



AKCIÓTERÜLETI TERV

„Városi közparkok fejlesztése a zöldebb Szenteseért”

TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00004

Zöld város kialakítása

(TOP-2.1.2-15)

2018. február



Megbízó: Szentes Város Önkormányzata

Polgármester: Szirbik Imre

Az Akcióterületi Terv az elfogadott, Szentes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával összhangban, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium által kiadott *Városfejlesztési Kézikönyv* második javított kiadásának és a 2014-2020-as tervezési időszak, Területi és Településfejlesztési Operatív Program 2. prioritásán belül a „Zöld város kialakítása” (TOP-2.1.2-15) című felhívás támogatást nyert projektjeinek fejlesztéséhez készült, „Útmutató akcióterületi terv elkészítéséhez” című módszertani útmutató alapján a Szentes Városi Szolgáltató Kft. Városfejlesztési Csoportja által került véglegesítésre.

Megelőző forrásmunka: a Szentes Városi Szolgáltató Kft. által készített, Szentes Város Önkormányzata által, a „Zöld város kialakítása” (TOP-2.1.2-15) című felhívásra benyújtott, „Városi közparkok fejlesztése a zöldebb Szentésért” című megalapozó tanulmány, igényfelmérés és kihasználtsági terv.

Záradék:

Jóváhagyta Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete,
számú határozatával.

Tartalomjegyzék

1. Bevezető	7
2. Az Akcióterületi Terv tartalmi specifikációja	8
2.1 A fejlesztés céljai, konctextusa és beavatkozások helyszíne (helyzetfeltárás)	8
2.1.1 A fejlesztés céljainak illeszkedése	8
2.1.2 A fejlesztés környezetének jellemzése	13
2.1.3 A beavatkozás helyszíne	29
2.1.3.1 Az akcióterület jogosultságának bemutatása	29
2.1.3.2 Az akcióterület átfogó jellemzése	29
2.1.3.3 Az akcióterületen tervezett beavatkozások helyszíneinek részletes állapotfelmérése és bemutatása	51
2.2 Tevékenységek ismertetése	80
2.3 Ütemezés – mérföldkövek	83
2.4 Tervezett/létrehozandó funkciók	84
2.4.1 Funkciók részletezése	84
2.4.2 Funkciók megalapozottsága	108
2.4.2.1 Igényfelmérés	108
2.4.2.2 Kihasználsági terv	115
2.5 Újszerű építészeti, szervezeti megoldások, amelyek segítik a fenntartást és működtetés hatékonyságát	117
2.6 A fejlesztés megvalósítása, működtetése és fenntartása	121
2.6.1 Pénzügyi terv – megvalósítás	121
2.6.2 Pénzügyi / finanszírozási háttér – fenntartás	124
2.6.3 Szervezeti háttér – menedzsment	125
2.7 Kockázatok	130
2.7.1 Kiemelt kockázati tényezők	130
2.7 1.1 Tulajdonviszonyok bemutatása	130

2.7.1.2 Kapcsolódó fejlesztések.....	133
2.7.1.3 Szennyezettség – mint kockázati tényező.....	134
2.7.2 Egyéb kockázati elemek	134
2.8 Hatások.....	140
2.8.1 Szinergia vizsgálat.....	140
2.8.2 A projekt hatásai.....	141
3. Mellékletek	145
3.1. Kihasználsági terv kapcsolódó háttértáblázatai	145
3.2 Excel segédlet a pénzügyi fejezethez	148
4. Felhasznált irodalom	149

Táblázat, térkép és diagram jegyzék

1. táblázat: ITS célokhoz való illeszkedés
2. táblázat: Városrész célokhoz való illeszkedés
3. táblázat: A megye Integrált Területi Programja céljaihoz való illeszkedés
4. táblázat: Az akcióterületet alkotó utcák
5. táblázat: Az akcióterületen és annak közvetlen környezetében megvalósult projektek (2007-2017)
6. táblázat: Az akcióterületen (AT) és annak közvetlen környezetében tervezett projektek (nem a projekt keretében megvalósítandó)
7. táblázat: Az akcióterület demográfiai adatai a 2011. évi népszámlálási adatok alapján
8. táblázat: Az akcióterületen élők korcsoportonkénti megbontása 2017
9. táblázat: Szentés Város népmozgalmi adatok 2010-2015 (fő)
10. táblázat: Szentés Városban nyilvántartott álláskeresők adatai 2010-2015 (fő)
11. táblázat: Szentés Város nyilvántartott álláskeresők közül a felsőfokú végzettségűek arányának változása 2010-2015
12. táblázat: Az akcióterület társadalmi helyzete a 2011. évi népszámlálási adatok alapján
13. táblázat: Szentés Város vállalkozások adatai 2010-2015 (db)
14. táblázat: Szentés Város adófizetők számának alakulása 2010-2015 (db)
15. táblázat: Szentés Város adóbevételeinek alakulása 2010-2015 (Ft)
16. táblázat: Az akcióterületen található vállalkozások száma 2016.
17. táblázat: Az akcióterületen található műemlékek
18. táblázat: Az akcióterületen található közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények
19. táblázat: Az akcióterület lakáshelyzete a 2011. évi népszámlálási adatok alapján
20. táblázat: Támogatható tevékenységek összefoglalása
21. táblázat: Önállóan nem támogatható tevékenységek
22. táblázat: Kötelezően megvalósítandó tevékenységek
23. táblázat: Nem támogatásból megvalósuló tevékenységek
24. táblázat: Gazdasági funkció
25. táblázat: Funkciók részletes bemutatása (1/4)
26. táblázat: Funkciók részletes bemutatása (2/4)
27. táblázat: Funkciók részletes bemutatása (3/4)
28. táblázat: Funkciók részletes bemutatása (4/4)
29. táblázat: „Soft” tevékenységek bemutatása
30. táblázat: „Soft” tevékenységek részletezése (1)
31. táblázat: „Soft” tevékenységek részletezése (2)
32. táblázat: „Soft” tevékenységek részletezése (3)
33. táblázat: Funkció adat összesítő
34. táblázat: Funkciók megalapozottsága
35. táblázat: Célcsoportonként alkalmazott felmérési módszerek
36. táblázat: Funkciókból származó bevételek becslése
37. táblázat: Költségvetés összefoglaló tábla

- 38. táblázat: Támogatás összetétele
 - 39. táblázat: Belső korlátok
 - 40. táblázat: Pénzügyi fenntarthatóság
 - 41. táblázat Tulajdonviszonyok
 - 42. táblázat Kapcsolódó fejlesztések hatásai
 - 43. táblázat: Megvalósítási kockázatok
 - 44. táblázat: Fenntartási kockázatok
 - 45. táblázat: A beavatkozás hatásainak elemzése
 - 46. táblázat: Alkalmi bérbeadás bevételei
 - 47. táblázat: Tartós bérbeadás bevételei
 - 48. táblázat: Közterületi bevételek
-
- 1. térkép: Akcióterületi lehatárolás Szentes városban
 - 2. térkép: Városrészek Szentes városban
 - 3. térkép: Fejlesztési helyszínek akcióterületen belőli elhelyezkedése
 - 4. térkép: Az akcióterületen megvalósult fejlesztésekről és a beruházás közelében elhelyezkedő főbb létesítményekről
 - 5. térkép: Az akcióterületen tervezett fejlesztések
 - 6. térkép: Szentes közigazgatási területének meglévő kerékpáros hálózata helyszíni felmérés és a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszer (KENYI) alapján
 - 7. térkép: Széchenyi-liget XIX. sz. kataszteri térkép
 - 8. térkép: Széchenyi liget áttekintő helyszínrajz
 - 9. térkép: Részlet a K1 kertészeti tervlapból: strand főbejárat rész, Liget étterem parkoló
 - 10. térkép: Részlet a K1 kertészeti tervlapból: Széchenyi szobor környéke
 - 11. térkép: Eszperantó-híd átnézeti helyszínrajz
 - 12. térkép: Hősök Erdeje áttekintő helyszínrajz
 - 13. térkép: Somogyi B. utca – Új utca sarkán kialakítandó közösségi tér
 - 14. térkép: a Széchenyi ligetben lévő játszótérre helyezendő kétállású hinta és mászóka (piros háttérrel jelölve)
 - 15. térkép: a Széchenyi ligetbe kihelyezendő fitness eszközökről (piros háttérrel jelölve)
 - 16. térkép: a Hősök Erdjében kialakítandó futópálya
 - 17. térkép: a Községi téren kialakítandó kutyafuttató
 - 18. térkép: a Községi téren kialakítandó lábteniszpályáról, ping-pong asztalok és sporteszközök helye
-
- 1. diagram: Szentes város népességszámának változása (2011-2017)
 - 2. diagram: Száz lakosra jutó adófizetők száma (fő)
 - 3. diagram: Egy lakosra jutó iparüzési adó (ezer forint) 2011.
 - 4. diagram: Szolgáltatásban regisztrált vállalkozások aránya 2011-2014 (%)
 - 5. diagram: Mezőgazdaságban regisztrált vállalkozások aránya 2011-2014 (%)
 - 6. diagram: Lakásállomány 2005-2015 (db)
 - 7. diagram: Épített lakások aránya éves lakásállomány százalékában 2005-2015
 - 8. diagram: Közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya 2005-2015 (%)
 - 9. diagram: Távfűtéses lakások aránya 2005-2015 (%)
 - 10. diagram: Legalább 30 Mbps sávszélességre képes vezetékes internet-hozzáféréssel rendelkező lakosság száma 2011-2013 (fő)

1. Bevezető

Az Akcióterületi Terv a 2014-2020-as tervezési időszak Területi és Településfejlesztési Operatív Program 2. prioritásán belül a *Zöld város kialakítása* (TOP-2.1.2-15) c. felhívás keretében, a Szentés Város Önkormányzata által benyújtott, „Városi közparkok fejlesztése a zöldebb Szentésért” című, TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00004 azonosító számú, 2016. december 19-én támogatást nyert projektjének fejlesztéséhez készült.

Szentés Város Önkormányzata a Szentés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában célul tűzte ki a támogatási kérelmünkben szereplő négy projektelem megvalósítását.

A projektelemek a központi akcióterületbe (Belváros-Kertváros-Kisér-Felsőpárt) tartoznak, mely típusát tekintve városközpont, rekreációs-turisztikai-sport és gyógyászati akcióterület jellegű akcióterület besorolásúak.

A Központi akcióterület Szentés Város azon területe, ahol a legnagyobb mértékben koncentrálódnak a közösségi, közszolgáltatási funkciók, amelynek a legnagyobb a turisztikai potenciálja és ahol a termál- és gyógyvíz révén az ezekre épülő szolgáltatások és turisztikai kínálat is megjelenik. Itt találhatóak jellemzően a város sporttal kapcsolatos helyszínei is.

Projektünk átfogó célja közösségi zöld területek kialakítása, illetve megújítása, amely lehetővé teszi a közösségi kulturális élet minőségi helyeinek kialakítását, az életminőség feltételeinek javítását. A célkitűzés hozzájárul a települési vonzerő növekedéséhez, amelynek közvetlen hatása van a népességmegtartó képességre és a turisztikai vonzerőre egyaránt, valamint gazdaságélénkítő szerepe is van.

Közvetlen célunk a zöldfelületek ökológiai és használati értékének növelése, a zöldterületek növelése és minőségének javítása. A környezettudatosság erősítése.

Projektelemek:

- Széchenyi liget felújítása
- Eszperantó-híd felújítása
- Hősök erdejének felújítása
- Somogyi B. – Új utca sarkán lévő telek közösségi térként való hasznosítása

Jelen Akcióterületi Terv célja, hogy összegezze a projekt előkészítési, fejlesztési folyamatának legfontosabb eredményeit, következtetéseit, a megvalósítandó projekt pontos paramétereit és a projekt szintű vállalásokat. Átfogó képet adjon a projekt megvalósításának és a fenntartásának pénzügyi, intézményi, környezeti jellemzőiről és az elvárt hatásokról.

Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelem benyújtásakor készült Igényfelmérés és kihasználtsági terv, így egyes fejezetek azzal megegyezően és összhangban készültek, annak tartalma ismétlődik.

2. Az Akcióterületi Terv tartalmi specifikációja

2.1 A fejlesztés céljai, konctextusa és beavatkozások helyszíne (helyzetfeltárás)

2.1.1 A fejlesztés céljainak illeszkedése

Átfogó cél:

A közösségi zöld területek kialakítása, illetve megújítása, amely lehetővé teszi a közösségi kulturális élet minőségi helyeinek kialakítását, az életminőség feltételeinek javítását. A célkitűzés hozzájárul a települési vonzerő növekedéséhez, amelynek közvetlen hatása van a népességmegtartó képességre és a turisztikai vonzerőre, valamint gazdaságélénkítő szerepe is van.

Közvetlen cél:

A zöldfelületek ökológiai és használati értékének növelése, a zöldterületek növelése és minőségének javítása. A környezettudatosság erősítése.

4. táblázat: ITS célokhoz való illeszkedés

ITS specifikus célok (mind)	Hozzájárul Igen/ Nem	Ha igen, miként
T1: A helyi gazdaság innovációs potenciáljának növekedése	Igen	Mivel a projekt keretében megvalósuló tevékenységek között kötelezően szerepelnie kell gazdaságélénkítő beavatkozásnak, ezért a projekt helyi gazdaságfejlesztő hatása a magántőke bevonásával megvalósuló projekttevékenységgel közvetlenül is érvényesül. Emellett a zöld infrastruktúra fejlesztés lehetővé teszi a zöldterületek forgalomvonzó hatásának fokozását, amely a környékbeli vállalkozások forgalmát növelheti.
T2: A turisztikai vendégforgalom minőségi és mennyiségi bővülése	Igen	A projekt keretében megvalósuló Széchenyi liget mellett található a város egyik legjelentősebb turisztikai attrakciója a Szentesi Üdülőközpont és Városi Sportuszoda. A liget népszerű sport- és ökoturisztikai célpont. Az itt található Eszperantó-híd felújításával együtt közvetlenül szolgálja a helyi turizmus fejlődését. A Hősök erdejének felújítása és a Somogyi B. – Új utca sarkán lévő telek közösségi és sportolási célú térként történő kialakítása a városi rekreációs és szabadter ellátottságának növelésével az egyéb városrészek presztizsértékét is növeli, amivel a város összvonzerejét bővíti.

T3: Szentes nemzetközi szintű sportváros pozíciójának megőrzése és erősödése	Igen	A Nemzeti Sportváros címmel rendelkező Szentesen a zöldfelületek, rekreációs területek növelése, megújítása tovább erősíti azt az infrastrukturális hátteret, amely a sport- és edzőtábor turizmus alapja a városban.
T4: Minőségi munkahelyek számának növekedése	Nem	
T5: A közösségi infrastruktúra ellátottság és közszolgáltatások minőségi javulása	Igen	A helyi közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása önkormányzati közfeladat, így a városi rekreációs és szabadter ellátottság javítása, bővítése hozzájárul a közszolgáltatások minőségi javulásához, a városi lakosság életminőségének javításához.
T6: Az épített és természeti környezet állapotának javulása	Igen	A vonatkozó helyi rendeletek alapján a Széchenyi liget helyi védettségű természetvédelmi terület, a Hősök erdeje pedig Szentes város épített örökségét képezi, mint kegyeleti emlékpark, így a projekt közvetlenül is tartalmazza az épített és természeti környezeti értékek megújítását, megőrzését. Emellett a projekt keretében megvalósuló környezettudatos, család- és klímabarát megújítására a zöld infrastruktúrafejlesztések összességében is hozzájárulnak az egészségesebb települési környezethez, amely a település vonzerejét és a helyi lakosok életminőségét is erősíti.
T7: A megújuló energiák szerepének további növekedése	Igen	A projekt keretében a zöldfelületek fejlesztése klímabarát módon történik. A Somogyi B. – Új utca sarkán lévő telek közösségi térként történő kialakítása során napelemes energia ellátást is kívánunk alkalmazni.

5. táblázat: Városrész célokhoz való illeszkedés

ITS városrészi célok (mind)	Hozzájárul Igen/ Nem	Ha igen, miként
Belváros V1. A Belváros turisztikai és rekreációs potenciáljának, épületállományának és közterületeinek megújulása	Igen	A projekt keretében a Somogyi B. – Új utca sarkán lévő üres telek közösségi térként történő kialakítása egyrészt a szabadidős-rekreációs funkcióval ellátva újít meg egy jelenleg használaton kívüli területet, másrészt ugyanezzel elősegíti a városrész rekreációs potenciáljának fejlesztését, vonzó lehetőséget teremtve a helyi lakosság, illetve az ide látogató turisták számára is, tovább emelve a Belváros presztízsét.

Felsőpárt V2. A városrészi központ funkcionális-városképi megújulása, helyi funkciók megerősödése	Nem	
Alsópárt V3. A városkép rendezettebbé válása, helyi funkciók megerősödése	Nem	
Kisér V4. A városrészi központ funkcionális-városképi megújulása, helyi funkciók megerősödése	Igen	Az Eszperantó-híd egyik hídfője, már a Kisér városrészre esik. A híd felújítása javítja a kapcsolatot a Kertváros turisztikai centrumával, ami a Kurca kiséri oldalán is erősítheti a turisztikai funkciókat.
Kertváros V5. Az épített és természeti környezet megújítása, valamint ehhez kapcsolódóan a meglévő jelentős turisztikai-rekreációs-sport intézményekhez kapcsolódó turisztikai vonzerő növekedése, valamint helyi funkciók megerősödése	Igen	A helyi védelem alatt álló Széchenyi liget és részeként az Eszperantó híd, valamint a szintén helyileg védett Hősök Erdeje megújítása a városrész épített és természeti környezeti értékeinek megújítását célzó fejlesztés. A Széchenyi liget fentebb ismertetett kiemelkedő turisztikai potenciálja és attrakciói miatt a liget és az Eszperantó híd megújítása egyértelműen a városrész turisztikai vonzerejét növelik. Ezt a funkciót jól bővíti a Hősök erdejének megújítása a városrész rekreációs és szabadter ellátottságának növelésével.
Nagyhegy V6. A Termál-tó turisztikai hasznosítása és a helyi termelő tevékenysége erősödése	Nem	
Iparterület V7. Az ipari park minőségi befogadó kapacitásának és innovatív tevékenységeinek bővülése	Nem	

Lapistó V8. Az infrastrukturális ellátottság növekedése	Nem	
Magyartés V9. Az infrastrukturális ellátottság növekedése	Nem	
Kajánújfalu V10. Az infrastrukturális ellátottság növekedése	Nem	

6. táblázat: A megye Integrált Területi Programja céljaihoz való illeszkedés

ITP célok (mind)	Hozzájárul Igen/ Nem	Ha igen, miként
Településfejlesztés	Igen	Az ITP településfejlesztési céljain belül a városi akcióterületi fejlesztések részben a városszerkezet gazdasági központ funkcióját erősítő infrastrukturális és rehabilitációs fejlesztésekre, részben a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására irányulnak, amelyeket szemléletformáló, közösségi összetartozást erősítő elemek egészítenek ki. Projektünk tevékenységei a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására irányulnak.
Gazdaságfejlesztés	Igen	Projektünk gazdaságélénkítő tevékenysége a gazdaságfejlesztést szolgálja. A megvalósuló zöld infrastruktúra fejlesztések elsősorban a turisztikai ágazat potenciálját növelik, de további vállalkozások működési környezetét is javítják, illetve bővíthetik.

