

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2018. (VII.13.) önkormányzati rendelete**

az

5/2009. (III.09.) Kt. rendelettel jóváhagyott

Szentes Város Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény, a helyi Önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint az egyeztetésbe vont és saját feladatkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleményének kikérésével, az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Jelen rendelet mellékletei a következő elnevezésű szabályozási tervlapok:

- a) Apponyi téri piac és környéke - szabályozási tervlap
- b) Tiszai strandra vezető kerékpárút - szabályozási tervlap
- c) Ipaterület napelemes kiserőmű É, Ipaterület napelemes kiserőmű D - szabályozási tervlap
- d) Szabályozási terv jelmagyarázat kiegészítése - belvízveszélyes terület jelkulcsa

2.§

A Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.09.) rendeletét (továbbiakban Rendelet) az 1. § szerint módosítja a következő szabályozási tervlapokon, melyek „M” jelzést kapnak:

- a) 63-II.4, 63-IV.4, 63-IV.3.-M 63-IV.4.-M; belterületi tervlapok az 1.§ a) szerint
- b) 56 külterületi tervlap az 1.§ b) szerint,
- c) 64-I.4.-M, 64-II.4.-M, 72-I.1.-M, 72-I.2.-M, 72-II.1.-M, 72-II.2.-M. belterületi tervlapok az 1.§ c) szerint.

3.§

A HÉSZ szabályozási terv jelmagyarázata kiegészül a belvízveszélyes terület jelkulcsával az 1.§ d) szerint.

Záró rendelkezések

4.§

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni. A rendelet hatálybalépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építtető számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirbik Imre sk.
polgármester

Záradék: Megalkotta Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. június 28. napján megtartott ülésén.

Kihirdetve: 2018. július 13. napján.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző

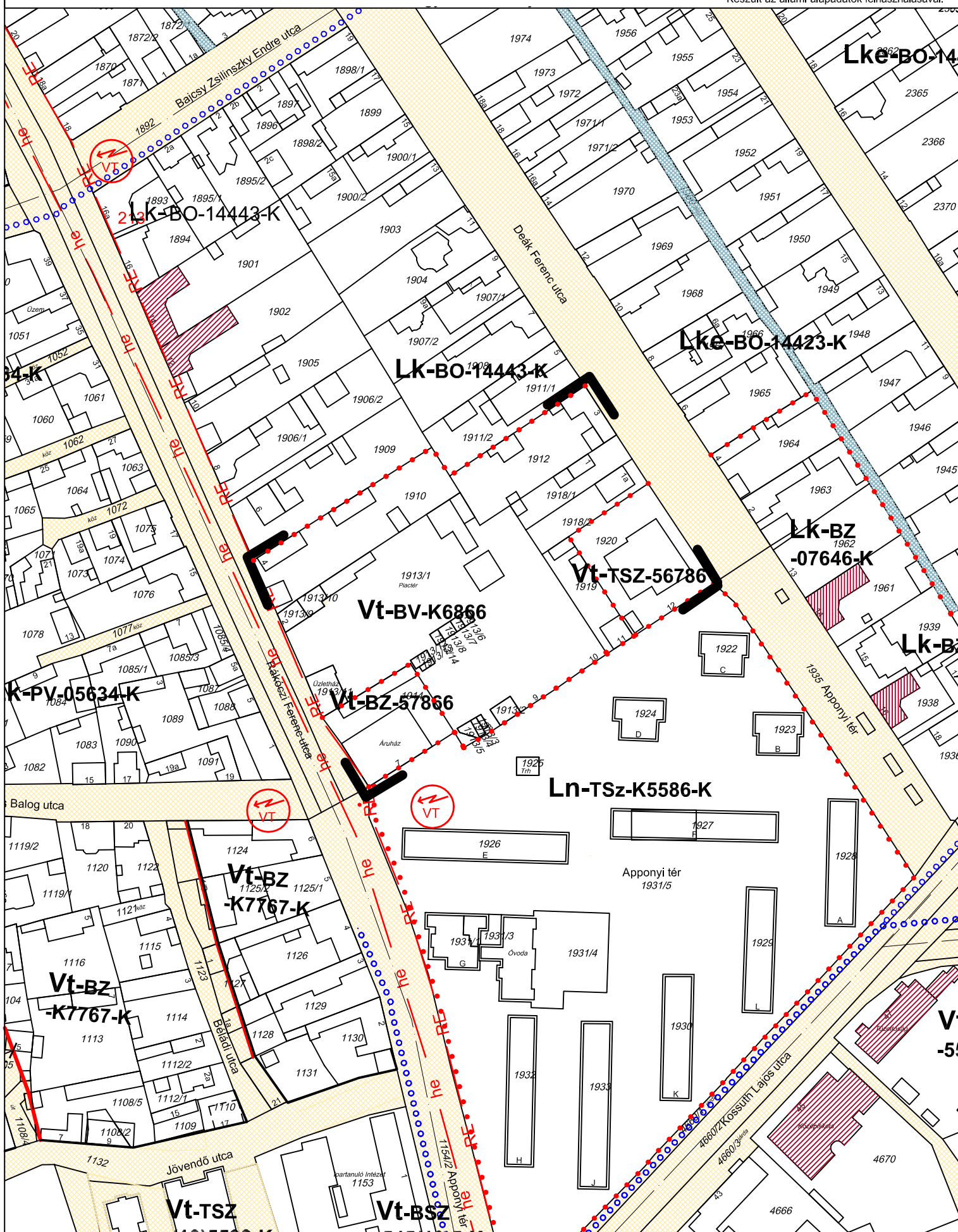


"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:1000

5/2009 (III.9.) rendelet módosításáról szóló
11/2018. (VII.13.) önkormányzati rendelet melléklete

Apponyi téri piac
és környezete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



