



2011.04.06. Cse
18629
E208
előm.

HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, KOSSUTH TÉR 1. • POSTAFIÓK: 23.

TELEFON: (62) 530-100 • FAX: (62) 530-192

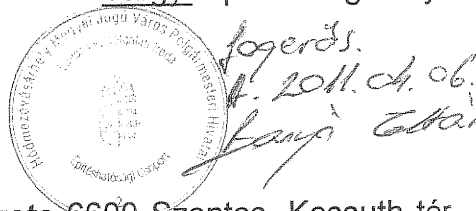
J E G Y Z Ő J É T Ő L

Száma: 29-3523-9/2011. sz. Polgármesteri Hivatal

Előadó: Banyó Zoltán

Központi iktató	
Ugyintéző	Mell.
2011 APR 11	Cse
Ugyintézés	Hódmezővárosi
E-6409-4	E

Tárgy: Építési engedély



H A T A R O Z A T

Építési engedélyt adok **Szentes Város Önkormányzata** 6600 Szentes, Kossuth tér 6. szám alatti építető részére a **Szentes, Csallány G. part 5. számú, 7502/1 hrsz.** alatt felvett, Szentes Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanon,

a **Szentes Strandfürdő fejlesztésére** (50 m-es úszómedence átalakítása, korszerűsítése, 330 m-es úszómedence korszerűsítése, gyermekmedence lefedése, téli közlekedőfolyosók és hullámedence építése),

az L&L – Bau Mérnöki Iroda (5440 Kunszentmárton, Széchenyi u. 9.) Honti Gyula építésztervező által 2009. november hónapban készített, egyedi terv alapján a 29-3523-9/2011. sz. jóváhagyási záradékkal ellátott tervnek és műszaki leírásnak megfelelően az alábbi előírások betartásával:

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szentesi, Csongrádi, Kisteleki Kistérségi Népegészségügyi Intézet 234-9/2010. számú szakhatósági állásfoglalása:

"A Szentes, Csallány Gábor part 5. szám, alatti ingatlanon a meglévő építmények fejlesztésének és új építmények építésének módosított építési engedélyének kiadásához közegészségügyi szempontból az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

- Az építésnél csak olyan, a vízzel közvetlenül érintkezésbe kerülő anyagok, termékek használhatók fel, melyek az Országos Tisztifőorvosi Hivatal engedélyével rendelkeznek.
- A medencék belső, vízföldali felülete takarításnál és vízkezelésnél használt vegyszerekkel és a töltésre használt vízzel szemben ellenállónak kell legyen.
- Azokon a helyeken, ahol a vízmélység nem éri el az 1,2 métert, csak csúszásmentes burkolat alkalmazható.
- A fürdőmedencékben a víz be- és elvezetését úgy kell biztosítani, hogy holt tér sehol ne legyen.
- A kiegyenlítő tárolók takaríthatóságát biztosítani kell.
- A medence leürítését szolgáló nyílások balesetmentes kialakításáról (megfelelő rácsméret) gondoskodni kell.
- A hideg-meleg vizes zuhanyzók számát úgy kell meghatározni, hogy 1000 főnél nagyobb befogadó képesség esetén 75 fő/1 zuhanyra, de legalább 20 db-ra van szükség.
- A nemenként elkülönített illemhelyek számát a maximális terhelésnek megfelelően, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló rendelet szerint kell biztosítani.

- Minden olyan esetben átfolyós rendszerű lábmosót kell létesíteni és üzemeltetni, ha az előfürdő a medencétől 10 m-nél nagyobb távolságra van, és a medence az előfürdő kikerülésével is megközelíthető.
- A plázsbfé tervezett módon történő kialakításához, illetve a bfésor tervezett módon történő átalakításához közegészségügyi szempontból nem áll módomban hozzájárulni."

Szentes Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály F-36034/2010. számú közútkezelői nyilatkozata:

„Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) megkeresésére közútkezelői hozzájárulást adok a 6600 Szentes, Csallány Gábor part. 5. belterület 7502/1. hrsz-ú ingatlanon lévő Termál Strandfürdő fejlesztési munkáihoz, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A strandfürdő fejlesztési munkáit az L&L-BAU Mérnöki Iroda 5440 Kunszentmárton, Széchenyi u. (építésztervező: Honti Gyula É 16-0126 tervező által 2009. december 11-én készített tervdokumentáció szerint kell kivitelezni.
2. A tervdokumentáció parkoló mérleg számítása szerinti, a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges „növekmény” parkolókat a vonatkozó 12/1999. (III.31.) KT rendelet 4. §-a értelmében a létesítménytől számított 500 m-es körzetben, a kérelem mellékletét képező H-01 jelű helyszínrajzon jelöltek szerint építési telken kívül kell kiépíteni: 48+1 db mozgáskorlátozottak számára fenntartott személygépjármű várakozóhelyet, a Kováts Károly utcában, 2 db autóbusz parkolót a Vecseri – foki úton meglévő merőleges beállású gépjármű várakozóhelyek mellett.
3. A létesítmény kialakításánál figyelembe kell venni, hogy az oda érkező személy és rakodó tehergépjárművek várakozása biztosított legyen! A várakozó gépjárművek a Kováts Károly utca és a Vecseri - foki út forgalmát nem akadályozhatják.
4. A szabványnak megfelelően kialakított parkoló terület, és az azok megközelítését biztosító útfelületet úgy kell kialakítani, hogy onnan a csapadékvíz, hólé az épületekre, szomszédos ingatlanokra, közterületre ne folyjon, onnan a csapadék elvezetése biztosított legyen. Ezek pályaszerkezetét úgy kell kialakítani, hogy használatuk minden időjárási viszony esetén biztosított legyen.
5. A gépjármű várakozóhelyeket a városi főkertésszel egyeztetve, 4 állásonként 1 db fával parkosítani kell.
6. A munkálatok megkezdése előtt min. 15 nappal a felelős kivitelező nevét, címét, a munka várható kezdési és befejezési határidejét osztályom felé írásban közölni kell.
7. A parkolóhelyek földhivatali nyilvántartásba vételét, térképi feltüntetését építető köteles biztosítani.
8. A gépjármű várakozóhelyeket közforgalom számára megnyitottként kell üzemeltetni, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételt követően Szentes Város Önkormányzata tulajdonba, Szentes Város Önkormányzata Jegyzője kezelésbe vesz.
9. Közúthoz kapcsolódó parkoló- és útéptéshez az építési engedélyt a Nemzeti Közlekedési Hatóságtól (6728 Szeged, Kereskedő köz 3-5.) meg kell kérni.
10. A tervezett közlekedési létesítmények építéséhez külön kezelői hozzájárulásom beszerzése szükséges, amelyhez a kérelmet a többszörösen

módosított 20/1984. (XII. 20.) KM. rendeletben foglalt tartalmi követelmények szerint kell benyújtani.

11. Hozzájárulásom nem mentesít az építési tevékenységhez szükséges egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, és építési tevékenységre nem jogosít. Fa kivételéhez Szentés Város Önkormányzata Jegyzőjének engedélyét meg kell kérni, a növényzet pótlását a városi főkertésszel egyeztetve kell végezni.
12. Építtető csak a saját kárára és felelőssége terhére építhet.
13. Ezen közútkezelői hozzájárulásom a munkálatokkal érintett közterülettel szemben semmiféle polgári jogi igényt nem dönt el.
14. Közútkezelői hozzájárulásom a kézhezvételtől számított 2 évig érvényes.
15. Közútkezelői hozzájárulásom a hozzájárulásomban foglalt feltételektől eltérő használat és forgalmi rend változás esetén bármikor visszavonható, s a használatbavételi engedély feltétele."

Alsó-Tisza-vidéki környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 30650-4-6/2011. számú szakhatósági állásfoglalása:

"Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzője (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) ismételt megkeresésére, és Szentés Város Önkormányzata (6600 Szentés, Kossuth tér 6.) kérelmére a Szentés, Csallány Gábor part 5. számú, 7502/1 hrsz. alatti ingatlanon a meglévő építmények fejlesztésének és új építmények építésének építési engedélyezési eljárásában a felügyelőség szakhatósági hozzájárulást megadja az alábbiak szerint:

Előírás:

1. A használatbavételi eljárás során kérjük benyújtani a közcsona-hálózat üzemeltetőjével kötött mennyiségi és minőségi paramétereket is tartalmazó szolgáltatói szerződést a keletkező szennyvíz befogadására vonatkozóan.
2. A kibocsátott szennyvíz minőségének mindenkor meg kell felelnie a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet határértékeinek.
3. Hatóságunk a tervezett termál strandfürdő használatbavételi engedélyéhez a tervezett létesítmények vízjogi engedélyeinek rendezését követően járul hozzá.
4. Hűtőközegként csak az egyes fluortartalmú üvegházhatású gázokról szóló 842/2006/EK Európai Parlamenti és Tanácsi rendelet (2006. május 17.) valamint az ózonréteget lebontó anyagokról szóló Európai Parlament és Tanács 1005/2009/EK rendelet (2009. szeptember 16.) által engedélyezett vegyi anyag használható.
5. A hűtőközeggel kapcsolatban be kell tartani az ózonréteget lebontó anyagokkal és egyes fluortartalmú üvegházhatású gázokkal kapcsolatos tevékenységről szóló 310/2008. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásait, különös tekintettel az egyes hűtőközegek felhasználásának szabályaira, a jogszabályban meghatározott gyakoriságú szivárgásellenőrzésre.
6. Hűtőközeggel munkát csak a 310/2008. (XII. 20.) Korm. rendelet 12. §-ában meghatározott képesítéssel rendelkező és megfelelő technikai feltételeket biztosítani tudó személy végezhet.
7. A környezethasználatban bekövetkező-, illetve tervezett jelentős változást, valamint a tulajdonosváltozást a felügyelőségnek 15 napon belül be kell jelenteni."

Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság Szentés K-45/1/2011. számú szakhatósági állásfoglalása:

"Tájékoztatom, hogy Szentés Város Önkormányzata (6600 Szentés, Kossuth tér 6.) kérelmező Szentés, Csallány Gábor part 5. (Hrsz: 7502/1) alatti ingatlanon –

meglévő építmények fejlesztésének és új építmények építésének – ismételt építési engedély iránti kérelem ügyében, mint tűzvédelmi szakhatóság az engedély megadásához hozzájárulok az alábbi kikötéssel:

- 1.) A tárgyi ügyben érintett ingatlanon a tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez – mindkét bejárattól – olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.”

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága 1108-1/2011. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében, a 192/2008. (VII. 30.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 14. pontjában, és a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete 11. pontjában meghatározott jogkörömben eljárva az utólag megküldött dokumentáció alapján, tárgyi építmény építési engedélyéhez, a szakhatósági hozzájárulásomat a mai nappal megadom.

A KET 44. §-ának (9) bekezdése tartalmazza a fellebbezésre vonatkozó rendelkezéseket. Döntésem ellen jogorvoslattal élni csak az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott I. fokú határozat ellen benyújtott fellebbezésben lehet.

Az ügyfél díjfizetési kötelezettsége a 20/2010. (XII. 31.) NGM rendelet melléklet 6.2. díjszabási előírásán alapul. Az eljárási díj összege, 436.500 Ft, a használatbavételi eljárás során kerül befizetésre.”

Csongrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Szentesi Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal 15.11/00087/0001/2011. számú szakhatósági állásfoglalása:

„Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármester Hivatal Jegyzője mint I. fokú építési hatóság a Szentes Város Önkormányzata (6600 Szentes, Kossuth tér 6.) kérelmezőnek a Szentes, Csallány Gábor part 5. sz. alatti (hrsz: 7502/1) ingatlanon meglévő építmények fejlesztésének és új építmények építésének építési engedélyezési eljárásához kér szakhatósági hozzájárulást a Csongrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága Szentesi Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala kerületi főállatorvosától mint első fokú hatóságtól.

Az engedélyezési tervdokumentáció áttanulmányozása után a szakhatósági hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- A Kurca Plázs Büfében a kiszolgálás csak eldobható, egyszer használatos edényzetben történhet. Ha üveg, vagy porcelán edényzetet alkalmaznak, akkor pohármosó kialakítása is szükséges.
- A felújítás alatt a Strand területén lévő büfék üzemeltetését a büfé épületek átépítésének idejére szüneteltetni kell. Azok működését csak teljes átalakítást követően, ill. kedvező vízvizsgálati eredmény birtokában kezdhetik meg újra.
- Ha a büfékben jelentős belső átalakításokat végeznek ahhoz a Kerületi Főállatorvosi Hivatal engedélye szükséges.”

1. Az építési engedély az építkezéssel kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
2. Az építési engedélyt, a jóváhagyott tervet és a műszaki leírást és a kiviteli tervet az építkezés helyén kell tartani és azokat a hatóság kérésére fel kell mutatni.

3. A jóváhagyott tervtől és műszaki előírástól csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével vagy bejelentés tudomásulvételével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység.
4. Építési munka csak jogerős határozat és záradékolt építészeti –műszaki tervdokumentáció és ezek alapján készített kivitelezési dokumentációnak megfelelően az engedély hatályának időtartama alatt végezhető.
5. Építtetőt a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdésének és az adatok változásának bejelentése terheli az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben foglaltak szerint az építésfelügyeleti hatósághoz, /6741. Szeged Rákóczi tér 1./ és a NAV (Nemzeti Adó és Vámhivatal) felé az alábbiak szerint:
6. Előzetes bejelentést kell tenni a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal, a hivatkozott jogszabály 4. sz. melléklet szerinti tartalommal
 - az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó,
 - a Kbt. hatálya alá tartozó,
 - a továbbépítésre vonatkozóan az a) és b) pont szerinti értéket elérő, fennmaradási és továbbépítési engedély birtokában elvégzendő, vagy
 - az építtetői fedezetkezelés hatálya alá eső építési tevékenység esetén a kivitelezés tervezett megkezdése előtt tíz munkanappal nyújtja be az építésfelügyeleti hatósághoz.

A kivitelezés megkezdésének bejelentése tartalmazza, illetve ahhoz az építtetőnek mellékelnie kell:

 - a) az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő
 - fővállalkozó kivitelező (több fővállalkozó vagy alvállalkozó kivitelező esetén a kezdéskor ismert összes vállalkozó kivitelező),
 - felelős műszaki vezető (több felelős műszaki vezető esetén a kezdéskor ismert összes felelős műszaki vezető),
 - ha jogszabály építési műszaki ellenőr alkalmazását előírja vagy építési műszaki ellenőr alkalmazására kerül sor, az építési műszaki ellenőr Étv. 58. § (4) bekezdése szerinti adatait,
 - b) a kivitelezési tervdokumentációról szóló tervezői, illetve tervellenőri nyilatkozatot,
 - c) az építőipari kivitelezési tevékenységet végző fővállalkozó kivitelező (és a már ismert alvállalkozó kivitelező) e rendelet szerinti építőipari kivitelezői nyilvántartási számát,
 - d) az építtetői fedezetkezelő megnevezését.

Az adatoknak az építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építtető az építés helye szerint illetékes NAV-nak bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.

Az előzetes bejelentéshez kötött kivitelezési tevékenység akkor kezdhető meg, ha a tevékenység tervezett megkezdését építtető fentiek szerint bejelentette, és az építés felügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését nem tiltotta meg.

Utólagos bejelentés Az építtetőnek az előzetes bejelentés alá nem tartozó esetben a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az

építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő nyolc napon belül 6. melléklet szerinti tartalommal be kell jelentenie az építésfelügyeleti hatóságnak.

7. Építető az engedély érvényességi időtartama alatt saját felelősségére és veszélyére építkezhet. Az építkezés folyamán a balesetvédelmi óvrendszabályok szigorúan betartandók.
8. A felhasználandó még nem tartósított faanyagot és a tartósított faanyag vágási felületeit köteles tartósítani a forgalomban lévő gombamentesítő védőszerrel. Építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.
9. Az építési engedély érvényét veszti, ha a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 2 éven belül az építési tevékenységet nem kezdték el és hatálya az építési engedély érvényességének lejártá előtt előterjesztett kérelem alapján nem került sor annak meghosszabbítására, továbbá, ha az építési tevékenységet két éven belül megkezdték, de a 2 éves időszakot követő 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá.
10. Építető kérelmére az érvényességi időn belül előterjesztett kérelemre az engedély érvényességi ideje egy- egy évre ismételtlen meghosszabbítható, mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha a változások az építési engedély tartalmát nem érintik.
11. Építetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - használatbavételi engedélyt kell kérnie /használatbavételi bejelentést kell tennie/.
12. Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, és azt közvetlenül benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz. /ATI-KTVF Szeged, Felső Tisza- part 17./
13. Az építkezéssel kapcsolatos közterület-használat iránt külön kérelmet kell benyújtani.
14. Az építkezés befejezése után a fel nem használt építési anyagot, építési hulladékot, építési segédeszközt a közterületről is el kell távolítani, a szükséges tereprendezési munkákat elvégezni, a környezetben okozott kárt helyreállítani.

