



Szentes Város Önkormányzata
6600 Szentes, Kossuth tér 6.
Magyarország

Tel: +36 63510360
Fax: +36 63510332
E-mail: kv@szentes.hu



Dokumentum:

DOKUMENTÁCIÓ ÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ

**Vállalkozási szerződés a „Szentes Város Szennyvíz Tisztító Telepének fejlesztése”
(KEOP-1.2.0/09-11-2013-0004) elnevezésű projekt kivitelezési munkáira a FIDIC Sárga
Könyv szerint**

Projekt megnevezése, száma:

Szentes Város Szennyvíz Tisztító Telepének fejlesztése
KEOP-1.2.0/09-11-2013-0004
EU-KA finanszírozás

2. KÖTET SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS ÉS FELTÉTELEK (módosított egységes szerkezetben)

Ajánlatkérő:

Szentes Város Önkormányzata

2.1. KÖTET
SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

FIDIC „sárga könyv“ szerinti
SZERZŐDÉS TERVEZET

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

.....(projekt neve, kódja)

amely létrejött egyrészről a

Szentes Város Önkormányzata

címe:

képviseli:

bankszámlaszáma:

törzsszáma:

adószám:

(a továbbiakban “**Megrendelő**”),

másrészről

.....

címe:

képviseli:

bankszámlaszáma:

cégjegyzékszáma:

adószám:

(a továbbiakban “**Vállalkozó**”) között.

1. Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben/TED-en **2014/S. 078-134707** számon ajánlati felhívást tett közzé „*Vállalkozási szerződés a „Szentes Város Szennyvíz Tisztító Telepének fejlesztése” (KEOP-1.2.0/09-11-2013-0004) elnevezésű projekt kivitelezési munkáira a FIDIC Sárga Könyv szerint*” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét **2014. hó ...** napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.4 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
- 1.2 A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a KEOP-1.2.0/09-11-2013-0004 sz. projektben az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés forrásából történik.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő Szentesen (Magyarország) a jelen Szerződés szerinti szennyvíztisztító telepet (a továbbiakban: Létesítmény) kíván létesíteni.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, kiviteli terveket elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.4 Vállalkozó köteles biztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni 150 millió Ft/év és legalább 100 millió Ft/káresemény mértékű építés-szerelési tevékenységet magában foglaló biztosításra. Vállalkozó köteles továbbá legkésőbb a szerződéskötésig legalább 200 millió Ft mértékű, projekthez kötött tervezői (technológiai) felelősségbiztosítást kötni.
- 2.5 A Szerződés teljesítésére és az alvállalkozók bevonására a Kbt. 128. § rendelkezései az irányadók. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.6 Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 2.7 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú.

3.2 A Szerződéses Árforint, azaz.....forint, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár.

3.3 A Szerződéses Árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő, azzal, hogy jelen szerződésre a fordított ÁFA szabályai érvényesek. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződéses Árnak 85,000000 %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint 15,000000 %-a önkormányzati önrészből kerül finanszírozásra. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszámláznia.

3.4 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

3.5 A Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. A szállítói előleg (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. Ajánlatkérő köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében. Az előleggel való elszámolás akként történik, hogy a részteljesítéseket követően benyújtott részszámlák értékének legfeljebb 30%-a kerül levonásra az előleg teljes összegének erejéig. Az előlegfizetés feltétele, hogy ajánlattevő a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtson. A biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott tartalommal kell nyújtani, illetőleg gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként.

3.6 A teljesítés során részszámla teljesítésarányosan, az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban, de legfeljebb havonkénti esedékességgel nyújtható be. Az egyes közbenső számlák összege nem lehet kevesebb nettó 100 millió forintnál, továbbá a végszámla összege nem lehet kevesebb a Szerződéses Ár 10%-ánál. ***A végszámla befogadásának feltétele –Ideiglenes Létesítmény-, hogy a Vállalkozó az elkészült szennyvíz tisztító telepet üzem próbálva – Pl. tisztavízes víztartási próbát-, szivattyúk forgatási próbáit, egyéb beüzemelési feladatokat elvégezve – adja át, olyan állapotban, hogy a kivitelezési és szerelési munkák tervszerűen 100%-ban elkészültek, és a próbaüzem***

megkezdhető. FIDIC sárga könyv 9.1 pont a) b) pontokkal bezárólag, a c) pontot az átvételt követően a jótállási időszak alatt kell teljesítenie.

- 3.7 Vállalkozó szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, illetőleg alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében, továbbá a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és az 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.
- 3.8 Alvállalkozó igénybevétele esetén a szállítói finanszírozásra tekintettel a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott kifizetésében állapodnak meg a Szerződéses Megállapodás különös feltételeiben foglaltak szerint.
- 3.9 Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- A Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 3.10 Amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor Vállalkozó teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdési Időponttól **2015.09.30-ig** köteles teljesíteni.
- 4.2 ***Az Ideiglenes Létesítmény*** műszaki átadás-átvételének lezárására vonatkozó határidő **(2015.09.30.)** késedelme esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték napi 0,2 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a 3.2 pont szerinti ellenérték 4 %-a. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba beszámítani. A késedelmi kötbér

maximumának elérése esetén megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a vállalkozói szerződést.

- 4.3 A teljesítés Vállalkozó érdekkörében történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték 10 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás

- 5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége **az Ideiglenes Létesítmény** sikeres Átadás-átvételétől számított 36 hónap.
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 5.3 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás alapján **a szerződés teljesítésének időpontjától** kezdődően köteles a **Szerződéses Ár 5%-ának** megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét **óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel** lehet teljesíteni, a Kbt. 126. § (6) a) alapján. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során a jótállási biztosíték összegét nem érinti. A biztosítéknak a jótállási idő előre becsült lejártáig hatályban kell maradnia.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 6.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. **A Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Ha a Felek a fent meghatározott módon nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Szegedi Törvényszék, illetve a Szentesi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.**
- 6.3. A Szerződést a Felek csak a Kbt. 132. § -ának megfelelően módosíthatják.
- 6.4 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 6.4.1 Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
- 6.4.2 Kiegészítő tájékoztatás
- 6.4.3 Dokumentáció..... sz. módosítása
- 6.4.4 Különös feltételek

- 6.4.5 FIDIC Általános Feltételek (*Elektromos és gépészeti létesítményekhez valamint vállalkozó által tervezett építési és mérnöki létesítményekhez, második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás, 2011. szeptember*)
- 6.4.6 Megrendelő követelményei
- 6.4.7 Egyösszegű Ajánlati Ár
- 6.4.8 Felolvasólap
- 6.4.9 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, vezetőkről
- 6.4.10 Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához
- 6.5 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.4.5 pont szerinti FIDIC feltételek kifejezéseivel.
- 6.6. A Kbt. 125. § (7) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.7. Vállalkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik a karbantartási kalkulációban vállalt éves szintű költségkalkuláció betarthatóságáért, valamint az üzemeltetési költség táblázatban szereplő megadott mennyiségi értékek betarthatóságáért.
- 6.8. Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell érvényes OSAS 18001 tanúsítvánnyal, vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási- és környezetvédelmi irányítási rendszerrel.

A jelen Szerződés 6 eredeti, mindenben megegyező példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

.....

 Kelt.....

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

.....

Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)

.....
 Beosztása

.....

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a

.....
nevében.