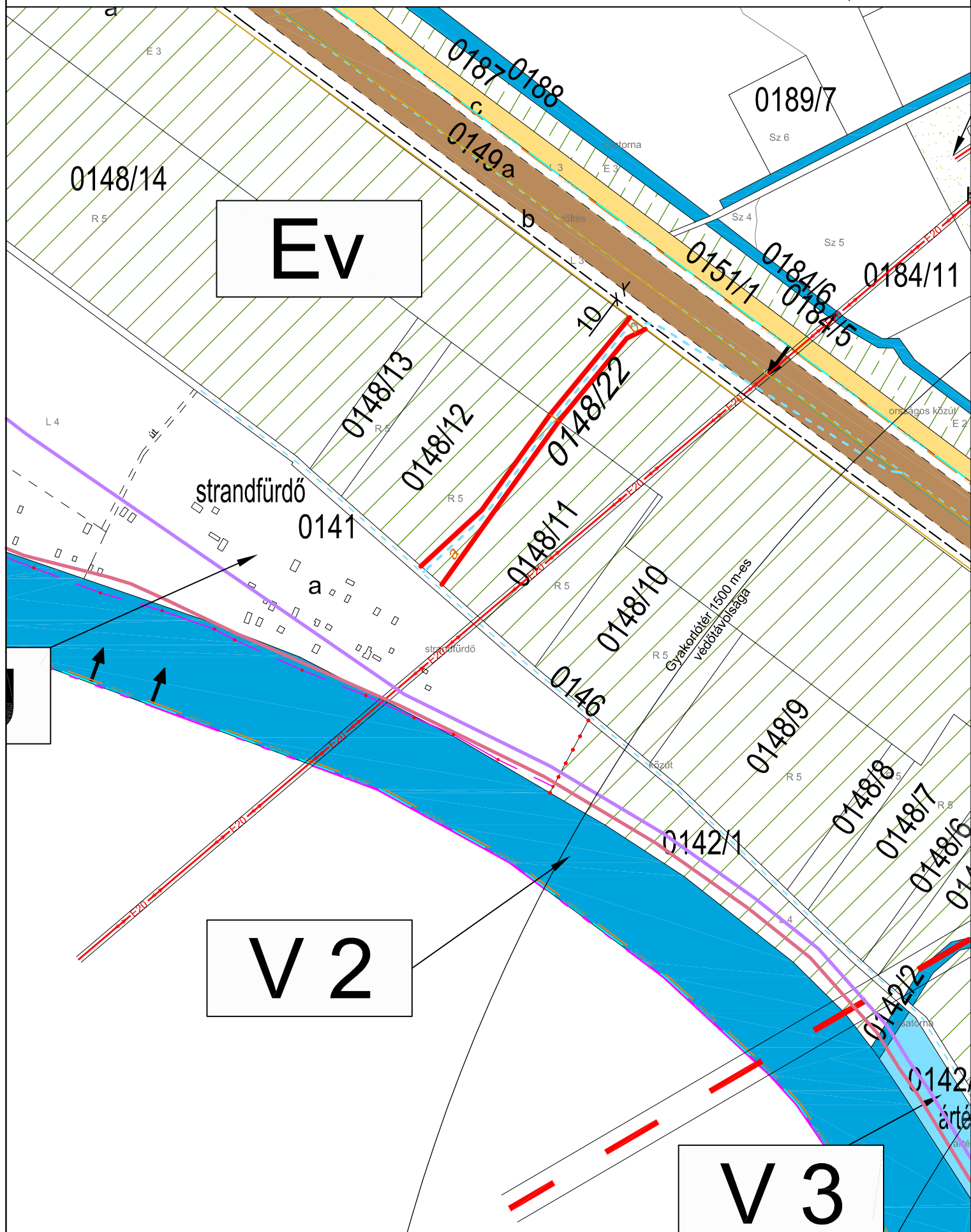


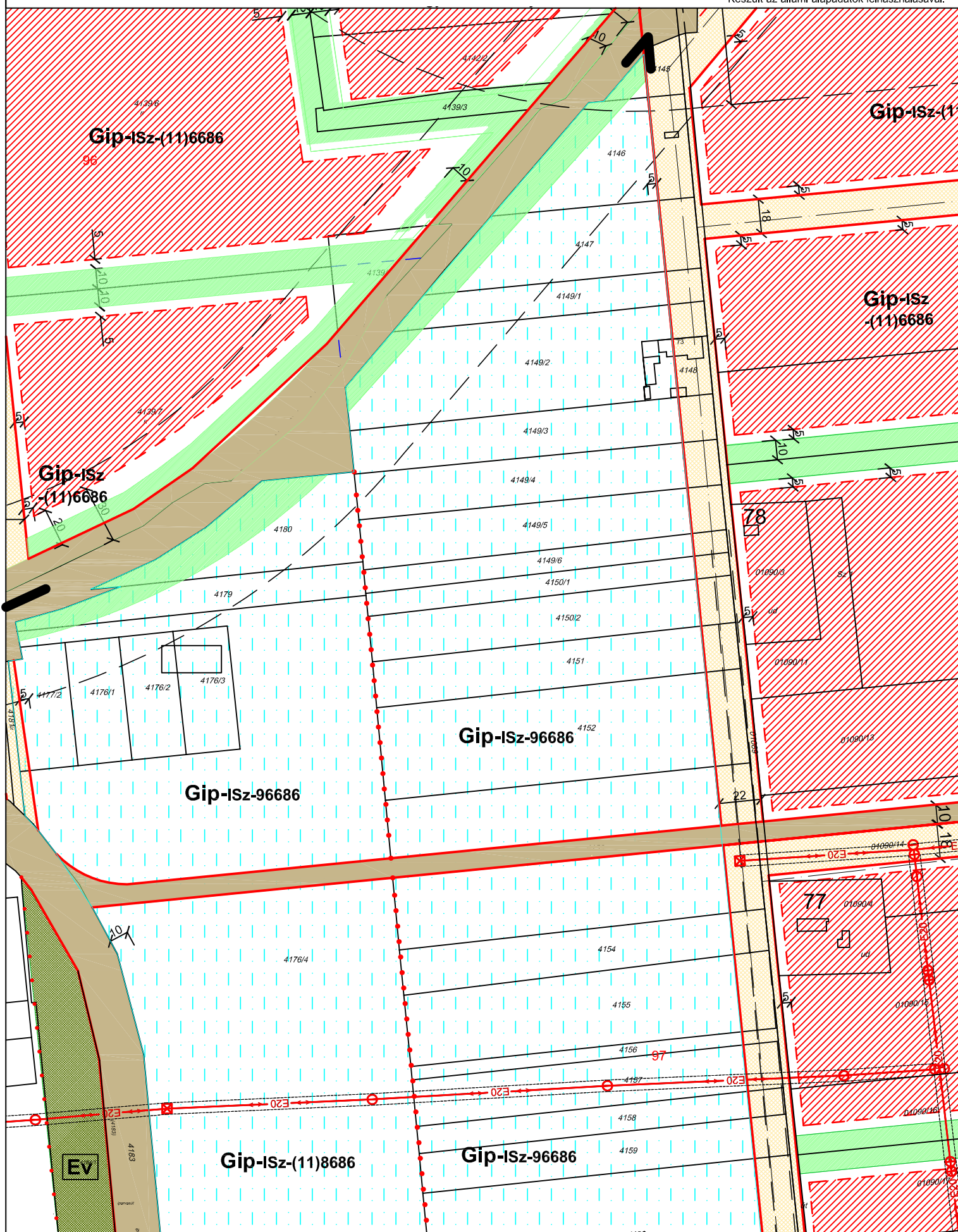
"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

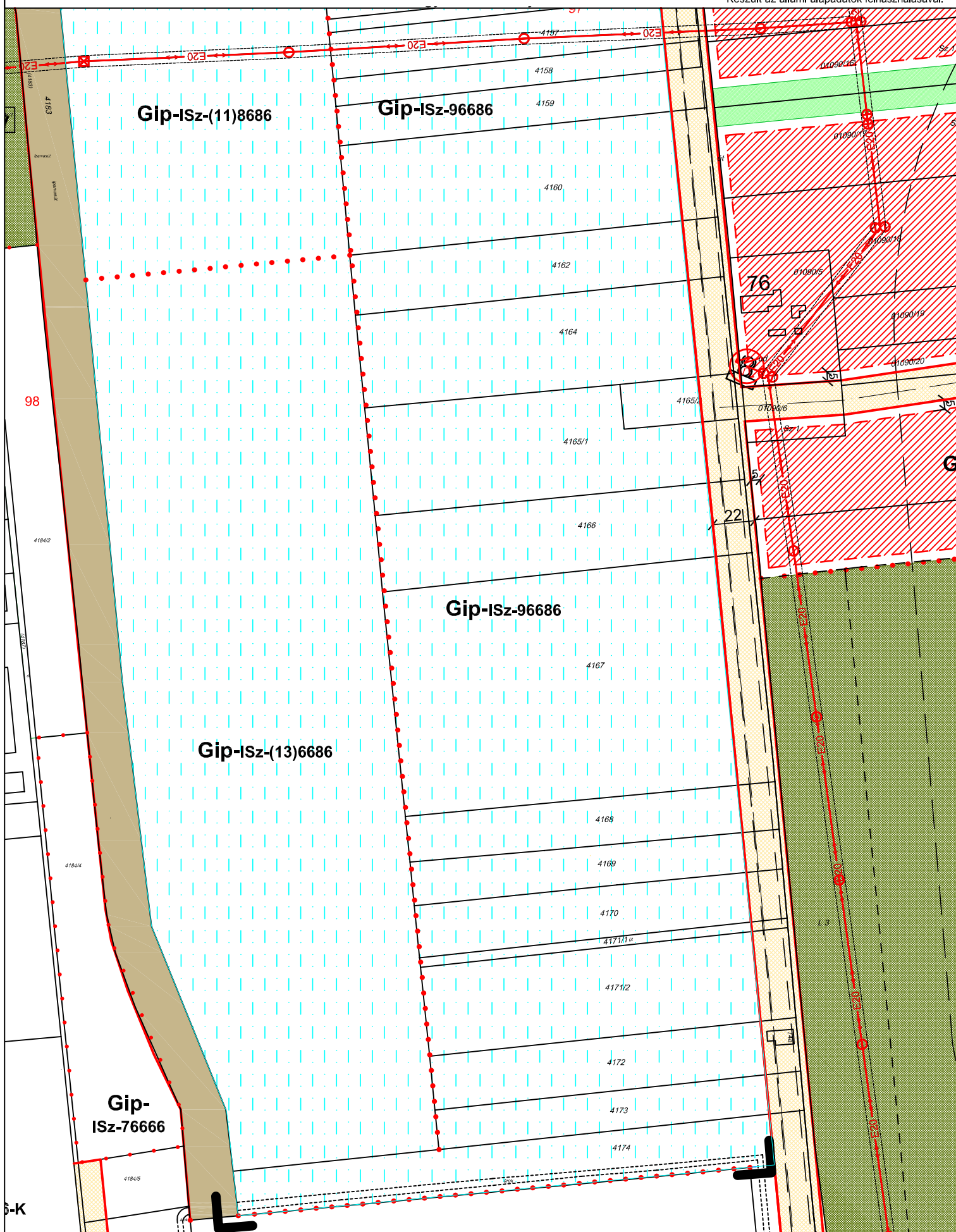
5/2009 (III.9.) rendelet módosításáról szóló
11/2018. (VII.13.) önkormányzati rendelet melléklete

