

ARGOMEX ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
5561 BÉKÉSSZENTANDRÁS, KISFALUDY U. 30. TEL./FAX: 66/218-439

Az Európai Gazdasági Térség Finanszírozási Mechanizmus és a Norvég
Finanszírozási Mechanizmus
Szentés, Petőfi u. 15. szám alatti Petőfi Sándor Általános Iskola

Petőfi Sándor Általános Iskola homlokzat felújításának egyszerűsített engedélyezési terve

KISTELEK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

A bemutatott terv szerint építkezést (átalakítást) a terven eszközölt javítások, illetve a
183-5/2010. Ep... sz. építési engedély
határozatban foglalt kikötések betartásával
engedélyezem.

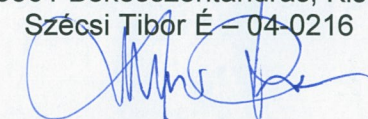
Kistelek, 20..... év 2010. JÚL. 05..... nap



Szentés Város Önkormányzata (6600 Szentés, Kossuth tér 6)

Szentés, Petőfi u. 15. szám alatti Petőfi Sándor Általános Iskola HRSZ: 5604

ARGOMEX Építészeti és Kereskedelmi Kft.
5561 Békésszentandrás, Kisfaludy utca 30.
Szécsi Tibor É - 04-0216 MÉK 04-0216



ARGOMEX KFT. 
5561-Békésszentandrás, Kisfaludy u. 30.
Tel./fax: 66/218-439; 217-204
K&H Bank: 10200115-26510633
Fak. Szöv.: 53900021-13001960
Adószám: 10515275-2-04

Pályázó

Korszerűsítés
helye

Tervező

012_08

Tartalomjegyzék:

Tervezői nyilatkozat.....	3
Kivitelezés – technológiai műszaki leírás.....	4
1.0 Szentes, Petőfi u. 15. szám alatti Petőfi Sándor Általános Iskola.....	4
1.1 Az épület általános ismertetése	4
1.2 Az épület építészeti felújításának ismertetése:.....	5
1.3 Munkavédelem.....	7
1.3.1 Állványok és létrák	7
1.3.2 Emelőberendezések.....	9
1.3.3 Bontási munka	9
1.4 Tervezett rétegrendek.....	10



Tervezői nyilatkozat

Felelős tervező:

Argomex Kft. Szécsi Tibor É-04-0216, MÉK 04-0216
5561 Békésszentandrás, Kisfaludy u. 30.

Építtető:

Szentes Város Önkormányzata (6600 Szentes, Kossuth tér 6)

Tervezett felújítási tevékenység leírása, jellemzői:

Az Európai Gazdasági Térség Finanszírozási Mechanizmus és a Norvég Finanszírozási Mechanizmus keretének II. fordulójában benyújtandó pályázat, intézmények energetikai felújítása

Helye: Szentes, Petőfi u. 15. szám alatti Petőfi Sándor Általános Iskola HRSZ: 5604

Védettség: ■ védett területen ■ helyi □ országos

Tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti ill. környezetvédelmi előírásoknak, statikai életvédelmi követelményeknek.

Jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges-e: ■ nem □ igen

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás történt: ■ nem □ igen

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az 1997. évi LXXVIII. törvény 31§ 2.bekezdés pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek, és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészíttettem.

Építési, bontási tevékenység tartalmaz azbesztet: ■ nem □ igen

Békésszentandrás, 2010. 06.02.

Argomex Építészeti és Kereskedelmi Kft.
5561 Békésszentandrás, Kisfaludy u. 30.

Szécsi Tibor
okl. építészmérnök

É-04-02160

30/9060-964

szecsi.tibor@argomex.hu



Kivitelezés – technológiai műszaki leírás

1.0 Szentés, Petőfi u. 15. szám alatti Petőfi Sándor Általános Iskola

1.1 Az épület általános ismertetése

A korszerűsítés tárgyát képező épület építése 1912-1913-ig tartott. A terveket **Dobovszky József István** elképzelései alapján **Bohn Alajos** bécsi építész készítette, a kivitelezést pedig országos hírű vállalkozók végezték szintén az ő irányításával. Az új intézményt szeptember 1-jén adták át 6 tanteremmel, torna-, zene- és kézimunkaszobákkal, könyvtárral, irodákkal, valamint 2 szertárral és 2 szolgálati lakással, továbbá a teljes felszereléssel. Ettől az évtől kezdve az ÁLLAMI MAGYAR KIRÁLYI POLGÁRI LEÁNYISKOLÁBAN igen kedvező körülmények között folyhatott a tanítás. 1940. július 5-én az iskola egész épületét hadikórháznak rendezték be. Ettől kezdve hosszabb-rövidebb ideig tartó megszakításokkal kórházként és iskolaként felváltva működött az intézmény. A háború után az intézmény visszaköltözhetett eredeti helyére, de átmenetileg 4 iskola működött az épületben.

Az 1949/50-es tanévtől az intézmény neve ismét változott: **Petőfi Utcai Általános Iskola** lett a hivatalos elnevezése. Ezután a főépület folyamatosan általános iskolaként funkcionál.

A helyileg illetékes ÁNTSZ-el az előzetes egyeztetés megtörtént, mely egyeztetés során tisztázódott, hogy mint szakhatóság nem érdekelt a terv elbírálásában, mivel **meglévő oktatási intézmény energetikai felújítása: homlokzat hőszigetelése, homlokzat színezése, nyílászáró cseréje történik, és egyéb működési funkciójában, ill. alaprajzi elrendezésében nem történik változás.**

A beruházással érintett épület telkén az építési területet és az intézmény rendes működéséhez szükséges területet az építés ideje alatt biztonságosan és határozottan a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően egymástól el kell választani. A nyílászárók cseréjének ideje alatt az adott helyiségek (tanterem, egyéb helyiségek) ajtaját be kell zárni, hogy oda illetéktelen személy bejutása meggátolható legyen. A kivitelezőnek le kell egyeztetni az intézményvezetővel, a telken az építési terület határvonalait a kivitelezés megkezdése előtt, vagy a munkaterület átadás-átvételekor. Az építési munkák megkezdése előtt az egyes építési munkafázisok időbeli ütemezését a fenti követelmények betartása mellett az intézményvezetővel a kivitelező egyeztetni köteles.

Környezet- és természetvédelmi követelmények:

Az építési helyszínen az építési és bontási munkákból származó hulladékokat a bejelentési dokumentációban található építési- és bontási hulladék tervlapok szerint kell gyűjteni és elhelyezni.

A bontási és építési munkálatok alatt keletkezett zaj és rezgés nem haladhatja meg 284/2007 X.29. Korm. rendeletben és a 27/2008 XII. 3. KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott értékeket, és az ebben leírtak betartása mellett szabad építési és bontási munkálatokat végezni.

Az épületek mai szemmel korszerűtlen és energetikai szempontból az érvényben lévő előírásoknak, követelményeknek sok mindenben nem felelnek meg, különös tekintettel a fűtés, hőmegtartás terén.

Az intézményi területen lévő épületeket négy csoportba rendezhetjük.

a./ Iskola főépület

A főépület helyi védelem alatt áll – **általános iskola** – pince+földszint+emelet kialakítású magas-tetőszerkezettel készült.

Az épület tartószerkezeti falazata 64 cm vastag égetett téglából készült, hossz falas kialakítással, melyen poroszsüveg boltozatos földem helyezkedik el, a záróföldem borított fa gerenda, három állószékes fa fedélszerkezet. Az ablakok kapcsolt gerébtokos faanyagú nyílászárók, az ajtók is faanyagúak. A meglévő homlokzatok vakolt festett kialakítású, utcafronton függőleges osztásokkal tagolva.

b./ Tornaterem és öltöző

A főépülethez (a Petőfi Sándor utcai fronton) nyaktaggal kapcsolódó – **tornaterem és öltöző** – földszintes kialakítású magas-tetőszerkezettel készült épület. Az épület tartószerkezeti falazata 50-60 cm

vastag égetett téglából készült, hossz falas kialakítással, a tornatermen cementrabcz mennyezet, az öltözőn acélgerendákkal gyámolított borított fagerendás födém helyezkedik el, három állószékes fa fedélszerkezettel. Az ablakok kapcsolt gerébtokos faanyagú nyílászárók, az ajtók is faanyagúak. A meglévő homlokzatok vakolt festett kialakítású, utcafronton függőleges osztásokkal tagolva.

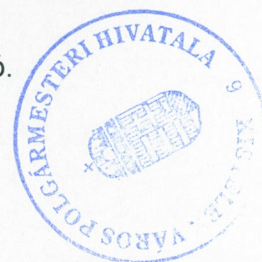
c./ Tálaló konyha és ebédlő

A főépülethez (a Szent Imre Herceg utcai fronton) nagykapu átjáróval kapcsolódó – **tálaló konyha és ebédlő** – pince+földszintes kialakítású magas-tetőszerkezettel készült épület. Az épület tartószerkezeti falazata 50 cm vastag égetett kerámia téglából készült, haránt falas kialakítással, melyen poroszsüveg boltozatos födém helyezkedik el, a zárófödém borított fa gerenda, három állószékes fa fedélszerkezettel. Az ablakok kapcsolt gerébtokos faanyagú nyílászárók, az ajtók is faanyagúak. A meglévő homlokzatok vakolt festett kialakításúak.

d./ Szolgálati lakások és tantermek

A tálaló konyha és ebédlőhöz (a Szent Imre Herceg utcai fronton) tűzfalal csatlakozik – **szolgálati lakások és tantermek** – földszint+tetőteres kialakítású magas-tetőszerkezettel cca. 70-80-as években készült épület. Az épület tartószerkezeti falazata 30 cm vastag égetett vázkerámiából készült, haránt falas kialakítással, melyen előregyártott vasbeton födém helyezkedik el, fa fedélszerkezettel. Az ablakok egyesített szárnyú faanyagú nyílászárók, az ajtók is faanyagúak. A meglévő homlokzatok vakolt festett kialakításúak.

Megállapítható, hogy szerkezeti károk nem láthatók és fal felvizesedés nem található.



1.2 Az épület építészeti felújításának ismertetése:

Építési helyszín, organizáció:

Törekedni kell a legkisebb és leghatékonyabb felvonulási területre. Kijelölését a megbízó teszi. Közterület foglaláshoz engedélyt kell kérni.

Állványok:

Állványépítés szabályainak és balesetvédelmi előírások betartása mellett az állvány az iskola működését nem zavarhatja.

Hőszigetelés:

Mivel a főépület helyi védettség alá tartoznak a homlokzatok hőszigetelése és korhű falstruktúrájának a visszaállítása nagy beruházási költséggel lehetne megoldható, jelen pályázatban ez sajnos ebben a formában nem megoldható. Így a nem megfelelő hőszigetelésű **homlokzati nyílászárók korszerű, fokozott hőszigetelésű nyílászárókra történő cseréjében** nyilvánulna meg az épület jobb hőmegtartása.

Fali hőszigetelés csak a konyhai és a szolgálati lakás egységre kerül. Az épületek nem megfelelő „U” értékkel (hőátbocsátási tényező) rendelkező falazataiban az „U” értéket a ma érvényben lévő szabályozáshoz kell igazítani, így az energiatakarékos, és elégséges fűtés megvalósításához elengedhetetlen a megfelelő hőszigetelés biztosítása, ami jelen esetben valamelyik tanúsított termékrendszer 10cm vastag expandált polisztirol hőszigetelésével megoldható. Lábazati részre XPS zártcellás hőszigetelést kell alkalmazni. Kivitelezéskor a termékrendszer által megadott kivitelezési szabályokat be kell tartani. Ablak kávába 4cm vastag hőszigeteléssel kell befordulni. Külső falon lévő gázvezetékeltakarni nem szabad. Az egész padlásteret le kell hőszigetelni üvegszálal hőszigetelő filccel. Padlás hőszigetelés előtt az üzemeltető feladata a rendrakás és kivitelezőé pedig a takarítás (por, kosz, galambürülék). A munkák végeztével üzemeltető feladata a madarak kizárása a padlásról. A pincében nem készül új hőszigetelés.

Nyílászáró csere:

A hulladékok elszállításáról, befogadtatásáról a kivitelezőnek kell gondoskodni. A homlokzati nyílászárók fokozott légzárású faanyagúak a pinceablakok PVC kialakításúak legyenek min. $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékkel, melyet tanúsítvánnyal igazolni kell. A nyílászárók azonos kialakításúak (osztás, nyitási irány) legyenek a meglévőkkel, és hőszigetelő üvegezéssel ellátottak. Minden homlokzati nyílászáró sötétbarna színű

legyen, szórt vastaglazúr festéssel. A pince PVC ablakoknál pedig hasonló barna színűt kell választani. A bejárati ajtóknál és vasalatainál figyelembe kell venni a fokozott igénybevételt és a biztonsági zárhatóságot. A bejárati ajtókat normálkaros, jó minőségű, rögzítőkáros, késleltetett zárású és kicsapódás gátlós olajos behúzóval kell ellátni.

A nyílászárók elhelyezésénél a régi beépítési mélységet kell tartani. Nyílászárók gyártása előtt helyszíni gyártói felmérés szükséges, melynél figyelemmel kell lenni a belső és külső ablakpárkány méretekre. A belső ablakpárkányok gyalult fenyő deszka vagy palló anyagúak legyenek ugyanolyan barna lazúrkezeléssel. Külső oldalon pedig horganyzott lemezből kell készíteni. Takarólécezés a nyílászárókkal azonos anyagból készüljön. Az emeleti lakásokban nem lesz fűtés korszerűsítés, ezért az új ablakokba tervek szerinti szellőzők beépítése szükséges. A konyhában a főzőtűzhely miatt szintén szellőző beépítése szükséges. A főépületen a bejárati ajtó külső utcai része új, de a belső meglévő szárnyát tűzvédelmi szempontok miatt kifelé kell nyitni!

Vakolatjavítások:

A nyílászárók cseréje folytán megrongálódott vakolat javítása, kiegészítése szükséges, törekedni kell hogy csak a nyílásfülkékben kelljen vakolatot javítani. Vannak máltott lábazati és párkány vakolatrészek ezeket ki kell javítani.

Festés, mázolás, színezés:

A meglévő színekkel és struktúrával (dörzsölt, szórt, festett) lehetőleg közel azonosat kell választani javasolt Baumit kódok: lábazat Family 3111 HBW 20(sötétbarna), tagozatok: Family 3113 HBW 31(középbarna), sima falmezők: Happy 3059 HBW81(világos sárga). Nemesvakolatok közül dörzsölt javasolt. A főépületen csak szilikát alapú homlokzati festés szükséges a megfelelő technológiai rétegekkel. A vakolatjavításokat is kívül-belül le kell festeni. Belső ablak és ajtó fülkéket a helyiség színével azonosra kell festeni. Színezés kezdekor színpróbát kell végezni a helyszínen, amit a **Főépítésszel** jóvá kell hagyatni. Külső falon lévő acél csöveket az új színnel újra kell mázolni. Az északi oldalon található tűzfalat is le kell festeni.

Rácsok, virágtartók:

A régi rácsokat és virágtartókat, zászlótartót lehetőleg egyengetés és sötétbarna újramázolás után vissza kell szerelni. A pinceablakokra új barnára mázolt rácsokat kell szerelni. Főépület és tornaterem közötti külső kiskerítést is újra kell tisztítani és mázolni. A tornatermi belső rácsokat is le kell szerelni, újramázolni majd visszaszerelni, hogy az ablakcsere létrejöhessen.

Műkövek felújítása:

A meglévő műkö elemeken (timpanon, oszlopok, lépcső peremek, utcai kiskerítés lábazat) vizes mosószeres tisztítást kell végezni, színazonos kültéri fugázóval ki tömíteni a repedéseket, majd felhígított szilikátalapú színazonos festéssel le kell festeni.

Bádogos szerkezetek:

Az ereszcsonna függőleges lefolyó csöveit új horganyzott anyagúra ki kell cserélni. A fémlemez fedéseket nem kell felújítani. A főbejárati timpanon fémlemez fedését le kell cserélni horganyzott acéllemez anyagúra.

Padlás hőszigetelése:

A padlás hőszigetelés előtti lomtalanítását az üzemeltetőnek kell elvégezni. A padlást 10cm vastagságú min. 16kg/m³ sűrűségű üvegpaplannal kell teljes felületen letakarni. (még a tornatermi nyaktáglapban is) A tetőszerkezet kötőgerendáira 5/10cm ill. 5/15cm pallóból és OSB lapból járható padozatot kell készíteni, (tervek szerint) amin a padlás egyes területeire el lehet jutni.

Homlokzati szerelvények:

A homlokzati festést és hőszigetelést úgy kell elvégezni, hogy minél kevesebb szerelvényt kelljen leszerelni. Az emléktáblákat nem kell levenni, védelmükről gondoskodni szükséges. Utcai telefonfülkét is le kell takarni. A szolgálati lakásokban a gázkonvektorok nem lesznek kicserélve, ezért égéstermék kivezetőket meg kell hosszabbítani. A mért és méretlen gázvezetékek áthelyezése aránytalanul nagy beruházási költséget jelent, ezért a hőszigetelésben hornyot kell képezni olyan szélességben, hogy még a mögöttes falrész kiszínezhető legyen.

Napkollektor elhelyezése:

A konyhai udvarbelső oldalon napkollektort kell elhelyezni a gépész tervek szerinti kialakítással. Ügyelni kell az épület előtti növényzet esetleges takarásaira. A kollektorok rögzítő hevedereit új lécezésre kell készíteni, tető áttöréseknél a megfelelő csapadékvíz elvezetésről gondoskodni kell.

Kazánhelyiség, gépészet:

A meglévő kazánokat úgy kell elbontani és leemelni, hogy a kopolitüveget **ne** kelljen kiszedni. A fűtés korszerűsítési részleteket a gépészeti tervek tartalmazzák. A szolgálati lakásokban a gázkonvektorok nem lesznek kicserélve.

1.3 Munkavédelem

A kivitelezés időtartama alatt a **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM (az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről)** együttes rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, fokozottan figyelni kell az alábbiakra:

- a munkavégzés környezetében rend, tisztaságnak kell lenni,
- közlekedési utakat megfelelően kell kialakítani,
- veszélyes anyagok az előírások szerint kell tárolni,
- villanyvezetékek közelében be kell tartani a védőtávolságokat,
- munkaárok- munkagödör esetén gondoskodni kell a föld megtámasztásáról,
- állványok zsáluk és egyéb segédszerkezetek építésekor figyelni kell a megfelelő teherviselésre,
- menekülési útvonalat mindegy szabadon kell hagyni,
- fokozott figyelemmel kell lenni a tűz és robbanásveszélyes anyagok felhasználásánál, munkafolyamatainál, megfelelő védő és oltó berendezést kell alkalmazni,
- megfelelő szellőzést kell biztosítani,
- a munkavégzés helyét és környezetét a jogszabályban megadott erősségű megvilágítással kell ellátni,
- jogszabály szerinti hideg vagy meleg munkahely esetén védőítal biztosítása kötelező,
- elsősegély nyújtó helyet kell kialakítani,
- munkavégzéshez megfelelő szabad területet kell biztosítani,
- egyéni védőfelszerelések használata kötelező.



1.3.1 Állványok és létrák

6.1. Az állványokat úgy kell tervezni, összeállítani és karbantartani, hogy azok ne dőljenek össze, vagy ne mozduljanak el.

6.2. A munkavállányokat, a pallókat és az állványlétrákat úgy kell összeállítani, hogy azok megakadályozzák a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók lezuhanását, illetve, hogy a leeső tárgyakkal szemben védelmet nyújtsanak.

6.3. Az állványt az arra felhatalmazott személynek át kell vizsgálni:

- c) módosítás, vagy használaton kívül helyezés, kedvezőtlen, viharos időjárást követően, földrengés okozta rázkódás esetén, vagy minden olyan esetben, amely a szilárdságát vagy a stabilitását befolyásolhatta.

6.4. Létrák

6.4.1. A magasban végzett munkákhoz a létrák használatát úgy kell korlátozni, hogy a kialakítási sajátosságok figyelembevételével, minimális használati idő mellett minimális kockázat álljon fenn.

6.4.2. Csak szilárd és megfelelően karbantartott, tiszta állapotú létra használható. A létrákat céljuknak megfelelően, rendeltetésszerűen kell alkalmazni.

6.4.3. A létrákat úgy kell felállítani, hogy használatuk alatt azok biztonságosan álló helyzetben maradjanak. A mozgatható létrák lábait stabil, erős, méretüknek megfelelő szilárd alapra kell helyezni, úgy, hogy annak foka horizontális állásban maradjanak.

6.4.4. A függő létrákat biztonságosan és - kivéve a kötélletrákat - úgy kell felerősíteni, hogy azok ne csúszhassanak el, illetve ne tudjanak kilengeni.

6.4.5. A mozgatható létrák lábainak szétcsúszás elleni biztosítását a használat teljes időtartama alatt a lábak alsó részeinek rögzítésével, vagy szétcsúszást megakadályozó berendezéssel, illetve más azonos értékű megoldással kell biztosítani.

6.4.6. A több részből, illetve egymásba toható elemekből álló létrát vagy a tolólétrát csak olyan módon szabad használni, hogy a létraelemek egymáshoz képest elmozdulásmentesen álljanak. A kerekcsúszós létrákat használatuk előtt elmozdulás ellen biztosítani kell.

6.4.7. A létrát úgy kell használni, hogy a munkavállaló azon mindig biztonságosan tudjon állni és megfelelően kapaszkodni. Ha a létrára valamilyen terhet kézben kell felvinni, ez nem befolyásolhatja hátrányosan a kapaszkodás lehetőségét.

6.5. A mobil állványt az akaratlan elmozdulásokkal szemben biztosítani kell.

6.6. Az építési állványok tervezését, kivitelezését, felülvizsgálatát, munkavédelmi üzembe helyezését e rendelet előírásai, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint kell elvégezni, figyelemmel a kapcsolódó, mértékadó nemzeti szabványokban foglaltakra is.

6.7. Állványok tervezése

6.8. Az állványok készítéséhez - a termékszabványokban meghatározott elemekből készített bakállványok, a 20,0 m-nél nem magasabb létraállványok, valamint a 2000 N/m² terhelésnél nem nagyobb igénybevételű fémállványok kivételével - állványtervet kell készíteni.

6.9. Szerkezeti vázlat

Szerkezeti vázlat alapján építhetők a termeszabványban meghatározott elemekből készített bakállványok, a 6 méternél nem magasabb létraállványok, valamint a 2000 N/négyzetméter terhelésnél nem nagyobb igénybevételű, 6 méternél nem magasabb fémállványok, a csak szabványos elemekből készült állványok.

6.10. Általános szerkezeti dokumentáció

6.10.1. Általános szerkezeti dokumentáció alapján általánosan ismert szerkezeti kialakítású, olyan állványokat kell építeni, melyek építéséhez szerkezeti vázlat nem elegendő (pl. a tervezett igénybevételek nagyobbak a szabványban előírtnál, vagy különleges csomóponti kialakításokra, megerősítésekre van szükség).

6.10.2. Az általános szerkezeti dokumentációknak az állvány általános tervét, műszaki leírását és a statikai vizsgálat anyagát kell tartalmazniuk. A dokumentációknak tartalmazniuk kell a felhasználandó anyagok minőségét és megdolgozási módját is.

6.10.3. Az állványok általános tervében az állványszerkezetet az alapozással együtt olyan tartalommal kell - alaprajzi, nézet- és metszetábrákkal - feltüntetni, hogy annak alapján az állványszerkezet és a szerkezeti elemek helyzete, méretei egyértelműen számítható, és a helyszíni lekötés (összeállítás) előkészíthető legyen. Az

- általános tervben nemcsak a csomópontok térbeli távolságát, hanem a faelemek túlnyúlását is meg kell adni. Az általános állványtervben meg kell határozni a merevítés, leeresztés előírásait, valamint az építési és bontási munka sorrendjét is.
- 6.10.4. Az alapozás méreteit (leeresztő szerkezet, alátétpalló vagy gerenda, esetleg lerögzítés és alaptest) meg kell adni. Talajmechanikai vizsgálatra csak olyan nagy terhelési vagy gyenge talajon építendő állványoknál van szükség, melyek süllyedésekre érzékenyek és különleges teherelosztást igényelnek.
- 6.10.5. Lekötést igénylő alátámasztó állványoknál, ha azok a végleges építmény méreteit befolyásolhatják, az állványszerkezeti elemek tengelyvonalának (hálózatának) méreteit olyan részletességgel kell megadni, hogy a lekötés után a végleges szerkezet a megkívánt - általában legalább 1 cm, kényes szerkezeteknél legalább 0,5 cm - pontossággal megépíthető legyen. Szükség esetén az állvány kivitelezési mérettűréseit is közölni kell. Túlemelés szükségessége esetén a hálózatot túlemelt állapotban kell megadni. A lehorgonyzást az alapozással együtt kell megtervezni, és az állékonyságot igazolni kell.
- 6.10.6. A szerkezeti elemek keresztmetszeti méreteit az előírásoknak megfelelően kell feltüntetni (rúd és állványfa esetén a fa középátmérőjét kell megadni).
- 6.10.7. A felhasználásra kerülő anyagok minőségét feltűnően meg kell jelölni, valamint az anyagminőségen kívül a megdolgozás és felületvédelem módját is közölni kell.
- 6.10.8. Az állvány megengedett hasznos terhelését azon fel kell tüntetni. Amennyiben az állvány állékonyságát leterheléssel kell biztosítani, akkor a teher nagyságát és helyét, valamint a lehorgonyzás módját is meg kell adni.
- 6.11. Az állvány teherbírásának igazolása
Az állvány teherbírását, állékonyságát és alakváltozásait általában statikai vizsgálattal kell igazolni.
A statikai vizsgálat - számítási és szerkesztési eljárások helyett - kísérlettel is végezhető, az építés, használat és bontás minden olyan szakaszát illetően, amikor a terhek, illetve az állékonyság feltételei megváltoznak.
A kísérletek lefolyásáról felvett jegyzőkönyveket az állványterv részeként kell kezelni.
A statikai vizsgálat, számítás, szerkesztés, kísérlet írásos anyagát (a továbbiakban: statikai számítás) a termévekhez csatolni kell.
A statikai számításban - áttekinthető és ellenőrizhető összeállításban - fel kell tüntetni a számítás alapjául szolgáló terheket és hatásokat, részletezve az alkalmazott módosító (biztonsági, dinamikus stb.) tényezőket is.
Fel kell tüntetni a tervezett szerkezet méretdatáit, anyagának minőségét, beleértve a faanyagok fajtáját (pl. lucfenyő, tölgy stb.), szilárdsági kategóriáját és kezelési módját (pl. korrózió elleni védelem, tartósítás stb.), szükség esetén a számításba vett nedvességtartalmat, illetve a szerkezeti anyagok alkalmazási helyét.
Fel kell tüntetni a számítás alapját képező esetleges egyéb adatokat is.
A számításához olyan vázlatokat kell csatolni, amelyek a számításban szereplő szerkezeti elemeknek a tervvel való azonosítását egyértelműen lehetővé teszik.
A számításban olyan módszerekkel kell végrehajtani, hogy a mértékadó igénybevételek értéke 5% pontossággal meghatározható legyen.
Ezt a tűrési határértéket az előzetes és végleges adatok közötti eltérés akkor sem haladhatja meg, ha a számítás előzetes becsléssel felvett adatok vagy méretek alapján készült.
- 6.12. A teljes szerkezeti dokumentáció tartalma
6.12.1. A teljes szerkezeti dokumentáció az előzőekben felsoroltakon kívül a szerkezeti kialakítás részleteit - a részletes állványtervet is - tartalmazza. Ennek keretében meg kell határozni minden olyan adatot, amely az állvány megvalósításához, szereléséhez és bontásához szükséges. A részletes állványtervben nem kell felsorolni az általános tervben már szereplő csomóponti anyagokat.
Az általános állványtervben előírt merevítési, leeresztési, építési és bontási munkához a részletes állványtervben rajzokat is kell közölni.
- 6.12.2. A 6.12.1. szakaszban foglaltaknak megfelelően a következő követelményeket kell teljesíteni.
- 6.12.3. A csomópontok szerkezeti megoldását annyi metszettel és vetülettel kell feltüntetni, hogy a csomópont kialakítása és készítési módja is egyértelműen eldönthető legyen.
- 6.12.4. Meg kell adni a csomópontban felhasznált anyagok minőségét, az alkalmazott kapcsolóelemek (csavarok, állványkapcsok, szegek) darabszámát, méreteit, kiosztási adatait; nyomott fabetétek esetén azok rostirányát. Előírást kell közölni a beépítendő új és használt anyagok alkalmazására, valamint vízbe vagy talajba kerülő faanyagok esetén azok tartósításának módjára (anyag anyagot, mely a fa felületét elfedi, tehát a fahibákat is eltakarja, ilyen célra felhasználni nem szabad).
- 6.12.5. Fel kell tüntetni az állvány merevítési és leeresztő rendszerének (pl. a végleges létesítményhez való kikötésének) részletes megoldását, elhelyezését, kapcsolatát a többi szerkezeti elemmel.
- 6.12.6. Az állvány tehermentesítésének és leeresztésének sorrendjét is meg kell adni, ha az az állvány vagy a szerkezet körülményeire befolyással lehet.
- 6.12.7. Meg kell adni az állvány építési és bontási technológiáját, beleértve az esetleg felhasználandó munkagépek ismertetését, valamint a túlemelések, a várható összenyomódások és süllyedések mértékét.
- 6.12.8. A dokumentációnak tartalmaznia kell a tűzbiztonsági berendezések elhelyezését, a felerősítési részleteiket, hegesztés, illetve elektromos világítás szükségessége esetén az ezekkel kapcsolatos tűzbiztonsági előírásokat.
- 6.12.9. Közölni kell a munkavédelmi berendezések (korlátok, lábdeszák, védőtetők, védőhálók stb.) részleteit és felerősítésük módját, valamint tételes felsorolásban a betartandó biztonságtechnikai előírásokat.
- 6.12.10. Olyan anyagkivonatokat kell csatolni, mely az állványnak és tartozékainak terv szerinti megvalósításához szükséges minden fő- és segédanyagot részletes összeállításban tartalmaz.
- 6.13. Az állványok használatbavétel előtti vizsgálata
6.13.1. Az elkészült állványokat használatbavétel előtt, valamint hosszú megszakítás vagy viharos időjárás után minden alkalommal át kell vizsgálni. A vizsgálat pontos idejét és eredményeit írásban rögzíteni kell. Az állványt használatba venni csak a vizsgálat kedvező eredménye után, megfelelő engedély alapján szabad. Az időszakos vizsgálat során az esetleg károsodott állvány állagának védelmét pótmerevítésekkel, kikötésekkel, illetve a csavarok utánhúzásával kell biztosítani. Csak ezek végrehajtása után lehet az állványt újra használatba venni.
- 6.13.2. A vizsgálatnak ki kell terjednie:
a) az állványnak a tervekkel való azonossága, továbbá a vonatkozó előírásoknak (szabványoknak, típus-részletterveknek) való megfelelés ellenőrzésére (elsősorban az anyagminőségek keresztmetszeti méretek, csomópontok kialakítása tekintetében);
b) az állékonyság szempontjából fontos szerkezeti elemek (alapozás, toldások, merevítések, kikötések) helyszíni ellenőrzésére;
c) a biztonsági berendezések (korlát, középdeszka, lábdeszka, feljárók, terelhetőségi és egyéb feliratok, tűzvédelem, villámvédelem, világítás stb.) szakszerű voltának ellenőrzésére.
- 6.13.3. A használatban lévő állványok időszakos vizsgálata során ellenőrizni kell az állvány anyagának állapotát (korhadás, esetleges sérülések stb.), továbbá a kapcsolatok teherbírását és merevségét (kötőelemek lazulása, egyenlőtlen süllyedés) is.
- 6.13.4. Az állvány bármilyen átalakítása, a tervezettől eltérő használat, egyes elemeinek eltávolítása (pl. keresztmerevítők áthelyezése) esetén a 6.13.1. szerinti vizsgálatokat újra el kell végezni.
- 6.14. Építési állványok általános követelményei
6.14.1. Az építési állványterveknek részletes utasítást kell tartalmazniuk az építés, a bontás és az esetleges mozgítás munkabiztonságára, valamint az állványösszeszerelés műveleti szakaszaira is.
- 6.14.2. Az állványok összeszerelésük közben, valamint az építés minden szakaszában két-két egymásra merőleges síkban legyenek kimerevítve.
- 6.14.3. Az állványok felállításakor és bontásakor az állványok összeszerelési körzetét el kell keríteni, hogy oda a szerelési munkálatokban részt nem vevők ne juthassanak be.
- 6.14.4. Amennyiben az állványt a meglévő építményhez tervezik kimerevíteni, akkor előzetesen meg kell győződni arról, hogy a meglévő épület a várható igénybevétel felvételére alkalmas-e.
- 6.14.5. Az állvány alapozásánál az állványzat egyenletes teherátadását alátétpallóval vagy ezzel egyenértékű módon biztosítani kell. Az állvány alapjait az állékonyságot veszélyeztető víz behatolása ellen meg kell védeni.
- 6.14.6. A téli időszakban épülő vagy télen is használatban tartott nehézállványok alapjait a fagyhatárig le kell vinni.
- 6.14.7. Az állványszintek megközelítésére, szintkülönbségek áthidalására, biztonságos közlekedést lehetővé tévő fel-, le-, kijáratot kell létesíteni.
- 6.15. Állványelemek követelményei
6.15.1. Állványpadozatok
6.15.1.1. Az állványpadozatot 48 mm vastag állványpallóból, szabványos deszkátlából, vagy terhelhetőség és állékonyság szempontjából ezekkel egyenértékű fából vagy fémből kell készíteni. Az állványpadozatul szolgáló 48 mm vastag pallókat, illetve a deszkátlákat úgy kell alátámasztásra helyezni, hogy a pallók a felfekvés külső szélén legalább 150 mm-rel, de legfeljebb 300 mm-rel nyúlhatnak túl. Amennyiben konzolos terhelésre van igénybe véve, ez esetben a túlnyúlás legfeljebb 300 mm lehet.
- 6.15.1.2. A járópallók alátámasztását szilárdan, billegésmentesen kell kialakítani. A járópallók egymáshoz való illeszkedését küszöbök és szintkülönbségek nélkül kell biztosítani.
- 6.15.1.3. Az állványpadozat szélességi méretei:
a) falétra állványvakolás, tatarozás céljára legalább 0,5 m;
b) csőállvány vakolás, tatarozás céljára legalább 0,6 m;
c) anyaglerakás, falazás céljára legalább 1,0 m;
d) keretes fémállványok esetében legalább az adott típusú állványkeret térítési szélességét kell biztosítani.

6.15.1.4. Az állványpadozatot úgy kell kialakítani, hogy a tárolt és mozgatott anyag tömegén kívül - külön előírás hiányában - legalább 2000 N/m² hasznos terhelésnél a biztonságos munkavégzést lehetővé tegye.

Az állványpadozatot szállítható, illetve tárolható anyag legnagyobb mennyiségét, a tárolás módját és a tárolási terület határát az állványzaton jól szemrevételezhető módon (pl. táblán) fel kell tüntetni.

6.15.1.5. Állványpallókat csak alátámasztás felett, legalább 0,5 m-es átfedéssel szabad toldani.

Konzolosan túlnyúló pallót állványpadozatnál, feljáróknál, közlekedési utaknál alkalmazni nem szabad. Az állványpallóknak az alátámasztásra fel kell feküdniük.

Az állványpadozat alátámasztására ereszcsonornát, erkélyparkányt, villámhárítót, illetve kellő szilárdsággal, teherbíró képességgel nem bíró épületszerkezeti elemet igénybe venni nem szabad.

6.15.1.6. Az állványpadozat anyaga teljesen egészséges, kifogástalan minőségű, legalább II. minőségi osztályú, a végein vasalattal ellátott fűrészelt fenyőáru legyen.

6.15.1.7. Az állványpadozat széle és az építmény síkja között legfeljebb 30 milliméter lehet.

Amennyiben a munka jellege vagy az építmény homlokzati alakja ezt nem teszi lehetővé, akkor vagy a belső oldalt is el kell látni védőkorlattal, vagy egyéni védőeszközzel kell biztosítani a védelmet.

6.15.1.8. Az állványpadozatokat úgy kell egymás fölé megépíteni, hogy alattuk 190 cm szabad magasság legyen a közlekedésre.

6.16. Korlát, közép- és lábdeszka munkavédelmi követelményei

6.16.1. A korlátdeszkát, középdeszkát és a lábdeszka állványelemből kell készíteni, a felerősítésre szolgáló támaszoszlopok távolsága egymástól 3,0 m-nél nagyobb nem lehet.

6.16.2. A 2,0 m-nél magasabb munkaszinteken, hídyszerűen kiképzett átjárókat, feljárókat, lépcsőket a 6.16.1. pont szerinti védőkorlattal kell ellátni.

6.16.3. A feljárók korlátait 1,0 m feljárómagasságtól, a lépcsőket pedig az induló foktól kezdve kell felszerelni.

6.17. Csomópontok, keresztmervítők követelményei

6.17.1. Hibás, toldott elemeket beépíteni nem lehet.

6.17.2. Külön előírás hiányában az állványok csomópontjait, függőleges oszlopait, dúcait rögzítés céljából mindkét irányban átlósan ki kell merevíteni, többszintű elrendezés esetén a dúcokat egymás fölé kell állítani.

6.17.3. Andrászkötésnek legalább 48 mm vastag állványpallót vagy azzal szerkezetiileg egyenértékű, fémanyagú keresztmervítőt lehet alkalmazni.

6.17.4. A keresztmervítőket csavaros kapcsolással kell az oszlopokra, elemekre felerősíteni. A csavarok legalább olyan távolságra legyenek a keresztmervítők szélétől, amely egyenlő a fa átmérőjének két és félszeresével.

6.17.5. Az oszlopok állíkonyságát állítás közben ideiglenesen biztosítani kell (például dúcolással vagy kihorgonyzással).

6.17.6. Az állványépítési munkát végzőket a szükséges speciális ismeretekről, a munkavégzésből eredő kockázatokról és a megelőzésükről ki kell oktatni. Az oktatásnak ki kell terjednie:

- a) az érintett állványépítési, bontási, illetve átépítési terv megértésére és ismeretére;
- b) az érintett állványépítési, bontási, illetve átépítési munkák biztonságos elvégzésére;
- c) a szükséges megelőző intézkedésekre a munkavállalók lezuhanásának, a tárgyak leesésének megelőzése és kiküszöbölése érdekében;
- d) azokra az ismeretekre, amelyeket kedvezőtlen, viharos időjárási körülmények között be kell tartani és azon kockázatokra, amelyek az állványzatot veszélyeztetnek;
- e) a megengedett terhelhetőségre;
- f) minden további az építéshez, a bontáshoz, illetve az átalakításhoz kapcsolódó veszélyre.

6.17.7. A munka irányítását végzőnek és az érintett munkavállalóknak az állványépítési, bontási tervet és a szükséges utasításokat ismerniük kell.

6.18. Építési feljárók, átjárók, lépcsők

6.18.1. Építési feljárók

6.18.1.1. A feljárók szélességi mérete a következő legyen:

- a) egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m;
- b) egyirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,0 m;
- c) kétirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,5 m.

6.18.1.2. A feljárók lejtése legfeljebb 40%-os lehet. A feljárókon a megcsúszást a padozatán legfeljebb 0,4 méterenként felerősített lécekkel vagy egyéb módon kell megakadályozni.

6.18.1.3. A feljárók pihenőjét úgy kell kialakítani, hogy annak hosszúsága legalább 1,25 m, szélessége pedig a feljáró szélességével azonos méretű legyen. A feljáró padozatának elemeit, valamint a járópallókat billenés és elmozdulásmentesen kell rögzíteni.

6.18.1.4. A közlekedésre és anyagszállításra szolgáló, támaszokra felfekvő járópallók alátámasztásait a várható igénybevételnek megfelelő, de egymástól legfeljebb 2,0 méter távolságban szabad elhelyezni.

6.18.2. Építési átjárók

6.18.2.1. A hídyszerűen kialakított személyi átjárók:

- a) egyirányú közlekedés esetén legalább 0,60 m,
- b) kétirányú közlekedés esetén pedig legalább 1,0 m szélesek legyenek.

6.18.2.2. Ha az átjáró szintje alatt 1 méternél nagyobb mélység van, akkor az átjárót lábdeszkaival ellátott 1,0 m magas kétsoros korlattal kell ellátni.

6.18.3. Építési lépcsők

6.18.3.1. Az ideiglenes lépcső egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m széles legyen. A lépcsőt 1,0 m magas, kétsoros korlattal és lábdeszkaival kell ellátni.

6.18.3.2. A kivitelezés tartalma alatti személyi közlekedésre és anyagszállításra megbotlás, megcsúszás ellen biztosított lépcsőt kell létesíteni, 5,0 méternél nem nagyobb szintkülönbség esetén lépcső helyett pihenővel ellátott palló- vagy létrafeljáró is alkalmazható.

6.19. Mobil szerelő, guruló állványok

6.19.1. A mobil szerelő, guruló állványok padozatát teljes állványszélességekben egymás felett úgy kell elhelyezni, hogy az azok közötti távolság a 2 métert nem haladhatja meg. A felhajtható ajtók egymás fölé nem eshetnek. A munkaszintek megközelítése csak belülről történhet, kívülről felmászva a munkaszintek megközelítése tilos.

6.19.2. Az állványok összeállítását a szerelési utasításnak megfelelően csak az arra kioktatott személyek végezhetik.



1.3.2 Emelőberendezések

7.1. Valamennyi emelőszerkezetet és tartozékát, beleértve azok alkotórészeit, rögzítéseit, leköteleit, támaszait:

- a) megfelelően kell tervezni és kivitelezni, valamint megfelelő szilárdságúnak kell lenni ahhoz az igénybevételhez, amelynek ki van téve;
- b) megfelelően kell felszerelni és használni;
- c) jól karbantartott és jó állapotban kell tartani;
- d) az érvényes előírásoknak megfelelően kell ellenőrizni, időszakos próbáknak és átvizsgálásoknak kell alávetni;
- e) csak olyan képzett munkavállaló üzemeltetheti, aki megfelelő gyakorlattal rendelkezik.

7.2. Minden emelőszerkezetet és tartozékot világosan jelezni kell a maximális teherbírási értéket.

7.3. Emelőberendezéseket és tartozékokat a rendeltetési céljuktól eltérően használni nem szabad.

1.3.3 Bontási munka

11.1. Ott, ahol az épület vagy szerkezet bontása veszélyt jelenthet:

- a) megfelelő óvintézkedésekről, módszerekről és eljárásokról kell gondoskodni;
- b) a munkát csak erre feljogosított személy felügyelete alatt szabad megtervezni és elvégezni.

11.2. A bontási munkákhoz tervet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a bontás sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és az alkalmazandó segédszerkezetet.

11.3. A bontási munkát csak az érvényes jogszabályok szerinti szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni.

11.4. A bontást végző munkavállalókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

11.5. A bontási munkák megkezdése előtt meg kell vizsgálni, hogy az építmény milyen anyagból készült, illetve található-e azbeszttartalmú anyag az épületen. Ez utóbbi esetben a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni.

- 11.6. A bontási munkák megkezdése előtt, a bontandó épület állapotát meg kell vizsgálni, és a vizsgálat eredményét a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni. Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották, és tartalmukat leürítették.
- 11.7. A munka megszakítása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.
- 11.8. A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, és az idegen, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását meg kell akadályozni.
- 11.9. Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.
- 11.10. Meglazult vagy bizonytalan teherbírási épületszerkezetekre, födémekre állványt vagy dúcólást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.
- 11.11. Az építményt vagy annak részét aláásással vagy egyéb stabilitást veszélyeztető módszerrel dönteni tilos!
- 11.12. A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.
- 11.13. Amennyiben nem akadályozható meg, hogy az arra fel nem jogosított személyek a bontás közelében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek a feladata e személyeknek a bontás körzetébe történő bejutásának megakadályozása.
- 11.14. A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.
- 11.15. A döntéssel történő épületbontás esetén annak időpontjáról az érintett terület lakóit értesíteni kell.
- 11.16. A döntés irányába eső területet szabaddá kell tenni, és el kell keríteni.
- 11.17. Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.
- 11.18. Fallehúzáshoz csak sodronykötél alkalmazható. Kötélvisszacsapás ellen a munkavállalókat védőállással kell megvédeni.
- 11.19. Bedöntött falrészeket csak az állva maradt falszakaszok stabilitásának ellenőrzése után szabad megközelíteni.
- 11.20. Markolóval történő bontás esetén a felemelt markoló és a bontandó építmény felső szintje között 0,5 méter szabad távolságnak kell lennie.
- 11.21. Súlyal történő döntés esetén a munkagép gémmállását úgy kell megválasztani, hogy a gép csúcsa és a bontandó épületrész legmagasabb szintje között legalább 1,5 méter szabad távolság legyen.

1.4 Tervezett rétegrendek

konyha szolgálati lakás fal:

- meglévő falszerkezet
- 10cm PS hab rendszer hőszigetelés vékonytapasszal,
- homlokzat glettelés, simítás
- homlokzati festés

padlás:

- 10cm üvegyapot file tekercsben min. 16kg/m³sűrűségű
- 1rtg OSB lap 5/10cm pallókon rögzítve, régi kötőgerendákon elhelyezve

191/2009 Korm. Rendelet szerint :

„Az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.”

A beépített anyagoknak, rendszereknek meg kell, hogy legyen a CE jelölésük, vagy az ÉME engedélyük.

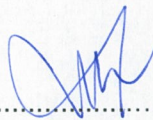
Békésszentandrás, 2010. 06. 02.

Tervező:

ARGOMEX Építészeti és Kereskedelmi Kft.
5561 Békésszentandrás, Kisfaludy utca 30.
Szécsi Tibor É – 04-0216 MÉK 04-0216

Munkatársak:

Csonki Béla
Koppányi Zsolt
Rusz Mihály



Kistelek Város Jegyzője

Cím: Polgármesteri Hivatal - 6760 Kistelek, Árpád utca 1-3.

Honlap: www.kistelek.hu E-mail: hivatal@kistelek.hu

Telefon: 06-62/598-100 Fax: 06-62/598-101

Iktatószám: 189-5/2010/Ép.

Ezen határozat jogerős.

Kistelek, 20.....évhónap

2010 JÚL 05

.....
aláírás

Ügyintéző: Márkus Rudolf

Tárgy: Szentes Város Önkormányzatának kérelme a Szentes, Petőfi u.15.számú 5604 hrsz.-ú ingatlanon lévő Petőfi Sándor Általános Iskola felújításának építési engedély kérelme

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzat - címe: 6600 Szentes Kossuth tér 6. szám - alatti kérelmező részére a Dél-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Sz01/2240/2010.számú kijelölése alapján, mint Kistelek közigazgatási területén eljáró I. fokú építés hatóság, a **Szentes, Petőfi utca 15.sz. 5604 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, Szentes Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanon, a határozathoz tartozó - és jóváhagyási záradékkal ellátott - Szécsi Tibor (Argomex Építészeti és Kereskedelmi Kft. 5561 Békésszentandrás, Kisfaludy u.30.) okleveles építésmérnök (É-04-0216/13) 2010.év március hónapban elkészített **Petőfi Sándor Általános Iskola energetikai felújításának** egyszerűsített engedélyezési tervei alapján az építési tevékenységre az

az építési engedélyt megadom.

Az engedélyezett építési munka során az eljárásba bevont szakhatóságok előírásai és feltételei maradéktalanul teljesítendőek:

1./Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Szegedi, Mórahalmi Kistérségi Intézete a 1830-3/2010.számú szakhatósági állásfoglalásában a Szentes Város Önkormányzata (Szentes, Kossuth tér 6.) által Szentes, Petőfi u.15.sz. alatt lévő Petőfi Sándor Általános Iskola felújításának építési engedélyéhez közegészségügyi szempontból hozzájárulok.

A szakhatósági eljárás során lerótt 8700,-Ft igazgatási szolgáltatási díj összegén felül további eljárási költség nem merült fel.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés ellen jogorvoslat keretében támadható meg.

2./A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-alföldi Iroda a 490/3080/001/-2010. számú szakhatósági állásfoglalásában a Szentes, Petőfi S. u.15. sz. 5604 hrsz. alatti ingatlanon álló Petőfi Sándor Általános Iskola felújításának (építtető: Szentes Város Önkormányzata 6600 Szentes Kossuth tér 6.) ügyében, fenti hivatkozási számon érkezett, Argomex Kft. felelős tervező: Szécsi Tibor okl. építész (É-04-0216) által 2010. júniusában készített tervdokumentáció felülvizsgálása alapján az építési engedély kiadásához feltételként előírt **kulturális örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást megadom, az alábbi feltételekkel:**

- A tervezett új nyílászárók esetében a tok és üvegfelület aránya nem változhat a jelenleg meglévő ablakszerkezetekhez képest.
- A homlokzat festésének kivitelezése előtt a felhordott színmintákat hatóságunkkal a



helyszínen egyeztetni kell, és csak a jóváhagyásunk után lehet a homlokzat festését megkezdeni.

Javasoljuk, hogy az új pinceablakok a tervben szereplő műanyag helyett hagyományos (fa vagy fém) szerkezettel készüljenek.

Állásfoglalásom ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

3./Szentés Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága a K-98/1/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában a Szentés Város Önkormányzata (6600 szentes Kosuth tér 6.) kérelmező, Szentés, Petőfi u.15. (hrs.:5604) alatti ingatlanon meglévő **Petőfi Sándor Általános Iskola felújításának építési engedély iránti kérelem ügyében, mint tűzvédelmi szakhatóság az engedély megadásához **hozzájárulok.****

A szakhatósági állásfoglalás ellen fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél a határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

Hatósági előírásaimnak megfelelően:

1.Építetők az építési munkát csak a jogerős és végrehajtható építési engedélynek, továbbá a hozzá tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - terveknek és egyéb okiratoknak megfelelően, az engedély érvényességi ideje alatt, továbbá a saját felelősségükre és veszélyükre végezheti.

2.Építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

3.A jóváhagyott tervektől eltérni csak a hatóságunk újabb előzetes engedélyével szabad, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka.

4.Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **két** év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdtek, a kezdést bejelentették és az építés megkezdésétől számított **öt** éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

5.Tájékoztatom, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján az előírt részletességű kiviteli terveket el kell készíteni.

6.Az építetők az engedély érvényességi idejének lejártá előtt kérhetik annak egy-egy évre történő meghosszabbítását mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok, vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik. Amennyiben az építetők elmulasztják az engedélyt meghosszabbíttatni, és az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételtel meg kell kérni.

7.Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást az építési jogosultságának igazolása mellett az építkezés megkezdése, vagy folytatásának megkezdése előtt írásban az építésügyi hatóságnak bejelenteni.

8. A közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó, illetve az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006.(XII.5.) kormányrendeletben meghatározottak szerint számított nettó ötvenmillió Ft értéket meghaladó építési tevékenység esetén az építető köteles az építési munka megkezdése előtt legalább 10 munkanappal a kivitelezés megkezdését bejelenteni s adatot szolgáltatni az alábbi tartalommal:

- Az építető neve (elnevezése), címe (székhelye)
- Az építési helyszín címe, helyrajzi száma
- A kivitelező (vállalkozó) neve (elnevezése), címe (székhelye), kivitelezési jogosultságának (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) külön jogszabály szerinti igazolása; továbbá
- Felelős műszaki vezető és az építési műszaki ellenőr neve, címe (székhelye), jogosultságának igazolása
- Egyidejűleg a kivitelezési értéket az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalnak is meg kell küldeni.

Az építetőnek egyéb esetben a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő 5 mun-



kanapon belül a külön jogszabály szerinti tartalommal be kell jelentenie az építésfelügyeleti hatóságnak.

Az építésfelügyeleti hatóság címe: Dél-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal 6741 Szeged, Rákóczi tér 1.

9. Felhívom az építtető figyelmét, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése a külön jogszabályban meghatározott esetekben az építtetői fedezetkezelés szabályai alá tartozik.

A Kormány 191/2009.(IX.15.)Kormányrendelete az építőipari kivitelezési tevékenységről 17.§.(2) bekezdése alapján

a.) a (16) bekezdés kivételével – a Kbt. hatálya alá tartozó, 90 millió forint értékhatárt elérő és meghaladó építési beruházás,

b.) a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó – (3) bekezdés szerint számított – értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén fedezetkezelő működik közre.

10. Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség igazolása mellett lehet.

11. Az építési engedély előírásainak és feltételeinek be nem tartása esetén a végrehajtásig ismételhető eljárási bírság kiszabására nyílik lehetőség.

Az eljárási bírság összege esetenként, természetes személy esetében 5.000,- Ft-tól 500.000,- Ft-ig, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében 5.000,- Ft-tól 1.000.000,- Ft-ig terjedhet. Ha a meghatározott cselekmény elvégzéséhez szükséges költségek 1 %-a az eljárási bírság határánál nagyobb összeg, akkor a végrehajtási eljárásban kiszabható eljárási bírság felső határa a teljesítési költség 1%-áig terjedhet.

12. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

13. Az építtetők felelősek azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel egy időben valósuljanak meg.

14. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti. A telekről a csapadék-víz a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

15. A kivitelezési munkák befejezését követő 30 napon belül az építmény környezetéből az építtetőknél és a kivitelezőknél az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédeszközöket el kell szállítaniuk, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotában kell átadniuk, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetni. Szentes közigazgatási területén keletkező vegyes építési-bontási hulladék részére a kijelölt törmeléklerakó hely a Szentes - Berki Regionális Hulladéklerakó Telep.

16. Az építtetőknél az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - használatbavételi engedélyt kell kérniük.

Szentes Város Önkormányzata az eljárás költségeivel kapcsolatban illetékmentességet élvez.

Az eljárással összefüggésben keletkező hatósági postázási költségről külön végzésben rendelkezem.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 10 munkanapon belül lehet fellebbezést benyújtani. A fellebbezés illetéke 30.000.- Ft, melyet az iraton, illetékbélyeg formájában kell leróni.



A fellebbezést hatóságomnál kell benyújtani, azt – a saját jogorvoslat kivételével – a Dél-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást teljes körűen megvizsgálja. A vizsgálat nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

INDOKOLÁS

Szentes Város Önkormányzata - címe: 6600 Szentes Kossuth tér 6. szám - alatti kérelmező Szentes Város Önkormányzatának tulajdonát **képező Szentes, Petőfi Sándor utca 15.számú 5604 helyrajzi számú ingatlanon** meglévő **Petőfi Sándor Általános Iskola energetikai felújítására** egyszerűsített építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hivatalomhoz.

A kérelem elbírálása során az alábbiakat állapítottam meg:

- A kérelem a jogszabályban előírt mellékleteket tartalmazza.

Az érintett ingatlan övezeti besorolása: VK-BZ-K5499-K településközpont vegyes terület

-B belvárosi

-Z zárt sorú

-5 beépítettség maximum:40%

-4 zöldfelület minimum: 50%

-9 építménymagasság: min.6,50-9,50m

-9 szintterület mutató: max.:3,00

-K kialakult terület

Az épület engedélyezési eljárásának tervei megfelelnek az érvényben lévő Szentes Város Képviselőtestületének 5/2009. (III.09.) Kt. rendelettel jóváhagyott Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat előírásainak.

- Az épületek, építmények és területek helyi védeltségét elrendelő, vagy azokra különleges feltételeket megállapító jogszabályoknak megfelel.

- Engedély megadásához a szakhatóságok a rendelkező részben leírt kikötésekkel, feltételekkel járultak hozzá.

1./ Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Szentesi, Csongrádi, Kisteleki Kistérségi Intézete a 1830-3/2010.számú szakhatósági állásfoglalásában a Szentes, Petőfi u.15.számú 5604 hrsz.-ú ingatlanon lévő Petőfi Sándor Általános Iskola energetikai felújításának építési engedélyének kiadásához közegészségügyi szempontból hozzájárult, az alábbi **indokolással:**

Kistelek Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője (6760 Kistelek, Árpád u.1-3.) kérte intézetünktől a Szentes Város Önkormányzata (Szentes, Kossuth tér 6.sz.) által a Szentes, Petőfi u.15.sz. alatt lévő Petőfi Sándor Általános Iskola felújításának építési engedélyezésével kapcsolatos közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás kiadását.

A benyújtott tervdokumentáció áttanulmányozása során megállapítást nyert, hogy az intézetünk hatáskörébe utalt szakkérdések tekintetében az engedély kiadásának közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

A szakhatósági állásfoglalást az 1991.évi XI. törvényben és a 362/2006.(XII.28.) Korm. sz. rendeletben biztosított jogomnál fogva, illetve a meghatározott illetékesség alapján adtam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az ÁNTSZ egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjról szóló 1/2009.(I.30.) Eü.M rendelet I. sz. melléklet XI.19. pontja alapján került meghatározásra, mely építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban szakhatósági közreműködés esetén 8700,-Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetését írja elő.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2010.június 18.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Az önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44.§.(9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre



hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

2./A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-alföldi Iroda a 490/3080/001/-2010. számú szakhatósági állásfoglalásában kulturális örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulását megadta az alábbi indokolással:

Kistelek Város Jegyzője 2010.június 8-án érkezett megkeresésére és a megkereséséhez csatolt tervdokumentáció örökségvédelmi szempontból történő felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a tervezett építési munka a hatályos kulturális örökségvédelmi előírásokat nem sérti.

Jelen állásfoglalásomat a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról szóló 308/2006. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban Rendelet) 1.§.(2) bekezdés b.) pontjában meghatározott szakhatósági hatáskörömben eljárva az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5. sz. melléklet 16.pontja alapján adtam ki, mely a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL. törvény (KET.) 44-45.§-ain alapul.

Az építési munkával érintett ingatlan a műemléki védettségű Szentes, Erzsébet téren lévő országosan védett római katolikus templom műemléki környezetében áll.

A rendelkező részben foglalt, a homlokzat festésére, valamint homlokzatképzésére vonatkozó kikötésem a védett településközpont városképi védelmének érdekében, a kulturális örökség védelméről szóló 2001.évi LXIV. törvény 43.§.(3) bekezdése alapján írtam elő, figyelembe véve a Rendelet 2. számú melléklet B.I. pontjának előírásait.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL. törvény 44.§.(9) bekezdés alapján a szakhatóság előzetes szakhatósági hozzájárulása, állásfoglalása és végzése ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés ellen jogorvoslat keretében támadható meg.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról szóló 308/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 3.§.(3) bekezdés alapján a hivatal szakhatósági eljárásában az ügyintézési határidő 22 munkanap.

3./Szentes Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága a K-98/1/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában a Szentes Város Önkormányzata (6600 szentes Kossuth tér 6.) kérelmező, Szentes, Petőfi Sándor u.15. (hrsz.:5604) alatti ingatlanon meglévő **Petőfi Sándor Általános Iskola felújításának építési engedély iránti kérelem ügyében, mint tűzvédelmi szakhatóság az engedély megadásához **hozzájárult az alábbi indokolással:****

Szentes Város Önkormányzata (6600 szentes Kossuth tér 6.) építtető kérelmére eljárás indult Kistelek Város Jegyzőjénél, mint kijelölt elsőfokú építéshatóságnál a Szentes, Petőfi Sándor u.15. (hrsz.:5604) alatti ingatlanon meglévő Petőfi Sándor Általános Iskola felújításának építési engedély kérelem ügyében. Az elbírálás során tapasztalt figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A tűzvédelmi szakhatósági eljáráshoz kapcsolódó ügyintézési határidő leteltének napja: 2010. június 18-a.

Ha az ügyfél kérelme jog megszerzésére irányul, és ellenérdekű ügyfél az I.fokú eljárásban nem vett részt, másik hatóság vagy szakhatóság eljárásra való kijelölése helyett jogszabály rendelkezhet úgy, hogy a szakhatóság az előírt határidőn belül nem ad ki állásfoglalást, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

Szakhatósági állásfoglalásom kialakításánál a kijelölt I. fokú építési hatóság által 2010.-június 7-én, a fenti számon megküldött kérelemhez mellékelte, az Argomex Építészeti és Kereskedelmi Kft. (5561 Békésszentandrás, Kisfaludy u.30.) által készített 012-08 munkaszámú, egyszerűsített engedélyezési tervet vettem figyelembe.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004.évi CXL. törvény (továbbiakban:KET) szabályai alapján folytattam le az eljárást.

Az önálló jogorvoslatot a KET 44.§.(9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Állásfoglalásomat a KET 44.§ (6) bekezdés szerint adtam ki.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.



Hatásköröm és illetékességem az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5.sz. melléklet 6.pont, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól szóló 261/2009. (XI.26.) Kormányrendelet 3.§.(1) bekezdésén, a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok illetékességi területéről szóló módosított 11/2007.(IV.24.) ÖTM rendelet 1.§.(1) bekezdésén alapul.

- A létesítmény felújítása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő mértéket meghaladná, az állékonyságot, az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.
- Az építmény rendeltetésszerű használhatóságához szükséges járulékos építmények, illetőleg jogszabályban meghatározott esetekben és módon a közlekedési hálózathoz való csatlakozás, valamint a közmű- és energiaellátás megvalósítása biztosított, vagy biztosítható.
- Gépjárművek elhelyezése a telken belül biztosított.
- A tervezőként megjelölt személy jogosult volt az építészeti- műszaki tervezésre.
- Az építtető az építési jogosultságát hitelt érdemlően igazolta.

Mindezeket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 36. §-a, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 27-30. §-ai, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet mellékletei alapján.

Eljárási költségek mértékéről és viseléséről a Közigazgatási eljárás és hatósági szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket) 158. §-a alapján döntöttem.

Építésügyi bírság kiszabásának lehetőségére az **Étv** 47.§. és 49. §-a alapján utaltam.

A határozatban rögzítettek nem, vagy nem megfelelő végrehajtása esetén alkalmazható intézkedések megtételére a Ket 61. 140. és 141. §-ai alapján helyeztem kilátásba. A jogorvoslatról történt tájékoztatás a Ket 98. §-ában foglaltakon alapul.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII.Tv.5.§.(1) bekezdés b. pontja értelmében Szentés Város Önkormányzata illetékmentességet élvez a Lajtha László Alapfokú Művészeti Iskola energetikai felújítása tárgyú egyszerűsített engedélyezési tervdokumentáció engedélyezési eljárásában.

Fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Jelen ügyben hatóságom hatáskörét és illetékességét a kiemelt építésügyi igazgatási ügyekben eljáró hatóságok illetékességi területéről, a kijelölési eljárásról, valamint a szakmai feltételekről szóló, 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet állapította meg.

A határozatot megküldöm a kérelmezőnek, a tulajdonos(ok)nak, hasznélvező(k)nek, végrehajtási jog jogosult(ak)nak, jelzálogjogosult(ak)nak, a bányaszolgalmi jogosultnak, tervezőnek, felelős műszaki vezetőnek, szomszédos ingatlanokkal rendelkezni jogosultaknak, a közreműködő szakhatóságoknak és közműszolgáltatóknak.

Kistelek, 2010. június 23.

Dr Somodi Lilla
Jegyző megbízásából

Márkus Rudolf
Vezető-főmunkatárs



193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről

A 2010.05.28. óta hatályos szöveg



1. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Épület építési (egyszerűsített építési) engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése: Petőfi Sándor Általános Iskola homlokzat felújítása		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
	Lakóépület		
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
	Nem lakóépület		
31.	hivatali (iroda)épület		
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztás-cikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáltató, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	2422 m ²	-----
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az épített törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

TŰZVÉDELMI MŰLEÍRÁS

Petőfi Sándor Általános Iskola energetikai felújítás



Szentes, Petőfi u. 15. sz. hrsz.: 5604.

Engedélyezési eljárás

Készítette: Kacziba Sándor
építész tűzvédelmi szakértő (engedély száma: I-140/2008.)

Csongrád, 2010. június 01.

Tűzvédelmi Műleírás

Nyilatkozat: Alulírott Kacziba Sándor építész tűzvédelmi szakértő (engedély száma: I-140/2008) nyilatkozom, hogy a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény 21.§-ban foglaltak szerint a tűzvédelmi műleírást a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelmények alapján készítettem el, a tervezés során az épület tűzvédelmi követelményeit a 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelet mellékleteként megjelent **Országos Tűzvédelmi Szabályzat** (továbbiakban: OTSZ) foglaltak alapján határoztam meg.

Tárgy: Szentes, Petőfi Sándor u. 15. szám hrsz.: 5604. alatti Petőfi Sándor Általános Iskola energetikai felújítás engedélyezési eljárása

Építtető: Szentes Város Önkormányzata 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Alapadatok: Tervezés tárgya a Szentes, Petőfi Sándor u. 15. szám hrsz.: 5604. alatti Petőfi Sándor Általános Iskola energetikai felújítás engedélyezési eljárása. Az épület két fő részre osztható. Az épületegyüttes felújítása során a meglévő gázkazános fűtési rendszer leszerelésre kerül és a városi termálvízrendszerhez csatlakozva lesz a fűtés biztosítva, továbbá a homlokzati nyílászárók megfelelő hőszigetelésű fa és PVC nyílászárókra lesznek lecserélve, valamint a tetőtér alatti földem utólagos hőszigeteléssel lesz ellátva. A szolgálati lakás, tanterem - konyha, ebédlő épületrész a fentiek felül homlokzati hőszigetelést is kap, továbbá az emeleti szolgálati lakások konvektoros fűtési rendszere nem lesz átalakítva.

A földem hőszigetelése van ahol közvetlenül a földemre kerül leterítésre, és van ahol a szarufák közé és a fogópárok fölé lesz beépítve.

Az átalakítással az alapterület nem változik.

Az épületet a tűzvédelmi követelmények meghatározásánál 2 szintes épületként kezeljük.

I. TŰZSZAKASZOK MEGHATÁROZÁSA ÉS TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBASOROLÁS AZ OTSZ 5. RÉSZ ALAPJÁN:

Az épület több rendeltetési egységből áll (lakóépület, oktatási épület), mely három tűzszakaszban került kialakításra. Az épület főépületéhez a konyha-étkező épületrész tűzfallal csatlakozik. A szolgálati lakás-tantermek épületrész a konyha-étkező épületrészhez és a szomszédos ingatlanon lévő lakóépülethez tűzfallal csatlakozik. A homlokzati hőszigetelés készítésekor az érintett épületek tűzszakasz határainál vízszintes homlokzati tűzterjedési gát kiépítése szükséges nem éghető anyagú hőszigetelést tartalmazó osztósávok beépítésével.

Az átalakítással a nettó szintterület nem változik.

A III.-as tűzállósági fokozatba tartozó épület megengedett tűzszakasz mérete 3000 m².





Az épület tűzveszélyességi osztályba sorolása:

Az átalakítás során új helyiségek kialakítására nem kerül sor.

Az iskolaépület a 9/2008 (II. 22.) ÖTM. rendelettel életbeléptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat 5. rész II. fejezet 2.4. d) pontja alapján „D” „Mérsékelt tűzveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozik.

II. AZ ÉPÜLET TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÁNAK ÉS AZ ÉPÜLETSZERKEZETEK TŰZÁLLÓSÁGI PARAMÉTEREINEK MEGHATÁROZÁSA AZ OTSZ ALAPJÁN:

A tárgyi épület „D” Mérsékelt tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozik. Az OTSZ 5. rész I/4. fejezet 1.2.3. pontja alapján az előírt tűzállósági fokozat követelmény I-III.

Az épület III. tűzállósági fokozatnak megfelelően készült, így jelen építési tevékenység során is ennek megfelelő szerkezetek kerülnek beépítésre.

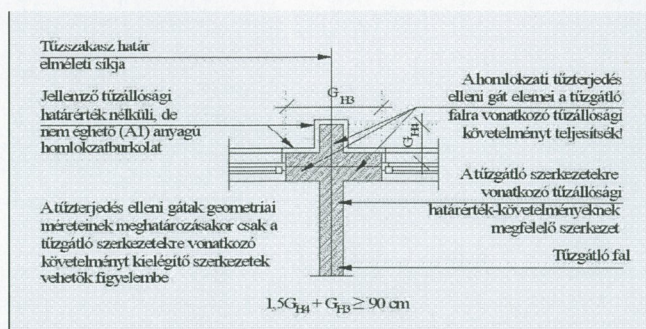
III. fokozatú, 2 szintes épület követelményei

III. tűzállósági fokozatú tűzszakasz esetén			
Az épület szintszám N=2		Követelmény	Tényleges
Szerkezet csoport	Szerkezet megnevezése	Tűzvédelmi osztály Tűzállósági határérték (perc)	
	Homlokzati hőszigetelő rendszer tűzvédelmi osztály Homlokzati tűzterjedési határérték: EPS 100 mm polisztirol táblás homlokzati hőszigetelő rendszer	A1- D 30 perc $\geq$ Th $\geq$ 15 perc	Th $\geq$ 15 perc
	Födém hőszigetelés: Üveggyapot szigetelés 100 mm	D-s1, d0	A1-s1, d0

Nyílásos homlokzati falakat tartalmazó épületek esetében a külső térelhatároló falszerkezettel szemben csak homlokzati tűzterjedés határérték követelmény van, melyet a fenti táblázat tartalmazza. Csak olyan minősített polisztirol táblás hőszigetelő rendszer építhető be, melynek a homlokzati tűzterjedési határértéke legalább 15 perc. A hőszigetelő rendszer kivitelezése során a gyártó, vagy a forgalmazó által előírt, illetve az EME engedélyben foglalt technológiai utasítást szigorúan be kell tartani.

Az emeleti szolgálati lakások konvektorainak külső kivezetőinél a parapett környékén, körben nem éghető közetgyapot táblás hőszigetelést kell alkalmazni legalább 20 cm-es szélességben.

A tűzszakaszok közötti tűzterjedés megakadályozása céljából az épület homlokzatán, tűzszakaszonként, a tűzfal vonalában a homlokzati nyíláson kilépő tűzzel szemben a tűzszakasz-határ tűzállósági határérték-követelmény időtartamán belül ellenálló tűzterjedés elleni gátat, vagy osztósávot kell kiképezni.



A szomszédos ingatlanon lévő lakóépület (tűzszakasz) homlokzata hőszigetelő burkolattal nem rendelkezik, A1 anyagú és nyílászáró nincs 50 cm-en belül. A szolgálati lakás-tanterem épületrészen a tűzszakasz határnál az utcai homlokzaton elegendő a tűzfalig nem éghető (A1) anyagú kb. 40 cm-es homlokzati hőszigetelő közetgyapot sáv beépítése a nyílászáró vonaláig, mivel így is teljesül a min. 90 cm-es tűzterjedési gát érték. Az udvar felőli tűzszakasz határon min. 90 cm-es közetgyapot sáv beépítése indokolt, mert a szomszédos épület fala merőlegesen csatlakozik az épülethez.

A tűzszakasz határ utcai homlokzatán mindkét épületrészen elegendő 50-50 cm-es homlokzati hőszigetelő közetgyapot sáv beépítése a legalább 90 cm-es tűzterjedési gát érték teljesülése érdekében. Az udvari homlokzaton a két épületrész homlokzata nincs egy vonalban, ezért a konyha-étkező É-Ny-i homlokzatát közetgyapot szigeteléssel szükséges ellátni a vízszintes homlokzati tűzterjedési gát kritérium teljesülése érdekében.

A kivitelezés során csak olyan anyagok, épületszerkezetek építhetők be, melyek rendelkeznek az OTSZ által megkövetelt ÉME engedéllyel, vagy az ÉMI által kiállított Tűzvédelmi Megfelelőségi Igazolással, melyet a használatbavételi eljárásig be kell mutatni!

A tervezett átalakítás az épület kiürítését nem érinti, mivel belső átalakítás nem lesz. Amennyiben bejárati ajtó kicserélésére kerül sor, akkor annak csak a kiürítés irányába, kifelé szabad nyílnia.

Az épület tűzterhelése nem változik az átalakítással.

5. HŐ ÉS FÜSTELVEZETÉS AZ OTSZ 5. RÉSZ I/9 FEJEZETE ALAPJÁN:

A tervezett átalakítás során nem alakul ki új lépcsőház, közlekedő, illetve átrium, így a 9/2008 (II. 22.) ÖTM rendelet 1 § értelmében nem kell vizsgálni a meglévő és az átalakítással nem érintett épület részeket, műszaki megoldásokat.

6. OLTÓVÍZ SZÁMÍTÁS AZ OTSZ 5. RÉSZ I/5 FEJEZET ALAPJÁN:

Az átalakítással a mértékadó tűzszakasz mérete nem változik, így az oltóvíz biztosítását sem érinti. A már kiépítésre került közterületi tűzcsapok továbbra is biztosítják a szükséges oltóvíz mennyiséget.

7. VILLÁM ELLENI VÉDELEM AZ OTSZ 3. RÉSZ III. FEJEZETE ALAPJÁN:

A hőszigeteléssel érintett épületrészen nincs kiépítve villámvédelmi rendszer. A hőszigetelést követően sem szükséges villámvédelmi rendszer kiépítése.

8. VILLAMOS BERENDEZÉSEK:

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani.

Az épület új elektromos szereléseit az MSZ 2364:2003. szabvány és az MSZ 1600 szabványsorozatnak megfelelően kell elvégezni. A létesítést követően az MSZ 2364-610:2003 szabvány előírásai értelmében az „Első felülvizsgálatot” el kell végeztetni.

9. ÉPÜLETGÉPÉSZET, FÜTÉS.

Az épületben a meglévő gázkazános fűtési rendszer leszerelésre kerül és a városi termálvízrendszerhez csatlakozva lesz a fűtés biztosítva hőcserélőkön keresztül. A melegvizet hőleadók átalakítására nincs szükség.

Az emeleti szolgálati lakások konvektoros fűtési rendszere nem lesz átalakítva, megmarad.

10. TŰZJELZÉS, TŰZOLTÓ FELSZERELÉS:

Az épületből a tűzjelzés jelenleg telefonon van megoldva. Az OTSZ 2. rész I. fejezet 1. táblázata alapján az épületben beépített tűzjelző berendezés létesítése nem indokol.

Az épületben az OTSZ 5. rész II. fejezet 20.1. d.) bekezdése alapján 600 m²-enként, vagy szintenként min. 1-1 db legalább 6 kg-os ABC tűzosztály oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.



11. TŰZTÁVOLSÁG AZ OTSZ 5. RÉSZ I/6. FEJEZETE ALAPJÁN:

Az épület átalakítása a szomszédos épületekkel meglévő tűztávolságot nem befolyásolja.

12. TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI TERÜLET, ÚT AZ OTSZ 5. RÉSZ I/5 FEJEZETE ALAPJÁN:

Az épület szilárd burkolatú közútról tűzoltógépjárművel megközelíthető.



Csongrád, 2010. június 1.

Kacziba Sándor
építész tűzvédelmi szakértő
30/627-0397



ÁLLAPOTTERV FOTÓK

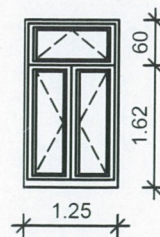


12

① FA ABLAK

125/222

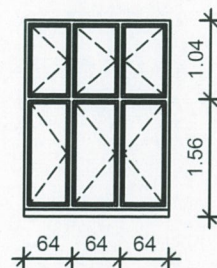
12 db



② FA ABLAK

192/260

43 db



③ FA ABLAK

115/200

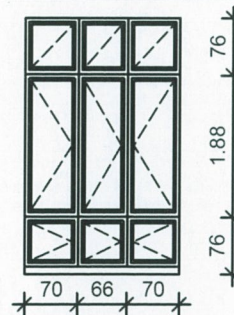
6 db



④ FA ABLAK

205/340

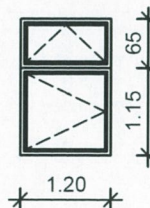
10 db



⑤ FA ABLAK

120/180

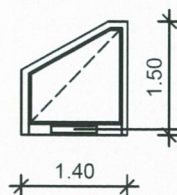
13 db



⑥ FA ABLAK

140/150

6 db

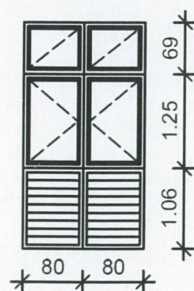


ALDES MINI MA légbeeresztővel

⑦ FA ABLAK

160/300

1 db



⑧ FA ABLAK

127/222

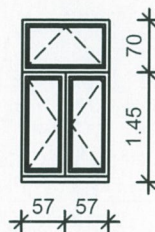
6 db



⑨ FA ABLAK

115/215

23 db



⑩ FA ABLAK

60/60

3 db



⑪ FA ABLAK

95/215

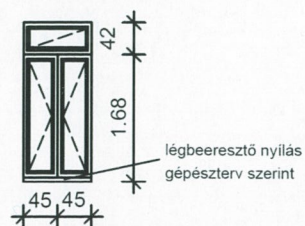
10 db



⑫ FA ABLAK

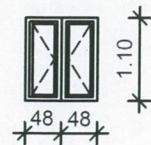
90/210

1 db



⑬ FA ABLAK

95/110 1 db



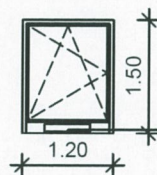
⑭ FA ABLAK

50/90 1 db



⑮ FA ABLAK

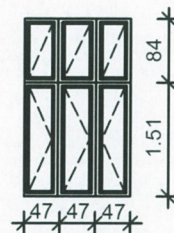
120/150 5 db



ALDES MINI MA légbeeresztővel

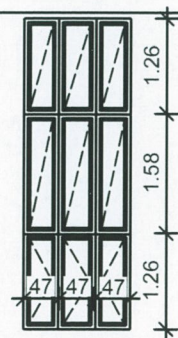
⑯ FA ABLAK

140/235 2 db



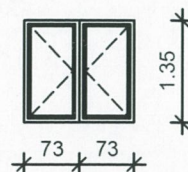
⑰ FA ABLAK

140/410 3 db



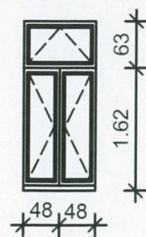
⑱ FA ABLAK

145/135 2 db



①⁹ FA ABLAK

95/225 5 db



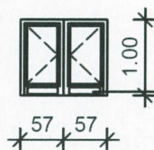
②⁰ FA ABLAK

60/205 2 db



②¹ FA ABLAK

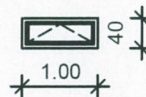
115/100 2 db



ALDES MINI MA légbeeresztővel

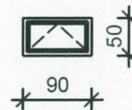
②² MŰANYAG (PVC) ABLAK

100/40 16 db



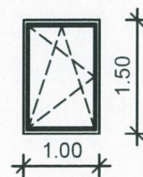
②³ MŰANYAG (PVC) ABLAK

90/50 11 db



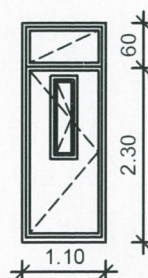
②⁴ FA ABLAK

100/150 2 db



②⁵ FA BEJÁRATI AJTÓ

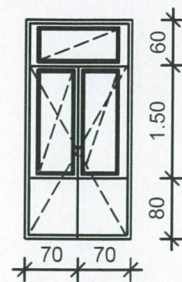
110/290 1 db



(26) FAAJTÓ

140/290

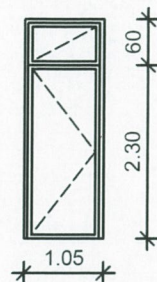
1 db



(27) FAAJTÓ

105/290

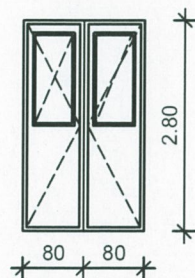
1 db



(28) FAAJTÓ

160/280

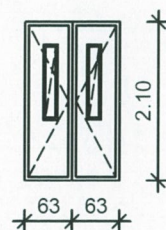
2 db



(29) FAAJTÓ

125/210

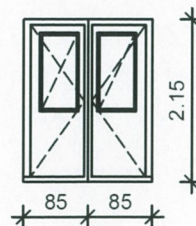
1 db



(30) FAAJTÓ

170/215

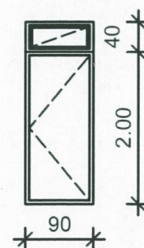
1 db



(31) FAAJTÓ

90/240

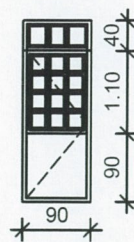
1 db



③② FAAJTÓ

90/240

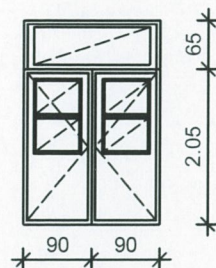
1 db



③③ FAAJTÓ

180/270

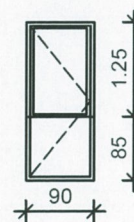
1 db



③④ FAAJTÓ

90/210

6 db

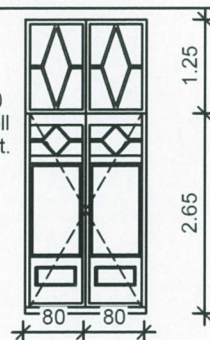


③⑤ FAAJTÓ

160/390

3 db

A bejárati ajtó mögötti 3db 180x300 méretű ajtónak is kifelé nyílnak kell lennie, az alaprajzon jelöltek szerint.



- minden nyílászáró normál vasalattal készüljön
- bejárati ajtókon biztonsági zárrat kell felszerelni
- fa és PVC ablakok U értéke: min. 1,6 W/m²K legyen
- fa bejárati ajtók U = min 1,6 W/m²K legyen
- ablakok külső könyöklői horganyzott acéllemez, belső könyöklői 2,5-5 cm vastag gyalult ragasztott fenyőfa deszka vagy palló, az ablakkal megegyező színben, mélység méretüket a jelenlegi meglévő könyöklőkhöz kell igazítani
- a kilincsszerkezet ablakoknál ezüst vagy arany színű legyen, bejárati ajtók esetében rozsdamentes festettlen legyen
- ablakok színe kívül-belül, ill. bejárati ajtók kívül-belül sötétbarna színűek legyenek
- bejárati ajtóknál akadálymentes küszöböt kell létesíteni
- minden ablak befelé, bejárati ajtók kifelé nyílnak

BONTÁSI HULLADÉK TERVLAP
a bontási tevékenység során keletkező hulladékhoz

<u>Az építető adatai:</u> Neve: Szentes város Önkormányzata Címe: Szentes, Kossuth tér 6.	<u>A vállalkozók adatai:</u> Neve, címe: ismeretlen Neve, címe: Neve, címe:	KÜJ száma: KTJ száma: KÜJ, KTJ száma: KÜJ, KTJ száma:	<u>Dátum:</u> 2010. június.
<u>A bontási terület adatai:</u> Petőfi Sándor Általános Iskola Címe: 6600 Szentes, Petőfi u. 15 Helyrajzi száma: 5604.			
<u>A végzett tevékenység:</u> homlokzatfelújítás			

Sor- szám	Bontási hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megn.	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101			
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék	170201			
5.	Fémhulladék				
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	14,3	1	Hulladéklerakó*
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	170102			
		170103			
Összesen:			14,3		

* Szentes-Berki Regionális Hulladéklerakó Telep hrsz: 1398/8
 KÜJ: 100534663, KTJ: 100858456

Békésszentandrás, 2010. Június.





 aláírás

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

<u>Az építető adatai:</u> Neve: Szentes város Önkormányzata Címe: Szentes, Kossuth tér 6.	<u>A vállalkozók adatai:</u> Neve, címe: ismeretlen Neve, címe: Neve, címe:	KÜJ száma: KTJ száma: KÜJ, KTJ száma: KÜJ, KTJ száma:	<u>Dátum:</u> 2010. június.
--	--	--	--------------------------------

Az építési terület adatai: Petőfi Sándor Általános Iskola
 Címe: Szentes, Petőfi u. 15
 Helyrajzi száma: 5604

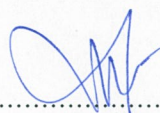
A végzett tevékenység: homlokzatfelújítás

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megn.	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	170504			
2.	Betontörmelék	170101			
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék	170201	0,4	3	
5.	Fémhulladék	170405			
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	0,9	1	Hulladéklerakó*
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	170102			
		170103			
Összesen:			1,3		

* Szentes-Berki Regionális Hulladéklerakó Telep hrsz:1398/8
 KÜJ:100534663, KTJ:100858456

Békésszentandrás, 2010. Június.



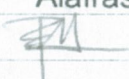


 aláírás

- Előzetes egyeztetése megtörtént



A vizsgálatot végezték

A tervező részéről		 SZÉCSÉD KÖH részéről	
Név	Aláírás	Név	Aláírás
SZÉCSÉDI TIBOR		PETUAI FECEUC	

Ellenőrizte/

Jóváhagyta: ÜV (Kozák János)

Aláírás:

..... dátum:

ARGOMEX

TERVVIZSGÁLATI LAP

ML 7303

Változat: A

Lap: 1/1
.....

Azonosító szám: 012_08

A vizsgálat időpontja: 2010. 06. 03.

Észrevételek:

- Petőfi S. Ált. Iskola napkollektorát a szeghán a belső
udvaron oldalán kell helyezni

..... 10.11.2010 9.01.8