

Megrendelőszám:

3753

1. péld. jegyző: [signature]
2. péld. pénzügy: [signature]
1. péld. Projektmen: [signature]
1. péld. [signature]
+ 1. péld. [signature]

Vállalkozási Szerződés

Ebben az eljárásban Szentes Város Önkormányzata az Általános szerződési feltételeit nem alkalmazza!

„Szentes Új Családsegítő Központ kialakítása és a GYÁO energetikai felújítása EGT/Norvég és DAOP pályázatokkal” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

2. rész DAOP forrásból megvalósuló beruházás

amely létrejött közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként a Szentes Város Önkormányzata, 6600 Szentes, Kossuth tér 6. (ÖK törzsszám: 726928, KSH szám: 15726920-8411-321-06, PH Adószáma: 15354752-2-06 számlaszáma: 12066007-00372800-00100007 tel: 63/510369 fax: 510391 képviseli: Szirbik Imre polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő) és az **IPSZOLG '98 Ipari és Szolgáltató Kft** (címe: 6727 Szeged, Zágráb u. 115. cégjegyzékszám: 06-09-005727 adószáma: 11594970-2-06 számlaszáma: 57600101-1109890 tel/fax: 62/542-490 /-491 képviseli: Kis Ernő ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma:

- 1.1. A Megrendelő átadja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárással indított *Szentes Új Családsegítő Központ kialakítása és a GYÁO energetikai felújítása EGT/Norvég és DAOP pályázatokkal* tárgyú az ajánlattételi felhívás szerinti 2. számú részben meghatározott munka kivitelezését.
- 1.2. A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka¹ felmerülése esetén a szerződő Felek a jelen szerződés szerinti egyösszegű átalánydíj mértékét megalapozó költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ez esetben a szerződés módosítására a Kbt. 303. §-a szerint kell eljárni.
- 1.4. Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket, a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 1.5. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden, az ajánlata elkészítéséhez, a munka elvégzéséhez szükséges, tervet, engedélyt, kiegészítő dokumentációt, a közbeszerzési eljárás során a Megrendelőtől megkapott.
- 1.6. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció és költségvetési kiírás az irányadó.

¹ Kizárólag olyan esetben alkalmazható, mely esetben egyértelműen bizonyított tény, hogy a kiegészítő építési munkára okot adó körülmény az ajánlat elkészítése során jelentős maradandó roncsolások feltárás nélkül semmilyen módon sem volt érzékelhető, vagy kikövetkeztethető.

- 1.7. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak nettók és az árak ÁFA-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmaznak. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- a szabadalmi és licencia díjak,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, szakfelületi, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelületek)
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetői általános költség, felvonulási költség -ideiglenes melléképítményekkel-, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei

- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
- a helyi forgalomkorlátozási és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

- 2.1. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül):** 64.618.541,- Ft
mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét
- 2.2. Tartalékkeret (nettó):** 8.000.000,- Ft
- 2.3. ÁFA:** 18.154.635,-Ft
- 2.4. Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (2.1-2.3 együtt):** 90.773.176,-Ft
azaz kilencvenmillió- hétszázhetvenháromezer- egyszázhetvenhat forint.
- 2.5. A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A tartalékkeret felhasználása során a költségvetésben szereplő díjtételekből kell kiindulni, amennyiben a pótmunka során olyan munka elvégzésére kerül sor, melyet a beadott költségvetés nem tartalmaz, akkor az elszámolható költség: a Megrendelővel előre egyeztetett anyagköltség, gépköltség és 1500,- Ft rezsióradíj kiszámlázásával történhet.**

3. Vállalási díj kiegyenlítése

- 3.1. A végzsámla kifizetés feltétele** az átadási dokumentáció, a jóteljesítési biztosíték elhelyezéséről szóló igazolás, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása.
- 3.2. A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy APEH által közzétett köztartozásmentes adózoói adatbázisba felvételre került. Ezért a Társaság a kifizetéshez papíralapú köztartozásmentes adóigazolást nem nyújt be, mivel az az adatbázisból elérhető, kinyomtatható.**
Ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózoói adatbázisban, köteles az adótartozásról együttes adóigazolást benyújtani. Amennyiben a Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani a tartozás erejéig. Ezen követelés beszédése iránt az állami adóhatóság intézkedik. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki.

Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

- 3.3. A munka hatósági engedélyköteles, az Általános forgalmi adót a Megrendelő utalja a Központi Költségvetés részére.**

4. Számlázás:

- 4.1. A számla címezése:**

Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, Szentes, Kossuth tér 6.

A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.

4.2. A részszámla benyújtására az alábbiak szerint van lehetőség:

A munka 50 %-os készülttségénél a bruttó vállalási ár 30 %-a: 24.231.953,-Ft

A munka 80 %-os készülttségénél a bruttó vállalási ár 30 %-a: 24.231.953,-Ft összegű részszámla benyújtható.

4.3. Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által %-os készültégi fokkal alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően- kiállított, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó Partiscum XI Takarékszövetkezetnél vezetett 57600101-1109890 számú számlájára átutalással teljesíti.

4.4. A kifizetés további feltétele, hogy a számla a Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (6600 Szentes Kossuth tér 6.) a kifizetést megelőzően legalább 25 nappal megelőzően átvételre kerüljön.

4.5. A számla kiállításának feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozatának kiadása. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

5. A szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, részben saját forrásból, részben pályázati támogatás útján. A pénzügyi teljesítés összhangban van a pályázati fizetési feltételekkel.

6. Határidők

6.1. Munkaterület átadása: 2010. július 29.

A fenti munka befejezésének határideje: 2011. április 30.

6.2. A munkaterület átadása: a munkavégzéshez szükséges hatósági bejelentések időszükségletét követően, de legkésőbb a szerződés aláírását követő 11. munkanap.

6.3. A Vállalkozó köteles a felajánlott részmunkaterület átvételére is. Vállalkozó részére a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő biztosítja. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarésről. Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a rész-műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

- 6.4. A munkaterület átadását követően a munkák megkezdése előtt a Megrendelő, a felelős műszaki vezető, valamint a műszaki ellenőr közös tervegyeztetést kötelesek végezni.

7. A Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. A Vállalkozó a feladat megvalósításakor felmerülő problémák megoldása során a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Bármely eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell, eltérés csak a Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.
- 7.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.
- 7.3. A Vállalkozó köteles egy példány, az ajánlattételhez, és a szerződéskötéshez igazodó ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet) a szerződés aláírását követő 10 napon belül a Megrendelő részére átadni.
- 7.4. A Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlegesen zavarásától. Ha a Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 7.5. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.6. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.7. A Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e.mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját.
- 7.8. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről a Megrendelő képviselőjét is tájékoztatni.
- 7.9. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti tájékoztató tábla kihelyezéséről gondoskodni. A munkavégzés pályázati támogatással finanszírozott, a táblát a pályázati projektfelelős utasítása szerint kell elkészíteni. Illetve szükség esetén 2 tábla kihelyezése szükséges.)
- 7.10. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
- 7.11. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkák tényleges megkezdéséig - amennyiben szükséges-, közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentes Város Polgármesteri Hivatala a Szentes Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.
- 7.12. A Vállalkozó köteles továbbá

- a munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni;
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani;
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében;
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek;
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1.** Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 8.2.** Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó, saját érdekkörébe tartozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.
- 8.3.** Megrendelő az ajánlattételi dokumentációban kiadottn felül 4 példány tervdokumentációt ad át a Vállalkozó kivitelező részére a szerződéskötéssel egyidőben.

9. Minőség, minőségbiztosítás

- 9.1.** A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2.** Ha a Vállalkozó a munkavégzés során az előző pontban foglaltaktól el kíván térni, annak megrendelői jóváhagyása a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 9.3.** A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.4.** A Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban. Amennyiben a Megrendelő határidőben erre nyilatkozatot nem tesz, a kivitelező a 191/2009(IX.15.) Kormányrendelet szerint köteles eljárni.

- 9.5. A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 9.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet).
- 9.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

10. Felelősségbiztosítás

- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.
- 10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, a következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási kárait,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírását követő 10 napon belül

- 10.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

11. A Szerződő felek képviselői

11.1. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Tari László

Címe: 6727 Szeged, Gábor Áron u.57.

Telefonszáma:30/219-5150

Telefax száma: 62/542-491

- építésvezetőjének

Neve: Vér Attila

Telefonszáma: 06-20/445-9890

Telefax száma: 62/542-491

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

11.2. A Megrendelő képviselője

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 216. iroda

Telefonszáma: 0663/510-386

Telefax száma: 0663/510-391

Neve: Báyer Károly

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 215. iroda

Telefonszáma: 06/63-510-388 fax0663/510-391

Műszaki ellenőrzést végző: Szűcs Béla

Címe: Mátrix Bau 2002 Bt. 6630 Mindszent Búzavirág u. 3.

Telefonszáma: +36-30/5159061

12. Alvállalkozók

12.1. A feladat megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók a bruttó vállalási ár 10%-át meghaladó mértékben, de a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Vállalkozó kivitelező köteles a foglalkoztatni kívánt alvállalkozóinak személyét az Alvállalkozói szerződés megkötését megelőzően folyamatosan egyeztetni és elfogadtatni a Megrendelő képviselőjével - amennyiben ezen Alvállalkozók az ajánlatban nem kerültek nevesítésre, erre csak a Megrendelő kifejezett írásbeli engedélyével van lehetőség, figyelembe kell venni az eljárás során a Kbt. 304. §-ában foglalt rendelkezéseket is.

12.2. Vállalkozó – a bruttó vállalási ár 10%-át meghaladó mértékben - hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybeviteléhez, amennyiben alvállalkozó igénybevitelére a Megrendelő külön írásbeli engedélyével –az előző pont szerint- került sor, a további alvállalkozásba adáshoz is Megrendelő írásbeli hozzájárulása szükséges.

12.3. Az előző 12.1-12.2 pontokban foglalt írásbeli hozzájárulást Megrendelő a Vállalkozó kérésének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül megadni köteles azzal való egyetértése esetén.

- 12.4. A Vállalkozónak az Alvállalkozói teljesítések kifizetéséről a Kbt. 305. §. (5) bekezdés alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. Amennyiben Megrendelő az Alvállalkozótól arról értesül (Kbt. 305.§. (6) bekezdése), hogy a Vállalkozó a fizetési kötelezettségének nem tett eleget, jogosult az alvállalkozó részére igazoltan (szerződés-teljesítésigazolás) járó ellenszolgáltatás mértékéig a Vállalási ár arányos részét visszatartani.

13. Teljesítési biztosíték

Vállalkozó a szerződés teljesítésének biztosítására az ajánlattételi felhívásban kötelezően előírt, a szerződés bruttó értéke 3,00 %-ának megfelelő összegű, azaz 2.723.195,-Ft teljesítési biztosítékot nyújt. Ennek módja: átutalás, amelyet letétként történő elhelyezés esetén a szerződés aláírásáig köteles a Megrendelő rendelkezésre bocsátani. Megrendelő fenntartja azt a lehetőséget, hogy a Vállalkozó a vállalkozói szerződés fennállása alatt a teljesítési biztosíték nyújtásának módját az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint módosíthassa.

A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását követően kerülhet sor Vállalkozó ajánlattételi biztosítékának felszabadítására.

A teljesítési biztosíték összege a sikeres átadás átvételi eljárás befejezését követő 30napon belül felszabadítható.

14. Jóteljesítési biztosíték

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor jóteljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Megrendelő számára elfogadható bank által nyújtott bankgarancia vagy biztosítótársaság által kibocsátott készfizető kezességvállalás formájában. A biztosíték nyújtás a végszámla kifizetésének feltétele.

A jóteljesítési biztosíték összege: 2.723.195,- Ft; futamideje az átadás átvételi eljárást követő 3 évet követő 30. nap, azaz 2014. május 30.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jóteljesítési biztosítékot átutalás formájában kívánja nyújtani. Megrendelő fenntartja azt a lehetőséget, hogy a Vállalkozó, a vállalkozói szerződés fennállása alatt a jóteljesítési biztosíték nyújtásának módját az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint módosítsa.

A jóteljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a szerződés bruttó vállalási árának az Ajánlati Felhívásban előírt/3,0 %-t elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) az átadás –átvételi eljárást követő 3 év (biztosíték elhelyezési időszak) és még 30 nap.

Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy

esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó köteles a biztosítékot – a jótéjesítési (garanciális) késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jótéjesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül. Ennek elmulasztása súlyos szerződészegésnek minősül.

A jótéjesítési biztosítékot garancia/kezeségvállalás nyújtása esetén az ajánlatkérés dokumentációban közölt minta szerint kell kiállítani. A jótéjesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig a Vállalkozó végszámlájának összege nem fizethető ki.

A biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Szentés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12066007-003728000-08300005 számú teljesítési-jótéjesítési biztosíték letéti számlájára a szerződés aláírásáig való átutalással. A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti jótéjesítési bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés igazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a biztosíték visszafizetésére. A készpénzben elhelyezett biztosíték összege után a Megrendelő kamatot nem fizet.

15. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és köteles állandóan az építkezés helyszínén tartani. Ennek elmulasztása súlyos szerződészegésnek minősül, és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

15.1. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

15.2. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

15.3. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

15.4. Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

16. Átadás-átvételi eljárás

16.1. Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó készre-jelentése alapján a Megrendelő által meghatározott időpontban. A készre-jelentésnek az átadás-átvétel kitűzésének napja előtt legalább 15 nappal a Megrendelő képviselőjéhez írásban, meg kell érkeznie.

- 16.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.
- 16.3. A birtokbaadási eljárás lefolytatása Vállalkozó feladata. (Ezen eljárás az átadás-átvételi eljárással egyidőben is megtörténhet.)
17. **Garancia:** Vállalkozó az általa végzett munkára 10 év jótállást vállal továbbiakban garanciális idő.
- Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles
- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.
 - a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
 - a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül,
- megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.
18. **Utó-felülvizsgálat:** A felek a garancia lejáratának napján / ha a biztosíték elhelyezési időtartam ennél rövidebb, annak lejártakor is/ az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jótulajdonosi biztosíték visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.
- Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.
19. **Szerződésszegés:**
- A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát,
- a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
 - késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak,
 - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- **Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:**
- késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – az ajánlat szerinti bruttó végösszeg 3,0 %-a naponta az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint. A késedelmi kötbér maximuma a bruttó vállalási ár 40 %-a.

- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig Vállalkozó késedelembe van, ezért erre az időre is késedelmi kötbér megfizetését vállalja.
 - A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse. Megrendelő a kötbérigényét a teljesítési biztosítékból is kielégítheti.
 - A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse. Megrendelő a kötbérigényét a teljesítési biztosítékból is kielégítheti.
- A szerződés teljesítésének a Vállalkozó hibájából történő megghiúsulása esetén Megrendelő a bruttó vállalási ár 7,0 %-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbért követelhet, amelyet a Vállalkozó köteles megfizetni. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse. Megrendelő a kötbérigényét a teljesítési biztosítékból is kielégítheti.
- Megrendelő jogosult a kötbéreket, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó- kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.
 - A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
 - A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.
 - A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.
 - A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének legfeljebb 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljeselembe ment.

- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

20. A szerződés módosítása

- 20.1.** A szerződés módosítására vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 303. §.-a és 307. §.-a az irányadó.
- 20.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

21. Egyéb megállapodások

- 21.1.** A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.
- 21.2.** Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 21.3.** A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- 21.4.** A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 21.5.** A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
- 21.6.** Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek előírásai irányadóak.
- 21.7.** Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.

- 21.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 21.9. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők –fizikai csatolás nélkül is– a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.
- 21.10. A Kbt. 99. § (1) bekezdés, és Kbt. 305. § (4) bekezdés alapján csatolt felhatalmazásban foglalt feltételekkel Megrendelő hozzájárulását adja a Vállalkozó által benyújtott beszedési megbízás teljesítésére, amennyiben a Megrendelő által a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák esetében igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelenül eltelik.
- 21.11. Felek a közöttük felmerült vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel oldják meg. Amennyiben ez nem vezet eredményre, alávetik magukat a Szentesi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződés, mely készült nyolc eredeti példányban (kettő Vállalkozó, hat Megrendelő példány), elválaszthatatlan része a szerződéshez mellékléként csatolt, és dátum szerint részletes meghatározásokat tartalmazó pénzügyi - műszaki ütemezés. Felen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a jelen napon jóváhagyólag írták alá.

Szentese, 2010. július 14.

VÁLLALKOZÓ

Kis Ernő
Ügyvezető



MEGRENDELŐ

Szurbik Imre
Polgármester

MŰSZAKI – PÉNZÜGYI - SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

A Vállalkozó az alábbi ütemtervet nyújtja be a Megrendelőnek Szentes, Ady E. u. 10. szám alatti „Szociális és gyermekjóléti szolgáltatási központ kialakításának II. rész tárgyában. Kezds 2010. augusztus 03.

A számlák várható műszaki tartalma:

I. részszámla: a munka 50% készütségi fokánál a vállalási ár 30% 2010. november 10.

50%-os készütségi fok : Felvonulási létesítmények, irtás, föld és sziklamunka, zsaluzás és állványozás, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munka, előre gyártott szerkezetek elhelyezése, falazás és egyéb kőműves munkák, ácsmunka, vakolás és rabicolás, tetőfedés, bádogozás, asztalos szerkezetek, szigetelés, gépészet, villanszerelés

19.385.562,-Ft+Áfa

II. részszámla: a munka 80% készütségi fokánál a vállalási ár 30% 2011. február 15.

80%-os készütségi fok : irtás, föld és sziklamunka, zsaluzás és állványozás, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munka, előre gyártott szerkezetek elhelyezése, falazás és egyéb kőműves munkák, ácsmunka, vakolás és rabicolás, szárazépítés, tetőfedés, aljzatkészítés, hideg és meleg burkolatok készítése, bádogozás, asztalos szerkezet elhelyezése, lakatos szerkezetek elhelyezése, szigetelés, felületképzés gépészet, villanszerelés

19.385.562,-Ft+Áfa

Végyszámla: 2011. április 30.

100%-os készütségi fok: irtás, föld és sziklamunka, zsaluzás és állványozás, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munka, előre gyártott szerkezetek elhelyezése, falazás és egyéb kőműves munkák, ácsmunka, vakolás és rabicolás, szárazépítés, égéstermék elvezető berendezés, tetőfedés, aljzatkészítés, hideg és meleg burkolatok készítése, bádogozás, asztalos szerkezet elhelyezése, lakatos szerkezetek elhelyezése, szigetelés, felületképzés gépészeti szerelvényezés beüzemelés, villanszerelés szerelvényezés, füvesítés és növénytelepítés, takarítás

25.847.417,-+Áfa

Szeged, 2010. július 14.

IPSZOLG '98.
Ipari és Szolgáltató Kft.
6727 SZEGED, Zágráb utca 115.
Adószám: 11594970-2-06

cégszerű aláírás

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos
Jogt. id. sz.: 05907
Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