Tiszai strandra
vezető kerékpárút

Készült az állami alapadatok felhasználásával.









SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

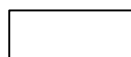
5/2009 (III.9.) rendelet módosításáról szóló
11/2018. (VII.13.) önkormányzati rendelet melléklete

Jelmagyarázat
tájékoztató
elemek

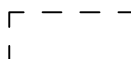
Készült az Euroil Alapítványok Szervezéséről

Jelmagyarázat:

Tájékoztató elemek:



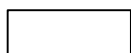
Tömbhatár



Geodéziailag nem bemért épület



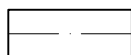
Megszüntető jel



Bontott épület jele



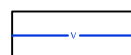
Kurca



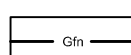
Fűút, gyűjtőút tengelyvonala



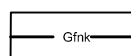
Szennyvíz főnyomócső



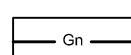
Vízvezeték



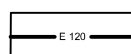
Meglévő gázvezeték
(nagy nyomás)



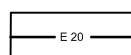
Meglévő gázvezeték
(nagy középnyomás)



Meglévő gázvezeték
(középnyomás)



120 kV légvezeték



20 kV légvezeték



Meglévő termálvezeték



Szennyvíz átemelő



Vízműkút



Víztorozó



Villamos transzformátor állomás



Villamos alállomás



Gázfogadó állomás



Belvízzel veszélyeztetett terület

 </	
--	--

KIVONAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza Dísztermében 2018. június 28. napján megtartott 5. soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

109/2018. (VI.28.)

Tárgy: Településrendezési Eszközök módosítása 2018. I.

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szentes város Településrendezési eszközeinek módosítása 2018/1 előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentes Város Településszerkezeti Tervéről szóló 266/2007. (XII.14.) Kt. határozattal jóváhagyott többször módosított településszerkezeti tervet módosítja
 - a. az Apponyi téri piac melletti 1910 hrsz. telekre vonatkozóan, a TSzTM/2018/1 2. rajzszámú tervlap szerinti területfelhasználás városközpont.
 - b. a településszerkezeti terv kiegészül a Tiszai-Strandra vezető kerékpárúttal.
2. Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentes Város Településszerkezeti Tervéről szóló 266/2007. (XII.14.) Kt. határozattal jóváhagyott többször módosított településszerkezeti tervet kiegészíti a Tiszai Strandra vezető kerékpárútra:
3. Jelen határozat mellékletei:
TSzT-M/2018/1 1. rajzszámú „Apponyi tér melletti telek” című tervlap
TSzT-M/2018/1 2. rajzszámú „Kerékpárút a Tiszai Strandhoz” című tervlap

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester
főépítész

A határozatról értesítést kap:

1. Szentes Város Polgármestere
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodája
- ③ Szentes Város Főépítésze
4. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája
5. EUROIL Kft. 1113 Budapest, Bartók Béla út 79.

K. m. f.

Dr. Sztantics Csaba sk.

jegyző

Szירbik Imre sk.

polgármester

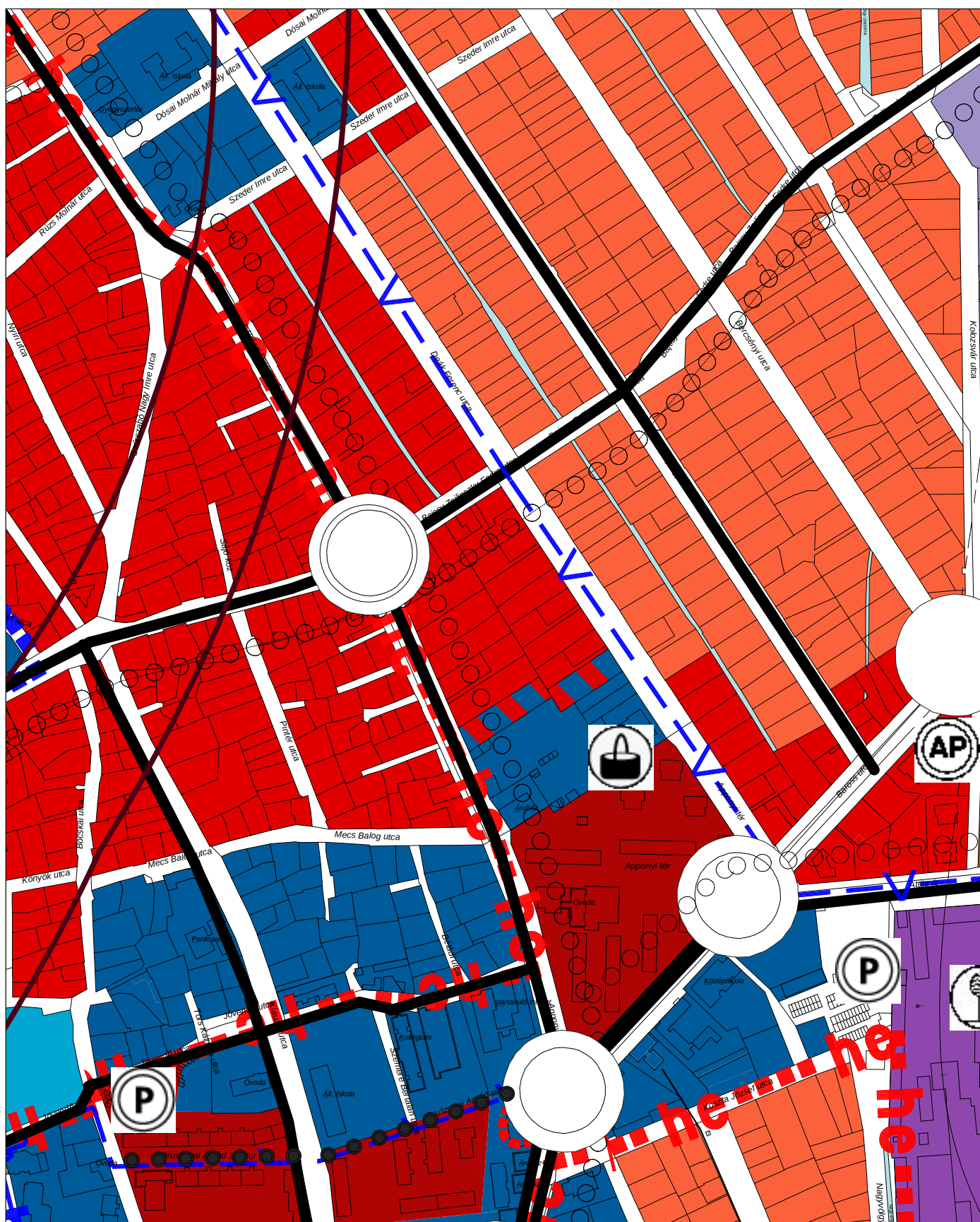
Móra József sk.

Sipos Antal sk.

