

SZENTES VÁROS

- Városközpont Akcióterület -
II. forduló

VÉGLEGES AKCIÓTERÜLETI TERVE

2. számú melléklet

Civil és vállalkozói egyeztetés dokumentumai



2011. MÁRCIUS

TARTALOMJEGYZÉK

1.	2010.07.15-i Vállalkozói egyeztetés	Szentes Városi Szolgáltató Kft-nél
2.	2010.09.15-i Vállalkozói egyeztetés	Szentes Városi Szolgáltató Kft-nél
3.	2010.12.01-i Vállalkozói egyeztetés	Szentes Városi Szolgáltató Kft-nél
4.	2011.01.27-i Vállalkozói egyeztetés	Szentes Városi Szolgáltató Kft-nél
5.	2011.02.02-i Civil fórum	a Városházán

Jegyzőkönyv

Készült: Szentes Városi Szolgáltató Kft. (6600. Szentes, Vásárhelyi út 12.) 11. számú hivatalos helységben 2010. július 15. napján 14 órakor.

Tárgy: DAOP 5.1.2./A-09-1f-2010-0008 azonosító számon regisztrált Szentes Város Önkormányzata és partnereinek városközpont rehabilitációs programja című projekt megvalósítása érdekében létrejövő konzorcium.

Jelen vannak: a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív szerint

Megállapítások:

Kanász-Nagy Gábor:

Megnyitotta a kooperációt. Köszöntötte a jelenlévőket. Ismertette az egyeztetés okát. Tájékoztatta a jelenlévőket a Városfejlesztési Csoport létrejöttéről, és a tárgyban szereplő projekt jelenlegi állásáról. Kiemelte, hogy a mai megbeszélés legfontosabb napirendi pontja a tulajdonviszonyok rendezésének kérdése. Ennek megoldása elengedhetetlen a projekt szempontjából. Elmondta, hogy emiatt van jelen Hevérté Juhász Anikó Szentes Város Önkormányzatának képviselőjében.

Török Józsefné:

Jelezte, hogy a jelenleg rendelkezésre álló elvi terveken az általa érintett ingatlannal kapcsolatban több észrevétele is van:

- nem szerepel a homlokzati portálok cseréje, ehhez azonban ragaszkodik.
- ereszcsonna felújítást tartalmaz a projekt műszaki leírása, véleménye szerint erre azonban nincs szükség.

Kanász-Nagy Gábor:

Elmondta, hogy az Ady E. u. 1. költségvetési kiírásában a következők szerepelnek:

- homlokzat felújítása, a régi vakolat leverésével, új vakolat készítésével;
- homlokzatfestés
- párkányjavítás,
- nyílászáró festés.

Keller Jánosné:

Az Ady u. 1. szám alatti üzletportálok nem egységesek, van köztük olyan, amely nem a környezetbe illő. Szükségesnek tartja az üzletportálok és a párkányok egységesítését. Saját üzleténél kérte a portálok cseréjét.

Kanász-Nagy Gábor:

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tervezői szerzői jog megvásárlása után az SZVSZ Kft. saját építésze fogja elkészíteni a szükséges terveket.

Keller Jánosné:

Az önerő szükséges mértékéről érdeklődött. A kérdésre Kanász-Nagy Gábor elmondta, hogy a szükséges önerő mértéke 50%.

Hajós János:

Az általa érintett üzletrész tetőfelújítása iránt érdeklődött. Kanász-Nagy Gábor tájékoztatta, hogy a költségvetési kiírás héjazat cserét tartalmaz.

Kanász-Nagy Gábor:

Elmondta, hogy a tervezési folyamatot és a kivitelezést is a konzultáció és kooperáció fogja jellemezni. Egy adott tervezési szakasz végén az építész egyeztetést fog tartani az érintett partnerekkel.

Keller Jánosné:

A tető felújítás költségeinek megosztása iránt érdeklődött. Kanász-Nagy Gábor elmondta, hogy természetesen a költségek a tulajdoni rész arányában kerülnek megosztásra.

Kanász-Nagy Gábor:

Javasolta, hogy a tulajdon viszonyok rendezése legyen a következő napirendi pont.

Hevérné Juhász Anikó:

Elmondta, hogy a projekt megvalósításához szükség van a tulajdonviszonyok rendezésére. Ennek a pályázat megvalósításához szükséges egyik módja, hogy az üzlettulajdonosok használati megállapodást kötnek a többi tulajdonossal, majd a megosztási vázrajz elkészülte után, a földhivatalnál be ez bejegyzésre kerül. Bartha László esetében ezek mellett a tulajdon átsorolására is szükség van.

Javaslatot tett arra, hogy a fent vázolt eljárás helyett, a projekt által érintett ingatlanok esetében a közös tulajdont meg kell osztatni és a társasházi alapító okiratot módosítani kell. Ennek nem jelentős a többletköltsége, viszont a tulajdonviszonyokat végleges módon, a valóságnak megfelelően lehet rendezni.

Keller Jánosné:

Megemlítette, hogy problémát jelentenek a közös használatú részek: udvar, pince, padlás.

Hevérné Juhász Anikó:

Elmondta, hogy a társasházi alapító okirat módosításával ez a probléma is megoldható, a jelenlegi valós helyzetet tükröző tulajdonviszonyok alakíthatók ki.

Az új, valóságot tükröző, tervrajz alapján a tulajdonos társaknak a közös használatú helyiségekről meg kell állapodni tulajdon és a használat tekintetében is. Ezt az alapító okiratban rögzíteni kell. Ennek megfelelően kell a földhivatalnál a bejegyzést kérni.

Hangsúlyozta, hogy ennek eredményeként mindenkinek önálló tulajdona lesz.

A korábban említett közös használatú részek esetén a tulajdonviszonyok tisztázása után, van lehetőség használati megállapodás kötésére is. (pl. udvarrész használatának átengedése a lakók részére).

Kanász-Nagy Gábor:

Megkérdezte a jelenlévőket, hogy egyetértenek-e a tulajdonviszonyok ilyen módon történő rendezésével. Minden jelenlévő partner egyetértett.

Keller Jánosné:

Megkérdezte, hogy mekkora lesz ennek a költség vonzata.

Kanász-Nagy Gábor, jelezte, hogy az SZVSZ Kft. a tervezői munkát térítés nélkül elvégzi, ezen kívül ügyvédi és földhivatali eljárási költség merül még fel.

Hevérné Juhász Anikó válaszul elmondta, hogy ez tulajdonosonként 25-30 ezer forintot jelent.

Jelenlévők egybehangzóan elfogadták és tudomásul vették a tulajdonviszony rendezésével kapcsolatosan felmerülő költségeket.

Hevérné Juhász Anikó:

Kérte a jelenlévőket a további egyeztetésre és kooperációra a társasházi alapító okirat módosításához.

Kanász-Nagy Gábor

Jelezte, hogy az egyeztetésekhez a helyszínt az SZVSZ Kft. biztosítani tudja.

Keller Jánosné:

Felvetette, hogy a magánlakások tulajdonosaival lehet probléma. Válaszul Hevérné Juhász Anikó elmondta, hogy mindenkinek elemi érdeke, hogy a saját ingatlanjának rendezettek legyenek a tulajdonviszonyai, ezért mindenki bevonható lesz a rendezésbe.

Kanász-Nagy Gábor

Hangsúlyozta a tulajdon jog rendezésének fontosságát, a beruházás költségeinek megfelelő megosztása miatt is.

Bartha László:

Problémaként vetette fel, hogy a tervek és a költségvetés elkészítésekor helyszíni felmérés nem történt. Saját üzletével kapcsolatban aggályosnak tartja a héjazat cserét. Véleménye szerint a tető alapos vizsgálata szükséges.

Török Józsefné:

Ismételten hangsúlyozta, hogy a homlokzat felújítás helyett az üzletportálok cseréjét kéri.

Kanász-Nagy Gábor

Elmondta, hogy a projektfejlesztés időszakában a jelenlévők által vázolt problémákat kell tisztázni, ezért fogja a tervezői feladatokat az SZVSZ Kft. építésze elvégezni folyamatosan kooperálva a jelenlévő partnerekkel.

Bartha László:

Érdeklődött, hogy a globális tervek elfogadásra kerültek-e. Kanász-Nagy Gábor válaszul elmondta, hogy a projekt teljes egészében elfogadásra került. Az egyirányúsítás kérdésével kapcsolatban azonban tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ez a megoldás elvetésre került, az Ady Endre utca forgalma kétirányú marad. Továbbá arról is tájékoztatást adott, hogy az Ady E. utca tekintetében javasolni fogja a zöldfelületek növelését, árnyékvető zöldterület kialakítását.

Bartha László:

Hangsúlyozta a konzultáció szükségességét és fontosságát. Jelezte, hogy ellenzi a járda kiszélesítését.

Török Józsefné:

Kérte a kivitelezés során annak figyelembe vételét, hogy az üzleteknek folyamatosan megközelíthetőnek kell maradnia. Válaszul Kanász-Nagy Gábor elmondta, hogy a kiviteli tervek mellékletét képezi egy műszaki ütemterv, amely alapján ezt biztosítani lehet.

Kanász-Nagy Gábor:

Kérte a jelenlévő partnereket, hogy határozzanak majd meg olyan időszakokat, amelyek kevésbé forgalmasak. Így a kivitelezés kevesebb akadályba ütközik, gördülékenyebb lehet. A partnerek egybehangzóan a március-április és szeptember hónapokat jelölték meg.

Török Józsefné:

Megkérdezte, hogy a homlokzat színét ki határozza meg.

Kanász-Nagy Gábor válaszul elmondta, hogy Szentes Városnak van a főépítész által elfogadott arculati stratégiája. Ez alapján a Kft. építésze elkészít három színezési javaslatot, amelyből a konzorciumi partnerek által kiválasztott színezési terv kerül betervezésre a főépítészhez.

Kanász-Nagy Gábor: Megköszönte a jelenlétet. Egyéb hozzászólás és észrevétel hiányában lezárta az egyeztetést.

Kmf.

A Jegyzőkönyv 6 eredeti példányban készült:

- 1 példány Szentes Város Önkormányzata részére
- 1 példány Szentes Városi Szolgáltató Kft. részére
- 1 példány Török Józsefné részére
- 1 példány Keller Jánosné részére
- 1 példány Hajós Jánosné részére
- 1 példány Bartha László részére

Jelenléti ív

Készült:

2010. július 15. napján 14 órakor a Szentes Városi Szolgáltató Kft. (6600. Szentes, Vásárhelyi út 12.) 11. számú hivatalos helyiségében megtartott DAOP 5.1.2./A-09-1f-2010-0008 azonosító számon regisztrált „Szentes Város Önkormányzata és partnereinek városközpont rehabilitációs programja” című projekt megvalósítása érdekében létrejövő konzorcium tárgyában.

Jelen vannak:

[illegible]

2884/2010

Jegyzőkönyv

Készült: Szentes Városi Szolgáltató Kft. (6600. Szentes, Vásárhelyi út 12.) 11. számú hivatalos helységben 2010. szeptember 15. napján 13:00 órai kezdettel.

Tárgy: DAOP 5.1.2./A-09-1f-2010-0008 azonosító számon regisztrált Szentes Város Önkormányzata és partnereinek városközpont rehabilitációs programja című projekt megvalósítása érdekében létrejövő konzorciumot érintő beruházás (Szentes, Ady E.u.1-11 homlokzat és tetőfelújítás)

Jelen vannak: a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív szerint

Megállapítások:

Kanász-Nagy Gábor:

Megnyitotta a kooperációt. Köszöntötte a jelenlévőket. Ismertette az egyeztetés okát. Tájékoztatta a jelenlévőket a tárgyban szereplő projekt jelenlegi állásáról. Felkérte Szűcs Andreát, hogy mutassa be az eddig elkészült tervezői munkákat.

Szűcs Andrea:

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a jelenlegi valós állapotokat rögzítő felmérési tervek elkészítette.

Török Józsefné:

Egyetértett az állapotrögzítéssel, mivel a korábbi felmérésből az őt érintő ingatlan kimaradt.

Kanász-Nagy Gábor:

Elmondta, hogy a jelenlegi állapot rögzítésére azért is szükség volt, mert az elvi tervek több helyen pontatlanságokat tartalmaznak.

Szűcs Andrea:

Elmondta, hogy az Ady Endre u. 3. szám alatti üzletek esetében a két szélső portál a világháború előtti. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ezek mintájára, az eredeti megjelenést megőrizve szeretné a portálok cseréjét elvégezni. Közreadta az épületről készült korabeli képeslapok másolatait.

Az Ady Endre u 3 szám alatti üzletek esetében javasolta, hogy az elvi engedélyekben szereplő bádogozás és tetőfelújítás helyett a nyílászárók- és portálok cseréje kerüljön megvalósításra.

13 óra 15 perckor megérkezett Szécsi Tibor.

Kanász-Nagy Gábor:

Bemutatta a jelenlévőknek Szécsi Tibort, és tájékoztatta őt az eddig elhangzottakról.

Wittek Krisztina:

Kérdést tett fel az Ady E. u. 3. szám alatti kapuval kapcsolatban.

Szűcs Andrea:

Elmondta, hogy az eredetivel azonos megjelenésű, de új kapu elhelyezését javasolja.

Török Józsefné:

Véleménye szerint ez számára már túl sok költséget jelenthet, ezért felvetette a jelenlegi kapu javításának a lehetőségét.

Wittek Krisztina:

Megkérdezte Szűcs Andreát, hogy mekkora az adott beruházás költsége a jelenlegi állapotban.

Szűcs Andrea:

A költségevetés jelenleg 11.500.000,- bruttó, nyílászárók és portálok nélkül. Három vállalkozótól kért be ajánlatokat a hiányzó tételekre, melyeknek várható beérkezési ideje 2010. szeptember 17.

Wittek Krisztina szerint ez az összeg kevésnek tűnik. Kérdést intézett Szécsi Tiborhoz, hogy ez az összeg helyes-e?

Szécsi Tibor:

Tájékoztatta Wittek Krisztinát, hogy az egyeztetést követően át fogja vizsgálni tételesen a jelenlegi költségvetést.

13 óra 25 perckor megérkezett Keller Jánosné

Török Józsefné:

Elmondta, hogy a kapu kérdésével illetően csak az árajánlatok ismeretében tud nyilatkozni. Kérte, hogy a beérkezett árajánlatokat jutassák el a részére.

Wittek Krisztina:

Elmondta, hogy a kapu cseréje nem elengedhetetlen része a beruházásnak, de nagyon jó volna, ha ez megvalósításra kerülne.

Szűcs Andrea:

Áttért az Ady E. u. 7 szám alatti ingatlanokat érintő kérdésekre. Elmondta, hogy ennél az ingatlannál a kapu és a déli portál eredetiek, az összes nyílászáró fa, de rossz állapotúak. Ezért szükségesnek tartja a portálok cseréjét. A utcai homlokzati fal repedésére hívta fel a figyelmet. További szükséges elvégzendő munkaként az attika csatorna javítását jelölte meg, mert a homlokzat ázását csak így lehet megszüntetni.

Továbbiakban Szűcs Andrea ismertette az Ady Endre u. 11. számot érintő feladatokat. Elmondta, hogy az épületet tulajdonosa néhány évvel ezelőtt felújította, ezért itt csak a homlokzat színezésére lesz szükség.

Wittek Krisztina:

Szűcs Andrea felvetésére reagálva elmondta, hogy mindenképp szükségesnek tartja a homlokzatfestést. Kiemelte, hogy különösen ügyelni kell a meglévő, de jelenleg egy nagyon rossz minőségű felületkezeléssel eltakart homlokzati díszek kiemelésére.

Kanász Nagy Gábor:

Kérdést intézett a Hungerit Zrt. képviselőjéhez, hogy az eddig elhangzottakkal egyetért-e.

Tóthné Kecskés Mária:

Elmondta, hogy a beruházással elviekben egyetért, de nem tudja, hogy a költségeket milyen arányban és ki viseli.

Török Józsefné:

Tájékoztatta Tóthné Kecskés Máriát, hogy a beruházás költségeinek 50%-a önerő, 50%-a pedig pályázati támogatás.

Tóthné Kecskés Márta:

Elmondta, hogy ezek ismeretében, az ingatlan tulajdonosával (Török Józsefné) külön megállapodás keretében rendezik a felmerülő költségeket.

Kanász Nagy Gábor:

Kérte a jelenlévőket, hogy a homlokzaton található klímaberendezések problémájával foglalkozzanak a következő lépésben.

Szűcs Andrea:

Elmondta, hogy Bartha László üzletének klímaberendezését a Nagy Ferenc utca homlokzathoz hasonló megoldással lehetne „láthatatlanná” tenni. Amennyiben a klímaberendezést az üzlet felé beljebb lehet húzni, akkor egy kovácsoltvas ráccsal lehetne ellátni, a homlokzat felől. További problémát jelentenek az Ady E. u. 7. szám alatt található üzletek ablakklímái is.

Szécsi Tibor:

Többféle megoldást javasolt erre a problémára:

- ahol lehetséges ott át kell fűzni a klímaberendezéseket az udvari homlokzatra;
- ahol ez nem kivitelezhető, ott megoldást jelenthet, hogy a klímaberendezés kültéri egységét az épület attika fala mögé kell felszerelni. Ennek kivitelezhetőségéről és költségéről azonban szakemberrel kell egyeztetni.

Wittek Krisztina:

Hangsúlyozta, hogy mindenképp meg kell oldani a klímaberendezések problémáját.

Kanász Nagy Gábor:

Javasolta, hogy az Ady E. u. 1. szám homlokzata legyen a következő, mivel ez teszi ki a beruházás egy igen jelentős részét.

Szűcs Andrea:

Felvázolta saját megvalósítási elképzelését az ingatlannal kapcsolatban:

A régi, patinás megjelenés visszaadásához szükség lenne a nyílások szűkítésére illetve, a meglévő műanyag portálok cseréjére. Az új nyílászárók felé pedig visszakerülnének a homlokzati díszek.

Wittek Krisztina:

Javasolta, hogy az eredeti nagy portált kellene visszaállítani. Az Ady Endre utcai meglévő portálok véleménye szerint megtarthatóak, azokat faburkolattal kellene ellátni, annak érdekében, hogy illeszkedjenek a kialakuló új utcaképbe.

Sörös Zoltán:

A Nagy Ferenc utcai portálok nem használatosak. Ezen az oldalon nem ragaszkodik a jelenlegi megjelenéshez. Itt elképzelhetőnek tartja a portálok cseréjét, akár a nyílások szűkítésével is. Az Ady utcai fronton viszont ragaszkodik a nyílásszélességekhez. Kérte az építészeket, hogy dolgozzanak ki alternatívát ezen az oldalon a portálok cseréjére, mert 4 éve kerültek be az új, korszerű portálok, igen jelentős összegű volt ez a beruházás. Ezért mindenképp szeretné a portálokat megtartani.

Wittek Krisztina:

A sarkon található ajtó is cserélve volt korábban, ennek ellenére szükségesnek tartja a cserét, mert hangsúlyos része a homlokzatnak.

Sörös Zoltán:

A beruházás kapcsán a bejárati ajtó és az Ady E. utcai portálok kérdésesek számára, kéri, hogy a szakemberek dolgozzanak ki számára alternatívákat. Kéri a jelenlévőket a kompromisszum keresésére. Elmondta, hogy nem zárkózik el a beruházástól, de szeretne költségkímélő megoldást találni, mivel 4 éve 2 millió Ft-ért cseréltette ki ezeket a nyílászárókat.

Kanász-Nagy Gábor:

A következő fontos elem a tető javítása, felújítása. Elmondta, hogy az elvi tervekben az Ady E. u. 1. szám esetében csak az utcai oldalon tartalmazott héjazat cserét. Ehelyett javasolta, hogy a teljes tetőn végezzék el a héjazat cserét. Tájékoztatta azonban az érintetteket, hogy a lakófunkcióra eső héjazatcsere nem támogatható, ezért a költségeket vagy a pályázónak kell az önrészen felül vállalni, vagy az ott lakókkal kell azt átvállaltatni.

Jelenlévők elmondták, hogy a hétvégi esőzések után szinte minden üzlethelység jelentős mértékben beázott. A hét elején megkeresték az SZVSZ Kft. házkezelőségét, de eddig intézkedés még nem történt. Kéri ezért Kanász- Nagy Gábor segítségét, a jelenlegi lehetetlen helyzet ideiglenes megoldásában, legalább a beruházás megkezdéséig.

Wittek Krisztina:

Összefoglalta az Ady E. u. 1 szám alatti M.I.T. Hungária Kft. által bérelt ingatlant érintő mozzanatokat:

- A Nagy Ferenc utcai portálok cseréje a nem használtak esetében opálos üveggel, a korabeli képeknek megfelelően
- A bejárati ajtó cseréje, az előtető megszüntetése
- Az Ady Endre utcai portálok esetében, pedig faburkolat alkalmazása.

14 óra 10 perckor megérkezett Bartha László.

Szűcs Andrea:

Javasolta, hogy a jelenlévők a továbbiakban foglalkozzanak az akadálymentesítés kérdésével.

Wittek Krisztina:

Az Ady E. u. 1 szám esetében akadálymentesített ajtónak lehet tekinteni a bejárati ajtót. A feljutást itt és a többi ingatlan esetében is az útpálya megemelésével lehet biztosítani, ezt azonban az úttervek készítőjével kell egyeztetni.

Szűcs Andrea:

Elmondta, hogy az útpálya megemelése nem jelent megoldást, az Ady E. u. 1. szám alatti Keller Jánosné tulajdonát képező üzlet esetében, mert ott 6 lépcsőfok van.

Kanász- Nagy Gábor:

Elmondta, hogy a pályázati kiírás szerint: műemléki épület és a műemléki környezetben lévő épület esetében a Kulturális és Örökségvédelmi Hivatal állásfoglalása szükséges az akadálymentesítés elhagyásához.

Szécsi Tibor:

Javasolta, hogy a lépcső aljánál egy jelzőberendezés kerüljön elhelyezésre. Az üzletből így megoldható a mozgáskorlátozottak kiszolgálása is.

Bartha László:

Elmondta a jelenlévőknek, hogy Csiszár Istvánék felújították és átalakították a padlásfeljárót. Ehhez azonban nem lett volna joguk. A jelenleg használható feljáró rossz állapotú és életveszélyes. Ezt mindenképp javítani kell.

Sőrés Zoltán ismételt felvetésére a hétvégi beázásokkal kapcsolatban. Bartha László elmondta, hogy beszélt Nógrádi János vállalkozóval, aki azt a tájékoztatást adta, hogy az SZVSZ Kft. megbízásából 2 napon belül megkezdik a károk felmérését és a helyreállítást is.

Kanász-Nagy Gábor:

Kérdést intézett a jelenlévőkhöz: Építészeti kérdés van-e még?

Bartha László:

Az építészeket kérdezte a vízszigetelésről. Elmondta, hogy ennek megoldása nélkül nem kíván a beruházásban részt venni. Véleménye szerint a talajvíz elleni szigetelés problémájának kérdését mindenképp meg kell oldani, e nélkül nincs értelme a homlokzatok felújításának.

Wittek Krisztina:

Hangsúlyozta, hogy ő is fontosnak tartja a kérdés megoldását. Felkérte Szécsi Tibort, hogy vázolja fel a jelenlévőknek a lehetséges megoldásokat.

Kérte továbbá Szűcs Andreát, hogy amint beérkeznek az épületesztalos munkák árajánlatai, azokat részére továbbítsa elektronikus formában.

Szűcs Andrea:

A jelenlévők véleményét kérdezte az Ady E. u. 1 szám alatti sarokingatlan Nagy Ferenc utcai részének felújításáról.

Wittek Krisztina Kanász-Nagy Gábort kérdezte a lehetséges forrás átcsoportosításról.

Kanász-Nagy Gábor:

Elmondta, hogy nincs akadálya annak, hogy a kérdéses ingatlanrész homlokzatának felújítása megtörténjen. A források átcsoportosíthatók, akár projekt elemek között is.

Szécsi Tibor:

A vízszigetelésre visszatérve, elmondta, hogy a falátvágás technikája nem oldja meg teljesen a problémát. Egyre elterjedtebb megoldás korszerű lélegző vakolat, és burkolat alkalmazása.

Továbbá felkérte a jelenlévőket adják hozzájárulásukat ahhoz, hogy az engedélyezési eljárás során Szentes Város Önkormányzata legyen az építési engedély jogosultja.

Jelenlévő tulajdonosok szóban hozzájárultak ehhez.

Kanász-Nagy Gábor:

Tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy az engedélyezési eljárás előtt, a teljes engedélyes dokumentációt mindenki megtekintheti.

Szécsi Tibor:

Javasolta, hogy az elkészült engedélyes terveket a tulajdonosok szignózzák, és egy hozzájáruló nyilatkozatot adjanak, melyet a tervezői nyilatkozathoz fog csatolni.

Bartha László:

Kérdést intézett Szűcs Andreához, hogy mely ingatlanok üzletportáljai kerülnek cserére.

Szűcs Andrea:

Válaszul elmondta, hogy az Ady E. u.1; 3;7 számok alatt.

Bartha László:

Hangot adott annak a véleményének, hogy saját üzlete esetében az ajtók cseréjéhez nem járul hozzá, mert azokat tavaly készítette, és minden előírásnak megfelelnek. Az ablakok cseréjét viszont elképzelhetőnek tartja.

Szűcs Andrea:

Bartha Lászlót kérdezte az utcai homlokzaton található klímaberendezés kapcsán. Elmondta, mivel a homlokzat látképét erősen rontja, mindenképp megoldást kell rá találni. Felvázolta annak lehetőségét, hogy az üzlet belső tere felé kb. 10 centiméterrel beljebb kellene húzni a klímaberendezést, így elhelyezhető lenne elé egy kovácsoltvas rács.

Bartha László:

Erre választ még nem tudott adni. Ígéretet tett, hogy megvizsgálja a fent vázolt megoldás kivitelezhetőségét.

Kanász-Nagy Gábor:

Kérdezte Bartha Lászlót: Akarja-e cserélni a nyílászárókat?

Bartha László:

Nem tudott választ adni, gondolkodási időt kért.

Török Józsefné és Tóthné Kecskés Mária:

Kérdést intézett a jelenlévő építészekhez a cégtáblákat illetően.

Szécsi Tibor:

Javasolta, hogy a cégerek kerete kovácsoltvas legyen. Közre adta az eddigi elképzelésekről készült skicceket.

Tóthné Kecskés Mária:

A kovácsoltvas kerettel rendelkező belógatott cégerek tekintetében egyetértését fejezte ki. Tovább javasolta a még egységesebb megjelenés érdekében, hogy a homlokzati cégtáblákat is anyag, betűtípus és méret tekintetében is szabályozni kellene. Az alapanyag esetében fát javasolta, mivel a korabeli képeken is ez volt látható. Véleménye szerint az épület hangulatához és jellegéhez ez illik leginkább.

Szűcs Andrea felkérte Hevérné Juhász Anikót, hogy ismertesse a tulajdonjogok rendezésével kapcsolatos eredményeket és a jelenlegi helyzetet.

Hevérné Juhász Anikó:

Az Ady Endre u. 1 szám esetében elmondta:

- A kérdéses ingatlan társasház. A dokumentumok és valóság azonban nem fedik egymást. A valós helyzet felmérése megtörtént. Elkészült a jelenlegi állapot szerinti alaprajz.
- Minden a társasházi alapító okirat módosításához szükséges dokumentum beszerzésre került, egyet kivéve:
 - Csiszár István lakásának dokumentálása (korábban két lakás volt, amiből egy lakóingatlan lett)
- A 840/2/A/8 hrsz. alatt az ingatlan nyilvántartásban szereplő lakás, a valóságban nem létezik, azt lebontották. A telek tulajdonjoga Szentes Város Önkormányzatát illeti meg. Amennyiben azonban a 840/2 hrsz. ingatlan többi tulajdonosa átvállalja a rendezéssel járó költségeket, akkor az Önkormányzat erről a tulajdonjogáról lemond, és a tulajdonjogot a jelenlegi tulajdonosokra ráosztják. Ezzel a megoldással elkerülhető, hogy az udvar területén bármely tulajdonosnak kizárólagos használati joga legyen. Az udvar így tényleges közös használatba kerül.

Jelenlévő tulajdonosok ehhez hozzájárulásukat adták.

Kanász-Nagy Gábor:

Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy az engedélyezési eljárás megindítása előtt még egy egyeztetés lesz. Egyéb hozzászólás és észrevétel hiányában megköszönte a jelenlétet, és lezárta az egyeztetést.

Jegyzőkönyv lezárásának időpontja: 2010. szeptember 15. napja 15 óra 10 perc.

Kmf.

Jegyzőkönyvet készítette:

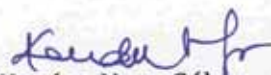


Makai Katalin

Szentes Városi Szolgáltató Kft

SZENTES VÁROSI
SZOLGÁLTATÓ KFT.

Jegyzőkönyvet hitelesítette:



Kanász-Nagy Gábor

Szentes Városi Szolgáltató Kft

A Jegyzőkönyv 3 eredeti példányban készült:

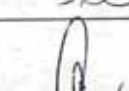
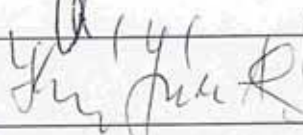
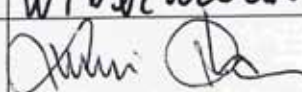
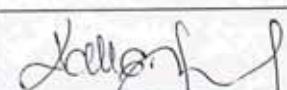
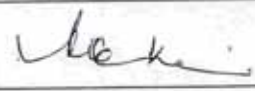
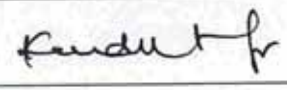
- 1 példány Szentes Város Önkormányzata részére
- 2 példány Szentes Városi Szolgáltató Kft. részére

Jelenléti ív

Készült:

2010. szeptember 15. napján 13 órakor a Szentés Városi Szolgáltató Kft. (6600. Szentés, Vásárhelyi út 12.) 11. számú hivatalos helyiségében megtartott DAOP 5.1.2./A-09-1f-2010-0008 azonosító számon regisztrált „Szentés Város Önkormányzata és partnereinek városközpont rehabilitációs programja” című projekt megvalósítása érdekében létrejövő konzorcium tárgyában.

Jelen vannak:

Jelenlévő cég neve	Cég képviselőjének neve	Aláírás
HUNGERIT ZRT	Tóthné Kiskócs Mária	
Török Főzsef	Török Főzsef	Török Főzsef
M.I.T, Hungária Kft.	Sőcs Koltón	
Póligamenter, Elvater Városgazdálkodási Kft.	Halász János Attila	
Szentés Város P.H.	Wittmann	
ARGOMEX KFT.		SZÉCSI TIBOR
Keller Jánosné	ua.	
KELLER RITA	ua.	Keller Rita
BARTHA JÁNOS	u. a.	
SZÜCS KFT	SZÜCS ANDREA	Szűcs Andra
SZÜCS KFT	MAKAI KATALIN	
SZÜCS KFT.	KANIZS-NAGY GÁBOR	

Jegyzőkönyv

Készült: Szentes Városi Szolgáltató Kft. (6600. Szentes, Vásárhelyi út 12.) 11. számú hivatalos helységben 2010. december 01 napján 10 órakor.

Tárgy: DAOP 5.1.2./A-09-1f-2010-0008 azonosító számon regisztrált Szentes Város Önkormányzata és partnereinek városközpont rehabilitációs programja keretében megvalósuló Szentes Ady E. u. 1. szám alatti ingatlan homlokzat-, tető- és portálfelújításának

Jelen vannak: a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív szerint

Megállapítások:

Szűcs Andrea megnyitotta a kooperációt. Köszöntötte a jelenlévőket. Ismertette az egyeztetés okát. Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy elkészültek az érintett ingatlan engedélyezési tervdokumentációi, melyet jelen egyeztetés keretében szükséges az érintetteknek elfogadni és jóváhagyólag aláírni.

Megállapította, hogy a meghívottak közül megjelent Hevérné Juhász Anikó; Bartha László és Molnárné Granyák Edit.

Távolmaradását jelezte Szécsi Tibor és Hajós János, Sörös Zoltán, és 10 óra 07 perckor távolmaradását jelezte telefonon Keller Jánosné.

Ezután Szűcs Andrea ismertette az Ady E. u. 1. homlokzat-, tetőfelújítás és nyílászárócseré elkészült engedélyezési tervdokumentációt, részletesen kitérve a műszaki tartalomra. Ezzel a jelenlévők egyet értettek, azok ellen kifogás nem merült fel.

Hevérné Juhász Anikó tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a jelenlegi ingatlanhasználat rögzítése történt meg egy használati megállapodás keretében. Ezen megállapodás csak a felépítményre vonatkozik. A használati megállapodás az egyeztetés tárgyát képező beruházás megvalósításához szükséges. A közös használatban lévő osztatlan tulajdont képező ingatlanrészek (különös tekintettel az udvarra és a pincére) rendezése a Társasház Alapító okiratának módosításával fog megtörténni ezt követően.

A megállapodás tartalmával a jelenlévők egyetértettek. **Keller Jánosné** a megállapodás tartalmával kapcsolatban kifogást emelt távolmaradásának jelzésével egyidejűleg. Az erről készült feljegyzés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Szűcs Andrea ismertette az általa elkészített költségvetést kiemelve az ingatlan tulajdonosokat terhelő szükséges önerő mértékét.

Bartha László az engedélyezési tervdokumentációval és a használati megállapodásban foglaltakkal egyetértett, azokat jóváhagyólag aláírta.

Kanász- Nagy Gábor ismertette a projektben való részvétel lehetőségeit Molnárné Granyák Edittel.

Molnárné Granyák Edit választ nem tudott adni. Gondolkodási időt kért, és közösen az SZVSZ Kft. képviselőivel 2010. december 09. napját jelölték meg következő egyeztetés időpontjának.

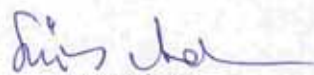
Kanász-Nagy Gábor: Megköszönte a jelenlétet. Egyéb hozzászólás és észrevétel hiányában lezárta az egyeztetést.



Kanász- Nagy Gábor
SZVSZ Kft.

Városfejlesztési csoportvezető

Kmf.



Szűcs Andrea
SZVSZ Kft.

Építész



Makai Katalin
SZVSZ Kft.

Jegyzőkönyvvezető

A Jegyzőkönyv 2 eredeti példányban készült:

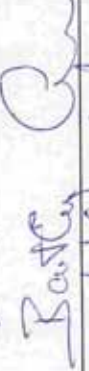
- 2 példány Szentes Városi Szolgáltató Kft. részére

A Jegyzőkönyvet másolatban postai úton kapják:

- Polgármesteri Hivatal Szentes, Hevérté Juhász Anikó (6600 Szentes, Kossuth tér 6.)
- Bartha László ev. (6600 Szentes, Tóth József u. 16.)
- Csiszárté Becsák Edit (6600 Szentes, Ady E. u. 1)
- Hajós Jánosné (6600 Szentes, Soós u.10)
- Keller Jánosné (6600 Szentes, Móra F. u. 11/4)
- M.I.T. Hungária Kft. (6600 Szentes, Ady E. u. 1.)
- Molnárté Granyák Edit (6600 Szentes, József A. u. 18 1/3.)

Jelenléti ív

Jelen vannak:

Jelenlévő cég neve	Levelezési címe	Elérhetőségek (telefon, fax, e-mail)	Cég képviselőjének neve	Aláírás
SZUSZ KFT	SZÉKES, VÁSÁRHEGYI ÚT R.	65/560-620	SZÜCS AUDREÁ	
MOLNÁRNÉ GRANYÁK EDIT	6600 SZENTES TÓZEET A. U. 18. 1.3	30/382-43-74	MOLNÁRNÉ GRANYÁK EDIT	
BARTHA JÁNOS ÉV.	6600 BENTEN Tóth Gy. u. 16.	40/381-4351	Bartha János	
HEVE RNÉ JUHÁSZ ANIKÓ	6600 SZENTEN Kovács utca 6	40/5790039	HEVE RNÉ JUHÁSZ ANIKÓ	
SZUSZ KFT.	Szentes, Városliget utca 12.	66/560-620	KALAI KATALIN	



Szentes Városi Szolgáltató Kft.

Városfejlesztési Csoport
6600 Szentes, Vásárhelyi út 12. Pf.: 33.



F e l j e g y z é s

Tárgy: Ady u. 1. felújítás hozzájárulása

Helyszín: 6600 Szentes, Vásárhelyi út 12.

Dátum: 2010.12.01. 10:07

Jelen vannak:

Név	Szervezet	Aláírás
Makai Katalin	SZVSZ Kft.	<i>Makai</i>
Keller Jánosné	Keller Jánosné	

Keller Jánosné telefonon jelezte távolmaradását egyben az alábbi nyilatkozatot tette:

Az Ady E. u. 1 szám alatti ingatlanok homlokzat-, tető és portálfelújításához csak a következő esetben járul hozzá:

- A jelenlegi tervdokumentációban a pince kizárólagos használata M.I.T. Hungária, Bartha László és Csiszárék birtokában van. Ezt nem tudja elfogadni.
- Kellerné kéri, hogy a **pince és az udvar tulajdoni hányad arányában** kerüljön megosztásra. Csak ebben az esetben járul hozzá a felújításhoz.
- Elmondta továbbá, hogy Hajós Jánossal történt egyeztetést követően az ő nevében is teszi ezt a nyilatkozatot.

Kéri az SZVSZ kft-t és rajtuk keresztül Szentes Város Önkormányzatát, hogy a tulajdonviszonyok így kerüljenek rendezésre.

Kéri, hogy az ügy további rendezéséről az alábbi elérhetőségen kapjon tájékoztatást:

jojonkert.ami@gmail.com

Legyzőkönyv

Készült: Szentes Városi Szolgáltató Kft. (6600. Szentes, Vásárhelyi út 12.) 11. számú hivatalos helységben 2011. január 27. napján 09:00 órai kezdettel.

Tárgy: DAOP 5.1.2./A-09-1f-2010-0008 azonosító számon regisztrált Szentes Város Önkormányzata és partnereinek városközpont rehabilitációs programja című projekt keretében létrejövő beruházás **(Szentes, Ady E.u.1 homlokzat és tetőfelújítás) kivitelezési tervdokumentációjának és tervezői költségvetésének egyeztetése.**

Jelen vannak: a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív szerint

Megállapítások:

Kanász-Nagy Gábor:

Köszöntötte a jelenlévőket. Tájékoztatta a jelenlévőket a tárgyban szereplő projekt jelenlegi állásáról. Megállapította, hogy a meghívottak közül senki nem jelezte távolmaradását, továbbá a meghívottak közül nem jelenet meg Keller Jánosné és Sörös Zoltán.

Felkérte Szűcs Andreát, hogy mutassa be az elkészült kiviteli tervdokumentációt.

Szűcs Andrea:

Bemutatta az elkészített kivitelezési tervdokumentációt.

A jelenlévők a bemutatott terveket elfogadták, egyéb észrevételként a pince gravitációs szellőzésének megvalósítását kérték.

Kanász-Nagy Gábor:

A tervek ismertetése után tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ingatlanon található lakásra eső tetőfelújítás nem tartozik a támogatható tevékenységek közé. Elmondta továbbá, hogy a lakás tulajdonosai közül Csiszárné Becsák Edit a tulajdonosi hozzájárulását korábban megadta a felújításhoz, azonban nyilatkozata szerint abban nem kíván részt venni. Vázolta a probléma lehetséges megoldásait a megjelent ingatlan tulajdonosnak.

Hajós János:

Vállalta, hogy a nemleges nyilatkozat ellenére további egyeztetéseket folytat Csiszárné Becsák Edittel az ügy rendezése érdekében. Ennek eredményéről az SZVSZ Kft-t legkésőbb a jövő hét végéig tájékoztatja (2011. február 04.).

Kanász-Nagy Gábor:

Elmondta, hogy Csiszárnéhoz hasonlóan Molnárné Granyák Edit, Jutasi Réka és Jutasi Roland sem kíván az építési beruházásban részt venni. Tulajdonosi hozzájárulásukat azonban megadták.

Bartha László és Hajós János:

Azt a nyilatkozatot tették, hogy egyeztetéseket folytatnak az érintett tulajdonosokkal (Molnárné Granyák Edit, Jutasi Réka, Jutasi Roland) annak érdekében, hogy a teljes beruházás megvalósulhasson. Ennek eredményéről a korábban meghatározott időpontig tájékoztatással lesznek.

Kanász – Nagy Gábor:

Felkérte Szűcs Andreát a tervezői költségvetés részletes ismertetésére.

Szűcs Andrea:

Ismertette a tervezői költségvetés részleteit:

Tulajdonos / bérlő	tetőfelújítás költsége		homlokzat felújítás költsége		összesen		őnerő	
	nettó	bruttó	nettó	bruttó	nettó	bruttó	nettó	bruttó
M.I.T. Hungária Kft.	2 173 857 Ft	2 717 321 Ft	3 831 189 Ft	4 788 986 Ft	6 005 046 Ft	7 506 308 Ft	3 002 523 Ft	3 753 154 Ft
Hajós János és neje	1 094 529 Ft	1 368 162 Ft	1 928 990 Ft	2 411 238 Ft	3 023 520 Ft	3 779 400 Ft	1 511 760 Ft	1 889 700 Ft
Jutasi Roland, Réka	279 713 Ft	349 641 Ft	492 964 Ft	616 205 Ft	772 677 Ft	965 847 Ft	386 339 Ft	482 923 Ft
Keller Jánosné	319 238 Ft	399 047 Ft	562 622 Ft	703 278 Ft	881 860 Ft	1 102 325 Ft	440 930 Ft	551 162 Ft
Bartha László	608 072 Ft	760 090 Ft	1 071 661 Ft	1 339 577 Ft	1 679 733 Ft	2 099 667 Ft	839 867 Ft	1 049 833 Ft
Csiszár István és neje	1 407 687 Ft	1 759 608 Ft			1 407 687 Ft	1 759 608 Ft	1 407 687 Ft	1 759 608 Ft

Jelenlévők a költségvetésben szereplő összegeket minden tekintetben elfogadták.

Kanász-Nagy Gábor:

Egyéb hozzászólás és észrevétel hiányában megköszönte a jelenlétet, és lezárta az egyeztetést.

Jegyzőkönyv lezárásának időpontja: 2011. január 27. napja 10 óra 30 perc.

Kmf.

Jegyzőkönyvet készítette:



Makai Katalin
Szentés Városi Szolgáltató Kft

Jegyzőkönyvet hitelesítette:



Kanász-Nagy Gábor
Szentés Városi Szolgáltató Kft

A Jegyzőkönyv 2 eredeti példányban készült, a Szentés Városi Szolgáltató Kft. részére.

S Z E N T E S V Á R O S

- Városközpont Akcióterület -

II. forduló

VÉGLEGES AKCIÓTERÜLETI TERVE

2. számú melléklet

Civil egyeztetésről készült Jegyzőkönyv



2011. MÁRCIUS



JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT:

2011. február 2-án 14 órakor a Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében (6600 Szentécs, Kossuth tér 6.) megtartott egyeztetésről.

TÁRGY:

Szentécs Város Önkormányzata „Szentécs Város Önkormányzatának városközpont rehabilitációs projektje” című DAOP-5.1.2./A-09-1f-2010-0008 azonosító számú pályázat második forduló pályázati dokumentációhoz kapcsolódó „Szoft” tevékenységhez kapcsolódó ESZA típusú közvetett támogatások felhasználása.

JELLENLÉVŐK:

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| 1. Virág Olga | Szentécs Város Önkormányzata |
| 2. Hegyes Lajos | Innomotive Nonprofit Kft. |
| 3. Makai Katalin | Szentécs Városi Szolgáltató Kft. |
| 4. Civil Szervezetek | Mellékelt jelenléti ív alapján |

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

- A megjelentek köszöntése után megtörtént Szentécs Város Önkormányzatának ROP forrásból megvalósuló városközpont rehabilitációs projektjének második forduló pályázati dokumentációhoz előkészített „szoft” tevékenységek rövid ismertetése és áttekintése.
- A közös műhelymunka során megvitatásra kerültek az egyes szoft tevékenységek fő irányvonalai, valamint az egyes szervezetek tevékenységeihez illeszkedő lehetséges kapcsolódási pontok is meghatározásra kerültek.



- Az ESZA típusú tevékenységek pályázati felhasználásának bemutatása, és a közvetett támogatások útmutatójának ismertetése után a lehetséges finanszírozási módok megvitatása történt. A társadalmi szervezetek képviselői kérték a megjelenteket, hogy az eredményes és széleskörű pályázás érdekében lehetőség szerint 30-50 % előleget biztosítsanak.
- A jelenlévők megállapodtak abban, hogy a pályázati felhívások közzététele után 1 vagy 2 alkalommal a projekt ötletek kidolgozásának szakaszában közös műhelymunkát valósítanak meg.
- Adminisztráció: jegyzőkönyv elkészítése, jelenléti ív aláírása.

Jegyzőkönyv mellékletei:

1. Jelenléti ív
2. Soft tevékenységek összefoglaló táblázata.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Makai Katalin

Szentes Városi Szolgáltató Kft.

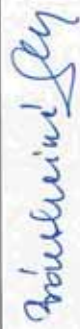
Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Virág Olga

Szentes Város Önkormányzata

Jelenléti ív

Jelen vannak:

Jelenlévő szervezet neve	Levelezési címe	Elérhetőségek (telefon, fax, e-mail)	Szervezet képviselőjének neve	Aláírás
Szentesi Tenisz Klub	6600, Szentés Csallány J. part. 2.	30-430-9217	Bakos László	
SZENTESI GEREZ ELENER HORGÁSZ-É	6600 SZENTES ADY E. u. 12	06 20 338 6996	VÁLAMUSZ ENDRE	
Szentén Polgárosnég	6600 Szentén Dr. Uhlár Gyula 33.	06/30/6216260	Gávinó Pál	
Szászai Andrá Sportklub	Szentén Tóvári f. u. 28/A	30/468-8769	Le. 90'50'	
Szentési Repülő Klub	6600 Szentés Kossuth. u. 30/6	20/452 2533	Tarjános	
ÉLET ÉS ÉRTÉK	SZENTES TIRKÓCS 07. 28.	70/250 56-08	Rákóczi	
ST. GYÚGYI SE.	SZENTES Kossuth u. 36.	20/221-1693	VÁRAI ZSÓFI	
„TÖRÖDÉS” SZENTESI ALAPÍTVÁNY	6601 SZENTES Pf. : 197.	torods.alapitmany@gmail.com	Bepárló a mai kapon: BOROHNÉ SÉNY ANILLO	Koronné Sény Aniló
SZENTESI IFJÚSÁGI ÉSDIÁK ÖNKORMÁNYZAT	6600 SZENTES, KOSSUTH TÉR 6.	sdok.sentes@gmail.com		
UE-GA SÖVETSEG	6600 SZENTES KOSSUTH u. 17.	BOROHNÉFREEMAIL.HU		
Együtt Szentésért	6600 Szentén Pálffy u. 1.	tfmanta@index.hu 30/253 26 25	Dr. Bácskainé Fazekas Hárta	

Jelenléti ív

Jelen vannak:

Jelenlévő szervezet neve	Levelezési címe	Elérhetőségek (telefon, fax, e-mail)	Szervezet képviselőjének neve	Aláírás
"Szentesi Kisebbségi Önkormányzat" Alapítvány	6600 Szentes Farkas Á. u. 11.	06-63-314-638	Kádara - Kis Andrásné	Kádara - Kis Andrásné
MOSONMAGYARÓRSENYI EGYETEM	6600 Szentes Nagyörvény u. 58.	20/9831-226 VIGORHAKO@centerinfo.hu	Dömötör Ulrikáné	Dömötör Ulrikáné
Zöldös Munkáskül - Túra és Sport Egyesület	6600 Szentes Kossuth u. 36. B. 16.	06303177094 zoldag96@freemail.hu	Hankó Gyöngyi	Hankó Gyöngyi
ÁRPÁD LOVAS EGYESÜLET	6600 SZENTES ALSÓRENY 178.	00199356655 ICRANVCH@ICRANVCH.HU	ISZTÖVES CSILLA	Isztöves Csilla
Szent Erőseket Bólán Alapítvány	6600 Szentes Erőseket tér 1.	06-63- 316-Telefonháza	ÉCSERI ANNA	Écséri Anna
Viktor és Gyöngyi Ráthok MCSME Szentesi Csoporthoz	Szeged 6635 Károlyi u. 29. 6600 Szentes udvardi	fehetevele@t-online.hu	Feheteve Lantos Erzsébet NAN FERENCNE	Feheteve Lantos Erzsébet NAN Ferencné
Kautavill Klub	Szentes Sportlépí ut 14	0663312775	Becsek János	Becsek János

