



Nyilvántartási szám: 5030407(1)

ISO 9001:2001

ARGOMEX ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
5561 BÉKÉSSZENTANDRÁS, KISFALUDY U. 30. TEL./FAX: 66/218-439

Az Európai Gazdasági Térség Finanszírozási Mechanizmus és a Norvég
Finanszírozási Mechanizmus
Szentés, Szent Anna u. 1. szám alatti óvoda

Szent Anna utcai Óvoda homlokzat felújításának egyszerűsített engedélyezési terve

Építésügyi hatóságom által 9953-10/2010 ikt. sz.
határozattal kiadott építési engedély
20..... 2010. JÚN. 3. hó -án jogerőssé vált

Mindszent, 20..... 2010. JÚN. 3. hó nap



Szent Anna utcai Óvoda (6600 Szent Anna, Kossuth tér 6)

Szent Anna, Szent Anna u. 1. szám alatti óvoda
HRSZ: 5630

ARGOMEX Építészeti és Kereskedelmi Kft.
5561 Békésszentandrás, Kisfaludy utca 30.
Kozák János É – 1/04-0081/2004 MÉK 04-0081
Szécsi Tibor É 04-0216 MÉK 04-0216

ARGOMEX KFT. ③
5561-Békésszentandrás, Kisfaludy u. 30.
Tel./fax: 66/218-439; 217-204
K&H Bank: 10200115-26510633
Tak. Szöv.: 53300021-13001960
Adószám: 10515275-2-04

Beruházó

Felújítás helye

Tervező

012_08

Tartalomjegyzék:

Tervezői nyilatkozat

Kivitelezés – technológiai műszaki leírás 4

1. Általános ismertetés 4

Környezet- és természetvédelmi követelmények: 4

1.1 Épületszerkezetek: 4

2. Munkavédelem: 5

2.1 Állványok és létrák 5

2.2 Emelőberendezések 7

2.3 Bontási munka 7

3. A felújítási munkák ismertetése: 8

3.1 Homlokzati állvány 8

3.2 Nyílászárók 8

3.3. Homlokzat, zárófödém, hő- és vízszigetelés 8

3.4. Villámvédelem, elektromosság 9

3.5. Organizáció 9

4. Megjegyzés 9



Jogerős

2010 JÚN 3 O.

Tervezői nyilatkozat

Felelős tervező: **Argomex Kft. Szécsi Tibor É04-0216**
5561 Békésszentandrás, Kisfaludy u. 30.

Építtető: **Szentes Város Önkormányzata (6600 Szentes, Kossuth tér. 6.)**

Tervezett építési tevékenység leírása, jellemzői: **Meglévő oktatási intézmény energetikai felújítása. Homlokzat hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés.**

Helye: **Szentes, Szent Anna u. 1. szám alatti óvoda** HRSZ: 5630

Védettség: ☒ védett területen ☐ helyi ☐ országos

Tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti ill. környezetvédelmi előírásoknak, statikai életvédelmi és égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

Jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges-e: ☒ nem ☐ igen

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás történt: ☒ nem ☐ igen

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az 1997. évi LXXVIII. törvény 31§ 2.bekezdés pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Az érintett szakhatóságokkal az egyeztetés megtörtént, követelményei a tervben teljesülnek.

Építési, bontási tevékenység tartalmaz azbesztet: ☒ nem ☐ igen

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek, és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

Békésszentandrás, 2010. 06. 02.

Argomex Építészeti és Kereskedelmi Kft.
5561 Békésszentandrás, Kisfaludy u. 30.



Szécsi Tibor
okl. építészmérnök
É 04-0216
30/9060-964
szecsi.tibor@argomex.hu



Kivitelezés – technológiai műszaki leírás

1. Általános ismertetés

A felújítandó intézmény meglévő tömőfalas (nem vázas) szerkezetű. Falai téglaszerkezetűek, elsődleges szerkezeteiben belső iroda részen repedések találhatók, melyek gépészeti (víz, szennyvíz) meghibásodásból eredhetnek, jelenlegi energetikai felújítást nem befolyásolják, de a gázkazán melletti gipszpogácsát folyamatosan kell adminisztrálni, hogy a süllyedés folyamatos vagy megállt. Másodlagos szerkezetei, szigetelései, nyílászárói teljesen elavultak, nem megfelelőek, a mai energetikai szabályozásnak nem felelnek meg. Felvizesedés nem található.

A felújítás csak energia megtakarításra irányul, nem érint burkolatcserét, épületbővítést, villamos hálózat felújítást, esztétikai javításokat. A hőszigeteléseket csak fűtött és fűtetlen terek között szabad elhelyezni. Ha a munkálatok érintik a csapadékvíz elvezetést, akkor azt is helyre kell állítani. A ház színezését az Önkormányzat bejelentési dokumentáció alapján tudomásul vette. Az épület teljesen közművesített.

A pályázat támogat homlokzati-, földem-, hőszigetelést, nyílászáró cserét, lapostető hőszigetelést, vízszigetelést, gépészeti fűtés korszerűsítési felújításokat.

Technológiai sorrend: fűtéskorszerűsítés – homlokzati szerelvények munkái - nyílászárócseré – homlokzati padlás hőszigetelés, színezés – bádorgozás – belső javítási munkák.

A helyileg illetékes ÁNTSZ-el az előzetes egyeztetés megtörtént, mely egyeztetés során tisztázódott, hogy mint szakhatóság nem érdekelt a terv elbírálásában, mivel **meglévő oktatási intézmény energetikai felújítása, homlokzat hőszigetelése, homlokzat színezése nyílászáró cseréje történik, és egyéb működési funkciójában, ill. alaprajzi elrendezésében nem történik változás.**

A beruházással érintett épület telkén az építési területet és az intézmény rendes működéséhez szükséges területet az építés ideje alatt biztonságosan és határozottan a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően egymástól el kell választani. A nyílászárók cseréjének ideje alatt az adott helyiségek (tanterem, egyéb helyiségek) ajtaját be kell zárni, hogy oda illetéktelen személy bejutása meggátolható legyen. A kivitelezőnek le kell egyeztetni az intézményvezetővel, a telken az építési terület határvonalait a kivitelezés megkezdése előtt, vagy a munkaterület átadás-átvételekor. Az építési munkák megkezdése előtt az egyes építési munkafázisok időbeli ütemezését a fenti követelmények betartása mellett az intézményvezetővel a kivitelező egyeztetni köteles.

Környezet- és természetvédelmi követelmények:

Az építési helyszínen az építési és bontási munkákból származó hulladékokat a egyszerűsített engedélyezési dokumentációban található építési- és bontási hulladék tervlapok szerint kell gyűjteni és elhelyezni.

A bontási és építési munkálatok alatt keletkezett zaj és rezgés nem haladhatja meg 284/2007 X.29. Korm. rendeletben és a 27/2008 XII. 3. KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott értékeket, és az ebben leírtak betartása mellett szabad építési és bontási munkálatokat végezni.

1.1 Épületszerkezetek:

Földszintes, 38 cm vastag téglafalazatú, magastető, , földeme előregyártott vasbeton gerendás. Nyílászárói fa anyagúak, egyesített szárnyú kialakítással, felújításra nem alkalmasak, csak a cseréje javasolt. A padlástér földemen hőszigetelés nincs, csak salakkal feltöltött. Homlokzati csapadék elvezető rendszere megfelelő.



2. Munkavédelem:

A kivitelezés időtartama alatt a **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM (az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről)** együttes rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, fokozottan figyelni kell az alábbiakra:

- a munkavégzés környezetében rend, tisztaságnak kell lenni,
- közlekedési utakat megfelelően kell kialakítani,
- veszélyes anyagok az előírások szerint kell tárolni,
- villanyvezetékek közelében be kell tartani a védőtávolságokat,
- munkaárok- munkagödör esetén gondoskodni kell a föld megtámasztásáról,
- állványok zsáruk és egyéb segédszerkezetek építéskor figyelni kell a megfelelő teherviselésre,
- menekülési útvonalat mindegyik szabadon kell hagyni,
- fokozott figyelemmel kell lenni a tűz és robbanásveszélyes anyagok felhasználásánál, munkafolyamatainál, megfelelő védő és oltó berendezést kell alkalmazni,
- megfelelő szellőzést kell biztosítani,
- a munkavégzés helyét és környezetét a jogszabályban megadott erősségű megvilágítással kell ellátni,
- jogszabály szerinti hideg vagy meleg munkahely esetén védőital biztosítása kötelező,
- elsősegély nyújtó helyet kell kialakítani,
- munkavégzéshez megfelelő szabad területet kell biztosítani,
- egyéni védőfelszerelések használata kötelező,

2.1 Állványok és létrák

- 6.1. Az állványokat úgy kell tervezni, összeállítani és karbantartani, hogy azok ne dőljenek össze, vagy ne mozduljanak el.
- 6.2. A munkaállványokat, a pallókat és az állványlétrákat úgy kell összeállítani, hogy azok megakadályozzák a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók lezuhanását, illetve, hogy a leeső tárgyakkal szemben védelmet nyújtsanak.
- 6.3. Az állványt az arra felhatalmazott személynek át kell vizsgálni:
- a) használatba helyezés előtt;
 - b) rendszeresen, meghatározott időközökben;
 - c) módosítás, vagy használaton kívül helyezés, kedvezőtlen, viharos időjárást követően, földrengés okozta rázkódás esetén, vagy minden olyan esetben, amely a szilárdságát vagy a stabilitását befolyásolhatja.
- 6.4. Létrák
- 6.4.1. A magasban végzett munkákhoz a létrák használatát úgy kell korlátozni, hogy a kialakítási sajátosságok figyelembevételével, minimális használati idő mellett minimális kockázat álljon fenn.
- 6.4.2. Csak szilárd és megfelelően karbantartott, tiszta állapotú létra használható. A létrákat céljuknak megfelelően, rendeltetésszerűen kell alkalmazni.
- 6.4.3. A létrákat úgy kell felállítani, hogy használatuk alatt azok biztonságosan álló helyzetben maradjanak. A mozgatható létrák lábait stabil, erős, méretüknek megfelelő szilárd alapra kell helyezni, úgy, hogy annak fokaik horizontális állásban maradjanak.
- 6.4.4. A függő létrákat biztonságosan és - kivéve a kötélletrákat - úgy kell felerősíteni, hogy azok ne csúszhassanak el, illetve ne tudjanak kilengeni.
- 6.4.5. A mozgatható létrák lábainak szétcsúszás elleni biztosítását a használat teljes időtartama alatt a lábak alsó részeinek rögzítésével, vagy szétcsúszást megakadályozó berendezéssel, illetve más azonos értékű megoldással kell biztosítani.
- 6.4.6. A több részből, illetve egymásba tolnakó elemekből álló létrát vagy a tolétrát csak olyan módon szabad használni, hogy a létraelemek egymáshoz képest elmozdulásmentesen álljanak. A keresztlétrákat használatuk előtt elmozdulás ellen biztosítani kell.
- 6.4.7. A létrát úgy kell használni, hogy a munkavállaló azon mindig biztonságosan tudjon állni és megfelelően kapaszkodni. Ha a létrára valamilyen terhet kézben kell felvinni, ez nem befolyásolhatja hátrányosan a kapaszkodás lehetőségét.
- 6.5. A mobil állványt az akaratlan elmozdulásokkal szemben biztosítani kell.
- 6.6. Az építési állványok tervezését, kivitelezését, felülvizsgálatát, munkavédelmi üzembe helyezését e rendelet előírásai, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint kell elvégezni, figyelemmel a kapcsolódó, mértékadó nemzeti szabványokban foglaltakra is.
- 6.7. Állványok tervezése
- 6.8. Az állványok készítéséhez - a termékszabványokban meghatározott elemekből készített bakállványok, a 20,0 m-nél nem magasabb létraállványok, valamint a 2000 N/m² terhelésnél nem nagyobb igénybevételelű fémállványok kivételével - állványtervet kell készíteni.
- 6.9. Szerkezeti vázlat
- Szerkezeti vázlat alapján építhetők a termékszabványban meghatározott elemekből készített bakállványok, a 6 méternél nem magasabb létraállványok, valamint a 2000 N/m² terhelésnél nem nagyobb igénybevételelű fémállványok, a csak szabványos elemekből készült állványok.
- 6.10. Általános szerkezeti dokumentáció
- 6.10.1. Általános szerkezeti dokumentáció alapján általánosan ismert szerkezeti kialakítású, olyan állványokat kell építeni, melyek építéséhez szerkezeti vázlat nem elegendő (pl. a tervezett igénybevételek nagyobbak a szabványban előírtaknál, vagy különleges csomóponti kialakításokra, megerősítésekre van szükség).
- 6.10.2. Az általános szerkezeti dokumentációknak az állvány általános tervét, műszaki leírását és a statikai vizsgálat anyagát kell tartalmazniuk. A dokumentációknak tartalmazniuk kell a felhasználandó anyagok minőségét és megdolgozási módját is.
- 6.10.3. Az állványok általános tervében az állványszerkezetet az alapozással együtt olyan tartalommal kell - alaprajzi, nézet- és metszetábrákkal - feltüntetni, hogy annak alapján az állványszerkezet és a szerkezeti elemek helyzete, méretei egyértelműen számítható, és a helyszíni lekotás (összeállítás) előkészíthető legyen. Az általános tervben nemcsak a csomópontok térbeli távolságát, hanem a faelemek túlnyúlását is meg kell adni. Az általános állványtervben meg kell határozni a merevítés, leeresztés előírásait, valamint az építési és bontási munka sorrendjét is.
- 6.10.4. Az alapozás méreteit (leeresztő szerkezet, alátétpalló vagy gerenda, esetleg lerögzítés és alaptest) meg kell adni. Talajmechanikai vizsgálatra csak olyan nagy terhelésű vagy gyenge talajon építendő állványoknál van szükség, melyek süllyedésekre érzékenyek és különleges teherelosztást igényelnek.
- 6.10.5. Lekötést igénylő alátámasztó állványoknál, ha azok a végleges építmény méreteit befolyásolhatják, az állványszerkezeti elemek tengelyvonalának (hálózatának) méreteit olyan részletességgel kell megadni, hogy a lekotás után a végleges szerkezet a megkívánt - általában legalább 1 cm, kényes szerkezeteknél legalább 0,5 cm - pontossággal megépíthető legyen. Szükség esetén az állvány kivitelezési mérettűréseit is közölni kell. Túlelemelés szükségessége esetén a hálózatot túlelemelt állapotban kell megadni. A lehorgonyozást az alapozással együtt kell megtervezni, és az állékonyaságot igazolni kell.
- 6.10.6. A szerkezeti elemek keresztmetszeti méreteit az előírásoknak megfelelően kell feltüntetni (rúd és állványfa esetén a fa középátmérőjét kell megadni).
- 6.10.7. A felhasználásra kerülő anyagok minőségét feltűnően meg kell jelölni, valamint az anyagminőségen kívül a megdolgozás és felületvédelem módját is közölni kell.
- 6.10.8. Az állvány megengedett hasznos terhelését azon fel kell tüntetni. Amennyiben az állvány állékonyaságát leterheléssel kell biztosítani, akkor a terhelés nagyságát és helyét, valamint a lehorgonyozás módját is meg kell adni.
- 6.11. Az állvány teherbírásiának igazolása



Az állvány teherbírását, állékonyságát és alakváltozásait általában statikai vizsgálattal kell igazolni.

A statikai vizsgálat - számítási és szerkesztési eljárások helyett - kísérlettel is végezhető, az építés, használat és bontás minden olyan szakaszát illetően, amikor a terhek, illetve az állékonyság feltételei megváltoznak.

A kísérletek lefolyásáról felvett jegyzőkönyveket az állványterv részeként kell kezelni.

A statikai vizsgálat, számítás, szerkesztés, kísérlet írásos anyagát (a továbbiakban: statikai számítás) a terműveletekhez csatolni kell.

A statikai számításban - áttekinthető és ellenőrizhető összeállításban - fel kell tüntetni a számítás alapjául szolgáló terheket és hatásokat, részletezve az alkalmazott módosító (biztonsági, dinamikus stb.) tényezőket is.

Fel kell tüntetni a tervezett szerkezet méretadatait, anyagának minőségét, beleértve a faanyagok fajtáját (pl. lucfenyő, tölgy stb.), szilárdsági kategóriáját és kezelési módját (pl. korrózió elleni védelem, tartósítás stb.), szükség esetén a számításba vett nedvességtartalmat, illetve a szerkezeti anyagok alkalmazási helyét.

Fel kell tüntetni a számítás alapját képező esetleges egyéb adatokat is.

A számításához olyan vázlatokat kell csatolni, amelyek a számításban szereplő szerkezeti elemeknek a tervvel való azonosítását egyértelműen lehetővé teszik.

A számítás olyan módszerrel kell végrehajtani, hogy a mértékadó igénybevételek értéke 5% pontossággal meghatározható legyen.

Ezt a tűrési határértéket az előzetes és végleges adatok közötti eltérés akkor sem haladhatja meg, ha a számítás előzetes becsléssel felvett adatok vagy méretek alapján készült.

6.12. A teljes szerkezeti dokumentáció tartalma

6.12.1. A teljes szerkezeti dokumentáció az előzőekben felsoroltakon kívül a szerkezeti kialakítás részleteit - a részletes állványtervet is - tartalmazza. Ennek keretében meg kell határozni minden olyan adatot, amely az állvány megvalósításához, szereléséhez és bontásához szükséges. A részletes állványtervben nem kell felsorolni az általános tervben már szereplő csomóponti anyagokat.

Az általános állványtervben előírt merevítési, leeresztési, építési és bontási munkához a részletes állványtervben rajzokat is kell közölni.

6.12.2. A 6.12.1. szakaszban foglaltaknak megfelelően a következő követelményeket kell teljesíteni.

6.12.3. A csomópontok szerkezeti megoldását annyi metszettel és vetülettel kell feltüntetni, hogy a csomópont kialakítása és készítése egyértelműen elődönthető legyen.

6.12.4. Meg kell adni a csomópontban használt anyagok minőségét, az alkalmazott kapcsolóelemek (csavarok, állványkapcsok, szegek) darabszámát, méreteit, kiosztási adatait; nyomott fabetétek esetén azok rostirányát. Előírást kell közölni a beépítendő új és használt anyagok alkalmazására, valamint vízbe vagy talajba kerülő faanyagok esetén azok tartósításának módjára (olyan anyagot, mely a fa felületét elfedi, tehát a fahibákat is eltakarja, ilyen célra felhasználni nem szabad).

6.12.5. Fel kell tüntetni az állvány merevítési és leeresztő rendszerének (pl. a végleges létesítményhez való kikötésének) részletes megoldását, elhelyezését, kapcsolatát a többi szerkezeti elemmel.

6.12.6. Az állvány tehermentesítésének és leeresztésének sorrendjét is meg kell adni, ha az az állvány vagy a szerkezet körülményeire befolyással lehet.

6.12.7. Meg kell adni az állvány építési és bontási technológiáját, beleértve az esetleg felhasználandó munkagépek ismertetését, valamint a túlemelések, a várható összenyomódások és süllyedések mértékét.

6.12.8. A dokumentációnak tartalmaznia kell a tűzbiztonsági berendezések elhelyezését, a felerősítési részleteiket, hegesztés, illetve elektromos világítás szükségessége esetén az ezekkel kapcsolatos tűzbiztonsági előírásokat.

6.12.9. Közölni kell a munkavédelmi berendezések (korlátok, lábdeszka, védőtetők, védőhálók stb.) részleteit és felerősítésük módját, valamint tételes felsorolásban a betartandó biztonságtechnikai előírásokat.

6.12.10. Olyan anyagkivonatokat kell csatolni, mely az állványnak és tartozékainak terv szerinti megvalósításához szükséges minden fő- és segédanyagot részletes összeállításban tartalmaz.

6.13. Az állványok használatbavétel előtti vizsgálata

6.13.1. Az elkészült állványokat használatbavétel előtt, valamint hosszú megszakítás vagy viharos időjárás után minden alkalommal át kell vizsgálni. A vizsgálat pontos idejét és eredményeit írásban rögzíteni kell. Az állványt használatba venni csak a vizsgálat kedvező eredménye után, megfelelő engedély alapján szabad. Az időszakos vizsgálat során az esetleg károsodott állvány állagának védelmét pótmerevítésekkel, kikötésekkel, illetve a csavarok utánhúzásával kell biztosítani. Csak ezek végrehajtása után lehet az állványt újra használatba venni.

6.13.2. A vizsgálatnak ki kell terjednie:

a) az állványnak a tervekkel való azonossága, továbbá a vonatkozó előírásoknak (szabványoknak, típus-részletterveknek) való megfelelés ellenőrzésére (elsősorban az anyagminőségek keresztmetszeti méretek, csomópontok kialakítása tekintetében);

b) az állékonyság szempontjából fontos szerkezeti elemek (alapozás, toldások, merevítések, kikötések) helyszíni ellenőrzésére;

c) a biztonsági berendezések (korlát, közepdeszka, lábdeszka, feljárók, terelhetőségi és egyéb feliratok, tűzvédelem, villámvédelem, világítás stb.) szakszerű voltának ellenőrzésére.

6.13.3. A használatban lévő állványok időszakos vizsgálata során ellenőrizni kell az állvány anyagának állapotát (korhadás, esetleges sérülések stb.), továbbá a kapcsolatok teherbírását és merevségét (kötőelemek lazulása, egyenlőtlen süllyedés) is.

6.13.4. Az állvány bármilyen átalakítása, a tervezettől eltérő használat, egyes elemeinek eltávolítása (pl. keresztmerevítők áthelyezése) esetén a 6.13.1. szerinti vizsgálatokat újra el kell végezni.

6.14. Építési állványok általános követelményei

6.14.1. Az építési állványterveknek részletes utasítást kell tartalmazniuk az építés, a bontás és az esetleges mozgatás munkabiztonságára, valamint az állványösszeszerelés műveleti szakaszaira is.

6.14.2. Az állványok összeszerelésük közben, valamint az építés minden szakaszában két-két egymásra merőleges síkban legyenek kimerevítve.

6.14.3. Az állványok felállításakor és bontásakor az állványok összeszerelési körzetét el kell keríteni, hogy oda a szerelési munkálatokban részt nem vevők ne juthassanak be.

6.14.4. Amennyiben az állványt a meglévő építményhez tervezik kimerevíteni, akkor előzetesen meg kell győződni arról, hogy a meglévő épület a várható igénybevétel felvételére alkalmas-e.

6.14.5. Az állvány alapozásánál az állványzat egyenletes teherátadását alátámasztóval vagy ezzel egyenértékű módon biztosítani kell. Az állvány alapjait az állékonyságot veszélyeztető víz behatolása ellen meg kell védeni.

6.14.6. A téli időszakban épülő vagy télen is használatban tartott nehézállványok alapjait a fagyhatárig le kell vinni.

6.14.7. Az állványszintek megközelítésére, szintkülönbségek áthidalására, biztonságos közlekedést lehetővé tévő fel-, le-, kijárót kell létesíteni.

6.15. Állványelemek követelményei

6.15.1. Állványpadozatok

6.15.1.1. Az állványpadozatot 48 mm vastag állványpallóval, szabványos deszkaből, vagy terhelhetőség és állékonyság szempontjából ezekkel egyenértékű fából vagy fémből kell készíteni. Az állványpadozatul szolgáló 48 mm vastag pallókat, illetve a deszkaből úgy kell alátámasztásra helyezni, hogy a pallók a felfekvés külső szélén legalább 150 mm-rel, de legfeljebb 300 mm-rel nyúlhatnak túl. Amennyiben konzolos terhelésre van igénybe véve, ez esetben a túlnyúlás legfeljebb 300 mm lehet.

6.15.1.2. A járópallók alátámasztását szilárdan, billegésmentesen kell kialakítani. A járópallók egymáshoz való illeszkedését küszöbök és szintkülönbségek nélkül kell biztosítani.

6.15.1.3. Az állványpadozat szélességi méretei:

a) falra állványvakolás, tatarozás céljára legalább 0,5 m;

b) csőállvány vakolás, tatarozás céljára legalább 0,6 m;

c) anyaglerakás, falazás céljára legalább 1,0 m;

d) keretes fémállványok esetében legalább az adott típusú állványkeret térítési szélességét kell biztosítani.

6.15.1.4. Az állványpadozatot úgy kell kialakítani, hogy a tárolt és mozgatott anyag tömegén kívül - külön előírás hiányában - legalább 2000 N/m² hasznos terheléssel a biztonságos munkavégzést lehetővé tegye.

Az állványpadozatot szállítható, illetve tárolható anyag legnagyobb mennyiségét, a tárolás módját és a tárolási terület határát az állványzatot jól szemrevételezhető módon (pl. táblán) fel kell tüntetni.

6.15.1.5. Állványpallókat csak alátámasztás felett, legalább 0,5 m-es átfedéssel szabad toldani.

Konzolosan túlnyúló pallót állványpadozatnál, feljáróknál, közlekedési utaknál alkalmazni nem szabad. Az állványpallóknak az alátámasztásra fel kell feküdniük.

Az állványpadozat alátámasztására ereszcsonornát, erkélypárkányt, villámhárítót, illetve kellő szilárdsággal, teherbíró képességgel nem bíró épületszerkezeti elemet igénybe venni nem szabad.

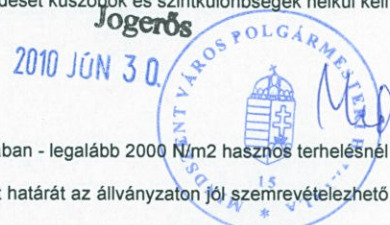
6.15.1.6. Az állványpadozat anyaga teljesen egészséges, kifogástalan minőségű, legalább II. minőségi osztályú, a végein vasalattal ellátott fűrészelt fenyőáru legyen.

6.15.1.7. Az állványpadozat széle és az építmény síkja között legfeljebb 30 milliméter lehet.

Amennyiben a munka jellege vagy az építmény homlokzata alapján ezt nem teszi lehetővé, akkor vagy a belső oldalt is el kell látni védőkorlattal, vagy egyéni védőeszközzel kell biztosítani a védelmet.

6.15.1.8. Az állványpadozatokat úgy kell egymás fölött megépíteni, hogy alattuk 190 cm szabad magasság legyen a közlekedésre.

6.16. Korlát, közép- és lábdeszka munkavédelmi követelményei



- 6.16.1. A korlátdeszkat, közepdeszkát és a lábdeszkát állványelemből kell készíteni, a felerősítésre szolgáló támaszoszlopok távolsága egymástól 3,0 m-nél nagyobb nem lehet.
- 6.16.2. A 2,0 m-nél magasabb munkaszínteken, hídszerűen kiképzett átjárókat, feljárókat, lépcsőket a 6.16.1. pont szerinti védőkorláttal kell ellátni.
- 6.16.3. A feljárók korlátait 1,0 m feljárómagasságtól, a lépcsőket pedig az induló foktól kezdve kell felszerelni.
- 6.17. Csomópontok, keresztmerevítők követelményei
- 6.17.1. Hibás, tödött elemeket beépíteni nem lehet.
- 6.17.2. Külön előírás hiányában az állványok csomópontjait, függőleges oszlopait, dúcait rögzítés céljából mindkét irányban átlósan ki kell merevíteni, többszintű elrendezés esetén a dúcokat egymás fölé kell állítani.
- 6.17.3. Andrászkötésnek legalább 48 mm vastag állványpallót vagy azzal szerkezetileg egyenértékű, fémanyagú keresztmerevítőt lehet alkalmazni.
- 6.17.4. A keresztmerevítőket csavaros kapcsolással kell az oszlopokra, elemekre felerősíteni. A csavarok legalább olyan távolságra legyenek a keresztmerevítők szélétől, amely egyenlő a fa átmérőjének két és félszeresével.
- 6.17.5. Az oszlopok állékonyságát állítás közben ideiglenesen biztosítani kell (például dúcolással vagy kihorgonyzással).
- 6.17.6. Az állványépítési munkát végzőket a szükséges speciális ismeretekről, a munkavégzésből eredő kockázatokról és a megelőzésükről ki kell oktatni. Az oktatásnak ki kell terjednie:
- az érintett állványépítési, bontási, illetve átépítési terv megértésére és ismeretére;
 - az érintett állványépítési, bontási, illetve átépítési munkák biztonságos elvégzésére;
 - a szükséges megelőző intézkedésekre a munkavállalók lezuhanásának, a tárgyak leesésének megelőzése és kiküszöbölése érdekében;
 - azokra az ismeretekre, amelyeket kedvezőtlen, viharos időjárási körülmények között be kell tartani és azon kockázatokra, amelyek az állványzatot veszélyeztetnek;
 - a megengedett terhelhetőségre;
 - minden további az építéshez, a bontáshoz, illetve az átalakításhoz kapcsolódó veszélyre.
- 6.17.7. A munka irányítását végzőnek és az érintett munkavállalóknak az állványépítési, bontási tervet és a szükséges utasításokat ismerniük kell.
- 6.18. Építési feljárók, átjárók, lépcsők
- 6.18.1. Építési feljárók
- 6.18.1.1. A feljárók szélességi mérete a következő legyen:
- egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m;
 - egyirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,0 m;
 - kétirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,5 m.
- 6.18.1.2. A feljárók lejtése legfeljebb 40%-os lehet. A feljárókon a megcsúszást a padozaton legfeljebb 0,4 méterenként felerősített lécekkel vagy egyéb módon kell megakadályozni.
- 6.18.1.3. A feljárók pihenőjét úgy kell kialakítani, hogy annak hosszúsága legalább 1,25 m, szélessége pedig a feljáró szélességével azonos méretű legyen. A feljáró padozatának elemeit, valamint a járópallókat billenés és elmozdulásmentesen kell rögzíteni.
- 6.18.1.4. A közlekedésre és anyagszállításra szolgáló, támaszokra felfekvő járópallók alátámasztásait a várható igénybevételnek megfelelő, de egymástól legfeljebb 2,0 méter távolságban szabad elhelyezni.
- 6.18.2. Építési átjárók
- 6.18.2.1. A hídszerűen kialakított személyi átjárók:
- egyirányú közlekedés esetén legalább 0,60 m,
 - kétirányú közlekedés esetén pedig legalább 1,0 m szélesek legyenek.
- 6.18.2.2. Ha az átjáró szintje alatt 1 méternél nagyobb mélység van, akkor az átjárót lábdeszkával ellátott 1,0 m magas kétsoros korláttal kell ellátni.
- 6.18.3. Építési lépcső
- 6.18.3.1. Az ideiglenes lépcső egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m széles legyen. A lépcsőt 1,0 m magas, kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni.
- 6.18.3.2. A kivitelezés tartalma alatti személyi közlekedésre és anyagszállításra megbotlás, megcsúszás ellen biztosított lépcsőt kell létesíteni, 5,0 méternél nem nagyobb szintkülönbség esetén lépcső helyett pihenővel ellátott palló- vagy létfeljáró is alkalmazható.
- 6.19. Mobil szerelő, guruló állványok
- 6.19.1. A mobil szerelő, guruló állványok padozatát teljes állványszélességben egymás felett úgy kell elhelyezni, hogy az azok közötti távolság a 2 métert nem haladhatja meg. A felhajtható ajtók egymás fölé nem eshetnek. A munkaszíntek megközelítése csak belülről történhet, kívülről felmászva a munkaszíntek megközelítése tilos.
- 6.19.2. Az állványok összeállítását a szerelési utasításnak megfelelően csak az arra kioktatott személyek végezhetik.

2.2 Emelőberendezések

- 7.1. Valamennyi emelőszerkezetet és tartozékát, beleértve azok alkotórészeit, rögzítéseit, leköteseit, támaszait:
- megfelelően kell tervezni és kivitelezni, valamint megfelelő szilárdságúnak kell lenni ahhoz az igénybevételhez, amelynek ki van téve;
 - megfelelően kell felszerelni és használni;
 - jól karbantartott és jó állapotban kell tartani;
 - az érvényes előírásoknak megfelelően kell ellenőrizni, időszakos próbáknak és átvizsgálásoknak kell alávetni;
 - csak olyan képzett munkavállaló üzemeltetheti, aki megfelelő gyakorlattal rendelkezik.
- 7.2. Minden emelőszerkezeten és tartozékon világosan jelezni kell a maximális teherbírás értékét.
- 7.3. Emelőberendezéseket és tartozékokat a rendeltetési céljuktól eltérően használni nem szabad.

2.3 Bontási munka

- 11.1. Ott, ahol az épület vagy szerkezet bontása veszélyt jelenthet:
- megfelelő óvintézkedésekről, módszerekről és eljárásokról kell gondoskodni;
 - a munkát csak erre feljogosított személy felügyelete alatt szabad megtervezni és elvégezni.
- 11.2. A bontási munkához tervet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a bontás sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és az alkalmazandó segédszerkezetet.
- 11.3. A bontási munkát csak az érvényes jogszabályok szerinti szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni.
- 11.4. A bontást végző munkavállalókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.
- 11.5. A bontási munkák megkezdése előtt meg kell vizsgálni, hogy az építmény milyen anyagból készült, illetve található-e azbesztartalmú anyag az épületen. Ez utóbbi esetben a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni.
- 11.6. A bontási munkák megkezdése előtt, a bontandó épület állapotát meg kell vizsgálni, és a vizsgálat eredményét a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni. Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották, és tartalmukat leürítették.
- 11.7. A munka megszakítása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.
- 11.8. A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, és az idegen, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását meg kell akadályozni.
- 11.9. Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.
- 11.10. Meglazult vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, födémekre állványt vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.
- 11.11. Az építményt vagy annak részét alátámasztással vagy egyéb stabilitást veszélyeztető módszerrel dönteni tilos!
- 11.12. A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.
- 11.13. Amennyiben nem akadályozható meg, hogy az arra fel nem jogosított személyek a bontás közelében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek a feladata a személyeknek a bontás körzetébe történő bejutásának megakadályozása.
- 11.14. A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.
- 11.15. A döntéssel történő épületbontás esetén annak időpontjáról az érintett terület lakóit értesíteni kell.
- 11.16. A döntés irányába eső területet szabaddá kell tenni, és el kell keríteni.



11.17. Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.

11.18. Falelhúzáshoz csak sodronykötél alkalmazható. Kötélvisszacsapás ellen a munkavállalókat védőállással kell megvédeni.

11.19. Bedöntött falrészeket csak az állva maradt falszakaszok stabilitásának ellenőrzése után szabad megközelíteni.

11.20. Markolóval történő bontás esetén a felemelt markoló és a bontandó építmény felső szintje között 0,5 méter szabad távolságnak kell lennie.

11.21. Súlyal történő döntés esetén a munkagép gémmállását úgy kell megválasztani, hogy a gép csúcsa és a bontandó épületrész legmagasabb szintje között legalább 1,5 méter szabad távolság legyen.

3. A felújítási munkák ismertetése:

3.1 Homlokzati állvány

- építése, az állvány nem zavarhatja az épület használhatóságát. Minden be-kijáratot szabadon kell hagyni. Állványépítésre vonatkozó szabályok a fenti munkavédelmi leírásban megtalálható. Meg kell akadályozni az állványról a tárgyak leesését.

3.2 Nyílászárók

- cseréje: a hulladékok befogadásáról a kivitelezőnek gondoskodni kell. Az új nyílászárókat a régiek helyére kell beépíteni, tömítésükről, párkányaikról, takarólécezésükről gondoskodni kell. Az ablakok PVC anyagúak 5 légkamrásak, a bejárati ajtó faanyagú, fa és műanyag nyílászárók esetén $U = \min. 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ értéknek meg kell, hogy feleljenek. A beépített anyagoknak rendszereknek meg kell, hogy legyen a tanúsításuk, CE jelölésük.
- Ha vannak korábban kicserélt ablakok, akkor megmaradnak, védelmükről a kivitelezőnek gondoskodnia kell. A felújítási program árnyékoló szerkezeteket nem tartalmaz, de ha van akkor a meglévőket vissza kell helyezni.
- Klímaberendezések a kivitelezőnek kell le és felszerelnie. A hőszigetelés elhelyezésénél viszont gondoskodni kell a régi rögzítési pontok megjelöléséről.
- A bejárati ajtókat normálkaros, középületekben használatos jó minőségű, rögzítőkáros, késleltetett zárású és kicsapódás gátlós olajos behúzóval kell ellátni.
- Az új nyílászárók nyitásiránya meg kell, hogy egyezzen a régivel, lehetnek eltérések melyeket a mellékelt ablakrajzok tartalmaznak.
- A csoportszobák ablakaiba a terven jelölt szellőzőket kell beépíteni! A konyhába gépészeti légszámítás alapján kell elhelyezni az ablak résszellőzőket.

3.3. Homlokzat, zárófüdém, hő- és vízszigetelés

- Homlokzaton, 10cm EPS habbal, valamelyik termékrendszerrel kell elvégezni a hőszigetelést, homlokzaton felületképzésként pedig dörzsölt nemesvakolatot kell alkalmazni. A meglévő vakolatot, kőporozást át kell kopogtatni, leváló részeket el kell távolítani és pótolni szükséges. Eső után közvetlen nem szabad hőszigetelni, meg kell várni a homlokzat száradását. A hőszigetelő táblákat hézagmentesen kell elhelyezni, ragasztót csak a hátoldalára szabad helyezni. Dűbeleket csak a ragasztó megszáradása után szabad elhelyezni. A kivitelezésnél figyelembe kell venni a síkfelületi mérettűrést, valamint a vízszinteséget ellenőrizni kell. Jelenlegi szabályozás szerinti megengedett „U” érték: $0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$. Felújítás utáni tervezett falszerkezet hő átbocsátási tényezője: $0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Kivitelezéskor a termékrendszer által megadott kivitelezési szabályokat be kell tartani, minden előírt rendszer kiegészítőt be kell építeni. Az alkalmazott anyagokról a tanúsításokat, forgalomba hozatali engedélyt mellékelni kell. Színezést a tervek szerint kell kialakítani, de kezdéskor színpróbát kell végezni a helyszínen, amit a Városi Főépítésszel jóvá kell hagyatni. Ahol szükséges ott rozsdamentes profilokat kell beépíteni, dilatációs egységek között dilatációs profilt kell beépíteni. Minden belső külső tér határolásánál törekedni kell a 10cm hőszigetelés elhelyezésére. Ablak kávába 4cm vastag hőszigeteléssel kell befordulni. Homlokzaton a gépészeti kivezetéseket, pl.: szellőzéseket meg kell hosszabbítani, ill. új ráccsal kell ellátni.
- A tervezői művezetéssel talált dilatációknál rugalmas fugát kell képezni, arra alkalmas profilokkal.
- Holokzaton található gázvezetéseket hőszigeteléssel eltakarni nem szabad, ezeken a helyeken hőszigetelés hornyot kell képezni.
- A jó állapotú meglévő bádigos szegélyeket lehetőleg vissza kell építeni. A lefolyó csatornákat (az ereszeket nem kell) a hőszigetelés idejére le kell szerelni, majd a színezéskor vissza kell szerelni.

Jogerős

2010 JÚN 30

Napkollektor elhelyezése:

A déli oldalon napkollektort kell elhelyezni a gépész tervek szerinti kialakítással. Ügyelni kell az épület előtti növényzet esetleges takarásaira. A kollektorok rögzítő hevedereit új lécezésre kell készíteni, tető áttöréseknél a megfelelő csapadékvíz elvezetésről gondoskodni kell. A tetőszerkezet acél tartóit a kollektorok alatt meg kell erősíteni alátámasztásokkal.

•

javasolt padlás födém rétegrend

- OSB lap borítás (rovar, láng, gomba mentesítővel)
- 10cm lépésálló szálalás hőszigetelés

- A ha keletkezik homlokzati hőszigetelésen kívüli (nem hőszigetelt) beton-tégla felület, akkor azt is le kell festeni, vagy nemesvakolni, melyhez árnyalatban megegyező anyagot kell alkalmazni.

3.4. Villámvédelem, elektromosság

- Az épületen van meglévő villámvédelmi berendezés. Kivitelezés előtt a villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvet be kell szerezni. Jelenlegi jogszabályok szerint „D” tűzveszélyességi osztályba sorolás esetén ezt a felülvizsgálatot 9 évente el kell végezni. A bontását körültekintően kell végezni, visszahelyezéskor az eredeti állapotot, megfelelő vizsgálati eredményt, megfelelőségi mérési jegyzőkönyvet kell készíteni.
- Homlokzatra eső villanykapcsolókat csengőket ki kell helyezni az új hőszigetelés külső síkjára.

3.5. Organizáció

- A felújítás ideje alatt építőanyagot közterületen csak foglalási engedéllyel szabad tárolni. Közlekedést, növényzetet nem zavarhat.

4. Megjegyzés

- Tervező művezetés keretein belül kell megoldani a bontásból származó, nem várt problémákat.

191/2009 Korm. Rendelet szerint :

„Az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.”

Békésszentandrás, 2010. 06. 02.

tervező:

ARGOMEX Építészeti és Kereskedelmi Kft.
5561 Békésszentandrás, Kisfaludy utca 30.
Kozák János É – 1/04-0081/2004 MÉK 04-0081
Szécsi Tibor É – 04-0216 MÉK 04-0216
Munkatársak:
Koppányi Zsolt
Csonki Béla
Rusz Mihály





Mindszent Város Jegyzőjétől

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-013 Fax: 62/527-027

E-mail: jegyzo@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Száma: 9953-10./2010.

Előadó: Mányainé Piti Gabriella
(tel.: 62/527-016)

Tárgy: Szentes, Szent Anna u. 1. számú és 5630
hrs.-ú ingatlanon lévő óvoda felújításának
építési engedélyezési ügye

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata (6600 Szentes, Kossuth tér 6.) Építető kérelmére **építési engedélyt adok** a mellékletként becsatolt, az *Agromex Építészeti és Kereskedelmi Kft.* (5561 Békésszentandrás, Kisfaludy u. 30.) képviselőjében Szécsi Tibor okl. építészmérnök (tervezői jogosultsága: É-04-0216) által készített engedélyezési tervdokumentáció és az Építető által benyújtott egyéb mellékletek alapján, a szakhatósági állásfoglalások figyelembevételével a **Szentes, Szent Anna u. 1. szám és 5630 hrsz.** alatti ingatlanon lévő **óvoda energetikai felújítására, az épület homlokzatának hőszigetelésére, homlokzat színezésére, a külső nyílászárók cseréjére** az alábbi előírások betartásával.

Jelen felújítás a 386,3 m² hasznos alapterületű óvoda épületének belső alaprajzi elrendezését, épületszerkezeteit, burkolatait nem érinti.

Előírásaim és feltételeim a következők:

1. - Az építési munkát csak az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet /OTÉK/ előírásainak, továbbá az e határozattal kiadott jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a vele együtt érvényes engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációnak, annak kézhezvételét követően, az engedély hatálya alatt, az építésügyi és egyéb építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok előírásait betartva szabad végezni.

- Az építési engedélytől és a záradékolt tervdokumentációtól történő eltéréshez – amennyiben az hatósági engedélyhez kötött – külön hatósági engedély szükséges, amelyet előzetesen meg kell kérni. Az engedélytől eltérő építési munka végzése a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.

2. Az építőipari kivitelezési munka végzése során a következő építésügyi előírásokat be kell tartani:

- Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen irányítási joggal rendelkezik.

- Építési munkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő szakképesítéssel, rész-szakképesítéssel rendelkezik.

- Építési célra építménybe anyagot beépíteni csak hazai megfelelőségi igazolással lehet.

- Az építési munkát végezni csak úgy szabad, hogy ez a saját és a szomszédos ingatlanon lévő épületek állékonyságát, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát ne veszélyeztesse.

- A kivitelezés során a hőtechnikai szabvány előírásait szigorúan be kell tartani!

- Az építési tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építmények (pl. felvonulási épület) bontását, a tereprendezést (környezetrendezést) az építetőnek a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig el kell végeztetnie.

- Az épület csapadékvíz elvezetését az idevonatkozó előírásoknak megfelelően biztosítani kell.

- Az építési törmeléket folyamatosan, de legkésőbb az építési munkák befejezését követően, a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig el kell szállítani.
- A tárgyi építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködésével kapcsolatosan be kell tartani a külön jogszabályban foglalt előírásokat.
- Az építési munkák végzését az építtető saját felelősségére és veszélyére - a birtokos birtokának megfosztása, vagy birtokának zavarása nélkül folytathatja.
- **Az építési munka időtartama alatt a munkavédelmi, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti előírásokat szigorúan be kell tartani!**

3. A tárgyi építésügyi eljárásban az alábbiakban felsorolt szakhatóságok működtek közre, előírásaikat, feltételeiket a kivitelezés során teljesíteni kell:

3.1. Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Szentesi, Csongrádi, Kisteleki Kistérségi Intézete (6600 Szentese, Vásárhelyi út 12.) **a 1829-3./2010.** számon kiadott szakhatósági állásfoglalása szerint közegészségügyi szempontból az építési engedély kiadásához feltétel nélkül hozzájárult.

3.2. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-alföldi Iroda (6720 Szeged, Oroszlán u. 6.) **a 490/2079/001/2010.** számon kiadott szakhatósági állásfoglalása szerint az építési engedély kiadásához hozzájárult, az alábbi feltétellel:

- „A homlokzat festésére – hatóságunkkal és a városi főépítésszel előzetesen egyeztetett, és elfogadott – színtervet kell készíttetni. Az elfogadott színterv alapján szabad a homlokzati színmintákat felfesteni.
- A homlokzat festésének kivitelezése előtt a felhordott színmintákat hatóságunkkal a helyszínen egyeztetni kell, és csak a jóváhagyásunk után lehet a homlokzat festését megkezdeni.
- A tervezett új nyílászárók esetében a tok és az üvegfelület aránya nem változhat a jelenleg meglévő ablakszerkezetekhez képest.”

3.3. A Szentesi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság (6600 Szentese, Kossuth u. 47.) **a K-97/1/2010.** számon kiadott szakhatósági állásfoglalása szerint tűzvédelmi szempontból az építési engedély kiadásához feltétel nélkül hozzájárult.

4. E határozattal kiadott építési engedély, ha nem érkezik ellene fellebbezés, a kézhezvétel napját követő 10 munkanap múlva válik jogerőssé. Fellebbezés esetén külön értesítést küldünk. Jelen építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 2 év évig hatályos. Az engedély hatályának lejártá előtt, annak egy évvel történő meghosszabbítása kérhető. A két éven belül megkezdett építési tevékenység esetén az építési engedély az építés kezdésétől számított öt évig érvényes, ezen határidő lejártá előtt az építési engedély meghosszabbítása kérhető.

5. A kivitelezés megkezdésével kapcsolatosan amennyiben a tervezett és engedélyezett építési tevékenység a külön jogszabályban meghatározott 50 millió forint számított építményértéket nem haladja meg, és nem tartozik a közbeszerzés hatálya alá, az Építtetőnek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint utólagos bejelentési kötelezettsége van, az építőipari kivitelezés megkezdését követő 5 munkanapon belül be kell jelentenie az építésfelügyeleti hatósághoz (Dél-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal 6741 Szeged, Rákóczi tér 1.) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének, az építési napló megnyitásának napját.

Ellenkező esetben az Építtető köteles előzetes bejelentési kötelezettségének eleget tenni, vagyis ebben az esetben a kivitelezés akkor kezdhető meg, ha az építési tevékenységgel kapcsolatos adatokat az elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak a kivitelezés tervezett megkezdése előtt legalább 10 munkanappal az építtető bejelentette.

6. Az elsőfokú építésügyi hatóság a jogerős és végrehajtható, az engedélyezésre benyújtott építésügyi-műszaki tervdokumentáció egy példányát műszaki nyilvántartásba helyezi el, egy-egy példányát pedig engedélyezési záradékkal az építtetőnek kiadja.

7. Az építési engedélyt és a mellékletét képező műszaki tervdokumentációt, az építkezés megkezdésekor megnyitott, a későbbiekben vezetett építési naplót, a kiviteli terveket az építés helyszínén kell tartani, melyeket az illetékes hatósági személyek részére be kell mutatni.

8. Az engedélyt az Építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette, és e tényről a hatóságom határozattal rendelkezett.

9. Az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető kivitelezés esetén, valamint, ha az építési műszaki ellenőr, a kiviteli tervek tervezője, illetve a kivitelező nem rendelkezik a kiviteli tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal, továbbá a jogszabályban meghatározott bejelentéssel és építési naplóba bejegyzéssel történő adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása esetén az építésfelügyeleti szerv jogszabályban meghatározott módon és mértékben építésfelügyeleti bírságot szab ki az építtetővel, a kivitelezővel, illetőleg a felelős műszaki vezetővel, az építési műszaki ellenőrrel és a kiviteli tervek tervezőjével szemben.

10. Az építési engedély hatálya alatt, a kivitelezés befejezésekor, az építési engedély alapján az építésügyi és egyéb szakhatósági előírásoknak megfelelően felújított épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a használatbavétel előtt – az Építtető köteles a vonatkozó jogszabály szerinti mellékletekkel előterjeszteni az elsőfokú építésügyi hatóságnál a használatbavételi engedély iránti kérelmét.

11. **Felhívom az Építtető figyelmét**, hogy az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötés teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíttetni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartólapot, melyet az építési hulladék átvételét igazoló számlával együtt a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtani.

12. **Tájékoztatom az Építtetőt**, hogy az elkészült óvoda épületéről a vonatkozó jogszabály szerint Épületenergetikai Tanúsítványt kell készíttetni.

13. Jelen építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári igényt nem dönti el és nem mentesíti az építéssel kapcsolatosan esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének a kötelezettsége alól.

14. Megállapítottam, hogy a tárgyi építésügyi hatósági eljárásban eljárási költségként a 8700,- Ft igazgatási szolgáltatási díj merült fel, melyet az Építtető a közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás megkéréséért az ÁNTSZ részére megfizetett.

A kérelmező Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül, így az építésügyi hatósági eljárás illetékét nem kellett megfizetnie.

Ezen I. fokú határozat ellen a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül lehet fellebbezni, mely fellebbezést a Dél-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatalhoz (6741 Szeged, Rákóczi tér 1.) címezve hatóságomnál kell előterjeszteni **30.000,- Ft-os** illetékbélyeggel ellátva.

INDOKOLÁS

A Dél-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal a Sz01/2242/2010. számú 2010. május 17-én kelt végzésében építésügyi hatóságomat jelölte ki a Szentes, Szent Anna u. 1. szám, 5630 hrsz. alatti ingatlanon lévő óvoda felújításával kapcsolatos építési engedélyezési eljárás lefolytatására, mivel a kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosa és az építtető Szentes Város Önkormányzata, ezért Szentes Város Jegyzőjével szemben kizárási ok áll fenn *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. (KET) 43. § (5) bekezdése* alapján.

A rendelkező részben nevezett Építető az építési engedély iránti kérelmét és a mellékleteket benyújtotta hatóságomhoz, amely megfelel az *építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról* szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében foglaltaknak, és az *építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről* szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. § (1) bek.-ben foglaltaknak. Az Építető igazolta építési jogosultságát 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 18. §-a szerint.

A 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 28. § (2) bek. a) pontja szerint az egyszerűsített építési engedélyezési eljárás ügyintézési határideje 22 munkanap, mely határidőn belül kell meghozni az érdemi döntést, és gondoskodni kell annak közléséről. Hatóságunk ügyintézési határidejébe nem számít bele a szakhatóságok eljárásának időtartama, a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam.

Megállapítottam, hogy a tárgyi eljárás 2010. június 4-én indult építésügyi hatóságunknál, a fentieket figyelembe véve az eljárás ügyintézési határideje 2010. július 13-án jár le. Hatóságom a rá irányadó ügyintézési határidőt nem lépte túl, ezért a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (KET) 33/A. § szerint a kérelmező részére eljárási illeték visszafizetési kötelezettsége nincs. Az ügyintézési határidő kiszámításánál a KET 33. §-át vettem figyelembe.

Építésügyi hatóságom a KET 44. § bekezdése, illetve a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6.§ (1) bek. és 5. melléklete alapján az ügyben érintett szakhatóságok hozzájárulását megkeresés útján beszerezte. A határozatom rendelkező része tartalmazza a szakhatóságok állásfoglalásainak hivatkozási számait és a feltételeket.

A szakhatósági állásfoglalások indokolásai az alábbiakat tartalmazzák:

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Szentesi, Csongrádi, Kisteleki Kistérségi Intézete szakhatósági állásfoglalásának indokolása szerint:

„A megküldött tervdokumentáció áttanulmányozása során megállapítást nyert, hogy az intézetünk hatáskörébe utalt szakkérdések tekintetében az engedély kiadásának közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

A szakhatósági állásfoglalást az 1991. évi XI. törvényben és a 362/2006. (XII. 28.) Korm. sz. rendeletben biztosított jogomnál fogva, illetve a meghatározott illetékesség alapján adtam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az ÁNTSZ egyes közigazgatási eljárásiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjról szóló 1/2009. (I. 30.) Eü.M. rendelet I. sz. melléklet XI.19. pontja alapján került meghatározásra, mely építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban szakhatósági közreműködés esetén 8.700,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetését írja elő.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2010. június 18.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Az önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.”

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-alföldi Iroda szakhatósági állásfoglalásának indokolása az alábbi:

„Jelen állásfoglalásomat a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról szóló módosított 308/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bek. b) pontjában meghatározott szakhatósági hatáskörömben eljárva az építésügyi hatósági eljárásokról és építésügyi ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklet 16. pontja alapján eljárva adtam ki, mely a közigazgatási hatósági eljárás és a szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44-45. §-ain alapul.

Az építési munkával érintett ingatlan a református nagytemplom műemléki környezetében áll.

A rendelkező részben foglalt, a homlokzat festésére, valamint homlokzatképzésére vonatkozó kikötésemet a védett településközpont városképi védelmének érdekében, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 43. § (3) bek. alapján írtam elő, figyelembe véve a Rendelet 2. sz-ú melléklet B.I. pontjának előírásait.

A közigazgatási hatósági eljárás és a szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (9) bekezdés alapján a szakhatóság előzetes szakhatósági hozzájárulása, állásfoglalása és végzése ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárás megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Rendelet 3. § (3) bekezdés alapján a hivatal szakhatósági eljárásában az ügyintézési határidő huszonkét munkanap.”

A Szentesi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság szakhatósági állásfoglalásának indokolása az alábbi:

„A tűzvédelmi szakhatósági eljáráshoz kapcsoló ügyintézési határidő leteltének napja: 2010. június 18-a.

Ha az ügyfél kérelme jog megszerzésére irányul, és ellenérdekű ügyfél az első fokú eljárásban nem vett részt, másik hatóság vagy szakhatóság eljárásra való kijelölése helyett jogszabály rendelkezhet úgy, hogy a szakhatóság az előírt határidőn belül nem ad ki állásfoglalást, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

Szakhatósági állásfoglalásom kialakításánál a kijelölt I. fokú építésügyi hatóság által 2010. június 7-én, a fenti számon megküldött kérelemhez mellékelte, az Agromex Építészeti és Kereskedelmi Kft. (5561 Békésszentandrás, Kisfaludy u. 30.) által készített, 012-08 munkaszámú, egyszerűsített engedélyezési tervet vettem figyelembe.

A közigazgatási hatósági eljárás és a szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (KET) szabályai alapján folytattam le az eljárást.

Az önálló jogorvoslatot a KET 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Állásfoglalásomat a KET 44. § (6) bekezdés szerint folytattam le.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Hatásköröm és illetékességem az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet 5. sz. melléklet 6. pont, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól szóló 261/2009. (XI. 26.) Kormány rendelet 3. § (1) bekezdésén, a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok illetékességi területéről szóló módosított 11/2007. (IV. 24.) ÖTM rendelet 1. § (1) bekezdésén alapul.”

A KET 44. § (9) bekezdése szerint a szakhatóságok állásfoglalásai, hozzájárulásai és végzése ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az ügyfelek az építésügyi hatóságom által kiadott jelen határozat ellen irányuló fellebbezésben gyakorolhatják az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogukat.

Az eljárási költségek megállapításánál a KET. 153. § (1) bekezdésben foglaltakat és az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) vonatkozó rendelkezéseit és az Itv. melléklete XV. fejezetében foglaltakat, az ÁNTSZ egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM. rendelet I. sz. melléklet XI. 19. pontjában foglaltakat vettem figyelembe.*

A fentiekben túlmenően egyéb eljárási költség az építésügyi engedélyezési eljárásban nem merült fel.

Az építési engedély iránti kérelem és mellékletei, a tervdokumentáció, a megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak, továbbá a szakhatósági állásfoglalások alapján megállapítottam, hogy az óvoda épületének tervezett felújítására – **a határozatom rendelkező részében tett kikötések teljesítése esetén** - az építési engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható, annak törvényes akadálya nincs. A tervezett építési tevékenység az építésügyi és egyéb vonatkozó jogszabályokkal és az 5/2009. (III. 09.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzattal és településrendezési tervvel nem ellentétes.

A határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az 1997. évi LXXVIII. tv. (Építési törvény) 18-19. §, 31. §, 34-43. §-ában, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK), a KET 71-74. §-ában, 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. és 5. mellékleteiben foglaltakat, és a rendelkező rész szerint határoztam, az építési engedélyt megadtam.

A fellebbezési lehetőséget a KET 98. § (4) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illetéket a többszörösen módosított *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (Illetéktörvény) alapján állapítottam meg.

Elsőfokú építésügyi hatóságom hatáskörét és illetékességét a KET 19. § (1), a 20. § (1) bekezdésekben foglaltak és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

Az engedélyezési eljárást a Dél-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal kijelölése és a 2004. évi CXL tv. 43. § (5) bekezdése alapján folytattam le.

Határozatról értesülnek:

Az irattári példány külön jegyzéke szerint.

Mindszent, 2010. június 21.

Tisztelettel:

Dr. Hevesi Tamás
jegyző



60668



Mindszent Város Jegyzőjétől

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-013 Fax: 62/527-027

E-mail: mindszent@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Száma: 9953-14./2010.

Tárgy: **Értesítés** a Szentes, Szent Anna u. 1. számú,
5630 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó **építési**
engedély jogerőre emelkedéséről

Előadó: Mátyásné Piti Gabriella
(telefonszáma: 62/527-016)

Melléklet: - 1 pld. határozat
- 1 pld. záradékolt tervek.

Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője

Szentes

Kossuth tér 6.

6600



Tisztelt Jegyző Úr!

Értesítem a Tisztelt Jegyző Urat, hogy Szentes Város Önkormányzat építető kérelmére az építésügyi hatóságom által 2010. június 21-én kiadott 9953-10./2010. ikt. sz. határozat, amely a tárgyi ingatlanon lévő óvoda felújítására vonatkozó építési engedély, **2010. június 30-án jogerőre emelkedett.**

Megállapítottam, hogy a tárgyi határozattal kapcsolatban az érintett ügyfelek a fellebbezési jogukról lemondtak, ezért a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL tv. (KET) 128. § (1) bekezdésére tekintettel a fenti számon kiadott határozatom **JOGERŐS és végrehajtható.**

Az Önkormányzat, mint építető részére a záradékolt tervdokumentációt az 9953-12./2010. sz. levelemmel csatoltan megküldtem, és tájékoztattam az Építetőt, hogy **az építési engedély 2012. június 30-ig hatályos.**

Jelen értesítéssel 1 pld. záradékolt határozatot és 1 pld. záradékolt tervdokumentációt a műszaki nyilvántartásba vétel végett Tisztelt Címzett részére megküldök.

Értesítést kapják:

- Címzett – mellékletekkel együtt
- Irrattár

Mindszent, 2010. július 5.

Tisztelettel:

Dr. Hevesi Tamás
jegyző megbízásából:



Mátyásné Piti Gabriella
Mátyásné Piti Gabriella
Építésügyi Csoportvezető

193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről

A 2010.05.28. óta hatályos szöveg

1. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Épület építési (egyszerűsített építési) engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése: Szent Anna utcai Óvoda homlokzat felújítása		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
	Lakóépület		
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
	Nem lakóépület		
31.	Hivatali (iroda)épület		
32.	Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	386,30 m ²	-----
35.	Közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

Jogerős

2010 JÚN 3. Q.



[Handwritten signature]

Készült: 2010. június 2. 14:31

Hatályos: 2010.05.28.-----,---,---.



ÁLLAPOTTERV FOTÓK



TŰZVÉDELMI MŰLEÍRÁS

Óvoda épület energetikai felújítás

Szentes, Szent Anna u. 1. sz. hrsz.:5630.

Engedélyezési eljárás

Készítette: Kacziba Sándor

építész tűzvédelmi szakértő (engedély száma: I-140/2008.)

Csongrád, 2010. június 02.