Kelt

2. kötet
2. FEJEZET
ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

ÜZEMEK, TELEPEK ÉS TERVEZÉS-ÉPÍTÉSI PROJEKTEK
Szerződéses Feltételei

ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ VALAMINT VÁLLALKOZÓ
ÁLTAL TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÉS MÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ

Angol nyelvű Eredeti Kiadás 1999
ISBN 2-88432-023-7

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2011. szeptember

2. kötet

3. FEJEZET

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK

1. Általános előírások

1.1 Meghatározások

1.1.1 A Szerződés

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

- 1.1.1.3. "Elfogadó levél" nem kerül kiadásra jelen szerződés keretében. Az „Elfogadó levél” kifejezés alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni és az Elfogadó Levél kibocsátásának vagy kézhez vételének időpontját a Szerződéses Megállapodás aláírásának dátuma jelenti.

1.1.3 Dátumok, próbák, időtartamok és Befejezés

Az alábbi új bekezdés hozzáadandó:

- 1.1.3.10 "Kötelező Alkalmassági időszak" jelenti e Szerződéses Feltételekben a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti szavatossági időszakot.

1.1.4 Pénz és kifizetések

Az alábbi bekezdések törlendők és az alábbival helyettesítendő:

- 1.1.4.3. „Költség” minden, ésszerűen a Vállalkozó által viselt (vagy viselendő) a Helyszínen, vagy azon kívül keletkező kiadást jelenti, amely magába foglalja az általános és az ahhoz kapcsolódó terheket. A Vállalkozónak költségén felül, haszon kifizetése nem jár. Ahol a jelen szerződés így rendelkezik, a haszon kifizetésére irányuló rendelkezés nem alkalmazandó.
- 1.1.4.7. „Közbenső fizetési igazolás” a 14. Cikkely szerint kibocsátott bármely fizetési igazolást jelenti
- 1.1.4.12. „Kimutatás” jelenti a Vállalkozónak a 14. Cikkely szerint meghatározott közbenső fizetési igazolás kibocsátására vonatkozó Elszámolást

Az alábbi bekezdések törlendők:

1.1.4.4. „Végső fizetési Igazolás”

1.1.4.5. „Végső Kimutatás”

1.1.6 Más megnevezések

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.6.5 „**Helyi Törvények**” alatt értendők a törvények, rendeletek, normatív határozatok, normatív utasítások, önkormányzati rendeletek, önkormányzati normatív határozatok, valamint egyedi határozatok és utasítások, amelyeket jogszabály alapján arra felhatalmazott közjogi szervezet bocsát ki

Az alábbi Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje

A Szerződéses Megállapodás 6.3 pontja szerint.

Az alábbi Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.6 Szerződéses Megállapodás

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a 2011. évi CVIII tv. (A közbeszerzésekről) 124. §-ával összhangban kell megkötniük.

1.7 Engedményezés

Az Alcikkely (a) pontja törlendő

1.10 A Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

1.13 Jogszabályok betartása

Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésekor betartani a vonatkozó hatályos jogszabályokat.

2. A Megrendelő

2.1 A Helyszínre való bejutás joga

Az Alcikkelyben a Helyszín birtoklása alatt Munkaterület átadását kell érteni.

2.5 Megrendelő követelése

Az Alcikkely utolsó bekezdése kiegészítendő a következővel:

A levonás beszámítás alapján történik, figyelemmel a Kbt. 130. § (6) bekezdésére.

3. A Mérnök

3.1 Mérnöki kötelességek és hatáskör

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

A Mérnök, vagy maga, vagy személyzetének valamely tagja a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó magyar jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört is ellátja.

A Mérnök a Változtatásokra vonatkozó 13.1, 13.2 és 13.3 Alcikkelyek, és a Vállalkozói követelésekkel kapcsolatos 20.1 Alcikkely szerinti jóváhagyási jogköreit a Megrendelő és a Közreműködő Szervezet jóváhagyásával gyakorolhatja a jelen szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentumszerint.

A jóváhagyás megszerzésére vonatkozó fenti kötelezettség ellenére, ha a Mérnök véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet, a Létesítményt vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Mérnök jogosult, anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez vagy megszüntetéséhez szükséges.

4. A Vállalkozó

4.3 Vállalkozó Képviselője

Az Alcikkely vége kiegészítendő a következővel:

Ha a Vállalkozó Képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni arról, hogy tolmács álljon rendelkezésre a teljes munkaidőben.

A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződés mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

4.4 Alvállalkozók

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

- d) az alvállalkozói szerződésnek tartalmaznia kell egy olyan kitételt, amely felhatalmazza a Megrendelőt arra, hogy felszólítsa az érintetteket az adott alvállalkozói szerződés nevére történő átruházására felmondás esetén, a 15.2 Alcikkely (*Megrendelő általi felmondás*) alapján.

4.6 Együttműködés

Az Alcikkely vége kiegészítendő a következőkkel:

A más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (i) Minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig, és
- (ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

4.15 Megközelítés

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárda) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek az ÚT 2-1. 119 (e-UT 04.05.12) előírásainak, valamint a Megrendelői követelményeknek megfelelően. Minden erre vonatkozó engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét az **Szerződéses Árban** kell figyelembe venni. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell.

4.18 Környezetvédelem

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a kivitelező felel.

4.23 Vállalkozó műveletei a Helyszínen

Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következővel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök elvégeztetheti az eltávolítást a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének az Átadás-átvételi Igazolás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül nem tesz eleget, a Mérnök elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval. A Vállalkozó jelen alcikkely szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodás szerinti késedelemi kötbér érvényesítésére is.

Az alábbi új Alcikkely hozzáadandó:

4.25 Meglévő közművek

A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve tulajdonosokkal a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket / hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie.

5. Tervezés

5.1 Általános tervezési kötelezettségek

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Megrendelő követelményei Szennyvíztelep megrendelő követelmények 12. (26. oldal) a csatorna hálózat Általános követelmények 9. pontja/fejezete tartalmazza.

Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

A Vállalkozó kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek, és lehetőséget adjon a kibocsátó hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a hatóságok a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyenek, ami nem menti fel a Vállalkozót a Szerződésben vállalt bármilyen felelősségtől.

5.2 A Vállalkozó dokumentumai

Az Alcikkely egy új bekezdéssel egészül ki harmadik bekezdésként, a többi bekezdés hátrább sorolásával:

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Építési (Kiviteli-) tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Építési (Kiviteli-) tervek alapján kell, hogy folyjék. A vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 30 nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott építési terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 30 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. A Megrendelő Követelményei meghatározhatnak egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

Az Alcikkely negyedik bekezdésének (eredetileg harmadik bekezdés) első mondata törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozói dokumentumok az alábbiakban leírt értesítéssel együtt adandók be.

6. Személyzet és Munkaerő

6.5 Munkaidő

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, Húsvét Hétfő, május 1, Pünkösd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Vállalkozó a törvényes ünnepnapokon munkavégzést tervez, akkor az ehhez szükséges engedélyeket a Mérnöktől kérendő hozzájárulás megkérése előtt be kell szereznie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell hogy döntsön a hozzájárulásról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a betérjesztést a Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő, és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelő, mind pedig 3. személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

6.7 Munka- és egészségvédelmi előírások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

7 Berendezések, Anyagok és Kivitelezés

7.3 Felügyelet

Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozónak minden esetben legalább három munkanappal a betakarás előtt értesítenie kell a Mérnököt, amikor valamilyen munka elkészült, mielőtt még betakarnák, láthatóságát megszüntetnék, vagy becsomagolnák tárolás, vagy szállítás céljából.

8 Kezdés, késedelem és felfüggesztés

8.1 A munkák megkezdése

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás aláírásának a napja.

8.3 Ütemterv

Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles benyújtani a Mérnök részére egy részletes ütemtervet a Kezdési Időpontot követően legkésőbb 28 napon belül.

11. Jótállási kötelezettség

11.2 Hiányok pótlásának költsége

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

11.3 A Jótállási időszak meghosszabbítása

Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata, valamint a második bekezdése törlendő.

11.11 A Helyszín rendbetétele

Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás másolatának Megrendelő általi átvételét követő 28 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

- (a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
- (b) a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM Együttes Rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

12. Átvételt követő tesztek/vizsgálatok

12.3 Megismételt tesztek/ vizsgálatok

Az Alcikkely törlendő.

12.4 Átvételt követő tesztek/vizsgálatok eredménytelensége

Az Alcikkely törlendő.

13. Változtatások és kiigazítások

13.5 Feltételes összegek

Az Alcikkely (b) pontjának (ii) pontja törlendő.

13.7 Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások

Az Alcikkely első és második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Amennyiben a Költségek növekednek vagy csökkennek az Ország jogszabályainak módosulása (beleértve ebbe új jogszabályok megjelenését vagy a meglévők hatályon kívül helyezését, illetve módosítását) vagy ezen jogszabályok jogi vagy hivatalos értelmezése miatt, amelyek a Kiindulási Időpont után láttak napvilágot, befolyásolván a Vállalkozót Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésében, a Szerződéses Ár kiigazítandó.

Amennyiben a Vállalkozó késedelmet szenved (vagy fog szenvedni), és/vagy többlet kiadások merülnek fel (vagy fognak felmerülni) a részére a Kiindulási Időpontot követő Jogsabály módosítások vagy azok értelmezésének változása miatt, akkor a Vállalkozónak egy értesítést kell küldenie a Mérnöknek és a 20.1 Alcikkely szerint jogosulttá válik:

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján korrekcióra:

(a) a Kezdési Időpontban hatályba még nem lépett, de már érvényes Jogsabály módosítás.

14 Szerződéses ár és kifizetés

14.1 A Szerződéses Ár

Az Alcikkely (a) bekezdése törölendő és helyettesítendő:

(a) ***A Szerződéses Ár alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár.*** A Szerződéses Ár kiigazítására kizárólag a Szerződés feltételei szerint kerülhet sor abban az esetben, amikor a Mérnök a tartalékkeret terhére hagy jóvá Változtatást (13. Cikkely), illetve Vállalkozói követelést (20.1 Alcikkely).

A Szerződéses Ár nem tartalmazhatja a Megrendelőnek bevételt jelentő adók, díjak költségét.

Az Alcikkely utolsó bekezdése törölendő.

14.3 Közbenső fizetési igazolás igénylése

Az Alcikkely első bekezdése törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott fizetési időszak végén (ha ez változik vagy nincs meghatározva, akkor a Mérnök által jóváhagyott a 14.4 Alcikkely szerint meghatározott ütemtervvel összhangban) a Mérnök részére egy Kimutatást hat példányban benyújtani a Mérnök által jóváhagyott formában, szerepeltetve mindazon összegeket, amelyekre a vállalkozó jogosultnak tartja magát. A Kimutatást ki kell egészíteni alátámasztó dokumentumokkal, amelyek közül az egyiknek az adott időszakra vonatkozó, 4.21 Alcikkely szerint elkészített előrehaladási jelentésnek vagy jelentéseknek kell lennie.

14.6 Közbenső fizetési igazolások kibocsátása

Az Alcikkelyben az elszámolás kifejezés alatt Kimutatást kell érteni. Továbbá az Alcikkely első bekezdésében a 28 nap törölendő és helyette 15 nap alkalmazandó.

14.7 Kifizetés

Az Alcikkely a), b), c) pontjai törölendők és az alábbi ponttal helyettesítendő:

- a) az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül feltéve, hogy az előleg összegével azonos összegű előlegbiztosíték a Megrendelőnél rendelkezésre áll, ahogyan az a Szerződéses Megállapodás 3.5 pontjában rögzítve van;
- b) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 14. §-ában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. A felek

megállapodnak, hogy a Kr. 14. §(1) bekezdés d), i) pontjai szerinti ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. A felek továbbá – a Kr. 14. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodnak meg, így a Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti átutalás a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei, valamint a Kr. 14.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti dokumentumok Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

- c) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe. A felek megállapodnak, hogy a számlák kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

14.9 Visszatartott Összeg kifizetése

Az Alcikkely törlendő.

14.10 Elszámolás befejezéskor

Az Alcikkelyben az Elszámolás kifejezés alatt Kimutatást kell érteni.

14.11 Végso fizetési Igazolas igénylése

Az Alcikkely törlendő.

14.12 Elismervény

Az Alcikkely törlendő.

14.13 Végso fizetési Igazolas kibocsátása

Az Alcikkely törlendő.

14.14 A Megrendelő felelősségének megszűnése

Az Alcikkely törlendő.

15. Megrendelő általi felmondás

15.2 Megrendelő általi felmondás

Az Alcikkely c) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:

- c) elfogadható kifogás nélkül:

- (i) a Létesítmények megvalósításának a 8. (Kezdés, késedelmek és felfüggesztés) Cikkelynek megfelelő előrehaladása több mint 90 napos késedelembé esik, vagy

- (ii) elmarad a 7.5 (Elutasítás) Alcikkely, vagy 7.6 (Helyreállítási munka) Alcikkely szerint kiadott felszólításban foglaltak teljesítése 28 napon belül, annak kézhezvétele után

Az Alcikkely első bekezdése kiegészítendő:

- (g) a Megrendelő ***felé tett előzetes bejelentés nélkül (Kbt. 129. § (2) bekezdés) a Szerződésben megjelölt Alvállalkozótól eltérő, illetőleg az ajánlatában meg nem nevezett más alvállalkozót vesz igénybe***

Az Alcikkely második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Fenti a)-d) és g) esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Megrendelő 14 napos határidővel felmondhatja a Szerződést és kiutasíthatja a Vállalkozót a Helyszínről, egy erről szóló értesítéssel. A fenti (e) és (f) bekezdésekben leírtak előfordulása esetén a Megrendelő egy erre vonatkozó értesítéssel azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Vállalkozó dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a 7.7 Alcikkely [*A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga*] szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

16. A Vállalkozó által történő felfüggesztés és felmondás

16.2 Vállalkozó általi felmondás

Az Alcikkely (d) bekezdése törlendő.

16.3 Munka beszüntetése és a Vállalkozó Eszközeinek eltávolítása

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Amennyiben Vállalkozó a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

17 Kockázat és felelősség

17.6 A felelősség korlátozása

Az Alcikkely törlendő.

19 Vis Maior

19.7 A teljesítés alóli jogszerű felmentés

Az Alcikkely címe törlendő és az alábbival helyettesítendő:

19.7 A Szerződés megszűnése lehetetlenülés folytán

20 Követelések, viták és választottbírószági eljárás

20.2 A Döntőbizottság kijelölése

Az Alcikkely első bekezdésének első mondata törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

Vitás esetekben a felek választásuk szerint jogosultak vitájukat egyszemélyes Döntőbizottság közreműködése útján rendezni. Amennyiben a felek nem tudnak megállapodni a Döntnök személyében, a Döntnököt a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének elnöke jelöli ki.

20.4 Döntőbizottság felkérése döntés hozatalra

Az Alcikkely negyedik és ötödik bekezdésében a 84 nap törlendő és helyette 45 nap alkalmazandó.

20.5 Békés megállapodás

Az Alcikkelyben az „ötvenhatodik napon” törlendő és helyette „tizennegyedik napon” alkalmazandó.

20.6. Választottbírószági eljárás

Alcikkely törlendő az 1994. évi LXXI. törvény 4. §-a alapján.

A következő új Cikkely hozzáadandó:

21. Ellenőrzések és auditok a magyar és a Közösségi Hatóságok által

21.1 A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az Energia Központ, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőeknek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.

- 21.2** A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosít a 21.1. pont szerinti szervezeteknek azokra a helyszínekre, ahol a Szerződést teljesítik, valamint mindent megtesz, hogy elősegítse munkájukat.
- 21.3** A Vállalkozó garantálja, hogy a 21.1 pont szerinti szervezetek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Vállalkozó bármely alvállalkozójával szemben is.

2. KÖTET

6. FEJEZET

A Hitelintézet hivatalos papírján!

BANKGARANCIA NYILATKOZAT (szállítói finanszírozásban nyújtott szállítói előleg esetén)

Garancia jogosultja és kedvezményezettje:
adószám:
cégjegyzékszám:

A garancia jogosultja és kedvezményezettje nevében eljáró közreműködő szervezet: (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet)

(neve, székhelye, adószáma)

Garancia nyilvántartási száma:
Szándéknyilatkozat ügyszáma:
Támogatási Szerződés száma:

Előttünk, a **Bank** (székhelye, cégjegyzékszáma) előtt ismert, hogy a (székhelye, cégjegyzékszáma) (a továbbiakban: Kedvezményezett) a (fejlesztés elnevezése) beruházás/fejlesztés megvalósításához az Önök által meghirdetett, számú pályázati felhívás keretében Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyert el és a beruházás/fejlesztés megvalósítására azonosító számon támogatási szerződést kötött.

Ismert előttünk, hogy a fenti beruházás/fejlesztés megvalósításával összefüggésben a (székhelye, cégjegyzékszáma) (a továbbiakban: Megbízó) a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdése alapján Ft szállítói előleget igényelt. A bankgarancia kibocsátásának feltételeként előírt, a Megbízó által a fenti beruházás/fejlesztés megvalósításával összefüggésben a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés tervezetét a Megbízó a ... Bank részére átadta.

A Bank képviseletében visszavonhatatlanul kijelentjük, hogy amennyiben a Megbízó a Kedvezményezettel a (fejlesztés elnevezése) fejlesztés megvalósítására kötött szerződésben foglaltak nem teljesítése, vagy szerződésszegése következtében kötelessé válik az igénybevett szállítói előleg visszafizetésére és ezen fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Közreműködő Szervezet első írásbeli felszólítására (Lehívás), 3 (három) banki munkanapon belül, a Megbízó által igénybe vett szállítói előleg, de legfeljebb

Ft,
(azaz..... forint)

erejéig feltétlenül és visszavonhatatlanul önálló kötelezettségvállalásként – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – fizetést teljesítünk a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára, az igénybejelentésben megjelölt, a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájukra. A bankgarancia lehívható nemcsak

a fizetési kötelezettség tőke, hanem annak valamennyi járuléka (késedelmi kamat, költség, díj stb.) erejéig is.

Benyújtandó okmányok: Megbízó fizetési felhívása és Megbízó nem teljesítésének, szerződésszegésének Közreműködő Szervezet által történt igazolása.

Igénybejelentést a következő címre kell bejelenteni:

....

A jelen Bankgaranciában megjelölt összeg a ... Bank által a jelen Bankgarancia alapján teljesített kifizetések összegével automatikusan csökken.

Jelen Bankgarancia Nyilatkozat az aláírás időpontjától érvényes, egyidejűleg a tárgyban kiadott Szándéknyilatkozat hatályát veszti.

Jelen Bankgarancia a szállítói szerződésben megjelölt teljesítés végső időpontját követő 60. napig hatályos. Ezen időpontot követően a garanciavállalásból fakadó kötelezettségünk megszűnik, a ... Bank jelen Bankgarancia alapján semmilyen jogcímen fizetést nem teljesít, függetlenül attól, hogy a jelen Bankgarancia eredeti példánya Önöknél marad.

Jelen Bankgaranciából származó igények harmadik személyre – a ... Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem átruházhatók.

Kelt,....., 20.... ..(… Bank neve)*

* Amennyiben a nyilatkozat több oldalas, akkor az aláírás és a pecsét minden oldalon szerepeljen!

ADATLAP

szállítói előleg igénybevétele esetén a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalásához

I. A projekt, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés adatai

I. 1. Kedvezményezett neve:

I. 2. Projekt címe:

I. 3. Projekt-azonosító:

I. 4. Megítélt támogatás összege:

I. 5. A Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő

a) neve:

b) székhelye:

c) cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási száma:

d) adószáma:

I. 6. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés - támogatási szerződés terhére - elszámolható összege:

I. 7. A kezességvállalással biztosítani kívánt szállítói előleg összege:

II. Kezes személyes adatai

II. 1. Neve:

II. 2. Születési helye, ideje:

II. 3. Anyja neve:

II. 4. Lakcíme:

II. 5. E-mail címe:

II. 6. Telefonszáma:

II. 7. Személyi igazolvány száma:

II. 8. Adóazonosító száma:

II. 9. A kezes tulajdoni érdekeltségének aránya a Szállítóban/Vállalkozóban/Megbízottban/Ajánlattevőben: ... %

II. 10. A kezes a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője:

☐ igen

☐ nem

III. A kezességvállalás jogalapja

A kezes

- ☐ gazdasági társaságnak minősülő Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő esetén
- ☐ a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő, illetve
 - ☐ a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti természetes személy többségi tulajdonos tag, kivéve a közkereseti társaság tagja, illetve a betéti társaság belftagja,
- ☐ egyéni vállalkozásnak minősülő Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő esetén az egyéni vállalkozó,
- ☐ szövetkezetnek minősülő Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő esetén az igazgatóság elnöke, illetve az ügyvezető elnök,
- ☐ nonprofit szervezetnek minősülő Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő esetén az alapító okiratban vagy alapszabályban megjelölt
- ☐ vezető tisztségviselő
 - ☐ természetes személy többségi tulajdonos
- ☐ egyháznak minősülő Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő esetén
- ☐ egyházi szerv hivatalos képviselője,
 - ☐ egyházi intézmény esetén a fenntartó egyházi szerv hivatalos képviselője.

IV. A kezes jövedelmi viszonyai

IV. 1. A kezes rendszeres jövedelemmel rendelkezik

- ☐ nem
- ☐ igen

Utolsó havi nettó jövedelem összege: Ft.

IV. 2. A rendszeres jövedelem forrása

- ☐ munkaviszony, közszolgálati jogviszony¹
- ☐ adóköteles társadalombiztosítási ellátás²
- ☐ a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény alapján folyósított adóköteles ellátás (kivéve az adóterhet nem viselő járandóságnak minősülő ellátást)³
- ☐ állaskeresési járadék⁴
- ☐ nyugdíj⁵

¹ A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 21. a) pontja szerint.

² A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 21. b) pontja szerint.

³ A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 21. c) pontja szerint.

⁴ A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 21. d) pontja szerint.

⁵ A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 23. pontja szerint.

☐ egyéb:

IV. 3. A IV.2. pont szerinti munkaviszony, közszolgálati jogviszony esetén a munkáltató neve, címe:

IV. 4. A kezes egyéb, a nyilatkozattételt megelőző egy éven belül 500.000 Ft-ot meghaladó, nem rendszeres jövedelemmel vagy bevétellel rendelkezik

☐ nem

☐ igen

Jogcíme:

Nettó összege:Ft.

Jogcíme:

Nettó összege:Ft.

Jogcíme:

Nettó összege:Ft.

V. A kezes vagyoni jellegű kötelezettségei

V. 1. A kezesnek a nyilatkozattétel időpontjában köztartozása áll fenn

☐ igen

☐ nem

V. 2. A kezesnek a nyilatkozattétel időpontjában további kezességvállalása áll fenn

☐ nem

☐ igen

Összege:Ft.

Összege:Ft.

Összege:Ft.

V. 3. A kezes negatív minősítéssel szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszerben vagy annak alrendszereiben

☐ igen

☐ nem

V. 4. A kezes végrehajtási eljárás alatt áll

☐ igen

☐ nem

V. 5. A kezesnek pénzintézettel vagy magánszeméllyel szemben a nyilatkozattétel időpontjában tartozása áll fenn

☐ nem

☐ igen

Jogcíme:

A még fennálló tartozás összege:

Jogcíme:

A még fennálló tartozás összege:

Jogcíme:

A még fennálló tartozás összege:

VI. A kezes vagyoni helyzete

VI. 1. A kezes rendelkezik ingatlan tulajdonjogával:

☐ nem

☐ igen

Címe:

Helyrajzi száma:

(Alap)területe:

A kezeset megillető tulajdoni hányad mértéke:

A kezeset megillető tulajdoni hányad becsült forgalmi értéke:

A kezes tulajdoni hányadára eső teher összege:

Az ingatlan tulajdonjogát érintő per van folyamatban vagy igény áll fenn

☐ igen

☐ nem

Címe:

Helyrajzi száma:

(Alap)területe:

A kezeset megillető tulajdoni hányad mértéke:

A kezeset megillető tulajdoni hányad becsült forgalmi értéke:

A kezes tulajdoni hányadára eső teher összege:

Az ingatlan tulajdonjogát érintő per van folyamatban vagy igény áll fenn

☐ igen

☐ nem

VI. 2. A kezes rendelkezik gépjármű tulajdonjogával

☐ nem

☐ igen

Típusa:

Gyártási éve:

Forgalmi rendszáma:

Becsült forgalmi értéke:

A gépjármű per-, teher- és igénymentes

☐ igen

☐ nem

Típusa:

Gyártási éve:

Forgalmi rendszáma:

Becsült forgalmi értéke:

A gépjármű per-, teher- és igénymentes

☐ igen

☐ nem

VI. 3. A kezes rendelkezik egyéb, egy millió forintot meghaladó értékű ingó vagyontárgyak tulajdonjogával

☐ nem

☐ igen

Megnevezése:

Becsült forgalmi értéke:

Megnevezése:

Becsült forgalmi értéke:

Megnevezése:

Becsült forgalmi értéke:

VI. 4. A kezes rendelkezik a Szállítón/Vállalkozón/Megbízotton/Ajánlattevőn kívüli értékpapírban elhelyezett megtakarítással vagy egyéb befektetéssel

☐ nem

☐ igen

Megnevezése:

Értéke a nyilatkozattételt megelőző napon:

Megnevezése:

Értéke a nyilatkozattételt megelőző napon:

Megnevezése:

Értéke a nyilatkozattételt megelőző napon:

VI. 5. A kezes rendelkezik pénzügyi intézettel, Szállítón/Vállalkozón/Megbízotton/Ajánlattevőn kívüli gazdasági társasággal vagy magánszeméllyel szemben fennálló követeléssel

☐ nem

☐ igen

Jogcíme:

Összege a nyilatkozattételt megelőző napon:

Jogcíme:

Összege a nyilatkozattételt megelőző napon:

Jogcíme:

Összege a nyilatkozattételt megelőző napon:

VI. 6. A kezes Szállítón/Vállalkozón/Megbízotton/Ajánlattevőn kívüli más gazdasági társaságban tulajdoni érdekeltséggel rendelkezik a nyilatkozattétel időpontjában

☐ nem

☐ igen

A gazdasági társaság neve:

Tulajdoni érdekeltség aránya:

Becsült forgalmi értéke:

A gazdasági társaság neve:

Tulajdoni érdekeltség aránya:

Becsült forgalmi értéke:

A gazdasági társaság neve:

Tulajdoni érdekeltség aránya:

Becsült forgalmi értéke:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Az adatlapban foglalt adatok kezeléséhez hozzájárulok.

....., 20.....

Kezes aláírása

2. melléklet

Szállítói előleg igénybevétele esetén a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállaló nyilatkozata

Alulírott,(lakcím:....., anyja neve:, születési helye, ideje , szig. száma:.....,) kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a..... (rövidített elnevezése , székhely , cégjegyzékszám , adószám , statisztikai számjel:), mint Kedvezményezett a (székhely , cégjegyzékszám , adószám , statisztikai számjel:) közreműködő szervezet által képviselt Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22., adószáma: 15598323-2-42, statisztikai számjel: 15598323-8411-311-01) mint Támogatóval (a jelen közjegyzői okirat vonatkozásában Jogosulttal) projekt azonosító számon támogatási szerződést kötött, mely alapján a Támogató a Kedvezményezett részére forint támogatási összeget nyújt.

Tudomással bírok továbbá arról, hogy a Kedvezményezett a..... (rövidített elnevezése , székhely , cégjegyzékszám , adószám , statisztikai számjel:), mint Szállítóval/Vállalkozóval/Megbízottal/Ajánlattevővel közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött a projekt azonosító számon támogatási szerződésben foglaltak megvalósítására, mely alapján a Támogató a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő részére -Ft, azaz forint szállítói előleget nyújt.

Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő vállalta, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben foglalt kötelezettségeit az abban foglalt módon és határidőben szerződészerűen teljesíti.

Kijelentem, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés tartalmát, különösen annak (...) szállítói előleg igénybevétele, és a folyósításának feltételei pontját megismertem és tisztában vagyok azzal, hogy annak alapján Szállítót/Vállalkozót/Megbízottat/Ajánlattevőt milyen kötelezettségek terhelik.

Kötelezettséget válllok arra, hogy a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő nem vagy nem szerződészerű teljesítéséről, illetőleg szerződésszegéséről szóló levél kézhezvételétől számított 30, azaz harminc napon belül a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő helyett – szállítói előleg visszatérítése jogcímen – teljesítem a visszafizetési kötelezettséget a Támogató által megjelölt bankszámlára történő utalással.

Hozzájárulok ahhoz, hogy fenti fizetési kötelezettségem nem teljesítése esetén teljes vagyonomat végrehajtás alá vessék, hogy a Jogosult a követelést kielégíthesse. Ennek türére kötelezem magamat.

Feltétlen kötelezettséget válllok arra, hogy a készfizető kezességvállalásom esetleges beváltásáig – melynek határideje a Szállítói/Vállalkozási/Megbízási/Ajánlattevői szerződésben megjelölt végső teljesítés időpontját követő hatvanadik nap – a hivatkozott dokumentumban feltüntetett vagyontárgyakat és vagyonelemeket nem idegenítem el és nem terhelem meg.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kezességvállaló nyilatkozathoz csatolt „ADATLAP szállítói előleg igénybevétele esetén a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalásához” című dokumentumban rögzített adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy a jelen közjegyzői okirat – mint közokirat – szerinti követeléseket ezennel elismerem.

Tudomásul veszem, hogy a jelen közjegyzői okiratba foglalt kezességvállaló nyilatkozat alapján a terhemre mindenkor fennálló tőke- és járuléktartozás jogcíme, összege, lejárat (esedékessége) időpontja, valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges tény, adat tekintetében, annak közokirati tanúsításaként, a Jogosult vonatkozó bizonylatai alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt, illetve a Jogosult közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát fogadom el. Alávetem magam annak, hogy a jelen közjegyzői okirat alapján a terhemre fennálló tőke- és járuléktartozás jogcímet, összeget, lejáratának (esedékességének) időpontját, valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges tény, adatot esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezése esetén is, a Jogosult felkérésére a fenti módon közjegyző tanúsítsa.

Tudomásul veszem a közjegyző tájékoztatását, miszerint a valótlan tényekre vonatkozó nyilatkozat megvalósítja a közokirat-hamisítás bűntettét, es büntetőeljárást vonhat maga után.

.....,év.....hónap.....nap

.....
A kezességvállaló aláírása

2. KÖTET

7. FEJEZET

UTMUTATÓ A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Ez a segédlet kizárólag a KEOP projektek megvalósítási fázisában felmerülő változtatási eljárások és vállalkozói követelések esetében használható fel, de fontos megjegyezni, hogy ez a segédlet nem helyettesítheti a FIDIC szerződések teljesítése során szerzett tapasztalatot, amely nélkül nem lehet összetett, a kivitelezés időszakában jelentkező, néha jogi szakismereteket is igénylő feladatokat megoldani.

1. A Közreműködő Szervezet (KSZ), a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) és a Mérnök szerepe az építési szerződés teljesítése során

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkák elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának a vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Vállalkozói követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektre biztosított EU támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében.

A KSZ összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal. Az elszámolhatósági vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a pótmunka költségei finanszírozhatóak-e a projektre biztosított európai támogatási forrásokból. Amennyiben a projekt alapidokumentumai alapján a költségek nem elszámolhatóak a projekt keretében, a felmerülő többlet költségek csak és kizárólag a Kedvezményezettet terhelik abban az esetben is, ha egyébként a projektben rendelkezésre áll pénzügyi forrás. Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor a KSZ és KFF megítélése szerint a Megrendelő oldalán felmerülő körülmények közbeszerzési szempontból (jellemzően előre nem láthatóság a Megrendelő részéről) nem igazolják a Változtatás vagy a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka elvégzését.

A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet (Kr.) 44.§ (1) és (2) bekezdése alapján a KSZ a KFF véleményének beszerzése előtt fentiek tekintetében csak előzetes jogi álláspontot ad. A Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés támogathatóságához szükséges a KFF közbeszerzési-jogi szempontú egyetértő véleménye is.

A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelői döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatás, a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelőségét, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Vállalkozó oldalán felmerülő körülményeket.

2. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés

2.1 Változtatások, Vállalkozói követelések kezdeményezése

Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Vállalkozó a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Vállalkozói javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Vállalkozótól a FIDIC 13.3 alcikkely alapján. Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.

A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Vállalkozói javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az arra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Vállalkozó az utasításnak eleget tesz és ezzel kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbítási és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Vállalkozói követelést nyújthat be.

A FIDIC 13.2 és 13.3 alcikkelyek alapján Vállalkozó által benyújtott Vállalkozói javaslatban a Vállalkozó részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékeli a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényét is. A változtatási eljárás során a FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelési eljárást nem lehet lefolytatni.

Nem keverendő össze a Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), a Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és a Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1):

- A Vállalkozói követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; helyszíni alappont áthelyezés stb.).
- A Vállalkozói követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ilyen utasítást a Mérnök jellemzően csak olyan kisebb fokú műszaki tartalomváltozásokra ad ki, amelyek esetében a Mérnök nem látja szükségét előzetes költségkalkulációnak, részletes műszaki bemutatásnak. Ebben az esetben tehát nincs szó Vállalkozói javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.
- **Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Vállalkozó által a FIDIC 1.1.1.6.9 pont, valamint a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási javaslat Mérnök általi jóváhagyása után hajtható végre. A Vállalkozói követelés benyújtását azonban megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.**

A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást szerezhetett volna. A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cikkelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Vállalkozó többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Vállalkozó a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljesen részletezett, indokolt és alátámasztott követelést. Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Vállalkozó írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Vállalkozói követeléseket, azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésenként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.

Abban az esetben, ha egy Vállalkozói követelésre okot adó körülménynek elhúzódó hatása van (pl.: folyamatos esőzések miatt a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan), a Vállalkozónak havonta kell Vállalkozói követelést (közbenső követelés) benyújtania. A körülmény hatásának megszűnését követő 28 napon belül pedig egy végső követelést. Csak a végső követelés benyújtása után van lehetőség a követelésekben meghatározott költségek kifizetésére, viszont csak ekkor kell a jelen Útmutatóban a Vállalkozói követelésre meghatározott eljárásrend szerint

eljárni (KSZ, KFF bevonása) kivéve, ha valamely közbenső követelés a szerződés megvalósítási időtartamának meghosszabbítására irányul.

A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten meghatározzák azokat az eseteket, amelyek bekövetkezésekor a Vállalkozó, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Vállalkozónak, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése.

- | | | |
|-------------|--|-----------------|
| • 1.9 | Tervek vagy utasítások késedelve | (költség+idő) |
| • 1.9 | Hibák a megrendelő követelményeiben (Sárga FIDIC) | (költség + idő) |
| • 2.1 | A helyszínre való bejutás joga | (költség + idő) |
| • 4.7 | Kitűzés | (költség + idő) |
| • 4.12 | Előre nem látható helyszíni körülmények | (költség+idő) |
| • 4.24 | Régészet | (költség+idő) |
| • 7.4 | Üzempróbák | (költség+idő) |
| • 8.4 | Megvalósítás időtartamának meghosszabbítása | (idő) |
| • 8.5 | Hatóságok által okozott késedelmek | (idő) |
| • 8.9 | Felfüggesztés következményei | (költség+idő) |
| • 10.3 | Beavatkozás az átvételkor próbákba | (költség + idő) |
| • 12.2 | Elhalasztott Üzempróbák (Sárga FIDIC) | (költség) |
| • 12.4 | Befejezés utáni üzempróbák sikertelensége (Sárga FIDIC) | (költség) |
| • 13.7 | A jogrendszer változásai miatti kiigazítások | (költség+idő) |
| • 16.1 | Vállalkozó joga a munka felfüggesztésére | (költség) |
| • 17.3-17.4 | A Megrendelő kockázati körébe tartozó események és azok következményei | (költség+idő) |
| • 19.4 | Vis Maior következményei | (költség+idő) |

2.2 Változtatási javaslatok és Vállalkozói követelések jóváhagyása a Mérnök, a Megrendelő és a KSZ részéről

A Változtatás és a Vállalkozói követelés szándékát és tartalmát a Megrendelő, a Mérnök vagy a Mérnökön keresztül a Vállalkozó előzetesen, koncepcionálisan kell egyeztesse KSZ felelős projektmenedzserével (pl. kooperációs megbeszélésen, EK-n történő megbeszélésen stb.) és csak ezután kezdhető meg a Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés kidolgozása. Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 alcikkely szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, a koncepcionális egyeztetést az utasítás kiadását megelőzően kell megtartani.

Abban az esetben, ha a Mérnök és a Megrendelő nem tartja szükségesnek a koncepcionális egyeztetést, mivel olyan változtatás vagy követelés alapjául szolgáló munkáról, körülményről van szó, amelyek az általános tapasztalataik alapján nem vetnek fel sem elszámolhatósági, sem közbeszerzési kérdéseket, akkor attól eltekinthetnek. Ilyenkor azonban jelentős a kockázata annak, hogy a KSZ-hez jóváhagyásra benyújtott Változtatási javaslatot vagy Vállalkozói követelést és azok támogatásból történő kifizetését KSZ elutasítja. Továbbá ilyen esetekben KSZ-t nem köti a jóváhagyásra az alábbi 2.2.2 pontban meghatározott határidő.

A koncepcionális egyeztetés során a KSZ megvizsgálja, hogy adott projekt szempontjából valamely pótmunka költsége felvethet-e elszámolhatósági vagy közbeszerzési problémát. Hangsúlyozandó, hogy ekkor még nem áll rendelkezésre a kidolgozott Változtatási javaslat

vagy Vállalkozói követelés, így ezek hivatalos jóváhagyásáról vagy éppen elutasításáról sem beszélhetünk. Az egyeztetés eredményeként, a projekt alapidokumentumai, valamint a Kbt. alapján KSZ csupán tájékoztatást, segítséget nyújt elszámolhatósági és közbeszerzési kérdésekben a szerződést kötő feleknek és a Mérnöknek. Az egyeztetést követően célszerű a munka jellegének és mennyiségének pontos meghatározása, valamint szükségszerűségének vizsgálata.

Az egyeztetés elősegíti, hogy a KSZ-hez később hivatalosan benyújtott, már elkészített Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés tartalma ne legyen ismeretlen a KSZ előtt, és azokat az alábbi 2.2.2 pontban meghatározott határidőn belül el tudja bírálni. **A koncepcionális egyeztetés célja, hogy ne a Változtatási javaslatok vagy Vállalkozói követelések elkészítése és KSZ-hez történő benyújtása után derüljön ki, hogy az annak alapjául szolgáló munka a projektből semmi esetre sem finanszírozható uniós forrásból.**

A KSZ által alkalmazott minta közbeszerzési dokumentáció kivitelezési szerződésének értelmében a Mérnöknek nincs joga a Változtatásokat, valamint a Vállalkozói követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. Megrendelőnek ugyanakkor a KSZ jóváhagyását kell kérnie a Változtatási javaslatokhoz és a Vállalkozói követelésekhez a változással érintett műszaki tartalom és/vagy a többletköltségek támogatásból történő finanszírozhatósága érdekében.

Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

(A pontos eljárásrendet rögzíti a 3. függelék folyamatábrája.)

2.2.1 A Változtatási javaslat és a Vállalkozói követelés tartalmát az 1. és a 2. függelék tartalmazza.

2.2.2 Jóváhagyási határidők

A Vállalkozó Változtatási javaslatát, Vállalkozói követelését a Megrendelő, a Mérnöktől történő kézhezvételét követő, **5 munkanapon belül** továbbítja a KSZ felé a saját jóváhagyásával és a Mérnök hozzájárulásával együtt.

KSZ a Változtatási javaslatnak, Vállalkozói követelésnek hozzá történő beérkezését követő **10 munkanapon belül** válaszol Megrendelő részére előzetes jogi álláspontját kifejtve.

Megrendelő a keletkezett dokumentumokat, az KSZ előzetes jogi álláspontjának kézhezvételét követően, azonnal megküldi a KFF-nek.

A KFF-nek a Kr. 44.§ (2)-(5) bekezdéseiben rögzített folyamat eredményeként tett észrevételei alapján módosított dokumentumokat és magát a KFF észrevételeket a Megrendelő megküldi KSZ-nek. A KSZ a módosított dokumentumok tartalmával történő egyetértése esetén, azokat jóváhagyja (szerződés módosítás ellenjegyzése).

A szükséges jóváhagyások (Megrendelő, KSZ) beszerzését követően Mérnök sorszámozva hagyja jóvá a Változtatási javaslatokat és a Vállalkozói követeléseket.

2.2.3 A Változtatások és Vállalkozói követelések elszámolása

A változtatásokból eredő és az adott projekt szempontjából elszámolható, Vállalkozónak járó többletköltségek kifizetése a projekt költségvetésének terhére történhet. Ugyanígy a projekt költségvetéséből történhet az elfogadott követelés kifizetése is. Nyilván a projekt terhére történő finanszírozás csak akkor lehetséges, amennyiben a projektben erre pénzügyi forrás rendelkezésre áll a költségigény felmerülésekor.

3. Az Útmutatóban leírt eljárásrendtől történő eltérés kockázata

Ha a szerződő felek (Megrendelő, Vállalkozó) nem a jelen Útmutatóban foglaltaknak megfelelően járnak el (ld. 2.2.2 utolsó mondata), és ennek következményeként a KSZ utólag az adott pótmunka költségének vagy a változással érintett műszaki tartalomnak a szerződésben biztosított támogatásból történő finanszírozását nem hagyja jóvá, az teljes egészében a szerződő feleket terheli. Ugyanígy, ha egy határidő hosszabbítást nem hagy jóvá utólag a KSZ, az eredeti teljesítési határidő után felmerült költségek nem finanszírozhatók támogatásból.

Mellékletek: 1-3 Függelékek

1. Függelék

Úrlap a Mérnök által elfogadott, vagy elfogadásra javasolt VÁLTOZTATÁS Közreműködő Szervezet felé történő bejelentéséhez

Az adott cellára lépés után az **F1** billentyű lenyomásával kérhet információt a feltüntetendő adatokkal kapcsolatban!
Egyes cellák kitöltését korlátoztuk. Amennyiben a hely kevésnek bizonyul, hivatkozással a 7. pontban kérjük folytatni.

1. Alapadatok	Projekt megnevezése: _____		
	Projekt KEOP száma: _____		
1. Alapadatok	Szerződés megnevezése: _____		
	Szerződés azonosító: _____		
	Változtatás sorszáma: _____		
	Változtatás megnevezése: _____		
	Benyújtás jellege: _____ Koncepcionális: <input type="checkbox"/> vagy Jóváhagyásra: <input type="checkbox"/>		
2. A változtatás hatásai és tartalma összefoglalóan	Előzmények (dátum)	A javaslat hatásai	Számszerűen:
	Vállalkozó javaslattételre történő felkérése: _____	- Szerződéses árra: _____	HuF
	Részletes Vállalkozói javaslat benyújtása: _____	- Véghatáridőre: _____	nap
	Mérnök döntés / határozata az elfogadásról: _____	- Közbeszerzési vagy szerződésben foglalt műszaki tartalomra:	
		- Kifizetésekre:	
		- Biztosítékokra:	
		- Egyéb szerződéses feltételekre:	
	A jóváhagyáshoz csatolt dokumentumok		
	1: Vállalkozó által benyújtott változtatási javaslat		
	2: Mérnök részletes véleménye, költségkalkuláció		
3: Megbízó álláspontja és hozzájárulása			
4: Fényképes dokumentáció			
5: _____			
6: _____			
7: Közbeszerzési dokumentumok és nyertes ajánlat elektronikus változata			
8: Egyéb (felsorolás):			
2. A változtatás hatásai és tartalma összefoglalóan	Szerződés módosítása:		Előre nem láthatóság fennáll:
	<u>2012.01.01 előtti eljárások szerződésénél</u>		
	2003. évi CXIX tv. 303§ alapján: <input type="checkbox"/>	-> Vállalkozó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem: <input type="checkbox"/>	Megbízó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem: <input type="checkbox"/>
	<u>2012.01.01 utáni eljárások szerződésénél</u>		
	2011. évi CVIII tv. 132§ (1) alapján: <input type="checkbox"/>	-n.r.-	-n.r.-
	2011. évi CVIII tv. 132§ (2) alapján: <input type="checkbox"/>	-> Vállalkozó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem: <input type="checkbox"/>	Megbízó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem: <input type="checkbox"/>
	Nem szerződés módosítás mert:		
	Kiegészítő beruházás (94§ (3) a) alapján: <input type="checkbox"/>		
	Új beruházás (94§ (3) b) alapján: <input type="checkbox"/>	-> Vállalkozó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem: <input type="checkbox"/>	Megbízó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem: <input type="checkbox"/>
		-n.r.-	-n.r.-
Módosítás nem szükséges: <input type="checkbox"/>		-> Indoklás: _____	
A Vállalkozó a Mérnökkel egyetért: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem foglal állást: <input type="checkbox"/> ;		A Megbízó a mérnökkel egyetért: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem	
foglal állást: <input type="checkbox"/>			
3. Szerződés módosításának	A változtatás magában foglalja (Sárga FIDIC esetén amennyiben releváns)		
	(a) bármely a Szerződésben foglalt munka tétel mennyiségének változását.....	<input type="checkbox"/>	
	(b) bármely munka tétel minőségének és más jellemzőjének megváltoztatását.....	<input type="checkbox"/>	
	(c) a Létesítmény bármely része magasságának, elhelyezésének és/vagy méreteinek megváltoztatását.....	<input type="checkbox"/>	

(d) bármely munka elhagyását.....	<input style="width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/>
(e) bármely, a végleges létesítményhez szükséges kiegészítő munkát, berendezést, anyagokat, szolgáltatást, beleértve bármely ide vonatkozó átvételt megelőző üzempróbát, fúrásokat és más vizsgálatokat, illetve feltáró munkálatokat.....	
(f) a létesítmény megvalósításának sorrendje, vagy időbeli ütemezésének megváltozása.....	
Egyéb érintett dokumentumok:	
Engedélyek és kapcsolódó tervek:	<input style="width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/> Egyéb dokumentum: _____
Kiviteli tervek:	<input style="width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/>
Ütemtervek:	<input style="width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/>
<u>Változással érintett szerződés-, Közbeszerzési-, ajánlati dokumentumok és Támogatási Szerződés pontjai:</u>	
Vállalkozói szerződés:	_____
Közbeszerzési dokumentáció:	_____
Vállalkozó ajánlata:	_____
Egyéb dokumentáció:	_____
Támogatási szerződés:	_____
Érintett indikátorok:	_____
<u>Kiváltó ok, szükségszerűség, előre nem láthatóság szöveges indoklása:</u> _____	
4. Szerződéses ár változásának bemutatása, tételes indoklása _____	
5. Határidő módosítás kiszámítása _____	
6. Módosított műszaki tartalom megfelelőségének alátámasztása <i>(különös tekintettel közbeszerzésben és szerződésben szerepeltett feltételekre)</i> _____	
7. Egyéb megjegyzés, kiegészítés _____	

A közölt, illetve a csatolt dokumentumokban szereplő adatokkal egyetértek, azok a valóságnak megfelelnek:

Kedvezményezett részéről:

Mérnök részéről:

Vállalkozó részéről:

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Név: _____

Név: _____

Dátum: _____ p.h.

Dátum: _____ p.h.

Dátum: _____ p.h.

2. Függelék

Úrlap a mérnök által elfogadott, vagy elfogadásra javasolt KÖVETELÉS Közreműködő Szervezet felé történő bejelentéséhez

Az adott cellára lépés után az **F1** billentyű lenyomásával kérhet információt a feltüntetendő adatokkal kapcsolatban!
Egyes cellák kitöltését korlátoztuk. Amennyiben a hely kevésnek bizonyul, hivatkozással a 6. pontban kérjük folytatni.

1. Alapadatok	Projekt megnevezése: _____	
	Projekt KEOP száma: _____	
1. Alapadatok	Szerződés megnevezése: _____	
	Szerződés azonosító: _____	
	Követelés sorszáma: _____ Jellege: Vállalkozói (20.1): <input type="checkbox"/> ; Közbenső (20.1): <input type="checkbox"/> ; Megbízói (2.5): <input type="checkbox"/>	
	Követelés megnevezése: _____	
	Benyújtás jellege: -> Koncepcionális: <input type="checkbox"/> vagy Jóváhagyásra <input type="checkbox"/>	
2. A követelés hatásai és tartalma összefoglalóan	Előzmények: (dátuma) _____	A Követelés hatásai: (Számszerűen:)
	(száma) _____	- Szerződéses árra: _____ HuF
	Kapcsolódó előzmény változtatás/utasítás: _____	- Határidőre: _____ nap
	_____	- Kifizetésekre: _____
	Kiváltó ok bekövetkezése: _____	- Biztosítékokra: _____
	Mérnök értesítése: _____	- Egyéb szerződéses feltételekre: _____
	Részletes követelés benyújtása: _____	
	Mérnök döntés: _____	
	A jóváhagyáshoz csatolt dokumentumok	
	1: Vállalkozó által benyújtott követelés 2: Mérnök részletes véleménye, költségkalkuláció 3: Megbízó álláspontja és hozzájárulása 4: Fényképes dokumentáció 5: _____ 6: _____ 7: Közbeszerzési dokumentumok és nyertes ajánlat elektronicus változata 8: Egyéb (felsorolás): _____	
2. A követelés hatásai és tartalma összefoglalóan	Szerződés módosítása:	
	<u>2012.01.01 előtti eljárások szerződésénél</u>	
	2003. évi CXXIX trv.303§ alapján: <input type="checkbox"/>	-> Vállalkozó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> Nem: <input type="checkbox"/> Megbízó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> Nem: <input type="checkbox"/>
	<u>2012.01.01 utáni eljárások szerződésénél</u>	
	Szerződésmódosítás (132§ (1) alapján): <input type="checkbox"/>	
	Szerződésmódosítás (132§ (2) alapján): <input type="checkbox"/>	-n.r.- <input type="checkbox"/>
		-> Vállalkozó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> Nem: <input type="checkbox"/> Megbízó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> Nem: <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> ; <input type="checkbox"/>
	Nem szerződésmódosítás: <input type="checkbox"/>	-> Indoklás: _____
	A Vállalkozó a Mérnökkel egyetért: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem foglal állást: <input type="checkbox"/> ; A Megbízó a mérnökkel egyetért: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem foglal állást: <input type="checkbox"/>	
3. Szerződés módosításának indoklása, bemutatása / Előre nem	A követelés jogalapja és igénye:	
	(a) hibák a megbízó követelményeiben (1.9).....	(j) felfüggesztés következménye (8.9).....
	(b) helyszín hozzáférhetőségének joga (2.1).....	(k) részleges átvétel (10.2).....
	(c) Mérnök utasítás (3.3).....	(l) beavatkozás átvétel előtti üzempróbákba (10.3).....
	(d) kitérés (4.7).....	(m) üzempróbával kapcsolatos (12.2; 12.4) /csak Sárga FIDIC-nél/.....

(e) előre nem látható fizikai körülmények (4.12).....	(n) korrekciók törvénymódosítás miatt (13.7).....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(f) régészeti leletek (4.24).....	(o) munka felfüggesztése miatti (16.1).....	
(g) próbák (7.4).....	(p) Megbízó kockázatai (17.3); (17.4).....	
(h) megvalósítás időtartamának meghosszabbítása (8.4)	(q) szerzői jog és szabadalmak (17.5).....	
(i) hatósági késedelmek (8.5).....	(r) biztosítási követelmények (18.1).....	
	(s) vis maior (19.4).....	

Egyéb érintett dokumentumok:

Megvalósítási ütemterv: ☐ Engedélyek, tervek, egyéb dokumentumok *(speciális indoklás szükséges a 6. pontban):*

Pénzügyi ütemterv: ☐ _____

Kiviteli tervek: ☐ _____

Követeléssel érintett szerződés-, Közbeszerzési-, ajánlati dokumentumok és Támogatási Szerződés pontjai:

Vállalkozói szerződés: _____

Közbeszerzési dokumentáció: _____

Vállalkozó ajánlata: _____

Egyéb dokumentáció: _____

Támogatási szerződés: _____

Kiváltó ok, szükségszerűség, előre nem láthatóság indoklása:

4. Szerződéses ár változásának bemutatása, tételes indoklása
5. Határidő módosítás kiszámítása
6. Egyéb megjegyzés, kiegészítés

A közölt, illetve a csatolt dokumentumokban szereplő adatokkal egyetértek, azok a valóságnak megfelelnek:

Kedvezményezett részéről:	Mérnök részéről:	Vállalkozó részéről:
Aláírás:	Aláírás:	Aláírás:
_____	_____	_____

Név: _____

Név: _____

Név: _____

Dátum: _____ p.h.

Dátum: _____ p.h.

Dátum: _____ p.h.

3. Függelék

