

Aláírás 2012.11.7.

CS-MÉPKFT.

6600 Szentos, Kossuth u. 24.
Adószám: 14080036-2-06

Aláírás:

10/11/12
pü 2/10/12
Borcs

Vállalkozási Szerződés

Szentos HSK éjjeli menedékhely bővítése, korszerűsítése tárgyban

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122./A § (1) bekezdése alapján lefolytatott hirdetmény nélkül induló, nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerinti tárgyalás nélküli eljárás eredményeként **Szentos Város Önkormányzata** (6600 Szentos, Kossuth tér 6., törzsszám: 726928, KSH szám: 15726920-8411-321-06, adószáma: 15726920-2-06, tel: 63/510-300, bankszámla száma: 12066007-00372800-02200000, fax: 63/510-341, képviseli: Szirbik Imre polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő) és a **CS-M ÉP Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (címe: 6600 Szentos, Kossuth u. 24. cégjegyzékszáma: Cg.06-09-011705 adószáma: 14080036-2-06., számlaszáma: 10402836-50485752-48481010, tel/fax: 20/316-1610, képviselő: Szabó Imre), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés hatálya

Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba, s valamennyi szerződéses kötelezettség mindkét Fél általi teljesítésének időpontjáig marad hatályban.

2. A szerződés tárgya, tartalma:

Projekt címe: „Szentosi Hajléktalan Segítő Központ „ÉJJELI MENEDÉKHELY” bővítése, felújítása”

Projekt azonosító száma: TIOP-3.4.2-11/1-2012-0111

Építési feladat: Szentos HSK éjjeli menedékhely bővítése, korszerűsítése

- A közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározottak szerint.

A beruházás építési engedély köteles, a jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

- 2.1 A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.
- 2.2 Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 2.3 A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges információt, illetve kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.
- 2.4 A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár összegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét, ezért a Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.
- 2.5 A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által megküldött Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és a közbeszerzési műszaki leírás az irányadó.
- 2.6 Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződésszerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 2.7 A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

h

2.8 A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
- a szakfelügyeletet biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- a szabadalmi és licencia díjak,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal, szükséges tervezéssel (pld. forgalomterelési, szakfelügyeleti, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld-ban, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatok, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelügyeleti)
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a kiviteli tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
- a helyi forgalomkorlátozási költségei,
- konténer telepítés és üzemeltetés költségei,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges (járulékos) kiviteli tervekben és/vagy költségvetésben szereplő munkatételek költségei.

3 A vállalási ár és főbb összetevői:

3.1 Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül):

43 882 048 - Ft,

3.2 Áfa:

11.848.153,- Ft

3.3 Összesen:

55.730.201.- Ft, azaz

Ötvenötmillió-hétszázharmincezer-kettőszázegy forint, mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét

3.4 A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

3.5 A szerződésben foglalt beruházás az ÁFA törvény 142. §-a szerint a fordított adózás (fordított ÁFA) hatálya alá tartozik.

4 Vállalási díj kiegyenlítése

- 4.1 A számla befogadásának feltétele az átadási dokumentáció, a Kbt.-nek a számla kifizetésre vonatkozó hatályos előírásainak teljesítése, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása. A számla a kiállítást követő 3 munkanapon belül a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalba 6600 Szentes Kossuth tér 6. – kötelező mellékleteivel együtt be kell érkezzen – befogadás, amennyiben a Vállalkozó a számla befogadásra alkalmas benyújtásával késedelembe esik, a késedelme időtartamára a Megrendelőtől a fizetési késedelem idejére kikötött (Ptk. szerinti) késedelmi kamatot nem követelhet, Megrendelő felé a késedelem joghatásai nem állnak fenn.
- 4.2 Az ellenszolgáltatás a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerint utófinanszírozásos mód alkalmazásával kerül kiegyenlítésre.
- 4.3 Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerinti rendelkezéseket is. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk.-ban foglaltak az irányadóak.
- 4.4 A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.
- 4.5 Megrendelő előleget biztosít igény esetén, a nettó vállalkozási díj 5 %-a értékén, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján. Az előlegfizetés feltétele az előleg visszafizetési biztosítéknak a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti rendelkezésre bocsátása.
- 4.6 A számla címezése: Szentes Város Önkormányzata 6600 Szentes Kossuth tér 6.
A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését és a projekt azonosító számát.
- 4.7 Megrendelő, illetve a pályázatot támogató a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – pályázatos forrás esetén a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007. évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó 10402836-50485752-48481010 számlájára átutalással teljesíti.
- 4.8 A számla kiállításának feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.
- 4.9 **A szerződés pénzügyi fedezete**
A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, pályázat forrásból.
- 4.10 Részszámla benyújtására a részteljesítés mértékének Megrendelő általi leigazolását követően van lehetőség. A teljesítésigazolás kiállításához Megrendelő igényt tart a szükséges igazolások, tanúsítványok átadására, amelyek az elszámolás helyességét alátámasztják.
- 5 Határidők
- Munkaterület átadása:
- Munkavégzés megkezdésének időpontja: A szerződés hatályba lépését követő 15 nap.*
- Munkavégzés befejezésének határideje: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított maximum 6 hónap.*
- A munkavégzés helyét a Megrendelő – előzetes intézményi egyeztetést követően, mely egyeztetés a Vállalkozó feladata – köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban

rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

- 6 Számlázás, fizetés: legfeljebb 3 db részszámla (ide értve a végszámlát is) nyújtható be. Az 1. és 2. részszámla értéke maximum 30 % lehet, de legfeljebb az adott %-os készütségi szint mértékét érheti el. Az 1. részszámlában az 5 % előleg felhasználást el kell számolni, amennyiben Vállalkozó előleget vett igénybe.

Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint átutalással, forintban (HUF) teljesíti. Alvállalkozó igénybevétele esetén Megrendelő az ellenszolgáltatást a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a szerint átutalással fizeti meg.

- 7 Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarésről. Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

- 8 A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 8.1 Bármely, a kivitelezés folyamán felmerülő, kivitelezést érintő előre nem látható változtatási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, a tervtől való eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.
- 8.2 Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétele esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 8.3 Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 8.4 A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 8.5 Vállalkozó legalább 72 órával korábban írásban (levél, fax, e-mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját, illetve előzetes egyeztetés szükséges.
- 8.6 A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építető képviselőjét is tájékoztatni.
- 8.7 A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
- 8.8 A Vállalkozó közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Szentes Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.

- 9 Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 9.1 Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 9.2 Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.

- 10 Minőség, minőségbiztosítás

- 10.1 A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

- 10.2 A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 10.3 A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 10.4 A Vállalkozó az épületek meglévő tetőfedés rendszeréhez tartozó tartószerkezetet köteles beépíteni a napelemek számára
- 10.5 Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
- 10.6 A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 10.7 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet). Az épületek beázásmentességét a kivitelezés alatt is köteles biztosítani.
- 10.8 Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.
- 11 Felelősségbiztosítás**
- 11.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint. A felelősségbiztosítási szerződés megléte a hatályos Kbt. szabályainak megfelelően a szerződéskötés feltétele.
- 11.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 11.3 Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:
- A biztosításnak ki kell terjednie:
- a szerződésen kívül okozott károkra,
 - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira,
 - kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
 - üzemi baleset felelősségbiztosításra
- A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírásáig.
- 11.4 Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

g l h

- 12 Előleg visszafizetési biztosíték: amennyiben Vállalkozó előleg igényléssel él a Kbt. 126. § (6) bekezdés a.) pontja szerint, a nettó vállalkozási díj 5 %-a értékén, de maximum az igényelt előleg összegének mértékéig előleg visszafizetési biztosítékot köteles adni, az előleg igénylés benyújtásával egyidejűleg.
- 13 A Szerződő felek képviselői
A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének
Neve: Bori Attila András
Címe: 6640 Csongrád, Kétágú u. 29.
Telefon/fax száma: 0630/630 2263
Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.
A Megrendelő képviselője
Neve: Bayer Károly
Címe: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.
Telefon/fax száma: 63/510-369 63/510-391
e-mail: bayer@szentes.hu,
Műszaki ellenőrzést végző:
Neve: Nacsá János
Címe: 6800 Hódmezővásárhely, Bárány u. 10.
Telefon/fax száma: 62/ 231 520, 0620/428 6417
e-mail: nacsajanos@invitel.hu
- 14 Alvállalkozók
Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. szerint jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.
Közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben bevont vállalkozás adatai:
- 15 Építési napló
A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.
A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.
Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.
- 16 Átadás-átvételi eljárás
– Az átadás-átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
– Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.
- 17 Garancia: **Vállalkozó az általa végzett munkára 10 év teljes körű jótállást vállal** (továbbiakban garanciális idő).
Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles
– Élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.

- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
 - a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül, megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.
- 18** A felek a garancia lejáratának napján, az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.
- Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.
- 19** Jótállási biztosíték
- 20.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásig a jótállási kötelezettsége biztosítékaul a nettó szerződéses ár 3 %-ára jótállási biztosítékot ad a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerint. A jótállási biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számítva 3 év + 1 hónap időtartamig kell rendelkezésre állnia. Jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla befogadásának feltétele.
- 20.2 Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtása bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított és a biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó kötelezvényrel történt, úgy az akkor megfelelő, ha
- a nettó szerződéses összeg legalább 3 %-ára vonatkozik,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;
 - 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
 - futamideje (érvényessége) 3 év + 1 hónap.
- 20.3 Fentiekén túlmenően a jótállási biztosítékre vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetőleg a biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a Megrendelő által írásban megjelölt összeget.
- 20 Szerződésszegés:**
- 21.1 A kötbér
- A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül a biztonsági és egészségvédelmi tervet,
 - a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
 - késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározottaknak,
 - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
- késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti nettó vállalási díj 2 %-a az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalási ár 20 %-a.
- 21.2 A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse.
- A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a meghiúsult munkarész értékének 40 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.
- 21.3 A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.

g¹h

- 21.4 A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- 21.5 A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest – elfogadott akadályközlés nélkül – 10 napos késedelembe esik.
- 21.6 A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.
- 21.7 A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben – a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett – Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 21.8 E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.
- 21 A Vállalkozó köteles**
- a munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni,
 - a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani,
 - helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
 - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
 - meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- 22 A szerződés módosítása**
- 23.1 A szerződés módosítására vonatkozóan Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak, azzal, hogy **a szerződés módosításához a támogató jóváhagyása szükséges.**
- 23.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik
- 23 Egyéb megállapodások**
- 24.1 A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.
- 24.2 Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 24.3 A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- 24.4 A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 24.5 A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

- Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, Közbiztosítási Hatósági utasítások, iránymutatások, tájékoztatók előírásai irányadóak. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadóak.**
- 24.6 Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII törvény 5. § (1) bekezdése szerinti adóalanyának minősül.
- 24.7 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 24.8 Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről és a tűzvédelemről szóló hatályos jogszabályokat, valamint az elvégzett munkára vonatkozó hatályos szabályozást köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 24.9 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 24.10 A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők – fizikai csatolás nélkül is – a közbiztosítási eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.
- 24.11 Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 24.12 Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.
- 24.13 Megrendelő előírja Vállalkozó számára, hogy a kivitelezés során a munkaszervezést oly módon végezze el, hogy szállítási igényeket minimalizálja, az anyagszállítási útvonalakat optimalizálja környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében. Vállalkozónak törekednie kell az építés ideiglenes helyigényének és hatásterületének tudatos minimalizálására.
- 24.14 A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

214

- 24.15 Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján – mivel a Szerződés szerinti díj forrása részben az Európai Unióból, illetve hazai költségvetésből származó pénzeszköz – a Szerződés azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak. Vállalkozó tűrni köteles a projekttel kapcsolatban mindenféle ellenőrzést (beleértve a Közreműködő Szervezetet, stb.), s együttműködési kötelezettsége van a pályázat elszámolása, ellenőrzése során. Szükség szerint köteles a helyszíni ellenőrzésre képviselőt delegálni, a munkaterületre történő biztonságos belepés feltételeit megteremteni.
- 24.16 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 24.17 Jelen szerződés része a Kbt. 125. § (4) bekezdésének előírása, mely szerint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti társaság tekintetében felmerülő költségeket Megrendelő nem fizet ki, ennek érdekében a Vállalkozó köteles a tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljes időtartama alatt Megrendelő részére megismerhetővé tenni, illetve a tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztásából a Megrendelőt érő károkért teljes objektív kártérítési felelősséggel tartozik.
- 24 Mellékletek: pénzügyi-műszaki ütemterv, amely a kivitelezés ütemezését tartalmazza, módosításához a Megrendelő írásbeli hozzájárulására van szükség. A pénzügyi-műszaki ütemterv módosítása nem jelenti a szerződés módosítását.

Jelen szerződés, mely készült hat eredeti példányban (kettő Vállalkozó, négy Megrendelő példánya). Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2013. november 8.


CS-M ÉP KFT.
100 Szentes, Kossuth u. 24.
VÁLLALKOZÓ

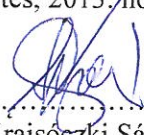
ügyvezető




MEGRENDELŐ
Szirbik Imre
Polgármester



Pénzügyi ellenjegyzés:
Szentes, 2013. november 8.


Krajsóczki Sándorné
Pénzügyi ellenjegyző
Számviteli és Tervezési Irodavezető
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal