Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2002./VI.8./ KT számú rendelete

Lakásszövetkezeti és társasházi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról

Módosítva: 34/2009. (XII.12.)

A rendelet hatálya
1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Szentes Város közigazgatási területén lévő lakásszövetkezeti lakásokra és a társasházakról szóló 1997. évi CLVII. törvény alapján működő társasházakra, amelyek nem iparosított technológiával épültek.

A rendelet célja
2. §.

A rendelet célja meglévő, nem iparosított technológiával épült lakóépületek állapotának energiatakarékosságot eredményező korszerűsítésének anyagi támogatása, a Gazdasági Minisztérium pályázati kiírásához kapcsolódóan. A támogatás célja a házak energetikai korszerűsítése, a lakossági energiafelhasználás mérséklése.

A támogatásban részesíthetőek köre
3. §.

Támogatásért pályázhatnak a nem iparosított technológiával épült társasházak és lakásszövetkezeti lakások tulajdonostársainak közösségei; valamint a lakások energetikai korszerűsítését végző belföldi székhelyű jogi személyek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, amennyiben szerződést kötöttek a lakások tulajdonosaival, a saját erő meglétét hitelt érdemlően be tudják mutatni, és vállalják a pályázatban kiírt feltételek biztosítását.

A támogatás keretében elvégezhető feladatok
4. §.

/1/ A támogatás azon pályázók részére nyújtható, akik az alábbi energia megtakarítást eredményező korszerűsítéseket kívánják megvalósítani:
- épületek utólagos hőszigetelése, nyílászárók utólagos hőszigetelése, illetve cseréje,
- meglévő fűtési, illetve melegvíz-ellátási berendezések korszerűsítése, energiatakarékos berendezésre való cseréje.

Pályázatot benyújtani csak a meglévő állapot energiatakarékosságot eredményező korszerűsítésének a céljából lehet.

/2/ Az épületgépészeti rendszer energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére csak akkor kerülhet sor, ha előzőleg a hőszigetelési feladatokat az épületen pályázat keretében már elvégezték, vagy ha korábbi beruházás révén az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.

/3/ Nem nyújtható támogatás: a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

/4/ A lakástulajdonosok által biztosított saját erő mértéke: minimum a bekerülési költség 70%-a. A tulajdonosok saját erejeként készpénz és ígérvény vehető figyelembe.

/5/ A lakóközösség, vagy vállalkozó a saját erő összegét egy újonnan nyitott, kizárólag erre a célja szolgáló bankszámlán köteles elhelyezni, és azt elkülönítetten kezelni.

A támogatás formája és mértéke
5. §.

/1/ A támogatás formája: egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

/2/ A támogatás mértéke: maximum a bekerülési költség 1/3-a, amely nem haladja meg lakásonként a 350.000 Ft-ot.

/3/ A támogatás csak abban az esetben folyósítható, amennyiben a társasház a Gazdasági Minisztérium felé benyújtott pályázata támogatásban részesül.

/4/ Ugyanazon beruházáshoz támogatás csak egy alkalommal adható.

/5/ A pályázónak teljes felújítási költség megosztását – lakásonként – a pályázatba be kell mutatnia.

/6/ A támogatásból nem fedezhető a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakáscélú ingatlanok felújítása, korszerűsítése, de más forrásból, a támogatásból részesülőkkel egy időben elvégezhetők.

/7/ A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a lakástulajdonosoknak a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetése a saját kötelessége.

A pályázat benyújtásának és elbírálásának módja
6. §.

/1/ A támogatásra irányuló pályázatot az önkormányzat által helyben szokásos módon meghirdetett nyilvános pályázati kiírásnak megfelelően kell benyújtani. A pályázatokat előzetesen egy erre a célra létrehozott bizottság bírálja el és azok támogatásra tesz javaslatot. A bizottság tagjai a lakásügyi, a jogi és ügyrendi, a pénzügyi, valamint a városfejlesztési bizottság egy-egy delegált tagja.

/2/ A javaslatokról az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

/3/ A pályázók Gazdasági Minisztérium felé benyújtandó pályázataiknál a képviselő-testület ígérvényét beszámíthatják az önerőbe. Amennyiben a Gazdasági Minisztérium a pályázatot elbírálta és ezt a pályázó tudomására hozta, úgy a pályázó a tudomásul vételt követő 5 napon belül, ajánlott levélben köteles erről tájékoztatni a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportját.

Záradék:*
E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsa 2006/123/EK. irányelvnek megfelel.
*(Hatályos: 2009. december 12. napjától)

Hatálybalépés
7. §.

/1/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

/2/ E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirbik Imre sk.
polgármester