jegyzőkönyv hitelesítők

A kivonat hitelesítő: leíró





SZENTES TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

2018 JÚNIUS

PIAC ÉS KÖRNYEZETE

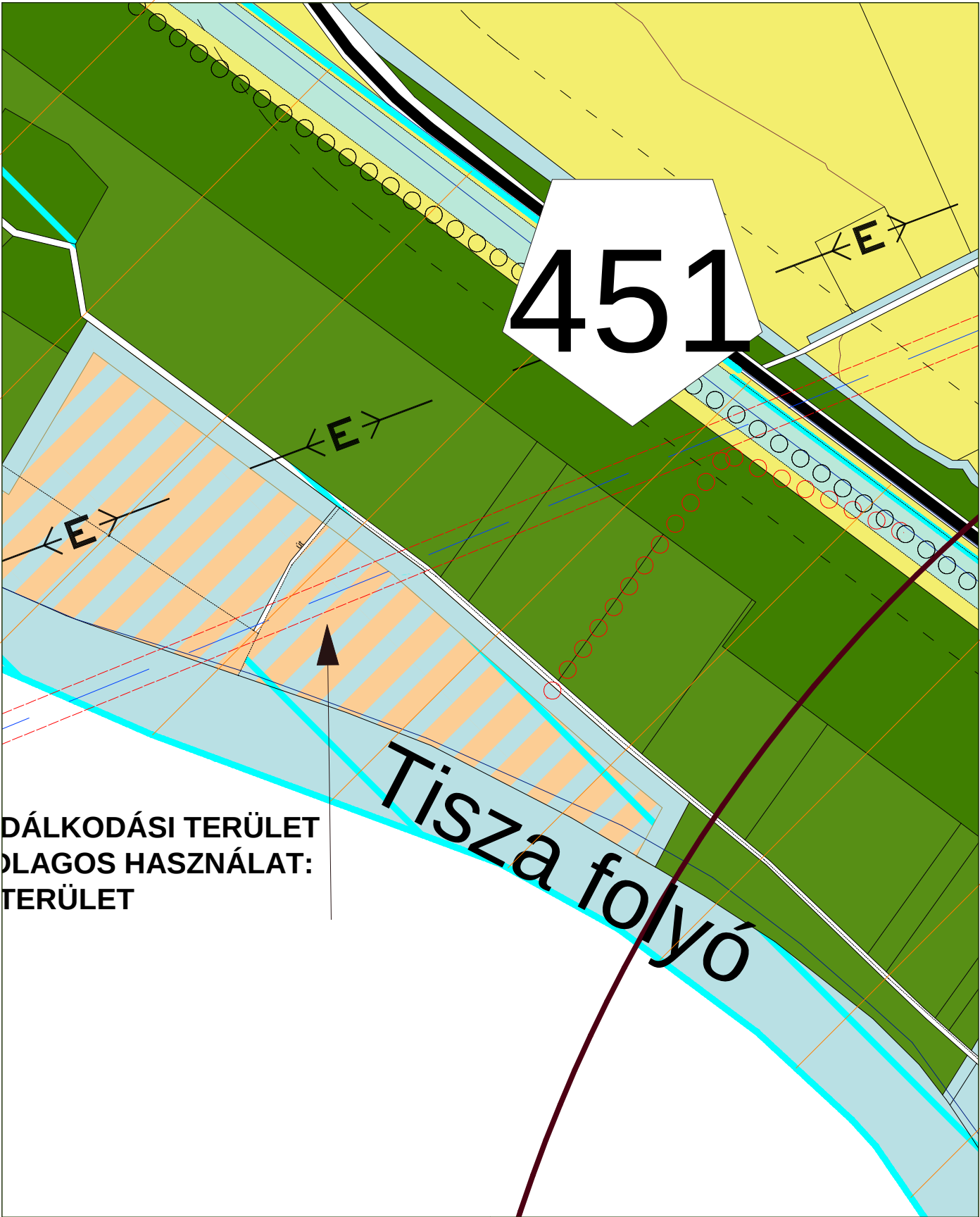
FELELŐS TERVEZŐ:
BERCELI EMÍLIA
TT/01-2447

EUROIL
Co.Ltd.

A határozat száma:
109/2018. (VI.28.)

RAJZSZÁM:
TSzT-M/2018/1-1

MÉRETARÁNY:
M 1 : 5000



451

DÁLKODÁSI TERÜLET
OLAGOS HASZNÁLAT:
TERÜLET

Tisza folyó

SZENTES TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV MÓDOSÍTÁSA

2018 JÚNIUS

TISZAI STRANDHOZ
VEZETŐ KERÉKPÁRÚT

FELELŐS TERVEZŐ:
BERCELI EMÍLIA
TT/01-2447

EUROIL
Co.Ltd.

A határozat száma:
109/2018. (VI.28.)

RAJZSZÁM:
TSzT-M/2018/1-2

MÉRETARÁNY:
M 1 : 5000