

**Szentes Város
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-302 ☎ 63/510-332 ✉ szabo.zoltan.ferenc@szentes.hu

52/2020. (V. 22.)

polgármesteri határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva Szentes város polgármestereként a következő határozatot hozom a Szentes Városellátó Nonprofit. Kft. 2019. évi beszámolója elfogadása tárgyában

A Szentes Városellátó Nonprofit. Kft. 2019. évről szóló Éves beszámolóját (mérlegét) a kiegészítő melléklettel, üzleti jelentéssel, a könyvvizsgálói jelentéssel és a Felügyelő Bizottság határozatával 468.660 E Ft mérlegfőösszeggel, +7.593 E Ft adózott eredménnyel elfogadom. A keletkezett nyereséget eredménytartálékba kell helyezni.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Szentes Városellátó Nonprofit Kft.
- 2./ Szentes Város Polgármestere
- 3./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája

Szentes. 2020. május 22.

Szabó Zoltán Ferenc



Szentes Városellátó NKft.

6600 Szentes, Kossuth tér 6.

ÉVES BESZÁMOLÓ

2019.

2020. május 4.

BESZÁMOLÓ ÉS ÜZLETI JELENTÉS

a tulajdonos részére a **Szentes Városellátó Nkft.** 2019. évi gazdálkodásáról

Vezetői összefoglaló

Szentes Városellátó Nkft. a 2019. évi munkavégzése során arra törekedett, hogy tervszerű, alacsony költségű, de a tulajdonos és a lakosság elvárásainak minél nagyobb arányban megfeleljen úgy, hogy a különböző szolgáltatások színvonala a költségvisszafogás miatt minél kisebb arányban, illetve ne csökkenjen.

A 2019. évi gazdasági évben az árbevétel több mint 75 %-a a tulajdonos önkormányzat támogatásából és a megrendelésére végzett munkákból keletkezett. 25 %-a a különböző vállalkozások, közületek és lakossági ügyfelek által megrendelt munkákból (elsősorban magas és mélyépítés) származott. Az út-híd és járdafenntartási, zöldfelület fenntartási, és temető fenntartási munkákat szolgáltatási szerződés keretében végezte társaságunk havi számlázással, tételes felmérési napló szerint igazolt teljesítési igazolás alapján.

A társaság a csapadékvíz csatornák üzemeltetését a köztisztasági, gyepmesteri és állategészségügyi feladatok ellátását a területfelelősi hálózat működtetését, a Tiszai partfürdő üzemeltetését a rendelkezésre álló forrásokkal összeegyeztethetően elvégezte.

Az önálló árbevétellel rendelkező területek (fizető parkolás, piac, urnafal bérbeadás, tiszai ingatlan bérbeadás,) működtetése folyamatos volt.

A társaság a 2019. évi munkája során is törekedett valamennyi szolgáltatását úgy ellátni, elvégezni, hogy az a korábban megszokott elismert színvonalon történjen, mert a munkavégzésünk túlnyomó hányada a közterületen történik, ezért a lakosoknak és a tulajdonosnak közvetlen rálátása van tevékenységünkre.

Az ágazatonkénti bevételeket és ráfordításokat, a tulajdonosi működési támogatás felhasználását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A 2020. évben a mérlegkészítés időpontjáig tartó időszakra jelentősen rányomta a bélyegét a Magyarországon is megjelenő vírus. A vészhelyzet bevezetése jelentősen hatott a várható árbevételre. A parkolási díj (kiesés: havi 1.900 Eft), az üdülő használati díj (éves kiesés: 1.100 Eft) már a mérlegkészítés idejéig is mintegy 5.000 Eft bevétel kiesést eredményezett. A piac üzemeltetés körülményeinek megváltozása következtében a parkolásban dolgozó munkatársakat a piacüzemeltetésben foglalkoztatjuk. A fertőtlenítés egyelőre csak néhány száz ezer forintos többletköltséget jelent.

A társaság nyilvántartási (könyvelési) rendszere jelentősen megváltozott a tevékenység változás, illetve a városi fejlesztések átcsoportosítása miatt. Az előző évi adatok és a tervezés is a bázishoz igazítottan készült, ennek következtében a 2019. évi adatokkal nem összehasonlítható. A tárgy évi adatok teljes egészében, és igen részletesen szerepelnek a beszámolóban. Az évek összehasonlítása a következő évi beszámolóban reális képet fog mutatni.

A Szentes Városellátó NKft. 2019. évi tevékenységének bemutatása

Parkgondozás

Önkormányzattal kötött szerződésnek megfelelően folyamatosan végeztük a zöldfelületek, a virágágyások, cserje és évelő felületek telepítését, gondozását, tavaszi és őszi avargereblyezését.

Nagy mennyiségben végeztük a beteg, kipusztult, balesetveszélyes fák gallyazását, kivágását, amelyekre a technikai eszközeink lehetőséget biztosítottak. Befejezte az alvállalkozó a Hősök erdejében a gallyazás, csonkítás ez évi ütemét.

A Széchenyi ligetben a három éves ütemezés második évében elvégeztük a második évre tervezett cserje és sövény csoportok ifjítását, valamint a közterületek tavaszi és őszi takarítását, zöldhulladék szállítását.

A város több pontján faültetésekkel kezdtük a tavaszi munkákat, továbbá a Hősök Erdejében ősszel a korábban elültetett fák pótlását végeztük el.

Megvásároltuk és elültettük az egynyári virágágyakhoz szükséges növényeket. A virágágyak beültetése hosszú évek óta most először közfoglalkoztatott segítség nélkül történt. Bebizonyosodott, hogy a zöldfelületek, a fák számának jelentős növekedése a fenntartási kapacitás fejlesztése nélkül tovább nem folytatható.

Utóbbi évek gyakorlatát folytatva már április első hetében megkezdjük a pázsit felületek fűnyírását. Több éves gyakorlat szerint június közepére „érjük magunkat utól” a fűnyírással.

Beüzemeltük a szökőkutakat, öntözőrendszereket és azokat egész évben karbantartottuk.

A terveknek megfelelően a nyolc új és felújított játszótérből hatot növényesítettünk.

A tulipánok, nefelejcskek, árvácskák elvirágzása után hozzá fogtunk az egynyári virágágyak előkészítéséhez, talajcserékhez. Kiültettünk több mint 35000 db egynyári, 8000 db kétnyári virágot és 1000 db tulipánt.

Kiosztásra került 126 db, az évek során már közkedvelté vált Újélet fa és 5000 db Nagymama virág.

Az előző évek gyakorlatát folytatva a növényvédelmi és gyomirtási munkákat, endoterápiás kezeléseket végeztettünk főleg hárs és platánfa kórokozók ellen.

A karácsonyi felkészülés keretében előző években már népszerű felajánlásokból fenyőfát állítottunk a Kossuth téren. Téliesítettünk a szökőkutakat.

Az őszi folyamán használatba vettük a teljesen új fűnyíróinkat (egy nagyobb és egy kisebbet). Újra használatba vettük a régóta húzódó (és költséges) motor felújítás után az Iseki fűnyíró kistraktort.

Városi forrásból elkészültek és üzembe vettük a város új tereit. Az Aradi vértanúk tere, a Bulgárkertész szobor és környezete, a Vitéz Vastagh György szobor és környezete, a Somogyi B. u. sarkán a népnyelv által kutya-futtatónak nevezett terület. Magán forrásból megépítettük az Ady E. utcában felállított két nagy tiszteletben álló szentesi egyházi ember emlékére felállított emlékmű környezetét.

A város tulajdonában levő üvegházban találtuk meg az utcai virágtartók téli tároló helyét. Ehhez az üvegházban kiépítettünk 60 m² járőrfelületet. A következő évi palántanevelésre gondolva előkészítettünk 210 m² nevelő felületet is.

szökőkutak

A gondozási területünkön 6 db szökőkutat felügyelünk. Az elmúlt évben egy szökőkúton végeztünk építészeti (akna átépítési) beavatkozást (Náday tér). Megkezdjük a Kossuth téri szökőkút építészeti és gépészeti felújításának előkészítését.

Automata öntözőrendszereink folyamatos üzemeltetése a rongálások, rendeltetésnek nem megfelelő közterület használat (gépjármű taposás) miatt folyamatos hibaelhárítások mellett volt biztosítható. Automata öntözőrendszerrel rendelkezik a Kossuth tér, Erzsébet tér, Millenniumi park és az új Somogyi B. utcai park, a Rózsa G. tér, a Csongrádi úti „nagy” körforgalom és a Széchenyi liget. Az utóbbi három kivételével az öntözőrendszerek hálózati ivóvizet használnak, amely jelentős vízdíjjal jár. A Széchenyi liget öntözőrendszerét ellátó Kurcai vízkivételi művünket alkalmassá tettük a virágágyakat öntöző vízszállító járművek töltésére is.

Amennyiben a víztakarékosságot érvényesíteni kívánjuk, szükségessé válik az intenzív, folyamatosan öntözött területek fenntartási módjának és a növényválasztás szempontjainak felülvizsgálata.

Út, híd, járda, csapadékelvezetés üzemeltetés

járda javítások

A társaság feladata azon járdaszakaszok javítása, amely a balesetveszély miatt nem tűr halasztást és nem került még bele a város járda-felújítási programjába. A foltszerű, rövid szakaszos beavatkozásokat javításnak nevezzük, ezek finanszírozása a társaságunk költségvetéséből történik. A nagyobb, összefüggő felületen történő beavatkozást, vagy teljesen új járda építést a Szentés Energia Kft. megrendelésére végzünk. Ezt nevezzük járda felújításnak, illetve járda építésnek.

Az év folyamán javított járdafelület összesen 400 m². A Szentés Energia Kft. járdaépítési, járda-felújítási programjában alvállalkozóként megépített járdafelület 1600 m². Ez a mennyiség a forrás szűkössége miatt lényegesen kevesebb, mint a korábbi években felújított mennyiség.

Közterületi térkövezést végeztünk a Bolgárkertész szobor környékén, a Vitéz Vastagh György szobor környezetében, a Lőrincz Márton téri emlékhely környezetében.

út, híd fenntartás, üzemeltetés, javítás, közlekedésbiztonság

A kiemelt-szegélyes önkormányzati utakon elvégeztük a gépi seprési szezon megelőző kézi „sarazási” (a kiemelt szegélyen belül összegyűlt, megkeményedett sár felkaparása, összegyűjtése), takarítási munkákat, amelyhez a közfoglalkoztatás munkaerő hiánya miatt a mélyépítő szakipari állományt kellett igénybe venni, elvonva őket a járdaépítéstől.

Folyamatosan végeztük a hidegaszfaltos technológiájú kátyúzást (ütőkátyúk megszüntetését). A felhasznált hideg aszfalt éves mennyisége eléri a 22,5 tonnát, az elvégzett kátyúzás mennyisége meghaladta a 220 m²-t, amely megfelel a szokásos éves mennyiségnek.

A nagyobb felületű, meleg-aszfaltos technológiával végrehajtott útfelújítást a Szentés Energia Kft. végzett, mintegy 2200 m² felületen. A hidegaszfaltos megoldás sajnos csak átmeneti, de legtöbbször sürgős megoldás. Elhagyni ezt a költséges technológiát nem tudjuk, a meleg-aszfaltos megoldásra átváltani egy nagyságrenddel nagyobb költséget jelentene.

A város területén 8 db híd felügyeletét látjuk el. A hidak állapota a legtöbb esetben tartószerkezeti, járófelületi kívánnivalót mutat. A főbb közlekedési útvonalakon levő hidak felújítása, kapacitásbővítése, felület-javítása, korlát javítása időszerű. A finanszírozási igény jelentősen meghaladja a társaság karbantartási keretét, hidankénti önálló, címzett finanszírozást igényelnek.

forgalomtechnika, közlekedés biztonság

Folyamatosan végeztük a közlekedést szabályozó, elnyomított, lekopott jelzőtáblák cseréjét, pótlását, a közútkezelő és a Városi Rendőrkapitányság által meghatározott új jelzőtáblák, kiegészítő táblák, tükrök kihelyezését, forgalom-terelésnél (legtöbbször rendezvényeknél) az ideiglenes táblák kihelyezését, beszedését.

Az útjel festést a tavaszi fagyok megszűnésétől az ősz végéig folyamatosan végezzük. A nagyobb forgalmú útvonalakra évente kétszer is sor kerül. A forgalmasabb zebrákat évente kettőnél többször festjük.

Évente két alkalommal járjuk be a nagyobb forgalmú utakat abból a célból, hogy megállapítsuk az ingatlan tulajdonosok által elhanyagolt fák, bokrok takarják-e a kereszteződésben a kilátást. Az ingatlan és a közút közötti területen levő növényzet karbantartása a helyi rendelet szerint a csatlakozó ingatlan tulajdonos feladata. Ahol a gondozatlanság balesetveszélyes, ott a munkatársaink igyekeznek beavatkozni. Az alacsony létszám miatt folyamatosan versenyzünk a növényzet növekedési ütemével.

Az év folyamán 3 db új gyalogátkelőhely kiépítése és üzembe vétele történt meg.

csapadékvíz elvezetés

A városban keletkező csapadékvizeket és esetenként a felszínre kerülő talajvizeket (belvizet) gravitációs összegyűjtés után a Berki, a Talomi és a Mentettréti átemelők juttatják a befogadó Kurca főcsatornába. Az átemelő telepek jelenlegi műszaki állapota és gépi kapacitása miatt azok zavartalan üzemeltetése csak fokozott felügyelet mellett végezhető.

A június 16-án, leesett nagy intenzitású eső próbára tette a városi esővíz-elvezető rendszereket, jelentősen túlterhelte azokat. A rendszer ilyen intenzitású esőt nem képes elvezetni, elsősorban a geometriai adottságok miatt. A Nagyvölgy-csatorna berki átemelőjében az év folyamán új vezérlést építettünk be, az első szivattyú felújítása megtörtént. A további két szivattyú felújítása folyamatban van (a második szivattyú 2020. év tavaszán felújítva a helyére került, a harmadik javítás alatt van).

A beruházó által megvásárolt tengelyszivattyú beüzemelését elvégeztük. A szivattyú biztonságos üzemeltetéséhez szükséges traktor-felállítási felületet elkészítettük, a megvilágítást átalakítottuk.

A csapadékvíz elvezetés javítása érdekében a város több pontján végeztünk árokburkolat helyreállítást és zárt csapadék csatorna szakaszok kiépítését, továbbá víznyelőrács aknákat átépítését.

Évente több szakaszban végzünk, a saját woma gépünkkel átereszt mosatást és zárt csatorna mosatást.

A lakóingatlanok előtt húzódó, földmedrű árkok és a kapubejárók alatti átereszek karbantartása a csatlakozó ingatlan tulajdonosok feladata. Ennek elmaradása, elhanyagolása jelentősen befolyásolja az esővíz-elvezető és szikkasztó árkok kapacitását. Elharapózott az árkok növényzetének (fűborításának) totális gyomirtása, a fűnyírás „megúsása” érdekében. Emiatt az árokkal beomlik, leszűkíti az árok kapacitását. Hasonlóan kedvezőtlen hatású az árkok zárt csatornává alakítása, ráadásul, ha mindez víznyelő beépítése nélkül történik, akkor a közterület (burkolat) vízelvezetését sem biztosítja. Együtt kell élnünk azzal, hogy a város „árokrendszere” nem alkot egy egységes elvezető rendszert, amelyben a lejtéviszonyok lehetővé tennék a befogadóba való eljuttatást. Az árkok többsége szikkasztó rendszerű, tehát nem elfolyást biztosít, hanem igénybe veszi a talaj víznyelő képességét. A jól működő, jó geometriájú átereszek csak ennek kiegyenlítését biztosíthatják. A félig betemetett árkok, az eldugult, beszakadt átereszek miatt egyes szakaszokon, átmenetileg felhalmozódhat az árkokban a víz. A sík települési táj miatt ez nagyarányú átalakítással sem alakítható vízelvezető rendszerré, de az árkok befogadó kapacitása nagyban függ az ingatlan tulajdonosok hozzáállásától, segítő beavatkozásuktól.

építőipari belső szolgáltatások

Megkezdtuk és az első ütemét befejeztük a Központi ravatalozó épületének külső felújítását, és az oda vezető út kátyútlanítását. Elvégeztük a Magyartési ravatalozónak és környezetének a felújítását. Lebontottuk a zöldségpiac használaton kívüli épületét. A bontott anyagból felújítottuk a piacot körbevevő falat.

külső megrendelésre végzett munkák

A Szentés Energia Kft. a fejlesztési programjának megvalósításához több megrendelést adott a társaságunknak. Ennek keretében végeztük el, illetve építettük az Aradi vértanúk terét, a Dózsa-ház melletti pavilon közműves munkáit, telepítettük a Tiszai konténert, végeztünk járda felújítást, és nem utolsósorban 8 db játszótér építészeti, parképítési kialakításában vettünk részt. Elkészítettük a Berki szivattyúház lejáróját és platformját.

Építettünk vízelvezetést és erősített padkát a Koszta József Általános Iskola előtt az iskolához érkező autók megállását elősegítve, javítottuk a Köztársaság úti óvoda kerítését, a Móricz Zsigmond Kultúrház udvarát. Befejeztük a Gondozási Központ Nagyörvény utca 51. szám alatti foglalkoztató épület belső felújítása és a létesítmény akadálymentesítésének kiépítésének I. ütemét.

A város megrendelésére elvégeztük az I. Világháborús hadisírok és környezetük felújítását.

tervezés

Elkészült a Nyíri-közi útfelújítás pályázati tervdokumentációja, A Rúzs-M.M. utca útfelújítás pályázati tervdokumentációja, a Kispiac téri körforgalom terve, a Kertvárosi 22 férőhelyes parkoló tervezése, és több közterületi vázlatterv (Bolgár kertésszszobor, Vitéz Vastagh György szobor stb.)

Köztisztasági feladatok

út, járda, burkolt felületek takarítása

A városközponti utak, járdák, terek folyamatos takarítása a társaság feladata. A kerékpárutak takarítása nem csak a városközpontiak, hanem a városon átvezető, a városból kivezető belterületi szakaszok is, valamint a nem állami közútkezelő által kezelt utak melletti szakaszok is (pl: Tiszai kerékpárút gáton belüli szakasza) ide tartoznak.

A gyalogos forgalom helyszínein alapvetően kézi takarítást, utcai kézi hulladékgyűjtő ürítést végzünk, illetve a 2 db seprőgéppel menetrend szerinti takarítást végzünk, a gépek műszaki állapotától függően. A kisebbik, járdaseprő gép műszaki állapota a folyamatos szerelés ellenére sem teszi lehetővé a folyamatos munkavégzést.

A város területén illegálisan lerakott szemét begyűjtését társaságunk végzi. Nem tartozik ide a gyűjtőszigeteket környezetében felhalmozódott szemét begyűjtése, mert az a közüzemi szolgáltató feladata.

Feladatunknak tekintenénk a szemétgyűjtő sziget környékén kialakult rendezetlen állapotok felszámolását, de addig, amíg a szolgáltató az így összegyűjtött, szeméttelrepre fuvarozott szeméért díjat szed társaságunktól, ezt a feladatot nem tudjuk finanszírozni.

A gyűjtő szigetek körüli nehéz helyzetet, a társasházak által közterületen tartott gyűjtőedények okozta helyzetet egyrészt a város és a szolgáltató közötti, valamint a város és a társasházak közötti közterület-használati jogviszony keretében célszerű megoldani.

Folytattuk a meglévő játszóterek TMK munkáit, felújításokat. Megkezdjük a közterületi padok nagyobb arányú felújítását. Üzembe vettük a teljesen új és felújított 8 db játszóteret. Ezzel a társaság által gondozott játszóterek száma 23 darabra növekedett.

Ebben az évben is elvégeztettük a karácsonyi díszkivilágítás felszerelést. Kihelyeztük a Kossuth térre az árusok által bérelt bódékat.

szúnyoggyérítés

A légi szúnyogirtás (szakkifejezéssel: csípőszúnyog gyérítés) az előző évben állami finanszírozású volt. Ebben az évben bizonytalanná vált, illetve csúszott az államilag finanszírozott légi beavatkozás. Ezért a helyzet tarthatatlansága miatt egy alkalommal közvetlenül önkormányzati forrásból, egy alkalommal pedig, a földi gyérítéssel együtt társasági forrásból történt a gyérítés. Ezek után megtörtént az állami beavatkozás is. Összesen tehát három alkalommal történt légi gyérítés. A földi gyérítést azokon a helyeken végeztettük el, ahová a légi eljárás nem jutott el.

hóhelyzet (belterületi, külterületi)

A közterületi hóeltakarításra, függetlenül az érzékelhető klímaváltozástól (vagy talán éppen amiatt) minden évben készülni kell. Ennek egyik része a csúszás-mentesítésbe, csúszás megelőzésbe, hó-eltakarításba bevonható járművek, eszközök őszi felkészítése. A meglehetősen magas korú (elhasznált) alapjárműveket egész évben használjuk, ezért a tél előtt a műszaki javításokat el kell végezni.

Másik terület a jégmentesítéshez használ szóróanyag készlet tél előtti feltöltése, a szükség esetén felmerülő utánrendelések előkészítése, tárolóhely kialakítása.

A harmadik terület az idénybeli ügyeleti és figyelő szolgálat felállítása, külső (külterületi) ügyeletre és szükség szerinti végrehajtásra vonatkozó szerződések megkötése.

Az előkészítő munka része a beavatkozási (jégmentesítési, hókézési) protokoll felülvizsgálata, kiegészítése. Ez határozza meg a beavatkozási sorrendet egyrészt az utakra, kerékpárutakra, közterekre, járdákra vonatkozó sorrendet, másrészt az egyes járművek útvonalait.

tisza partfürdő üzemeltetés

A partfürdő üzemelési idénye szokásosan június közepén kezdődött. A strand-idény megkezdését kissé késleltette, hogy a Tisza hosszabb időre lépett ki a medréből, így hordalék eltakarítási munkára volt szükség.

Folyamatosan jelzik a pihenőterület bérlői a faállománnyal kapcsolatos problémáikat, félelmeiket. Ezek a jelzések, igények megalapozottak. 2020. évelején a legveszélyesebbnek ítélt fákat kivágattuk.

A szezonnyitásra elkészült az új szaniterkonténer üzembehelyezése. A nyári tapasztalat szerint jól üzemelt, ősszel a „betárolása” megtörtént.

Fontos körülmény, hogy a konténer nyitva tartását az úszómesteri szolgálat idejéhez igazítottuk. Észleltük, hogy lett volna igény a hosszabb nyitva tartásra. Az igény alacsony mértéke és költségessége miatt, valamint a konténer védelme érdekében a nyitvatartási időt egész idényben az úszómester szolgálati idejéhez igazítottuk.

Felújítottuk az idényre kihelyezett öltözőket. A játszótér új játék elemet kapott.

Az idény első felében 500 m³ bányahomokot terítettünk el a strandterületen.

A nyári időszakban kihelyeztük, illetve üzemben tartottuk a Kurcai két szökőkutat. Az év folyamán az egyik szivattyú meghibásodott, javítása megtörtént.

gyepmesteri telep fenntartás

A telep üzemeltetése a működési engedélyben és a szakhatósági előírásokban foglaltaknak megfelelően történik. A telep felszereltsége megfelel a jelenlegi szakmai előírásoknak.

Az év első felében, városi beruházásban, pályázati forrásból kennel felújítás történt.

A gyepmester az év közepén nyugdíjba vonult. A gyepmesteri telep üzemeltetését és a gyepmesteri feladatok ellátását vállalkozásba-adás szerűen, díj ellenében egy ebben a tevékenységben igen jártas egyesületre bíztuk.

Az áramszolgáltatóval és az állati hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását végző fehérje feldolgozóval továbbra is közvetlenül a társaságnak van szerződése.

Ezzel az üzemeltetési konstrukcióval a gyepmesteri szolgálat az alapfeladatát ellátja, teszik ezt azzal együtt, hogy alkalmanként a tevékenységét erősen véleményezik. A gyepmesteri feladatok egy része önkormányzati kötelező feladat, míg másik része járási feladat (állati, állatorvosi minták gyűjtése, tárolása).

A 2020. év végére várható a gyepmesteri telepekre vonatkozó központi szabályozás változása.

Városüzemeltetés

piacok üzemeltetése

Az Apponyi téri zöldségpiac és a Villogó utcai használtcikk piac üzemeltetése a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.

A zöldség piacon az árusítás a szezonális termékek miatt, időszakonként szűknek bizonyul. A piacon bérelhető árusító asztalok mind bérbe vannak adva. A rendelkezésre álló parkolóhelyek száma nem elegendő, a piacra érkező vásárlók a környező utcákban, lakótelep parkolóiba parkolnak.

A városban lévő közterületi árusítóhelyek (Béke utca, Klauzál utca, Kertváros, Árpád utca) hozzájárulnak, illetve kiegészítik a városi piacok mellett a termelők piacra juttatásának lehetőségét.

A Villogó utcai használtcikk piac a szűkített, átalakított területen is betöltötte a szerepét. A parkolási igény a nyári hónapokban rendszeresen meghaladta a létező parkoló számot. Forgalom-tereléssel kellett tompítani a járművek okozta terhelést.

A zöldségpiac területén levő, korábbi büfé épületét elbontottuk. A bontott anyagból a piacot körítő falakat cseréppel lezártuk, az esővíztől megóvtuk, lefestettük.

A leendő vásárcsarnok megvalósítása a tervezés időszakában van.

fizető parkolók üzemeltetése

Városunkban a fizető parkolási rendszer fenntartásának alapvetően nem az az indoka, hogy árbevétel keletkezzen (mert azt egyébként is elviszik az üzemeltetési költségek), hanem az, hogy a meglehetősen kevés városközponti parkolóhelyek használata minél nagyobb mértékben forogjon (ne lehessen kiállítani a használt autót eladó felirattal, ne lehessen garázs hiányában autótárolónak használni stb.). Az automaták több mint tíz évesek, a mozgó alkatrészei jelentősen elhasználódtak, javításuk évről-évre növekvő összegű. Összességében a bevételek még fedezetet nyújtanak a közvetlen költségekre, de a fejlesztésre, felújításra még részlegesen sem.

Szerencsés volna erősebben a mobil parkolás irányába terelni a díjfizetést. Az automaták hadrafoghatóságának megszűnése esetén kiváltásként felmerülhet a mobilfizetős parkolás és az előre vásárolt jegy kombinációja.

Felmerült a meglévő parkolójegy automaták sűrítése. Egy-egy új parkolójegy automata telepítése mintegy 2.200-2.300 E Ft-ba kerül (2019. évi áron). Ehhez tulajdonosi döntés és célzott finanszírozás szükséges.

A város közepén (sűrű parkolási igényű részén) további parkolóhelyek kialakítás lehetősége már nem látszik. Az ehhez közeli, városi tulajdonú telkeken azonban még igen (pl: Mátyás király u., Somogyi B. u., Jövendő u., Góré környéke). Ehhez is tulajdonosi döntés és célzott finanszírozás szükséges.

temetői bérbeadás, ravatalozó karbantartás

A társaság feladata a temetőkben levő ravatalozók műszaki üzemeltetése, bérbeadása. A központi temető területén levő urnafal rendszer és szóró-kút, köztemető műszaki fenntartása. A klasszikus értelemben vett temetői szolgáltatást a társaság nem végez (még akkor sem, ha például a szóró-kút üzemeltetést a jogszabály annak tekinti). Az urnahelyeket bérbe adjuk, a szóró-kutat és a ravatalozókat díj ellenében a temetkezési vállalkozók veszik igénybe, ők végzik a temetkezési szolgáltatást. A köztemetést a város megbízására a temetkezési vállalkozók végzik.

Folyamatosan végeztük a városi dízsírhelyek és emlékhelyek gondozását

A temetők általános rendjének fenntartása, gondozása nem a társaságunk hatáskörébe tartozik, nem feladata a városnak ennek finanszírozása (a temetkezési bevételek sem a városhoz folynak be), hiszen a temetők nem az ő tulajdonában vannak.

Az elmúlt évben a Központi ravatalozó műszaki felújítását megkezdjük. Ennek megfelelően a külső munkálatokat elvégeztük (faltő-járda betonozás, tereprendezés, esőcsatorna javítás és bővítés, hájazat javítás, külső fal és fa felületek festése, külső megközelítésű mosdók felújítása). Alvállalkozóval elvégeztettük a ravatalozóhoz vezető út részleges marását és kátyúzását.

Össze elkészült az urnafal rendszer újabb üteme, amely a tapasztalati számok alapján egy évre, 2020. év szeptemberig elegendő.

Saját kivitelezésben felújítottuk a magyartési temető ravatalozóját.

területfelelősök (küldemény kézbesítés)

Folyamatos volt az önkormányzati, továbbá önkormányzati fenntartású intézmények, valamint a Szentés Városellátó Nonprofit Kft. térítvevényes, és sima küldeményeinek kézbesítése. A munkacsúcsok természetesen a tavaszi és az őszi, helyi adóval kapcsolatos levelek kézbesítésekor keletkeztek. A kézbesített küldemények száma mintegy 60 ezer db volt.

Logisztika, gépészet

jármű üzemeltetés

A társaság járművezetői és a szakiparosok (asztalos, lakatos, villanyszerelő, jármű szerelő, festő, raktáros) ehhez a részleghez tartoznak, és belső szolgáltatást végeznek a többi gazdasági egységnek. Ez az egység végzi, illetve összetettebb esetben végezteti az egyes részlegekhez kihelyezett járművek karbantartását, javítását, vizsgára való felkészítését, üzemanyag elszámoltatását.

A jármű állomány az életkorából adódóan a műszaki vizsgára való felkészítés és a meghibásodások gyakorisága miatt rendszeres javítást igényel. Ennek ellenére, erős korlátozásokkal, szigorú beosztásokkal a teherautó és traktor állományunk kiszolgálja a parkfenntartási, köztisztasági és építési tevékenységet.

A közterületek takarítását végző MFH-5000 utcaseprő gép folyamatosan végezte ütemterv szerinti munkáját. A K-200 típusú járdaseprő gép az év elején meghibásodott, javítása elhúzódott, az év folyamán kevés érdemi munkát tudott végezni.

Befejeződött az Iseki fűnyíró motorfelújítása, így ismét munkára fogható.

Az emelőkosaras teherautó alapvetően a fák gondozásánál a leghasznosabb, a parkgondozási részleg nagy gyakorisággal használja.

A rendelkezésre álló woma (nagynyomású csatorna tisztító), állandó személyzet hiányában az év folyamán szakaszosan üzemel. Időről-időre gyűjtjük a tervezett és az időközben bejelentett mosatási igényeket (zárt esővíz elvezető csatornák és átereszek).

raktározás, telephely üzemeltetés

A társaság anyagellátásának szerves része a Mágocsi úti telephelyen levő raktár, illetve külső raktározási terület. A meglehetősen szerteágazó tevékenység a telephely átláthatóságát nagyban befolyásolja.

Az épületek jelentős felújításra szorulnak. Azokat az épületjavítási munkákat tudjuk elvégezni, amelyek a munka folytatásához feltétlenül szükségesek.

Könyvvezetés, központi irányítás

A társaság könyvelési, könyvvezetési, nyilvántartási rendszerének a feladatok átalakulásához igazítása az év folyamán megkezdődött. Bár a finanszírozási struktúra jelentősen megváltozott a könyvelési rendszer alapvetően nem kellett, hogy jelentősen változzon, de az egyes feladatok átcsoportosítása és a könyvelés, nyilvántartás ehhez igazítása, az információs rendszer átalakítása szükségszerű volt. Mindezek következtében az éves beszámoló táblázataiban szereplő részletező sorok adatainak összehasonlítása az előző évi adatokkal a tevékenység és ezzel együtt az egyes sorok tartalmának megváltozása miatt nem vezetne értékelhető eredményre.

A változtatásokra úgy került sor, hogy a könyvelésben, adminisztrációban dolgozók száma csökkent. Az egyik részlegvezető kollégánk és a pénztárosunk is nyugállományba vonult. A részlegvezető belső pótlása 2020. évben esedékes, a pénztáros külső pótlása megtörtént.

A társaság 2019. január 1. napjától szerződést kötött a Szentes Energia Kft. könyvvezetési, pénzügyi, nyilvántartási, raktározási, adminisztrációs (összességében a teljes vállalkozás ügyviteli, gazdálkodási, műszaki) feladatainak elvégzésére, vállalkozói díj ellenében. A társaság a szerződésben foglalt műszaki és gazdasági feladatainak eleget tett.

Szentes, 2020. május 4.

Köcsis László
ügyvezető igazgató

Szentes Városellátó Nonprofit Kft.
Székhely: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.
Adószám: 24383684-2-06
Cégsz.: 06-09-020280
Szlsz.: 12067008-01398177-00100005
2.

Működési kulcsadatok

megnevezés	2018. év EFt	2019. év EFt	változás %
Értékesítés nettó árbevétele	528 018	527 409	99,88
Aktivált saját teljesítmények értéke	35 411	-20 861	-58,91
Egyéb bevételek	31 680	149 051	470,49
Anyagjellegű ráfordítások	207 741	124 284	59,83
Személyi jellegű ráfordítások	349 909	341 468	97,59
Értékcsökkenési leírás	13 258	132 607	1000,20
Egyéb ráfordítások	38 923	47 852	122,94
Üzleti tevékenység eredménye	-14 722	9 388	-63,77
Pénzügyi műveletek bevételei	3	4	133,33
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	1	
Pénzügyi műveletek eredménye	3	3	100,00
Adózás előtti eredmény	-14 719	9 391	-63,80
Adófizetési kötelezettség		1 798	
Adózott eredmény	-14 719	7 593	-51,59

Eszközök összetétele

megnevezés	2018. év EFt	2019. év EFt	változás %
Befektetett eszközök	82 809	324 221	391,53
Immateriális javak	681	402	59,03
Tárgyi eszközök	82 128	323 819	394,29
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
Forgóeszközök	148 669	144 152	96,96
Készletek	29 002	7 940	27,38
Követelések	82 450	11 180	13,56
Értékpapírok	0	0	0
Pénzeszközök	37 217	125 032	335,95
Aktív időbeli elhatárolások	1 407	287	20,40
Eszközök összesen	232 885	468 660	201,24

Források összetétele

megnevezés	2018. év EFt	2019. év EFt	változás %
Saját tőke	48 085	55 678	115,79
Jegyzett tőke	3 000	3 000	100,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0
Eredménytartalék	59 804	45 085	75,39
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	-14 719	7 593	-51,59
Céltartalékok	27 231	35 085	128,84
Kötelezettségek	60 485	308 177	509,51
Hátrasorolt kötelezettség	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	255 734	
Rövid lejáratú kötelezettségek	60 485	52 443	86,70
Passzív időbeli elhatárolások	97 834	69 720	71,26
Források összesen	233 635	468 660	200,59

Működési kulcsadatok összefoglalója 2019. év

1. sz. táblázat

Megnevezés	előző évi	tárgyévi	tárgyévi	tárgy/előző	tárgy/tárgy
	tény	terv	tény	tény/tény	tény/terv
	EFt	EFt	EFt	%	%
Eredmény (adózás előtti eredmény)	-14 719		9 391	-63,80	
Árbevétel (értékesítés nettó árbevétele)	528 018		527 409	99,88	
Árbevétel ár változása					
Szolgált. Term. Költségek (összes költség)	609 831		646 211	105,97	
Központi ir. + le nem vonható áfa	81 371		106 426		
Kereskedelmi Mark.költségek	0		0	0,00	
Pénzügyi költségek (bankköltség)	2 527		1 624	64,27	
Személyi jellegű ráfordítások	349 909		341 468	97,59	
Egyéb bevételek	31 680		149 051	470,49	
Egyéb ráfordítások	38 923		47 852	122,94	
Foglalkoztatott létszám	128		106	82,81	
Készletek	29 002		7 102	24,49	
30 napon túli lejárt kintlévőség	29 311		55 151	188,16	
30 napon túli lejárt kötelezettség	0		0		
Hitel állomány	0		0		

Nettó árbevétel, forgalom adatok 2019. év

2. sz. táblázat

Megnevezés	előző évi tény	tárgyévi terv	tárgyévi tény	tárgy/előző tény/tény	tárgy/tárgy tény/terv
	EFt	EFt	EFt	%	%
Hulladék gazdálkodás	160 180		0	0,00	
Városüzemeltetés	57 674		84 821	147,07	
Városgondozás (parkgondozás)	113 149		129 940	114,84	
Köztisztasági tevékenység	35 896		95 465	265,95	
Építés, út, járda, híd, belvíz	160 928		213 617	132,74	
Egyéb	191		3 566		
Nettó árbevétel	528 018		527 409	99,88	
Ebből önkorm. működési tám.	137 600		317 919	231,05	

Szolgáltatási, termelési költség adatok 2019. év

3. sz. táblázat

Lásd: Beszámoló és üzleti jelentés 1. számú melléklet

Marketing költségek

4. sz. táblázat

Ilyen jellegű ráfordítása nincs a társaságnak.

Adminisztratív költség adatok (Központi irányítás) 2019. év

5. sz. táblázat

Megnevezés	előző évi tény	tárgyévi terv	tárgyévi tény	tárgy/előző tény/tény	tárgy/tárgy tény/terv
	EFt	EFt	EFt	%	%
51. Anyagköltség	1 375		1 501	109,16	
52. Igénybevett szolgáltatások	3 343		5 639	168,68	
53. Egyéb szolgáltatások	683		1 535	224,74	
85. Közvetített szolgáltatások	598		1 293	216,22	
Összesen	5 999		9 968	166,16	
54. Bérköltség	32 984		43 117	130,72	
55. Bérjellegű egyéb ktsg	838		1 261	150,48	
56. Bérjárulékok	8 883		7 997	90,03	
Összesen	42 705		52 375	122,64	
57. Értécsökkenés	500		533	106,60	
58. Aktivált saját telj.érték	0		0		
86. Egyéb ráfordítás	32 167		43 550	135,39	
tábla összesen	81 371		106 426	130,79	

"Pénzügyi költség" adatok 2018. év

6. sz. táblázat

Megnevezés	előző évi tény	tárgyévi terv	tárgyévi tény	tárgy/előző tény/tény	tárgy/tárgy tény/terv
	EFt	EFt	EFt	%	%
Bank költségek	2 527		1 624	64,27	
Hatósági díjak	1 482		1 376	92,85	
Biztosítási díjak	1 863		1 054	56,58	
Késedelmi pótlékok	49		9	18,37	
Bírságok, kötbérek	292		0	0,00	
Folyószámla hitel kamata	0		0		
Beruházási hitel kamata	0		0		
Árfolyam veszteségek	0		0		
tábla összesen	6 213		4 063	65,40	

Létszám, bér adatok 2019. év

7. sz. táblázat

Lásd: Kiegészítő melléklet 5. számú táblázat

Beszámoló és üzleti jelentés 1. számú melléklet

Ár és volumenindex

8. sz. táblázat

Ilyen jellegű adatai nincsenek a társaságnak..

2	4	3	8	3	6	8	4	3	8	1	1	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	---	0	9	---	0	2	0	2	8	0
---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Szentes Városellátó Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

6600 Szentes, Kossuth tér 6.

a vállalkozás címe, telefonszáma

Éves beszámoló

a 2019. évi

üzleti évről

Szentes Városellátó Nonprofit Kft.

Székhely: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Adószám: 24383684-2-06

Cégj.sz.: 06-09-020280

Szlsz.: 12067008-01398177-00100005

2.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Keltezés:

Szentes, 2020. május 4.

2	4	3	8	3	6	8	4	3	8	1	1	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	---	0	9	---	0	2	0	2	8	0
---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2019. december 31.****MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	83 559	0	324 221
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	681	0	402
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok	681		402
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	82 878	0	323 819
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyonértékű jogok	28 717		251 619
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	15 608		14 135
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	37 803		57 805
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	750		260
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés			
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	10. Befektetett pü-i eszközök értékelési különbözete			

Kelt: **Szentes, 2020. május 4.**

P.H.

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Szentesi Állami Nonprofit Kft.
 Székhely: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.
 Adószám: 24383684-2-06
 Cégj.sz.: 06-09-020280
 Szlsz.: 12067008-01398177-00100005

2 4 3 8 3 6 8 4 3 8 1 1 5 7 2 0 6

Statistikai számjel

0 6 --- 0 9 --- 0 2 0 2 8 0

Cégjegyzék száma

1 2

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2019. december 31.****MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	148 669	0	144 152
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	29 002	0	7 940
31.	1. Anyagok	7 176		7 102
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	20 114		
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek	788		
35.	5. Áruk	924		838
36.	6. Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	82 450	0	11 180
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	75 517		6 991
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	3. Köv. jelentős tulajdoni rész. viszonyban levő váll-al szemben			
41.	4. Köv. egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	6 933		4 189
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú, hitelviszonyt megtest. értékpapírok			
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	37 217	0	125 032
54.	1. Pénztár, csekkek	1 393		1 121
55.	2. Bankbetétek	35 824		123 911
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	1 407	0	287
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 259		
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	148		287
59.	3. Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	233 635	0	468 660

Kelt: **Szentes, 2020. május 4.**

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szentes Városellátó Nonprofit Kft.
 6600 Szentes, Kossuth tér 6.
 Adószám: 24383684-2-06
 Cégj.sz.: 06-09-020280
 Szlsz.: 12067008-01398177-00100005
 2.

2	4	3	8	3	6	8	4	3	8	1	1	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	---	0	9	---	0	2	0	2	8	0
---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	3
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2019. december 31.****MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	48 085	0	55 678
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
63.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK			
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	59 804		45 085
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-14 719	0	7 593
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	27 231	0	35 085
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	2. Céltartalék jövőbeni költségekre	7 786		8 640
75.	3. Egyéb céltartalék	19 445		26 445
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	60 485	0	308 177
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt köt. kapcsolattal vállalkozással szemben			
79.	2. Hátrasorolt köt. jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	4. Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben			

Kelt: **Szentes, 2020. május 4.**

P.H.


 Szentes Városellátó Nonprofit Kft.
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)
 Adószám: 24383684-2-06
 Cég.sz.: 06-09-020280
 Szlsz.: 12067008-01398177-00100005
 2.

2 4 3 8 3 6 8 4 3 8 1 1 5 7 2 0 6

Statisztikai számjel

0 6 --- 0 9 --- 0 2 0 2 8 0

Cégjegyzék száma

1 4

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2019. december 31.****MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	255 734
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható kötvények			
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			69
88.	6. Tartós köt. kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós köt. jelentős részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben			
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			255 665
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	60 485	0	52 443
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	97		165
96.	3. Vevőtől kapott előlegek	43		
97.	4. Kötelezettségek áruszáll-ból és szolg-ból (szállítók)	28 225		9 953
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú köt. kapcsolt váll-al szemben	178		140
100.	7. Rövid lejáratú köt. jelentős rész. viszonyban levő váll-al szemben			
101.	8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban levő váll-al szemben			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	31 942		42 185
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	97 834	0	69 720
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	619		671
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 994		479
108.	3. Halasztott bevételek	94 221		68 570
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	233 635	0	468 660

Kelt: **Szentes, 2020. május 4.**

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szentesi Városi Nonprofit Kft.
 Cím: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.
 Adószám: 24383684-2-06
 Cégj.sz.: 06-09-020280
 Szlsz.: 12067008-01398177-00100005
 2.

2	4	3	8	3	6	8	4	3	8	1	1	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	---	0	9	---	0	2	0	2	8	0
---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2019. december 31.****"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	528 018		527 409
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	528 018	0	527 409
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	19 597		-20 861
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	15 814		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	35 411	0	-20 861
III.	Egyéb bevételek	31 680		149 051
	ebből: visszaírt értékvesztés	928		6 311
05.	Anyagköltség	123 440		74 602
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	75 622		41 494
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	5 871		4 005
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	83		347
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 725		3 836
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	207 741	0	124 284
10.	Bérek	285 992		291 952
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 002		4 874
12.	Bérfelrakások	50 915		44 642
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	349 909	0	341 468
VI.	Értékcsökkenési leírás	13 258		132 607
VII.	Egyéb ráfordítások	38 923		47 852
	ebből: értékvesztés	175		5 801
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-14 722	0	9 388

Keltetés: **Szentes, 2020. május 4.**

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)


 Szentes Városi Nonprofit Kft.
 Székhely: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.
 Cégjegyzék szám: 24383684-2-06
 Cégj.sz.: 06-09-020280
 Sz.lsz.: 12067008-01398177-00100005
 2.

2	4	3	8	3	6	8	4	3	8	1	1	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	---	0	9	---	0	2	0	2	8	0
---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2019. december 31.****"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árf.nyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pü-i eszk. kamatai, árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell. bev.	3		4
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	3	0	4
18.	Részesedésekből szárm. ráf-k, árf. veszteségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Bef.pü-i eszk-ből származó ráf-k, árf.veszteségek			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjell. ráf-k			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részvények, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			1
	ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	0	0	1
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3	0	3
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-14 719	0	9 391
X.	Adófizetési kötelezettség			1 798
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-14 719	0	7 593

Keltezés: **Szentes, 2020. május 4.**

P.H.

a vállalkozás vezetője

(képviselettel)

Szentes Városellátó Nonprofit Kft.
 Székhely: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.
 Adószám: 24383684-2-06
 Cégj.sz.: 06-09-020280
 Szlsz.: 12067008-01398177-00100005
 2.

Kiegészítő melléklet
a Szentés Városellátó NKft. éves beszámolójához

I. Általános rész

A Szentés Városellátó Nonprofit Kft. elődjét – a Városellátó Intézményt- Szentés Város Képviselő-testülete 109/2013. (VI.13.) Kt. határozatával 2013. június 30. napjával megszüntette. A megszüntetett szervezet által ellátott közfeladatokat 2013. július 1. napjától teljes körű jogutódként a Szentés Városellátó Nonprofit Kft. látja el, mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonú egyszemélyes társasága.

A társaság neve: Szentés Városellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
a társaság székhelye: 6600 Szentés Kossuth tér 6.
cégjegyzékszám: 06-09-020280
KSH szám: 24383684-3811-572-06
adószám: 24383684-2-06
tulajdonos: Szentés Város Önkormányzata (100%)
székhelye: 6600 Szentés Kossuth tér 6.
A vállalkozás képviseletére jogosult, és az éves beszámolót aláíró vezető neve:
Kocsis László ügyvezető igazgató

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.
könyvvizsgáló: Kisné Szabó Terézia
bejegyzett könyvvizsgáló MKVK nyilvántartási száma: 000538
6600 Szentés Wesselényi u 61.

A társaság éves beszámolóját összeállította:
Urbánné Lakos Edit, a Szentés Városellátó Nkft. gazdasági vezetője
regisztrált mérlegképes könyvelő (regisztráció: PM 178914)

A kiegészítő melléklet a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. előírásai szerint készült.

II. Specifikus rész

Az alkalmazott számviteli módszerek bemutatása

A Társaság az éves beszámolóját a magyar számviteli törvény előírásai alapján készítette el. A mérleg fordulónapja: 2019. december 31. A mérlegzárás időpontja: a tárgyévet követő március 31. A társaság az eredménykimutatását „A” változatban – összköltség eljárással – készíti el.

2019. évben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

A társaságnál mérlegen kívüli tételek nincsenek (nincs határidős, opciós, swap ügylet).

Az eszközök és források értékelése:

- Az immateriális javak beszerzési költségen kerültek értékelésre, csökkentve a leírásokkal.
- A vásárolt készletet beszerzési áron értékeli a társaság.
- A belföldi vevőkövetelés a számlázott, elismert összegben szerepel a mérlegben.
- Az üzemi tevékenység eredményét összköltség eljárással határozza meg.
- Amortizációs politika:

A tárgyi eszközök beszerzésénél egyedenként kerül meghatározásra a leírási kulcs.

Az értékcsökkenés elszámolása negyedévente történik.

Azon tárgyi eszközöknél, amelyek beszerzési ára nem haladja meg a 100.000 Ft-ot, egyszeri értékcsökkenési leírást alkalmaztunk.

Azon tárgyi eszközöknél, amelyek beszerzési ára nem haladja meg a 200.000 Ft-ot, 50 %-os értékcsökkenési leírást alkalmaztunk.

A Számviteli Törvény 88 §.(4a) bekezdés alapján meghatározott, a számviteli politikában rögzített 100.000.000 Ft kivételes nagyságú tétel (bevétel, költség, ráfordítás) 2019. évben nem volt.

A Társaság 2019. évben a könyvvizetés során a számviteli alapelvektől nem tért el.

Az eredménykimutatás alakulása

Értékesítés nettó árbevétele

A belföldi értékesítés nettó árbevétele 2019. évben 527.409 EFt volt. A Társaságnak export értékesítése nem volt.

Az árbevételek ágazatonkénti és forrásonkénti alakulását az 3. számú melléklet mutatja. Az árbevétel szerkezete az előző évhez képest jelentősen átalakult. A hulladékgazdálkodásból származó árbevétel kiesett, helyét az önkormányzati támogatás (317.000 Ft), illetve a fejlesztések kivitelezéséből származó bevétel pótolta.

1. számú táblázat

Önkormányzati működési támogatás	EFt
A 3/2019. (III.14.) rendeletben jóváhagyott támogatás	298 300
Módosítások:	
2019.06.27	11 500
2019.09.05	15 394
2019.12.19	20 000
2019. évre jóváhagyott módosított támogatás	345 194
A társaság által igénybevett működési támogatás	317 000

Aktivált saját teljesítmények értéke

A saját termelésű készletek állományváltozása azt mutatja, hogy a 2018. évben a Hősök erdejében megépített kerékpárút és futópálya átadása és számlázása átnyúlt a 2019. évre. (A bevétel 2019. évben realizálódott, de 2018. évet érinti, ezért negatív előjelű.)

A tárgy évben a társaságnak saját előállítású, aktiválható tárgyi eszköze nem keletkezett.

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek 2019. évi legnagyobb tétele a vagyonkezelési szerződés módosításával megszűnt visszapótlási kötelezettségből adódik (115.365 EFt).. A korábbi években fejlesztésre kapott támogatásból megvalósult fejlesztések adott évben elszámolt értékcsökkenése (12.428 EFt) szerepel az egyéb bevételek között.

2. számú táblázat

Egyéb bevételek	EFt
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	105
Céltartalék visszaírás	1 391
Értékvesztés visszaírás	6 312

Közfoglalkoztatottak utáni támogatás (Központi költségvetéstől)	6 834
Pályázatos foglalkoztatása utáni támogatás (Központi költségvetéstől)	5 764
Fejlesztési célra kapott támogatás (Önkormányzattól)	12 428
Választások előkészítésére kapott tám. (Önkormányzattól)	73
Vagyonkezelői visszafizetési kötelezettség elengedése	115 365
Képviselői támogatás	660
Egyéb	119
összesen	149 051

Anyag jellegű ráfordítások

Az anyag jellegű ráfordítások csökkenése alapvetően három féle okra vezethető vissza. Az egyik ok a tervezés időszakában kialakult, a bázis költségekhez képest jelentős forrás különbözet miatti, az egész év során fenntartott költségviszafogás, takarékoskodás.

A második ok az, hogy a tevékenységek közül kikerült a hulladékgazdálkodás, melynek hatása ezen a soron az üzemanyag, kenőanyag vásárlás csökkenésében, és a járművek igénybevéti javíttatásában mutatkozik meg.

A harmadik csökkentő ok az, hogy a fejlesztési feladatok és ebből adódóan a kiadások is csökkentek. Ezek megmutatkoznak az anyagvásárlásban is és az alvállalkozók, szolgáltatások igénybevételeinél is.

A negyedik ok az előzőekkel ellentéző irányban hatott, hiszen az év utolsó negyedében már megjelent az év folyamán befejeződött és aktivált városi beruházások (Szentés Energia Kft.) üzembevétele, és ezzel egyidőben a társaság bérleti díj fizetése is.

3. számú táblázat

Igénybe vett szolgáltatások	EFt
Alvállalkozói díjak	10 819
Eszközök, berendezések javítása	2 782
Gépjárművek javítása	2 357
Bérleti díjak (gép, ingatlan, egyéb)	1 182
Parkgondozás, fakivágás, karácsonyi díszvilágítás	3 716
Ebrendészet, állatorvos, ATEV	4 166
Őrzés-védelem	2 151
Szoftver használati díj	586
Útdíj, nyomkövetés	815
Üzemorvos	750
Könyvvizsgálat	960
Munkavédelem, biztonságtechnika	1 727
Műszaki szakszolgáltatások	1 158
E-közmű díj	357
Igénybe vett ügylet	390
Csatornaszolgáltatási díj	391
Hulladékszállítás	1 811
Postaköltség, pénzszállítás	452
Telefon, internet	1 339
Galambgyérítés	240
Szúnyoggyérítés	1 820
Hirdetés	129
Oktatás, továbbképzés	138
Mobilparkolás szolg. díj	356

Egyéb igénybevett szolgáltatások	902
Igénybevett szolgáltatások összesen	41 494

4. számú táblázat

Egyéb szolgáltatások	E Ft
Hatósági díjak, illetékek	811
Gépjárművekkel kapcsolatos hatósági díjak	565
Bankköltség	1 624
Biztosítás	1 054
Egyéb (perköltség megtérítés)	-49
Egyéb szolgáltatások összesen	4 005

Létszám és bér adatok 2019. év

5. számú táblázat

állomány csoport		átlagos statisztikai létszám		béradat	
		2018.	2019.	2018.	2019.
		fő		EFt	
fizikai állomány					
létszám és személyi jellegű ráfordítás		104,0	83,0	257 142,0	241 870,0
ebből:	béreköltség			211 289,0	206 623,0
	személyi jellegű egyéb kifizetések			11 404,0	4 097,0
	bérfelhalmozások			34 449,0	31 150,0
nem fizikai állomány					
létszám és személyi jellegű ráfordítás		17,0	17,0	66 602,0	82 482,0
ebből:	béreköltség			52 641,0	68 663,0
	személyi jellegű egyéb kifizetések			1 350,0	712,0
	bérfelhalmozások			12 611,0	13 107,0
teljes munkaidős állomány létszám és személyi jellegű ráfordítás összesen		121,0	100,0	323 744,0	324 352,0
ebből:	béreköltség			263 930,0	275 286,0
	személyi jellegű egyéb kifizetések			12 745,0	4 809,0
	bérfelhalmozások			47 060,0	44 257,0
nyugdíjas állomány					
létszám és személyi jellegű ráfordítás		6,0	5,0	17 268,0	14 465,0
ebből:	béreköltség			14 592,0	14 400,0
	személyi jellegű egyéb kifizetések			215,0	65,0
	bérfelhalmozások			2 461,0	
részmunkaidős állomány					
létszám és személyi jellegű ráfordítás		1,0	1,0	1 445,0	827,0
ebből:	béreköltség			1 228,0	720,0
	személyi jellegű egyéb kifizetések			33,0	0,0
	bérfelhalmozások			184,0	107,0
állományon kívüli					
létszám és személyi jellegű ráfordítás				7 452,0	1 824,0
ebből:	béreköltség			6 242,0	1 546,0
	személyi jellegű egyéb kifizetések				
	bérfelhalmozások			1 210,0	278,0
társaság teljes állomány					
létszám és személyi jellegű ráfordítás összesen		128,0	106,0	349 909,0	341 468,0
ebből:	béreköltség			285 992,0	291 952,0
	személyi jellegű egyéb kifizetések			13 002,0	4 874,0
	bérfelhalmozások			50 915,0	44 642,0

Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordításokra a tájékoztató részben taglalt létszám mozgáson kívül alapvetően három ok gyakorolt hatást. Egyrészt csökkent a hulladékgazdálkodási területéről az új szolgáltatóhoz átszállt munkavállalók létszámával és bértömegével. Másrészt emelkedett a minden munkavállalót érintő 8 százalékos béremelkedés miatt. Harmadrészt a be nem tervezett egy havi juttatás összegével, melynek forrását (20.000 EFt) az önkormányzat külön biztosította.

Értékcsökkenési leírás

Szentes Város Önkormányzata 2013. évben átalakította a városellátási szolgáltatások szervezeti struktúráját. Megszüntette az intézményt és létrehozta a nonprofit kft-t. Az intézmény

által kezelt eszközöket visszavette, majd a társaságra bízta a 2014. év májusában (2013. július 1-i hatállyal) megkötött vagyonekezelési szerződés szerint.

A társaság a rábízott eszközöket működtetésre átvett eszközként kezelte, évente elszámolt a tulajdonos irányába az elkészített leltárakkal. A szükséges pótlásokat, selejtezéseket, eladásokat a tulajdonos nyilvántartása szerint vezette át a saját nyilvántartásában.

2019. év tavaszán az Állami Számvevőszék, majd röviddel utána a NAV megállapította, hogy a szerződés szerint az eszközöket a társaságnak szerepeltetni kellett volna a saját eszközei között, értékcsökkenést kellett volna elszámolnia. 2019. év őszén a társaság az eszközöket az 1-es számlaosztályba nyilvántartásba vette, és 2013. július 1-től visszamenőlegesen elszámolta az addig el nem számolt értékcsökkenési leírást. (115.000 Ft). Emiatt növekedett meg ilyen jelentős mértékben az elszámolt értékcsökkenési leírás.

Vagyonkezelésnél felmerül elhasználódott eszközök visszapótlása. A szerződés erre vonatkozóan nem adott iránymutatást. A tulajdonos az eszközpótlásokra és a fejlesztésekre vonatkozó döntést és annak finanszírozását kezdettől fogva magához vonta. Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel módosította, mely szerint nem ír elő visszapótlási kötelezettséget. Ennek következtében a hat év alatt elszámolt értékcsökkenést el kell számolni, de a kötelezettség elengedése miatt ugyanekkora összegű egyéb bevételt is kellett számolni.

Egyéb ráfordítások

Az *egyéb ráfordítások* sor a helyi adókat, a behajthatatlannak minősülő követelések elszámolt értékét is tartalmazza. A terven felüli értékcsökkenés a hulladékgazdálkodási tevékenységhez használt, az új szolgáltató által át nem vett, másra nem használható eszközök selejtezése okán keletkezett.

6. számú táblázat

Egyéb ráfordítások	EFt
Céltartalék képzés	9 245
Értékvesztés elszámolása	5 801
Terven felüli értékcsökkenés	427
Behajthatatlan követelés	72
Innovációs járulék	1 310
Áfa különbözet (arányosítás miatt, le nem vonható áfa)	20 626
Iparűzési adó	8 730
Gépjármű adó	1 387
Selejtezés miatti ráfordítás	145
Egyéb	109
Összesen	47 852

7. számú táblázat

A vevői követelés korosított szerkezete és az elszámolt értékvesztés					EFt
korosítás szerint	vevő állomány könyv szerinti	értékvesztés alá nem tartozik	elszámolt értékvesztés	vevő állomány mérleg szerinti	
le nem járt köv.	3 074	768	0	3 074	
1-30 napos	480	69	0	480	
31-60 napos	154	45	0	154	

61-90 napos	83	60	0	83
91-180 napos	226	176	10	216
181-360 napos	2 767	2 714	37	2 730
360 napon túli	6 008	254	5 754	254
összesen	12 792	4 086	5 801	6 991

Az értékvesztés számítása alá nem tartozó tételek (4.086 EFt) két vállalkozással szembeni követelések. Az FBH NP NKft. tartozása összességében 3.832 EFt. Erre azért nincs értékvesztés elszámolva, mert folyamatosan fenn áll a részletekben történő csökkenés az által, hogy a társaságunk által fizetendő „szemétszállítási díjat” pénzügyi kompenzációval folyamatosan levonjuk a tartozásból.

A másik vállalkozás a Ferroép Kft. A korábban a társaságunk által végzett kivitelezési munka számlájának garanciális részét a vállalkozás visszatartotta (254 EFt) és csak a garanciális idő leteltével fogja átutalni.

Az adósonként kisösszegű követelések értékvesztés számításánál alkalmazott, a számviteli politikában rögzített mértékek, a követelés állomány korcsoportjai szerint.

91-180 napos követeléseknél	20 %
181-360 napos követeléseknél	70 %
360 napon túli követeléseknél	100 %

A társaság hulladékgazdálkodási közszolgáltató tevékenysége idején felhalmozódott fogyasztói hátralék behajtását a jogszabály előírása szerint a NAV végzi. A közszolgáltatói tevékenység idején a NAV-nak feladott kintlévőség 9.139.925 Ft volt, mely 305 fogyasztó tartozása volt. Ebből a NAV 2015. január 1-től 2019. december 31-ig 5.221.737 Ft-ot hajtott be. A 2019. évben behajtott összeg 92.619 Ft, mely a társaság számlájára megérkezett.

Az üzleti tevékenység eredménye 9.388 EFt.

Pénzügyi műveletek

Pénzügyi műveleteket bevétele a bankszámlapénz után kapott kamat. A Pénzügyi műveletek ráfordítása a parkoló automataiba összegyűlt euró érmék árfolyam elszámolásából keletkező veszteség.

Adófizetési kötelezettség

Az adóalap növelő és csökkentő tételeket, az adóalap megállapítását következő táblázat tartalmazza. A társasági adó fizetési kötelezettség 1.798 EFt.

8. számú táblázat		
A társasági adó megállapítása	EFt	
jogcímek	növelő tételek	csökkentő tételek
Képzett céltartalék	9 245	-
Számv.tv. szerint elszámolt értékcsökkenés	131 128	-
Követelésre elszámolt értékvesztés	5 801	-
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett köv.	15	-
Az előző években határolt veszteségből leírt összeg	-	4 695
Korábban képzett céltartalék felhasználása miatti bevétel	-	1 391
Tao.tv. szerint számított értékcsökkenés	-	123 200

Az adóévben visszaírt értékvesztés	-	6 311
Növelő és csökkentő tételek összesen	146 189	135 597
Adózás előtti eredmény	9 391	
Számított adóalap	19 983	
Társasági adófizetési kötelezettség	1 798	

A Mérleg alakulása

Befektetett eszközök

A Befektetett eszközök, ezen belül a Tárgyi eszközök állománya a vagyonkezelésbe vett eszközök értéke miatt növekedett.

A társaság a 2019. év december 31-re vonatkozó, saját tulajdonú eszközeinek összetételét és változását, valamint a vagyonkezelt eszközök összetételét és változását külön-külön mutatja be. A 2013. július 1-től 2018. december 31-ig tartó időszakra összevontan szintén külön táblázat mutatja be a vagyonkezelt eszközök összetételét és változását.

2013. július 1. napján átvett eszközök bruttó értéke 585.314 EFt volt. Az évek folyamán a selejtezni javasolt, vagy az önkormányzat által értékesített eszközöket a társaság a vagyonkezelésből visszaadta a tulajdonosnak.

Az állomány változás legnagyobb tétele a hulladékgazdálkodási tevékenység átadásához, illetve az eszközök 2018. november 30-i eladásához köthető. A vagyonkezelt eszközök 2019. december 31-i bruttó értéke 327.282 EFt, nettó értéke 255.665 EFt.

A saját forrásból történő beruházás alapvetően a meglévő, viszonylag kisértékű eszközök pótlását jelenti (szivattyú, kompresszor, lapvibrátor, 1,1 m³-es konténer stb.). Kivétel ez alól a Millenniumi park melletti, a hálózati vízhasználatot kiváltó talajvíz kút megfúrása, kútfej kiképzése (1.090 EFt)

9. számú táblázat

Saját beruházások, felújítások összetétele ágazatonként	EFt
Városgondozási csoport	53
Parkgondozási részleg	1 362
Köztisztasági csoport	669
Építési részleg (út, híd, járda, belvíz)	587
Gépészeti/logisztikai részleg (+telephely)	195
Központi irányítás	290
beruházás összesen	3 156

A társaság a Szentes Energia Kft. által 2019. évben vásárolt és létrehozott eszközöket és építményeket bérli és üzemelteti.

10. számú táblázat

Az év folyamán bérebevett eszközök, építmények és felújítások értéke	EFt
Veneroni AT 35/5 kardán szivattyú (berki átemelő)	1 959
Fűnyíró GMT 160	1 160
Fűnyíró PG 280	9 400
Vezérlő szekrény (berki átemelő)	1 948
Szivattyú felújítás I. (berki átemelő)	2 487
Urna fal 2019. évi ütem	3 543
Játszóterek I. ütem	16 100

Játszóterek II. ütem	18 000
Aradi vértanúk tere	4 183
Árpád összekötő út felújítás	4 616
Berki út felújítás	6 859
Járda felújítás 2019. évi ütem	7 000
Tisza-parti vizesblokk I. ütem	4 000
Nagyvölgyi szivattyúház lejáró	545
összesen	81 800

Immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása 2019. év
(saját, azaz nem vagyonkezelt eszközök)

EFt

megnevezés	immate- riális javak	tárgyi eszközök						t. eszk. és immat.j. összesen
		ingat- lanok	műsz.ber. jármű	egyéb.ber. felsz.	összesen	beruh.és előleg	t. eszk. össz.	
nyitó állomány bruttó	3 429	29 529	20 901	58 659	109 089	750	109 839	113 268
jegyzett tőke					0		0	0
tőketartalék					0		0	0
beszerzés		1 090		2 066	3 156	260	3 416	3 416
ebből: saját kiv.					0	260	260	260
idegen kiv.		1 090		2 066	3 156		3 156	3 156
felújítás					0		0	0
átsorolás					0		0	0
egyéb növekedés					0		0	0
növekedés összesen	0	1 090	0	2 066	3 156	260	3 416	3 416
értékesítés				150	150		150	150
selejtezés				1 756	1 756		1 756	1 756
átsorolás					0		0	0
egyéb csökkenés					0	750	750	
csökkenés összesen	0	0	0	1 906	1 906	750	2 656	2 656
záró állomány bruttó	3 429	30 619	20 901	58 819	110 339	260	110 599	114 028
értékcsökkenés nyitó	2 748	812	5 293	20 856	26 961		26 961	29 709
terv szer. lineáris	278	603	3 614	11 812	16 029		16 029	16 307
100 eFt alatti				935	935		935	935
terven felüli				427	427		427	427
egyéb növekedés					0			
növekedés összesen	278	603	3 614	13 174	17 391	0	17 391	17 669
értékesítés				150	150		150	150
selejtezés				1 756	1 756		1 756	1 756
egyéb csökkenés					0			
csökkenés összesen	0	0	0	1 906	1 906	0	1 906	1 906
értékcsökkenés záró	3 026	1 415	8 907	32 124	42 446	0	42 446	45 472
záró áll. nettó értéken	403	29 204	11 994	26 695	67 893	260	68 153	68 556

Vagyongkezelésbe vett immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása 2019. év

EFt

megnevezés	immate- riális javak	tárgyi eszközök						t. eszk. és immat.j. összesen
		ingat- lanok	műsz.ber. jármű	egyéb.ber. felsz.	összesen	beruh.és előleg	t. eszk. össz.	
nyitó állomány bruttó	168	253 105	10 703	63 306	327 114		327 114	327 282
vagyongkezelésbe vétel					0		0	0
felújítás							0	0
átSOROLÁS							0	0
egyéb növ. (ráaktiválás)							0	0
növekedés összesen	0	0	0	0	0	0	0	0
értékesítés					0		0	0
selejtezés					0		0	0
átSOROLÁS					0		0	0
vagyongkez-ből visszaadás					0		0	0
egyéb csökkenés					0		0	
csökkenés összesen	0	0	0	0	0	0	0	0
záró állomány bruttó	168	253 105	10 703	63 306	327 114	0	327 114	327 282
értékcSÖKKENÉS nyitó	166	25 941	8 562	27 247	61 750		61 750	61 916
terv szeri lineáris	2	4 749		4 950	9 699		9 699	9 701
100 eFt alatti							0	0
terven felüli							0	0
egyéb növekedés					0			
növekedés összesen	2	4 749	0	4 950	9 699	0	9 699	9 701
értékesítés					0		0	0
selejtezés					0		0	0
vagyongkez-ből visszaadás					0		0	0
egyéb csökkenés					0			
csökkenés összesen	0	0	0	0	0	0	0	0
értékcSÖKKENÉS záró	168	30 690	8 562	32 197	71 449	0	71 449	71 617
záró áll. nettó értéken	0	222 415	2 141	31 109	255 665	0	255 665	255 665

13. számú táblázat

Vagyongkezelésbe vett immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása 2013-2018. év

EFt

megnevezés	immate- riális javak	tárgyi eszközök						t. eszk. és immat.j. összesen
		ingat- lanok	műsz.ber. jármű	egyéb.ber. felsz.	összesen	beruh.és előleg	t. eszk. össz.	
nyitó állomány bruttó	168	495 628	15 709	73 809	585 146		585 146	585 314
vagyongkezelésbe vétel					0		0	0
felújítás		1 444		4 115	5 559		5 559	5 559
átsorolás					0		0	0
egyéb növ. (ráaktiválás)		85			85		85	85
növekedés összesen	0	1 529	0	4 115	5 644	0	5 644	5 644
értékesítés					0		0	0
selejtezés		5		2 936	2 941		2 941	2 941
átsorolás					0		0	0
vagyongkez-ből visszaadás		244 047	5 006	11 682	260 735		260 735	260 735
egyéb csökkenés					0		0	
csökkenés összesen	0	244 052	5 006	14 618	266 379	0	266 379	266 379
záró állomány bruttó	168	253 105	10 703	63 306	327 114	0	327 114	327 282
értékcsökkenés nyitó	0	0	0	0	0		0	0
terv szeri	lineáris	166	54 944	12 567	37 987	105 498	105 498	105 664
	100 eFt alatti						0	0
terven felüli							0	0
egyéb növekedés					0			
növekedés összesen	166	54 944	12 567	37 987	105 498	0	105 498	105 664
értékesítés					0		0	0
selejtezés		1		1 705	1 706		1 706	1 706
vagyongkez-ből visszaadás		29 002	4 005	9 035	42 042		42 042	42 042
egyéb csökkenés					0			
csökkenés összesen	0	29 003	4 005	10 740	43 748	0	43 748	43 748
értékcsökkenés záró	166	25 941	8 562	27 247	61 750	0	61 750	61 916
záró áll. nettó értéken	2	227 164	2 141	36 059	265 364	0	265 364	265 366

A Forgóeszközök állomány összesített változása (csökkenése) nem számottevő, de a belső szerkezete, és az éven belüli mozgások igen jelentősek.

Készletek

A raktári anyagkészlet záró értéke az évközi mozgások ellenére lényegében nem változott. Az előző évi befejezetlen termelés soron a Hősök erdejében külső megrendelésre végzett kerékpárút, járda, és futópálya teljesítményértéke szerepel, amelynek a műszaki átadása és számlázása 2019. évben történt meg. Az áruk között a visszaszállításra váró raklapok szerepelnek.

Követelések

Az előző évi igen magas követelésállomány a 2018. évben végzett hulladékgyűjtési alvállalkozási tevékenységből származik. A fővállalkozó hosszú időn keresztül nem fizette meg a tartozását, majd másfél évvel később, 2019. év végén a nagyobb részét kiegyenlítette.

A vevői követelésállomány további része a fővállalkozótól megmaradt tartozás. Ez a társaság fizetendő személyszállítási díjával folyamatosan csökken.

14. számú táblázat

Egyéb követelések	EFt
Társasági adó túlfizetés, levonható áfa, innovációs járulék túlfizetés	1 427
Helyi iparüzési adó, gépjármű adó túlfizetés	1 888
OEP-el szembeni követelés	354
Egyéb	520
összesen	4 189

Pénzeszközök, likviditás

A bankszámla minden év utolsó napján legalább akkora egyenleget kellene, hogy mutasson, amelyből januárban az év utolsó hónapja után esedékes béreket és járulékokat, illetve a közüzemi számlákat ki lehet fizetni. A társaság a december havi likviditását, pénzállományát úgy irányította, hogy az ehhez szükséges mintegy 45.000 EFt januárban rendelkezésre álljon. Azonban az év utolsó napjaiban az FBH NP NKft. jelentősen csökkentette a tartozását, mintegy 65 milliós utalásával. A pénzeszközök záró állománya ennek következtében 125.032 EFt volt.

A társaság az év folyamán banki hitelt nem vett fel, banki hitel tartozása nincs. A mérlegben szereplő hitelállomány (Mérleg 87. és 95. sor) nem banki hitel, hanem kereskedelmi hitel. Egy részletre megvásárolt eszközökből keletkező éven belüli és éven túli kötelezettséget tartjuk nyilván ezeken a sorokon.

A tulajdonostól kapott működési támogatásokat a társaság olyan időpontokban és csak olyan mértékben vette igénybe, hogy a szállítókkal, a dolgozókkal és az állammal szembeni fizetési kötelezettséget ne kelljen mulasztani.

Aktív időbeli elhatárolás

A közüzemi szolgáltató, illetve a biztosító által 2019. évben kiszámlázott, de a 2020. évet érintő költségeket mutatja.

Saját tőke

A jegyzett tőke nem változott. Az eredménytartalék a 2018. évi veszteséggel csökkent.

Céltartalékok

A társaság céltartalékot képzett (9.245 EFt) egyrészt az év folyamán idegen megrendelésre végzett kivitelezés garanciális kötelezettségére, másrészt a kivitelezői szerződésben vállalt 3 éves hadisír gondozás miatt felmerülő költségekre, valamint a lehetséges rokkant nyugdíjba vonulók végkielégítésére.

15. számú táblázat

A céltartalékok alakulása	2018. év EFt	2019.év EFt	változás %
Céltartalék nyitó	17 652	27 231	154,26
Céltartalék képzés	13 189	9 245	70,09
Céltartalék feloldás	3 610	1 391	38,53
Céltartalék záró	27 231	35 085	128,84

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A vagyonkezelésbe vett eszközök egy az Önkormányzattal kötött határozatlan idejű szerződés alapján kerültek a társasághoz, tehát nem a saját tőke (apport, tőketartalék) részeként. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe adóval szemben a társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége áll fenn. Az eszközök visszaadása és a visszapótlási kötelezettség elengedése következtében a 2013. július 1. napján fennálló 585.314 EFt kötelezettség, 2019. december 31. napján fennálló értéke 255.665 EFt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A szállítók év végi állománya a saját rezsik fejlesztések átstrukturálódása miatt a harmadára csökkent. A mérlegkészítésig az akkor fennálló kötelezettségeket a társaság teljesítette.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek alapvetően a dolgozók december havi, de januárban kifizetendő bére, valamint az állammal szembeni kötelezettségekből áll.

A társaság előd intézménye a Szentes Városellátó Intézmény volt. Az intézmény megszűnését követően az akkori vevő-kintlévőség könyvvitelileg átadásra került az Önkormányzat részére, azonban a kintlévőség kezelése továbbra is az utód Szentes Városellátó NKft-nél maradt. A Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben elnevezésű soron nyilvántartott összeg a megalakulás előtt keletkezett, a tulajdonos Önkormányzatot illető követelésből 2019. évben befolyt összeget mutatja (140 EFt).

16. számú táblázat

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	EFt
Áfa, Szja, szakképzési hozz., rahab. hozzájár. befizetési kötelezettség	13 566
Szoc. hozzájárulási adó, egészségbizt. jár., nyugdíj jár. fizetési kötelezettség	10 344
Munkaügyi központtól kapott előlegből visszafizetési kötelezettség	1 000
December havi munkabér kifizetési kötelezettség	16 754
Egyéb	521
összesen	42 185

Passzív időbeli elhatárolások

A társaság által 2019. évben számlázott és beszédett, 2020. évi időszakra szóló parkoló bérletekből származó bevételt, illetve a közüzemi szolgáltató által 2020. évben kiszámlázott, de a 2019. évet érintő költségeket mutatja.

A bevételek és a költségek elhatárolása a szokásos üzletmenet szerinti áthúzóódó tételeket tartalmazza.

A *halasztott bevételbe* kerültek azok a fejlesztési támogatások melyet a társaság a tulajdonos önkormányzattól az nkft. megalakulása óta kapott. A fejlesztések megvalósítása és aktiválása után az elszámolt értékcsökkenés csökkenti a halasztott bevételek összegét (68.570 EFt).

III. Tájékoztató rész

A foglalkoztatottak létszáma, változása

Az év közepén a telephely őrzésével megbízott vállalkozás az ilyen irányú tevékenységét beszüntette. A telephely éjszakai őrzés nélkül nem maradhatott, ezért a korábban ott őrzést végzőket állományba vettük. Az őrzés költsége ezért az első félévben az igénybe vett

szolgáltatások között, a második félévben pedig a személyi jellegű ráfordítások között szerepel. Éves viszonylatban mintegy 5.000 E Ft-tal növekedett ezzel a költség.

A Munkaügyi Központtal kötött pályázatos szerződés alapján, az év folyamán 11 fő munkavállalót foglalkoztattunk. A pályázatos foglalkoztatás lényege, hogy 8 hónapig állami támogatást kapunk a bére egy részére (70%), azzal a kötelezettséggel, hogy a pályázat letelte után a munkavállalót tovább foglalkoztatjuk. Az év során 5 főnek telt le a támogatása, további 6 főnek 2020. év első felében fog lejárni.

Az év elején 7 fő közfoglalkoztatottunk volt, akikből négy fő évközben átkerült a pályázatosok közé, 3 fő pedig felmondott és elment. Az év végén 1 fő közfoglalkoztatottunk volt.

Az év folyamán 7 fő vonult nyugdíjba. Közülük 1 fő rokkant nyugdíjba, ezért neki végkielégítést kellett fizetnünk. A gypmesteri telepen dolgozó munkatárssal a nyugdíjba vonulásakor peren kívüli egyezséggel, utólag megtérítettük a ki nem vett szabadságát illetve el nem számolt túlmunkáját.

Az év folyamán 7 munkatárs mondott fel. Az ő részleges pótlásukra 5 fő új munkatársat vettünk fel.

2019. január 1. napján a teljes munkaidős létszámunk 106 fő volt (ebből 4 fő nyugdíjas), december 31. napján 104 fő, ebből 5 fő nyugdíjas.

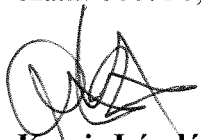
A társaság tevékenységének jelentős részét teszi ki a környezetvédelemmel, köztisztasággal, közterület-fenntartással kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása.

A társaság feladata a két, már bezárt önkormányzati tulajdonú, rekultiváció alatt álló hulladéklerakó terület („Termál” szeméttelep, Rákóczi utcai „rég” szeméttelep) fenntartása.

A három fős Felügyelő bizottság tagjai részére kifizetett járandóság összességében bruttó 1.031.520 Ft volt.

A mérleg aláírására jogosult személy: Kocsis László ügyvezető igazgató (6600 Szentes, Klára u. 7.), akinek a javadalmazása a tulajdonos döntésének megfelelően történt. Alapbéren felüli juttatása nem volt. A társaság könyvelését irányította és a beszámolót összeállította: Urbánné Lakos Edit, a Szentes Városellátó Nkft. gazdasági vezetője, regisztrált mérlegképes könyvelő (regisztráció: PM 178914)

Az NKft. könyvvizsgálatra kötelezett, a könyvvizsgáló: Kisné Szabó Terézia, MKvK szám: 000538, díjazása 80.000 Ft+áfa/hó.



Kocsis László

ügyvezető igazgató

6600 Szentes, Klára u. 7.

Szentes Városellátó Nonprofit Kft.
Székhely: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.
Adószám: 24383684-2-06
Cégj.sz.: 06-09-020280
Szisz.: 12067008-01398177-00100005
2.

A társaság pénzügyi, jövedelmi helyzetének, működésének, állapotának bemutatása mutatókon keresztül.

1.)		2018. év	2019. év
Tőkeszerkezeti mutató	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek}} =$	$\frac{48.085}{60.485} = \mathbf{0,79}$	$\frac{55.678}{308.177} = \mathbf{0,18}$
2.)		2018. év	2019. év
Saját tőke és jegyzett tőke	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} =$	$\frac{48.085}{3.000} = \mathbf{16,02}$	$\frac{55.678}{3.000} = \mathbf{18,55}$
3.)		2018. év	2019. év
Befektetett eszközök	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} =$	$\frac{48.085}{82.809} = \mathbf{0,54}$	$\frac{55.678}{324.221} = \mathbf{0,17}$
4.)		2018. év	2019. év
Vagyonszerkezet	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Forgóeszközök}} =$	$\frac{82.809}{148.669} = \mathbf{0,55}$	$\frac{324.221}{144.152} = \mathbf{2,25}$
5.)		2018. év	2019. év
Befektetett eszk. aránya	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Eszközök összesen}} =$	$\frac{82.809}{232.885} = \mathbf{0,35}$	$\frac{324.221}{468.660} = \mathbf{0,69}$

Cash flowkimutatás

2019. december 31.

Ssz.	A tétel megnevezése	EFt
I. Működési cash flow (1-13. sorok)		205 320
1	Adózás előtti eredmény ±	9 391
2	Elszámolt amortizáció +	132 607
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	7 854
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	
6	Szállítói kötelezettség változása ±	-18 272
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	10 443
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-28 114
9	Vevőkövetelés változása ±	68 526
10	Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása ±	23 563
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	1 120
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	- 1 798
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	
I. Befektetési cash flow (14-18. sorok)		-373 269
14	Befektetett eszközök beszerzése -	- 373 269
15	Befektetett eszközök eladása +	
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, bankbetétek törlesztése	
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	
18	Kapott osztalék, részesedés +	
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)		255 764
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékp. kibocs. bevétele +	
21	Hitel és kölcsön felvétele +	255 764
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±		87 815
27	Devizás pénzeszközök ártértékelése	
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sorok)		87 815

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Szentés Városellátó Nonprofit Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a Szentés Városellátó Nonprofit Kft. cégjegyzékszám 06-09-020280 ("a Társaság") 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 468 660 E Ft, az adózott eredmény 7 593 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Szentés Városellátó Nonprofit Kft 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Szentés Városellátó Nonprofit Kft 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Szentés Városellátó Nonprofit Kft 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves

beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétette a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

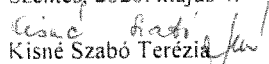
A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szentes, 2020. május 4.


Kisné Szabó Terézia
kamarai tag könyvvizsgáló
6600 Szentes Wesselényi u. 61.
kamarai tagsági szám: 000538

Jegyzőkönyv

Készült: 2020. május 8. 11.00 órakor a Szentés Városellátó Nonprofit Kft. székhelyén (6600 Szentés, Kossuth tér 6.) hivatalos helyiségében.

Meghívottak:	Szűcs György	FEB tag
	Hornyik László Károly	FEB tag
	Sípos Antal	FEB tag
	Agócs Lászlóné	FEB tag
	Tóth Ernő	FEB tag
	Kisné Szabó Terézia	könyvvizsgáló
	Kocsis László	ügyvezető igazgató
	Urbánné Lakos Edit	gazdasági vezető
	Kiss Ferenc	műszaki vezető

A vészhelyzetre való tekintettel a tagok összehívása formálisan megtörtént a lebonyolítás elektronikus hírközlő eszközön keresztül történt.

A tagok a meghívóban szereplő napirendekhez tartozó ügyvezető igazgatói előterjesztéseket elektronikusan megkapták.

Az elektronikus hírközlő eszközön keresztül az alábbi tagok jelentkeztek be, és ennek megfelelően jelenlevőnek tekintendő:

Szűcs György	FEB tag
Hornyik László Károly	FEB tag
Sípos Antal	FEB tag
Agócs Lászlóné	FEB tag
Tóth Ernő	FEB tag

A FEB ülés határozatképes.

Az ülés napirendi pontjai:

1. FEB elnök megválasztása
2. FEB ügyrend elfogadása
3. A társaság Éves beszámolójának és a könyvvizsgáló jelentésének megtárgyalása

A tagok a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

1. napirendi pont: FEB elnök megválasztása

A tagok az elnök személyére vonatkozóan az alábbi egyhangú döntést hozták.

Határozat

1/2020. (V.8) FEB határozat

Tárgy: FEB elnök megválasztása

A Felügyelő Bizottság Szűcs Györgyöt megválasztja a Szentés Városellátó NKft. Felügyelő Bizottságának elnökévé.

2. napirendi pont: A FEB ügyrendjének elfogadása

A tagok a beterjesztett ügyrendet áttanulmányozták és az alábbi egyhangú döntést hozták.

Határozat

2/2020. (V.8) FEB határozat

Tárgy: FEB ügyrend elfogadása

A Felügyelő Bizottság a beterjesztett ügyrendet áttanulmányozta, és elfogadta. Kéri az alapítót, hogy fogadja el, ezzel helyezze hatályba.

3. napirendi pont: A társaság Éves beszámolójának és a könyvvizsgáló jelentésének megtárgyalása

A tagok a beterjesztett éves beszámolót áttanulmányozták és az alábbi egyhangú döntést hozták.

Határozat

3/2020. (V.8) FEB határozat

Tárgy: A társaság Éves beszámolójának és a könyvvizsgáló jelentése

A Felügyelő Bizottság a Szentes Városellátó Nonprofit Kft. 2019. évről szóló Éves beszámolóját (mérlegét), a kiegészítő melléklettel, üzleti jelentéssel, a könyvvizsgálói jelentéssel együtt, 468.660 E Ft mérlegfőösszeggel, 7.593 E Ft adózott eredmény (nyereség) mellett a tulajdonosnak elfogadásra javasolja. Az eredmény eredménytartalékba helyezését javasoljuk.

További napirend nem lévén az Elnök az informális bizottsági ülést bezárta.


Kocsis László
ügyvezető igazgató

Szentes Városellátó Nonprofit Kft.

Székhely: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Adószám: 24383684-2-06

Cégj.sz.: 06-09-020280

Szlsz.: 12067008-01398177-00100005

2.

Leíró: Baloghné Parai Mónika