

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2013. (VII.17.) önkormányzati rendelete
a közterületek és közterület jellegű területek használatáról**

Módosítva: 25/2013. (XI.08.), 2/2015. (II.03.), 20/2016. (IX.30.) ,

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és a mozgóképekről szóló 2004. évi II. tv. 35/A § (2) és (4) bekezdésében és a 35/B § (4) és (7) bekezdéseiben foglaltak alapján a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
A rendelet hatálya**

1.§.

- (1) A rendeletet Szentes város /a továbbiakban: város/ közigazgatási területén kell alkalmazni.
- (2) A város közigazgatási területe bel- és külterületeket foglal magába.
- (3) A város belterülete - díjszámítás tekintetében - kiemelt és egyéb területet foglal magában.

2.§.

A rendelet hatálya kiterjed a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre.

**II. Fejezet
Általános rendelkezések**

3.§.

- (1) A rendelet egyes rendelkezései a város különböző rendeltetésű területeire, valamint az azonos rendeltetésű területeken belül egyes településrészekre sajátos szabályokat állapíthat meg.
- (2) A rendelet a hatálya alá tartozó területeken egyes tevékenységek folytatását feltételekhez kötheti, illetőleg megtilthatja.
- (3) A műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanokkal összefüggő eljárásokra külön jogszabály rendelkezései irányadóak.

**III. Fejezet
A közterület rendeltetésszerű használata érdekében előírt rendelkezések**

4.§.

Az e rendeletben meghatározott közterületek használatát a – a filmforgatás célú közterület használat kivételével - polgári jog szabályai alapján a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Műszaki Osztályának közreműködésével Szentes város polgármestere közterület-használati megállapodás (továbbiakban: megállapodás) alapján biztosítja.

5.§.

A közterület tisztántartását a környezetvédelmi önkormányzati rendelet szabályozza.

6.§.

- (1) Jármű rakományát úgy kell rögzíteni és szállítani, hogy az le ne essék, le ne szóródjék, ki ne ömlődjék, a levegőt ne szennyezze.
- (2) Ha a szállított, tárolt anyag a közterületet beszennyezi, a szennyeződést okozó köteles annak eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni.
- (3) Tüzelőt, egyéb ömlesztett anyagot járdán, úttesten - a forgalom akadályozása nélkül - 24 óra időtartamig lehet tárolni, ezt meghaladó időtartamra megállapodást kell kötni.
- (4) Robbanásveszélyes anyag /üzemanyag, gáz stb./ és tűzveszélyes anyagok közterületen ideiglenesen sem tárolhatók. Szálas takarmány /széna, szalma, leveles szár stb./ közterületen max. 24 óráig tárolható.

7.§.

- (1) A lakosság a város zöldterületeit rendeltetésszerűen időbeli korlátozás nélkül, díjmentesen használhatja. A zöldterületek használatát a polgármester a nap meghatározott részére, környezet- és természetvédelmi okokból korlátozhatja.
- (2) A zöldterületen mások nyugalma, pihenését zavaró tevékenységet folytatni tilos. A zöldterület kiállítás, előadás, gyűlés, vásár vagy más hasonló rendezvény céljára történő igénybevételehez megállapodást kell kötni a város teljes területén. A megállapodás kezdeményezésekor csatolni kell a rendező nyilatkozatát, melyben vállalja a zöldterület megóvását, helyreállítását és az esetlegesen keletkező károkért a felelősséget.
- (3) A város területén táborozni csak az erre a célra táblával kijelölt helyen, illetve campingben szabad.
- (4) A város területén lévő köztárgyakat /padok, játszótéri felszerelések stb./ csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. A játszótérek és azok felszereléseit kizárólag 14 éven aluli gyermekek használhatják. 6 éven aluli gyermekek a játszótérek csak felügyelet mellett tartózkodhatnak.
- (5) Tilos közterületen álló fa törzsét hirdetések céljára használni vagy a fa ágaira - madáretető kivételével - bármilyen tárgyat felfüggeszteni.

IV. Fejezet**A közterület rendeltetéstől eltérő használata****8.§.**

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatának egyes szabályait a rendelet jelen fejezete a hatályos jogszabályok figyelembevételével szabályozza.
- (2) Közterületet rendeltetéstől eltérően használni megállapodás alapján lehet. A megállapodást a Hivatal Műszaki Osztálya közreműködésével a polgármester köti.
- (3) A közterület-használat joga másra át nem ruházható.
- (4) A közterület rendeltetéstől eltérő használata különösen:
 - 1./ kereskedelmi tevékenység
 - 2./ reklám- és hirdetőtevékenység
 - 3./ építési és bontási munkálatok