Jelen hatósági döntés ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezni lehet, mely fellebbezést a Csongrád Megyei Kormányhivatalhoz kell címezni, de irodámnál előterjeszteni 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátva, illetve az eljárásba bevont szakhatóságok, egyéb jogszabályban meghatározott mértékű szolgáltatási díjának befizetésének igazolásával.

INDOKOLÁS

Szentes Város Önkormányzata (6600 Szentes, Kossuth tér 6.) építető kérelmet nyújtott be a rendelkező részben megjelölt építési munka engedélyezése iránt.

A kérelem mellékletei megfelelnek a 193/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírtaknak, és az Étv. 36. §-ában foglaltak biztosítottak.

A tervezett építési munka és az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek, az építési munkával érintett telek alkalmas a tervezett építkezésre, a telek az előírásoknak megfelel.

A tervezett építmény elhelyezése, rendeltetése és kialakítása megfelel a szabályozási terv előírásainak, az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek, a környezetvédelmi előírásoknak, az építészeti minőségi és értékvédelem szempontjainak.

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szentesi, Csongrádi, Kisteleki Kistérségi Népegészségügyi Intézet 234-9/2010. számú szakhatósági állásfoglalása:

"Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője (Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. sz.), a 2010. november 17-én érkezett 29-2293-12/2010. iktatási számú végzésben kérte Intézetünköt a Szentes, Csallány Gábor part 5. sz. (hrs: 7502/1) alatti Szentesi Termál Strandfürdő fejlesztésének és új építmények építésének módosított engedélyezési tervdokumentációjához a közegészségügyi szakhatósági állásfoglalást.

A tervdokumentáció áttanulmányozása után megállapítást nyert, hogy az építési engedély kiadásának közegészségügyi feltételei a szakhatósági állásfoglalásban foglaltak betartása mellett – büfé létesítmények kivételével – biztosíthatók. A büfesor és plázbüfé tervezett módon történő kialakítása során a közegészségügyi előírások nem kerülnek megfelelő módon teljesítésre, az alábbiak miatt:

- A plázbüfé dolgozója részére a vonatkozó előírásoknak megfelelő, önálló rendeltetésű öltöző nem került biztosításra, a tervdokumentáción az öltöző és a raktár azonos helyiségben létesül. A személyzeti WC fülke élelmiszer tárolásra szolgáló helyiségbe nyílik.
- A büfesor fedett fogyasztótérrel tervezett büféjének dolgozói részére, a munkafolyamat jellegére tekintettel – az étkezési létesítményhez kapcsolódó – megfelelő öltöző biztosítására, illetve használatra vonatkozó alaprajzot a dokumentáció nem tartalmaz. Hűtő, fagyasztó készülékek a konyhatól elkülönített fekete mosogató részen kerültek elhelyezésre, a raktár illetve konyhatér helyett.
- A büfesor további két vendéglátó üzlete esetében a WC fülke és tusoló nem önálló helyiségben került tervezésre, a fekete mosogató a konyhatértől nincs elkülönítve, a raktárhelyiségbe tervezett mosogatók funkciója nem ismert, az előkészítő tevékenységekre nem alkalmas.

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 18. § (1) szerint a munkavállalók részére megfelelő öltözőt kell biztosítani, ha a munkavégzéshez külön munkaruhát, védőruhát kell viselniük. A (4) bekezdés szerint az öltöző minimális alapterülete 6 m². A 19. § (7) szerint a mosdó és öltöző helyiségek csak egymástól elkülönített helyiségben alakíthatók ki, (8) szerint a munkavállalók részére elkülönített mellékhelyiséget kell biztosítani.

Az étkezéssel kapcsolatos közegészségügyi szabályokról szóló 9/1985 (X.23.) EüM-BkM együttes rendelet 2. § (1) előírásai szerint étkezési tevékenységet folytatni csak a rendelet és a mellékleteként kiadott szabályzat előírásainak megtartásával szabad. A rendelet mellékleteként kiadott szabályzat 1. pontja szerint étkezési létesítményt csak az OÉSZ-ben és az állami szabványokban foglalt feltételek szerint szabad telepíteni. A rendelet mellékleteként kiadott szabályzat 4. pontja szerint a létesítmény

tevékenységi körének, kapacitásának, alkalmazott technológiájának megfelelően elegendő számú és nagyságú, megfelelő alapterületű raktározó, kiszolgáló helyiséget, valamint kiegészítő helyiségeket (mosogató, hulladéktároló) kell biztosítani. Ezek rendeltetésszerű használatáról gondoskodni kell. Az 51. pont előírásai alapján a dolgozó munkahelyén munka közben viselni köteles a munkakörére rendszeresített védőruhát, illetve munkaruhát. Az 52. pont szerint az étkezési létesítményen belül azokban a helyiségekben, ahol az ételkészítés folyamatával kapcsolatba lehet kerülni, csak védőruházatban szabad belépni.

A konyhák és éttermek tervezési előírásairól szóló MSZ-04-211-88 3.4.1.c) szerint a fekete mosogató a főzőtérrel közös légtérben létesíthető, attól legalább 2,2 m magas fallal elválasztva.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 99. § (9) szerint élelmiszer tárolására, feldolgozására, forgalmazására szolgáló helyiségből WC szerelvénnel felszerelt helyiség közvetlenül nem nyílhat.

A szakhatósági állásfoglalást az 1991. évi közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1) bekezdése alapján, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) sz. Kormány rendelet 11. § és 12.§ (1) bekezdése által biztosított hatáskörömben adtam ki."

Szentes Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály F-36034/2010. számú közútközelői nyilatkozata:

„Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 1991. évi XX. Törvény 92. § (10) bekezdés b. pontja alapján adtam ki."

Alsó-Tisza-vidéki környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 30650-4-6/2011. számú szakhatósági állásfoglalása:

"Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzője fenti számú, 2011. február 11-én érkezett megkeresésében az esetleges jogszabályváltozásokra tekintettel – a 30650-4-3/2010 számú szakhatósági állásfoglalásunkra vonatkozóan – ismételten a felügyelőség szakhatósági állásfoglalását kérte Szentes Város Önkormányzata (6600 Szentes, Kossuth tér 6.) építető ügyében, a Szentes, Csallány Gábor part 5. számú, 7502/1 hrsz-ú területen a meglévő építmények fejlesztésének és új építmények létesítésének építési engedélyéhez.

A rendelkezésre álló iratanyagok felülvizsgálata során a felügyelőség az alábbiakat állapította meg:

Víz- és talajvédelem:

A Víz- és talajvédelmi szempontú előírásainkat a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletének (Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok) 8.2 és 8.3 pontjában meghatározott szakkérdések vonatkozásában adtuk meg.

Levegő-tisztaság védelem:

A hűtőközeg felhasználásával kapcsolatos előírásokat a 310/2008. (XII. 20.) Korm. rendelet valamint a 842/2006/EK Európai Parlamenti és Tanácsi rendelet (2006. május 17.) és az ózonréteget lebontó anyagokról szóló Európai Parlament és Tanács 1005/2009/EK rendelet (2009. szeptember 16.) alapján tettük.

A telephelyen található bejelentésköteles légszennyező pontforrások – tüzelőberendezések és az azokhoz kapcsolódó kémények – érvényes pontforrás működési engedéllyel rendelkeznek.

A rekonstrukciót követően a jelenlegi fűtéstechnológia nem változik.

Zaj és rezgésvédelem:

A tervezett létesítmény hatásterületén nincs védendő épület, védett terület.

A környezethasználatban bekövetkező változások bejelentését a 1995. évi LIII tv. 82. § (1) bekezdése írja elő.

Az eljárásban a felügyelőség a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. (Ket.) 45/A § (2) bekezdése alapján vizsgálta hatáskörét és illetékességét.

A felügyelőség hatáskörét az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése és 5. sz. melléklete 8.2., 8.3., 8.7., és 8.8. pontja, illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. 10. pontja állapítja meg."

Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság Szentes K-45/1/2011. számú szakhatósági állásfoglalása:

"Szentes Város Önkormányzata (6600 Szentes, Kossuth tér 6.) kérelmére ismételt eljárás indult Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzőjétől, mint első fokú építéshatóságnál a Szentes, Csallány Gábor part 5. (Hrsz: 7502/1) alatti ingatlanon meglévő építmények fejlesztésének és új építmények építésének építési engedély kérelem ügyében. Az elbírálás során tapasztaltak figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet az alábbi jogszabályok indokolják:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/5. fejezet 1.1. és 1.2. pontja.

A tűzvédelmi szakhatósági eljáráshoz kapcsolódó ügyintézési határidő leteltének napja: 2010. február 5-e.

Ha az ügyfél kérelme jog megszerzésére irányul, és ellenérdekű ügyfél az első fokú eljárásban nem vett részt, másik hatóság vagy szakhatóság eljárásra való kijelölés helyett jogszabály rendelkezhet úgy, hogy a szakhatóság az előírt határidőn belül nem ad ki állásfoglalást, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

Szakhatósági állásfoglalásom az alábbi tényálláson alapul:

Az illetékes I. fokú építési hatóság által, a 29-2293-3/2010. számú kérelem mellékleteként megküldött, 2009. novemberi keltezésű, az L&L Bau Mérnöki Iroda (5440 Kunszentmárton, Széchenyi u. 9.) által készített tervdokumentáció megfelel a hatályos tűzvédelmi előírásoknak a fenti kikötés teljesülése esetén."

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága 1108-1/2011. számú szakhatósági állásfoglalása:

„Szakhatósági hozzájárulásomat a megtekintett dokumentáció alapján alakítottam ki. Az eljárást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: KET) szabályai alapján folytattam le. Hatásköröm és illetékességem a 260/2006. (XII. 20.) Korm. rend. 10-11/A. §-a és a 26/2008. (II. 14.) Korm. rendelet, valamint a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésén, a 192/2008. (VII. 30.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 14. pontja és a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 11. pontján alapul.

Jelen szakhatósági hozzájárulás nem helyettesíti a más jogszabályok által előírt engedélyezési eljárásokat és nem mentesít a biztonságtechnikai előírások be nem tartásából eredő esetleges jogkövetkezmények alól."

Csongrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Szentesi Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal 15.11/00087/0001/2011. számú szakhatósági állásfoglalása:

"Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármester Hivatal Jegyzője a fenti létesítmény építési engedélyének kiadásához kér szakhatósági hozzájárulást.

Az L&L – Bau Mérnöki Iroda által benyújtott „Engedélyezési Tervdokumentáció” áttanulmányozása után megállapítást nyert, hogy a szakhatósági hozzájárulás kiadásának élelmiszerhigiéniai akadálya nincs, ha a fent részletezett változtatásokat a kivitelezés során elvégzik, akkor a jelzett kritériumok betartása szükséges. Szakhatósági állásfoglalásomat a 2008. évi CXI törvény (KET) 44. §-a alapján adtam ki.”

A tervezőként megjelölt személy jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti- műszaki tervezésre. Nyilatkozata a jogszabályban előírt tartalomnak megfelel, nyilatkozott arról is, hogy az általa tervezett építészeti műszaki megoldás jogszabályi és a szabványoknak hatósági előírásoknak megfelelőségéről és a szakhatóságokkal történt előzetes egyeztetésről, a közműszolgáltatókkal történt egyeztetésről és annak tartalmáról, az energetikai számítás elkészítéséről.

A tervezett építmény használata, fenntartása káros hatást a környezetben nem okoz, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények, közmű és energia ellátás ill. a közlekedési hálózathoz való csatlakozás a használatbavételi engedélyezéskor rendelkezésre áll.

Ezért az engedély megadásáról határoztam a rendelkező részben meghatározott előírásokkal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 36. §, és az építésügyi hatósági eljárásokról, és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (XII. 15.) Korm. rendelet alapján.

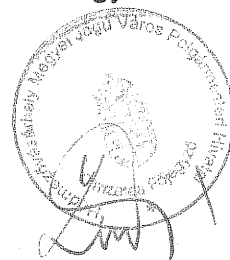
A jogorvoslati lehetőséget a 2004. évi CXL. tv. (KET) 98. §-a alapján biztosítottam.

A fellebbezés illetékét a módosított 1990. évi XCIII. tv. melléklete XV. fejezetének 2. pontja alapján állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) bekezdésében foglaltakra alapítottam.

A határozatról értesülnek építtető, a szomszédos ingatlanokkal rendelkezni jogosultak, az eljárásba bevont szakhatóságok, az építésfelügyeleti hatóság a külön íven szövegezettek szerint.

Hódmezővásárhely, 2011. március 8.



Dr. Korsós Ágnes
címzetes főjegyző