

**Szentes Város
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☎ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-302 ☎ 63/510-332 ✉ szabo.zoltan.ferenc@szentes.hu

Tárgy: Tóth József Színház és Vigadó működtetése

**67/2021. (V.13.)
polgármesteri határozat**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva Szentes város polgármestereként a következő határozatot hozom:

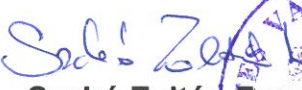
- 1.) Szentes Város Polgármestereként a határozat mellékletét képező a Békéscsabai Jókai Színházzal kötendő „szakmai együttműködési program és üzemeltetési megállapodást” elfogadom és aláírom.
- 2.) Felkérem a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodáját a Művelődési Központ alapító okiratának módosítására.

Felelős: Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodája

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Szentes Város Polgármestere
- 2.) Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Irodája
- 3.) Művelődési Központ – Szentes
- 4.) Békéscsabai Jókai Színház


Szabó Zoltán Ferenc



SZAKMAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI PROGRAM ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről, mint tulajdonos (továbbiakban tulajdonos)

Név: **Szentes Város Önkormányzata**
Székhely: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.
Törzskönyvi azonosító: 726928
Adószám: 15726920-2-06
Képviseli: Szabó Zoltán Ferenc polgármester

másrészéről, mint a Tóth József Színház és Vigadó üzemeltetője (továbbiakban üzemeltető)

Név: **Békéscsabai Jókai Színház**
Székhely: 5600 Békéscsaba, Andrassy út 1-3.
Törzskönyvi azonosító: 342317
Adószáma: 15342311-2-04
Képviseli: Seregi Zoltán igazgató

együttesen felek, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmény

Szentes Város Önkormányzata a Széchenyi 2020 Program keretében meghirdetett „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turisztikai fejlesztés” című TOP 1.2.1-16 azonosítási számú felhívásra pályázatot nyújtott be a szentesi 5599 hrsz-ú Szentes, Petőfi utca 2. szám alatti Tóth József Színház és Vigadó turisztikai célú megújítására.

Az irányító hatóság a pályázatot, - amely a helyi térségi jelentőségű turisztikai vonzerőt képező kulturális épített természeti örökség turisztikai hasznosítására irányult - támogatta.

Az önkormányzat a pályázatban vállalta a támogatási szerződés szerint pedig kötelezettsége, hogy a fejlesztések biztosítsák a kulturális és örökségi helyszíneken lévő attrakciók, rendezvények megszervezésének feltételeit. A fejlesztés keretében a Tóth József Színház és Vigadó felújítására és bővítésére került sor.

Az önkormányzat eleget tett a pályázatból és a támogatási szerződésből fakadó kötelezettségeinek. A projekt fizikai befejezése még nem valósult meg, azonban a megállapodás 4. pontjában meghatározott határidőre megvalósul. A projekt fenntartási időszakában a természeti és kulturális örökségnek és látványosság-nak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások száma a projekt zárásától számított 5 évig a fejlesztett területek vonatkozásában évente el kell, hogy érje a 24 445 főt.

2. A megállapodás célja

Felek megállapítják, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi a kulturális szolgáltatás, a nyilvános könyvtári ellátás, a filmes színház, az előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Az 1. pont szerinti projekt megvalósításával felújított és bővített Tóth József Színház és Vigadó működtetése a projekt cél megvalósítása érdekében indokolt magasszintű művészeti tevékenység megszervezése, amelyet az üzemeltetőn keresztül valósít meg a tulajdonos.

A gazdasági, marketing és művészeti koncepciót az 1. sz. melléklet tartalmazza.

3. A megállapodás tárgya

Felek megállapodnak, hogy a tulajdonos az üzemeltető birtokába adja az 1. pont szerinti projekt keretében elkészült, a Szentés Város Önkormányzata által fenntartott Szentési Művelődési Központ telephelyét képező Tóth József Színház és Vigadó elnevezésű és a kiviteli tervekben e megnevezés alatt elkészült területeket és annak működését biztosító eszközöket. Ezeket az épületrészeket és annak működését biztosító eszközöket, felszereléseket és területet a tulajdonos a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján adja az üzemeltető birtokába.

4. A megállapodás időtartama

A felek a jelen megállapodást 2021. május 15. napjától kötik annak érdekében, hogy az üzemeltetés technikai és személyi feltételeinek biztosításához, az évad szakmai előkészítésére megfelelő idő álljon a rendelkezésre.

A megállapodás szerinti épületrész üzemeltetése várhatóan 2021. szeptember 1-től (a használatbavételi engedély véglegessé válásától 8 napon belül) – 2023. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre jön létre.

Felek megállapodnak, hogy a megállapodás megszűnésének határideje automatikusan további 1 évvel meghosszabbodik, amennyiben a tulajdonos, vagy az üzemeltető a lejáratot megelőző 5 hónappal korábban írásban nem jelzi a másik félnek, hogy a megállapodás a határozott idő elteltével minden további feltétel nélkül megszűnik.

5. A megállapodás hatálya

5.1. A megállapodás az üzemeltető és az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) közötti támogatási szerződés aláírásának napján lép hatályba. A támogatási szerződés a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi 3. számú mellékletként.

5.2. Amennyiben az 5.1. pont szerinti időpont hamarabb következik be, mint a tulajdonos, illetve az üzemeltető fenntartójának jóváhagyó döntése, akkor a későbbi döntés időpontja a hatálybalépés napja.

6. A tulajdonos jogai és kötelezettségei

6.1. Az 1. pont szerinti ingatlan, felszerelések és területek az üzemeltető birtokába adása.

6.2. A megállapodás időtartama alatt az üzemeltető tevékenységének anyagi támogatása a megállapodás aláírásának évében 20.000.000,- Ft. azaz húszmillió forint, amelyet a tulajdonos összegben köteles az üzemeltető részére átutalni a megállapodás aláírását követő 15 napon belül. Az ezt követő 2 évben a tulajdonos képviselő testülete által elfogadott költségvetési rendelet hatálybalépését követően évente két egyenlő részletben március 20-ig, illetve szeptember 20-ig köteles legalább 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint összegnek megfelelő támogatást átutalni az üzemeltető részére.

6.3. A felek 5 fős művészeti tanácsot hoznak létre. A művészeti tanács tagjai közül 2 fő az üzemeltető részéről kijelölt, 2 fő a tulajdonos, 1 fő az EMMI által kijelölt személyekből áll. A művészeti tanács jogosult a műsortervek, a kapcsolódó programok előzetes egyeztetésére és a javaslatok elfogadására. A művészeti tanács a szakmai programok vonatkozásában nem hozhat olyan döntést, amellyel az üzemeltető nem ért egyet.

6.4. A tulajdonos jogosult évente legalább 25 napon az üzemeltető birtokába adott épületrész kizárólagos használatára. Az üzemeltetővel előzetes egyeztetés alapján az épületrészt szabadon használhatja, úgy, hogy az eszközöket és berendezéseket az üzemeltető alkalmazottai kezelik. A tulajdonos tudomásul veszi, hogy az általa a szabadon felhasználható napokon szervezett rendezvények vonatkozásában teljes vagyoni felelősség terheli.

6.5. A tulajdonos jogosult javaslatot tenni az üzemeltetőnek arra, hogy az éves műsortervben a felnőtt lakosság és a gyermekek részére műsorra tűzendő előadásokra vonatkozó éves műsortervben a tulajdonos által javasolt ötletek is megjelenjenek, figyelembe véve, hogy a művészeti, szakmai program kizárólagos felelőse az üzemeltető.

6.6. A tulajdonos kérésére az üzemeltető köteles az éves programterv teljesítéséről írásban vagy szóban évente legalább egyszer a Szentés Város Képviselő-testületének tájékoztatást adni. Ilyen kérés nélkül is jogosult az üzemeltető a helyi médiában tájékoztatást adni a tevékenységéről.

6.7. A tulajdonos köteles az 5.1. pont szerinti birtokbaadással egyidejűleg, és ezt követően pedig szükség szerint az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és azt az üzemeltetőnek átadni. Az átadott eszközök és berendezések meghibásodása esetén az üzemeltető jelzésére a kijavításról, javíthatatlanság, vagy eltűnés esetén a pótlásról gondoskodni. A tulajdonos az üzemeltetésbe adott vagyoni köteles vagyonszerzési szerződést kötni.

6.8. A tulajdonos az üzemeltetést az üzemeltető szükségtelen zavarása nélkül előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti és az esetleges észrevételeit írásban köteles közölni az üzemeltetővel.

7. Az üzemeltető joga és kötelezettségei

7.1. A 3. pontban meghatározott ingatlanrész üzemeltetése során a projekt céljai megvalósításának megfelelő széleskörű kulturális tevékenység, előadó-művészeti tevékenység megvalósítása.

7.2. Az átadott ingatlanrész technikai üzemeltetése, a szerződés hatálya alatt a nyitva tartás biztosítása, a kulturális attrakciók megvalósításának elősegítése. Az üzemeltető köteles az üzemeltetés során a nyitva tartást évente legalább 270 napon keresztül az 1. pontban meghatározott projektcél megvalósítására kötött támogatási szerződésben meghatározott feltételek szerint teljesíteni.

Az üzemeltető jogosult az üzemeltetés során a fenntartási időszakra meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében akár saját munkavállalóival, akár vállalkozási jogviszonyban ajándékboltot üzemeltetni.

7.3. A tulajdonos közigazgatási területén és vonzáskörzetében a lakossággal, illetve az intézményekkel közvetlen szervezői tevékenység végzése, hirdetések elhelyezése, országos jegyértékesítési rendszer keretében a jegyértékesítés megszervezése, a bérletszervezés és a média területek használata.

7.4. Az üzemeltetés során törekvés arra, hogy lehetőség szerint az előadó-művészeti feladatok előkészítésében, tervezésében és teljesítésében az elszármazott, illetve szabadúszó, vagy más társulattal jogviszonyban álló, Szentés városhoz kötődő kezdő, vagy már tapasztalattal rendelkező előadó-művészek bevonására sor kerüljön, illetve igény esetén részükre önálló programot szervezzen. Az üzemeltető kiemelten törekszik a Szentési Horváth Mihály Gimnázium Drámai-Irodalmi Tagozatával történő együttműködésre.

Az üzemeltető által szervezett rendezvényeken, kiadványokon, reklámfelületen, média megjelenés során Szentés Város Önkormányzatának feltüntetése támogatóként.

7.5. A Tóth József Színház és Vigadó ingatlanrész üzemeltetése, illetve a magasszintű kulturális művészeti munka érdekében a tulajdonos támogatásán túl egyéb támogatási, szponzori források igénybevétele.

7.6. Az üzemeltető köteles az üzemeltetés során a kulturális szolgáltatásokat igénybevevő személyekről a személyiségi jogokat nem sértő olyan nyilvántartást vezetni képi, vagy videó felvételt készíteni, amellyel igazolható a látogatók száma.

7.7. Az üzemeltetés körébe tartozó a művészeti, szakmai tevékenységhez kötődő hatósági engedélyek beszerzése. A működés során élet, baleset, közegészségügyi és egyéb az ingatlanhoz, vagy szakmai tevékenységhez kapcsolódó jogszabályok és hatósági előírások betartása.

7.8. Az üzemeltetés során bekövetkező kárért felelősséggel tartozik. Üzemeltető tájékoztatja a tulajdonost, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik. Nem tartozik felelősséggel, ha a kárt ellenőrzési körén kívül eső, a jelen szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem várható el, hogy ezt a körülményt elkerülje, vagy akár elhárítsa.

7.9. Köteles az üzemeltetésre átadott épületrész elvárható karbantartását, őrzésvédelmét a megállapodásban meghatározottak szerint biztosítani.

Az üzemeltető a színház üzemeltetéséhez szükséges mértékben igénybe veheti az épület udvarát.

7.10. A Tóth József Színház és Vigadó technikai és egyéb leltárban szereplő eszközeit a tulajdonos hozzájárulása nélkül nem használhatja az üzemeltető a színház területén kívül.

7.11. A szakmai programok keretében megvalósult színházi előadások és egyéb rendezvények az üzemeltető produkciójának számítanak, amiért az üzemeltető képviselője egyszemélyben a felelős.

8. A megállapodás módosítása, megszüntetése

8.1. A megállapodást a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. A megállapodásra vonatkozó jogszabályok módosulása a jelen megállapodás módosítása nélkül is a megállapodás részévé válnak.

8.2. A megállapodást a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

8.3. Felek a megállapodást rendes felmondással nem szüntethetik meg a következő esetek kivételével: Az üzemeltető jogosult a megállapodást rendes felmondással megszüntetni, amennyiben fenntartója felmondja a fenntartói megállapodást, vagy a tulajdonos képviselő testülete nem tesz eleget a jelen megállapodás 6.2. pont szerinti kötelezettségének. A felmondási idő 30 nap.

8.4. Felek a megállapodást a 8.3. pont kivételével csak szerződésszegés esetén mondhatják fel. A Ptk. 6:140 § (1) bekezdése szerint a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennálló helyzetet természetben nem lehet visszaállítani felmondhatja azt.

8.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha:

- a. az üzemeltető nem tesz eleget a jelen megállapodásban meghatározott technikai és szakmai üzemeltetési feladatainak a tulajdonos írásbeli felszólításának ellenére sem,
- b. nem fizeti meg a közüzemi költségeket és azt írásbeli felszólításban meghatározott határidőre sem teljesíti,
- c. a tulajdonos a jelen megállapodásban meghatározott feltételeket írásbeli felszólítás ellenére sem biztosítja az üzemeltető részére.

8.6. Az üzemeltető köteles a megállapodás megszűnését követő 15 napon belül az üzemeltetésre átadott épületrészt, illetve eszközöket, berendezéseket és területet az átvételi leltár szerint a tulajdonosnak visszaadni.

9. A tulajdonos és az üzemeltető együttes kötelezettsége

A tulajdonos és az üzemeltető kötelessége a megállapodás Előzmény c. 1. pontjában említett támogatott pályázatnak az ezen megállapodás 4. sz. mellékletében rögzített, a fenntartási időszakra (üzemeltetésre) előírt kötelezően megvalósítandó elemeinek realizálása.

Megállapodó felek vállalják, hogy azon elemek esetében, amelyeknél nem felelősek a megvalósításért, együttműködnek egymással.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Felek megállapodnak, hogy esetleges jogvitáikat megkísérlik peren kívül rendezni. Megállapodás hiányában jogvitáik eldöntésére kikötik a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. tv. (Emtv.), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. tv. (Mötv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) és egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10.3. Jelen megállapodást a tulajdonos képviselőjében Szentes Város Polgármestere a 67/2021. (V.13.) Polgármesteri Határozat az üzemeltető képviselőjében az igazgató, Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesterének 253/2021. (V.12.) számú jóváhagyó határozata alapján írja alá.

10.4. A megállapodást kötő felek az okiratot elolvasták, közösen értelmezték, kijelentik, hogy azt megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Békéscsaba, 2021. hó nap

Békéscsabai Jókai Színház
üzemeltető
Képviseli: Seregi Zoltán igazgató

Szentes, 2021. hó nap

Szentes Város Önkormányzata
tulajdonos
Képviseli: Szabó Zoltán Ferenc polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szentes, 2021. hó nap

Hajdúné Bánfi Ilona Mária
Pénzügyi ellenjegyző
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal
Számviteli és Tervezési Iroda