

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott, nyílt eljárás eredményeként a **Szentes Város Önkormányzata**, 6600 Szentes, Kossuth tér 6. (Adószám: 15354752-2-06, ÖK törzsszám: 354754, KSH törzsszám: 15354752-8411-321-06, számlaszám: 12066007-0037200-00100007, tel/fax: 06/63-510369 képviseli: Szirbik Imre polgármester).

mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**) és a

Délút Építő és Bányászati Kft. (6750 Algyő, Kastélykert utca 171. cégjegyzékszáma: 06-09-004133 adószáma: 11392486-2-06 számlaszáma: 11600006-00000000-07552405 tel/fax: 62/517-727 képviseli: Juhász Lóránt ügyvezető igazgató), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma:

- 1.1. A **Megrendelő** átadja, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** által kiírt „**Szentes, Farkas Mihály és Kikelet utca felújítása**” tárgyú az ajánlati felhívás szerinti II.1.2.)a számú részben meghatározott **Farkas Mihály utca** helyszínre vonatkozó **KÉ-25414/2009** számon indult nyílt közbeszerzési eljárásban elnyert munka kivitelezését.
- 1.2. A **Vállalkozó** a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó költségvetési tételeket a költségvetés végére külön kiemelve (ennek következtében többletmunka elismerésére nincs mód). **Vállalkozó** feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

- 2.1. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): 8.761.491,-Ft
mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét
- 2.2. ÁFA: 2.190.373,-Ft
- 2.3. Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (2.1-2.2. együtt): 10.951.864,-Ft
azaz Tízmillió-kilencszázötvenegyezer-nyolcszázhatvannégy forint.

- a bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- a szabadalmi és licencia díjak,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, szakfelügyeleti, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (2 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelügyelet)
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
- a helyi forgalomkorlátozási és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

3. A szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, részben saját forrásból, részben pályázati támogatás útján. A pénzügyi teljesítés összhangban van a pályázati fizetési feltételekkel.

Dr. Kerekes Valéria

Jogtanácsos

Jogt. ig. sz.: 05907

Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-388 Fax: 63/510-388

5. Határidők

A fenti munka befejezésének határideje: 2010.04.30.

6. Munkaterület

6.1. A munkaterület átadása: a szerződés aláírását követő 11. munkanapon.

6.2. A Vállalkozó köteles a felajánlott részmunkaterület átvételére is. Vállalkozó részére a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő biztosítja. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról. Az építési területen a tényleges munkavégzés a közútkezelői hozzájárulás és a közterület használati megállapodás kézhezvétele után kezdődhet. Ezen dokumentumok megkérése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a rész-műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

6.3. A munkaterület átadását követően a munkák megkezdése előtt a Megrendelő, a felelős műszaki vezető, valamint a műszaki ellenőr közös tervegyeztetést végeznek.

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

7.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Bármely eltérést a Megrendelő felé azonnal jelelni kell.

7.2. A Vállalkozó köteles egy példány ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet) a szerződés aláírását követő 10 napon belül a Megrendelő részére átadni.

7.3. Vállalkozó jogosult bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítására, illetve felhasználására, amely esetben a Vállalkozó köteles a beépítést megelőzően a beépítésre kerülő anyagok tanúsítványainak Vállalkozó cégszerű aláírásával hitelesített másolati példányát a Megrendelő részére elfogadás céljából átadni. Amennyiben a beépítésre kerülő termék e feltételek bármelyikének nem, vagy csak részben felel meg, úgy köteles annak kicseréléséről 3 (három) napon belül saját költségén gondoskodni. E feltétel nem, vagy késedelmes teljesítése szerződésszegésnek minősül.

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos
Jogt. Ig. sz.: 05907

Szentés Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

- 9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
- 9.5. A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 9.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet).
- 9.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

10. Felelősségbiztosítás

- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.
- 10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a forgalomba-vételi átadás – átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve.

Dr. Kerekes Valéria

Jogtanácsos

Jogi. Ig.sz.:05907

Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

A jóteljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a szerződés bruttó vállalási árának 3 %-t elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a szerződés szerinti munkára vállalt jótállási időszak végét követő 30. nap azaz 2015.05.30.

Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó köteles a biztosítékot – a jóteljesítési (garanciális) késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jóteljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

14. **A jóteljesítési biztosítékot az ajánlatkérési dokumentációban közölt minta szerint kell kiállítani.** A jóteljesítési biztosíték átadásáig a teljesítési biztosíték összege nem szabadítható fel. A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés igazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a teljesítési biztosíték visszafizetésére.

A biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Szentés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12066007-003728000-08300005 számú teljesítési-jóteljesítési biztosíték letéti számlájára a szerződés aláírásáig való átutalással. A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti jóteljesítési bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés igazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a biztosíték visszafizetésére. A készpénzben elhelyezett biztosíték összege után a Megrendelő kamatot nem fizet.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a jóteljesítési garanciát **bankgarancia** formájában kívánja nyújtani.

16. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

- 16.1. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos

Jogt. Ig. sz.: 05907

Szentés Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-388 Fax: 63/510-388

20. Szerződésszegés**20.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha**

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garancia rendelkezésre bocsátásának igazolását.
- a munkát határidőben nem kezdi el, és ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

20.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta a vállalási ár bruttó végösszegének 1 %-a az ajánlati felhívásban foglaltak szerint.
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok (bruttó végösszeg 1 %-a naponta) szerint számított kötbér,
- A késedelmi és meghiúsulási kötbér összesen a szerződéses érték 7 %-a lehet.

20.3. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó köteles azt számlájából levonni. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem ennek megfelelően állítja ki, az a szerződő felek megállapodása szerint jogosult késedelemnek minősül, amely a Megrendelő egyidejű (fizetési) késedelmét kizárja.**20.4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.****20.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest 10 napos késedelembe esik.****20.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.****20.7. A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a bruttó vállalási ár 7 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet, amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróhatóan bármilyen okból ellehetetlenül. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.**

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos

Jogt. Ig. Sz.: 05907

Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

21.3. A Megrendelő képviselői:

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 216. iroda

Telefon száma: 0663/510-386

Telefax száma: 0663/510-391

Neve: Cseuz András Csaba

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 225. iroda

Telefon száma: 0663/510-386

Műszaki ellenőrzést végző: Usztrunul Károly (Usztrunul Építőipari Mérnöki Kft)

Címe: 6600 Szentes, Nyíri u. 31

Telefonszáma: 0630/514-6884

22. A szerződés módosítása

22.1. Jelen szerződés módosítására vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 303. §.-a és 307. §.-a az irányadó.

22.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

23. Egyéb megállapodások

23.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

23.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

23.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.

23.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

23.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos
Jogt. Ig. sz.: 05907

Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

KIVITELEZÉSI ÜTEMTERV

SZENTES, FARKAS MIHÁLY ÉS KIKELET UTCA FELÚJÍTÁSA

2010																							
JANUÁR					FEBRUÁR					MÁRCIUS					APRILIS					MÁJUS			
1. hét	2. hét	3. hét	4. hét	5. hét	6. hét	7. hét	8. hét	9. hét	10. hét	11. hét	12. hét	13. hét	14. hét	15. hét	16. hét	17. hét	18. hét	19. hét	20. hét	21. hét	22. hét		
Farkas Mihály utca																							
				</																			

Algyő, 2010. február 20.

Juhász Lóránt
igazgató
DELUT KFT.

Biztosítási kötvény módosítása

Egyedi szerződések

Szerződő :

Délút Kft.

Algyő
Kastélykert utca 171
6750

Kötvényszám : 96006108961209100

Ügyfélszám : 42809115

A biztosítás közvetítőjének neve :
HÍRÓS-BRÓKER KFT.

Közvetítőjének szervezeti egysége :

Dél-Alföldi Alkusz Kirendeltség

6720 Szeged

Széchenyi tér 6

Tel.: (62) 566-199

Az Önhez legközelebbi ügyfélszolgálat :

Dél-Alföldi Ügyfélszolgálati Csoport

6720 Szeged

Széchenyi tér 6

Tel.: (62) 566-199

A biztosítás kezdete : 2006. július 13.

A módosítás érvényessége : 2009. július 27.

A biztosítás következő évfordulója : 2010. július 13.

A biztosítás határozatlan tartamú.

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják. Amennyiben a felmondással a szerződő felek egyike sem él, úgy a biztosítási szerződés egy évvel, illetve a további évekre vonatkozóan mindig egy-egy évvel a biztosítási évfordulóval automatikusan meghosszabbodik.

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Vagyonbiztosítási Feltételek

A felelősségbiztosításra vonatkozóan a fedezetenkénti és/vagy tevékenységenkénti biztosítási összegek nem adódnak össze.

A biztosító kártérítést az egyes fedezetek és/vagy tevékenységek szerint feltüntetett mértékben teljesít. A felelősségi kockázatok egészére vonatkozó kifizetés nem haladhatja meg a legnagyobb biztosítási összeget.

Biztosított fedezetek :

Tűzkár biztosítás

DÉLÚT KFT. (5.)

Algyő, Kastélykert u. 171.

Postacím: 6750 Algyő, Pf. 4.

Adószám: 11392486-2-06

Bankszámlaszám: ERSTE Bank

11600006-00000000-07552405