

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter által, az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására kiírt pályázatához kapcsolódóan

Lakóközösségek részére

Kódszám: LFP-2009-LA-7

Szentes Város Önkormányzata (6600 Szentes, Kossuth tér 6.) pályázatot hirdet az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter által meghirdetett „az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények), felújításának támogatása” tárgyú (LFP-2009-LA-7 kódszámú) pályázatához kapcsolódva.

I. A támogatás célja

A támogatás célja a lakóépületek üzemelő, fűtő- és/vagy vízmelegítő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: **termofor kémény**) biztonságtechnikai felújítása, valamint ehhez kapcsolódva az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter (továbbiakban: ÖTM) által kiírt LFP-2009-LA-7 kódszámú pályázata segítségével elnyerhető támogatáshoz kiegészítő önkormányzati támogatás nyújtása a termofor kémények felújítására.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be Szentes közigazgatási határán belül a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának elősegítésére (a továbbiakban: pályázók), akik jogosultak pályázatot benyújtani az ÖTM LFP-2009-LA-7 kódszámú pályázati kiírására, illetve a helyi rendelet, és az önkormányzati pályázati kiírás feltételeit elfogadják és azoknak megfelelnek.

III. Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretén belül a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő kettősfalú illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermék biztonságos elvezetése, azok lakásokba illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása. Az egyéb, nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez az állami támogatás nem vehető igénybe.

A felújítás során az épületben lévő valamennyi használatban lévő termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani.

IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

1. A pályázat tárgya:

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet. Teljes épület a más épülettel határoló falai vonatkozásában részben sem érintkező épület.

a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrész kíván pályázni.

b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló társasház vagy lakásszövetkezeti tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.

c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős:

a) **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.

Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az épületek termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

Első lépcsőként jelen kiírás alapján a pályázó társasházak és lakásszövetkezet a felújítási pályázati szándékukról a mellékletben szereplő „Önkormányzati támogatást igénylő lapot”, valamint a VI. pontban felsorolt melléleteket együtt adják be az önkormányzatnak, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően második lépcsőben az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – a pályázó társasházak, illetve lakásszövetkezet továbbítják az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: a minisztérium) felé.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázaton a termofor kémények felújításának, kiváltásának bekerülési költségéhez **vissza nem térítendő önkormányzati támogatás** igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

állami támogatás

legfeljebb a bekerülési költség 40 %-a,
de nem haladhatja meg az 80.000.-Ft/lakás
összeget,

(Az egy lakásra eső 80.000,- Ft átlagérték azt jelenti, hogy a kért állami támogatás összege elosztva a pályázattal érintett lakások számával, nem haladhatja meg a 80.000,-Ft-ot.)

önkormányzati támogatás és a pályázó saját ereje együttesen legalább a bekerülési költség 60 %-a.

A lakástulajdonosok saját erejeként csak készpénz vehető figyelembe, melynek forrása többek között lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülöníti és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak és a lakástulajdonosoknak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó lakástulajdonosok kötelesek, az állami és önkormányzati támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami és az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

Szentes Város Önkormányzata a társasházak illetve lakásszövetkezet részére jelen felhívásra benyújtott pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás formájában biztosít támogatást. Az önkormányzati támogatás mértéke az elfogadott határozat alapján a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek 30%-a, maximum 60.000,-Ft/lakás. A támogatásra felhasználható keret összegét a Képviselő-testület 50 lakás vonatkozásában összesen 3.000,-eFt összegben állapította meg az 53/2010.(III.26.) Kt számú határozatával.

A város a pályázat alapján abban az esetben nyújt támogatást, amennyiben az adott közösség az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter „az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények), felújításának támogatása” (LFP-2009-LA-7 kódszámú) pályázatán az állami támogatást elnyeri.

VI. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

a) benyújtandó dokumentumok.:

- a társasház alapító okirata (társasház esetén), lakásszövetkezet esetén az alapszabályzat,
- a társasház, lakásszövetkezet adószáma,
- a lakóközösség képviselőjére való jogosultságot igazoló dokumentum eredetivel megegyező másolata,
- a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló külön lakógyűlési határozat,
- „Önkormányzati támogatást igénylő lap” című nyomtatvány kitöltött, aláírt eredeti példánya,
- nyilatkozatot arról, hogy a lakóközösségnek nincs köztartozása.

b) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.

2. Benyújtás helye és formája:

A pályázatot 1 példányban zárt borítékban a következő címre kell eljuttatni:

**Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Lakáshivatal
(Szentes, Kossuth tér 6. földszint 128. számú iroda)**

A nyertes pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LFP-2009-LA-7), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

3. A benyújtás időpontja, határideje:

**A pályázati anyagok befogadása folyamatos, végső határidő
2010. május 06.**

A pályázati kiírás V. pontjának utolsó előtti vastagon szedett, aláhúzott bekezdésében meghatározott **keretösszeg** (összesen **50 lakás vonatkozásában összesen 3.000, - eFt**) ki-merülése után a, illetve a fenti határidőt követően benyújtott pályázatok az elutasításra kerülnek.

Az önkormányzati támogatást igénylő lapot és mellékleteit a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Lakáshivatalában lehet átvenni, illetve a szentesinfo.hu/szentesvaros/palyazatok, hirdetémények honlapról letölthető.

A pályázattal kapcsolatban további információk kérhetők a Polgármesteri Hivatal 510-379 telefonszámán.

A pályázatokat benyújtani csak postai úton, ajánlott küldeményként lehetséges. Ha a postabélyegző dátuma határidőn túli, illetve a támogatásra rendelkezésre álló keret felhasználásra került, a benyújtott pályázat(ok) elbírálás nélkül visszaküldésre kerül(nek).

Az önkormányzat az önkormányzati támogatásról szóló döntéséről legkésőbb 2010. május 31-ig értesíti a támogatás kérelmezőjét.

4. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A pályázati felhívás, A pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu), és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Internetes honlapjáról (www.emi.hu), valamint a „Sikerese Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram és a finanszírozó hitelintézetek elérhetősége a Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen működő Részvénytársaság (www.mfb.hu) Internetes honlapjáról tölthető le.

VII. Döntésselőkészítés, döntési mechanizmus

1. A pályázat támogatásáról a Képviselő-testület dönt. A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.
2. A tartalmi és/vagy formai szempontból nem megfelelő, vagy hiányos pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárhatók.

3. Az Önkormányzat, illetve annak megbízottjai a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizhetik.

VIII. Egyéb rendelkezések

Az egyéb, a pályázatban nem szabályozott kérdésekben

- az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm.rendelet, valamint
- a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) számú Kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

A pályázattal kapcsolatban további információk kérhetők a Polgármesteri Hivatal 510-379 telefonszámán.

Szentes, 2010. április 09.

Szurbik Imre s.k.
polgármester

**Önkormányzati támogatást igénylő lap
termofor kémények felújításhoz**

Önkormányzati támogatást igénylő társasház vagy lakásszövetkezeti épület címe:

.....

Pályázó épület képviselőjének neve, címe:.....

Levelezési cím:

Elérhetőség: Tel.: Mobil:..... Fax.:

E-mail cím:

A felújításra kerülő épület helyrajzi száma:

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának megnevezése:.....

.....

A tervezett felújítás teljes költsége:

.....Ft

A tervezett felújításnak az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége):

.....Ft

Az igényelt önkormányzati támogatás összege összesítve a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek 30%-a, maximum 60.000,-Ft/lakás:

.....Ft

A lakástulajdonosok által vállalt saját erő összege:

.....Ft

Ebből készpénz:.....Ft

Bankhitel:

Az igényelt állami támogatás összege:

.....Ft

A felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő megnevezése, címe, elérhetősége

.....
.....

Szentes, 2010.

.....

társasház vagy lakásszövetkezeti épület
képviselőjére jogosult személy neve és aláírása