

Vállalkozási Szerződés

Bölcsőde felújítás EGT/Norvég támogatással

amely létrejött közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott, nyílt eljárás eredményeként a Szentes Város Önkormányzata, 6600 Szentes, Kossuth tér 6. (ÖK törzsszám: 726928, KSH törzsszám: 15726920-8411-321-06, Polgármesteri Hivatal Adószám: 15354752-2-06, számlaszám: 12066007-00372800-00100007 tel: 63/510369 fax: 510391 képviseli: Szirbik Imre polgármester), mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és az INTEGRÁL Építő Zrt. (címe: 5540 Szarvas, Árpád u. 10. cégjegyzékszám: Cg. 04-10-001543 adószáma: 11863557-2-04 számlaszám: 10201006-50060425-00000000 tel/fax: 66/312-760/66-311-925 képviseli: Bódi János elnök-vezérigazgató), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma:

1.1. A Megrendelő átadja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által kiírt tárgyú az ajánlattételi felhívás szerinti 1. számú részben meghatározott vonatkozó KÉ-3279/2010 számon indult nyílt közbeszerzési eljárásban elnyert „Szentes, 100 férőhelyes Bölcsődei Komplexum kialakítása felújítással, bővítéssel, tárgyi eszköz beszerzéssel és energetikai felújítás EGT/Norvég és DAOP pályázatokkal” munka kivitelezését.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

2.1. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül):	37.594.909,-
2.1.1. átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét	mely összeg egyösszegű
2.2. Tartalékkeret (nettó):	5.000.000,- Ft
2.3. ÁFA:	10.648.727,- Ft
2.4. Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (2.1-2.3 együtt):	53.243.636,- Ft
2.4.1. azaz Ötvenhárommillió-kettőszáznegyvenháromezer-hatszázharminchat forint.	

A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A tartalékkeret felhasználása során a költségvetésben szereplő díjtételekből kell kiindulni, amennyiben a pótmunka során olyan munka elvégzésére kerül sor, melyet a beadott költségvetés nem tartalmaz, akkor az elszámolható költség: a Megrendelővel előre egyeztetett anyagköltség, gépköltség és 1900 Ft rezsióradíj kiszámlázásával történhet.

A szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, részben saját forrásból, részben pályázati támogatás útján. A pénzügyi teljesítés összhangban van a pályázati fizetési feltételekkel.

3. Vállalási díj kiegyenlítése

- 3.1. - Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII.törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30. naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10201006-50060425-00000000 számú számlájára átutalással teljesíti. A teljesítésigazolás kiadásának további feltétele a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott (1. számú melléklet) „hulladék kezelési dokumentáció” nyomtatvány műszaki ellenőr ellenjegyzését is tartalmazó példányának benyújtása Megrendelőhöz, legkésőbb a számla benyújtásával egy időben.
- 3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az Art. 36/B §-a alapján az APEH által közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisba felvételre került. Ezért a Társaság a kifizetéshez papíralapú köztartozásmentes adóigazolást nem nyújt be, mivel az az adatbázisból elérhető, kinyomtatható.
- 3.3. A részszámla benyújtására az alábbiak szerint van lehetőség:
- 3.4. A munka 50 %-os készültségénél a bruttó vállalási ár 30 %-a: 14.098.091,-Ft
- 3.5. A munka 80 %-os készültségénél a bruttó vállalási ár 30 %-a: 14.098.091,-Ft összegű részszámla benyújtható.

4. Határidők

- 4.1.1. Munkaterület átadása: 2010. június 7.
- 4.1.2. A fenti munka befejezésének határideje: a belső munkálatok esetében 2010. szeptember 10. A véghatáridő (az ajánlatnak megfelelően) 2010. november 30.

5. Teljesítési biztosíték:

- 5.1.1.A teljesítési biztosíték összege: 1.597.309,- Ft nyújtásának módja: bankgarancia, amelyet letétként történő elhelyezés esetén a szerződés aláírásáig, egyéb módon történő biztosítás esetén a Vállalkozó a szerződés aláírását követő 10 napon belül köteles Megrendelő rendelkezésre bocsátani.
- 5.1.2. A jóteljesítési biztosíték összege: 1.597.309,- Ft futamideje (érvényessége) az átadás átvételi eljárást követő 3 évet követő 30. nap, azaz 2013. december 30. (ajánlat szerinti befejezési határidőnek megfelelően)
- 5.1.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a birtokba-adási dokumentációt a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg bocsátja a Megrendelő rendelkezésére. Amennyiben a dokumentáció hiánytalanul átadásra kerül, a teljesítési biztosíték összege a sikeres átadás átvételi eljárás befejezését követően felszabadítható. Vállalkozó kijelenti, hogy a jóteljesítési biztosítékot bankgarancia formájában kívánja nyújtani.
- 5.1.4. Vállalkozó az általa végzett munkára 5 év jótállást vállal továbbiakban garanciális idő.

6. Vállalkozó a kivitelezéshez ajánlatában meghatározott mértékben alvállalkozót igénybe vesz. Vállalkozó hozzájárul alvállalkozója további 10 % alatti mértékű alvállalkozói igénybevételéhez.

7. Szerződösszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti bruttó végösszeg 0,5 %-a. A késedelmi kötbér maximuma a bruttó vállalási ár 40%-a.

hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcs (bruttó végösszeg 0,5 %-a naponta) szerint számított kötbér,

7.1. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse. Megrendelő a kötbérigényét a teljesítési biztosítékból is kielégítheti.

7.2. A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a bruttó vállalási ár 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.

8. Egyéb rendelkezések:

A Szerződő felek képviselői

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Bödi Péter

Címe: 5540 Szarvas, Árpád u. 10.

Telefon száma: 66/313-898 Telefax száma: 66/311-925

Építésvezetőjének

Neve: Aszódi Imre

Címe: 5540 Szarvas, Árpád u. 10.

Telefon száma: 66/313-898

Telefax száma: 66/311-925

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Megrendelő képviselője

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: Szentés, Kossuth tér 6. I. em. 216. iroda

Telefon száma: 0663/510-386

Telefax száma: 0663/510-391

Neve: Báyer Károly Műszaki Szakértő

Címe: Szentés, Kossuth tér 6. I. em. 216. iroda

Telefon száma: 06/63-510-88

Műszaki ellenőrzést végző: Nacsá János

Címe: 6800 Hódmezővásárhely

Telefonszáma: +36/20-428 6417 fax: 06/62+231520

A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők –fizikai csatolás nélkül is- a közbeszerzési eljárás során létrejött építési beruházásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben foglaltak - melynek ismeretéről Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik-, a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén Kbt; az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.

A Kbt. 99. § (1) bekezdés, és Kbt. 305. § (4) bekezdés alapján csatolt felhatalmazásban foglalt feltételekkel Megrendelő hozzájárulását adja a Vállalkozó által benyújtott beszedési megbízás teljesítésére, amennyiben a Megrendelő által a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák esetében igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelenül eltelik.

Az eszközök beszerzése beépítés (rögzítése) beüzemelése során a hatályos jogszabályokban foglaltakat be kell tartani, a feltételeket biztosítani Vállalkozó köteles.

Az eszközök beszerzését Vállalkozónak olyan időpontban kell végrehajtania, hogy azok tárolását őrzését meg tudja oldani. Megrendelő tárolási díjat semmilyen esetben sem fizet az eszközök tárolása miatt, sem Vállalkozó, sem alvállalkozói részére.

A belső rész átadását követően Vállalkozónak a munkát működő intézmény mellett kell végeznie, az Intézményvezetővel egyeztetve, betartva a hatályos jogszabályi előírásokat. Az intézmény működésének fokozott védelme mellett.

Vállalkozó a munka helyszínén a beruházás teljes időtartama alatt köteles jól látható helyen ún. hirdetőtáblát elhelyezni. A hirdetőtáblát és annak keretét Megrendelő bocsátja Vállalkozó rendelkezésére a munkaterület átadás-átvételét követően, egyeztetett időpontban és helyszínen. A tábla elhelyezése csak a balesetvédelmi előírások fokozott figyelembe vételével végezhető el.

Jelen szerződés, mely készült nyolc eredeti példányban (kettő Vállalkozó, hat Megrendelő példánya), elválaszthatatlan része a szerződéshez mellékként csatolt, és dátum szerint részletes meghatározásokat tartalmazó pénzügyi - műszaki ütemezés. Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2010. június 3.

INTEGRÁL
Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Elnök-vezérigazgató: Bódi János
5540 Szarvas, Arpad u. 10.
Adószám: 118675572-04
.....
VÁLLALKOZÓ
Bódi János
Elnök - Vezérigazgató

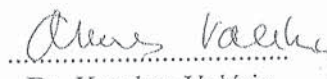
MEGRENDELŐ
Szirbik Imre
Polgármeste



Ellenjegyzem:

Szentes, 2010. június 3.

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos
Jogt. ig.sz.: 05907
Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388


.....
Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos

Műszaki és pénzügyi ütemterv Szentes, 100 férőhelyes Bölcsődei Komplexum kialakítása felújítással, bővítéssel, tárgyi eszköz beszerzéssel és energetikai felújítás EGT/Norvég és DAOP pályázatokkal 1. rész

év	2010.																											
hónap	június							július							augusztus							szeptember						
hét	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47			
Munkakezdés 2010. június 14.																												
Tetőtér kialakítás																												
Nyílászáró csere																												
Fűtőkorszerűsítés																												
Vízszelelés																												
Gázszelelés																												
Homlokzati hőszig.																												
Felületképzés																												
Tetőszigetelés																												
Ütem száma:	I. ütem							II. ütem							III. ütem													
Műszaki készültség:	50 %							80 %							100 %													
Számla összege (nettó Ft):	11.278.473,- (30 %)							11.278.473,- (30 %)							15.037.963,- (40 %)													
Számla kiállításának napja:	2010. augusztus 13.							2010. szeptember 30.							2010. november 30.													
Műszaki átadás-átvétel 2010. november 30.																												

Szarvas, 2010. június 7.

Dr. Karácsony Valéria

Jóváhagyás

Jóváhagyás

Szentes Város Polgármesteri Hivatal

Tel.: 83/510-300 Fax: 83/510-388

INTEGRÁL

Építő Zártkörűen Működő

Résztvénytársaság

Előzetes engedély: Boly János

5540-Szarvas, Arpad u. 10.

Adószám: 11763557-2-01