

Pályázati felhívás
a Szentese, Petőfi u. 2. (Helyrajzi szám: Szentese, belterület 5599) szám alatti
ingatlanban található
2 db büfé üzemeltetésre

Pályázati azonosító: 1/2021/Szentese, Petőfi u. 2./Büfé üzemeltetés

A Szentesei Művelődési Központ pályázatot hirdet a Szentese, Petőfi u. 2. szám alatt található, belterület 5599 helyrajzi számú ingatlanban lévő 2 db büfé minimum 3 éves időtartamra szóló üzemeltetésére.

A pályázat vonatkozik

1. a Szentese Szecessziós Ház épületrészben lévő Petőfi Café
2. a Tóth József Színház és Vigadó épületrészben lévő büfé

egységekre.

A kiíró célszerűnek látja a kávézó és a büfé üzemeltetését egy vállalkozásba adni.

A két egység Szentese főterén, a szecessziós „Petőfi Szálló” épületegyüttes földszintjén található. A Szentese Szecessziós Ház 2017-ben a Norvég Alap és EGT HU07-0028-A1-2013 pályázati forrás felhasználásával, a Tóth József Színház és Vigadó 2021-ben TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00007 pályázati forrás felhasználásával került teljes felújításra. A két létesítmény önállóan megközelíthető a Kossuth utcáról, valamint egymással az épületen belül közvetlenül is összeköttetésben vannak.

A pályázat kiírójának adatai:

A kiíró megnevezése: Szentesei Művelődési Központ

A kiíró székhelye: 6600 Szentese, Tóth J. u. 10-14.

A pályázatot lebonyolító szerv: Szentesei Művelődési Központ

A pályázatot lebonyolító szerv székhelye: 6600 Szentese, Tóth J. u. 10-14.

A pályázat célja: A pályázat keretében a Művelődési Központ üzemeltetésre irányuló ajánlatot vár a Szentese, Petőfi u. 2. szám alatt található 2 db büfé üzemeltetésére vonatkozóan.

A pályázat jellege: nyilvános

Az üzemeltetésre kijelölt büfék főbb adatai:

Helyrajzi száma: 5599

Címe: 6600 Szentese, Petőfi u. 2.

Az ingatlan tulajdonosa: Szentese Város Önkormányzata

Az ingatlan fenntartója: Szentesei Művelődési Központ

Az ingatlan teljes területe: 4 568 m²

Üzemeltetéssel érintett ingatlanrészek:

1. Szentese Szecessziós Ház, Petőfi Café

- Helyiséglista (m²):
 - Büfé: 8,24 m²

- Büfé fogyasztótér: 8,29 m²
- Büfé fogyasztótér: 7,89 m²
- Raktár: 0,59 m²
- Raktár: 8,71 m²
- Raktár: 2,25 m²
- Közlekedő: 4,08 m²
- Akadálymentes és női mosdó: 4,01 m²
- Férfi mosdó: 2,97 m²
- kávézó 108,88 m²
- összesen: 155,91 m²
- Berendezések listája (db): 20 db asztal, 60 db szék, 5 db álló fogas
- Technikai eszközök listája: 6 db LED lámpa, 1 db 65" televízió, 1 db CD-Pendrive-FM rádió bejátszási eszköz, 1 db vetítővászon, 4 db hangfal (A technikai eszközök pontos típusát, típusszámát a szerződés mellékleteként összeállított leltár tartalmazza majd.)

2. Szentés, Tóth József Színház és Vígadó, büfé

- Helyiséglista (m²):
 - 1 db ~7,7 m² alapterületű, „U” alakú pult mosogatóval, szükséges közműkiállásokkal. Hátsó ajtóval ellátott polc. Komplet kialakítására konyhatechnológiai terv készült, ennek teljes megvalósítása nem elvárás, a vállalkozó döntése.
 - Nagy Ibolyka Szalon 85 m², mely közös használatú helyiség. A helység egyben a ruhatárként, találkozóhelyként is szolgál.
- Berendezések listája (db): 8 db asztal, 24 db szék

Az ingatlan helyszíni bemutatása:

Az ingatlan előzetes bejelentés és időpont egyeztetés alapján, munkanapokon 08–12 óra között megtekinthető. Előzetes bejelentkezés: Dobsa Krisztinánál (Szentési Művelődési Központ) a 06/30 620-2470 telefonszámon lehetséges.

A pályázattal kapcsolatosan a kultura@sentes.hu e-mail címen kérdések tehetők fel a pályázati beadási határideje előtti 10. napig, melyek megválaszolására a pályázat kiírójának 5 naptári napja van.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot benyújtani személyesen vagy postai úton lehetséges a pályázat benyújtási határidőig történő beérkezéssel. Az ajánlatot írásban, magyar nyelven, 2 pld-ban, zárt borítékban kell benyújtani a Szentési Művelődési Központ, 6600 Szentés, Tóth J. u. 10-14. (Urvári Sándor) címre. A borítékon fel kell tüntetni a felhíváshoz kapcsolódó pályázati azonosító számot, ajánlattételi határidőt, valamint „A boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szöveget.

A pályázat beérkezési határideje:

2021. szeptember 30. 10:00 óráig.

A pályázat benyújtásának feltételei:

A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- egyéni vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi igazolvány száma, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám,

- jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve,
- 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot. Nem természetes személy pályázó esetében arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átláthatónak minősül
- valamennyi számlavezető pénzügyintézetől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti példányát a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 6 hónapban,
- 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes igazolást
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételét maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát a döntés határidejének leteltét követő 60 napig fenntartja,
- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt, ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentát, vagy számlavezető pénzügyintézet által kiadott hitelesített aláírásmentát
- vendéglátóipari és/vagy kereskedelmi szakképesítés másolatát
- Büfé üzemeltetési referencia igazolást. Az igazolást a másik fél által igazolt referencia igazolással kell alátámasztani.
- terméklistát büféként, az árukészlet kínálat külön feltüntetésével
- a pályázó szakmai bemutatkozását max. 1 oldal terjedelemben
- A pályázó üzemeltetési tervét, melyben kitér a tervezett szolgáltatásokra, nyitvatartásra, programokra, együttműködésre, az üzemeltetési tervben foglaltak megvalósításához szükséges esetleges fejlesztésekre
- A vállalt (fizetendő) bruttó bérleti díj megjelölését:Ft, azaz forint formátumban, valamint a bérleti díj megfizetésének gyakoriságát.

A pályázat elkészítésével, összeállításával, benyújtásával kapcsolatos költségek a pályázót terhelik.

A pályázat elbírálásának feltételei:

Összességében legelőnyösebb ajánlat.

Bírálati szempontok:

- Az ajánlott bérleti díj mértéke max. 10 pont
- A kínálat változatossága, összetétele max. 5 pont
- Vendéglátóipari tapasztalat max. 5 pont (0-3 év 0 pont, 3-5 év 1 pont, 5-10 év 3 pont, 10 év feletti 5 pont)

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amely nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek vagy amelynek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van,

A benyújtott pályázatok bontása:

A beérkezés határidejét követő legelső munkanap délelőtt 9:00 óra.

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi, a Jogi és Ügyrendi, illetve a Városrendezési, – fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság Elnökeiből, vagy a Bizottsági Elnök által delegált tagokból álló értékelő bizottság ülésén történik. Az értékelő bizottság a bontást követően javaslatot tesz a Művelődési Központ részére a nyertes pályázó személyére.

A pályázat elbírálásának időpontja:

2021. október 15.

A Szentesi Művelődési Központ az ajánlatok tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg. A Szentesi Művelődési Központ fenntartja a jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a kiíró a pályázati felhívásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az eljárás eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók

Pályázat kiíró célja, hogy olyan üzemeltetőt találjon, aki a helyszín – rendszeresen visszatérő és alkalmi vendégeit, nézőközönségét, valamint a fellépő művészeket színvonalas választékkal, udvarias kiszolgálással, mérsékelt árszínvonalon szolgálja. Eseti jelleggel helyszíni rendezvények catering szolgáltatását vállalja.

Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az üzemeltetéssel érintett büfék pályázati forrás igénybevételeivel valósultak meg, ezért az üzemeltető köteles a pályázatok fenntartási időszakában a Közreműködő Szerv, Irányító Hatóság és egyéb pályázati ellenőrző szerv ellenőrzését tűrni és az ellenőrzésben közreműködni.

Pályázati azonosítók és pályázati címek:

HU07-0028-A1-2013

Szentes Szecessziós Ház kialakítása az egykori Petőfi Szálló műemléképület megújításával, fenntartható kulturális-közösségi funkciók létrehozásával
Fenntartási időszak vége: 2022. november 23.

TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00007

A szentesi Tóth József Színház és Vigadó Turisztikai Célú Megújítása

Fenntartási időszak vége: 2027. december 31. (A dátum csak előirányzott, a pályázat még nem zárult le, ezért a fenntartási időszak vége változhat.)

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele az Üzemeltető feladata. Üzemeltetőnek a működést a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet előírásainak megfelelően kell biztosítani. A nyertes pályázó teljeskörűen felel a vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért. (Munka- és balesetvédelem, tűzvédelem, veszélyes anyagok kezelése, konyhatechnológiai eljárások betartása, HACCP rendszer működtetése, ÁNTSZ előírások stb.)

Az üzemeltetés lekorábbi kezdő időpontja 2021. november 02., azonban a kezdő időpont ettől eltérhet a bérleti szerződésben meghatározottak szerint, az előkészítő munkálatok és engedélyek beszerzésének függvényében.

A bérleményben lévő, leltárilag átvett berendezések a Bérbeadó vagyonkezelésében vannak, azokat a szerződés lejáratát követően, leltár szerint, eredeti állapotában köteles az Üzemeltető visszaadni.

A bérlemény külön mérőórával nem rendelkezik, a közüzemi szolgáltatások díját a bérleti díj tartalmazza. Későbbiekben az egységek tekintetében almérők lesznek felszerelve és a rezsi elszámolása a mérők alapján fog történni.

A bérleti díj összege tekintettel a pályázati támogatások igénybevételére az évi bruttó 1 600 000,- Ft-ot nem haladhatja meg. A bérleti díj a fenntartási időszak végéig a pályázatban megjelölt összeg, amely a fenntartási időszak lezárása után felülvizsgálatra kerülhet.

Üzemeltetőnek lehetősége van rendezvények szervezésére, különösen művészeti és kulturális programok lebonyolítására, azonban a programok időpontját előzetesen egyeztetni szükséges a Szentesi Művelődési Központtal és a Békéscsabai Jókai Színházzal.

A büféegységekben főzőkonyhát kialakítani, és üzemeltetni nem lehet.

A bérlemény karbantartása, a fogyóeszközök pótlása az Üzemeltető kötelezettsége.

A Színházhoz kapcsolódó büfé tekintetében konyhatechnológiai terv rendelkezésre áll, mely a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájától kérhető (labadi.febert.andrea@sentes.hu). A Bérbeadó lehetőséget biztosít a Szentesi Szecessziós Ház büfé kiszolgáló rész helyiségeinek átalakítására. A javasolt átalakítást egyeztetni kell a város Főépítészevel és a Bérbeadóval. Építéssel járó felújításról tervet és költségvetést kell készíttetni. Az értéknövelő beruházási költség az Üzemeltetőt terheli, de megegyezés alapján a bérleti díjban kompenzálható, azonban az Üzemeltetőnek számlát kell kiállítania a Bérbeadó felé a felújítás összegéről. Ennek részletei a bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre.

A munkálatok pontos műszaki tartalmát, összegét, kivitelező személyét előzetesen egyeztetni szükséges Szentesi Város Főépítészevel, a Szentesi Közös Önkormányzati

Hivatal Műszaki Irodájával, illetve a Szentesi Művelődési Központtal. Amennyiben nagyobb fejlesztésről van szó a munkálatokat külön megállapodásban is rögzíteni szükséges.

Bárminemű munkálat megkezdése előtt 5 munkanappal bejelentési kötelezettsége van az Üzemeltetőnek a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája felé, ezzel egyidejűleg az Üzemeltető köteles lesz túrni a munkálatok tekintetében a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájának a felügyeletét, ellenőrzését.

Amennyiben a munkálatok nagyobb zaj és por hatással járnak a környező lakosokat, üzleteket, a Szentesi Művelődési Központot és a Békéscsabai Jókai Színházat a munkálatok időpontjáról és időtartamáról, a munkálatok megkezdése előtt 10 nappal tájékoztatni szükséges.

Kizárólag a Bérbeadóval egyeztetett áruféleségeket, termékeket forgalmazhatja az Üzemeltető.

A kommunális szemét, és ételhulladék elszállításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni, illetve a szolgáltatóval szerződést kötni, melyet a bérleti szerződés megkötését követő 10 napon belül köteles bemutatni.

A bérlemény harmadik félnek nem adható tovább.

A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérbeadó nem köteles cserehelyiséget biztosítani.

Az Üzemeltető 1 havi bérleti díj összegben kaució megfizetésére kötelezett, a bérleti szerződés aláírását követő 3 napon belül. A kaució az Üzemeltető mulasztásából eredő károk fedezetéül szolgál, amelyek levonása és elszámolása után a különbözet az Üzemeltetőnek visszafizetésre kerül. Amennyiben a kaució összege a károkat nem fedezi, a Bérbeadónak a károk felszámolására az Üzemeltetőt kötelezheti, amennyiben az ennek nem tesz eleget, a munkálatokat, eszközpótlást a Bérbeadó az Üzemeltető kockázatára és annak költségére végezteti el.

Az üzemeltetés bármely okból történő megszüntetése, illetve megszűnése automatikusan a bérleti jogviszony megszüntetését is maga után vonja.

A járványügyi helyzetből adódó bevétel kieséshez kapcsolódóan Bérbeadót kártérítési felelősség nem terheli.

Választék-, és színvonal romlás esetén amennyiben a felszólítás ellenére sem javít ezeken az Üzemeltető, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani.

Nyitvatartási kötelezettség:

A Szecessziós Házban lévő büfé és kávézó nyitvatartási idejére nincs kikötés, azonban a Tóth József Színház és Vígadóban üzemelő büfé tekintetében a létesítménynek egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva kell tartania. Továbbá az adott turisztikai attrakció főszezonjában heti 5 napon, naponta min. 8 órában kötelező a nyitvatartás, a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és

ünnepra (kivéve december 25. és január 1.) Továbbá az Üzemeltető köteles mind a Szecessziós Ház fenntartója és mind a Tóth József Színház és Vígadó üzemeltetője által szervezett rendezvények, színházi előadások, próbák, nyitott próbák kezdéséhez és befejezéséhez igazodva üzemeltetni a büféket.

A büfék üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződést legkésőbb a pályázatot eredményesnek nyilvánító döntés meghozatalának napjától számított 30 napon belül kell megkötöni.

Ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 nap. A jelen pályázati felhíváson kívül további pályázati dokumentáció nem készült.

A pályázatot és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát a pályázathoz csatolni kell.

Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt bérleti szerződést az eljárás nyertesével köti meg.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 15/2013. (VII. 17.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- szentes.hu honlap
- sajtókiadvány

Szentes, 2021. augusztus 30.

Urvári Sándor s.k.
intézményvezető