

Megrendelősám:

3630

Vállalkozási Szerződés

Ebben az eljárásban Szentes Város Önkormányzata az Általános szerződési feltételeit nem alkalmazza!

„Szentes Új Családsegítő Központ kialakítása és a GYÁO energetikai felújítása EGT/Norvég és DAOP pályázatokkal” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

1. rész EGT/Norvég forrásból megvalósuló beruházás

amely létrejött közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként a Szentes Város Önkormányzata, 6600 Szentes, Kossuth tér 6. (ÖK törzsszám: 726928, KSH szám: 15726920-8411-321-06, PH Adószáma: 15354752-2-06 számlaszáma: 12066007-00372800-00100007 tel: 63/510369 fax: 510391 képviseli: Szirbik Imre polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő) és az **IPSZOLG '98 Ipari és Szolgáltató Kft** (címe: 6727 Szeged, Zágráb u. 115. cégjegyzékszám: 06-09-005727 adószáma: 11594970-2-06 számlaszáma: 57600101-1109890 tel/fax: 62/542-490 /-491 képviseli: Kis Ernő ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma:

- 1.1. A Megrendelő átadja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárással indított *Szentes Új Családsegítő Központ kialakítása és a GYÁO energetikai felújítása EGT/Norvég és DAOP pályázatokkal* tárgyú az ajánlattételi felhívás szerinti 1. számú részben (EGT/Norvég finanszírozással) meghatározott munka kivitelezését.
- 1.2. A Vállalkozó szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszíni tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka¹ felmerülése esetén a Szerződő Felek a jelen szerződés szerinti egyösszegű átalánydíj mértékét megalapozó költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ez esetben a szerződés módosítására a Kbt. 303. §-a szerint kell eljárni.
- 1.4. Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket, a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 1.5. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden, az ajánlata elkészítéséhez, a munka elvégzéséhez szükséges tervet, engedélyt, kiegészítő dokumentációt, Megrendelőtől a közbeszerzési eljárás során megkapott.
- 1.6. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció és költségvetési kiírás az irányadó.
- 1.7. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak nettók és az árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

¹ Kizárólag olyan esetben alkalmazható, mely esetben egyértelműen bizonyított tény, hogy a kiegészítő építési munkára okot adó körülmény az ajánlat elkészítése során jelentős maradandó ronselosás feltárás nélkül semmilyen módon sem volt érzékelhető, vagy kikövetkeztethető.

1. rész EGT/Norvég forrásból megvalósuló

1

C:\Documents and Settings\KerekesV\Documents\Közbeszerzések\A Közbeszerzések 2010\Norvég Alapból támogatott\GYÁO\Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás\Szerződések\Szerződés_1rész.doc

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos

Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- a szabadalmi és licencia díjak,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, szakfelületi, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatok, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelületek)
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség -ideiglenes melléképítményekkel-, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
- a helyi forgalomkorlátozási és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

2.1. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): 26.120.868,- Ft
mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét

2.2. ÁFA: 6.530.217,-Ft

2.3. Bruttó vállalási ár (ÁFA-val) (2.1-2.2 együtt): 32.651.085,-Ft
azaz Harminckettőmillió- hatszázötvenegyezer-nyolcvanöt forint.

2.4. A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A tartalékkeret felhasználása során a költségvetésben szereplő díjtételekből kell kiindulni, amennyiben a pótmunka során olyan munka elvégzésére kerül sor, melyet a beadott költségvetés nem tartalmaz, akkor az elszámolható költség: a Megrendelővel előre egyeztetett anyagköltség, gépköltség és 1500,- Ft rezsióradíj kiszámlázásával történhet.

3. Vállalási díj kiegyenlítése

3.1. A végszámla kifizetés feltétele az átadási dokumentáció, a jóteljesítési biztosíték elhelyezéséről szóló igazolás, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása.

3.2. A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy APEH által közzétett köztartozásmentes adózoói adatbázisba felvételre került. Ezért a Társaság a kifizetéshez papíralapú köztartozásmentes adóigazolást nem nyújt be, mivel az az adatbázisból elérhető, kinyomtatható.

Ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózoói adatbázisban, köteles az adótartozásról együttes adóigazolást benyújtani. Amennyiben a Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani a tartozás erejéig. Ezen követelés beszédése iránt az állami adóhatóság intézkedik. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki.

Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

3.3. A munka hatósági engedélyköteles, az Általános forgalmi adót a Megrendelő utalja a Központi Költségvetés részére.

4. Számlázás:

4.1. A számla címezése:

Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, Szentes, Kossuth tér 6.

A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.

4.2. A részszámla benyújtására az alábbiak szerint van lehetőség:

A munka 50 %-os készülttségénél a bruttó vállalási ár 30 %-a: nettó 7.836.260 Ft + 25 % ÁFA 9.795.325,-Ft

A munka 80 %-os készülségénél a bruttó vállalási ár 30 %-a: nettó: 7.836.260 Ft + 25 % ÁFA 9.795.325,-Ft összegű részszámla benyújtható.

A vég számla összege: nettó: 10.448.348 Ft + 25 % ÁFA összesen: 13.060.435,- Ft

- 4.3.** Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által %-os készülségi fokkal alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően- kiállított, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó Partiscum XI Takarékszövetkezetnél vezetett 57600101-1109890 számú számlájára átutalással teljesíti.
- 4.4.** A kifizetés további feltétele, hogy a számla a Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (6600 Szentes Kossuth tér 6.) a kifizetést megelőzően legalább 25 nappal megelőzően átvételre kerüljön.
- 4.5.** A számla kiállításának feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozatának kiadása. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.
- 5. A szerződés pénzügyi fedezete**
A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, részben saját forrásból, részben pályázati támogatás útján. A pénzügyi teljesítés összhangban van a pályázati fizetési feltételekkel.
- 6. Határidők**
- 6.1.** Munkaterület átadása: 2010. július 26.
A fenti munka befejezésének határideje: 2010. november 30.
- 6.2.** A munkaterület átadása: a munkavégzéshez szükséges hatósági bejelentések időszükségletét követően, de legkésőbb a szerződés aláírását követő 11. munkanap.
- 6.3.** A Vállalkozó köteles a felajánlott részmunkaterület átvételére is. Vállalkozó részére a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő biztosítja. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarészről. Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a rész-műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.
- 6.4.** A munkaterület átadását követően a munkák megkezdése előtt a Megrendelő, a felelős műszaki vezető, valamint a műszaki ellenőr közös tervegeztetést kötelesek végezni.
- 7. A Vállalkozó kötelezettségei:**
- 7.1.** A Vállalkozó a feladat megvalósításakor felmerülő problémák megoldása során a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Bármely eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell, eltérés csak a Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.

- 7.2. A Vállalkozó a vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.
- 7.3. A Vállalkozó köteles egy példány, az ajánlattételhez, és a szerződéskötéshez igazodó ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet) a szerződés aláírását követő 10 napon belül a Megrendelő részére átadni.
- 7.4. A Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétele esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 7.5. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.6. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.7. A Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e-mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját.
- 7.8. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről a Megrendelő képviselőjét is tájékoztatni.
- 7.9. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti tájékoztató tábla kihelyezéséről gondoskodni. A munkavégzés pályázati támogatással finanszírozott, a táblát a pályázati projektfelelős utasítása szerint kell elkészíteni. Illetve szükség esetén 2 tábla kihelyezése szükséges.
- 7.10. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
- 7.11. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkák tényleges megkezdéséig - amennyiben szükséges-, közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentés Város Polgármesteri Hivatala a Szentés Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.
- 7.12. A Vállalkozó köteles továbbá
- a munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni;
 - a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani;
 - helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében;

- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek;
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1.** Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 8.2.** Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó, saját érdekkörébe tartozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.
- 8.3.** Megrendelő az ajánlattételi dokumentációban kiadotton felül 4 példány tervdokumentációt ad át a Vállalkozó kivitelező részére a szerződéskötéssel egyidőben.

9. Minőség, minőségbiztosítás

- 9.1.** A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2.** Ha a Vállalkozó a munkavégzés során az előző pontban foglaltaktól el kíván térni, annak megrendelői jóváhagyása a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 9.3.** A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.4.** Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefonon, vagy táviratban. Amennyiben a Megrendelő határidőben erre nyilatkozatot nem tesz, a kivitelező a 191/2009(IX.15.) Kormányrendelet szerint köteles eljárni.
- 9.5.** A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 9.6.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet).

- 9.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

10. Felelősségbiztosítás

- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.
- 10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, a következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra.

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírását követő 10 napon belül.

- 10.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

11. A Szerződő felek képviselői

- 11.1. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Tari László

Címe: 6727 Szeged, Gábor Áron u.57.

Telefonszáma:30/219-5150

Telefax száma: 62/542-491

- építésvezetőjének

Neve: Vér Attila

Telefonszáma: 06-20/445-9890

Telefax száma: 62/542-491

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

- 11.2. A Megrendelő képviselője

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 216. iroda

Telefonszáma: 0663/510-386

Telefax száma: 0663/510-391

Neve: Báyer Károly

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 215. iroda

Telefonszáma: 06/63-510-388 fax0663/510-391

Műszaki ellenőrzést végző: Szűcs Béla

Címe: Mátix Bau 2002 Bt. 6630 Mindszent Búzavirág u. 3.

Telefonszáma: +36-30/5159061

12. Alvállalkozók

- 12.1.** A feladat megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók a bruttó vállalási ár 10%-át meghaladó mértékben, de a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Vállalkozó kivitelező köteles a foglalkoztatni kívánt alvállalkozóinak személyét az Alvállalkozói szerződés megkötését megelőzően folyamatosan egyeztetni és elfogadtatni a Megrendelő képviselőjével - amennyiben ezen Alvállalkozók az ajánlatban nem kerültek nevesítésre, erre csak a Megrendelő kifejezett írásbeli engedélyével van lehetőség, figyelembe kell venni az eljárás során a Kbt. 304. §-ában foglalt rendelkezéseket is.
- 12.2.** Vállalkozó – a bruttó vállalási ár 10%-át meghaladó mértékben - hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételehez, amennyiben alvállalkozó igénybevétele a Megrendelő külön írásbeli engedélyével –az előző pont szerint- került sor, a további alvállalkozásba adáshoz is Megrendelő írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 12.3.** Az előző 12.1-12.2 pontokban foglalt írásbeli hozzájárulást Megrendelő a Vállalkozó kérésének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül megadni köteles azzal való egyetértése esetén.
- 12.4.** A Vállalkozónak az Alvállalkozói teljesítések kifizetéséről a Kbt. 305. §. (5) bekezdés alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. Amennyiben Megrendelő az Alvállalkozótól arról értesül (Kbt. 305.§. (6) bekezdése), hogy a Vállalkozó a fizetési kötelezettségének nem tett eleget, jogosult az alvállalkozó részére igazoltan (szerződés- teljesítésigazolás) járó ellenszolgáltatás mértékéig a Vállalási ár arányos részét visszatartani.

13. Teljesítési biztosíték

Vállalkozó a szerződés teljesítésének biztosítására az ajánlattételi felhívásban kötelezően előírt, a szerződés bruttó értéke 3,00 %-ának megfelelő összegű, azaz 979.533,-Ft teljesítési biztosítékot nyújt. Ennek módja: átutalás, amelyet letétként történő elhelyezés esetén a szerződés aláírásáig köteles a Megrendelő rendelkezésre bocsátani. Megrendelő fenntartja azt a lehetőséget, hogy a Vállalkozó a vállalkozói szerződés fennállása alatt a teljesítési biztosíték nyújtásának módját az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint módosíthassa.

A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását követően kerülhet sor Vállalkozó ajánlattételi biztosítékának felszabadítására.

A teljesítési biztosíték összege a sikeres átadás átvételi eljárás befejezését követő 30 napon belül felszabadítható.

14. Jótulajdonosi biztosíték

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor jótulajdonosi biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Megrendelő számára elfogadható bank által nyújtott bankgarancia vagy biztosítótársaság által kibocsátott készfizető kezességvállalás formájában. A biztosíték nyújtás a végszámla kifizetésének feltétele.

A jóteljesítési biztosíték összege: 979.533,- Ft; futamideje az átadás átvételi eljárást követő 3 évet követő 30. nap, azaz 2013. december 31.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jóteljesítési biztosítékot átutalás formájában kívánja nyújtani. Megrendelő fenntartja azt a lehetőséget, hogy Vállalkozó a vállalkozói szerződés fennállása alatt a jóteljesítési biztosíték nyújtásának módját az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint módosítsa.

A jóteljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a szerződés bruttó vállalási árának az Ajánlati Felhívásban előírt 3,0 %-t elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) az átadás –átvételi eljárást követő 3 év (biztosíték elhelyezési időszak) és még 30 nap.

Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó köteles a biztosítékot – a jóteljesítési (garanciális) késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jóteljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A jóteljesítési biztosítékot garancia/kezeségvállalás nyújtása esetén az ajánlatkérési dokumentációban közölt minta szerint kell kiállítani. A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig a Vállalkozó vég számlájának összege nem fizethető ki.

A biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12066007-003728000-08300005 számú teljesítési-jóteljesítési biztosíték letéti számlájára a szerződés aláírásáig való átutalással. A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti jóteljesítési bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés igazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a biztosíték visszafizetésére. A készpénzben elhelyezett biztosíték összege után a Megrendelő kamatot nem fizet.

15. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és köteles állandóan az építkezés helyszínén tartani. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, és a szerződés azonnali felmondását vonhatja maga után.

15.1. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

- 15.2.** A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 15.3.** Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.
- 15.4.** Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

16. Átadás-átvételi eljárás

- 16.1.** Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó készre-jelentése alapján a Megrendelő által meghatározott időpontban. A készre-jelentésnek az átadás-átvétel kitűzésének napja előtt legalább 15 nappal a Megrendelő képviselőjéhez írásban, meg kell érkeznie
- 16.2.** Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, fenti előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.
- 16.3.** A birtokbaadási eljárás lefolytatása Vállalkozó feladata. (Ezen eljárás az átadás-átvételi eljárással egyidőben is megtörténhet.)

17. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára 10 év jótállást vállal, továbbiakban garanciális idő.

Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról;
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell;
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

- 18. Utó-felülvizsgálat:** A felek a garancia lejáratának napján / ha a biztosíték elhelyezési időtartam ennél rövidebb, annak lejártakor is/ az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jótéljesítési biztosíték visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák. Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

19. Szerződésszegés:

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát,
- a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

19.1. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – az ajánlat szerinti bruttó végösszeg 3,0 %-a naponta az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint. A késedelmi kötbér maximuma a bruttó vállalási ár 40 %-a.
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig Vállalkozó késedelembe van, ezért erre az időre is késedelmi kötbér megfizetését vállalja.

19.2. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse. Megrendelő a kötbérigényét a teljesítési biztosítékból is kielégítheti.

19.3. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse. Megrendelő a kötbérigényét a teljesítési biztosítékból is kielégítheti.

A szerződés teljesítésének a Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetén Megrendelő a bruttó vállalási ár 7,0 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet, amelyet a Vállalkozó köteles megfizetni. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse. Megrendelő a kötbérigényét a teljesítési biztosítékból is kielégítheti.

19.4. Megrendelő jogosult a kötbéreket, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.

19.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

19.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.

- 19.7.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.
- 19.8.** A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének legfeljebb 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

20. A szerződés módosítása

- 20.1.** A szerződés módosítására vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 303. §.-a és 307. §.-a az irányadó.
- 20.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik.

21. Egyéb megállapodások

- 21.1.** A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.
- 21.2.** Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 21.3.** A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- 21.4.** A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 21.5.** A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

- 21.6. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek előírásai irányadóak.
- 21.7. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.
- 21.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 21.9. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendőek –fizikai csatolás nélkül is– a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.
- 21.10. A Kbt. 99. § (1) bekezdés, és Kbt. 305. § (4) bekezdés alapján csatolt felhatalmazásban foglalt feltételekkel Megrendelő hozzájárulását adja a Vállalkozó által benyújtott beszedési megbízás teljesítésére, amennyiben a Megrendelő által a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák esetében igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelenül eltelik.
- 21.11. Felek a közöttük felmerült vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel oldják meg. Amennyiben ez nem vezet eredményre, alávetik magukat a Szentesi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- Jelen szerződés, mely készült nyolc eredeti példányban (kettő Vállalkozó, hat Megrendelő példány), elválaszthatatlan része a szerződéshez melléklétként csatolt, és dátum szerint részletes meghatározásokat tartalmazó pénzügyi - műszaki ütemezés. Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2010. július 14.

Szentes, 2010. július 14.

IPSZOLG '98.
Ipari és Szolgáltató Kft.
6727 SZENTES, Zágráb utca 115.
Adószám: 11594970-2-06

VÁLLALKOZÓ
Kis Ernő
Ügyvezető

SZENTES VÁROS ÖNKÖZMŰKÉZŐTÁRSASÁG
MEGRENDÉLŐ
Szirbik Imre
Polgármester

