

16.05.2019

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott, nyílt eljárás eredményeként a **Szentes Város Önkormányzata, 6600 Szentes, Kossuth tér 6. (Adószám: 15354752-2-06, ÖK törzsszám: 354754, KSH törzsszám: 15354752-8411-321-06 képviseli: Szirbik Imre polgármester)**, mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**) és a

CS-M Ép Kft.

címe: **6600 Szentes, Attila utca 5.**

cégjegyzékszám: **06-09-011705**

adószáma: **14080036-2-06**

(képviselet: **Szabó Imre** ügyvezető)

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma:

A **Megrendelő** átadja, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** által kiírt „**Rákóczi utcai óvodában új tálalókonyha építése**” tárgyú az ajánlati felhívás szerinti **KE-20287/2009** számon indult nyílt közbeszerzési eljárásban elnyert munka kivitelezését.

- 1.1. A **Vállalkozó** a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszíni tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó költségvetési tételeket a költségvetés végére külön beépítve (ennek következtében többletmunka elismerésére nincs mód). **Vállalkozó** feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

- 2.1. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): **16.373.853,-Ft**
mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét
- 2.2. ÁFA: **4.093.463,-Ft**
- 2.3. Bruttó vállalási ár (ÁFA-val) (2.1+2.2.): **20.467.316,-Ft**
azaz **Húszmillió-négyszázhatvanhétézer-háromszáztizenhat** forint.
- 2.4. Tartalékkeret /bruttó/: **3.000.000-Ft**
A tartalékkeret a beruházás megvalósítása során műszaki szükségességből felmerülő, a szerződéskötéskor előre nem látható pótmunkára számolható el, **Megrendelő** írásbeli elrendelése esetén.
- 2.5. Bruttó vállalási ár tartalékkerettel együtt (2.3+2.4) **23.467.316,-Ft**

- 2.6. A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A tartalékkeret felhasználása során a költségvetésben szereplő díjtételekből kell kiindulni, amennyiben a pótmunka során olyan munka elvégzésére kerül sor, melyet a beadott költségvetés nem tartalmaz, akkor az elszámolható költség: a Megrendelővel előre egyeztetett anyagköltség, gépköltség és 1600,-Ft rezsióradíj kiszámlázásával történhet.

A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlati felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés, észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Fővállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

- 2.7. A fenti munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció és költségvetési kiírás az irányadó.
- 2.8. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződésszerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 2.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka¹ felmerülése esetén Szerződő Felek a jelen szerződés szerinti egyösszegű átalánydíj mértékét megalapozó költségvetésben rögzített egységarakat veszik figyelembe. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ez esetben a szerződés módosítására a Kbt. szerint kell eljárni.
- 2.10. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységarak és árak ÁFA-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységarak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
- a szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékok,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- a szabadalmi és licencia díjak,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,

¹ Kizárólag olyan esetben alkalmazható, mely esetben egyértelműen bizonyított tény, hogy a kiegészítő építési munkára okot adó körülmény az ajánlat elkészítése során jelentős maradandó roncsolásos feltárás nélkül semmilyen módon sem volt érzékelhető, vagy kikövetkeztethető.

- a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, szakfelügyeleti, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (2 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelügyelet)
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítésvezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
- a helyi forgalomkorlátozási és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

3. A szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll, részben saját forrásból, részben pályázati támogatás útján. A pénzügyi teljesítés összhangban van a pályázati fizetési feltételekkel.

4. Vállalási díj kiegyenlítése

4.1. Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett teljesítésigazolást követően kiállított, kettő példányban benyújtott számláját, az átvételtől számított **30 naptári napon** belül a Vállalkozó **K&H Bank Zrt-nél** vezetett **10402836-50485752-48481010** számú számlájára átutalással teljesíti.

4.2. A kifizetés feltétele a jóteljesítési biztosíték elhelyezéséről szóló igazolás, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása.

Jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs,

vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Vállalkozó kijelenti, hogy az Art. 36/B §-a alapján az APEH által közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisba felvételre került. Ezért a Társaság a kifizetéshez papíralapú köztartozásmentes adóigazolást nem nyújt be, mivel az az adatbázisból elérhető, kinyomtatható.

4.3. A számla címezése:

Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, Szentes, Kossuth tér 6.

A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.

4.4. Megrendelő előleget nem fizet.

4.5. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlat csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

4.6. A részszámla benyújtására a következők szerint van lehetőség:

Első részszámla a bruttó vállalási ár 25%-a mértékében 30%-os készülségi fok elérésekor a műszaki ellenőr általi teljesítés igazolást követően,

bruttó 5.116.829.- Ft értékben

Második részszámla a bruttó vállalási ár 25%-a mértékében 60%-os készülségi fok elérésekor a műszaki ellenőr általi teljesítés igazolást követően,

bruttó 5.116.829.- Ft értékben

Harmadik részszámla a bruttó vállalási ár 25%-a mértékében 80%-os készülségi fok elérésekor a műszaki ellenőr általi teljesítés igazolást követően

bruttó 5.116.829.- Ft értékben

Végyszámla a bruttó vállalási ár 25%-a mértékben 100%-os készülségi fok elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást megtörténtekor,

bruttó 5.116.829.- Ft értékben

5. Határidők

A fenti munka befejezésének határideje: 2010.04.30.

A fenti határidő az átadás – átvételi eljárás lezárásának határideje.

6. Munkaterület

6.1. A munkaterület átadása 2009.12.17.

- 6.2.** A Vállalkozó köteles a felajánlott részmunkaterület átvételére is. Vállalkozó részére a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő biztosítja. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról. Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület igénybevételeéről szóló megállapodás birtokában kezdődhet. A megállapodás engedményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a rész-műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 7.1.** A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Bármely eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.
- 7.2.** A Vállalkozó köteles egy példány ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet) a munkaterület átvételével egyidőben a Megrendelő részére átadni. Ennek hiányában a munkaterület nem kerülhet átadás-átvételre – és vállalkozói késedelem keletkezik.
- 7.3.** Vállalkozó jogosult bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítására, illetve felhasználására, azonban amennyiben a beépítésre kerülő termék e feltételek bármelyikének nem, vagy csak részben felel meg, úgy köteles annak kicseréléséről 3 (három) napon belül saját költségén gondoskodni. E feltétel nem, vagy késedelmes teljesítése szerződészegésnek minősül.
- 7.4.** Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlegesen zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.
- 7.5.** Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.6.** A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.7.** Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e.mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját.
- 7.8.** A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építető képviselőjét is tájékoztatni.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 8.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.
- 8.3. Megrendelő az ajánlati dokumentációban kiadottn felül kettő példány tervdokumentációt ad át a Vállalkozó kivitelező részére a szerződéskötéssel egyidőben.

9. Minőség, minőségbiztosítás

- 9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefonon, vagy táviratban.
- 9.5. A Vállalkozó a vállalt teljesítések Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 9.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet).
- 9.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

10. Felelősségbiztosítás

- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.
- 10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a használatba-vételi, illetve átadás – átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a munkaterület átadás-átvétel időpontjáig – ennek hiányában a munkaterület átadás-átvétel nem jön létre és a Vállalkozó kivitelezői késedelem keletkezik -

10.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

11. Alvállalkozók

11.1. A feladat megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Vállalkozó kivitelező köteles a foglalkoztatni kívánt alvállalkozóinak személyét az Alvállalkozói szerződés megkötését megelőzően folyamatosan egyeztetni és elfogadtatni a Megrendelő képviselőjével - amennyiben ezen Alvállalkozók az ajánlatban nem kerültek nevesítésre.

12. Szavatosság, jótállás, garancia:

13. Jótéjesítési biztosíték (garancia)

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor jótéjesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott Bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, az ajánlattételi dokumentációban közölt minta szerint. A biztosíték nyújtás a végszámla kifizetés feltétele.

A jótéjesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a szerződés bruttó vállalási árának 2 %-t elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka ajánlatban vállalt jótállási időszak vége, azaz 2013. január 17. (A szerződés aláírásának napja + 3 év +30 nap)

Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó köteles a garanciát – a jóteljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jóteljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jóteljesítési garanciát átutalással letéti számlára formájában kívánja nyújtani a Szentés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12066007-003728000-08300005 számú teljesítési-jóteljesítési biztosíték letéti számlájára

14. A jóteljesítési garancia átadásáig a teljesítési biztosíték összege nem szabadítható fel. A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés igazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a teljesítési biztosíték visszafizetésére.

A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti jóteljesítési bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés igazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a biztosíték visszafizetésére.

Ennek megfelelően a biztosíték nyújtására vonatkozóan jelen szerződés pontjait értelemszerűen kell alkalmazni.

15. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

- 15.1. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

- 15.2. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkánapon belül a naplóban köteles válaszolni.

- 15.3. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

- 15.4. Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor de legalább 10 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles

16. Átadás-átvételi eljárás

- 16.1. Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.

- 16.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben elkészült.

- 16.3. A forgalombehelyezési eljárás lefolytatása Vállalkozó feladata. (Ezen eljárás az átadás-átvételi eljárással egyidőben is megtörténhet, de ez esetben a készre-jelentésnek az átadás-átvétel kitűzésének napja előtt legalább 15 nappal a Megrendelő képviselőjéhez írásban, meg kell érkeznie).

17. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára az ajánlatában szereplő **10 év jótállást** vállal továbbiakban **garanciális idő**. Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.

- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a balesetveszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül,

megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

18. A garanciális idő teljes tartama alatt élet-, vagy balesetveszélyt okozó hiba esetén Vállalkozó köteles annak tudomására jutását követő 30 percen belül a veszélyhelyzet megszüntetéséről gondoskodni, vagy a területet lezárni, és őrzését biztosítani.
19. A felek a garancia lejáratának napján az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jóteljesítési garancia visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

20. Szerződésszegés

20.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a munkaterület átadás-átvétel alkalmával az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, ha szükséges közterület foglalási engedélyt, melyet Szentes Város Polgármesteri Hivatala a Szentes Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentesen bocsát a Vállalkozók részére.
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

20.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti bruttó végösszeg 0,5 %-a.
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok szerint számított kötbér,
- Meghiúsulási kötbér vállalása a bruttó ajánlati ár 7%-a mértékben.

20.3. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó köteles azt számlájából levonni. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem ennek megfelelően állítja ki, az a szerződő felek megállapodása szerint jogosulti késedelemnek minősül, amely a Megrendelő egyidejű (fizetési) késedelmét kizárja.

20.4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbéreket, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátott jóteljesítési garancia terhére érvényesíteni.

20.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

20.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.

20.7. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

21. Szerződő felek képviselői

21.1. A Vállalkozó köteles

- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

21.2. A Vállalkozó építésvezetőjének

Neve: Bori Attila András

Címe: 6724 Szeged, Erdélyi tér 4.

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

21.3. A Megrendelő képviselője

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 216. iroda

Telefon száma: 0663/510-386

Telefax száma: 0663/510-391

Műszaki ellenőrzést végző: Báyer Károly

Címe: Szentés, Kossuth tér 6. I. em. 215. iroda

Telefonszáma: 0663/510-388

22. A szerződés módosítása

- 22.1.** Jelen szerződés módosítására vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 303. §.-a és 307. §.-a az irányadó.
- 22.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

23. Egyéb megállapodások

- 23.1.** A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.
- 23.2.** Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 23.3.** A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- 23.4.** A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 23.5.** A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
- 23.6.** A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlati felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.
- 23.7.** Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek előírásai irányadóak.
- 23.8.** Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.

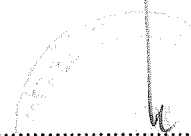
23.9. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 1996. évi XXXI. tv. és a 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan része a szerződéshez mellékként csatolt, és dátum szerint részletes meghatározásokat tartalmazó pénzügyi - műszaki ütemezés.

Jelen szerződés készült 8 eredeti példányban (2 példány a Vállalkozó, 6 példány a Megrendelő példánya) a felek által elolvasást követően jóváhagyólag aláírva.

Szentes, 2009. december 17.


CS-M ÉPÍTŐ KFT.
6600 Szentes, Arany János út 5.
Adószám: 14207012-2-06
VÁLLALKOZÓ


MEGRENDELŐ
Szirbik Imre
Polgármester