Építésügyi hatóságom által 9953-10 / 2010 ikt. sz.
határozattal kiadott építési engedély
20..... 2010 JÚN 30 hó -án jogerőssé vált

Mindszent, 20 2010 JÚN 30 hó nap



Tűzvédelmi műleírás

Tervezői nyilatkozat: Alulírott Kacziba Sándor építész tűzvédelmi szakértő (engedély száma: I-140/2008) nyilatkozom, hogy a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény 21.§-ban foglaltak szerint a tűzvédelmi műleírást a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelmények alapján készítettem el, a tervezés során az épület tűzvédelmi követelményeit a 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelet mellékleteként megjelent **Országos Tűzvédelmi Szabályzat** (továbbiakban: OTSZ) foglaltak alapján határoztam meg.

Tárgy: Szentes, Szent Anna u. 1. sz. hrsz.: 5630. alatti óvoda épület energiatakarékos felújításának engedélyezési eljárása.

Építtető: Szentes Város Önkormányzata 6600, Szentes, Kossuth tér 6.

Előzmények:

Az ingatlan Szentes belterületén helyezkedik el. Az épület teljes homlokzatának és a tetőtér alatti földem hőszigetelését és az összes külső nyílászáróinak cseréjét tervezték. A földem új hőszigetelést kap, illetve a villámvédelmi rendszer kerül átalakításra, felújításra. PVC alapanyagú nyílászárók beépítése van betervezve, de a bejárati ajtó fa kivitelű lesz.

Jelen tűzvédelmi leírás a műszaki követelményeket a 37/2007 (XII.13.) ÖTM rendelet 48.§ (1) bekezdése alapján csak a tervezett építési tevékenység jellegének megfelelő részletességgel tartalmazza.

Az épület rendeltetése: 1 szintes óvoda (közösségi) épület

Épület megközelíthetősége:

Az épület a Szent Anna utca felől szilárd burkolaton keresztül megközelíthető, a tűzoltóság működésére alkalmas terület rendelkezésre áll.

Tűztávolság: Az épület meglévő, a felújítási munkálatokkal tűztávolság nem változik.

1. Tűzveszélyességi osztályba sorolás:

Az OTSZ 5. rész II. fejezet 2.4. d) pont alapján a létesítmény mérsékelt tűzveszélyes („D”) tűzveszélyességi osztályba tartozik.

2. Tűzszakasz meghatározása:

Az épület egy tűzszakaszba tartozik, melyek összesített alapterülete 400 m².



Jogerős

2010 JÚN 30.

Az OTSZ 5. rész I/4. fejezet 4. pont 8. táblázata alapján II. tűzállósági fokozatú óvoda épület esetén 4000 m² a megengedett tűzszakasz méret, a fentiek alapján megfelel.

3. Oltóvíz ellátása:

Az épület meglévő, a tervezett átalakítás a tűzszakasz nagyságát, így az oltóvizet sem érinti. A tűzoltáshoz szükséges oltóvíz a meglévő tűzcsaphálózatról biztosított. Az épületben fali tűzcsap nem található.

4. Tűzállósági fokozatok:

Az épület II-es tűzállósági fokozatnak megfelelően készült, így jelen építési tevékenység során is ennek megfelelő szerkezetek kerülnek beépítésre.

II. fokozatú, 1 szintes épület követelményei

III. tűzállósági fokozatú tűzszakasz esetén			
Az épület szintszám N=1		Követelmény	Tényleges
Szerkezet csoport	Szerkezet megnevezése	Tűzvédelmi osztály Tűzállósági határérték (perc)	
	Homlokzati tűzterjedési határérték: EPS 100 mm polisztirol táblás homlokzati hőszigetelő rendszer	Nincs követelmény	Th ≥ 15 perc
	Födém hőszigetelés: Üveggyapot szigetelés 100 mm	C-s2, d0	A1-s1, d0

Az épület teherhordó külső fala 38 cm vastag kisméretű téglából készült. Erre kerül felszerelésre a 10 cm vastag EPS habot tartalmazó homlokzati hőszigetelő rendszer. Az épület nyílásos homlokzatot tartalmazó külső térelhatároló falszerkezetével szemben nincs homlokzati tűzterjedési határérték követelmény, mivel az épület egy szintes.

A hőszigetelő rendszer kivitelezése során a gyártó, vagy a forgalmazó által előírt, illetve az EME engedélyben foglalt technológiai utasítást szigorúan be kell tartani.

A kivitelezés során csak olyan anyagok, épületszerkezetek építhetők be, melyek rendelkeznek az OTSZ által megkövetelt ÉME engedéllyel, vagy az ÉMI által kiállított Tűzvédelmi Megfelelőségi Igazolással, melyet a használatbavételi eljárásig be kell mutatni!

5. Kiürítés

Az épület kiürítése nem változik. Az épület foglalkoztató csoportszobáiból a közvetlenül hozzájuk csatlakozó helyiségeken keresztül közvetlenül a szabadba lehet távozni. Az épület előtéri és bejáratú ajtajainak kifelé nyílnak kell lenniük a cseréjüket követően.



6. Épületgépészet

Hő- és füstelvezetés:

A felújítás nem érinti a közlekedők átalakítását, hő-, és füstelvezetését.

Fűtés :

Az óvodában jelenleg gázkazánok biztosítják a fűtést. Az átalakítást követően a kiépített termálvízvezetékre lesz csatlakozva a melegvizes radiátorok meghagyásával, de annak szabályozhatóra történő átalakításával.

Villamos berendezések:

Az átalakítás nem érinti.

Villámvédelem:

Felújításra, átalakításra, majd ezt követően felülvizsgálatra kerül.

Rendeltetés szerinti csoport: R1

Magasság szerinti csoport: M2

Tető anyaga és szerkezete szerint: T1

Körítő falak anyaga szerint: K3

A villámvédelmi csoportosítás szerint az alábbi fokozatú villámvédelmi rendszert kell kiépíteni: V0o-L0o-F0/x.

A fentiek alapján nem szükséges villámvédelmi berendezés, de a meglévőt felülvizsgálni szükséges.

7. Tűzjelzés, tűzoltás

A tűzjelzés változatlan, telefonon keresztül. Az óvodában min. 1 db. tűzoltó készülék elhelyezése előírás.

Csongrád, 2010. június 02.

.....

Kacziba Sándor
építész tűzvédelmi szakértő
0630/627-0397



BONTÁSI HULLADÉK TERVLAP
a bontási tevékenység során keletkező hulladékhoz

<u>Az építető adatai:</u> Neve: Szentes város Önkormányzata Címe: Szentes, Kossuth tér 6.	<u>A vállalkozók adatai:</u> Neve, címe: ismeretlen Neve, címe: Neve, címe:	KÜJ száma: KTJ száma: KÜJ, KTJ száma: KÜJ, KTJ száma:	<u>Dátum:</u> 2010. június.
<u>A bontási terület adatai:</u> Szent Anna utcai Óvoda Címe: 6600 Szentes, Szent Anna u. 1. Helyrajzi száma: 5630.			
<u>A végzett tevékenység:</u> homlokzatfelújítás			

Sor- szám	Bontási hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megn.	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101			
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék	170201			
5.	Fémhulladék				
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	2,9	1	Hulladéklerakó*
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	170102			
		170103			
Összesen:			2,9		

* Szentes-Berki Regionális Hulladéklerakó Telep hrsz:1398/8
 KÜJ:100534663, KTJ:100858456

Békésszentandrás, 2010. Június.



 aláírás

Jogerős
 2010 JÜN 3 O.


ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

<u>Az építető adatai:</u> Neve: Szentes város Önkormányzata Címe: Szentes, Kossuth tér 6.	<u>A vállalkozók adatai:</u> Neve, címe: ismeretlen Neve, címe: Neve, címe:	KÜJ száma: KTJ száma: KÜJ, KTJ száma: KÜJ, KTJ száma:	<u>Dátum:</u> 2010. június.
<u>Az építési terület adatai:</u> Szent Anna utcai Óvoda Címe: 6600 Szentes, Szent Anna u. 1. Helyrajzi száma: 5604 <u>A végzett tevékenység:</u> homlokzatfelújítás			

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megn.	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	170504			
2.	Betontörmelék	170101			
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék	170201	0,2	3	
5.	Fémhulladék	170405			
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	0,4	1	Hulladéklerakó*
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	170102			
		170103			
Összesen:			0,5		

* Szentes-Berki Regionális Hulladéklerakó Telep hrsz:1398/8
 KÜJ:100534663, KTJ:100858456

Békésszentandrás, 2010. Június.



 aláírás

Jogerős
 2010 JÜN 3 O.


Azonosító szám: 02_08

A vizsgálat időpontja: 2010. 06. 03.

Észrevételek:

- Szent Anna Óvoda:

Előzetes egyeztetésre megtörtént



A vizsgálatot végezték

A tervező részéről		SZEGED..... KOH..... részéről	
Név	Aláírás	Név	Aláírás
SZÉCSI TIBOR		PETVAI FERENC	

Ellenőrizte/

Jóváhagyta: ÜV (Kozák János)

Aláírás:

..... dátum: