

„Szentés, Norvég Alap intézményeinek belső épületgépészeti átalakítása”

Kivitelezési Szerződés

*(A kapcsolódó HU111-2008-3/ÖP-1 sorszámu EGT/Norvég Alap pályázat által
TÁMOGATOTT műszaki tartalom)*

amely Szentés Város Önkormányzata, 6600 Szentés, Kossuth tér 6. (ÖK törzsszám: 726928, KSH szám: 15726920-8411-321-06; PH Adószáma: 15354752-2-06., számlaszáma: 12066007-00372800-00100007; képviseli: Szirbik Imre polgármester) mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő)

és

Szentés Városi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 6600 Szentés, Vásárhelyi út 12. (adószáma: 11084024-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-002175; képviseli: Döbrössy Iván ügyvezető) mint Generálkivitelező (továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi feltételekkel.

Előzmények: Szentés Város Önkormányzata a nyertes HU111-2008-3/ÖP-1 sorszámu EGT/Norvég Alapból finanszírozott pályázat keretein belül meghatározott az Önkormányzat tulajdonát képező oktatási és szociális intézmények belső épületgépészeti, azaz fűtési rendszereinek korszerűsítése pályázati feladat kivitelezésére a fenti szervezetet bízza meg, tekintettel arra, hogy a 100%-os önkormányzati tulajdonában álló Kivitelező a szerződés teljesítésére alkalmas. A közbeszerzésekről szóló, többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Kbt.) 2/A.§.(1) bekezdésében foglaltak alapján jelen szerződés nem minősül a közbeszerzési törvény szerinti beszerzésre vonatkozó szerződésnek (úgynevezett „in-house” – házon belüli szerződés). Kivitelező tevékenységét a távhőszolgáltatásról szóló 38/2005. (XII. 31.) Önkormányzati rendelete, különös tekintettel a jogszabály IV. fejezetének 7. § 9/. bekezdésében foglaltak alapján látja el.

1. A szerződés tárgya, tartalma:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja a Megrendelő által 2010.06.18-án átadott épületgépészeti tervdokumentációk alapján az alábbi intézmények fűtési rendszereinek korszerűsítését:

- a) Szent Anna utcai Óvoda – 6600 Szentés, Szent Anna utca 1.
- b) Köztársaság utcai Óvoda – 6600 Szentés, Köztársaság utca 2.
- c) Lajtha László Művészeti Iskola – 6600 Szentés, Kiss Bálint utca 1.
- d) Petőfi Sándor Általános Iskola – 6600 Szentés, Petőfi Sándor utca 15.
- e) Pollák Antal Szakközépiskola – 6600 Szentés, Apponyi tér 1.
- f) Zsoldos Ferenc Szakközépiskola – 6600 Szentés, Szent Imre herceg utca 1.

1.2. A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatában beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat. Ennek megfelelően a munka szerződésszerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.

- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka¹ felmerülése esetén Szerződő Felek a jelen szerződés szerinti egyösszegű átalánydíj mértékét megalapozó költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ez esetben a szerződés módosítására a Kbt. 303.§-a szerint kell eljárni.
- 1.4. Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket, a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 1.5. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges tervet, engedélyt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.
- 1.6. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció és költségvetési kiírás az irányadó.
- 1.7. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
- a szakfelügyeletet biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- a szabadalmi és licenc díjak,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, szakfelügyeleti, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése – bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelügyelet),
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetői általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,

„Szentés, Norvég Alap intézményeinek belső épületgépészeti átalakítása”

¹ Kizárólag olyan esetben alkalmazható, mely esetben egyértelműen bizonyított tény, hogy a kiegészítő munkára okot adó körülmény az ajánlat elkészítése során semmilyen módon sem volt érzékelhető, vagy kikövetkeztethető.

- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei,
- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei,
- a helyi forgalomkorlátozási és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

2.1. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): **64.960.000,- Ft**

a) Szent Anna utcai Óvoda -	7.600.000,-
b) Köztársaság utcai Óvoda -	4.880.000,-
c) Lajtha László Művészeti Iskola -	9.680.000,-
d) Petőfi Sándor Általános Iskola -	20.000.000,-
e) Pollák Antal Szakközépiskola -	18.800.000,-
f) Zsoldos Ferenc Szakközépiskola -	4.000.000,-

2.2. ÁFA: **16.240.000,- Ft**

a) Szent Anna utcai Óvoda -	1.900.000,-
b) Köztársaság utcai Óvoda -	1.220.000,-
c) Lajtha László Művészeti Iskola -	2.420.000,-
d) Petőfi Sándor Általános Iskola -	5.000.000,-
e) Pollák Antal Szakközépiskola -	4.700.000,-
f) Zsoldos Ferenc Szakközépiskola -	1.000.000,-

2.3. Bruttó vállalási ár (ÁFA-val) (2.1-2.3 együtt) **81.200.000,- Ft**

a) Szent Anna utcai Óvoda -	9.500.000,-
b) Köztársaság utcai Óvoda -	6.100.000,-
c) Lajtha László Művészeti Iskola -	12.100.000,-
d) Petőfi Sándor Általános Iskola -	25.000.000,-
e) Pollák Antal Szakközépiskola -	23.500.000,-
f) Zsoldos Ferenc Szakközépiskola -	5.000.000,-

azaz **nyolcvanegymillió-kettőszázezer forint.**

A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

3. A szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, részben saját forrásból, részben pályázati támogatás útján. A pénzügyi teljesítés összhangban van a pályázati fizetési feltételekkel.

4. Vállalási díj kiegyenlítése

- 4.1. Megrendelő a Kivitelezőnek az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett teljesítésigazolást követően kiállított, kettő példányban benyújtott számláját, a számla keltétől számított **8** napos fizetési határidejű számla alapján a Kivitelező **K&H Bank Szentési fiók** banknál vezetett **10402836-28320366-00000000** számú számlájára átutalással teljesíti. Kivitelező köteles gondoskodni arról, hogy a számla a Polgármesteri Hivatalba a kiállítását követően befogadásra kerüljön. Az ebből eredő késedelem Megrendelő fizetési késedelmét kimenti. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés feltétele a Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy az alvállalkozót kifizette.
- 4.2. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.
- 4.3. A számla címezése:
Szentés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, Szentés, Kossuth tér 6.
A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.
- 4.4. Részszámla kiállítására nincs lehetőség.
- 4.5. Megrendelő előleget nem fizet.

5. Határidők

A fenti munka befejezésének határideje: 2010. szeptember 01. Kivitelező előteljesítésre jogosult.
A fenti határidő az átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje.

6. Munkaterület

- 6.1. **A munkaterület átadása: 2010. június 18.**
- 6.2. A Kivitelező köteles a felajánlott részmunkaterület átvételére is. Kivitelező részére a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a megrendelő biztosítja. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarészről. Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata.
- 6.3. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Kivitelező feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Kivitelező feladata, amelyet térítésmentesen a rész-műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.
- 6.4. Kivitelező a munkavégzés során az érintett intézményt nem zavarhatja. Mivel a munkavégzés egyes intézmények esetében működő üzem alatt történik, így Kivitelező köteles a munkáját zavarás nélkül vagy a zavarást a lehető legkisebb mértékűre visszaszorítva elvégezni.

7. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Bármely eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell, eltérés csak a Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.
- 7.2. Kivitelező legalább 72 órával írásban (levél, fax, e-mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját.
- 7.3. A Kivitelező köteles egy példány ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet (4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet) a munkaterület átvételével egyidőben a Megrendelő részére átadni. Ennek hiányában a munkaterület nem kerülhet átadás-átvételre – és Kivitelezői késedelem keletkezik.
- 7.4. Kivitelező jogosult bármely, a termék-leírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítására, illetve felhasználására, azonban amennyiben a beépítésre kerülő termék e feltételek bármelyikének nem, vagy csak részben felel meg, úgy köteles annak kicseréléséről 3 (három) napon belül saját költségén gondoskodni. E feltétel nem, vagy késedelmes teljesítése szerződészegésnek minősül.
- 7.5. Kivitelező a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlöszleges zavarásától. Ha Kivitelező a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel törtető igénybevétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 7.6. Kivitelező teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben törtető, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.7. A Kivitelező a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről a Megrendelő képviselőjét is tájékoztatni.
- 7.8. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Kivitelezőt kártérítési felelősség terheli.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1. Megrendelő a Kivitelező által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Kivitelezőt a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 8.2. Kivitelező köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.
- 8.3. megrendelő az ajánlati dokumentációban kiadotton felül kettő példány tervdokumentációt ad át a Kivitelező részére a szerződéskötéssel egy időben.

9. Minőség, minőszégbiztosítás

- 9.1. A Kivitelező a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőszégi szinthez tartozó teljesítést vállal.

- 9.2. A megrendelői jóváhagyás a Kivitelező teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Kivitelezőt az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Kivitelezőnek a munkarészek minőségét tanúsítani kell. Kivitelező a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefonon, vagy táviratban.
- 9.5. A Kivitelező a vállalkozás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 9.6. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozótól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Kivitelező köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet).

10. Felelősségbiztosítás

- 10.1. A Kivitelező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.
- 10.2. A Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Kivitelező köteles (legalább birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:
A biztosításnak ki kell terjednie:
 - a szerződésen kívül okozott károkra,
 - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
 - keresztfelőlősségbiztosításra a Kivitelező és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
 - üzemi baleset felelősségbiztosításra.

A Kivitelező köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a munkaterület átadás-átvétel időpontjáig – ennek hiányában a munkaterület átadás-átvétel nem jön létre és kivitelezői késedelem keletkezik.

- 10.4. Amennyiben a Kivitelező nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Kivitelező felelősségbiztosításának a Kivitelező hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnal elállásra.

11. Alvállalkozók

- 11.1. A feladat megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Kivitelező szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Kivitelező köteles a foglalkoztatni kívánt alvállalkozóinak személyét az Alvállalkozói szerződés megkötését megelőzően folyamatosan egyeztetni és elfogadtatni a Megrendelő képviselőjével.

12. Építési napló

A Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007.(X.31.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

- 12.1. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét köteles a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzése kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 12.2. A Kivitelező a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 12.3. Az alvállalkozó naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.
- 12.4. Megrendelő műszaki ellenőre a Kivitelező építési naplóját bármikor de legalább 10 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles.

13. Átadás-átvételi eljárás

- 13.1 Az átadás-átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Kivitelező és az illetékes hatóságok részvételével, a Kivitelező által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
- 13.2. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben elkészült.
- 13.3. A szerződés szerinti munka szakmai, műszaki és a pályázati tartalomnak való megfeleléséért a Kivitelező műszaki vezetője tartozik felelősséggel.

14. Garancia: Kivitelező az általa végzett munkára 5 év jótállást vállal továbbiakban garanciális idő. Ezen idő alatt a Kivitelező köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról;
 - a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a balesetveszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell;
 - a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül;
- megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

15. A felek a garancia lejáratának napján az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját a felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Kivitelezőnek, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

16. Szerződösszegés

16.1 A Kivitelező szerződösszegést követ el, ha

- felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a munkaterület átadás-átvétel alkalmával az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelösségbiztosítási kötvény másolatát, ha szükséges közterület foglalási engedélyt, melyet Szentés Város Polgármesteri Hivatala a Szentés Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentesen bocsát a Kivitelezők részére,
- a munkát határidőben nem kezdi le, vagy ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Kivitelező felelős.

16.2. Szerződösszegés esetén a Kivitelező az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén – a munka készültési fokától függetlenül – naponta a vállalási ár szerinti bruttó végösszeg 0,7%-a,
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcs szerint számított kötbér.

16.3. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Kivitelező a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

16.4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Kivitelező, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.

17. Szerződő felek képviselői

17.1 A Kivitelező köteles

- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani,
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Kivitelező kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a

Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelően és erről a Kivitelezőt, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

17.2. A Kivitelező képviselője

Neve: Döbrössy Iván

Címe: 6600 Szentés, Vásárhelyi út 12.

Telefon száma: 0663/560-620

Telefax száma: 0663/317-124

Neve: Benedek Zsolt

Címe: 6600 Szentés, Vásárhelyi út 12.

Telefon száma: 0663/560-620; 06-20/358-5390

Telefax száma: 0663/317-124

17.3. A Megrendelő képviselője

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: 6600 Szentés, Kossuth tér 6. I. em. 216. iroda

Telefon száma: 0663/510-386

Telefax száma: 0663/510-391

Neve: Kanász-Nagy Gábor

Címe: 6600 Szentés, Vásárhelyi út 12.

Telefon száma: 0663/560-620/123 mellék; 06-30/339-3726

18. A szerződés módosítása

18.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik.

19. Egyéb megállapodások

19.1. A Kivitelezőnek átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

19.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

19.3. A Kivitelező köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.

19.4. A Kivitelezőnek mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igényrel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

19.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

19.6. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők az ajánlattétel során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat.

19.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló

„Szentés, Norvég Alap intézményeinek belső épületgépészeti átalakítása”

többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, és végrehajtás tárgyában hatályba lépett rendeletek előírásai irányadóak. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőnkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 5.§.(1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül. Kivitelező a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelet a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 1996. évi XXXI. tv. és a 9/2008(II.22.) ÖTM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan része a szerződéshez mellékleként csatolt, az egyes intézményekre vonatkozó tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés. A szerződés készült 8 eredeti példányban (2 a kivitelező, 6 a megrendelő példánya), melyet a felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Szentés, 2010. június 18.

SZENTES VÁROSI
SZOLGÁLTATÓ KFT.

.....
KIVITELEZŐ
Döbrössy Iván
ügyvezető igazgató

.....
MEGRENDELŐ
Szirbik Imre
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Kaufmann, H. Lajosné
Szentés, Apponyi tér. Ép.

.....

.....