Sorsz	Projektcím neve	Ötlet leírása	Elvárt cél	Elvárt eredmények	Megvalósítás lehetséges helyszíne
1.	"Közös tudás – közös érték"	Kerfektartási, parkgondozó OKJ-a képzés: Célcsoportja a rendszeres, munkából származó jövedelemmel nem rendelkező, hátrányos helyzetű lakosok. Résztvevőik, foglalkoztatottak a kialakított új zöldfelületek szakosodott fenntartásában, parkgondozásban, parkosításban, játszóter és zöldövezet fejlesztésben, köztérkezelésben, környezetének tisztántartásában vesznek részt.	Környezetkímélő civil kapacitásnövelés érdekében a Tiszi Klubban; Közösségfejlesztés esetén esetleg Diákklubban.	• 600 óra képzés megvalósítása • 15 fő hátrányos helyzetű ember OKJ-a végzettség szerző	Tiszi klub
2.	"Közösség – hálózat"	Közösségfejlesztési modulrendszerrel képzés: Modulrendszerrel képzés a helyi civil szervezetek tevékenységének ilyen irányba történő kiterjesztése érdekében, ami elősegíti a non-formális közösségek formalizálását, a civil szervezetek erősödését, a lakosság önkéntes tevékenységébe való bevonását.	Környezetkímélő civil kapacitásnövelés érdekében a Tiszi Klubban; Közösségfejlesztés esetén esetleg Diákklubban.	• Legalább 6 modulból (24 óra/modul, összesen 144 óra) álló, közösségfejlesztés napján alulról felülről felépülő képzés megvalósítása • Legalább 25 fő közösségfejlesztési végzettség szerző	Tiszi klub, Diákpince
3.	"Első lépés – más lépés"	Gyermek- és ifjúsági korcsoportba tartozó gyermekek szabadidő tevékenységei lehetőségeinek bővítése különböző foglalkozásokkal, rendezvényekkel Közbiztonsági előadások és ehhez kapcsolódó versenyek megvalósítása (a Rendőrség és egyéb szakemberek bevonásával) Az iskola körüli gyermekek környezetvédelmi szemléltető formái kialakítása (akciók, szórakozás, versenyek) Környezetvédelmi verseny 3*1 napos szervezése (címek keretében újrafelhasználható hulladékokból képzőművészeti alkotások létrehozása, azok kiállítása)	A környező új közösségi háló megszervezése és fenntartása érdekében	• Legalább 3 új szabadidő tevékenység 25-25 fő részvételével • Legalább 3 különböző témában, 1-1 előadás minimum 25-30 fő részvételével, az előadásokon elhangzókat alapján témaköröként egy-egy verseny vetélytársak rendezése) • Legalább 4 alcsú megvalósítása minimum 30 fő részvételével akciók keretében • Környezetvédelmi verseny 3*1 napos kurzussal minimum 10-10 fő részvételével	Szabadságterti kerékpárutak, felújított Ady E. Petőfi S. utca, Kossuth u. körforgalom, Kurca-híd, Diákpince,
4.	"Régi-új Szentcs"	A felújított bíróság, valamint a megújult környezetben lévő templomok idegenforgalmi szemléltető bemutatása a felújítás előtt és után , Programok melyekkel a vallások közötti párbeszéd erősítése, generalizáció . Szabadidő forráskialakítás "Régi Szentcs" címmel	A város lakosságának és a régiók érdekes turisztikai részére a felújított épületek bemutatása. A vallások közötti párbeszéd generalizáció.	• Minimum 10 alkalom, 25-30 fő részvételével • Minimum 5 alkalom 25-30 fő részvételével • Nyitó rendezvényvel induló, legalább 1 hónapos kiállítás	Bírósgépfűtő, evangélikus templom, ortodox templom Fehér-ház előtti tér, Fehér-ház úti portál
5.	"Kurca-Kalendárszép"	A felújított Kurca-híd avatási ünnepséghez kapcsolódó nagyszabású, a székely (kormányzati-gazdasági-civil) együttműködésének megvalósításával .	A rendezvény egyes elemi (sport tevékenységek) további lehetőségek, helyi rendezvényekkel, civil közösségek erősítése. A felújított híd a rendezvények között a városi rendezvények lehetséges helyszínei közé emelkedhet, hagyományteremtő céllal.	• 1 db a Kurca híd avatásával egybekötött nagyszabású rendezvény min. 2000 ember részvételével	Kurca-híd és környéke
6.	"Miénk itt a té"	A felújított Ady Endre utcán olyan sportnap szervezése , amely a foglalkoztatottak és az egészséges, sportot kedvelő emberek különböző korosztályainak nyújt tartalmat szórakoztat. A szervező biztosítja a koordinációt, szervező tevékenységet, szakemberekkel, és a projektvezető által továbbított tevékenységek működését. Ezek a következők lehetnek: különböző táncok, sport -, és egyéb témában a felújított helyszínen (Tiszi Klub, stb.), a projektvezető által évente min. egy hasonló jellegű sportnap, megrendezés az akcióterület különböző pontjain (Ady Endre utca, gyalogostengely, Közgé-kert, stb.)	A felújított Ady Endre utcán olyan sportnap szervezése, amely a foglalkoztatottak és az egészséges, sportot kedvelő emberek különböző korosztályainak nyújt tartalmat szórakoztat. A szervező biztosítja a koordinációt, szervező tevékenységet, szakemberekkel, és a projektvezető által továbbított tevékenységek működését. Ezek a következők lehetnek: különböző táncok, sport -, és egyéb témában a felújított helyszínen (Tiszi Klub, stb.), a projektvezető által évente min. egy hasonló jellegű sportnap, megrendezés az akcióterület különböző pontjain (Ady Endre utca, gyalogostengely, Közgé-kert, stb.)	• 1 db Ady E. utca áruházaival egybekötött nagyszabású rendezvény min. 1000 ember részvételével • Helyi, havi rendezvényekkel (15-20 fő részvételével) megvalósuló sportprogramok	Ady-Petőfi utca, Kossuth u. körforgalom, gyalogostengely, Közgé-kert, Tiszi klub
7.	"Lajkókolom Szentcs"	Ifjúsági fotópályázat Szentcsről az innováció jegyében (Virtualisan szervezett fotópályázat az ifjúság különböző korosztályainak közösségi oldalak kiadvány lehetőségei felhasználásával (pl. Facebook) az e-demokrácia jegyében). Internetes szavazási lehetőség és digitális fotókiállítás a Galériában. Helyi iskolacsoportok szervezeti támogatásával, a rendezvény ideje alatt helyben szavazás és rajz lehetőséggel	A fiatalok szociális hálójából készült képanyag létrehozása Szentcsről, mely kiadványokban kiadványok alapján szolgálhat.	• A fotópályázat megrendezését követően a Galériában legalább 200 látogató részvételével interaktív kiállítás megrendezése. • A beadott pályaművekből archivált képanyag elkészítése	Városi Galéria