- 4./ emlékművek és szobrok elhelyezése, kezelése
- 5./ járművek tárolása
- 6./ állattartással kapcsolatos tevékenységek
- 7./ egyéb használati módok
- 8./ filmforgatás célú tevékenységek

(5) Nem kell megállapodást kötni:

- a./ a közút /járda/ építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút /járda/ területének elfoglalásához
- b./ az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez
- c./ közterületen, vagy az felett elhelyezett közművek halasztást nem tűrő hibaelhárítása utólagos bejelentési kötelezettség alapján történik. Amennyiben a hibaelhárítás közterület-használattal jár, úgy az a munka megkezdése után 48 óráig díjmentes. Azt követően a kivitelező az V. fejezet 22.§. szerinti díjtétel alapján köteles a közterület-használati díjat megfizetni.

1. Cím

A kereskedelmi tevékenység

9.§.

- (1) Kiskereskedelmi tevékenység keretében közterület árubemutatás, áruk értékesítése céljából vehető igénybe. Közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek szabályozásáról szóló mindenkor hatályos rendelkezés szerinti termékek értékesíthetők.
- (2) Vendéglátás keretében közterület, helyben fogyasztás, valamint a vendégek közvetlen kiszolgálása céljából vehető igénybe. A vendéglátás minősítése szempontjából a ténylegesen végzett tevékenység az irányadó.
- (3) A város kiemelt területén kereskedelmi tevékenységet csak üzletben lehet folytatni.
- (4) A /3/ bek. rendelkezései alól kivételt képeznek az önkormányzat által rendezett vásárok, és a karácsonyi vásár december 01. és december 31. között.
- (5) A város területén mozgóárusítás, mozgóbolt üzemeltetés megállapodás alapján folytatható. A megállapodás kezdeményezésekor csatolni kell a jogerős működési engedélyt.
- (6) A város kiemelt területén árubemutatásra üzletenként legfeljebb 5 m² közterület vehető igénybe a saját üzlet előtt. Az árubemutatás ideiglenesen, illetve időny jelleggel tartható megállapodás alapján, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti hatósági engedélyk mellett.
- (7) Közterületen kiskereskedelmi tevékenység esetén a tevékenységhez igénybevett bruttó alapterület után kell a közterület használati díjat megfizetni, amelynek minimális nagysága 2 m².
- (8) A város közterületén pirotechnikai termékek árusítására a polgári célú pirotechnikai tevékenységek felügyeletéről szóló 173/2011. (VIII.24.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

10.§.

- (1) Vendéglátás keretében hasznosított közterületen és közterületnek nem minősülő egyéb ingatlanon szeszesital kimért forgalmazása csak akkor folytatható, ha az üzlet nyitásáról szóló működési engedély a „vendéglátó” üzletkört tartalmazza, továbbá a

megállapodásban is fel van tüntetve. Megállapodás csak akkor köthető, ha a szeszesital kimért forgalmazásához az ülőhelyben fogyasztás feltétele biztosított. Nem köthető megállapodás vagy korlátozott mértékű területre vonatkozhat, ha azt városképi vagy közlekedésbiztonsági okok indokolják.

- (2) Az /1/ bekezdésben előírtak nem vonatkoznak a külön engedély alapján tartott rendezvényeken /pl.: vásárok, fesztiválok, majális stb./ történő alkalmi szeszesital forgalmazására.
- (3) Az /1/ és /2/ bekezdésben foglaltakon túl a város közterületein szeszesital fogyasztása tilos.

11.§.

- (1) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.
- (2) Az alkalmi árusítások, kiállítások, vásárok és a közterületet igénybevevő rendezvények befejezését követő takarítást az engedélyező köteles a résztvevőnek előírni.
- (3) Tilos a közterületeken - a szállítási előkészületeket kivéve - üres göngyöleget tárolni. Konténer ideiglenes elhelyezésére köthető megállapodás.
- (4) Nem köthető megállapodás a városi főútvonalhoz tartozó közutakra, az idegenforgalom szempontjából jelentős közterületekre.

2.Cím

Építési és bontási munkálatok

12.§.

- (1) Bontás, építés, felújítás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda és munkaterület tisztántartása a kivitelező feladata, ha nem azonos a tulajdonossal. Az építési munka kivitelezőjének az építkezés területén és közvetlen környékén a tisztaságot biztosítani kell.
- (2) Tilos a közterületen bontásból, tatarozásból származó hulladék anyag tartós tárolása. A város kiemelt területein, a rendszeres autóbusz-forgalom által igénybevett utakon és az ehhez csatlakozó közterületeken, valamint a műemléki környezetben elhelyezett ilyen anyagokat 24 órán belül, egyéb területekről pedig 3 napon belül kell a kijelölt törmeléklerakó-helyre elszállítani. A polgármester a mulasztó költségére intézkedhet a tárolt anyag elszállítását.
- (3) Közterületen építési anyagot tárolni tilos. Amennyiben az építési telken belül erre nincs lehetőség, a tárolás megállapodás alapján a lehető legkisebb hely és időigénnyel biztosítható.
- (4) A város kiemelt területén építőanyagot, bontott anyagot, törmeléket csak kalodában vagy konténerben szabad tárolni. Nagysúlyú épületelemek /pl.: vasbetongerendák/ csak fa alapon vagy raklapon helyezhető el.
- (5) Tilos az igénybevett közterület burkolatán betont, habarcsot keverni, ragasztóanyagot melegíteni.
- (6) Halasztást nem tűrő közmű-hibaelhárítás esetén a kivitelező köteles legfeljebb 48 órán belül bejelenteni a munkavégzést. Az útkezelő által meghatározott feltételek szerint köteles az út- és járdaburkolatot, valamint a teljes közterületet eredeti állapotának megfelelő minőségben helyreállítani.

- (7) Közműépítés, rekonstrukció, hibaelhárítás, karbantartás esetén a munkálatokat csak megállapodás alapján szabad megkezdeni. A kivitelező az abban foglalt feltételek szerint köteles díjfizetési és közterület-helyreállítási kötelezettségének eleget tenni.
- (8) Közterület felbontásával járó közterület igénybevételénél a megállapodás kezdeményezésekor csatolni kell a közmű-üzemeltetők nyilatkozatát és a közműszolgáltatókkal egyeztetett helyszínrajzot.
- (9) Útburkolatbontást igénylő tervezhető és ütemezhető munkák esetén új útburkolatot a kivitelezésétől számított 5 éven belül megbontani tilos. A tilalom alól indokolt esetben az közterület-használó kérelmére a polgármester felmentést adhat.

3 Cím

Emlékművek és szobrok elhelyezése, kezelése

13.§.

- (1) Művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, lebontásáról a Képviselő-testület dönt és a Hivatal útján gondoskodik a fenntartásáról, felújításáról. A döntéshez a műalkotás művészeti értékére vonatkozóan az Emberi Erőforrások Minisztériuma által jóváhagyott szakértői névjegyzékbe felvett szakértő vagy a Képző- és Iparművészeti Lektorátus szakvéleményét be kell szereznie a művészeti alkotás elhelyezésére, áthelyezésére, lebontására javaslatot tevőnek.
- (2) Nem önkormányzati tulajdonú épületen lévő művészeti alkotásokat a Képviselő-testület az /1/ bek. megjelölt szakvélemény kikérésével védeni köteles, új elhelyezés esetén véleményezési joga van.
- (3) Az /1/ bek. szerint véleményezési eljárás keretében művészeti alkotásnak minősített tárgyak közterületen való elhelyezése érdekében nem kell megállapodást kötni.
- (4) A nem önkormányzati kezdeményezésre lehelyezett, áthelyezett művészeti alkotás fenntartási és felújítási, valamint lebontási költségeit a kezdeményező viseli.
- (5) A művészeti alkotásnak nem minősülő szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és más köztárgyak közterületen való elhelyezésére a e rendelet szabályait kell alkalmazni.
- (6) Művészeti értékétől függetlenül a város területén lévő bármely, jelen §-ban megjelölt köztárgy rongálása, megváltoztatása vagy megsemmisítése tilos. A tilalom megszegése esetén az alkalmazandó büntető vagy közigazgatási bírság kiszabásán túl az elkövető kártérítésre és helyreállításra kötelezhető.

4. Cím

Járművek tárolása

14.§.

- (1) A közterületi /fizető, ill. térítésmentes/ parkolóhelyek fenntartása a Városellátó NKft. feladata, melynek keretében kezelheti azokat vagy szerződésben foglalt feltételekkel átadhatja jogait és kötelezettségeit. A fizető parkoló üzemeltetése csak nyílt versenytárgyalás útján adható át. A fizető parkolóban fel kell tüntetni a parkolási díjakat. A várakozásért szedhető díj összegét a Képviselő-testület által meghatározott keretek között a Városellátó Kft és a fizető parkolót kezelő szerződésében rögzíti. A mozgáskorlátozottak külön jogszabályok szerint vehetik igénybe a parkolóhelyeket.
- (2) Fizető parkolóhelyet, tároló helyet nem közterületen magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok tarthatnak fenn. Ezek üzemeltetési feltételeit a fenntartók határozzák meg.

- (3) A városban 3,5 t-nál nagyobb össztömegű tehergépkocsi, kamion, autóbusz, mezőgazdasági erőgép, munkagép, pótkocsi közterületen, közúton nem tárolható. Nem minősül tárolásnak, ha a jármű tachográfal bizonyítottan a megállást követően még 2 óra időtartamig a közterületen vagy a közúton áll.
- (4) A /3/ bek. meghatározott járművek tárolása történhet
 - bértárolásra kialakított területen
 - saját telephelyen
 - méretei alapján alkalmas építési telken, ha ezt egyéb szabályozás nem tiltja
 - arra kijelölt közterületen.
- (5) Gépjárműjavító- és festőműhely előtt közúton gépjármű nem, közterületen csak annak az ingatlanhoz az utcafrontján, amelyben a műhely van, és legfeljebb egy időben 5 személygépkocsi tárolható a műhely nyitvatartási ideje alatt.
- (6) Sátorgarázs elhelyezésére megállapodás nem köthető.

15.§.

- (1) Üzemképtelen, a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan járművet főútvonalon, járdán, járdaszigeten, erdőben, zöldterületen nem, más közterületen megállapodás nélkül legfeljebb 7 napig lehet tárolni. A határidő leteltéig a tulajdonos az üzemképtelen járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.
- (2) Ha a tulajdonos nem tesz eleget az üzemképtelen, ill. a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan jármű elszállítási kötelezettségének, vagy ha a tulajdonos ismeretlen, a polgármester intézkedik a jármű kijelölt helyre történő elszállításáról. Az elszállítást megelőzően a helyszínen fényképfelvételt kell készíteni, és jegyzőkönyvben kell rögzíteni a jármű helyzetét, leírását, felszereltségét. Az elszállításról a Városellátó NKft. gondoskodik.
- (3) A kijelölt helyen a járművek tárolásáról és őrzéséről a beszállítástól számított 90 napig gondoskodik a Városellátó NKft. A tárolás a tulajdonos vagy üzembentartó költségére és veszélyére történik.
- (4) Az elszállítás és a tárolás költségei az üzembentartót, hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező jármű esetén a tulajdonost terheli. Az (1) bekezdés szerint 7 napon túl az elszállítás napjáig az e rendelet szerinti mértékű közterület-használati díjat is meg kell téríteni. Ha az üzembentartó vagy a tulajdonos kiléte megállapítható, a beszállítás napjától vagy a személy ismertté válásától számított 8 napon belül a polgármester felszólítja az üzembentartót vagy a tulajdonost a jármű 30 napon belül történő kiváltására, elszállítására és a költségek megfizetésére.
- (5) A ki nem deríthető tulajdonosú/üzembentartójú, továbbá a felszólítást követő 30 napon belül ki nem váltott üzemképtelen járműveket a polgármester - a Városellátó NKft közreműködésével - az elszállítás napjától számított 90 nap elteltével értékesítheti, annak eredménytelensége esetén talált tárgyként kezelhető. Erre a tulajdonos/üzembentartó figyelmét a (4) bekezdés szerinti felszólításban fel kell hívni. A befolyt vételár a Városellátó Kft-nél felmerült költségekkel csökkentett része Szentés Város Önkormányzatát illeti meg.

5. Cím

Állattartással kapcsolatos tevékenységek

16.§.

- (1) Az állatokat tulajdonosaik úgy köteles tartani, hogy az elkóborolni, közterületre felügyelet nélkül kijutni ne tudjon.

- (2) Állatok etetése csak a közterület szennyezése nélkül végezhető. A fogatolt járművel történő várakozás alatt a járműbe befogott állatok etetőzsákból etethetők. A fogatolt jármű tulajdonosa, használója az elhullott trágyát a közterületről köteles azonnal eltávolítani.

6. Cím **Egyéb használati módok**

17.§.

- (1) Cirkuszi sátor felállítása, ott előadások tartása, a kapcsolódó létesítmények /lakókocsik, ketrecek stb./ elhelyezése, mutatóványos tevékenység folytatása csak a városi sporttelep területén engedélyezhető.
- (2) Film- és televízió felvételek céljára használt és emiatt a forgalom elől átmenetileg lezárt területeken lévő üzletek, közintézmények megközelítését az közterület-használónak biztosítani kell az igénybevétel idején is, ennek megghiúsulása esetén az ebből eredő károkat az közterület-használó köteles megtéríteni a károsult számára.

7. Cím **Filmforgatás célú tevékenységek**

18. §

- (1)* Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen filmforgatás célú tevékenységekre a mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény IV. fejezet szabályai az irányadók.
- (2)* A közterület-használati díj nagysága megegyezik a mozgóképről szóló 2004. II. törvény 34. §-a (3) és (5) bekezdés és 3. számú melléklet szerinti díjakkal.
- (3) Díjmentesség adható a Szentés várossal kapcsolatos oktatási, tudományos és ismeretterjesztő témájú, valamint Szentés Város Önkormányzatának hivatalos rendezvényeivel kapcsolatos filmalkotások forgatásához a filmalkotó személyétől függetlenül.
- (4) A (5) bekezdésben foglaltak kivételével legfeljebb 50 % díjkedvezmény adható a Szentés várossal kapcsolatos egyéb témájú filmalkotások forgatásához a filmalkotó személyétől függetlenül.
- (5) Reklámfilmek forgatásához nem adható kedvezmény.
- (6) Díjszámítás szempontjából város díszburkolatos vagy turisztikailag kiemelt központi területeit e rendelet melléklete szerint kell értelmezni.
- (7) A képviselő-testület a hatósági szerződés jóváhagyásával kapcsolatos hatásköreit a polgármesterre ruházza át.
- (8)* Filmforgatás nem engedélyezhető az Önkormányzat, valamint megbízása alapján közterületre szervezett önkormányzati, városi rendezvények időtartamára, valamint területére.
- (9)* A filmforgatás céljából történő közterület-használatához a hozzájárulás megadását követően a filmforgatást akadályozó, a kérelmezőnek fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események elhárulását követő 10 napon belül a kérelmező számára a közterület-használatát biztosítani kell.

- (10)* A filmforgatás céljából történő közterület-használat során a használó az alábbi egyéb feltételeket köteles betartani:
- a filmforgatás miatt átmenetileg a forgalom elől lezárt közterületekről megközelíthető ingatlantulajdonosainak kártalanításáról előzetesen meg kell állapodni.
 - a használat teljes időtartama alatt köteles a használt közterület tisztán és rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni.
 - zöldterületet köteles kíméletesen használni.
 - 22 óra utáni forgatás esetén a használt területre vonatkozó zajvédelmi előírásokat betartani.
 - a használat megszűnését követően a területet eredeti állapotával legalább egyenértékűen helyreállítani, az esetlegesen okozott környezetszennyezést megszüntetni, a területet kiürített állapotában az önkormányzat részére visszaadni.
- (11)* A filmforgatás céljából történő közterület-használat során stáb parkolására díszburkolattal ellátott közterület nem használható.
- (12)* Filmforgatás céljából történő közterület-használatra nem adható közterület-használati engedély:
- bölcsődék, óvodák és általános iskolák előtt igénybe vehető várakozóhelyek területére.
 - egészségügyi területi ellátási kötelezettség teljesítésére házi,- gyermek és fogorvosok számára igénybe vehető, rendelők közelében biztosított kijelölt gépjármű várakozóhelyek területére
 - mozgáskorlátozottak számára kijelölt gépjármű várakozóhelyek területére."
- *(Hatályos: 2016. október 1. napjától)

V. Fejezet

A közterület-használati díj mértéke, a megfizetés módja és a mentességek

19.§.

- (1) A közterület-használati díj megfizetése a számla kiállításától számított 10 napon belül esedékes.
- (2) Díjfizetési késedelem esetén a pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes - a közterület használati díjra vetített - jegybanki alapkamat kétszeresének 1/365-öd része
- (3.) A közterület használatáért megállapított díj Szentes Város Önkormányzatát illeti meg.

20.§.

- (1) Fizetési halasztás vagy részletfizetési kedvezmény adható az alábbi esetekben:
- a./ ha a közterület-használó jövedelmi helyzete /családja egy főre eső jövedelme a mindenkor legmagasabb összegű saját jogú nyugdíjminimumot nem haladja meg/ vagy szociális körülményei /csökkent munkaképességű vagy rokkant/ azt indokolják. A fenti körülményeket kérelmezőnek kell igazolnia.

b./ ha a közterület-használó igazolja, hogy a díj egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi vagy vagyoni és szociális körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene számára.

(2) Mentésítés adható a díj megfizetése alól az alábbi esetekben:

a./ ha a közterület-használó igazolja, hogy elháríthatatlan külső körülmények egy hétnél hosszabb ideig akadályozzák a közterület használatában, az akadályozás időtartamára mentesül a díjfizetés alól

b./ Szentés Város Önkormányzatának hivatalos rendezvényeivel és költségvetése terhére megvalósuló bármilyen építési munkával összefüggő közterület-használat esetén

c./ Szentés Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek filmforgatás célú használatának díjára vonatkozóan mentességek és kedvezmények adhatók, amennyiben a közterület használata a meghatározott időtartamot, vagy a területmértéket nem éri el, valamint a közérdekű célokat szolgáló (különösen oktatási, tudományos és ismeretterjesztő témájú) filmalkotások forgatásához.

d./ Szentés Város Önkormányzatának hivatalos rendezvényeivel, a közterület filmforgatás célú igénybevételeivel és költségvetése terhére megvalósuló bármilyen építési munkával összefüggő közterület-használat esetén.

(3) A Hivatal közterület-használatára díjmentes.

(4) A díjfizetési mentességet, illetve részletfizetési kedvezményt, valamint mérséklést a polgármester a megállapodásban biztosítja.

Pavilon létesítésével pályázható közterületek

21.§

(1) A város kiemelt területén ezen rendelet hatálybalépése előtt közterület-használati engedéllyel létesített pavilonok közterület-használati megállapodása azok lejártát követően nem hosszabbíthatóak meg, amennyiben városrendezési cél szükségessé teszi a pavilon által elfoglalt közterület igénybevétele. Erről a közterület használóját a megállapodás lejárata előtt legalább három hónappal értesíteni kell.

(2) A város kiemelt területén új kereskedelmi építmény, állandó jellegű árusítóhely, büfé kocs, lángos sütő működtetési célra közterület nem vehető igénybe.

(3) A város közterületein létesített pavilonokban szeszesital, szexuális termék nem árusítható, játékterem nem üzemeltethető.

A díj mértéke

22.§

(Hatályos: 2014. január 1. napjától)

(1) Díjszámításnál minden megkezdett m², óra, nap, hónap a díjszámítás tekintetében egy egységnek számít. Az egyes díjtételeket a kerekítés szabályai szerint kell szerepeltetni, amelyek az ÁFA-t nem tartalmazzák. Az esetleges ÁFA fizetési kötelezettséget a mindenkori ÁFA törvény szerint kell megállapítani, és a megállapodásban a közterület használati díj összegét a kerekítés szabályai szerint kell szerepeltetni.

A közterület igénybevétele célja	Kiemelt terület	Egyéb terület
1. a./ meglévő pavilon (könyv, újság, virág) b./ egyéb mobil elárusítóhely (mobil	1.806,- Ft/m ² /hó TILOS	906,- Ft/m ² /hó 679,- Ft/m ² /hó

A közterület igénybevétele célja	Kiemelt terület	Egyéb terület
pultról) c./ mozgó áruda (fagylalt, pattogatott kukorica) d./ árusítás gépjárműről	100,- Ft/m ² /nap TILOS	102,- Ft/m ² /nap 211,- Ft/m ² /nap
2. a./ árusítás és vásár b./ kiállítás	279,- Ft/m ² /nap 279,- Ft/m ² /nap	144,- Ft/m ² /nap 144,- Ft/m ² /nap
3. Építőanyag tárolás a./ Lakásépítésnél és bővítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított 0-3 hónapig 3 hónaptól – 1 évig 1-2 évig b./ Egyéb építkezés céljából igénybevett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl a tárolt építőanyag után nem a 3/a. hanem ezen pont szerinti díj. fiz., valamint út, járda, közterület bontása 15 napig 15-30 napig 30 napon túl	DÍJTALAN 367,- Ft/m²/hó 722,- Ft/m²/hó 68,- Ft/m² nap 88,- Ft/m²/nap 222,- Ft/m²/nap	DÍJTALAN 178,- Ft/m²/hó 367,- Ft/m²/hó 55,- Ft/m²/nap 79,- Ft/m²/nap 178,- Ft/m²/nap
4. Vendéglátó előkert, terasz a. a vendégtér alapterületének 30%-ig b. 30%-on túl	díjtalan 817,- Ft/m²/hó	díjtalan 412,- Ft/m²/hó
5. Árubemutató	1.223,- Ft/m ² /hó	616,- Ft/m ² /hó
6. Üzletek szállítása, rakodása, láda és göngyöleg elhelyezés	5.481,- Ft/m ² /nap	2.746,- Ft/m ² /nap
7. Mutatványos tevékenység	TILOS	79,- Ft/m ² /nap
8. Sport- és kulturális tevékenység	DÍJTALAN	DÍJTALAN
9. Rendszám nélküli üzemképtelen személygépjármű	17.032,- Ft/gk/nap	17.032,- Ft/gk/nap
10. Egyéb rendszám nélküli üzemképtelen gépjármű	17.032,- Ft/gk/nap	17.032,- Ft/gk/nap
11. Köztisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN
12. Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút és más köztárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN
13. Alapzatos zászlórúd (reklám céljára)	TILOS	918,- Ft/db/hó
14. Közterület használat garázs céljára	TILOS	349,- Ft/m ² /hó
15. Lakodalmas sátor	TILOS	79,- Ft/m ² /nap
16. A közterület használat minimális díja:	744,- Ft/alkalom	744,- Ft/alkalom

- (2) Vegyes rendeltetésű épületek kivitelezésénél az építőanyag tárolására vonatkozó díjat – annak eltérősége miatt – a lakás, illetve egyéb létesítmény alapterületének arányában kell alkalmazni.

- (3) Az /1/ bekezdés meghatározott közterület használati díjak mértékét a Képviselő-testület minden év december 31-ig felülvizsgálja.

VI. Fejezet

A közterület-használattal kapcsolatos eljárási kérdések

23.§

- (1) A közterület rendeltetésszerű használatát a polgármester ellenőrzi a Közterület-felügyelet közreműködésével, a vonatkozó jogszabályok ill. a közterület-felügyelet ügyrendjében foglaltak alapján.
- (2) A közterület rendeltetésszerű használata érdekében végzendő feladatok- ideértve a fenntartást és a tisztántartást is - a polgármester feladatát képezi, melynek elvégzésében a Városellátó NKft, valamint a Hivatal Műszaki Osztálya működik közre.

24.§

- (1) A megállapodás megkötését az erre a célra rendszeresített nyomtatványon annak kell kezdeményezni, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:
 - a./ a felek nevét, állandó lakhelyét, telephelyét
 - b./ a közterület-használat célját és időtartamát
 - c./ a közterület-használat helyét, módját, mértékét és ennek feltételeit
 - d./ a szakhatóságok által előírt feltételeket
 - e./ a megállapodás esetleges megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását
 - f./ díjfizetés mértékét és módját.
- (3) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben a közterület-használó részére – kezdeményezésére – máshol biztosítható a közterület-használat lehetősége. Közérdeknek minősül a cél, ha a társadalom, illetve az egyének szélesebb körének érdekeit szolgálja.
- (4) Fel kell mondani azonnali hatállyal a megállapodást, ha a közterület-használója a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételten nem tesz eleget.
- (5) Megállapodás hiányában a polgármester felhívására vagy a megállapodásban foglaltaktól eltérő használat esetén a polgármester felmondása alapján a használó 3 napon belül köteles a használatot megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani. Amennyiben a megadott határidőn belül az előírt kötelezettséget a használó nem teljesíti, úgy a közterület eredeti állapotba történő visszaállítása céljából –a használó költségére – a polgármester intézkedik. Hirdetmények esetében használónak azt kell tekinteni, akinek érdekében a hirdetményt elhelyezték.

A közterületet megállapodás hiányában vagy a megállapodásban foglaltaktól eltérő módon használóval utólagosan megállapodás köthető, a tényleges használat időpontjától a megállapodás megkötésének időpontjáig kétszeres díjtétel alkalmazandó.

VII. Fejezet
Jogkövetkezmények

25.§

Hatályát veszítette: 2015. február 4. napján.

VIII. Fejezet
Hatályba léptető rendelkezések

26.§.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/1993. (XII.17) KT rendelete a közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól, valamint az ezt módosító 2/1977./III.18./KT. rendelet, 10/1994. /IV.22./ KT rendelet, 20/1994. /VIII.26./ KT rendelet, 13/1995. /V.12./ KT rendelet, 24 /1995. /VIII.25./ KT rendelet, 15/1996. /VI.21./ KT rendelet, 17/1996. /VI.21./ KT rendelet, 19/1997. /V.30./ KT rendelet, 33/1997. /X.31./ KT rendelet, 5/1998. /II.27./ KT rendelet, 2/1999. /II.13./ KT rendelet, 8/2000. /V.13./ KT rendelet, 32/2001. (XII.08.) KT rendelet, 24/2002. (XII.21.) KT rendelet, 16/2003. (VII.11.) KT rendelet 28/2003. (XII.5.) KT rendelet, 32/2004. (XII.11.) ÖR rendelet, 2/2005. (II.12.) ÖR rendelet, 23/2005. (XI.01.) ÖR rendelet, 27/2005. (XII.03.) ÖR rendelet, 2/2006. (II.10.) ÖR rendelet, 26/2006. (XII.11.) rendelet, 37/2006. (XII.30.) rendelet, 32/2007. (XII.17.) rendelet, 14/2008. (VII.14.) rendelet, 18/2008. (X.13.) rendelet, 32/2008. (XII.31.) rendelet, 31/2009 (XII.12.) rendelet, 5/2010. (III.01.) rendelet, 19/2010. (VIII.27.) rendelet, 25/2010. (XII.13.) rendelet, 11/2011. (IV.11.) rendelet, 31/2011. (XII.13.) rendelet, 15/2012. (V.11.) rendelet, 31/2012. (XI.05.) rendelet.

Csányiné dr. Bakró-Nagy Vera sk.
aljegyző

Szirkik Imre sk.
polgármester

1./ Közterület rendeltetésszerű használata:

A közterületnek minősülő területeken közlekedés, pihenés, sportolás.

2./ Járda:

Az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló része. Ahol az úttesttől nincs elkülönítve, ott az ilyen közterületről a vele határos ingatlanhoz csatlakozóan legalább 1 m széles területsávot kell járdának tekinteni. A rendelet alkalmazása során járdának kell tekinteni a járdaszegély és a járdaburkolat közötti burkolatlan területeket is.

3./ Zöldterület:

A város belterületének állandóan növényzettel fedett, más terület felhasználási egységhez nem tartozó közhasználatú része.

4./ Vendéglátás:

Ételek, italok készítése és eladása fogyasztóknak, felhasználóknak, viszonteladóknak, továbbá a vendéglátással összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenység, vendéglátásnak minősül étel és ital azonnali fogyasztásra alkalmas módon való eladása.

5./ Közterület besorolása:

a.) Kiemelt terület:

Deák F. u. keleti oldal - Bajcsy-Zsilinszky E. u. – északi oldal – Arany J. u. északi oldal – Tóth J. u. nyugati oldal – Erzsébet tér nyugati oldal – Szent Imre herceg u. nyugati oldal – Vásárhelyi út mindkét oldala – a Béke utcáig - József Attila u. keleti oldal – Új utca déli oldal – Somogyi B. u. keleti oldal - Kossuth Lajos u. déli oldal a Deák Ferenc utcáig.

b.) Egyéb terület:

az 5/a) pont szerinti Kiemelt területbe nem tartozó zóna.

c) Díszburkolatos vagy turisztikailag kiemelt központi területek:

ca) a város díszburkolattal ellátott közterületei,

cb) a Kígyó utca - Munkácsy utca - Tóth József utca nyugati oldala – Szent Imre herceg u. nyugati oldala – Iskola utca déli oldala - autóbusz pályaudvar déli oldalán lévő parkoló – József Attila utca keleti oldala – Kossuth utca déli oldala – Bocskai utca által határolt terület,

cc) a Széchenyi Liget, a ligeti strandfürdő, a városi sporttelep területe,

cd) a Kurca menti közterületek a Kiss Zsigmond utcától a Nagyörvényig.

d) Nem díszburkolatos vagy turisztikailag nem kiemelt központi területek:

az 5/c) pont szerinti Díszburkolatos vagy turisztikailag kiemelt központi területek közé nem sorolt területek.

6./ Üzlet:

A helyiség körülhatárolt, tartós használatra készült, rendszeresen /állandó vagy ideiglenes jelleggel/ nyitva tartó értékesítőhely, amelynek kereskedelmi célú használatbavételét az építésügyi hatóság engedélyezte.

7./ Árubemutató:

Az üzletben árusított termékek az üzlet nyitvatartási ideje alatt bemutatásra, ismertetésre és értékesítésre az üzlet előtt kihelyezett termékek összessége.

8./ Szeszesital:

Minden alkoholtartalmú, élvezeti cikként forgalomba hozott ital, ide nem értve a gyógynövények gyógyászati rendeltetésű szeszes kivonatait, valamint az azok felhasználásával készült készítményeket és az alacsony alkoholtartalmú palackozott üdítőitalokat.

9./ Kimért szeszesital forgalmazása:

A szeszesital nem eredeti palackozásban, hanem űrmértékegység alapján történő értékesítése, továbbá ki-, illetve felszolgálása. Kimért szeszesitalnak minősül a kevert ital is /pl.: koktél/, valamint a palackozott szeszesital közvetlen fogyasztásra alkalmas /pl.: kinyitott/ állapotban történő értékesítése.

10./ Köztárgyak:

Pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.

11./ Üzemképtelen jármű:

- a./ érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehetne részt
- b./ a baleset folytán megsérült (a helyszínről főútvonal és kiemelt terület esetében egy napon, egyéb közterületről három napon belül el nem szállított) jármű
- c./ olyan jármű, amely állapotánál fogva a közúti közlekedésben nem tud részt venni.

12./ Állandó jelegű árusítás:

Olyan kereskedelmi tevékenység, amely a közterület megbontásával, illetve ahhoz történő rögzítéssel kialakított elárusító helyhez van kötve. Közterülethez történő rögzítésnek számít a közműcsatlakozások kiépítése is.

13./ Pavilon:

Minden olyan kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységre használt építmény, amely közterületen, annak megbontásával létesült 1993. előtt, és amelyet üzemeltetője közterület-használati engedéllyel és közterületi megállapodás alapján használ, vagy új építmény esetében helye pályázat útján kerül kiválasztásra, és ha jogszabály másképpen nem rendelkezik, építési engedély alapján épül, vagy meglévő építmény átalakításával kerül kialakításra.