

## Vállalkozási Szerződés

### *Szentes város intézményeinek napelemekkel történő villamos-energia ellátása 1.*

#### V. rész Deák Ferenc Általános Iskola

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott, egyszerű, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként Szentes Város Önkormányzata, (6600 Szentes, Kossuth tér 6. (törzsszám: 726928, KSH szám: 15726920-8411-321-06, adószáma: 15726920-2-06, tel: 63/510-300 bankszámla száma: 12066007-00372800-0010007, fax: 510-341 képviseli: Szirbik Imre polgármester). mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és KT Electronic Kft. (címe: 2040 Budaörs, Gyár u. 2. cégjegyzékszám: 13-09-124954 adószáma: 10239063-2-13, számlaszám: 10800007-50000000-12223021 tel/fax: 06(23)-444-838, 06(23)-444-926, képviselő: Kis Péter), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

#### 1. A szerződés hatálya

Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújt be az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft.-hez a KEOP-2012-4.10.0/A sz. pályázati konstrukcióban, „*Szentesi önkormányzati Intézmények napelemekkel történő villamos energia ellátása*” címmel. A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

#### 2. A szerződés tárgya, tartalma:

A Megrendelő átadja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által 2013. január 25-én indított hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pont) közbeszerzési eljáráson elnyert, annak V részében szereplő, a Megrendelő (tulajdonát képező) Deák Ferenc Általános Iskola 6600 Szentes, Deák Ferenc u. 53-55. (Szentes belterület 1843 hrsz) (napelemes villamos-energia termelő rendszer telepítése, (a továbbiakban: munkavégzés) a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint.

A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek.

A rendszer üzemeltetéséhez tartozó, az intézmények dolgozói részére történő betanítása.

A telepítendő termékek főbb paraméterei az alábbiak:

*Beépített teljesítmény: 25,5 kW*

• *Energiahozam: 29325 kWh/év*

- 2.1 A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.
- 2.1. Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 2.2. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges információt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.
- 2.3. A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely teljeskörűen tartalmazza a szerződés szerinti munka

teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

- 2.4. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által megküldött Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési műszaki leírás az irányadó.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződészerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 2.6. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.
- 2.7. A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
  - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
  - a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
  - a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
  - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
  - a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bér és járulékai,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
  - különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
  - a szabadalmi és licencia díjak,
  - a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
  - a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal, szükséges tervezéssel (pld. forgalomterelési, szakfelületi, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
  - átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelületek)
  - a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
  - Az intézmény dolgozónak, a rendszer üzemeltetéséhez szükséges oktatására vonatkozó költségek,
  - az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
  - a banki költségek,
  - a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
  - az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,

az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a, kiviteli tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,

- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
- a helyi forgalomkorlátozási és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

3. A vállalási ár és főbb összetevői:

3.1 Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): 17.459.000,- Ft , azaz Tizenhétmillió - négyszázötvenkilencezer forint, mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét

3.2 27 % ÁFA: 4.713.930,- Ft

3.3 Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (3.1-3.2 együtt): 22.172.930,- Ft  
azaz Huszonkettőmillió-egyszázhetvenkettő-ezer-kilencszázharminc forint.

**A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.** A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

4. A Vállalási díj kiegyenlítése

4.1 A számla befogadásának feltétele az átadási dokumentáció, a Kbt-nek a számla kifizetésre vonatkozó hatályos előírásainak teljesítése, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása. A számla a kiállítást követő 3 munkanapon belül az elszámolást végző Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalba 6600 Szentes Kossuth tér 6. –kötelező mellékleteivel együtt be kell érkezzen – befogadás, amennyiben a Vállalkozó a számla befogadásra alkalmas benyújtásával késedelembe esik, a késedelmre időtartamára a Megrendelőtől a fizetési késedelem idejére kikötött (Ptk szerinti) késedelmi kamatot nem követelhet, Megrendelő felé a késedelem joghatásai nem állnak fenn. A projekt Szállítói finanszírozású, így azt a **KEOP-2012-4.10.0/A „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” támogatásra vonatkozó szabályok szerint a Megrendelő és a Támogató egyenlíti ki.**

A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Megrendelő, a hatályos támogatásokra vonatkozó szabályozás alapján a nettó vállalási ár 30 %-a mértékében előleg folyósítását biztosítja. Ennek feltétele, a támogató és a Megrendelő javára szóló előleg-visszafizetési biztosíték elhelyezése. A biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az előleg folyósítását nem igényli.

- 4.2 A számla címezése: Szentes Város Önkormányzata 6600 Szentes Kossuth tér 6.

*A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.*

- 4.3 Megrendelő, illetve a pályázatot támogató a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – pályázatos forrás esetén a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó **10800007-50000000-12223021** számlájára átutalással teljesíti. A kifizetés további feltétele, hogy a számla a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalba (6600 Szentes Kossuth tér 6.) a kiállítást követő 3 napot követően befogadásra kerüljön.

- 4.4 A számla kiállításának feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

- 4.5 **A szerződés pénzügyi fedezete**

*A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, illetve a szerződés hatályba lépése esetén rendelkezésre fog állni részben pályázati, részben saját forrásból.*

- 4.6 Részszámla benyújtására az ütemezésben feltüntetett munkák maradéktalan elvégzésének Megrendelő általi leigazolását követően van lehetőség. A teljesítésigazolás kiállításához Megrendelő igényt tart a szükséges igazolások, tanúsítványok átadására, amelyek az elszámolás helyességét alátámasztják.

5. Határidők Munkaterület átadása:

*Munkavégzés megkezdésének időpontja: A szerződés hatályba lépését követő 15 nap.*

*Munkavégzés befejezésének határideje: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított maximum 4 hónap, legkésőbb 2013. szeptember 30.*

A munkavégzés helyét a Megrendelő –előzetes intézményi egyeztetést követően, mely egyeztetés a Vállalkozó feladata- köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési hatidők automatikusan meghosszabbodnak.

A tevékenységek ütemezése

|         | <i>Elvégzett feladatok</i>                | <i>Teljesítés határideje</i> |
|---------|-------------------------------------------|------------------------------|
| 1. ütem | <i>tartószerkezetek kiépítése</i>         | <i>2013. július 31.</i>      |
| 2. ütem | <i>napelemek telepítése</i>               | <i>2013. augusztus 31.</i>   |
| 3. ütem | <i>beüzemelés, műszaki átadás-átvétel</i> | <i>2013. szeptember 30.</i>  |

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

A tevékenységet úgy kell a Vállalkozónak ütemeznie, és ezt az Intézményvezetővel egyeztetnie, hogy az, az intézmény működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.

6. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarészről. Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás

**megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.**

**7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

- 7.1. Bármely, a kivitelezés folyamán felmerülő, kivitelezést érintő előre nem látható változtatási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, a tervtől való eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.
- 7.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.
- 7.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybe vétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 7.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.6. Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e.mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját, illetve előzetes egyeztetés szükséges.
- 7.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építtető képviselőjét is tájékoztatni.
- 7.8. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
- 7.9. A Vállalkozó közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Szentes Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.

**8. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 8.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviseletében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.

**9. Minőség, minőségbiztosítás**

- 9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.4. Az épületek meglévő tetőfedés rendszeréhez tartozó tartószerkezetet köteles beépíteni a napelemek számára

- 9.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
- 9.6. A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 9.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet). Az épületek beázásmentességét a kivitelezés alatt is köteles biztosítani.
- 9.8. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.
10. Felelősségbiztosítás
- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint. A felelősségbiztosítási szerződés megléte a hatályos Kbt. szabályainak megfelelően a szerződéskötés feltétele.
- 10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:  
A biztosításnak ki kell terjednie:  
– a szerződésen kívül okozott károkra,  
– harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,  
– kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,  
– üzemi baleset felelősségbiztosításra  
A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírásáig.
- 10.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.
11. A Szerződő felek képviselői  
A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének  
Neve: Sánta Gyula  
Címe: 1118 Budapest, Regös köz 6.  
Telefon/fax száma: 06304089690  
Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Megrendelő képviselője  
Neve: Kecskés Józsefné  
Címe: 6600 Szentes Kossuth tér 6.  
Telefon/fax száma: 63/510-390  
Neve: Szilvássy Árpádné  
Címe: 6600 Szentes Kossuth tér 6.  
Telefon/fax száma: 63/510-386, 63-510-391  
e-mail: [szilvassyne@szentes.hu](mailto:szilvassyne@szentes.hu),  
Műszaki ellenőrzést végző  
Neve: Szelterv Bt Eke Tamás  
Címe: 6724 Szeged, Cserzy M. u. 10.  
Telefon/fax száma: 20-9334-224  
e-mail: [szelterv@szelterv.hu](mailto:szelterv@szelterv.hu)

12. Alvállalkozók

Vállalkozó alvállalkozó igénybevétele a Kbt szerint jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

13. Szavatosság, jótállás, garancia:

**Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja 25 év jótállás biztosítását az általa beépített termékekre, és 10 év jótállást vállal az általa kiépített rendszerre, úgy, hogy az első 10 évet követően az üzemeltetett rendszer elvárt paraméterei legalább 90 %-os ezt követően 80 %-os teljesítményt biztosít.**

14. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

15. Átadás-átvételi eljárás

- Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
- Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.

16. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára 10 év jótállást vállal továbbiakban garanciális idő.

Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégyszáz) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.
  - a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
  - a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül, megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.
17. A felek a garancia lejárata napján, az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.
- Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.
18. Szerződésszegés:
- 18.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül a biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát,
  - a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
  - késedelmesen teljesít,
  - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak,
  - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
- késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti nettó vállalási díj 2 %-a az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint. A késedelmi kötbér maximuma a bruttó vállalási ár 20 %-a.
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig Vállalkozó terjedő időre nettó vállalási ár 1 %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetését vállalja.
- 18.2. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse.
- A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalási ár 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.
- 18.3. Megrendelő jogosult a kötbérek, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó-kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.
- 18.4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- 18.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.

- 18.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.
- 18.7. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben - a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett- a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.
19. A Vállalkozó köteles
- A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
  - a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkoztatóképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
  - helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
  - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
  - meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
20. A szerződés módosítása
- 20.1. A szerződés módosítására vonatkozóan Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak, azzal, hogy **a szerződés módosításához a támogató jóváhagyása szükséges.**
- 20.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik
21. Egyéb megállapodások
- 21.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.
- 21.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 21.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.

- 21.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 21.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
- Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, Közbeszerezési Hatósági utasítások, iránymutatások, tájékoztatók előírásai irányadóak. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadóak.**
- 21.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.
- 21.7. Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 21.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről és a tűzvédelemről szóló hatályos jogszabályokat, valamint az elvégzett munkára vonatkozó hatályos szabályozást köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 21.9. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 21.10. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendőek –fizikai csatolás nélkül is– a közbeszerezési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.
- 21.11. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 21.12. **Mellékletek:**
1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása
  2. sz. melléklet: Hiteles (aláírt), tételes árajánlat, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá

3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat (A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartására kerülnek.)

4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázatai felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támogatják alá

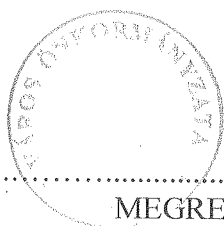
A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés része a Kbt. 125. §. (4) bekezdésének előírása, mely szerint a Kbt. 56.§. (1) bekezdés k) pontja szerinti társaság tekintetében felmerülő költségeket Megrendelő nem fizet ki, ennek érdekében a Vállalkozó köteles a tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljes időtartama alatt Megrendelő részére megismerhetővé tenni, illetve a tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztásából a Megrendelőt érő károkért teljes objektív kártérítési felelősséggel tartozik.

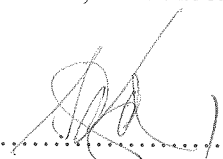
Jelen szerződés, mely készült hat eredeti példányban (kettő Vállalkozó, négy Megrendelő példány). Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2013. február 18.

  
KFT E. J. SZENTESI KFT.  
2045. B. J. SZENTESI KFT.  
Céltartalék: 10000000/-00000000-12220005  
Pénzügyi és Tervezési Irodavezető  
Kis Péter  
VÁLLALKOZÓ  
Kis Péter  
ügyvezető

  
MEGRENDELŐ  
Szirbik Imre  
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Szentes, 2013. február 18.

  
Krajsóczki Sándorné  
Pénzügyi ellenjegyző  
Számviteli és Tervezési Irodavezető  
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal



## Vállalkozási Szerződés

### *Szentes város intézményeinek napelemekkel történő villamos-energia ellátása 5.*

#### IV. rész Koszta József Általános Iskola

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott, egyszerű, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként Szentes Város Önkormányzata, (6600 Szentes, Kossuth tér 6. (törzsszám: 726928, KSH szám: 15726920-8411-321-06, adószáma: 15726920-2-06, tel: 63/510-300 bankszámla száma: 12066007-00372800-0010007, fax: 510-341 képviseli: Szirbik Imre polgármester). mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és KT Electronic Kft. (címe: 2040 Budaörs, Gyár u. 2. cégjegyzékszáma: 13-09-124954 adószáma: 10239063-2-13, számlaszáma: 10800007-50000000-12223021 tel/fax: 06(23)-444-838, 06(23)-444-926, képviselő: Kis Péter), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

#### 1. A szerződés hatálya

Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújt be az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft.-hez a KEOP-2012-4.10.0/A sz. pályázati konstrukcióban, „*Szentesi önkormányzati Intézmények napelemekkel történő villamos energia ellátása*” címmel. A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

#### 2. A szerződés tárgya, tartalma:

**A Megrendelő átadja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által 2013. január 25-én indított hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pont) közbeszerzési eljárásban elnyert, IV. részben szereplő, a Megrendelő (tulajdonát képező) Koszta József Általános Iskola 6600 Szentes, Köztársaság u. 6. (Szentes belterület 8305/2 hrsz) alatti ingatlanon (napelemes villamos-energia termelő rendszer telepítése, (a továbbiakban: munkavégzés) a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint.**

**A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek.**

**A rendszer üzemeltetéséhez tartozó, az intézmények dolgozói részére történő betanítása.**

A telepítendő termékek főbb paraméterei az alábbiak:

- *Beépített teljesítmény:* 29 kW

*Energiahozam:* 33350 kWh/év

- 2.1. A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.
- 2.2. Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 2.3. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges információt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.
- 2.4. A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely teljeskörűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár összegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

- 2.5. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által megküldött Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési műszaki leírás az irányadó.
- 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződészerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 2.7. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.
- 2.8. A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
  - a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
  - a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
  - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
  - a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bér és járulékaik,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
  - különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
  - a szabadalmi és licencia díjak,
  - a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
  - a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal, szükséges tervezéssel (pld. forgalomterelési, szakfelületei, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelületek )
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- Az intézmény dolgozónak, a rendszer üzemeltetéséhez szükséges oktatására vonatkozó költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a, kiviteli tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
  - az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
  - a helyi forgalomkorlátozási és
  - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.
3. A vállalási ár és főbb összetevői:
- 3.1 Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): 19.695.000,- Ft,  
azaz Tizenkilencmillió - hatszázkilencvenötezer forint, mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba – és hiánymentes elvégzésének minden költségét
- 3.2 27 % ÁFA: 5.317.650,- Ft
- 3.3 Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (3.1-3.2 együtt): 25.012.650,- Ft  
azaz Huszonötmillió-tizenkettőezer-hatszázötven forint.
- A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés**

elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

#### 4. A Vállalási díj kiegyenlítése

- 4.1 A számla befogadásának feltétele az átadási dokumentáció, a Kbt-nek a számla kifizetésre vonatkozó hatályos előírásainak teljesítése, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása. A számla a kiállítást követő 3 munkanapon belül az elszámolást végző Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalba 6600 Szentos Kossuth tér 6. – kötelező mellékleteivel együtt be kell érkezzen – befogadás, amennyiben a Vállalkozó a számla befogadásra alkalmas benyújtásával késedelembe esik, a késedelme időtartamára a Megrendelőtől a fizetési késedelem idejére kikötött (Ptk szerinti) késedelmi kamatot nem követelhet, Megrendelő felé a késedelem joghatásai nem állnak fenn. A projekt Szállítói finanszírozású, így azt a **KEOP-2012-4.10.0/A „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” támogatásra vonatkozó szabályok szerint a Megrendelő és a Támogató egyenlíti ki.**

A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Megrendelő, a hatályos támogatásokra vonatkozó szabályozás alapján a nettó vállalási ár 30 %-a mértékében előleg folyósítását biztosítja. Ennek feltétele, a támogató és a Megrendelő javára szóló előleg-visszafizetési biztosíték elhelyezése. A biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az előleg folyósítását nem igényli.

- 4.2 A számla címzése: Szentos Város Önkormányzata 6600 Szentos Kossuth tér 6.

*A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.*

- 4.3 Megrendelő, illetve a pályázatot támogató a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – pályázatos forrás esetén a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó **10800007-50000000-12223021** számlájára átutalással teljesíti. A kifizetés további feltétele, hogy a számla a Szentosi Közös Önkormányzati Hivatalba (6600 Szentos Kossuth tér 6.) a kiállítást követő 3 napot követően befogadásra kerüljön.

- 4.4 A számla kiállításának feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

- 4.5 A szerződés pénzügyi fedezete

*A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, illetve a szerződés hatályba lépése esetén rendelkezésre fog állni részben pályázati, részben saját forrásból.*

- 4.6 Részszámla benyújtására az ütemezésben feltüntetett munkák maradéktalan elvégzésének Megrendelő általi leigazolását követően van lehetőség. A teljesítésigazolás kiállításához Megrendelő igényt tart a szükséges igazolások, tanúsítványok átadására, amelyek az elszámolás helyességét alátámasztják.

