

Szentesi Üdülőközpont Nkft. 6600 Szentes, Csallány G part 4.

Ajánlatkérő

Ajánlattételi dokumentációja

„A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.” tárgyú
hirdetménnyel induló gyorsított tárgyalásos közbeszerzési
eljárás

a közbeszerzésekről szóló többször módosított, 2011. évi
CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján

IRATJEGYZÉK

Megnevezés	Oldalszám
I. bevezető	3
II. Ajánlattételi információk	4
III. Iratminták	7
1. sz. melléklet Ajánlati Lap	7
2. sz. melléklet Nyilatkozat a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésében előírtak szerint	8
3. sz. melléklet Nyilatkozat kizáró okokról	9
4. sz. melléklet Nyilatkozat a Kbt. 56.§ (1) bekezdésére	11
5. sz. melléklet Nyilatkozat a Kbt. 56.§ (2) bekezdésére	12
6. sz. melléklet Nyilatkozat a Kbt. 58.§ (3) bekezdésére	13
7. sz. melléklet Nyilatkozat a Kbt. 55.§ (5) bekezdésére pénzügyi gazdasági	14
8. sz. melléklet Nyilatkozat a Kbt. 55.§ (5) bekezdésére műszaki szakmai	15
9 sz. melléklet Nyilatkozat a Kbt. 40.§ (1) bekezdésére	16
10. sz. melléklet Nyilatkozat a Kbt. 55.§ (5) (6) bekezdéseire kapacitást bizt. cég	17
11. sz. melléklet Nyilatkozat a munkavállalók védelméről	18
12. sz. melléklet Nyilatkozat felelősségbiztosításról	19
13. sz. melléklet Cégokmányok ha releváns, nyilatkozat változásról	20
14. sz. melléklet Szerződési feltételek	21
15. sz. melléklet Referencia adatlap és igazolás	33
16. sz. melléklet Információ az ajánlat összeállításához	34
17. sz. melléklet Regisztrációs lap	36
18. sz. melléklet Nyilatkozat az ÁFA adójogszabályok alkalmazásával és a közpénzek védelmével kapcsolatban	37
19. sz. melléklet Kötelezendően csatolandó dokumentumok	38
20. sz. melléklet Nyilatkozat üzleti titokról	39
21. sz. melléklet Tárgyalási forgatókönyv	40
22. sz. melléklet II. rész Műszaki mellékletek (külön csatolva)	41

I. BEVEZETŐ

Tisztelt Ajánlattevők!

Az Ajánlatkérőnek jelen ajánlattételi dokumentáció rendelkezésre bocsátásával az a célja, hogy a többször módosított, a közbeszerzésekről szóló, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) és a kapcsolódó jogszabályok előírásaival összhangban segítse a közbeszerzési eljárásban a megfelelő ajánlattételt, illetve, hogy pontosan meghatározza azon részeket, melyek az ajánlattételi felhívásban nem kerültek részletes kifejtésre.

Szintén szándéka az ajánlatkérőnek, hogy az ajánlatok formájának előírása, egységesítése révén könnyítse és gyorsítsa az értékelés folyamatát.

Kérjük, hogy ennek érdekében a dokumentációt figyelmesen tanulmányozzák át, és az ajánlatukat az ebben foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készítsék el!

Fontos, hogy a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek nem felel meg.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza az Ajánlatkérési Dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az Ajánlatkérési Dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az Ajánlattételi Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ügyeljenek arra, hogy az ajánlat (Felolvasólap), valamint a mellékletek (nyilatkozatok) aláírás nélkül ne kerüljenek csatolásra, mert nem fogadhatók el.

Minden egyéb, az ajánlattételhez szükséges információt a következő, „Ajánlattételi információk” és a „Mellékletek” rész tartalmazza.

Kérjük az elkészült ajánlatukat a Kötelezően csatolandó dokumentumok listája alapján szíveskedjenek, maradéktalanul összeállítani.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az eljárás típusának, a választott eljárás sajátosságainak megfelelő főszabályokat jelen dokumentáció tartalmazza, de bizonyos esetekben a törvény egyéb rendelkezéseinek az ismerete is szükségessé válhat.

Ajánlatkérő a kommunikáció során előnyben részesíti az elektronikus utat.

Szentes, 2015. szeptember 07.

Márton Mária
ügyvezető

II. AJÁNLATTÉTELI INFORMÁCIÓK

II.1. Ajánlatkérő (megrendelő):

Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6600 Szentes, Csallány G part 4. Adószám: 14607466-2-06 Cégjegyzékszám: Cg.06-09-013461 KSH az.: 14607466-7311-572-06 bankszámla: 11735005-20572552-00000000 telefon: 63/400-122 fax: email: info@udulokozpont-szentes.hu képviseli Márton Mária ügyvezető),

II.2. Kapcsolattartás

Kapcsolattartó: Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal, Dr. Kerekes Valéria jogi és közbeszerzési referens, tel: 63/510-360, fax: 63/510-332 e-mail: kv@szentes.hu

II.3. A Közbeszerzés elnevezése: „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.”

Felhívjuk figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény és a kapcsolódó rendeletek, Közbeszerzési Hatóság (Tanács) által kiadott ajánlások és tájékoztatókban utasítások iránymutatások (továbbiakban Kbt.) előírásai szerint kérdéseit kizárólag írásban, és kizárólag nekünk tegye fel, problémáival hozzánk forduljon.

Az ajánlatkérő kötelezettsége, hogy a feltett kérdésekről és azokra általa adott válaszokról valamennyi dokumentációt kiváltó potenciális ajánlattevőt előzőekkel azonos módon, egy időben, és azonos úton írásban tájékoztassa.

1. E dokumentáció közreadásával az a célunk, hogy segítséget, és kizárólag csak segítséget nyújtsunk ajánlatának a Kbt. és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek (továbbiakban: Kbt.) előírásainak és elvárásainak megfelelő, minden egyes követelményt teljesítő, összeállításához. A dokumentációban található információkat a lehető legjobban igyekeztünk összehangolni Kbt.-ben, foglaltakkal. Ez azonban nem jelenti azt, hogy minden, általunk megadott hivatkozás és szövegezés tökéletes, azonban módosítására kizárólag akkor kerülhet sor, ha Ön – észelve annak hibás voltát – az előbbieken jelzett előírt módon jelzi, és arra az ajánlatkérő megadja a módosítás módját.

2. Előzőekre tekintettel a dokumentáció kizárólag az ajánlatának összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, nyilatkozatokat, igazolásokat és egyéb dokumentumokat (továbbiakban: dokumentumok) tartalmazza. **A kért, és a csatolandó dokumentumok jegyzékében megadott sorrendet kérjük, hogy ajánlatának összeállításakor is szíveskedjék betartani.**

3. Fontos, hogy az egyértelműség biztosítása érdekében a jelen dokumentáció számozott dokumentumait akkor se hagyja ki ajánlatából, ha annak alkalmazása nem szükséges, hanem **jól láthatóan húzza azt át és lássa el cégszerű aláírásával** egyértelműen jelezve, hogy e dokumentumot tudatosan nem alkalmazta. Amennyiben valamiről nyilatkoznia kell, de a nyilatkozat nemleges (pl. 7. számú melléklet) ne az áthúzást alkalmazza, hanem a nyomtatványt töltse ki.)

4. **Ugyancsak jelezni kívánjuk, hogy a dokumentumok kitöltése során minden egyértelmű és olvasható kitöltési mód megengedett, (pl.: kézírás, stb.) ha az tényleg egyértelmű és olvasható.**

FONTOS! A folyamatos kapcsolattartás céljából már itt, a dokumentáció elején kérjük, hogy a „Regisztrációs lap”-ot a lehető legrövidebb időn belül az ott leírt módon juttassák vissza a bonyolítónak.

5. Arra is felhívjuk szíves figyelmüket, hogy – miután Kbt. szerint a szabályosan lezárt dokumentációkat 5 évig sértetlenül meg kell őrizni – a **dokumentációban elhelyezett dokumentumok eredeti példányát visszaadni nem áll módunkban**, továbbá ugyanezen okból a dokumentációhoz külön csatolt dokumentumokat sem áll módunkban elfogadni.

6. Ha a következőkben közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő bármely, a termékleírásban, illetve a költségvetésben meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a Kbt. 123. §. (7) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

7. Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy, ha az adott feladat végrehajtásához csak bizonyos hatósági engedéllyel rendelkező termék alkalmazható, úgy a leírástól eltérő termék alkalmazása esetén a hatósági engedély meglétét is dokumentálni kell. A beszerzéssel kapcsolatos esetleges hatósági egyeztetések lefolytatása, lebonyolítása ajánlattevő feladata.

8. Külön felhívjuk az ajánlattevők és alvállalkozóik, és az erőforrást nyújtó szervezetek figyelmét a Közbeszerzések Tanácsának a tájékoztatóira, melyet a www.kozbeszerzes.hu honlapon érhetnek el, és mely honlap mindig az aktuális ajánlásokat és útmutatókat tartalmazza.

9. Ezúton szeretnénk felhívni szíves figyelmüket arra is, hogy a Kbt. 36. §. (3) bekezdése értelmében „Ahol e törvény vagy e törvény alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során igazolás benyújtását írja elő, az igazolás egyszerű másolatban is benyújtható.”

10. Az ajánlattételi dokumentáció alapján ajánlattevő egy ajánlat benyújtására jogosult.

11. Az ajánlatkérő javasolja, hogy az ajánlattevők saját felelősségükre szerezzenek be minden olyan információt, amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges lehet. Az ezen tevékenységgel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik. **A közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlattevőnek a 2. sz. dokumentum kitöltésével nyilatkoznia kell** arról, hogy ajánlatát a helyszín és a környezet megtekintését követően, valamint a dokumentáció ismeretében és a dokumentáció műszaki észrevételezésével tette meg.

12. A benyújtandó ajánlatoknak az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció, valamint az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk figyelembevételével a beszerzés teljes körű megvalósítását kell, hogy tartalmazzák az üzembe helyezés összes feltételének biztosításával.

13. A közbeszerzési tárgy részletesen:

- a) A dokumentáció szerinti tartalomra, valamint a jelen részletes kiírásban megfogalmazott ajánlatkérői elvárások figyelembe vételével kell ajánlatot tenni.
- b) Beruházás megvalósítása az ajánlati dokumentáció, a nyertes pályázat és az ezek figyelembe vételével elkészített vállalkozási szerződés szerint, a vonatkozó Magyar Szabványnak megfelelően, I. osztályú teljesítéssel történik.
- c) Ajánlattevőnek a helyszín és a dokumentáció ismeretében olyan körülmények között kell megadnia ajánlatát hogy a kiíró az ajánlati dokumentációban meghatározott megoldás megvalósításával kapcsolatban – a megkötésre kerülő vállalkozási szerződés szerinti – vállalási összeg módosítást nem fogad el.

14. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozása nem követelmény és ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a közös, sem az önálló ajánlattevők részére.

15. Kapcsolattartás, kiegészítő információk, konzultáció

Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 45. § (1) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől csak írásos formában.

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt KÉ- 17358/2015 számon, hirdetménnyel indítottgyorsított tárgyalásos eljárásban legkésőbb három nappal kell megadni.

16. Hiánypótlás lehetősége

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, a Kbt. 67. §-nak megfelelően, várhatóan 1-2 napos határidővel (a felszólítás –e-mail- átvételétől számítva). A hiánypótlási felszólítást (melyben a hiánypótlási határidő, és az ajánlattevőként felmerült hiányok szerepelnek) írásban egyidejűleg kapja meg az összes ajánlattevő. Fontos, hogy a gyorsabb intézkedés érdekében a bonyolító e-mailen küldi meg a hiánypótlási felhívást (és az egyéb jegyzőkönyveket is), ezért a Felolvasólapon ezen elérhetőségeket feltétlenül tüntessék fel.

17. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága

Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés – az alábbiak figyelembe vételével – nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő azonban nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. **Kérjük, hogy az Ajánlattevők minden esetben tájékozódjanak a gazdasági érdekük védelmével kapcsolatos törvényi lehetőségekről, és szíveskedjenek az üzleti titkaik védelme szempontjából az elkülönített kezelést, és nyilatkozatot megtenni!**

18. Az ajánlattétel költsége, illetve a dokumentáció használata

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az Ajánlattevőnek kell viselni, ilyen (vagy hasonló) jogcímen anyagi jellegű igény nem követelhető az Ajánlatkérőtől. Jelen dokumentáció csak az Ajánlatkérő, az Ajánlattevő és az Alvállalkozók (illetve ezek alkalmazottai, meghatalmazottjai) részéről használható fel, kizárólag jelen közbeszerzési eljárás során. Egyéb jellegű felhasználás esetén az Ajánlatkérő írásbeli hozzájárulása szükséges.

19. Előzetes vitarendezés

Ha bármely, az eljárásban érintett gazdasági szereplő nem ért egyet, az ajánlatkérőnek a Kbt. 79. §-ban felsorolt bármely cselekményével, megállapításával, akkor jogosult - kérelem benyújtásával - az ajánlatkérőhöz fordulni jogorvoslatért.

20. Cégszerű aláírás

Az ajánlattevő, illetve alvállalkozója részéről minden nyilatkozaton, dokumentumon, hitelesítésen kizárólag a cégszerű aláírás fogadható el. Cégszerű aláírásnak minősül, ha a rendelkezésre álló iratokból (cégkivonat, aláírási címpéldány, aláírási címpéldány alapján jogosult aláíró által adott meghatalmazás) megállapítható, hogy az aláíró személy az ajánlattevő képviseleti joggal felruházott személye. Amennyiben az ajánlattevő cégszerű aláírásához cégpecsét is tartozik, akkor az aláírás mellé az is kötelező.

21. Rezsioradíj alkalmazása

A Hatályos jogszabályoknak megfelelően a Vállalkozónak ajánlatában nyilatkoznia kell az alkalmazandó rezsioradíj mértékéről, amennyiben az a 2422 Ft-ot nem éri el, ebben az esetben kérjük mutassa ki a szabályozás és a tényleges rezsioradíj közötti eltérés indokát.

III. Iratminták

1. számú melléklet

AJÁNLATI LAP¹

Az ajánlatot tevő neve*:	
Az ajánlatot tevő székhelyének címe:	
Az ajánlatot tevő levelezési címe:	
Cégjegyzék száma:	
Adószáma:	

Ajánlatkérő: Szentesi Üdülőközpont Nkft.

Az ajánlat tárgya:

„A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.”

Az ajánlat tartalmi elemei:

Megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Nettó Ajánlati ár Ft			
A nettó ajánlati ár 5 %-a tartalékkeret			
ÁFA összege			
Bruttó ajánlati ár			
Opcionális tétel nettó ára			
Korábbi befejezési határidő			

....., 201.... hó nap

cégszerű aláírás a kötelezettség vállalásra
jogosult(ak) részéről, cégbélyegző lenyomattal
ellátva

¹ Az ajánlatok bontásakor csak az e lapon feltüntetett adatok kerülnek ismertetésre, és rögzítésre.

* Közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőt fel kell tüntetni, több sor beszúrásával, minden ellenőrzendő adattal.

2. számú melléklet

NYILATKOZAT a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésében előírtak szerint

Alulírott (név)....., mint a
(cég megnevezése, címe)

.....
kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője kijelentem, hogy a Szentesi Üdülőközpont Nkft. által KÉ-17358/2015 számon, hirdetménnyel indított gyorsított tárgyalásos „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, valamint a dokumentációban meghatározott követelményeket, szerződéses feltételeket megismertük, és azokat kötelezőként, feltételek nélkül, elfogadjuk. Kijelentjük, hogy ajánlatunkat a helyszín és a körülmények, valamint az ajánlattételi feltételek alapos és teljes ismeretében nyújtottuk be, az ajánlat kidolgozásával, annak benyújtásával kapcsolatban költségtérítést nem igénylünk. Ajánlatunkat a rendelkezésünkre álló információ, árazatlan költségvetés alapján, az ajánlattételi felhívásban szereplő munkálatok összességére tesszük meg, annak figyelembe vételével, hogy az ajánlatkérő többletmunka költségigényt nem fogad el. A megvalósításhoz, kivitelezéshez számunkra szükséges tervezési feladatokat elvégezzük. A szerződéstervezetben rögzített feltételek maradéktalan teljesítésére jelen nyilatkozatunkkal

..... Ft azaz Ft, egyösszegű átalányár ellenszolgáltatás ellenében, a szerződéstervezetben szereplő teljesítési határidővel, kötelezettséget vállalunk, vállaljuk továbbá, hogy nyertességünk esetén fenntartások és korlátozások nélkül, és teljes egészében elfogadjuk a szerződéses feltételeket, a szerződést cégszerűen aláírjuk, és teljesítjük..

A Kivitelező tételes ajánlatát a pályázati anyag alapján, a Megbízó elvárásainak ismeretében, a helyszínt megtekintve és megmérve, valamint figyelembe véve a Megbízó által szolgáltatott **árazatlan költségvetést** adta meg, egyösszegű ajánlatként. Az egyösszegű ajánlat tartalmazza a teljes megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget. .

Kötelezettséget vállalunk továbbá a szerződés teljesítése során a Kbt. 129-131. § -okban foglaltak betartására.

Kijelentem, hogy a cégünk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében cégünk

- Mikro vállalkozásnak minősül,
- Kis vállalkozásnak minősül,
- Középvállalkozásnak minősül.
- Nem minősül mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak².

Jelen nyilatkozatunkat a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított közbeszerzésekről szóló többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény 60. §. (5) bekezdés bekezdése szerinti nyilatkozat céljából adtam ki.

....., 201. hó nap

**cégszerű aláírás a kötelezettség vállalásra
jogosult(ak) részéről, cégbélyegző lenyomattal
ellátva**

² A megfelelő minősítést aláhúzással kell jelölni.

3. számú melléklet

Nyilatkozat a kizáró okokról

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozik arról, hogy Szentesi Üdülőközpont Nkft. által indított „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban részt vevő - vel mint ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-k) pontjaiban és (2) bekezdésében, valamint az 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban foglalt kizáró okok.

56. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló [2001. évi CIV. törvény 5. §-a \(2\) bekezdés b\)](#), vagy [g\) pontja](#) alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;

e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g)* harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló [1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a](#) alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által [a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény](#) szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

h)* a 2013. június 30-ig hatályban volt, a [Büntető Törvénykönyvről](#) szóló [1978. évi IV. törvény](#) szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a [Büntető Törvénykönyvről](#) szóló [2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében](#) meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i)* korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

kc)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

(2)* Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az (1) bekezdés k) pont ka) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

57. § (1) Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

b) a Tpvt. 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;

c)* korábbi közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, és a szerződésszegést két éven belül kelt jogerős közigazgatási vagy bírósági határozat megállapította;

d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

e) a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;

f) három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségzegést vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el.

Kelt:, év hó nap

.....
(cégszerű aláírás)

4. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja szerint

Alulírott **mint** **a(z)**
..... **cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi**
felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy Szentesi Üdülőközpont Nkft. által indított „A Szentesi Strand Öltözőépületének
átalakítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban részt vevő
..... **mint ajánlattevő**

1) olyan cégnek minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

2) olyan cégnek minősül, amelyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek, ezért a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 2. § ib) pontja alapján nyilatkozom, hogy

a) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról
szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r)
pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

.....
.....

b) a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen.

(*Kérjük a megfelelő rész 1.) vagy 2.), illetőleg a 2.) a) vagy b) kitöltését.)

Felhívjuk a figyelmet a pénzmosásról szóló törvény 3. § ra-re pontjaiban foglaltakra:

*ra)** az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a [Polgári Törvénykönyvről](#) szóló [2013. évi V. törvény](#) (a továbbiakban: [Ptk.](#)) [8:2. § \(4\) bekezdésében](#) meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

*rb)** az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a [Ptk. 8:2. § \(2\)](#) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az *ra*)-*rb*) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

Kelt: év hó nap

.....
(cégszerű aláírás)

5. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerint

Alulírott **mint** a(z)
..... cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi
felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy Szentesi Üdülőközpont Nkft. által indított, „A Szentesi Strand Öltözőépületének
átalakítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban részt vevő
.....-ben, mint ajánlattevőben

**1) az alábbi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet közvetetten,
vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik:**

.....
.....

**Kijelentem, hogy a megnevezett jogi személy(ek), illetve jogi személyiséggel nem
rendelkező szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott
kizáró feltételek nem állnak fenn.**

**2) nincs olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely
közvetetten, vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal
rendelkezik.**

(*Kérjük a megfelelő rész 1.) vagy 2.) kitöltését.)

Kelt:, év hó nap

.....
(cégszerű aláírás)

6 . számú melléklet

**A Kbt. 58. § (3) bekezdése és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 10. § a) pontja szerinti
nyilatkozat**

**Alulírott, mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában ezennel**

kijelentem,

**hogy a Szentesi Üdülőközpont Nkft. által indított, „A Szentesi Strand Öltözőépületének
átalakítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez nem veszünk
igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetőleg az általunk az
alkalmasságunk igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti
kizáró okok hatálya alá.**

Kijelentem továbbá,³

**hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az 57. § szerinti kizáró okok
hatálya alá eső alvállalkozót, illetőleg az általunk az alkalmasságunk igazolására igénybe
vett más szervezet nem tartozik az 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá.**

Kelt:, év hó nap

**.....
(cégszerű aláírás)**

³ A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § b) pontja szerint a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró okokra vonatkozóan az alvállalkozó, illetve kapacitás-szervezet nyilatkozata is benyújtható. Ebben az esetben az ajánlattevőnek e nyilatkozatot nem kell benyújtania.

7. számú melléklet

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozata pénzügyi, gazdasági feltételekről

A Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti esetben csatolandó

Projekt címe: „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.”

Ajánlatkérő neve: Szentesi Üdülőközpont Nkft.

A nyilatkozattevő cég

- **neve:**
- **székhelye:**
- **az eljárásban betöltött szerepe:** kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet

Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy a (székhely:) ajánlattevő által benyújtott ajánlatban a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi, gazdasági feltételeket biztosítjuk.

Egyben kijelentem, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi, gazdasági erőforrásokkal rendelkezünk, és azok rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A kötelezettségvállalás az alábbi pénzügyi, gazdasági alkalmassági feltételekre vonatkozik:

-
.....
-
.....

Egyúttal nyilatkozom, hogy az ajánlattevő fizetéseképtelensége esetére a Ptk. 6:419 §-ában foglaltak szerint kezességet vállalunk az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.⁴

Kelt:, év hó nap

.....
(cégszerű aláírás)

⁴ Abban az esetben, ha a szervezet által az ajánlattevő rendelkezésére bocsátott erőforrás a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe vehető, és az igénybevétel módjáról az ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) bekezdésének a) pontja szerint nyilatkozik, a kezességvállaló nyilatkozat törölhető.

8. számú melléklet

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozata műszaki, szakmai feltételekről

A Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti esetben csatolandó

Projekt címe: „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.”

Ajánlatkérő neve: Szentesi Üdülőközpont Nkft.

A nyilatkozattevő cég

- **neve:**
- **székhelye:**
- **az eljárásban betöltött szerepe:** kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet

Alulírott, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy a (székhely:) ajánlattevő által benyújtott ajánlatban a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai, műszaki feltételeket biztosítjuk.

Egyben kijelentem, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, szakmai erőforrásokkal rendelkezünk, és azok rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A kötelezettségvállalás az alábbi műszaki, szakmai alkalmassági feltételekre vonatkozik:

-
-

Kelt:, év hó nap

.....
(cégszerű aláírás)

9. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontja szerint

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 40. § (1) bekezdésének a)-b) pontjában foglaltaknak megfelelően, felelősségem tudatában ezennel

kijelentem,

hogy a Szentesi Üdülőközpont Nkft. , mint ajánlatkérő által indított, „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás követelményrendszerében foglaltak teljesítéséhez:⁵

a) a közbeszerzésnek az alábbi részei vonatkozásában kívánunk alvállalkozót igénybe venni:

- 1.**
- 2.**
- 3.**

b) az a) pontban megjelölt részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók, valamint a közbeszerzésnek százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

- 1. (megnevezés; székhely) - %**
- 2. (megnevezés; székhely) - %**
- 3. (megnevezés; székhely) - %**

Kelt:, év hó nap

**.....
(cégszerű aláírás)**

⁵ Amennyiben ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, akkor a vonatkozó részt nemleges nyilatkozattal kell kitölteni. Több részre történő ajánlattétel esetén a nyilatkozatot az egyes részek tekintetében külön kell csatolni, amennyiben az igénybe venni kívánt alvállalkozók között eltérés van.

10. számú melléklet

A Kbt. 55. § (5) bekezdése és 55. § (6) bekezdésének a) és b) pontja szerinti nyilatkozat

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 55. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, felelősségem tudatában ezennel

kijelentem,

hogy a Szentesi Üdülőközpont Nkft., mint ajánlatkérő által indított, „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás követelményrendszerében foglaltak teljesítéséhez a következő, a szerződés teljesítéséhez kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet kívánjuk igénybe venni:⁶

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet megnevezése:	Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet székhelye:	Vonatkozó alkalmassági feltétel megjelölése az ajánlattételi felhívás adott pontjára hivatkozással:

- 1) A Kbt. 55. § (6) bekezdésének a) pontja alapján nyilatkozom, hogy a szervezet(ek) által rendelkezésünkre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogjuk venni, mégpedig az alábbi mód(ok)on:⁷

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet megnevezése:	A rendelkezésre bocsátott erőforrások igénybevételének módja:

- 2) A Kbt. 55. § (6) bekezdésének b) pontja alapján nyilatkozom, hogy a referenciát mint erőforrást a rendelkezésünkre bocsátó szervezetet az alábbi mód(ok)on vonjuk be a teljesítésbe, amely lehetővé teszi a szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során:⁸

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet megnevezése:	A referenciát rendelkezésre bocsátó szervezet teljesítésbe történő bevonásának módja:

Kelt:, év hó nap

.....
(cégszerű aláírás)

⁶ Amennyiben ajánlattevő nem vesz igénybe kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet, akkor a nyilatkozatot nem kell csatolni.

⁷ Csak akkor kell kitölteni, ha a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nem került alvállalkozóként megjelölésre és az erőforrás nem referenciákra vonatkozott, illetőleg a pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételek körében, ha a szervezet a Kbt. 55. § (6) bekezdésének c) pontja szerinti kezességet nem vállalt.

⁸ Csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet referenciáit használja fel alkalmasságának igazolásához.

11. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 54. § (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítéséről

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Szentesi Üdülőközpont Nkft., mint ajánlatkérő által indított, „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás során felelősségem tudatában ezennel

kijelentem,

hogy tájékozódunk a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Kelt:, év hó nap

.....
(cégszerű aláírás)

A tájékoztatást adó szervek:

Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF)

Cím: 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Postacím: 1399 Budapest 62. Pf. 639.

Telefon: 06-1-346-9400

Fax: 06-1-346-9415

E-mail: titkarsag@ommf.gov.hu

Csongrád Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.

Postacím: 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.

tel: 06-62-554-094

fax: 06-62-554-098

E-mail: csongrad-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, csongrad-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfh.hu

e-mail: hivatal@mbfh.hu

12. számú melléklet

Nyilatkozat a 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. 9. §-a szerinti kötelezettségre vonatkozóan

**Alulírott, mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában ezennel**

kijelentem,

hogy amennyiben Szentes Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő ajánlatunkat nyertes ajánlatként hirdeti ki „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban, úgy vállaljuk, hogy a vállalkozási szerződés megkötésének feltételeként legalább a 55 millió Ft/év összeggel megegyező és legalább 5 millió Ft összegű, Ft/káresemény mértékű építés-szerelési tevékenységet magában foglaló szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötünk, illetőleg meglévő felelősségbiztosításunkat legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig kiterjesztjük, és a kötvényt vagy annak hiteles másolatát a szerződéskötéskor bemutatjuk.

Kelt:, év hó nap

.....
(cégszerű aláírás)

13. számú melléklet

(Benyújtandó Az ajánlattevő cég/ egyéni vállalkozás azonosító okmányai /amennyiben releváns

- a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya **másolati példánya, illetve**
- a cégekivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a megbízott aláírását is tartalmazó írásos MEGHATALMAZÁS **eredeti** példánya,)

Nyilatkozat

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő ezúton úgy nyilatkozunk, hogy a mint ajánlatkérőnek **Szentesi Üdülőközpont Nkft. által indított, „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.”**elnevezésű eljárásban ezúton nyilatkozunk:

a) nem nyújtottunk be el nem bírált változásbejegyzési kérelmet a cégbírósághoz.

b) mellékelten csatoljuk a cégbírósághoz benyújtott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot.

Kelt:

cégszerű aláírás

A megfelelő rész aláhúzendó!

14. számú melléklet

14. számú melléklet

Tervezett szerződési feltételek
(VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS)

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott, egyszerű, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (**6600 Szentes, Csallány G part 4. Adószám: 14607466-2-06 Cégjegyzékszám: Cg.06-09-013461 KSH az.: 14607466-7311-572-06 bankszámla: 11735005-20572552-00000000 telefon: 63/400-122 fax: email: info@udulokozpont-szentes.hu képviseli Márton Mária ügyvezető**), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) és a (címe: cégjegyzékszáma: Cg..... adószáma:, számlaszáma: tel/fax:, képviselő: NÜJ: MKIK r4egysztrációs szám:), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által 2015. május 20-án indított hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 122.§ (7) bek. a) pontja szerinti, „a Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljáráson elnyert munkát a dokumentációban meghatározott feltételekkel. A munka a DAOP-2.1.1/J-12-2012-0051 pályázathoz kapcsolódik, de önerőből kerül finanszírozásra.

A kivitelezés helye: a Megrendelő székhelye.

Építészeti-szerkezeti munkák

Bontások:

Válaszfalak 235m², Nyílászárók 110m², Fal és padlóburkolatok 445m², Előtető 58m², Építési-bontási hulladékkezelés 40m³

Építés-szerelések:

Földkiemelés-szállítás 38 m³, Vasalt betonszerkezetek (aljzat, /hőszigetelt koszorú és áthidaló) 18 m³, Új előtető zsindegyfedéssel és tűzgátló belső borítással 11 m², Zsindegyfedés cseréje meglévő tetőn 90 m², Vázkerámia kitöltő falazat homlokzati hőszigeteléssel 11 m², Homlokzati és belső vakolatok, vakolatjavítások 81 m², Fémvázaz válaszfalak 389 m², Látszóbordás álmennyezetek 67 m², Kent vízszigetelés 254 m², Kerámia padló és falburkolat 714 m², Bádigos szerkezetek (csatorna, szegély) 48 fm, Beltéri fa és fémtokos nyílászárók 31 db, Homlokzati alumínium sorolt nyílászárók 8 db, Pisoár, -Wc, -tusoló, -öltözőkabin elválasztó és –előfalak 22 db, Beépített mosdópultok 7 db, Egyedi ruhatári pult 3 db, Belső diszperziós felületképzés 1.575 m²

Épületgépészeti munkák

Vízellátás-csatornázás

Bontások:

Vízellátási, -csatornázási, -és esővíz elvezetési, vezetékek, -berendezések, -szerelvények, -és tartószerkezetek bontása 1 ktg

Szerelések:

Nyomóvezetékek (szabadon és horonyban szerelt ötrétegű és acél) 578 m, Lefolyóvezetékek (Geberit és pvc) 179 m, Szerelvények (szifon, gömbcsap, szelep, elzáró, légbeeresztő,

padlóösszefolyó) 58 db, Berendezések (vízszűrő, tágulási tartály, szivattyú, wc, vizelde, mosdó, falikút, mosogató, zuhanytálca) 72 db, Piperetárgyak (szappanadagoló, wc papírtartó, hulladéktároló, wc kefetartó, kézsárító, fogas, hajszárító, tükör) 122 db, komplett akadálymentes wc 1 db

Fűtés

Bontások:

Szakipari bontások 1 ktg

Szerelések:

Fűtési vezetékek (szabadon és horonyban szerelt horganyzott acél és inox) 342 m, Szerelvények (szabályzó, -visszacsapó, -váltó, -biztonsági szelep, gömbcsap, hőmérséklet jeladó, hőmérő, légtelenítő, szűrő, iszapleválasztó) 93 db, Berendezések (tágulási tartály, hőközponti automatika, szivattyú, hőcserélő, fancoil, termosztát, csoportvezérlő) 49 db

Légtechnika

Szerelések:

Légcsatornák idomokkal, osztódobozokkal (tartóra szerelt spirálkorcolt horganyzott acél és hőszigetelt hajlítható alumínium) 141 m, Szabályzók és tartozékok (tányér, -pillangó szelep, hangcsillapító, rács, anemosztát) 120 db, Berendezések (csőventillátor 1360 m³/h) 2 db

Épületvillamossági munkák

Bontások:

Kábelek és védőcsövek 430 m, lámpatestek 1ktg, szerelvények (kapcsolók, dugaszoló aljzatok) 1 ktg, elosztó szekrény 1 db

Szerelések:

Vezetékvédelem (tartóra, -vagy aljzatban szerelt védőcső, kábelcsatorna) 3.510 m, Vezetékek (2,-3,-5 eres kábel, szigetelt rézvezeték) 2.830 m, Szerelvények (kapcsoló, mozgásérzékelő, csatlakozó aljzat, terheléskapcsoló, akadálymentes wc segélyhívó) 107 db, Világítás (mennyezeti, -álmennyezeti, -oldalfali lámpatest, exittámpa, biztonsági, bútorba épített) 182 db, Elosztók (kismegszakítókkal, áramvédelmi kapcsolókkal, túlfeszültség védelemmel) 4 db, EPH szerelések (csomópont kialakítás, zuhany, -és fémtárgy bekötés) 53 db, Külső kábelezés (földkábel munkaárokban szerelve) 80m, gépbekötések (szivattyú, fancoil, ventilátor, sütő) 24 db

Belsőépítészet:

Pissoár –W.C. – zuhanyzó – öltözőkabin elválasztó- és előfalak: 22 db.

Beépített mosdópultok: 7 db.

Egyedi ruhatári pult: 3 db.

Öltözőkabin: 6 db.

Tűzszakaszolással-tűzvédelemmel kapcsolatos kiegészítő munkák

Építészet:

Meglévő toloajtók átalakítása kétszárnyú, kifelé nyíló, pánikrudas menekülőajtóvá 2 db

Elektromos szerelés:

Új földkábel fektetése földmunkával 160 m, Meglévő földkábel kibontása, toldása áthelyezése új nyomvonalra 25 m, Energiaátviteli és irányítástechnikai kábelek elhelyezése síncsatornába 200 m, Kültéri főelosztó szerelése kompletten 1 db, Földelésszerelés 1 db

Építészet:

Meglévő toloajtók átalakítása kétszárnyú, kifelé nyíló, pánikrudas menekülő ajtó készül 2 db.

Elektromos szerelés:

Új földkábel fejtetése, földmunkával, 160 fm.

Meglévő földkábel kibontása, toldása, áthelyezése új nyomvonalra 25 fm.

Energiaátviteli és irányítástechnikai kábelek elhelyezése síncsatornába 200 fm.

Kültéri főelosztó szerelése, kompletten, 1 db.

Földelés szerelése 1 db.

Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételek szerint.

Előmelegített friss levegő bevezetés tervezés-kivitelezés.

A dokumentációban és az árajánlatban meghatározott feltételek szerint.

- 1.2. A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.
- 1.3. A Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket, melyeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozott, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 1.4. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden, a munka elvégzéséhez szükséges, információt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez a Megrendelőtől megkapott.
- 1.5. A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely teljeskörűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt.
A vállalási ár összegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.
- 1.6. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által megküldött Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési műszaki leírás az irányadó.
- 1.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződés szerinti teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 1.8. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.
- 1.9. A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
 - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
 - a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
 - a szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos költségek,
 - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
 - a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
 - bér és járulékok,
 - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,

- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- a szabadalmi és licencia díjak,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal, szükséges tervezéssel (pld. forgalomterelési, szakfelügyeleti, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (1 pld. „D” terv (papír alapon és elektronikusan), a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelügyelet)
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- az intézmény dolgozóinak, a rendszer üzemeltetéséhez szükséges oktatására vonatkozó költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a kivitelezés közüzemi költségei,
- a hulladék elszállítás és ártalmatlanítás költségei,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- a Vállalkozó által szükségesnek tartott tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a kiviteli tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei, az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei,
- a helyi forgalomkorlátozási és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

- 2.1. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): Ft
mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét
- 2.2. a nettó vállalási ár 5 %-nak megfelelő összegű tartalékkeret Ft,
- 2.3. ÁFA: Ft
- 2.4. Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (2.1-2.3 együtt): Ft

azaz forint.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés fizikai csatolás nélkül is elválaszthatatlan mellékletét képező, a közbeszerzési eljáráson tett árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. Az átalányáron felül a Vállalkozó semmilyen költséget nem jogosult a Megrendelő felé elszámolni. Pótmunka elszámolására előzetes Megrendelői jóváhagyást (megrendelés) követően a hatályos jogszabályok szerinti munkák esetében van lehetőség.

3. Vállalási díj kiegyenlítése

- 3.1. A számla befogadásának feltétele az átadási dokumentáció a Kbt-nek a számla kifizetésre vonatkozó hatályos előírásainak teljesítése, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása. A számla a kiállítást követő 3 munkanapon belül a Megrendelő részére kötelező mellékleteivel együtt be kell, hogy érkezzon – befogadás, amennyiben a Vállalkozó a számla befogadásra alkalmas benyújtásával késedelembe esik, a késedelme időtartamára a Megrendelőtől a fizetési késedelem idejére kikötött (Ptk szerinti) késedelmi kamatot nem követelhet, Megrendelő felé a késedelem joghatásai nem állnak fenn.
- 3.2. A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően a Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben a Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. A Felek rögzítik, hogy amíg a Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.
- 3.3. A munka **Építési engedély köteles, a fordított Áfa fizetés szabályai alkalmazandóak. Építési engedély: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője által: 29-6938-32/2014 számon kiadott engedély.**
- 3.4. A számla címezése: Szentesi Üdülőközpont Nkft. 6600 Szentés, Csallány G part 4.
- 3.5. A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.
- 3.6. A Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlarészletezővel alátámasztott és szignált teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007. évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó pénzügyi osztálynál vezetett számú számlájára átutalással teljesíti.

4. A szerződés pénzügyi fedezete

- 4.1. A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll önerőből.

5. Határidők

Munkaterület átadása: a munkavégzés megkezdésének időpontja: **Szerződéskötést követő 15 napon belül. (A Megrendelő a szerződéskötést követő napon a munkaterületet alkalmassá teszi az átadásra.) A Munkavégzés befejezésének határideje a szerződéskötést követő 3 hónap (illetve az ajánlatban vállaltak szerint).**

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben a Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarésről. Az építési területen a tényleges munkavégzés a –Szentés

Város Önkormányzatával, illetve Szentesi Közös Önkormányzati Hivatallal- közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni. A munkavégzésről a Vállalkozó köteles a Megrendelő vezetőjével egyeztetni.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 6.1. Bármely, a kivitelezés folyamán felmerülő, kivitelezést érintő előre nem látható változtatási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, a tervtől való eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.
- 6.2. A Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.
- 6.3. A Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha a Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 6.4. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 6.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 6.6. A Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e-mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját, illetve előzetes egyeztetés szükséges.
- 6.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építető képviselőjét is tájékoztatni.
- 6.8. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására a Vállalkozó köteles.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 7.2. A Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselésében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.

8. Minőség, minőségbiztosítás

- 8.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 8.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy a meglévő – megmaradó szerkezeti elemek állapotát megóvjja.

- 8.4. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 8.5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy e-mail-ben.
- 8.6. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 8.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet). Az épületek beázás-mentességét a kivitelezés alatt is köteles biztosítani.
- 8.8. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

9. Felelősségbiztosítás

- 9.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 9.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káira,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

A felelősségbiztosítás összege legalább 55 millió forint évenkénti limit és 5 millió forint káreseményenkénti limit.

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírásáig.

- 9.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

10. A Szerződő felek képviselői

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: NÜJ száma:

Címe: Telefonszáma: +.....

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Megrendelő képviselője:

Neve: Báyer Károly NÜJ száma: 115304413

Címe: 6600 Szentes, Kossuth tér 6. Telefonszáma: +36305461061

Műszaki ellenőrzést végző:

Neve: Nacsá János NÜJ száma: 616964291

Címe: 6800 Hódmezővásárhely Bárány u 10.

Telefonszáma: +36204286417 tel/fax száma. 06 62 231520

11. Alvállalkozók

Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, az ajánlatában szereplő mértékben, a Kbt szerinti feltételekkel. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. A Vállalkozó az alvállalkozói szerződésben köteles a jelen szerződésben foglaltakat érvényesíteni.

12. Szavatosság, jótállás, garancia:

- 12.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával **5 év** jótállás biztosítását vállalja az általa és alvállalkozói által elvégzett munkákra, a hatályos kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.

13. Építési napló

- 13.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet hatályos szabályozása szerint.
- 13.2. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 13.3. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 13.4. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.
- 13.5. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása a Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

14. Átadás-átvételi eljárás

- 14.1. Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
- 14.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menet közben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, az előírások –különösen a Magyar Szabvány- szerinti megfelelő minőségben elkészült.

14.3.A birtokbaadási eljárás lefolytatása a Vállalkozó feladata. (Ezen eljárás az átadás-átvételi eljárással egyidőben is megtörténhet, de ez esetben a készre-jelentésnek az átadás-átvétel kitűzésének napja előtt legalább 15 nappal a Megrendelő képviselőjéhez írásban, meg kell érkeznie).

15. Garancia: a Vállalkozó a kivitelezés befejezését követő az általa végzett munkára 5 év jótállás biztosítását vállalja, továbbiakban garanciális idő. A Vállalkozó a munka szerződésszerű befejezésétől (átadás-átvételi eljárás lezárása) a 36+1 technikai hónapra a nettó vállalási ár 2,5 %-a összegének megfelelő jótéjesítési biztosíték elhelyezését vállalja.

15.1.Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő, és a működést akadályozó hibák kijavítását annak -e-mailben, vagy fax üzenetben történő- tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel meg kell kezdenie, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély műszaki okának ideiglenes elhárításáról, az üzemeltetés folytatása érdekében. A konkrét veszélyhelyzet megszüntetése, pl a kérdéses terület vendégek általi látogathatóságának megakadályozása, vendégek, dolgozók figyelmeztetése stb – amennyiben erre fizikailag lehetőség van-, az üzemeltető feladata. A kapcsolattartók személyét és adatait az átadás átvételi jegyzőkönyvben a felek rögzíteni kötelesek, kötelesek a személyekben bekövetkező változást annak felmerülésétől számított 5 napon belül egymásnak bejelenteni. A mulasztó fél viseli az ebből eredő kárt.

- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

15.2.A Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

15.3.A Ft összegű (a nettó vállalási ár 2,5 %-a mértékű) jótéjesítési (jótállási) biztosíték elhelyezhető a Kbt 126. § b) pontjában szabályozottak szerint az a) pontban meghatározott módokon, valamint a 4/2011. (I.28) .Kormányrendelet 57/A § (3) bekezdésében szabályozott többségi tulajdonos készfizető kezességvállalásával. A biztosíték elhelyezésének módja a törvényi szabályozásnak megfelelően módosítható. A biztosíték Megrendelőnek történő átadása a Vállalkozói végszámla kifizetésének további feltétele.

16. Szerződésszegés:

16.1.A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát, a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja, késedelmesen teljesít, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak, a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

16.2.Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

16.3.Az Ajánlattevő ajánlatát úgy teszi meg, hogy vállalja napi a nettó vállalási ár 0,5 % -nak megfelelő késedelmi kötbér, hibás teljesítés esetén a kijavításig/kicserélésig megfizetését. Hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig a Vállalkozó a terjedő időre nettó vállalási ár 0,5 %/nap-nak megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetését vállalja.

- 16.4.A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét a Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalási ár 20 %-a.
- 16.5.A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén a Megrendelő a nettó vállalási ár 40 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni. A meghiúsulási kötbér összegébe a felszámított késedelmi kötbér beleszámít.
- 16.6.A Megrendelő jogosult a kötbéreket, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó- kártérítési jellegű igényeit a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesítse.
- 16.7.A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- 16.8.A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelemben esik.
- 16.9.A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.
- 16.10. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben - a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett- a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti. E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

17. A Vállalkozó kötelei

- 17.1.A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
- 17.2.A munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
- 17.3.A helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- 17.4.A munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,

17.5.A meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

18. A szerződés módosítása

18.1.A szerződés módosítására vonatkozóan Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak, az esetleges pótmunkára vonatkozóan is. A pótmunka –jelen szerződés szerinti feltételekkel történő- tartalékkereten belüli kifizetéséhez a szerződést módosítani nem szükséges.

18.2.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

19. Egyéb megállapodások

19.1.A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

19.2.Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

19.3.A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.

19.4.A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

19.5.A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

19.6.A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 2013: V. törvény, valamint a Kbt., és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, Közbeszerzési Hatósági utasítások, iránymutatások, tájékoztatók előírásai irányadóak. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

19.7.A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.

19.8.Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

19.9.A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.

- 19.10. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a a Szentesi Járásbíróság, illetve a Szegedi törvényszék kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 19.11. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők –fizikai csatolás nélkül is- a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.
- 19.12. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján a jelen szerződés összegének megfelelő nagyságrendű követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll.
- Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 19.13. A Vállalkozónak tudomása van arról, hogy a Megrendelő alkalmazni fogja a Kbt. 126. §-ban előírtakat, melynek értelmében:
- a) a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
 - c) Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - d) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - e) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- Amennyiben nyertes ajánlattevőként a Vállalkozó a fenti előírásokat megszegi, Megrendelő kötelessége a Vállalkozási szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetése.

- 19.14. Jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel, egyik fél részéről sem.
- 19.15. A kivitelezés közvetlenül csatlakozik a FERROÉP Zrt. (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B) által kivitelezett, még garanciális főépülethez, melyen két nyílás kibontása szükséges, ennek kivitelezése érintheti a FERROÉP Zrt. garanciális kötelezettségét. Vállalkozó a szerződést annak ismeretében köti meg, hogy minden olyan szükséges intézkedést megtenni köteles, ami a már elvégzett kivitelezés garanciájának megőrzése szempontjából lehetséges és szükséges. Ennek elmulasztása esetén a megsértett garanciavállalás miatti garanciavállalásra is köteles.
20. Jelen szerződés, mely készült öt eredeti példányban (kettő Vállalkozó, három Megrendelő példány), elválaszthatatlan része a szerződéshez melléletként csatolt, árazott költségvetés. Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.
1. sz. melléklet: árazott költségvetés, 2. sz. melléklet: pénzügyi-műszaki ütemterv

Szentes, 2015. október ..

.....
MEGRENDELŐ
Márton Mária
Ügyvezető

.....
VÁLLALKOZÓ
ügyvezető

15. számú melléklet

REFERENCIA ADATLAP ÉS IGAZOLÁS

„A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

	Az elvégzett munka leírása (olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági előírásnak való megfelelés megállapítható legyen)	Az ellenszolgáltatás nettó összege és a saját teljesítés értéke forintban	A teljesítés ideje és helye	A szerződést kötő másik fél neve, címe, telefonszáma	Nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

stb.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

16. számú melléklet

Információk az ajánlat összeállításához

Az ajánlat összeállításának alaki követelményei, lezárása és benyújtása

1. Az ajánlat összeállításakor kérjük, hogy a dokumentáció tartalomjegyzékében megadott sorrendet betartani szíveskedjék. Természetesen az ajánlattevő által elkészített dokumentáció tartalomjegyzéke szükség szerint változni fog. A dokumentációban elhelyezett, egyes dokumentumok benyújtási szabályait tartalmazó „fedőlap” után szíveskedjék mellékelni a kért dokumentumokat (először az ajánlattevő(k)re, majd az esetleges alvállalkozóra vonatkozóan – ahol ez értelmezhető!).
2. Az összeállított ajánlat valamennyi lapját (a dokumentumokkal együtt) folyamatos lapszámozással, és szignálással lássa el, a felhívásban megjelölt módon fűzze össze.
3. Az ajánlatot számozott tartalomjegyzékkel kell ellátni.
4. Különösen fontos, hogy az egyértelműség biztosítása érdekében a jelen alapidokumentáció számozott dokumentumait akkor se hagyja ki ajánlatából, ha annak alkalmazása nem szükséges, hanem jól láthatóan húzza azt át és lássa el cégszerű aláírásával egyértelműen jelezve, hogy a dokumentumot tudatosan nem alkalmazta. Ez nem vonatkozik a nemleges nyilatkozatra.
5. Az így összeállított ajánlatát 1 (egy) eredeti példányban kell benyújtania! **Kérjük az elkészült eredeti ajánlatot scannelve, az árazott költségvetést excel formátumban is, elektronikusan is adja be, a pályázati elszámolás érdekében.** Ezt követően az eredeti példányt és a CD-t kérjük együttesen egy zárt csomagolásban elhelyezni. Ezen a csomagoláson kizárólag az alábbi adatok tüntethetők fel: Az ajánlat tárgya: „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.” Kizárólag az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel
6. **Az ajánlat 1 (egy) példányát tartalmazó csomagolásnak az ajánlatok bontásának időpontjában sértetlennek kell lennie!**
7. **A postán feladott, vagy egyéb módon továbbított, illetve kézbesített ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig az ajánlattételi felhívásban szereplő helyen sor került. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai, vagy egyéb módon továbbított, illetve kézbesített küldemények elvesztéséből, vagy téves kézbesítéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A postai úton benyújtott ajánlatok esetében a fenti feliraton kívül az „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!” feliratot is szerepeltetni kell. Ez esetben a külső borítékon minden előírt (szükséges) adat: feladó neve, stb. feltüntethető.**

FONTOS TUDNIVALÓK

1. A továbbiakban csatolt dokumentációkban kért adatokat teljes körűen és pontosan kell megadni. A dokumentációban leírt feladatra csak teljes körű ajánlat tehető!
2. *Ha a jelen közbeszerzési eljárás bármely dokumentumában közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Erre való tekintettel az ajánlatkérő bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a Kbt. -ben előírt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre. Az egyenértékűségről ajánlattevőnek az ajánlatban cégszerű nyilatkozatban nyilatkoznia kell.*

3. Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy ha az adott feladat végrehajtásához csak bizonyos hatósági engedéllyel rendelkező termék alkalmazható, úgy a leírástól eltérő termék alkalmazása esetén a hatósági engedély meglétét is dokumentálni kell.
4. Kérjük, gondosan ügyeljen arra, hogy csak és kizárólag teljes körű ajánlatot áll módunkban elfogadni. A költségvetés nem teljes körű beárazása vagy megváltoztatása az ajánlat érvénytelenségét jelenti.
5. A teljes körű ajánlatnak tartalmaznia kell minden olyan munkára vonatkozó **fedezetet is**, amely a költségvetésben nincs nevesítve, azonban az ajánlattevő szerint az adott feladat I. osztályú minőségben történő, hiba-, és hiánymentes elvégzéséhez szükséges.
6. A munka végzése során csak olyan kiegészítő építési munka merülhet fel, melynek oka a két ajánlattétel időpontjában semmilyen módon sem volt észlelhető.
7. Amennyiben az Ön álláspontja szerint az adott munka elvégzése a beruházás sikeres befejezésének elengedhetetlen feltétele – Önt nem mentesíti az alól a kötelezettség alól, hogy a Megrendelő a MSZ-nak megfelelő kizárólag I. osztályú minőségű, hiba-, és hiánymentes munka elvégzését várja el Öntől. Ebben az esetben Ön más kapcsolódó munkák költségébe belekalkulálhatja az Ön által szükségesnek vélelmezett költségeket.
8. Amennyiben az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetésekor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is megnevezi, akkor az eljárás nyertesének esetleges visszalépésekor ez utóbbival köt szerződést.
9. A szolgáltatás helyszínének megtekintése: Az ajánlatkérő közös helyszíni szemlét, konzultációt nem tart. A helyszín szabadon megtekinthető. A felmerülő kérdéseket a Kbt szerinti módon ÍRÁSBAN kell feltenni.
10. Szükségesnek tartjuk azonban, hogy Ajánlattevő a szolgáltatás helyszínén és annak környezetében, helyszíni szemle keretében, saját költségén és saját felelősségére mindazon méréseket elvégezze, amelyeket ajánlatának kidolgozásához, továbbá a szerződéses kötelezettségeinek vállalásához szükségesnek tart.
11. Amennyiben az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció révén nyújtott információk, továbbá a helyszíni szemle során szerzett ismeretek ellenére még mindig bizonytalansággal együtt járó kérdéseket vet fel, a Kbt. 45. §-ának előírásai szerinti úton és módon kérhet tájékoztatást – a törvény által meghatározott időtartamon belül – az ajánlatkérő megbízottjától. Amennyiben még ezek ellenére is található ellentmondás, a dokumentáció értelmezésénél figyelembe veendő sorrend: Kbt, ajánlattételi felhívás, dokumentáció.
12. **FONTOS FIGYELMEZTETÉS! A jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatban kérdést feltenni kizárólag írásban, a bonyolítón keresztül az Ajánlatkérőhöz lehet. Ennek megszegőit kénytelenek vagyunk az eljárásból kizárni.**
13. Az ajánlatkérő további kötelezettsége, hogy a feltett kérdésekről és azokra általa adott válaszokról valamennyi érintett gazdasági szereplőt az előzőekkel azonos módon és úton írásban tájékoztatnia kell.
14. Ajánlattevőnek a munkát az általa beadott ajánlatban szereplő anyagok felhasználásával kell kiviteleznie. Amennyiben az ajánlattétel és a kivitelezés között eltelt idő miatt erre objektív körülmény következtében nem kerülhet sor, az Vállalkozási szerződésben meghatározottak szerint kell eljárni.
15. Amennyiben közös ajánlattevők tesznek ajánlatot, kérjük a közös ajánlattevők részére járó ellenszolgáltatás összegét, külön- külön a szerződéstervezetben részenként (részszámlánként) megbontva is szerepeltessék. Ezen összegeknek összhangban kell lennie a pénzügyi műszaki ütemtervben szereplő összegekkel is.

17. sz. melléklet

REGISZTRÁCIÓS LAP⁹

Ajánlattevő elérhetőségei

**Ezt a dokumentumot kérjük, kitöltve juttassák vissza az Szentesi Üdülőközpont Nkft
faxszámára**

E-mail: kv@szenes.hu

elérhetőségek valamelyikére, a kapcsolattartás megkönnyítése végett.

„A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.”

Név/Cégnév:

Székhely

Kapcsolattartó személy neve:

Telefonszáma:

Fax:

E-mail cím:

Ajánlattevő bankszámlaszáma:

Postai cím:

Számlázási címe:

.....
kapcsolattartó személy aláírása

⁹ Az okmány pontos kitöltése minden ajánlattevő elemi érdeke, mert az eljárás során az itt szereplő adatok biztosítják, hogy az információk az ajánlattevőkhöz eljussanak. Kérjük, hogy az itt előírt adatokat pontosan adják meg, és a regisztrációs lapot mielőbb juttassák vissza az ajánlatkérőhöz, e-mailben –d10

18. sz. melléklet

**Nyilatkozat az Általános forgalmi adójogszabályok alkalmazásával és a közpénzek
védelmével kapcsolatban**

Alulírott, mint a

.....

.....

(cég megnevezése, címe)

kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője kijelentem, hogy Szentesi Üdülőközpont Nkft. által kiírt a „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban cégünk 2007. évi CXXVII. számú törvény (az általános forgalmi adóról továbbiakban Áfa Tv.) hatálya alatt áll, tudomásunk van arról, hogy Szentesi Üdülőközpont Nkft. alanya az Áfa Tv-nek.

Nyilatkozunk arról is, hogy az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. (továbbiakban Art) sz. törvényben foglaltaknak megfelelően Ajánlatkérő/ Megrendelő a közpénzek védelméről szóló rendelkezéseket alkalmazni fogja.

A szerződés az Art 36/A §-a alá tartozik.

.....,2014. ..

.....

**cégszerű aláírás Ajánlattevő
részéről**

19. sz. melléklet

Kötelezően csatolandó dokumentumok listája
Tartalomjegyzék
1. (1. sz. melléklet) Ajánlati Lap
2. (2. sz. melléklet) Nyilatkozat a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésében előírtak szerint
3. (3. sz. melléklet) Nyilatkozat kizáró okokról
4. (4. sz. melléklet) Nyilatkozat a Kbt. 56.§ (1) bekezdésére
5. (5. sz. melléklet) Nyilatkozat a Kbt. 56.§ (2) bekezdésére
6. (6. sz. melléklet) Nyilatkozat a Kbt. 58.§ (3) bekezdésére
7. (7. sz. melléklet) Nyilatkozat a Kbt. 55.§ (5) bekezdésére pénzügyi gazdasági
8. (8. sz. melléklet) Nyilatkozat a Kbt. 55.§ (5) bekezdésére műszaki
9. (15. számú mellékelt) Referencia és adatlap igazolás
10. (9 sz. melléklet) Nyilatkozat a Kbt. 40.§ (1) bekezdésére
11. (10. sz. melléklet) Nyilatkozat a Kbt. 55.§ (5) (6) bekezdéseire kapacitást bizt. cég
12. (11. sz. melléklet) Nyilatkozat a munkavállalók védelméről
13. (12. sz. melléklet) Nyilatkozat felelősségbiztosításról
14. (13. sz. melléklet) Cégek a releváns, nyilatkozat változásról
15. (14. sz. melléklet) Szerződési feltételek
16. (17. sz. melléklet) Regisztrációs lap
18. (18. sz. melléklet) Nyilatkozat az ÁFA adójogszabályok alkalmazásával és a közpénzek védelmével kapcsolatban
18. Kiegészítő tájékoztatás Ajánlattevői-kérdések válaszok
19. Egyéb Ajánlattevői nyilatkozatok, a műszaki feladatokban előírtak szerint
20. (20. sz. melléklet) Nyilatkozat üzleti titokról
21. Rezsioradíj eltérés, amennyiben releváns
22. Nyilatkozat a kiadott költségvetéstől eltérő, de azzal egyenértékű anyagok megfelelőségéről.
23. a 22. sz. mellékletben kiadott alapján árazott költségvetés,
24. opcionális tétel (friss levegő terve és kgtvetlse)

20. sz. melléklet

Nyilatkozat üzleti titokról

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő ezúton úgy nyilatkozunk, hogy **Szentesi Üdülőközpont Nkft.**, mint ajánlatkérőnek „**A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.**” elnevezésű eljárásban benyújtott ajánlatunk:

a) üzleti titkot nem tartalmaz

b) a Kbt. 80. § (1) bek. alapján az ajánlatunk következő adatai minősülnek üzleti titoknak:

.....
.....
.....

Kelt:

cégszerű aláírás

A megfelelő rész aláhúzendó

21. sz. melléklet

Tárgyalási forgatókönyv

Meghívottak:

A tárgyalás várható időpontja: 2015. október 1. 14 óra perckor

Helye: 6600 Szentés, Csallány G. part 4. Igazgatói iroda

A tárgyalás több fordulóból állhat. Második, és további fordulóra csak az első eredménytelensége esetén kerül sor.

Ajánlatkérő a egyszerre tárgyal az érvényes ajánlattevőkkel. A tárgyaláson az ajánlattevők végeleges ajánlatot tesznek, zárt borítékban. A tárgyaláson a Felek közösen határozzák meg azt az időpontot, amikor a módosított ajánlathoz tartozó árazott költségvetések beadásra kerülnek.

1.1 Az Ügyvezető (vagy megbízottja, továbbiakban Elnök) szólítja az ajánlattevőket,

Ajánlatkérő elvárások

Ajánlattevői elvárások

Tárgyalás

majd kiosztásra kerülnek az Ajánlati lapok. Ezután 10 perc gondolkodási időt kapnak az ajánlat megtételére, amely szükség esetén meghosszabbítható. Ezután átnyújtják az Ügyvezetőnek az Ajánlati lapokat zárt csomagolásban, és kimennek a teremből.

1.3 Ajánlatkérő értékeli az ajánlatokat. Erre legfeljebb 15 perc áll rendelkezésére.

Amennyiben megfelelő ajánlatot kap az Ügyvezető kihirdeti a tárgyalás eredményét. A Nyertes ajánlattevő átadja a módosított ajánlati nyilatkozatot, amennyiben a műszaki módosítások ezt lehetővé teszik.

2. és további forduló amennyiben szükséges azonos az előzővel. Amennyiben az ár módosul a Felek egyeztetnek a módosított, árazott költségvetés beadásának időpontjáról

A tárgyalások befejeztével ajánlati kötöttség jön létre.

22. sz. melléklet

II. rész

Műszaki ismertetés/melléklek

Tárgy: „A Szentesi Strand Öltözőépületének átalakítása II.”

Közbeszerzési műszaki leírás

Külön mellékletként kerül csatolásra!