.

Egyösszegben, kamatmentesen vissza kell fizetni a támogatás összegét, ha az építkezés, vásárlás, bővítés, felújítás bármilyen okból meghiúsul. A kamatmentes visszafizetés kedvezménye a meghiúsulástól számított 3 hónapon belül illeti meg a támogatottat. Egy összegben, a Ptk. szerinti mindenkor kamattal együtt kell visszafizetni a támogatást, ha ahhoz a Képviselő-testület félrevezetésével, hamis adatszolgáltatással jutott a támogatott, illetve, ha a kölcsön részleteinek visszafizetésében 3 hónapnál nagyobb elmaradás tapasztalható, és a visszafizetésre nem kapott halasztást.

A kamatmentes kölcsönt egy összegben köteles visszafizetni az, aki a kölcsön fennállta alatt a támogatott ingatlant elidegeníti vagy elcseréli.

A fentiekkel együtt tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, vagy a kérelem elbírálása szempontjából lényeges való adatok elhallgatása büntető-, illetve szabálysértési eljárást vonhat maga után. Tudomásul veszem továbbá, hogy a saját körülményeimben és a velem közös háztartásban élők körülményeiben bekövetkezett változásokat 30 napon belül köteles vagyok bejelenteni Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán.

.....
kérelmező

.....
kérelmező

NYILATKOZAT
adatkezeléshez való hozzájárulásról

Alulírott kérelmező hozzájárulok ahhoz, hogy a kérelemben feltüntetett, jegyzőkönyvben rögzített vagy hiánypótlásra felhívást követően közölt személyes adataimat, különleges adataimat, valamint hozzátartozóim előbbi adatait a kérelem elbírálása, illetve az eljárás lefolytatása érdekében Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Lakásügyi Bizottsága és a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya kezelje. Tudomásul veszem, hogy ezen nyilatkozat nem érinti a törvényben kötelezően előírt adatkezelések teljesítését.

Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. tv. 54. § (1) bekezdés c.) pontja alapján hozzájárulok továbbá, hogy Szentés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adócsoportja az alábbi adatokat Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Lakásügyi bizottsága és a polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya részére a kérelem elbíráláshoz kiadja:

- fennálló adótartozásom összege,
- adóhatóságnál nyilvántartott ingatlanom és annak tulajdoni részaránya,
- tulajdonomban lévő gépjármű típusa, forgalmi rendszáma.

Megjegyzés:

Különleges adat

- a.) a faji eredetre, a nemzeti, nemzetiség és etnikai hovatartozásra, a politikai véleményre vagy pártállásra, a vallásos vagy más meggyőződésre,
 - b.) az egészségi állapotra, a kóros szenvedélyre, a szexuális életre, valamint a büntetett előéletre
- vonatkozó személyes adatok.

Szentés,

.....
kérelmező

.....
kérelmező

NYILATKOZAT

Alulírott

név (leánykori neve)	születési hely	születési idő (év, hónap, nap)	anyja neve	rokonsági fok

h o z z á j á r u l o k

a Szentese, szám alatti lakóingatlanon elvégzendő felújítási, bővítési munkálatok elvégzéséhez, és az önkormányzati támogatási összeg jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez a lakhatás megvalósítását segítő támogatásokról szóló 36/1995. (XII. 22.) KT számú rendelet 12. § (3) bekezdésének megfelelően.

Szentese,

.....
aláírás, lakcím

.....
aláírás, lakcím

.....
aláírás, lakcím

.....
aláírás, lakcím

Megjegyzés: A fenti nyilatkozatot a felújítással, bővítéssel érintett ingatlan kérelmező(kö)n kívüli társtulajdonosainak kell kitölteni.