5. Határidők Munkaterület átadása:

*Munkavégzés megkezdésének időpontja: A szerződés hatályba lépését követő 15 nap.*

*Munkavégzés befejezésének határideje: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított maximum 4 hónap, legkésőbb 2013. szeptember 30.*

A munkavégzés helyét a Megrendelő –előzetes intézményi egyeztetést követően, mely egyeztetés a Vállalkozó feladata- köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

A tevékenységek ütemezése

|         | Elvégzett feladatok                | Teljesítés határideje |
|---------|------------------------------------|-----------------------|
| 1. ütem | tartószervezetek kiépítése         | 2013. július 31.      |
| 2. ütem | napelemek telepítése               | 2013. augusztus 31.   |
| 3. ütem | beüzemelés, műszaki átadás-átvétel | 2013. szeptember 30.  |

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

A tevékenységet úgy kell a Vállalkozónak ütemeznie, és ezt az Intézményvezetővel egyeztetnie, hogy az az intézmény működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.

6. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarészről. Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 7.1. Bármely, a kivitelezés folyamán felmerülő, kivitelezést érintő előre nem látható változtatási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, a tervtől való eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.
- 7.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.
- 7.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlegesen zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 7.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.6. Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e.mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját, illetve előzetes egyeztetés szükséges.
- 7.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építető képviselőjét is tájékoztatni.

- 7.8. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
- 7.9. A Vállalkozó közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Szentés Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.
8. Megrendelő jogai és kötelezettségei
- 8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 8.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.
9. Minőség, minőségbiztosítás
- 9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.4. Az épületek meglévő tetőfedés rendszeréhez tartozó tartószerkezetet köteles beépíteni a napelemek számára
- 9.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
- 9.6. A Vállalkozó a vállalt teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 9.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozótól, beszállítótól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet). Az épületek beázás-mentességét a kivitelezés alatt is köteles biztosítani.
- 9.8. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.
10. Felelősségbiztosítás
- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint. A felelősségbiztosítási szerződés megléte a hatályos Kbt. szabályainak megfelelően a szerződéskötés feltétele.
- 10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:
- A biztosításnak ki kell terjednie:
- a szerződésen kívül okozott károokra,
  - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,

- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírásáig.

- 10.4.** Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

**11. A Szerződő felek képviselői**

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Sánta Gyula Címe: 1118 Budapest, Regös köz 6.

Telefon/fax száma: 06304089690

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Megrendelő képviselője

Neve: Kecskés Józsefné Címe: 6600 Szentes Kossuth tér 6.

Telefon/fax száma: 63/510-390

Neve: Szilvássy Árpádné Címe: 6600 Szentes Kossuth tér 6.

Telefon/fax száma: 63/510-386, 63-510-391

e-mail: [szilvassyne@szentes.hu](mailto:szilvassyne@szentes.hu),

Műszaki ellenőrzést végző:

Neve: Szelterv Bt Eke Tamás

Címe: 6724 Szeged, Cserzy M. u. 10.

Telefon/fax száma: 20-9334-224

e-mail: [szelterv@szelterv.hu](mailto:szelterv@szelterv.hu)

**12. Alvállalkozók**

Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt szerint jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

**13. Szavatosság, jótállás, garancia:**

**Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja 25 év jótállás biztosítását az általa beépített termékekre, és 10 év jótállást vállal az általa kiépített rendszerre, úgy, hogy az első 10 évet követően az üzemeltetett rendszer elvárt paraméterei legalább 90 %-os ezt követően 80 %-os teljesítményt biztosít.**

**14. Építési napló**

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

**15. Átadás-átvételi eljárás**

- Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
- Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az

esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.

**16. Garancia:** Vállalkozó az általa végzett munkára 10 év jótállást vállal továbbiakban garanciális idő.

Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül,

megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

**17. A felek a garancia lejáratának napján, az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.**

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

**18. Szerződésszegés:**

**18.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha**

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát,
- a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti nettó vállalási díj 2 %-a az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalási ár 20 %-a.

– hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig Vállalkozó terjedő időre nettó vállalási ár 1 %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetését vállalja.

**18.2. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse.**

- A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalási ár 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.

**18.3. Megrendelő jogosult a kötbérek, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó- kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.**

**18.4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.**

**18.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.**

**18.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő**

kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.

- 18.7. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben - a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett- a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.  
E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

## 19. A Vállalkozó köteles

- A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

## 20. A szerződés módosítása

- 20.1. A szerződés módosítására vonatkozóan Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak, azzal, hogy **a szerződés módosításához a támogató jóváhagyása szükséges.**
- 20.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

## 21. Egyéb megállapodások

- 21.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.
- 21.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 21.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- 21.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan ígérennyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 21.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. **Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, Közbeszervezési Hatósági utasítások, iránymutatások, tájékoztatók előírásai irányadóak. A Szerződésben nem**

szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

- 21.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.
- 21.7. Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 21.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről és a tűzvédelemről szóló hatályos jogszabályokat, valamint az elvégzett munkára vonatkozó hatályos szabályozást köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 21.9. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 21.10. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők –fizikai csatolás nélkül is- a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.
- 21.11. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 21.12. **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása

2. sz. melléklet: Hiteles (aláírt), tételes árajánlat, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá

3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat (A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartására kerülnek.)

4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázatai felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támasztják alá

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés része a Kbt. 125. §. (4) bekezdésének előírása, mely szerint a Kbt. 56.§. (1) bekezdés k) pontja szerinti társaság tekintetében felmerülő költségeket Megrendelő nem fizet ki, ennek érdekében a Vállalkozó köteles a tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljes időtartama alatt Megrendelő részére megismerhetővé tenni, illetve a tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Ennek elmulasztásából a Megrendelőt érő károkért teljes objektív kártérítési felelősséggel tartozik.

Jelen szerződés, mely készült hat eredeti példányban (kettő Vállalkozó, négy Megrendelő példány), elválaszthatatlan része a szerződéshez mellékelteként csatolt, árazott költségvetés. Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2013. február 18.



KT ELECTRONIC KFT.  
2040 Szentpál Gyár u. 7.  
Céltank: 103/01067-0000000-12223005  
Adószám: 10733063-2-13  
Tél: 06 30 441 028

.....  
**VÁLLALKOZÓ**

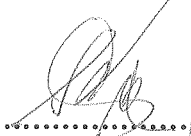
**Kiss Péter**  
ügyvezető



.....  
**MEGRENDELŐ**

**Szurbik Imre**  
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Szentes, 2013. február 18.



.....  
**Krajsóczki Sándorné**  
Pénzügyi ellenjegyző  
Számviteli és Tervezési Irodavezető  
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal

## Vállalkozási Szerződés

### *Szentes város intézményeinek napelemekkel történő villamos-energia ellátása 2.*

#### *III. rész* Klauzál Gábor Általános Iskola

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott, egyszerű, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként Szentes Város Önkormányzata, (6600 Szentes, Kossuth tér 6. (törzsszám: 726928, KSH szám: 15726920-8411-321-06, adószáma: 15726920-2-06, tel: 63/510-300 bankszámla száma: 12066007-00372800-0010007, fax: 510-341 képviseli: Szirbik Imre polgármester). mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és KT Electronic Kft. (címe: 2040 Budaörs, Gyár u. 2. cégjegyzékszáma: 13-09-124954 adószáma: 10239063-2-13, számlaszáma: 10800007-50000000-12223021 tel/fax: 06(23)-444-838, 06(23)-444-926, képviselő: Kis Péter), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

#### **1. A szerződés hatálya**

Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújt be az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft.-hez a KEOP-2012-4.10.0/A sz. pályázati konstrukcióban, „*Szentesi önkormányzati Intézmények napelemekkel történő villamos energia ellátása*” címmel. A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

#### **2. A szerződés tárgya, tartalma:**

**A Megrendelő átadja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által 2013. január 25-én indított hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pont) közbeszerzési eljáráson elnyert, annak III. részében, szereplő, a Megrendelő (tulajdonát képező) Klauzál Gábor Általános Iskola 6600 Szentes, Klauzál u. 12-18. (Szentes belterület 1133 hrsz) alatt fekvő ingatlanon napelemes villamos-energia termelő rendszer telepítése, (a továbbiakban: munkavégzés) a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint.**

**A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek.**

**A rendszer üzemeltetéséhez tartozó, az intézmények dolgozói részére történő betanítása a szerződés tárgyát képezi.**

A telepítendő termékek főbb paraméterei az alábbiak:

*Beépített teljesítmény 28,5 kW*

- *Energiahozam: 32775 kWh/év*

- 2.1** A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.
- 2.1.** Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 2.2.** A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges információt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.
- 2.3.** A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljeskörűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés észrevételekkel kiegészített beárázása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes

- kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.
- 2.4. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által megküldött Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési műszaki leírás az irányadó.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződésszerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 2.6. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmaznak. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.
- 2.7. A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
  - a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
  - a szakfelügyeletet biztosításával kapcsolatos költségek,
  - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
  - a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bér és járulékaik,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
  - különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
  - a szabadalmi és licencia díjak,
  - a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
  - a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal, szükséges tervezéssel (pld. forgalomterelési, szakfelügyeleti, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
  - átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelügyelet)
  - a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
  - Az intézmény dolgozónak, a rendszer üzemeltetéséhez szükséges oktatására vonatkozó költségek,
  - az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
  - a banki költségek,
  - a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkasellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
  - az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a, kiviteli tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
    - az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
    - az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
    - a helyi forgalomkorlátozási és
    - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.
3. A vállalási ár és főbb összetevői:
- 3.1 Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): 19.175.000 - Ft,  
azaz Tizenkilencmillió - százhetvenötezer forint, mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét
- 3.2 27 % ÁFA: 5.177.250,- Ft
- 3.3 Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (3.1-3.2 együtt): 24.352.250,- Ft  
azaz Huszonnégymillió-háromszázötvenkettőezer-kettőszázötven forint.

A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

#### 4. Vállalási díj kiegyenlítése

- 4.1 A számla befogadásának feltétele az átadási dokumentáció, a Kbt-nek a számla kifizetésre vonatkozó hatályos előírásainak teljesítése, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása. A számla a kiállítást követő 3 munkanapon belül az elszámolást végző Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalba 6600 Szentes Kossuth tér 6. – kötelező mellékleteivel együtt be kell érkezzen – befogadás, amennyiben a Vállalkozó a számla befogadásra alkalmas benyújtásával késedelembe esik, a késedelme időtartamára a Megrendelőtől a fizetési késedelem idejére kikötött (Ptk szerinti) késedelmi kamatot nem követelhet, Megrendelő felé a késedelem joghatásai nem állnak fenn. A projekt Szállítói finanszírozású, így azt a **KEOP-2012-4.10.0/A „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” támogatásra vonatkozó szabályok szerint a Megrendelő és a Támogató egyenlíti ki.**

A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Megrendelő, a hatályos támogatásokra vonatkozó szabályozás alapján a nettó vállalási ár 30 %-a mértékében előleg folyósítását biztosítja. Ennek feltétele, a támogató és a Megrendelő javára szóló előleg-visszafizetési biztosíték elhelyezése. A biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az előleg folyósítását nem igényli.

- 4.2 A számla címezése: Szentes Város Önkormányzata 6600 Szentes Kossuth tér 6..

*A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.*

- 4.3 Megrendelő, illetve a pályázatot támogató a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – pályázatos forrás esetén a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó **10800007-50000000-12223021** számlájára átutalással teljesíti. A kifizetés további feltétele, hogy a számla a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalba (6600 Szentes Kossuth tér 6.) a kiállítást követő 3 napot követően befogadásra kerüljön.

- 4.4 A számla kiállításának feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

- 4.5 A szerződés pénzügyi fedezete

*A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, illetve a szerződés hatályba lépése esetén rendelkezésre fog állni részben pályázati, részben saját forrásból.*

- 4.6 Részszámla benyújtására az ütemezésben feltüntetett munkák maradéktalan elvégzésének Megrendelő általi leigazolását követően van lehetőség. A teljesítésigazolás kiállításához Megrendelő igényt tart a szükséges igazolások, tanúsítványok átadására, amelyek az elszámolás helyességét alátámasztják.

5. Határidők Munkaterület átadása:

*Munkavégzés megkezdésének időpontja: A szerződés hatályba lépését követő 15 nap.*

*Munkavégzés befejezésének határideje: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított maximum 4 hónap, legkésőbb 2013. szeptember 30.*

A munkavégzés helyét a Megrendelő –előzetes intézményi egyeztetést követően, mely egyeztetés a Vállalkozó feladata- köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési hatidők automatikusan meghosszabbodnak.

A tevékenységek ütemezése

|                | <i>Elvégzett feladatok</i>                | <i>Teljesítés határideje</i> |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| <i>1. ütem</i> | <i>tartószerkezetek kiépítése</i>         | <i>2013. július 31.</i>      |
| <i>2. ütem</i> | <i>napelemek telepítése</i>               | <i>2013. augusztus 31.</i>   |
| <i>3. ütem</i> | <i>beüzemelés, műszaki átadás-átvétel</i> | <i>2013. szeptember 30.</i>  |

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

A tevékenységet úgy kell a Vállalkozónak ütemeznie, és ezt az Intézményvezetővel egyeztetnie, hogy az az intézmény működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.

6. **„Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarészről . Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.**

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 7.1. Bármely, a kivitelezés folyamán felmerülő, kivitelezést érintő előre nem látható változtatási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, a tervtől való eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.
- 7.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.
- 7.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolog a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 7.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

- 7.6. Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e.mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját, illetve előzetes egyeztetés szükséges.
- 7.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építető képviselőjét is tájékoztatni.
- 7.8. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
- 7.9. A Vállalkozó közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Szentes Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.
8. Megrendelő jogai és kötelezettségei
- 8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 8.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.
9. Minőség, minőségbiztosítás
- 9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.4. A Vállalkozó az épületek meglévő tetőfedés rendszeréhez tartozó tartószerkezetet köteles beépíteni a napelemek számára
- 9.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
- 9.6. A Vállalkozó a vállalt teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 9.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet). Az épületek beázás-mentességét a kivitelezés alatt is köteles biztosítani.
- 9.8. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.
10. Felelősségbiztosítás
- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint. A felelősségbiztosítási szerződés megléte a hatályos Kbt. szabályainak megfelelően a szerződéskötés feltétele.
- 10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károokra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírásáig.

- 10.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

11. A Szerződő felek képviselői

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Santa Gyula

Címe: 1118 Budapest, Regös köz 6.

Telefon/fax száma: 06304089690

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Megrendelő képviselője

Neve: Kecskés Józsefné

Címe: 6600 Szentes Kossuth tér 6.

Telefon/fax száma: 63/510-390

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: 6600 Szentes Kossuth tér 6.

Telefon/fax száma: 63/510-386, 63-510-391

e-mail: [szilvassyne@szentes.hu](mailto:szilvassyne@szentes.hu),

Műszaki ellenőrzést végző:

Neve: Szelterv Bt Eke Tamás

Címe: 6724 Szeged, Cserzy M. u. 10.

Telefon/fax száma: 20-9334-224

e-mail: [szelterv@szelterv.hu](mailto:szelterv@szelterv.hu)

12. Alvállalkozók

**Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. szerint jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.**

13. Szavatosság, jótállás, garancia:

**Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja 25 év jótállás biztosítását az általa beépített termékekre, és 10 év jótállást vállal az általa kiépített rendszerre, úgy, hogy az első 10 évet követően az üzemeltetett rendszer elvárt paraméterei legalább 90 %-os ezt követően 80 %-os teljesítményt biztosít.**

14. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

**15. Átadás-átvételi eljárás**

- Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
- Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.

**16. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára 10 év jótállást vállal továbbiakban garanciális idő.**

Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül,

megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

**17. A felek a garancia lejáratának napján, az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.**

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

**18. Szerződésszegés:**

**18.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha**

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül a biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát,
- a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti nettó vállalási díj 2 %-a az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalási ár 20 %-a.

- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig Vállalkozó terjedő időre nettó vállalási ár 1 %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetését vállalja.

**18.2. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse.**

- A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalási ár 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.

**18.3. Megrendelő jogosult a kötbéreket, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés**

aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó- kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.

18.4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

18.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.

18.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.

18.7. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben - a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett- a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

## 19. A Vállalkozó köteles

- A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

## 20. A szerződés módosítása

20.1. A szerződés módosítására vonatkozóan Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak, azzal, hogy **a szerződés módosításához a támogató jóváhagyása szükséges.**

20.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

## 21. Egyéb megállapodások

21.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

21.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

- 21.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- 21.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 21.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.  
**Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, Közbeszzerzési Hatósági utasítások, iránymutatások, tájékoztatók előírásai irányadóak. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.**
- 21.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.
- 21.7. Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 21.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről és a tűzvédelemről szóló hatályos jogszabályokat, valamint az elvégzett munkára vonatkozó hatályos szabályozást köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 21.9. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 21.10. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők –fizikai csatolás nélkül is- a közbeszzerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.
- 21.11. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 21.12. **Mellékletek:**
1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása
  2. sz. melléklet: Hiteles (aláírt), tételes árajánlat, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá
  3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat (A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és

biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.)

4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázatai felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelésséget támasztják alá

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés része a Kbt. 125. §. (4) bekezdésének előírása, mely szerint a Kbt. 56.§. (1) bekezdés k) pontja szerinti társaság tekintetében felmerülő költségeket Megrendelő nem fizet ki, ennek érdekében a Vállalkozó köteles a tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljes időtartama alatt Megrendelő részére megismerhetővé tenni, illetve a tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztásából a Megrendelőt érő károkért teljes objektív kártérítési felelősséggel tartozik.

Jelen szerződés, mely készült hat eredeti példányban (kettő Vállalkozó, négy Megrendelő példány). Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2013. február 18.



VÁLLALKOZÓ

Kis Péter  
ügyvezető

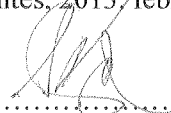
KT ELECTRONIC KFT.  
2040 Budacs, Gyár u. 2.  
Céltank: 10800007-20000000-12223005  
Adószám: 10239053-2-13  
Tel: 23/444 477 Fax: 23/444 828



MEGRENDELŐ

Szurbik Imre  
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Szentes, 2013. február 18.



Krajsóczki Sándorné  
Pénzügyi ellenjegyző  
Számviteli és Tervezési Irodavezető  
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal

## Vállalkozási Szerződés

### *Szentesi önkormányzati Intézmények napelemekkel történő villamos energia ellátása 6.*

#### *I rész Szentesi Művelődési Központ*

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott, egyszerű, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként Szentes Város Önkormányzata, (6600 Szentes, Kossuth tér 6. (törzsszám: 726928, KSH szám: 15726920-8411-321-06, adószáma: 15726920-2-06, tel: 63/510-300 bankszámla száma: 12066007-00372800-0010007, fax: 510-341 képviseli: Szirbik Imre polgármester). mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és 3 Comm Line Kft. (címe: 6723 Szeged, Keresztöltés u. 10. cégjegyzékszám: 06-09-006382 adószáma: 11846686-2-06, számlaszáma: 10700062-04973609-51100005 tel/fax: 62/543-332, képviselő: Harcsa-Pintér István Sándor), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

#### 1. A szerződés hatálya

Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújt be az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft.-hez a KEOP-2012-4.10.0/A sz. pályázati konstrukcióban, „*Szentesi önkormányzati Intézmények napelemekkel történő villamos energia ellátása*” címmel. A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

#### 2. A szerződés tárgya, tartalma:

**A Megrendelő átadja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által 2013. január 25-én indított hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pont) közbeszerzési eljárásan elnyert, annak I. részében szereplő, a Megrendelő tulajdonát képező.** Szentesi Művelődési Központ 6600 Szentes, Tóth József u. 10-14. (Szentes belterület 123 hrsz) alatt fekvő ingatlanon napelemes rendszer telepítése tárgyú munkát, (a továbbiakban: munkavégzés) a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint.

**A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek.**

**A rendszer üzemeltetéséhez tartozó, az intézmények dolgozói részére történő betanítása a szerződés részét képezi.**

A telepítendő termékek főbb paraméterei az alábbiak:

- *Beépített teljesítmény:* . Szentesi Művelődési Központ 18,75 kW
- *Energiahozam:* 21563 kWh/év

2.1 A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.

2.1. Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

2.2. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges információt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.

2.3. A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely teljeskörűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés

észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

- 2.4. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által megküldött Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési műszaki leírás az irányadó.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződés szerinti teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 2.6. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.
- 2.7. A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
  - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
  - a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
  - a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
  - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
  - a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bér és járulékai,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
  - különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
  - a szabadalmi és licencia díjak,
  - a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
  - a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal, szükséges tervezéssel (pld. forgalomterelési, szakfelületi, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
  - átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelületek)
  - a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,Az intézmény dolgozónak, a rendszer üzemeltetéséhez szükséges oktatására vonatkozó költségek,  
az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek, a banki költségek,  
a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség), az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,  
az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a, kiviteli tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
  - az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
  - az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
  - a helyi forgalomkorlátozási és
  - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

3. A vállalási ár és főbb összetevői:

3.1 Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül):

13.006.159,- Ft ,

azaz Tizenhárommillió-hatezer-egyszázötvenkilenc forint, mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét

3.2 27 % ÁFA: 3.511.663,- Ft

3.3 Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (3.1-3.2 együtt): 16.517.822,- Ft

azaz Tizenhatmillió-ötszázötvenhátezer-nyolcszázhuszonkettő forint.

A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

#### 4. Vállalási díj kiegyenlítése

- 4.1 A számla befogadásának feltétele az átadási dokumentáció, a Kbt-nek a számla kifizetésre vonatkozó hatályos előírásainak teljesítése, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása. A számla a kiállítást követő 3 munkanapon belül az elszámolást végző Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal 6600 Szentos Kossuth tér 6. – kötelező mellékleteivel együtt be kell érkezzen – befogadás, amennyiben a Vállalkozó a számla befogadásra alkalmas benyújtásával késedelembe esik, a késedelme időtartamára a Megrendelőtől a fizetési késedelem idejére kikötött (Ptk szerinti) késedelmi kamatot nem követelhet, Megrendelő felé a késedelem joghatásai nem állnak fenn. A projekt Szállítói finanszírozású, így azt a **KEOP-2012-4.10.0/A „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” támogatásra vonatkozó szabályok szerint a Megrendelő és a Támogató egyenlíti ki.**

A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Megrendelő, a hatályos támogatásokra vonatkozó szabályozás alapján a nettó vállalási ár 30 %-a mértékében előleg folyósítását biztosítja. Ennek feltétele, a támogató és a Megrendelő javára szóló előleg-visszafizetési biztosíték elhelyezése. A biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az előleg folyósítását nem igényli.

- 4.2 A számla címzése: Szentos Város Önkormányzata 6600 Szentos Kossuth tér 6.

*A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.*

- 4.3 Megrendelő, illetve a pályázatot támogató a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – pályázatos forrás esetén a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt

rendelkezőknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó 10700062-04973609-51100005 számlájára átutalással teljesíti. A kifizetés további feltétele, hogy a számla a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalba (6600 Szentek Kossuth tér 6.) a kiállítást követő 3 napot követően befogadásra kerüljön.

4.4 A számla kiállításának feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

#### 4.5 A szerződés pénzügyi fedezete

*A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, illetve a szerződés hatályba lépése esetén rendelkezésre fog állni részben pályázati, részben saját forrásból.*

4.6 Részszámla benyújtására az ütemezésben feltüntetett munkák maradéktalan elvégzésének Megrendelő általi leigazolását követően van lehetőség. A teljesítésigazolás kiállításához Megrendelő igényt tart a szükséges igazolások, tanúsítványok átadására, amelyek az elszámolás helyességét alátámasztják.

#### 5. Határidők Munkaterület átadása:

*Munkavégzés megkezdésének időpontja: A szerződés hatályba lépését követő 15 nap.*

*Munkavégzés befejezésének határideje: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított maximum 4 hónap, legkésőbb 2013. szeptember 30.*

A munkavégzés helyét a Megrendelő –előzetes intézményi egyeztetést követően, mely egyeztetés a Vállalkozó feladata- köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

A tevékenységek ütemezése

|                | <i>Elvégzett feladatok</i>           | <i>Teljesítés határideje</i> |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <i>1. ütem</i> | <i>áramszolgáltatói engedélyezés</i> | <i>2013. június 15.</i>      |
| <i>2. ütem</i> | <i>kivitelezés</i>                   | <i>2013. augusztus 31.</i>   |
| <i>3. ütem</i> | <i>áramszolgáltatói csatlakozás</i>  | <i>2013. szeptember 30.</i>  |

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

A tevékenységet úgy kell a Vállalkozónak ütemeznie, és ezt az Intézményvezetővel egyeztetnie, hogy az, az intézmény működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.

6. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarészről. Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

#### 7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

7.1. Bármely, a kivitelezés folyamán felmerülő, kivitelezést érintő előre nem látható változtatási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, a tervtől való eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.

7.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.

7.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után

vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.

- 7.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.6. Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e.mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját, illetve előzetes egyeztetés szükséges.
- 7.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építető képviselőjét is tájékoztatni.
- 7.8. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
- 7.9. A Vállalkozó közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Szentes Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.
8. Megrendelő jogai és kötelezettségei
  - 8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
  - 8.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.
9. Minőség, minőségbiztosítás
  - 9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
  - 9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
  - 9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
  - 9.4. Az épületek meglevő tetőfedés rendszeréhez tartozó tartószerkezetet köteles beépíteni a napelemek számára
  - 9.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
  - 9.6. A Vállalkozó a vállalt teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
  - 9.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet). Az épületek beázás-mentességét a kivitelezés alatt is köteles biztosítani.

9.8. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

#### 10. Felelősségbiztosítás

10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint. A felelősségbiztosítási szerződés megléte a hatályos Kbt. szabályainak megfelelően a szerződéskötés feltétele.

10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási kárait,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírásáig.

10.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

#### 11. A Szerződő felek képviselői

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: **Kiss István**

Címe: **4030 Debrecen, Sármás u. 1**

Telefon/fax száma: **20/932-9167**

e-mail: [kispista54@gmail.com](mailto:kispista54@gmail.com)

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Megrendelő képviselője

Neve: **Kecskés Józsefné**

Címe: **6600 Szentes Kossuth tér 6.**

Telefon/fax száma: **63/510-390**

Neve: **Szilvássy Árpádné**

Címe: **6600 Szentes Kossuth tér 6.**

Telefon/fax száma: **63/510-386, 63-510-391**

e-mail: [szilvassyne@szentes.hu](mailto:szilvassyne@szentes.hu),

Műszaki ellenőrzést végző

Neve: **Szelterv Bt Eke Tamás**

Címe: **6724 Szeged, Cserzy M. u. 10.**

Telefon/fax száma: **20-9334-224**

e-mail: [szelterv@szelterv.hu](mailto:szelterv@szelterv.hu)

#### 12. Alvállalkozók

Vállalkozó ajánlata alapján alvállalkozót nem vesz igénybe. Amennyiben erre mégis sor kerül a Kbt-ben szabályozott lehetőségek szerint, az alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan

képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

13. Szavatosság, jótállás, garancia:

**Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja 25 év jótállás biztosítását az általa beépített termékekre, és 10 év jótállást vállal az általa kiépített rendszerre, úgy, hogy az első 10 évet követően az üzemeltetett rendszer elvárt paraméterei legalább 90 %-os ezt követően 80 %-os teljesítményt biztosít.**

14. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

15. Átadás-átvételi eljárás

- Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
- Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.

16. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára 10 év jótállást vállal továbbiakban garanciális idő.

Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül,

megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

17. A felek a garancia lejáratának napján, az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

18. Szerződésszegés:

18.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül a biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát,
- a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,

- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározottaknak,
  - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
- késedelem esetén – a munka készségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti nettó vállalási díj 2 %-a az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalási ár 20 %-a.
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig Vállalkozó terjedő időre nettó vállalási ár 1 %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetését vállalja.
- 18.2.** A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse.
- A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalási ár 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.
- 18.3.** Megrendelő jogosult a kötbérek, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó- kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.
- 18.4.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- 18.5.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.
- 18.6.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.
- 18.7.** A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben - a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett- a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti. E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.
- 19. A Vállalkozó köteles**
- A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
  - a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
  - helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
  - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,

- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
20. A szerződés módosítása
- 20.1. A szerződés módosítására vonatkozóan Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak, azzal, hogy **a szerződés módosításához a támogató jóváhagyása szükséges.**
  - 20.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik
21. Egyéb megállapodások
- 21.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.
  - 21.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
  - 21.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
  - 21.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
  - 21.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. **Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, Közbeszerezési Hatósági utasítások, iránymutatások, tájékoztatók előírásai irányadóak. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadóak.**
  - 21.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.
  - 21.7. Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
  - 21.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről és a tűzvédelemről szóló hatályos jogszabályokat, valamint az elvégzett munkára vonatkozó hatályos szabályozást köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
  - 21.9. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

21.10. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők –fizikai csatolás nélkül is- a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.

21.11. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

21.12. **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása

2. sz. melléklet: Hiteles (aláírt), tételes árajánlat, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá

3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat (A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.)

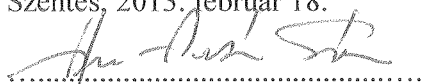
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázati felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támasztják alá

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés része a Kbt. 125. §. (4) bekezdésének előírása, mely szerint a Kbt. 56.§. (1) bekezdés k) pontja szerinti társaság tekintetében felmerülő költségeket Megrendelő nem fizet ki, ennek érdekében a Vállalkozó köteles a tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljes időtartama alatt Megrendelő részére megismerhetővé tenni, illetve a tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztásából a Megrendelőt érő károkért teljes objektív kártérítési felelősséggel tartozik.

Jelen szerződés, mely készült hat eredeti példányban (kettő Vállalkozó, négy Megrendelő példány). Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2013. február 18.



VÁLLALKOZÓ  
Harcsa Pintér Sándor  
ügyvezető

10700062-0400-100-31100000  
Adószám: 10700062-0400-100-31100000



MEGRENDELŐ  
Szirbik Imre  
Polgármester  
Pénzügyi ellenjegyzés:  
Szentes, 2013. február 15.

Krajsóczki Sándorné  
Pénzügyi ellenjegyző  
Számviteli és Tervezési Irodavezető  
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal

## Vállalkozási Szerződés

### Szentes város intézményeinek napelemekkel történő villamos-energia ellátása 4.

II. rész Dr. Papp László Városi Sportcsarnok

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott, egyszerű, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként Szentes Város Önkormányzata, (6600 Szentes, Kossuth tér 6. (törzsszám: 726928, KSH szám: 15726920-8411-321-06, adószáma: 15726920-2-06, tel: 63/510-300 bankszámla száma: 12066007-00372800-0310006, fax: 510-341 képviseli: Szirbik Imre polgármester). mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és KT Electronic Kft. (címe: 2040 Budaörs, Gyár u. 2. cégjegyzékszám: 13-09-124954 adószáma: 10239063-2-13, számlaszám: 10800007-50000000-12223021 tel/fax: 06(23)-444-838, 06(23)-444-926, képviselő: Kis Péter), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

#### 1. A szerződés hatálya

Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújt be az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft.-hez a KEOP-2012-4.10.0/A sz. pályázati konstrukcióban, „*Szentesi önkormányzati Intézmények napelemekkel történő villamos energia ellátása*” címmel. A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

#### 2. A szerződés tárgya, tartalma:

A Megrendelő átadja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által 2013. január 25-én indított hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pont) közbeszerzési eljáráson elnyert, annak II. részében szereplő (tulajdonát képező) Dr. Papp László Városi Sportcsarnok 6600 Szentes, Jövendő u. 1. alatt fekvő ingatlanon, (Szentes belterület 866 hrsz) rendszer telepítése, (a továbbiakban: munkavégzés) a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint.

A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek.

A rendszer üzemeltetéséhez tartozó, az intézmények dolgozói részére történő betanítása a szerződés tárgyát képezi.

A telepítendő termékek főbb paraméterei az alábbiak:

Beépített teljesítmény: 47 kW

• *Energiahozam:* 54050 kWh/év

2.1 A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.

2.1. Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

2.2. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges információt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.

2.3. A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljeskörűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés

észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségterítést nem követelhet.

- 2.4. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által megküldött Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési műszaki leírás az irányadó.
  - 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződés szerinti teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
  - 2.6. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.
  - 2.7. A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírásai szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
    - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
    - a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
    - a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
    - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
    - a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
    - a bér és járulékok,
    - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
    - különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
    - a szabadalmi és licencia díjak,
    - a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
    - a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal, szükséges tervezéssel (pld. forgalomterelési, szakfelületek, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek, átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatok, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelületek )
    - a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,Az intézmény dolgozójának, a rendszer üzemeltetéséhez szükséges oktatására vonatkozó költségek,  
az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,  
a banki költségek,  
a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkasellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),  
az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,  
az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a, kiviteli tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
    - az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
    - az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
    - a helyi forgalomkorlátozási és
    - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.
3. A vállalási ár és főbb összetevői:

- 3.1 Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): 30.979 000 - Ft,  
azaz Harmincmillió - kilencszázhetvenkilencezer forint, mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét
- 3.2 27 % ÁFA: 8.364 330 Ft
- 3.3 Bruttó vállalási ár (ÁFA-val) (3.1-3.2 együtt): 39.343.330,- Ft,  
azaz Harminckilencmillió-háromszáznegyvenháromezer-háromszázharminc forint.
- A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.** A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.
- Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.
4. Vállalási díj kiegyenlítése
- 4.1 A számla befogadásának feltétele az átadási dokumentáció, a Kbt-nek a számla kifizetésre vonatkozó hatályos előírásainak teljesítése, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása. A számla a kiállítást követő 3 munkanapon belül az elszámolást végző Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalba 6600 Szentos Kossuth tér 6. –kötelező mellékleteivel együtt be kell érkezzen – befogadás, amennyiben a Vállalkozó a számla befogadásra alkalmas benyújtásával késedelembe esik, a késedelme időtartamára a Megrendelőtől a fizetési késedelem idejére kikötött (Ptk szerinti) késedelmi kamatot nem követelhet, Megrendelő felé a késedelem joghatásai nem állnak fenn. A projekt Szállítói finanszírozású, így azt a **KEOP-2012-4.10.0/A „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” támogatásra vonatkozó szabályok szerint a Megrendelő és a Támogató egyenlíti ki.**
- A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.
- Megrendelő, a hatályos támogatásokra vonatkozó szabályozás alapján a nettó vállalási ár 30 %-a mértékében előleg folyósítását biztosítja. Ennek feltétele, a támogató és a Megrendelő javára szóló előleg-visszafizetési biztosíték elhelyezése. A biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az előleg folyósítását nem igényli.
- 4.2 A számla címezése: Szentos Város Önkormányzata 6600 Szentos Kossuth tér 6.  
*A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.*

4.3 Megrendelő, illetve a pályázatot támogató a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – pályázatos forrás esetén a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó **10800007-50000000-12223021** számlájára átutalással teljesíti. A kifizetés további feltétele, hogy a számla a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalba (6600 Szentos Kossuth tér 6.) a kiállítást követő 3 napot követően befogadásra kerüljön.

4.4 A számla kiállításának feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

**4.5 A szerződés pénzügyi fedezete**

*A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, illetve a szerződés hatályba lépése esetén rendelkezésre fog állni részben pályázati, részben saját forrásból.*

4.6 Részszámla benyújtására az ütemezésben feltüntetett munkák maradéktalan elvégzésének Megrendelő általi leigazolását követően van lehetőség. A teljesítésigazolás kiállításához Megrendelő igényt tart a szükséges igazolások, tanúsítványok átadására, amelyek az elszámolás helyességét alátámasztják.

**5. Határidők Munkaterület átadása:**

*Munkavégzés megkezdésének időpontja: A szerződés hatályba lépését követő 15 nap.*

*Munkavégzés befejezésének határideje: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított maximum 4 hónap, legkésőbb 2013. szeptember 30.*

A munkavégzés helyét a Megrendelő –előzetes intézményi egyeztetést követően, mely egyeztetés a Vállalkozó feladata- köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

A tevékenységek ütemezése

|                | <i>Elvégzett feladatok</i>                | <i>Teljesítés határideje</i> |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| <i>1. ütem</i> | <i>tartószerkezetek kiépítése</i>         | <i>2013. július 31.</i>      |
| <i>2. ütem</i> | <i>napelemek telepítése</i>               | <i>2013. augusztus 31.</i>   |
| <i>3. ütem</i> | <i>beüzemelés, műszaki átadás-átvétel</i> | <i>2013. szeptember 30.</i>  |

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

A tevékenységet úgy kell a Vállalkozónak ütemeznie, és ezt az Intézményvezetővel egyeztetnie, hogy az, az intézmény működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.

6. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarészről . Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

**7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

7.1. Bármely, a kivitelezés folyamán felmerülő, kivitelezést érintő előre nem látható változtatási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, a tervtől való eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.

- 7.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.
- 7.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 7.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.6. Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e.mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját, illetve előzetes egyeztetés szükséges.
- 7.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építtető képviselőjét is tájékoztatni.
- 7.8. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
- 7.9. A Vállalkozó közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Szentes Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.
8. Megrendelő jogai és kötelezettségei
  - 8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
  - 8.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.
9. Minőség, minőségbiztosítás
  - 9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
  - 9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
  - 9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
  - 9.4. A Vállalkozó az épületek meglevő tetőfedés rendszeréhez tartozó tartószerkezetet köteles beépíteni a napelemek számára
  - 9.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
  - 9.6. A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
  - 9.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő

képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet). Az épületek beázás-mentességét a kivitelezés alatt is köteles biztosítani.

- 9.8. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

**10. Felelősségbiztosítás**

- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint. A felelősségbiztosítási szerződés megléte a hatályos Kbt. szabályainak megfelelően a szerződéskötés feltétele.

- 10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási kárait,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírásáig.

- 10.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

**11. A Szerződő felek képviselői**

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Sánta Gyula

Címe: 1118 Budapest, Regös köz 6.

Telefon/fax száma: 06304089690

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Megrendelő képviselője

Neve: Kecskés Józsefné

Címe: 6600 Szentes Kossuth tér 6.

Telefon/fax száma: 63/510-390

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: 6600 Szentes Kossuth tér 6.

Telefon/fax száma: 63/510-386, 63-510-391

e-mail: [szilvassyne@szentes.hu](mailto:szilvassyne@szentes.hu),

Műszaki ellenőrzést végző:

Neve: Szelterv Bt Eke Tamás

Címe: 6724 Szeged, Cserzy M. u. 10.

Telefon/fax száma: 20-9334-224

e-mail: [szelterv@szelterv.hu](mailto:szelterv@szelterv.hu)

**12. Alvállalkozók**

Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. szerint jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben

foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

**13. Szavatosság, jótállás, garancia:**

**Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja 25 év jótállás biztosítását az általa beépített termékekre, és 10 év jótállást vállal az általa kiépített rendszerre, úgy, hogy az első 10 évet követően az üzemeltetett rendszer elvárt paraméterei legalább 90 %-os ezt követően 80 %-os teljesítményt biztosít.**

**14. Építési napló**

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

**15. Átadás-átvételi eljárás**

- Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
- Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.

**16. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára 10 év jótállást vállal továbbiakban garanciális idő.**

Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül, megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

**17. A felek a garancia lejáratának napján, az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.**

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

**18. Szerződésszegés:**

**18.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha**

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül a biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát.

- a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti nettó vállalási díj 2 %-a az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalási ár 20 %-a.

- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig Vállalkozó terjedő időre nettó vállalási ár 1 %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetését vállalja.

**18.2.** A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse.

- A Vállalkozó hibájából történő meghíúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalási ár 20 %-nak megfelelő összegű meghíúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.

**18.3.** Megrendelő jogosult a kötbérek, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó- kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.

**18.4.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

**18.5.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.

**18.6.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.

**18.7.** A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben - a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett- a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

**19.** A Vállalkozó köteles

- A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely

- a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
20. A szerződés módosítása
- 20.1. A szerződés módosítására vonatkozóan Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak, azzal, hogy **a szerződés módosításához a támogató jóváhagyása szükséges.**
- 20.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik
21. Egyéb megállapodások
- 21.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.
- 21.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 21.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- 21.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 21.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
- Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, Közbeszerzési Hatósági utasítások, iránymutatások, tájékoztatók előírásai irányadóak. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.**
- 21.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.
- 21.7. Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 21.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről és a tűzvédelemről szóló hatályos jogszabályokat, valamint az elvégzett munkára vonatkozó hatályos szabályozást köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 21.9. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény

- költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 21.10.** A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők –fizikai csatolás nélkül is- a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.
- 21.11.** Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 21.12. Mellékletek:**

**1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása**

**2. sz. melléklet: Hiteles (aláírt), tételes árajánlat, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá**

**3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat (A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.)**

**4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázati felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támasztják alá**

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés része a Kbt. 125. §. (4) bekezdésének előírása, mely szerint a Kbt. 56.§. (1) bekezdés k) pontja szerinti társaság tekintetében felmerülő költségeket Megrendelő nem fizet ki, ennek érdekében a Vállalkozó köteles a tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljes időtartama alatt Megrendelő részére megismerhetővé tenni, illetve a tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztásából a Megrendelőt érő károkért teljes objektív kártérítési felelősséggel tartozik.

Jelen szerződés, mely készült hat eredeti példányban (kettő Vállalkozó, négy Megrendelő példány). Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá:

Szentes, 2013. február 18.

VÁLLALKOZÓ

Kis Péter  
ügyvezető

MEGRENDELŐ  
Szirbik Imre  
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szentes, 2013. február 18.

Krajsóczki Sándorné

Pénzügyi ellenjegyző

Számviteli és Tervezési Irodavezető  
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal

**Vállalkozási Szerződés**  
**Szentes város intézményeinek napelemekkel történő villamos-energia ellátása 3.**

**VI. rész Teniszkлуб**

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott, egyszerű, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként Szentes Város Önkormányzata, (6600 Szentes, Kossuth tér 6. (törzsszám: 726928, KSH szám: 15726920-8411-321-06, adószáma: 15726920-2-06, tel: 63/510-300 bankszámla száma: 12066007-00372800-0010007, fax: 510-341 képviseli: Szirbik Imre polgármester). mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és 3 Comm Line Kft. (címe: 6723 Szeged, Keresztöltés u. 10. cégjegyzékszám: **06-09-006382** adószáma: **11846686-2-06**, számlaszám: **10700062-04973609-51100005** tel/fax: 62/543-332, képviselő: Harcsa-Pintér István Sándor), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

**1. A szerződés hatálya**

Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújt be az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft.-hez a KEOP-2012-4.10.0/A sz. pályázati konstrukcióban, „*Szentesi önkormányzati Intézmények napelemekkel történő villamos energia ellátása*” címmel. A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

**2. A szerződés tárgya, tartalma:**

A Megrendelő átadja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által 2013. január 25-én indított hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pont) közbeszerzési eljáráson elnyert, annak VI. részében a Megrendelő (*tulajdonát képező*) Teniszkлуб 6600 Szentes, Széchenyi Liget 0 (Szentes belterület 7505/1 hrsz) alatt fekvő ingatlanon napelemes villamos-energia termelő rendszer telepítése, (a továbbiakban: munkavégzés) a szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint.

A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek.

A rendszer üzemeltetéséhez tartozó, az intézmények dolgozói részére történő betanítása a szerződés tárgyát képezi.

A telepítendő termékek főbb paraméterei az alábbiak:

*Beépített teljesítmény:* Teniszkлуб 21,5 kW

- *Energiahozam:* 24725 kWh/év

- 2.1** A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.
- 2.1.** Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 2.2.** A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges információt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.

- 2.3. A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljeskörűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségterítést nem követelhet.
- 2.4. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által megküldött Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési műszaki leírás az irányadó.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződésszerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 2.6. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmaznak. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.
- 2.7. A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
  - a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
  - a szakfelügyeletet biztosításával kapcsolatos költségek,
  - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
  - a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bér és járulékok,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
  - különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
  - a szabadalmi és licencia díjak,
  - a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
  - a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal, szükséges tervezéssel (pld. forgalomterelési, szakfelügyeleti, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
  - átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatok, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelügyelet)
  - a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- Az intézmény dolgozónak, a rendszer üzemeltetéséhez szükséges oktatására vonatkozó költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség), az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a, kiviteli tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei

- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
  - a helyi forgalomkorlátozási és
  - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.
3. A vállalási ár és főbb összetevői:
- 3.1 Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): 14.786.237,- Ft , azaz tizennégymillió-hétszáznyolcvanhatezer-kettőszázharminchét forint, mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét
- 3.2 27 % ÁFA: 3.992.284,- Ft
- 3.3 Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (3.1-3.2 együtt): 18.778.521,- Ft  
azaz Tizennyolcmillió-hétszázhetvennyolcezer-ötszázhuszonegy forint.
- A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.**
4. Vállalási díj kiegyenlítése
- 4.1 A számla befogadásának feltétele az átadási dokumentáció, a Kbt-nek a számla kifizetésre vonatkozó hatályos előírásainak teljesítése, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása. A számla a kiállítást követő 3 munkanapon belül az elszámolást végző Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalba 6600 Szentos Kossuth tér 6. –kötelező mellékleteivel együtt be kell érkezzen – befogadás, amennyiben a Vállalkozó a számla befogadásra alkalmas benyújtásával késedelembe esik, a késedelme időtartamára a Megrendelőtől a fizetési késedelem idejére kikötött (Ptk szerinti) késedelmi kamatot nem követelhet, Megrendelő felé a késedelem joghatásai nem állnak fenn. A projekt Szállítói finanszírozású, így azt a KEOP-2012-4.10.0/A „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” támogatásra vonatkozó szabályok szerint a Megrendelő és a Támogató egyenlíti ki.
- A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.
- Megrendelő, a hatályos támogatásokra vonatkozó szabályozás alapján a nettó vállalási ár 30 %-a mértékében előleg folyósítását biztosítja. Ennek feltétele, a támogató és a Megrendelő javára szóló előleg-visszafizetési biztosíték elhelyezése. A biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az előleg folyósítását nem igényli.
- 4.2 A számla címzése: Szentos Város Önkormányzata 6600 Szentos Kossuth tér 6.

*A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.*

- 4.3 Megrendelő, illetve a pályázatot támogató a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – pályázatos forrás esetén a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó 10700062-04973609-51100005 számlájára átutalással teljesíti. A kifizetés további feltétele, hogy a számla a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalba (6600 Szentos Kossuth tér 6.) a kiállítást követő 3 napot követően befogadásra kerüljön.
- 4.4 A számla kiállításának feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.
- 4.5 **A szerződés pénzügyi fedezete**  
*A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, illetve a szerződés hatályba lépése esetén rendelkezésre fog állni részben pályázati, részben saját forrásból.*
- 4.6 Részszámla benyújtására az ütemezésben feltüntetett munkák maradéktalan elvégzésének Megrendelő általi leigazolását követően van lehetőség. A teljesítésigazolás kiállításához Megrendelő igényt tart a szükséges igazolások, tanúsítványok átadására, amelyek az elszámolás helyességét alátámasztják.

5. Határidők Munkaterület átadása:

*Munkavégzés megkezdésének időpontja: A szerződés hatályba lépését követő 15 nap.*

*Munkavégzés befejezésének határideje: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított maximum 4 hónap, legkésőbb 2013. szeptember 30.*

A munkavégzés helyét a Megrendelő –előzetes intézményi egyeztetést követően, mely egyeztetés a Vállalkozó feladata- köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési hatidők automatikusan meghosszabbodnak.

A tevékenységek ütemezése

|         | <i>Elvégzett feladatok</i>           | <i>Teljesítés határideje</i> |
|---------|--------------------------------------|------------------------------|
| 1. ütem | <i>áramszolgáltatói engedélyezés</i> | <i>2013. június 15.</i>      |
| 2. ütem | <i>kivitelezés</i>                   | <i>2013. augusztus 31.</i>   |
| 3. ütem | <i>áramszolgáltatói csatlakozás</i>  | <i>2013. szeptember 30.</i>  |

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

A tevékenységet úgy kell a Vállalkozónak ütemeznie, és ezt az Intézményvezetővel egyeztetnie, hogy az, az intézmény működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.

6. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarészről . Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:
  - 7.1. Bármely, a kivitelezés folyamán felmerülő, kivitelezést érintő előre nem látható változtatási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, a tervtől való eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.
  - 7.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.
  - 7.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlegesen zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
  - 7.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
  - 7.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
  - 7.6. Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e.mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját, illetve előzetes egyeztetés szükséges.
  - 7.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építető képviselőjét is tájékoztatni.
  - 7.8. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
  - 7.9. A Vállalkozó közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Szentes Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.
8. Megrendelő jogai és kötelezettségei
  - 8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
  - 8.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.
9. Minőség, minőségbiztosítás
  - 9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
  - 9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
  - 9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
  - 9.4. Az épületek meglévő tetőfedés rendszeréhez tartozó tartószerkezetet köteles beépíteni a napelemek számára
  - 9.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
  - 9.6. A Vállalkozó a vállalt teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.

- 9.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet). Az épületek beázás-mentességét a kivitelezés alatt is köteles biztosítani.
- 9.8. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.
10. Felelősségbiztosítás
- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint. A felelősségbiztosítási szerződés megléte a hatályos Kbt. szabályainak megfelelően a szerződéskötés feltétele.
- 10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:
- A biztosításnak ki kell terjednie:
- a szerződésen kívül okozott károkra,
  - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási kárait,
  - kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
  - üzemi baleset felelősségbiztosításra
- A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírásáig.
- 10.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.
11. A Szerződő felek képviselői
- A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének  
Neve: Kiss István  
Címe: 4030 Debrecen, Sármás u. 1  
Telefon/fax száma: 20/932-9167  
e-mail: kispista54@gmail.com  
Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.
- A Megrendelő képviselője  
Neve: Kecskés Józsefné  
Címe: 6600 Szentes Kossuth tér 6.  
Telefon/fax száma: 63/510-390  
Neve: Szilvássy Árpádné  
Címe: 6600 Szentes Kossuth tér 6.  
Telefon/fax száma: 63/510-386, 63-510-391

e-mail: [szilvassyne@szenes.hu](mailto:szilvassyne@szenes.hu),  
Műszaki ellenőrzést végző  
Neve: Szelterv Bt Eke Tamás  
Címe: 6724 Szeged, Cserzy M. u. 10.  
Telefon/fax száma: 20-9334-224  
e-mail: [szelterv@szelterv.hu](mailto:szelterv@szelterv.hu)

**12. Alvállalkozók**

Vállalkozó ajánlata alapján alvállalkozót nem vesz igénybe. Amennyiben erre mégis sor kerül a Kbt-ben szabályozott lehetőségek szerint, az alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

**13. Szavatosság, jótállás, garancia:**

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja 25 év jótállás biztosítását az általa beépített termékekre, és 10 év jótállást vállal az általa kiépített rendszerre, úgy, hogy az első 10 évet követően az üzemeltetett rendszer elvárt paraméterei legalább 90 %-os ezt követően 80 %-os teljesítményt biztosít.

**14. Építési napló**

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

**15. Átadás-átvételi eljárás**

- Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
- Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.

**16. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára 10 év jótállást vállal továbbiakban garanciális idő.**

Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül, megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

17. A felek a garancia lejáratának napján, az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.  
Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napon megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.
18. Szerződésszegés:
- 18.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát,
  - a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
  - késedelmesen teljesít,
  - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározottaknak,
  - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:  
késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti nettó vállalási díj 2 %-a az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalási ár 20 %-a.
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig Vállalkozó terjedő időre nettó vállalási ár 1 %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetését vállalja.
- 18.2. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse.
- A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalási ár 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.
- 18.3. Megrendelő jogosult a kötbérek, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó- kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.
- 18.4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- 18.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.
- 18.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.
- 18.7. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben - a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett- a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.  
E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

## 19. A Vállalkozó köteles

- A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

## 20. A szerződés módosítása

- 20.1. A szerződés módosítására vonatkozóan Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak, azzal, hogy **a szerződés módosításához a támogató jóváhagyása szükséges.**
- 20.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

## 21. Egyéb megállapodások

- 21.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.
- 21.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 21.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- 21.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 21.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. **Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, Közbeszzerzési Hatósági utasítások, iránymutatások, tájékoztatók előírásai irányadóak. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadóak.**
- 21.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.

- 21.7. Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 21.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről és a tűzvédelemről szóló hatályos jogszabályokat, valamint az elvégzett munkára vonatkozó hatályos szabályozást köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 21.9. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 21.10. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendőek –fizikai csatolás nélkül is- a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.
- 21.11. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 21.12. **Mellékletek:**
1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása
  2. sz. melléklet: Hiteles (aláírt), tételes árajánlat, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá
  3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat (A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológia specifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.)
  4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázati felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támasztják alá
- A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.
- Jelen szerződés része a Kbt. 125. §. (4) bekezdésének előírása, mely szerint a Kbt. 56.§. (1) bekezdés k) pontja szerinti társaság tekintetében felmerülő költségeket Megrendelő nem fizet ki, ennek érdekében a Vállalkozó köteles a tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljes időtartama alatt Megrendelő részére megismerhetővé tenni, illetve a tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztásából a Megrendelőt érő károkért teljes objektív kártérítési felelősséggel tartozik.

Jelen szerződés, mely készült hat eredeti példányban (kettő Vállalkozó, négy Megrendelő példánya). Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2013. február 18.

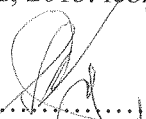


VÁLLALKOZÓ  
Harcsa Pintér István Sándor  
ügyvezető

3 COMM LINE KFT.  
6723 Szeged, Keresztút u. 10.  
CIB:  
10700062-04973509-51100000  
Adószáma 21446384-04



Pénzügyi ellenjegyzés:  
Szentes, 2013. február 15.



Krájsóczki Sándorné  
Pénzügyi ellenjegyző  
Számviteli és Tervezési Irodavezető  
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal

