

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2003. (XII.5.) KT.
rendelete
az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról**

Módosítva:

13/2006. (III.17.), 34/2009. (XII.12.), 20/2011. (VI.02.), 20/2012. (V.11.), 11/2013. (V.31.)

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányának 70.§. (2/) bekezdése, a környezetvédelemről szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54 – 57. §-ai, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a 66 / 1999.(VIII. 13.) FVM rendelet, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szentes város igazgatási területére vonatkozóan az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Szentes város területén található, az épített örökség fogalmkörébe tartozó javakra, valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre, személyre és szervezetre, kivéve az országos védelem alatt álló javakat.

2.§

Az épített örökség helyi védelme érdekében a településfejlesztéssel és rendezéssel kapcsolatos döntéseknek összhangban kell lennie e rendelettel.

3.§

Az épített örökség helyi védelem alatt álló elemei Szentes város kulturális örökségét képezik. Tilos ezek veszélyeztetése, rongálása és megsemmisítése.

4.§

Az épített örökség helyi védelmének összehangolását és irányítását Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (továbbiakban Polgármesteri Hivatal) látja el.

5.§

Az épített örökség helyi védelmének feladata:

- a.) az épített értékek felkutatása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása.
- b.) a védett építmények fenntartásának, helyreállításának szabályozása, illetve méltó hasznosításuknak elősegítése
- c.) védett területek fenntartása és az értékvédelmet szolgáló kezelés összhangjának megteremtése.

Védetté nyilvánítás

6.§

- (1) A védetté nyilvánítást Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalnál (Polgármesteri Hivatal) magánszemély, szervezet és az önkormányzat kezdeményezheti.
- (2) A védetté nyilvánítás előkészítését a Polgármesteri Hivatal folytatja le. Elkészíti a védetté nyilvánítási dokumentációt, amely tartalmazza
 - a) területi azonosítás (utca, házszám, helyrajzi szám) térképet, fotókat.
 - b) a védetté nyilvánítás indoklását, a történeti érték leírását
 - c) a védendő elem állapotát
 - d) a védett ingatlan és környezete ingatlan-nyilvántartási adatokat, hiteles tulajdoni lapok és térképmásolatokat
 - e) a fenntartható használat főbb elemeit.
- (3) Az eljárás során értesíteni kell
 - a) az ingatlan tulajdonosát
 - b) az ingatlant érintő közművek tulajdonosait
 - c.) a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét

A helyi védettség létrejötte

7.§

- (1) A helyi épített örökségeket a Polgármesteri Hivatal előterjesztésére a Képviselő-testület rendeletben nyilvánítja védetté.
- (2) A rendelet tartalmazza:
 - a) a védetté nyilvánítás tényét
 - b) a védendő értéket, a védelem célját
 - c) a védelem fajtáját
 - d) a védendő épület építmény, terület meghatározását, helyrajzi számát

8.§

A védett építményt, illetve területet a Polgármesteri Hivatal „Helyi védettségű épület” „Helyi védettségű terület”, táblával jelöli meg.

9.§

- (1) A védettség megszűnik ha:
 - a) a védelem tárgya természeti katasztrófa során megsemmisült
 - b) a védett érték helyreállíthatatlanul elveszett
- (2) A védettség megszüntetésének eljárása során a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A védett értékek fenntartása

10.§

- (1) A védett építmények fenntartásáról jókarban tartásáról a tulajdonos, a tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy kezelő köteles gondoskodni, amelyhez a Polgármesteri Hivatalnak előzetes engedélye szükséges.
- (2) A védett építmények jellegét megváltoztatni nem lehet. A fenntartási és jókarban tartási kötelezettség kiterjed a sajátos építészeti értéket képviselő képző- és iparművészeti elemekre, tartozékokra, felszerelési tárgyakra.

11.§

- (1) Az építményeket a védett értékek veszélyeztetése nélkül és ahhoz méltóan lehet használni és hasznosítani.
- (2) A védett környezetben tervezett változásokat és beavatkozásokat a védett értékek figyelembe vételével lehet elvégezni.
- (3) A Képviselő-testület jóváhagyása szükséges a védett épület:
 - társasházzá alakításához,
 - az ingatlan terhelő használati jog alapításához.(szolgalmi jog)

12.§

A védett épület csak abban az esetben bontható el, ha védett épület életveszélyessé vált és helyreállítására nincs műszaki megoldás vagy aránytalanul nagy költséggel jár.

13.§

A történeti kertet lehetőleg eredeti funkciójában kell megőrizni

14.§

A védett temetőket felszámolni nem lehet.

15.§

- (1) A jelen rendelet szabályainak megsértése esetén a Polgármesteri Hivatal:
 - a.) felszólítja a tulajdonost használó, kezelőt) a védett érték fenntartására, jókarban tartására.
 - b.) Elrendeli az engedély nélküli változtatások esetén az eredeti állapot helyreállítását, illetve a méltatlan használat megszüntetését
 - c.) Amennyiben a tulajdonos az (1) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget és a védett érték veszélybe kerül, a Polgármesteri Hivatal a munkákat a tulajdonos költségére és felelősségére elvégezteti. A hivatal által végzett munkák költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

16.§

- (1) A Polgármesteri Hivatal által elrendelt munkák elvégzését a tulajdonos köteles tölteni.

- (2) Az elrendelt munkák csak a feltétlenül szükséges mértékig akadályozhatják a rendeltetésszerű használatot.
- (3) A védelem érdekében az átlagos mértéket meg nem haladó jogszerű korlátozás, tilalom, vagy kötelezés kártalanítási igényt nem keletkeztet.

17.§

A Polgármesteri Hivatal a védett építményekről, épület együttesekről, területekről, kertekről, temetőkről és temetkezési helyekről nyilvántartást (műemlékvédelmi katasztert) vezet.

18.§

A nyilvántartás nyilvános és a védett értékek azonosításához szükséges adatokat tartalmazza.

19.§

A védettség tényét és az ingatlan-nyilvántartásban fel kell jegyezni.

20.§

A helyi épített örökség védelmével kapcsolatosan az önkormányzat költségvetési pénzeszközeit az alábbi feladatok költségeire figyelemmel határozza meg:

- a) A hatóság által a tulajdonos helyett elvégzett munkák
- b) A fenntartást és a méltó hasznosítást szolgáló önkormányzati fejlesztési programok
- c) A védettséggel járó többletköltségek,

21.§.

Értelmező rendelkezések

Védett építmények építmény részek: önkormányzati vagy magántulajdonban lévő, amelyeket önkormányzati rendelet védetté nyilvánított.

Épített érték: Minden olyan épített örökségi elem, elemek együttese, amely a város múltjának, közösségi hovatartozás-tudatának szempontjából kiemelkedő építészeti emlék.

Védett állapot helyreállítása: az épület egészét vagy egy részét érintő építészeti helyreállítás.

Védett építmények kötelező fenntartása: az épületek rendeltetésszerű használatához, állagának megóvásához szükséges szakszerű karbantartás, felújítás.

A védelem többletköltsége: a védett építmény olyan helyreállítása munkáinak költsége, amelyeket Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala rendelt el, valamint, amit a tulajdonos kezdeményezésére a Polgármesteri Hivatal annak elismer és amelyek egyébként nem merültek volna fel.

Városképi és városszerkezeti jelentőségű terület: a város történelme során kialakult városmag.

Karakteres, értékes utcakép: egységes beépítés eredményeként jellemző épületek csoportos előfordulásával történeti, esztétikai és hangulati értéket képviselnek.

Történeti kert: történeti értékkel bíró védett építményhez vagy a város szerkezeti elemeként megjelenő- kertépítészeti alkotás, zöldfelület, illetve park.

Temetők, temető részek temetők sajátos tartozékai, temetkezési helyek: amelyek a város történelmének vallási közösségeinek, kultúrájának művészetének sajátos kifejezői, illetve emlékei

Záró rendelkezések

22.§.

(Hatályos: 2012. május 12. napjától)

(1) Közösségellenes magatartásnak minősül és 50.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal, illetve 150.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható, aki e rendelet

- a) 3. §-ában
- b) 10. § (1), (2) bekezdésében,
- d) 11. § (1) bekezdésében,
- e) 12. §-ában

foglalt rendelkezéseket megsérti.

23.§

A jelen rendelet hatálybalépése előtt helyi védelem alá helyezett építészeti értékek megőrzik védettségüket.

24.§.

Az 1. sz. mellékletben felsorolt - 14/1998.(VII.13.) KT. rendelettel jóváhagyott Szentes városrendezési szabályzata szerint - utcák, épületek, építmények, a jelen rendelet hatálybalépésével Szentes város épített örökségét képezik és helyi védelem alatt állnak.

Záradék:*

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsa 2006/123/EK. irányelvnek megfelel.

*(Hatályos: 2009. december 12. napjától)

25.§

A jelen rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirkik Imre sk.
polgármester

Szentés város épített örökségének a helyi védelem alatt álló karakteres utcái

Utca	Oldal	Hrsz
Ady Endre utca	nyugati oldala (10-20)	35, 36, 37, 38, 39, 67
	keleti oldala (1-25)	840/2, 841, 842, 844, 845/1, 847, 901, 902, 824, 823, 822, 821, 820, 819
Arany János utca	északi oldala (2-20)	57, 58, 59, 66/1, 66/2, 67, 811/2, 805/2, 805/1, 804, 803, 802, 801, 800, 693
	déli oldala (3-9)	53, 52, 51, 50, 40, 39, 819, 818, 817
Farkas Mihály u.	nyugati oldal (2-8)	824, 813, 814, 815, 816, 817
	keleti oldal (1-15)	902, 903, 904, 905, 909, 919, 920, 921, 922
Hegedűs László u	északi oldala (4-15)	7951, 7952, 7955, 7956/1, 7957/2, 7958, 7959, 7961, 7962
József Attila utca	keleti oldala (14-59)	5282, 5283, 5289, 5290, 5291, 5292, 5299/2, 5309/4, 5310/2
		5312, 5313, 5315, 5316, 5331/, 5332, 5337, 5338, 5339, 5343, 5354
Kiss Bálint utca	nyugati oldal (2-8)	17/1, 18, 19, 20, 21
	keleti oldal (1-9)	24, 26/1, 28, 29/1, 31
Klauzál utca	nyugati oldala (9-19)	955, 954, 951,
	keleti oldala (20-30)	1108/3, 1107, 1103, 1100, 1099, 1095, 1093
Munkácsy Mihály u.	északi oldala (2-3)	45, 44, 42, 34, 35
Petőfi Sándor utca	nyugati oldala (1-15)	5622, 5621, 5620, 5619, 5618, 5612, 5608, 5607, 5604
	keleti oldal (2-16)	5599, 5600/2, 5601, 5580/1, 5577/1, 5576
Szt. Imre herceg u.	déli oldala (2-16)	5651, 5652, 5656, 5660, 5661, 5665, 5668/2
Tóth József utca	nyugati oldala (18-32)	127/5, 127/6, 131/1, 132, 135, 140, 141, 145, 146, 149
	keleti oldala (15-31)	47, 54, 56, 61, 62, 69, 71, 87, 88, 89, 90/2, 90/1
Vásárhelyi út	keleti oldal (1-11)	5575, 5571, 5570, 5569, 5566, 5565

Egyedi védelem alatt álló objektumok

	Egyedi védelem alatt álló objektum	Cím	Helyrajzi szám
3.	*Evangélikus templom (Hatályos: 2013. június 1. napjától)	Kossuth u. 9.	5590
4.	Felsőpárti református templom	Jókai u. 71.	2523
5.	Családsegítő Intézet (Volt Gőz- és kádfürdő)	Széchenyi liget	7506
6.	Horváth Mihály Gimnázium	Szent Imre herceg u. 2.	5651
7.	Zeneiskola (Volt Úri kaszinó)	Kiss Bálint utca 11.	33
8.	Ármentesítő Társulati Székház	Kiss Bálint u. 13.	40
9.	Kórház: 2. Tüdőgondozó, Bőrgondozó 3. Főépület 5. Munkaügy, régi steril 14/2 Pszichiátria 15: Neurológia 38. Intenzív osztály	Sima Ferenc u. 44-56.	186/1, 8344/6
10.	Városháza	Kossuth tér 6.	5623
11.	Városi Bíróság (Volt Járásbíróság és fogház)	Erzsébet tér 4.	5627
12.	Városi Gyermekkönyvtár (Volt Szentesi Takarékos és bérház)	Petőfi Sándor u. 1.	5622
13.	Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola	Erzsébet tér 1.	5624
14.	Vasútállomás	Kolozsvári utca 2.	4417/23
15.	Kiss Bálint Református Általános Iskola	Kossuth tér 2.	2
16.	Petőfi Sándor. Ált. Iskola (Volt Polgári leányiskola)	Petőfi Sándor u. 15.	5604
17.	Dózsa ház, Sportház (Volt Horthy-ház)	Csongrádi u. 2.	7933
18.	Árpád-Agrár Rt. Kenyérgyár (Volt Zsoldos kenyérgyár)	Ady Endre u. 20.	67
19.	Kálvária-szobrok, stációk	Kálvária temető	5494/4
20.	Szent Vendel-szobor	Bánomháti temető	7179
21.	Kuczori Szivattyútelep	Felsőrét 55.	0184/3
22.	Zsidó szertartásterem	Nagynyomás 48.	4708
23.	Barokk haranglábak	Nagynyomás 46.	4711
24.	Zsidó temető sírkövei	Nagynyomás 48.	4707
25.	Boros Sámuel Szakközép Iskola	Ady Endre u. 9.	30
26.	Fényírda	Kossuth u.	829/2
27.	Filep-ház	Tóth József u. 13.	45
28.	Imaház	Kiss Bálint u. 8.	17/1
29.	Kocsmá	Hajdú Lajos u. 1	4
30.	Kocsmá	Sáfrán Mihály u. 10.	6046
31.	Könyvtár (Régi Zsinagóga)	Kossuth u. 33-35.	4871/1
32.	Középület Tiszti Klub	Ady Endre utca 2.	26/2
33.	Kurca-híd	Csongrádi út	7931/2
34.	Kurcai-Harmincadvámház (Bikaakol)	Felsőrét	0164/3
35.	Lakóépület	Ady Endre u. 16.	38

36.	Lakóépület	Ady Endre u. 17.	824
37.	Lakóépület	Ady Endre u. 18.	39
38.	Lakóépület	Apponyi tér 16.	1938
39.	Lakóépület	Apponyi tér 14.	1961
40.	Lakóépület	Arany János u. 10.	804
41.	Lakóépület	Arany János u. 12/A.	803
42.	Lakóépület	Farkas Mihály u. 1.	904
43.	Lakóépület	Arany János u. 15.	930
44.	Lakóépület	Arany János u. 18.	800
45.	Lakóépület	Arany János u. 20.	693
46.	Lakóépület	Arany János u. 8.	805/1
47.	Lakóépület	Bocskai utca 27.	914
48.	Lakóépület	Boros Sámuel utca 46.	293
49.	Lakóépület	Farkas Mihály u. 4.	814
50.	Lakóépület	Farkas Mihály u. 5.	905
51.	Lakóépület	Farkas Mihály u. 8.	816
52.	Lakóépület	Farkas Mihály u. 13.	921
53.	Lakóépület	Farkas Mihály u.15.	922
54.	Lakóépület	Jókai utca 77.	2526
55.	Lakóépület	József Attila utca 1.	5591/3
56.	Lakóépület	Kiss Bálint u 1.	24
57.	Lakóépület	Kiss Bálint u. 3.	26/1
58.	Lakóépület	Kiss Bálint u. 5.	28
59.	Lakóépület	Kiss Bálint u. 9.	31
60.	Lakóépület	Kosztá József u. 12.	4678
61.	Lakóépület	Kosztá József u. 14/A	4677
62.	Lakóépület	Kosztá József u. 2.	4869
63.	Lakóépület	Kosztá József u. 4.	4867
64.	Lakóépület	Mátyás Király u. 1.	4950
65.	Lakóépület	Szent Imre herceg u. 5.	5606
66.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 12.	5580/1
67.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 13.	5607
68.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 14.	5577/1
69.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 5.	5620
70.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 7	5619
71.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 7/A	5618
72.	Lakóépület	Szent I. herceg u. 16	5668/2
73.	Lakóépület	Tóth József u. 8.	122
74.	Lakóház (Sport központ)	Ady Endre u. 27.	811/2
75.	Móricz Zsigmond Művelődési ház	Ady Endre u. 36.	101

76.	Nagygazdaház	Rákóczi F. utca 12	, 1902
77.	Nagygazdaház	Rákóczi F. utca 14.	1901
78.	Páter-ház	Kossuth u.	5592/1
79.	Francia Pékség	József Attila u. 1.	5591/3
80.	Volt Postaállomás	Petőfi utca 8.	5601
81.	Szakközépiskola	Kossuth u. 45.	4670
82.	Temetőkápolna	Kálvária temető	5494/4
83.	Termál Fürdő	Sima Ferenc u. 13.	107/1
84.	Terménytároló	Kosztá József u. 6.	4866
85.	Tűzoltóság	Kossuth u. 47.	4672
86.	Víztorony	Kolozsvári utca 2.	3965/2
87.	Víztorony	Vásárhelyi út	4390/12
88.	Zsoldos ház	Tóth József u. 7.	9
89.	Lakóépület	Bercsényi utca 123	2213
90.	Lakóépület	Dózsa György u. 129	2127
91.	Óvoda	Rákóczi F. u. 46-48	1849
92.	Lakóépület	Tóth József u. 19.	56
93.	Bökényi duzzasztó és zsilip		
94.	Régi szentesi vasúti és közúti Tiszai híd hídfője		

2. sz. melléklet

Helyileg védett települési szerkezet határa

Belváros

Csillag utca - Somogyi Béla utca - Villogó utca - Zrínyi utca - Apponyi tér - Rákóczi Ferenc utca - Batthyány utca - Sima Ferenc utca - Kiss Zsigmond utca - Kurca-folyó - Ifjúság sétány - Liget sor - Soós utca - Nagyörvény utca - Farkas Antal utca - Nyíri köz - Vásárhelyi út által határol terület.

1. sz. függelék

Térképi melléklet
(Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán megtekinthető)