

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Mátéffy-Burg féle „Gólyás ház” működtetése tárgyában

1. A kiíró neve, címe, telefonszáma

Szentes Város Önkormányzata
6600 Szentes, Kossuth tér 6.
Szabó Zoltán Ferenc polgármester
Telefonszáma: 63/510-301

2. A pályázat tárgya

Művészetek Háza – 6600 Szentes, Petőfi u. 4.
Hrsz: 5600/2
Telek területe a tulajdoni lap szerint: 2850 m²
Épület hasznos alapterülete: 459,42 m², részletesen
Földszint:
Előterek és közlekedők 24 m²
Raktár 5 m²
Személyzeti vizesblokk és egyéb kiszolgáló terület 32 m²
Közösségi termék 5 db összesen 127 m²
Jelenleg borszaküzlet 43 m²
Fedett tornác 30 m²
Irodák előtérrel és vizesblokkal 41 m²
Kapualj 52 m²

Pince:

Raktárak 16 m²
Vizesblokk 12 m²
Előadóterem 100 m²

A működtetési jog gyakorlásának időtartama 5 év

3. Pályázó ajánlatának kötelező minimális tartalmi elemei

- Fedőlap, tartalomjegyzék
- A működtetési jog gyakorlásának átengedéséért felajánlott díj, annak feltételei, a felajánlott díj megfizetésének módja és ideje
- Milyen célokra fordítanak az épületet? Milyen program szervezését tervezik és milyen gyakorisággal? Konkrét programterv/üzleti terv.
- Személyi háttér bemutatás. Milyen végzettségű munkavállalókat alkalmazna és hány órában?
- Az épület fenntartására, üzemeltetésére vonatkozó költségvetés benyújtása. A bevételi és a kiadási oldal részletes bemutatása.
- Részvételre jelentkező adatai: név, székhely, postacím (ha eltér a székhelytől), telefon, telefax, e-mail
- Melléklet 1,2,3, 4 kitöltése
- A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e, továbbá kéri-e a pályázat zárt ülésen történő elbírálását.

A Pályázónak a pályázat beadásával egyidejűleg pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbiak szerint kell igazolnia:

- Igazolások arról, hogy nincs köztartozása.

4. Az ingatlan helyszíni bemutatása

A pályázónak 2021. június 28. napján 9-12 óra között lehetősége van az ingatlant megtekinteni.

5. A pályázatok elbírálásának szempontjai

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázók közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot adót nyilvánítja nyertesnek. Az értékelés az alábbi szempontok figyelembevételével történik:

- a) A működtetési jog gyakorlásának átengedéséért felajánlott díj nagysága, és annak megfizetési konstrukciója. (A díj nagysága évente kerül majd felülbírálatra.)
- b) A működtetés illeszkedik az épület műemlék jellegéhez.
- c) A működtetés szakmai programjának tartalma.
- d) Az épület pénzügyi fenntarthatósága.
- e) A házban kínált szolgáltatások piaci ára és az ármegállapítás.
- f) Pályázó referenciái, tapasztalatai.
- g) A Szentesi Gasztró- és Kézműves Piacnak helyszínt biztosít

6. Az épület birtokba adása

A Pályázó az épületet 2021. augusztus 1. napjával veszi birtokba és azt követően köteles a működtetői tevékenységét ellátni.

7. Az alkalmasságot kizáró tényezők

- Az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, egy éven belüli lejárt adófizetési kötelezettség áll fenn – igazolást kell csatolni.
- Az ajánlattevőnek lejárt köztartozása van.

8. Pályázat beadásának határideje: 2021. július 15. 10.00 óra

9. A pályázat benyújtásának címe

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal
6600 Szentes, Kossuth tér 6.
I. em. 218. számú iroda

10. A pályázat elbírálása

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntését a pályázat beadási határidejét követő képviselő-testületi ülésen hozza meg.

A pályázat eredményéről a pályázók levélben lesznek kiértesítve.

11. Egyéb információk

- A kiírónak joga van eredménytelenné nyilvánítani a pályázatot.
- A pályázatokat 2 példányban, cégszerűen aláírva, lefűzve, zárt csomagolásban kell benyújtani.
- A kiíró visszamenőleg is érvénytelenítheti a pályázatot, ha az valótlan vagy elhallgatott tény, illetve nyilatkozatokot tartalmaz.
- A pályázatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség a pályázót terheli.
- A pályázat nyelve magyar.

Mellékletek:

- | | |
|------------------|---|
| 1. sz. melléklet | Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés teljesítésére és a működtetési díjra |
| 2. sz. melléklet | Nyilatkozat a szerződés megkötésére és tartalmára |
| 3. sz. melléklet | Nyilatkozat a kizáró okokról |
| 4. sz. melléklet | Nyilatkozat átláthatóságról |

NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) székhely:

cégjegyzékszám:, mint pályázó részéről kijelentem, hogy a ajánlatunkat és pályázatunkat a pályázati felhívásnak és annak szerves részét képező mellékletei megismerése után állítottuk össze. A pályázati felhívásban és annak mellékleteiben foglalt feltételeket elfogadjuk és magunkra nézve kötelezőnek tekintjük.

Nyertes pályázat esetén a szerződésben vállalt kötelezettségeinket az elvárható legmagasabb színvonalon teljesítjük

Az általunk ajánlott működtetési díj és megfizetésének módja:

....., 2021.

[cégszerű aláírás]

NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) székhely:

cégjegyzékszám:, mint pályázó részéről kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén készek és képesek vagyunk szerződést kötni a kiíróval. A szerződés megkötésének akadálya nincs.

A szerződés teljesítése során valamennyi, a pályázatban megfogalmazott tevékenységet elvégezzük, ajánlatunk teljes körű, valamennyi adat és tény a valóságnak megfelelő, a pályázat elbírálásához szükséges tényt nem hallgatunk el.

....., 2021.

[cégszerű aláírás]

NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) székhely:
cégjegyzékszám:, mint pályázó részéről kijelentem, hogy:

1. Társaságunk nem áll végelszámolás alatt, ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.
2. Társaságunk tevékenységét nem függesztette fel, és tevékenységét nem függesztették fel.
3. Társaságunk gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el; tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta; tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen nem korlátozta.

....., 2021.

[cégszerű aláírás]

Nyilatkozat átláthatóságról

Alulírott(név), (lakcím: , anyja neve:

, születési idő: ., szül. hely:

) ügyvezető nyilatkozom, hogy a

(cég neve) Szentés,

(cím) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1/b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti feltételek fennállnak.

Kelt:

(név)