A felhívás céljaihoz való illeszkedés bemutatása

A felhívás célja	Megfelelés
Javuljon a település általános környezeti állapota	A projekt a város kiemelt zöldfelületeinek megújításával és a városi aktív rekreációs zöldterületek kialakításával, a város általános környezeti állapotát javítja. Projektünkben nemcsak meglévő zöldfelületek felújítását tervezzük, hanem több, mint 5 000 m ² új zöldfelület kialakítását is.

A beavatkozás/ projekt segítse a település fenntartható fejlődési pályára állítását

A jelenlegi környezeti értékek megújítása és új rekreációs közösségi tér kialakítása elősegíti, hogy a jelenkori értékeket megőrizze, és új elemekkel bővítse a várost, amely jó alapot jelent a jövő generációi számára a további fejlődéshez.

Fenntarthatóság:

- életminőség és egészségmegőrzés
- csapadékvíz hasznosítása a ligetnél: a Kurca belvízelvezető csatornából automataöntözés
- extrém körülményekhez jól alkalmazkodó fajok használata

A beruházások során olyan technológiák, módszerek kerüljenek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését

A megvalósítás során törekszünk a meglévő környezet megtartására, csupán a beteg, kihalt fák, növények eltávolítását tervezzük, a növények kiválasztásánál a környezetbe illő, tájjellegű növényeket részesítjük előnyben, a zöldfelületekben minimális beavatkozás történik, annak nagysága nem csökken. Ahol a környezet lehetővé teszi, vízáteresztő burkolatokat alkalmazunk.

A beavatkozás/ projekt segítse elő a fenntartható fejlődést, a település 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet szerint kidolgozott Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megfelelően

A projekt eredményei elősegítik a fenntartható fejlődést azzal, hogy az épített és természeti környezet minőségét javítja és megőrzi a jövő generációi számára. A tervezett szemléletformáló akciókkal felhívjuk a lakosság figyelmét a környezetünk védelmére, annak fontosságára, így hozzájárul a fenntartható fejlődés szemléletének erősítéséhez.

A beavatkozás/ projekt járuljon hozzá a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a település lakosságának megtartásához

A projekt eredményeiként a zöldfelületek fejlesztései vonzó üzleti környezetet biztosítanak a gazdasági szereplőknek.

A települési környezeti minőség javítása elősegíti az életminőség javítását, és a népesség, különösen a fiatalok megtartását.

A magántőke bevonásával megvalósuló gazdaságélénkítő tevékenység elősegíti a helyi gazdasági aktivitás bővülését az önkormányzat és a helyi vállalkozások együttműködését.

A projekt további gazdaságélénkítő hatása, hogy lehetőséget biztosít a helyi turisztikai vonzerőkben

rejlő potenciál kibontakoztatására.

Cél a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő, sokszor használaton kívüli, de akár jövedelemtermelésre alkalmas infrastruktúraelemek megújítása.

Projektünk nem tartalmazza önkormányzati tulajdonban lévő, használaton kívüli, jövedelemtermelésre alkalmas infrastruktúraelemek megújítását.

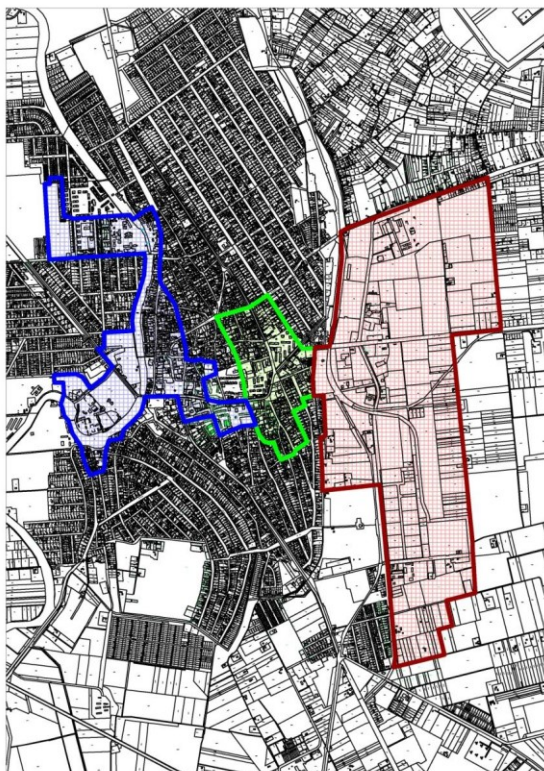
2.1.2 A fejlesztés környezetének jellemzése

Az akcióterület tágabb környezete ezen belül az ITS, adott akcióterületet magában foglaló városrészi elemzése

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia Szentesen három akcióterületet jelöl ki az alábbi térképen, amelyek a következők:

- Központi akcióterület – Belváros-Kertváros-Kisér-Felsőpárt - Rekreatív-turisztikai-sport és gyógyászati akcióterület
- Ipari Park ipari-gazdasági akcióterület
- Központi akcióterület II.– Belváros-Felsőpárt

1. térkép: Akcióterületi lehatárolás Szentes városban



Jelmagyarázat:

	Központi akcióterület – Belváros-Kertváros-Kisér-Felsőpárt - Rekreatív-turisztikai-sport és gyógyászati akcióterület
	Központi akcióterület II.– Belváros-Felsőpárt
	Ipari Park ipari-gazdasági akcióterület

Forrás: Integrált Településfejlesztési Stratégia

Projektünk a központi akcióterületet érinti, az akcióterületet határoló utcák, objektumok a következők:

Kurca (hrsz.:7501) – 7515 hrsz. telek K-i és É-i határvonala – 7517/13 hrsz. telek K-i határvonala – Kovács Károly utca – Vecseri foki út – Csongrádi út – 7939 hrsz. telek – Zolnay Károly utca – Hegedűs László utca – Kurca sor – Kiss Zsigmond utca – Hősök erdeje (8288/1 hrsz.) Ny-i és É-i határvonala – Erdei Ferenc utca – Móricz Zsigmond utca - 8383 hrsz. gyalogút – Móra Ferenc utca – Cseuz Béla utca – Kurca (hrsz.:8345/1) – Nádas sétány – Boros Sámuel utca - Sima Ferenc utca – Ady Endre utca – Kígyó utca – Bocskai utca – Jövendő utca – Horváth Mihály utca – Kossuth Lajos utca – Somogyi Béla utca – Új utca – József Attila utca – Szabadság tér – Petőfi Sándor utca – Kossuth Lajos tér – Erzsébet tér - Liget sor – Szent Anna utca – Örvény sor - Szondi utca – Dobó utca – Mentő utca – 7500 hrsz. névtelen utca – Kurca (hrsz.:7501)

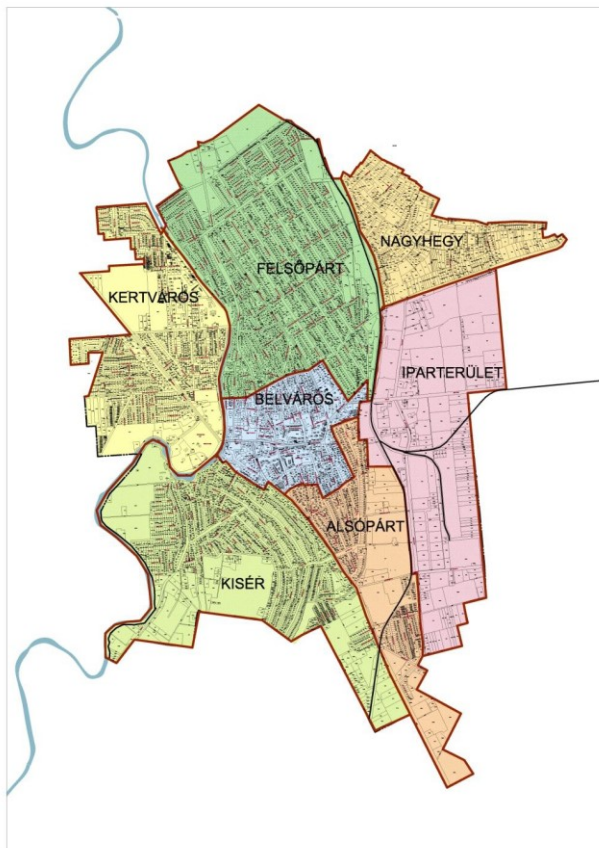
4. táblázat: Az akcióterületet alkotó utcák

Utcanév		
Ady	Endre	utca
Arany	János	utca
Bacsó	Béla	utca
Boros	Sámuel	utca
Céhház		utca
Csallány	Gábor	part
Cseuz	Béla	utca
Csongrádi		út
Dobó		utca
Farkas		zug
Honvéd		utca
Horváth	Mihály	utca
Ifjúsági		sétány
József	Attila	utca
Jövendő		utca
Kígyó		utca
Kossuth	Lajos	utca
Kossuth		tér
Kiss	Bálint	utca
Kiss	Zsigmond	utca
Köztársaság		utca
Kurca		sor

Liget		sor
Mentő		utca
Móra	Ferenc	utca
Móricz	Zsigmond	utca
Munkácsy	Mihály	utca
Nagy	Ferenc	utca
Nagy	Sándor	telep
Örvény		sor
Petőfi	Sándor	utca
Pólya		utca
Sima	Ferenc	utca
Somogyi	Béla	utca
Szabadság		tér
Szent	Anna	utca
Szondi		utca
Tóth	József	utca
Új		utca

Szentes hét városrészből áll, melyet az alábbi térkép szemléltet:

2. térkép: Városrészek Szentes városban



A Központi akcióterület Szentés város 4 városrészét érinti: Belváros, Kertváros, Kisér és Felsőpárt városrészeket. Jelen projekt keretében közvetlenül 2 városrész (Belváros, Kertváros) területén valósulnak meg a fejlesztések. Emellett a fejlesztések közvetetten a Kisér városrészt érintik, tekintettel arra, hogy az Eszperantó híd felújítása kapcsán a híd egyik hídfője már a Kisér városrész területére esik.

A városrészek településen belüli relatív helyzete alapján megállapítható, hogy más városrészek által körbevett városrész csak a Belváros, a többi városrész határvonala alapján valamennyi rendelkezik külterületi kapcsolattal.

Az akcióterület legnagyobb része a Kertváros városrészre esik, legkevésbé a Kisér területét érinti, gerincét pedig a Kurca csatorna adja.

Az akcióterület városrészeinek bemutatása

Kertváros városrész

A legnyugatibb szentesi városrész. Külterületekkel határos, illetve keletre a Kurca parttal, azon túl Felsőpárt, Belváros és Alsópárt városrészekkel.

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői

A városrészben az oktatási intézmények közül két óvoda (a Felsőparti Óvoda Köztársaság úti Tagóvodája és a Felsőparti óvoda Dr. Mátéffy Ferenc utcai Tagóvodája) és egy általános iskola található (Kosztá József Általános Iskola). A területen működő legújabb intézmény a 2008. november 13-án átadott Dr. Sipos Ferenc Parkerdő Otthon, itt működik továbbá a Dr. Bugyi István Kórház, Pusztai László Sporttelep, Üdülőközpont, Gyógyfürdő.

A városrész gazdasági adottságai

A városrész kiemelkedő szerepköre a turizmus-rekreáció az itt található sport, kulturális és rekreációs szolgáltatások szempontjából. A városrészben kapott helyet az Üdülőközpont a termálfürdővel, sportuszodával és kempinggel, valamint a Sportközpont által üzemeltetett Pusztai László Sporttelep sportpályái, továbbá a Kurca-part Kalandpark is.

A kiskereskedelmi üzletek száma jelentősen alacsonyabb, mint a Belváros, vagy Felsőpárt esetén, nagyságrendileg Alsópárt és Kisér szintjén van e szempontból a terület.

A Kertváros közvetlenül Szentés legnagyobb bevásárlóközpontjának helyet adó terület (külterület) mellett fekszik (Tesco, Aldi, Zone Bevásárlópark [régi nevén: Park Center]).

Belváros városrész

Nevéhez méltón a város igazi városközpontja, a Kossuth tér, és a hozzá illeszkedő Erzsébet térrel a középpontban, nyugatról a Kurca part lehangulatósabb részéhez közvetlenül kapcsolódva. Északon Felsőpárt, délkeleten Alsópárt, délnyugaton Kisér, Nyugaton a Kertváros kapcsolódik hozzá közvetlenül.

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői

Az óvodák közül a Belváros városrészben működik a Központi Óvoda Klauzál utcai Óvodája (székhely), a Központi Óvoda Apponyi téri Tagóvodája és a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és Óvoda. Alapfokú oktatási intézmények közül itt található a Klauzál Gábor

Általános Iskola, a Kiss Bálint Református Általános Iskola, valamint a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és Óvoda.

Itt található a Lajtha László Alapfokú Művészeti Iskola és Hangversenyközpont, Szentesi Művelődési Központ intézményei: Művelődési és Ifjúsági Ház, Megyeháza Konferencia és Kulturális Központ, Móricz Zsigmond Művelődési Ház, Tokácsli Galéria. Szintén itt található az Őze Lajos Filmszínház, Városi Gyermekkönyvtár, Művészetek Háza, Dr. Papp László Városi Sportcsarnok, Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal, Szentesi Járási Hivatal, Városlátó Intézmény, Szentesi Romák Kisebbségi Önkormányzat Irodája és négy templom is ebben a városrészben van. A városrész bővelkedik műemlékekben is, az akcióterületen található műemlékek teljes listája a 17. táblázatban található.

A városközponti jellege egyértelműen megmutatkozik abban a tényben is, hogy a település középfokú oktatási intézményei e területen vannak. Itt működik a nagy tradíciókkal rendelkező, országosan is elismert Horváth Mihály Gimnázium, a Boros Sámuel Szakközépiskola, Szakiskola, a Zsoldos Ferenc Középiskola és Szakiskola, a Pollák Antal Műszaki Szakközépiskola, Szakiskola a Zsoldos Ferenc Középiskola és Szakiskola Tagintézménye, valamint az FM ASZK, Bartha János Kertészeti Szakképző Iskola. A Horváth Mihály utcában Idősek Nappali Intézménye működik.

A közszolgáltatások közül többek között itt van a tűzoltóság központja, a rendőrség, a városi bíróság és a levéltár.

A városrész gazdasági adottságai

A történelmi és mai városközpont a kulturális, szellemi élet központja a városban, számos banki, kereskedelmi szolgáltatás elérhető a területen, de található itt oktatási intézmények, hivatalok és kulturális intézmények is. A városrészben található továbbá a város több jelentős turisztikai látnivalója.

A Belváros városrész a város szolgáltató-kereskedelmi központja, az idelátogató turisták egyik elsődleges célpontja. A terciér szektoron belül is elsősorban a pénzügyi szolgáltatások (bankok), a turizmus és a kiskereskedelmi üzletek, valamint a vendéglátóhelyek képviselik magukat nagyobb számban. A főtér és környéke funkcióbővítő városrehabilitáció keretében szinte teljes körűen megújult (2014), jelentősen növelve ezzel a város vonzerejét.

Kisér városrész

A város déli városrésze, határát a Kurca part - túloldalán a Kertváros -, északra a Belváros, északkeletre Alsópárt jelenti. A városrész jellemzően kertes, családi házas terület. Ren-
delkezik kicsi alközponttal, itt egy helyen található az óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszer-tár és ABC. Turisztikai-rekreációs funkcióval a városrész nem rendelkezik. A területe déli részén, túl a lakott területen helyezkedik el a város központi szennyvíztisztító telepe. Itt található a köz-funkciót ellátó SZVSZ Kft., a Kormányhivatal népegészségügyi intézete (volt ÁNTSZ), a Városi intézmények gazdasági irodája (VIGI).

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői

A városrészen belül két óvoda (Központi Óvoda Szent Anna utcai Tagóvodája, Központi Óvoda Farkas Antal utcai Tagóvodája) működik, emellett a területen található a Nagyörvény utcai Idősek Nappali Intézménye.

A városrész gazdasági adottságai

A városrészben jelentősebb vállalkozás alig található (Terra Coop Kft.), a kiskereskedelmi üzletek száma jelentősen kevesebb, mint a Belvárosban vagy Felsőpárton, de meghaladja az alsópárti értékeket. A városrészben Szentes összes kiskereskedelmi üzletének alig valamivel több, mint 7,8 százaléka működik. Különböző szolgáltatások és kereskedelmi egységek jellemzők, pl. gyógyszertár, autójavító, fűtészerező, szállítmányozó stb.

Felsőpárt városrész

Szentes északi részén, a legnagyobb területű városrész az Arany János és Deák Ferenc utcák fölött. Délről kapcsolódik hozzá a Belváros, keleten a Nagyhegy és az Iparterület, kis nyélen az Alsópárt városrész, nyugatról a Kurca határolja, azon túl a Kertváros.

A városrész infrastrukturális és közszolgáltatási jellemzői

A városrész területén két óvodai feladat-ellátási hely (Felsőpárti Óvoda Rákóczi utcai Óvodája (székhely), és a Kertvárosi Óvoda Damjanich János utcai Tagóvodája) és egy általános iskola (Deák Ferenc Általános Iskola) található. A Dózsa Gy. u. 86/a szám alatt Idősek Nappali Intézménye található. A városrészen van még két templom és a Dr. Bugyi István Kórház is itt működik.

E környéken helyezkedik el a gyógyszertár, az általános iskola, kereskedelmi egységek, így meg nem nevezetten is ez a rész, a Felsőpárt „központja”. A városrészben meglévő orvosi rendelők korszerűsítésére és a kórházzal szembeni területen a Mentőállomás felújítására is a közelmúltban került sor.

A városrész gazdasági adottságai

A Rákóczi-Szalai utcák sarkán az emelt színvonal biztosítása érdekében a tanműhely-iskolában egy magán cég által üzemeltetett tanműhely valósult meg, mely a mai napig is a szakmai oktatás egyik jelentős városi bázisa.

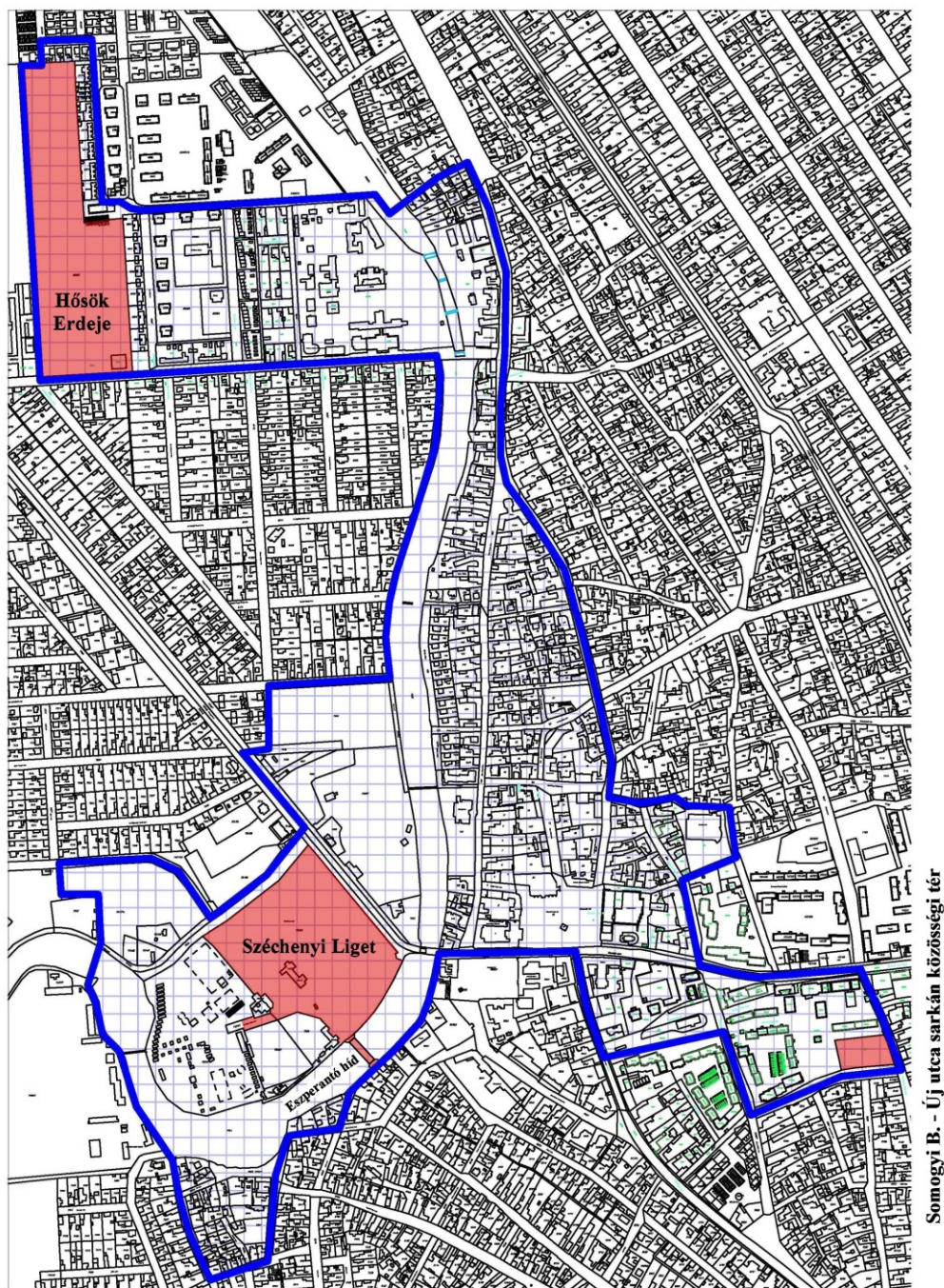
Felsőpárt városrészben elsősorban a helyi lakosság igényeit kiszolgáló, szolgáltató jellegű illetve kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozások működnek, ugyanakkor a kiskereskedelmi üzletek száma jelentősen kevesebb, mint a Belváros városrészben.

A fejlesztési helyszín, akcióterület adott ITS városrészen belüli relatív helyzete

Az akcióterület relatív helyzete alapján nem tekinthető elzárt területnek. Tekintettel arra, hogy több városrész találkozásánál fekszik. Az akcióterületen áthaladó városi gyűjtő utak, hidak, valamint a városrészek sajátos funkciói alapján intenzív kapcsolat van a városrészek között, mely jelentős részben az akcióterületen koncentrálódik.

A fejlesztési helyszínek közelében jellemző funkciók változóak.

3. térkép: Fejlesztési helyszínek akcióterületen belüli elhelyezkedése



Forrás: Szentes Városi Szolgáltató Kft., Városfejlesztési Csoport (2017.)

A Széchenyi liget és az Eszperantó híd esetében elsősorban a sport- és rekreációs, valamint a turisztikai funkció a meghatározó.

A Hősök Erdeje környezetében a lakó és rekreációs funkció jellemző, amit színesít a Hősök Erdeje szomszédságában fekvő laktanya okán a katonai funkció, de ez a fejlesztéstől független.

A Somogyi B. – Új u. sarkán lévő telek, mint fejlesztési helyszín környezetében a lakó- és rekreációs funkció, valamint a kereskedelmi-szolgáltató funkciók a jellemzőek.

Városrészi funkcióellátottság alapján ez esetben csak a fejlesztéseknek helyt adó Kertvárost és a Belvárost érdemes érdemben áttekinteni.

Belváros funkcióellátottsága

A városrészben szinte minden városi funkció megtalálható: a városközponti és lakó funkció mellett a kulturális és közösségi, sport, turisztikai és rekreációs, szociális és oktatási funkció, üzleti és vállalkozói tevékenységet szolgáló funkció, adminisztratív funkció (közszféra funkció), közlekedési funkció, stb.

A városközponti jellegű városrészben található 11 darab tér, közülük a központi fekvésű Kossuth téren található a Városháza, a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatallal és a Szentesi Járási Hivatallal, a Megyeháza a Kulturális és Konferenciaközponttal, a Koszta József Múzeummal és a Levéltárral, továbbá a Református Nagytemplom. A városközpontban található a tűzoltóság központja, a rendőrség, a Járásbíróság, az ügyészség, a Művelődési és Ifjúsági Ház, Fridrich-féle fényirda és további templomok, a volt Petőfi Szálló (2017. nyarán a teljes külső homlokzata megújult, valamint a Kossuth utca és a Petőfi utca sarkán lévő földszint egy részén Szecessziós Kávéház és kiállítótér került kialakításra). A város 5 középfokú iskolájából 3 működik itt (közgazdasági, gimnázium, szakmunkásképző). A város kiemelt szabadtéri rendezvényeit ugyancsak a Belváros terein rendezik meg.

Kertváros funkcióellátottsága

A városrészben koncentrálódik a turizmus-rekreációs funkció az itt található turisztikai attrakciók, sport- és rekreációs infrastruktúra kapcsán.

A városrész a lakó funkció tekintetében vegyes képet mutat. Az 1960-70-es években épült meg a Hámán Kató-lakótelep. A Kiss Zsigmond utca és Móricz Zsigmond utca által határolt területen magas beépítésű, 4-10 emeletes panel- és téglablokkos házak is találhatóak. Emellett a városrészben található hagyományos családi házas és sorházas lakóterület is.

Az egészségügyi funkció vonatkozásában ki kell emelni a Dr. Bugyi István Kórházat, amelynek épületegyüttese a Kurca partjain a Kiss Zsigmond utcától északra fekszik (további egységei, pl. a gyógyfürdő Felsőpárt városrészben található).

Az iskolák és óvodák oktatási funkciót is jelentenek a városrészeknek.

A városrészben működik a jelentős foglalkoztatást biztosító Laktanya is, amely a katonai funkciót jelenti.

A kulturális és közösségi funkció a Belváros közelében jelenik meg a Széchenyi ligetben a Koszta József Múzeum Csallány Gábor Kiállítóhelye, valamint a Csongrádi út túloldalán a Dózsa Házban működő közösségi térhez kapcsolódóan.

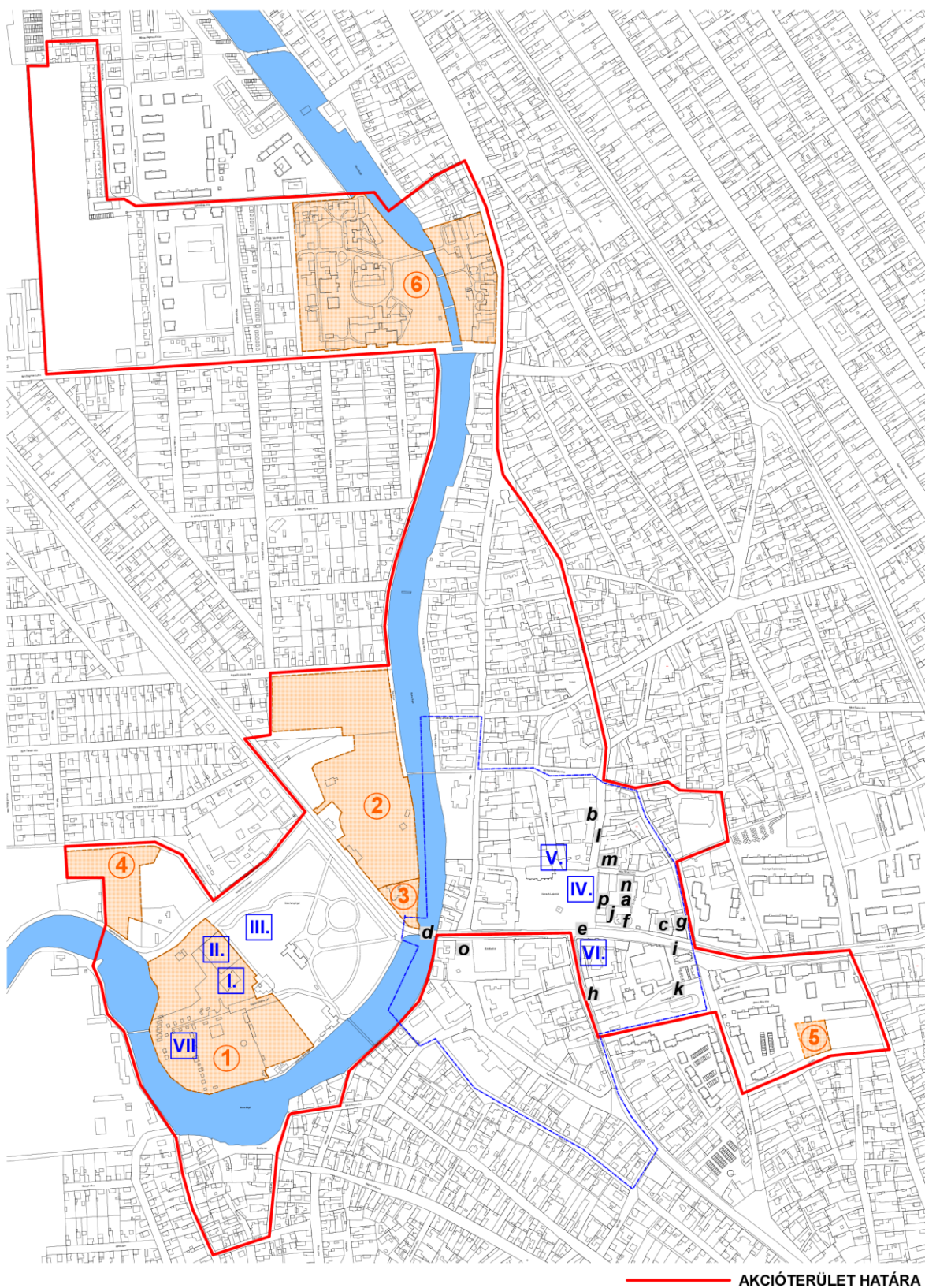
5. táblázat: Az akcióterületen és annak közvetlen környezetében megvalósult projektek (2007-2017)

	Projekt megnevezése / címe	Rövid tartalma (max. 2 mondat)	Akcióterület (AT) vagy AT környezete	Projekt összköltsége	Finanszírozás módja
I.	Sport, mint a határon átívelő turisztikai fejlesztések eszköze	A Szentesi Üdülőközpontban a pályázat segítségével megújult a 33 méteres medence és a gyermekmedence, valamint a régi 50 méteres medencéhez gépházak építettek és új tusoló is kiépítésre került.	AT	785 950 euro	Európai Unió/Határon át nyúló
II.	Szentesi Strandfürdő élményfürdővel és wellnessközponttal történő bővítése	A projekt keretében a nyitott 33-as medence mellett megépült a komplexumot kiszolgáló gépház is. Továbbá a wellness blokk medenceterében kényelmes világos pihenőtér drinkbárral és két különleges alakú termálvizes ülő medence került kialakításra, ülőpadokkal, masszírozó elemekkel, ülő- és fekvő pezsgő elemekkel.	AT	895 268 070 Ft	Európai Unió
III.	A Szentesi Széchenyi Liget ökoturisztikai fejlesztése	Megújult a Széchenyi Liget angol-kertekhez jellemző kialakítású gyalogos ösvényeinek járófelülete. Új úttükör és gyöngykavics újraszórására került sor. A futópálya mentén tornaeszközök kerültek kihelyezésre, továbbá felújításra kerültek a padok és játszóeszközök. A gyöngykavics sétatút	AT	56 572 514 Ft.	MVH Európai Unió

		mellett 1,2 m szélességben 965 m ² területen gumiburkolatú futópálya került kialakításra.			
IV.	"Szentés Város Önkormányzata és partnereinek városközpont rehabilitációs programja"	A pályázat összesen 18 projektelemet érintett, melyek más-más funkciókat tartalmaztak. A fejlesztés során megvalósultak a közösségi funkciót szolgáló tevékenységek, közterületek fejlesztései (városi funkció), közszféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések, gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek és „Soft” elemek.	AT	760 004 916 Ft.	Európai Unió
V.	Református Nagytemplom teljes felújítása, Református Idősek Otthona kialakítása, Kiss Bálint utca burkolat és közvilágítás felújítás	A kora klasszicista templom műemlék teljes felújítása alap megerősítéssel. Mérete jelentős, 52x22m, szintterülete: 1478 m ² . A főtérrre néző klasszicista épületben idősek otthona kialakítása 55 fő részére. Összes szintterülete: 1980 m ² . A patinás utca korhű kialakítása, fasor ültetéssel, utcabútorok kihelyezésével.	AT	Közel 1 milliárd Ft	ROP, BM önerő és önkormányzati saját erő
VI.	Szentés Szecessziós Ház kialakítása a Petőfi Szálló épületében és az utcai homlokzatok rekonstrukciója	Interaktív kulturális terek, valamint kávézó kialakítása, valamint az utcai homlokzatok rekonstrukciója	AT	352 millió Ft	EGT Alap és önkormányzati saját erő

VII.	Vízilabda edzőtábor létrehozása	A projekt célja a vízilabda edzőtáboroztatás infrastrukturális hátterének fejlesztése a Kemping területén. Szentés városban rendkívül népszerű és nagy tradíciókkal rendelkezik a vízilabda sport, az erre alapozott edzőtáboroztatás hálózata is kiépülőben van. Ehhez kapcsolódóan az Uszoda közelében 8 db edzőtábori épület és az edzésekhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások (konditerem) került kialakításra.	AT	104 millió Ft	TAO pályázat
------	---------------------------------	---	----	---------------	--------------

4. térkép: Az akcióterületen megvalósult fejlesztésekről és a beruházás közelében elhelyezkedő főbb létesítményekről



Jelmagyarázat:

Fejlesztés közvetlen környezetében található főbb létesítmények:

1. Sport- és Üdülőközpont
2. Pusztai László Sporttelep
3. Dózsa Ház – Községi Tér
4. Kurca-part Kalandpark
5. Millenniumi Játsszótér
6. Dr. Bugyi István Kórház

Az akcióterületen megvalósult fejlesztések:

- I. Üdülőközpontban 33-as medence, gyermekmedence megújulása, gépház, tusoló
- II. Élmenyfürdő és Wellneszközpont
- III. Széchenyi ligetben futópálya és tornaeszközök kihelyezése
- IV. Városházpark projekt
 - a) Tokácsli (Városi) Galéria
 - b) Közgé – kert
 - c) Diákpince
 - d) Kurca – híd
 - e) Kossuth Lajos u. (Korcától - Postáig)
 - f) Szent Miklós Templom
 - g) Horváth M. utcai járda (Kossuth utcától – Diákpincéhez való befordulásig)
 - h) Petőfi Sándor u. (Kossuth utcától – Szabadság térig)
 - i) Evangélikus Templom
 - j) Fehérház előtti tér
 - k) Szabadság tér nem fedett kerékpártárolók
 - l) Ady E. utca (Kiss B. utcától – Közgéig)
 - m) Ady E. utca 1. szám
 - n) Fehérház üzletportál
 - o) Szentesi Járásbíróház
 - p) Vállalkozói Központ
- V. Református Nagytemplom teljes felújítása, Református Idősek Otthona kialakítása, Kiss Bálint utca burkolat és közvilágítás felújítás
- VI. Szentes Szecessziós Ház kialakítása a Petőfi Szálló épületében és az utcai homlokzatok rekonstrukciója
- VII. Vízilabda edzőtábor létrehozása

Forrás: Szentes Városi Szolgáltató Kft., Városfejlesztési Csoport (2018.)

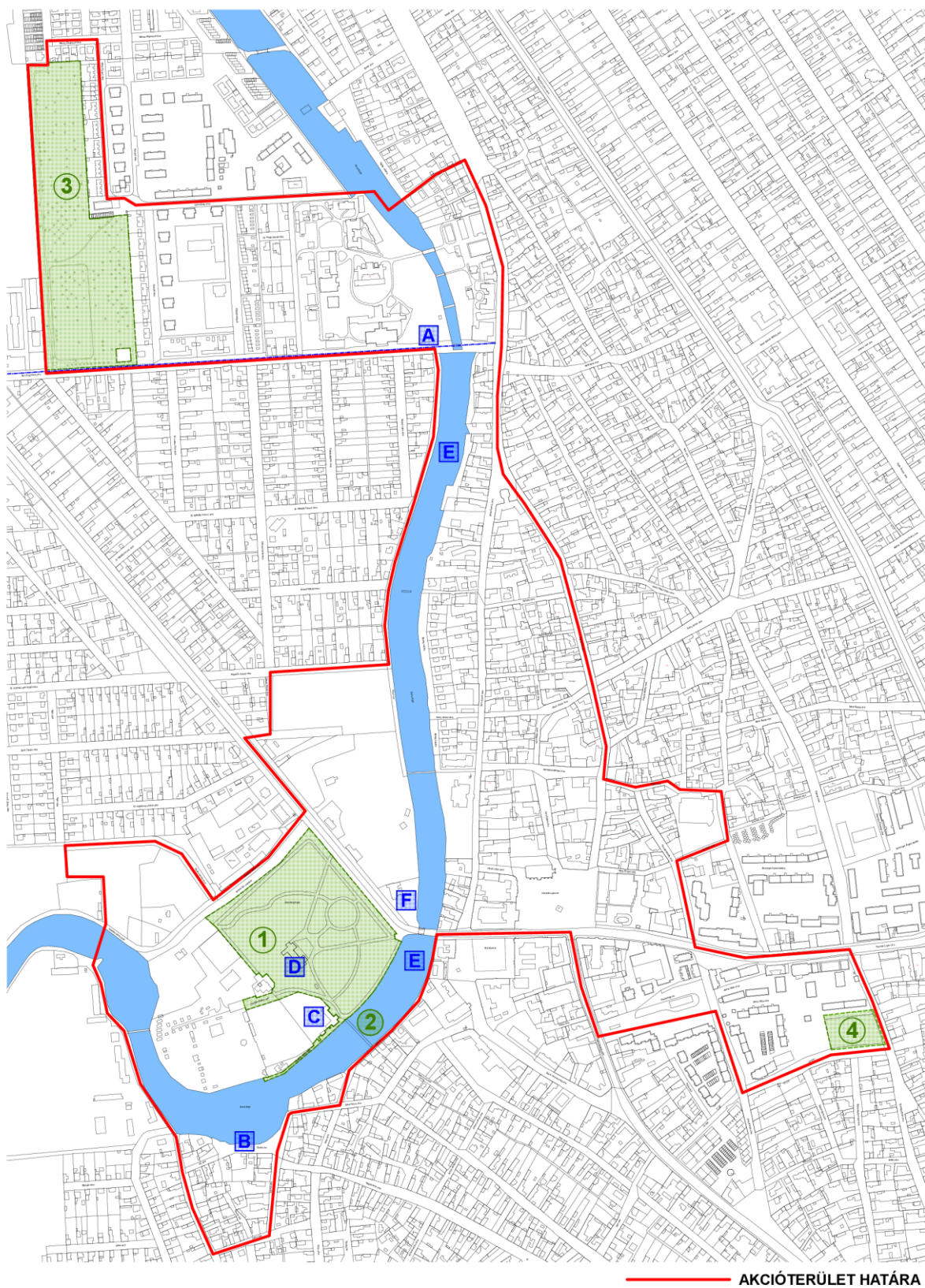
6. táblázat: Az akcióterületen (AT) és annak közvetlen környezetében tervezett projektek (nem a projekt keretében megvalósítandó)

	Projekt megnevezése / címe	Rövid tartalma (max. 2 mondat)	Akcióterület (AT) vagy AT környezete	Projekt összköltsége	Finanszírozás módja
A	Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című kiírás (TOP-3.1.1-15) "Bringázz Szentesen- Kerékpárosbarát fejlesztés"	A projekt keretében 3 projektelemet valósítunk meg: • Kiss Zsigmond utcai kerékpárút építése • Kerékpárút építése Ipartelepi úttól TV toronyig • Tiszai strandra levezető kerékpárút építése	AT	325 M Ft.	Európai Unió
B	4-5*-os szálloda létrehozása a Kurca parti övezetben	A projekt célja Szentes Kurca parti övezetében egy 4-5*-os minősítésű szálloda kialakítása a	AT	kb 2000 M Ft.	Hazai

		Kurca-part fejlesztéséhez kapcsolódva.			
C	A volt Úttörőház turisztikai hasznosítása	A projekt célja a volt Úttörőház épületének, magánérős vagy intézményi beruházás formájában, elsősorban a város szállás-helykínálat problémájához kapcsolódóan szállóként (korábbi magánérős elképzelés volt a Liget hotel), vagy más, a témához illeszkedő területhez kapcsolódva (pl. sport, rekreáció, spa stb.). 2000 m2 szintterületű épület alakítható ki.	AT	700 M Ft.	Európai Unió/Hazai
D	Kosztá József Múzeum Csallány Gábor Kiállítóhely épületének felújítása	A cél a Ligetben lévő egykori vendéglő, ma a Koszta Múzeumhoz tartozó cca. 800 m2 területű műemléképület felújítása.	AT	240 M Ft.	Európai Unió/Hazai
E	„Kurca mint Szentés főutcája” – Kurca menti komplex környezetvédelmi, közterületi és turisztikai fejlesztések	A projekt célja a várost átszelő folyócska, a Kurca adta lehetőségek további kihasználása rekreációs, turisztikai, vízisport célokra, valamint látványának szebbé tétele. A projekt több elemből tevődik össze, mint vízi színpad létrehozása a Kurcán, amely fontos turisztikai és helyi kulturális célú fejlesztés. A projekthez tartozik a Kurca hidak felújítása. A projektterv szerint a Kurca Szentés területére eső 16 hídjából 11-re terjed ki a program (300 millió Ft).	AT	800 M ft.	Európai Unió/Hazai

		Ez a hidak felújítását és az alacsony magasságú hidak megemelését is jelenti (a hajózhatóság érdekében). Továbbá a Kurca partjain további sétautak, kerékpárutak megépítése, utcabútorok elhelyezése, stégek kihelyezése, vendéglátás megteremtése.			
F	Sportmúzeum létrehozása	A projekt célja a Nemzeti Sportváros (1996) címmel rendelkező Szentés város első Sportmúzeumának létrehozása, a Sportváros jelleg erősítése, öregbítése.	AT	20 M Ft.	Európai Unió/Hazai

5. térkép: Az akcióterületen tervezett fejlesztések



Jelmagyarázat:

Fejlesztési helyszínek:

1. Széchenyi liget
2. Eszperantó-híd
3. Hősök erdeje
4. Somogyi B. utca – Új utca sarkán lévő telek

Tervezett fejlesztések:

- A. TOP-os kerékpáros fejlesztés
- B. Szálloda a Kurca partján
- C. Úttörőház felújítása
- D. Koszta J. Múzeum felújítása
- E. Kurca – mint főutca
- F. Sportmúzeum létrehozása

Forrás: Szentés Városi Szolgáltató Kft., Városfejlesztési Csoport (2018.)

2.1.3 A beavatkozás helyszíne

2.1.3.1 Az akcióterület jogosultságának bemutatása

Az akcióterület funkciókban gazdagon ellátott, itt koncentrálnak azok az intézmények, amelyek alapján Szentés közösségi-társadalmi, egészségügyi, szociális és gazdasági súlyponti területe.

Projektünkben olyan infrastruktúra-fejlesztéseket valósítunk meg, amelyek javítják a város általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést, ezzel pedig hozzájárulunk Szentés lakosságának megtartásához.

A fejlesztések eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi zöld környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti.

A fejlesztések és a „soft” programok megvalósítása során elsődleges tekintettel leszünk a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok, idősök és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá.

2.1.3.2 Az akcióterület átfogó jellemzése

A fejlesztés helyszíne (OTÉK szerinti besorolás)

- Széchenyi liget:

Z – Általános zöldterület

K-sp – Különleges terület – sportterület

Közlekedési célú közterület

- Eszperantó-híd:

Z-k – Kurcamenti zöldterület

V2 – Vízgazdálkodási terület – folyó, csatorna

- Hősök Erdeje:
 - Z – Általános zöldterület
- Somogyi B. – Új utca sarkán közösségi tér:
 - K-zi – Különleges nagy zöldfelületű intézményterület

Az egyes fejlesztési helyszínek jelenlegi funkciója, állapota, nagysága

Projektünk 4 közterületet, fejlesztési helyszínt érint, ebből 3 helyszín jelenlegi funkciója is a fejlesztett funkció (Széchenyi liget, Eszperantó-híd, Hősök erdeje), 1 helyszín jelenleg kihasználatlan, önkormányzati ingatlan, melyből a fejlesztés eredményeként több mint 5 000 m² területű új zöldfelület, közösségi tér jön létre.

Széchenyi Liget

Az 1800-as évek második felében több ütemben kialakított zöldfelületet Szentés Város Községi Választmánya 1860-ban gróf Széchenyi István szentesi látogatásának emlékére Széchenyi ligetnek nevezte el. A Széchenyi liget Szentés város helyileg védett közparkja, területe 6,5 ha, amelyből a beépített terület (múzeum épülete) 809 m². A tervezett burkolt területek 3 042 m², a zöldfelület nagysága kb. 64 429 m².

Eszperantó-híd

Az Eszperantó-hídat az ATIVIZIG építette 1981-ben. A híd a várost átszelő Kurca főcsatornán biztosítja a gyalogosok átkelését a városközpont és a strandfürdő közötti közlekedési kapcsolatban. A meglévő gyalogoshíd egy 5 nyílású, 46,0 m hosszú és 2,0 m széles gerendahíd, ahol nyílásonként 3 db I 260 jelű melegen hengerelt, kéttámaszú acél főtartó került beépítésre. A járófelületet a főtartókra rögzített keményfa pallók biztosítják. A korlát anyaga acél és fa. A híd és a vízfolyás kereszteződése a vízfolyás 24+250 km szelvényben van. Jelenleg a híd már felújíthatatlan állapotban van, ezért új híd építésére kerül sor.

Hősök erdejének felújítása

A Hősök Erdeje Szentés város egyik legnagyobb, a Kertváros városrész vonatkozásában legfontosabb nagy kiterjedésű zöldfelülete. 1933-ban létesítették Ormos Imre tervei alapján az I. világháború szentesi hősi halottjainak emlékére. Szentés északi részén, a Kertvárosban található ez a mintegy 7,5 hektáros terület, nagytermetű, zömében kocsányos tölgyekkel. Funkcióját tekintve a zöldfelület központi részén játszótér található, kiülési, pihenési lehetőséggel.

Somogyi B. – Új utca sarkán lévő telek közösségi térként való hasznosítása

Az Új u. - Somogyi Béla u. kereszteződésében található beépítetlen telek a város tulajdonában lévő alulhasznosított ingatlan. Mintegy félhektárnyi nagy zöldfelületű közösségi tér kialakítására van itt lehetőség. A 5176/75 hrsz.-ú telek több, mint 5 025 m² nagyságú, cca. 92 m hosszú és 54 m széles, kicsit szabálytalan téglalap alakú. Korábban a város, mint építési telket kívánta értékesíteni, hogy lakások, üzletek épülhessenek itt. Az utóbbi idők döntése, hogy a közösség tulajdonában lévő ingatlan a helyi közösség pihenését, kikapcsolódását szolgálja, nagy zöldfelülettel rendelkező rekreációs területként.

Az akcióterület demográfiai, társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Szentes város a Dél-alföldi régióban, Csongrád megye északi részén, a Tisza bal partján található, a Szentesi járás központja, a megye 3. legnagyobb népességű városa.

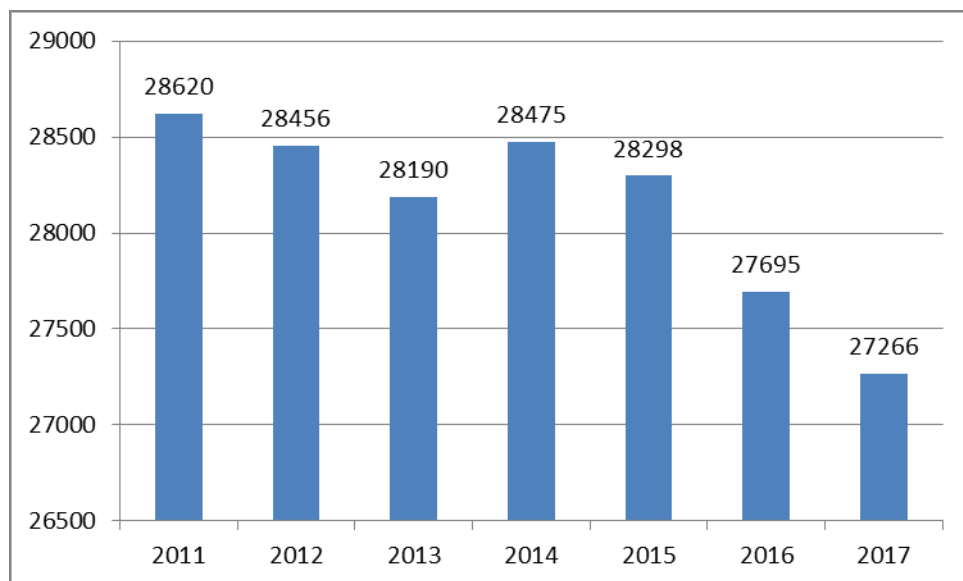
Szentes járáshoz egy város (Szentes) tartozik, mely egyben a székhely is, és 7 község, így a járás népességszáma meghaladja a 41 ezer főt.

Szentes a járás egyedüli, és funkcionálisan csaknem teljes értékű központja. Itt érhetőek el a járás települései számára releváns járási hivatalok, továbbá az egészségügyi, közoktatási, kulturális szolgáltatások, a városban történő fejlesztések, jelen pályázat keretében megvalósuló projektelemek is pozitív kihatással vannak a járás többi településére.

Demográfiai helyzet:

Szentes város közigazgatási területe 353 km². Lakónépessége 28 509 fő (KSH 2011). Népsűrűsége 81 fő / km² (KSH, 2011). A város népessége az 1980-as évek óta csökkenő tendenciát mutat.

1. diagram: Szentes város népességszámának változása (2011-2017)



Forrás: KSH, állandó népesség száma, TEIR adatbázis (fő)

Bár a lakónépesség csökkenése általános tendencia a városokban, a fenti adatok figyelmeztetőek. A településnek különös figyelmet kell fordítania a népességet érintő változásokra és lehetőség szerint lépéseket kell tenni a kedvezőtlen folyamatok lassítása, megfordítása érdekében.

Az akcióterület a városi átlagnál jobb demográfiai mutatókkal rendelkezik, de sajnos a lakosságszám csökkenése itt is megfigyelhető, a 2011. évi népszámlálási adat, és a 2017. évi önkormányzati adatszolgáltatás közötti különbség meghaladja az 500 főt, ami több, mint 18%-os csökkenést mutat (7. és 8. számú táblázat).

7. táblázat: Az akcióterület demográfiai adatai a 2011. évi népszámlálási adatok alapján

Mutató megnevezése	Szentes összesen	Központi akcióterület
Lakónépesség száma (fő)	28509	2817
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	13,7	12,4
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	60,2	60,4
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya (%)	26,1	27,3

Forrás: Központi Statisztikai Hivatal

8. táblázat: Az akcióterületen élők korcsoportonkénti megbontása 2017

Életkor	Férfi	Nő	Összesen
0-3 éves	54	39	93
4-6 éves	26	22	48
7-14 éves	59	80	139
15-18 éves	47	36	83
19-25 éves	109	78	187
26-65 éves	608	698	1306
66 éves -	148	297	445
Mindösszesen:	1051	1250	2301

Forrás: Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal, Népeség nyilvántartó

Az akcióterület fejlesztésének szükségességét demográfiai szempontból éppen az támasztja alá, hogy a területen – mint a város gazdasági és társadalmi megújulásának lehetőségét magában hordozó városrész – megvalósuló fejlesztések nemcsak gazdaságilag fejtenek ki katalizátorhatást a város többi részére. Az akcióterület egésze által nyújtott kedvezőbb feltételek kedvezően hatnak Szentés népességmegtartó erejére. A kedvezőbb demográfiai helyzet, mint például a munkaképes korú népesség számának és arányának növekedése, pozitív vándorlási egyenleg, stb. szükséges feltétel a fenntartható városfejlődés szempontjából.

Az akcióterület népességének korösszetételét tekintve az aktív korúak aránya a legmagasabb, mindez annak köszönhető, hogy a terület meglehetősen vonzó, közeli iskolák, munkahelyek, magasabb presztízsű lakókörnyezet.

A fiatal, aktív korcsoport magasabb arányú jelenléte mind az akcióterület vonzerejének bizonyítéka. A további beavatkozás a lakónépesség szempontjából kedvező a terület népességmegtartó erejének megtartása érdekében.

Társadalmi helyzet:

A 9. táblázat Szentés város népmozgalmi adatait tartalmazza. A város népessége az országos tendenciának megfelelően sajnálatos módon folyamatosan csökken. Ez leginkább a természetes fogyásból, másodsorban az elvándorlásból adódik. A táblázatból kitűnik, hogy az utóbbi 5 évben ugyan nőtt a születések száma, de ezzel párhuzamosan a lassú elöregedés jellemzi a várost.

9. táblázat: Szentés Város népmozgalmi adatok 2010-2015 (fő)

Megnevezés	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Élve születések száma	243	211	245	210	246	273
Halálozások száma	408	457	386	384	402	424
Csecsemőhalálozás (1 éven alul meghaltak száma)	0	1	1	0	0	0
Belföldi idevándorlások száma (állandó és ideiglenes)	813	1 013	1 114	954	1 053	1 030
Belföldi elvándorlások száma (állandó és ideiglenes)	811	1 049	1 134	1 030	1 150	1 070

Forrás: TEIR adatbázis

Pozitív változás mutatkozik a nyilvántartott álláskeresők számában, az utóbbi 5 évben több, mint 50%-al csökkent (10. táblázat), ez a csökkenés azonban nem feltétlenül csak abból adódik, hogy valóban kevesebb a munkanélküli, hanem abból, hogy csökkent a népesség is, és mintegy 24 %-al nőtt az elvándorlások száma, ami főleg a fiatalok körében figyelhető meg.

10. táblázat: Szentés Városban nyilvántartott álláskeresők adatai 2010-2015 (fő)

Megnevezés	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Nyilvántartott álláskeresők száma	1 590	1 437	1 384	854	888	706
Ebből:						
Általános iskola 8 osztálynál kevesebb végzettséggel rendelkező	24	26	24	17	16	16
Általános iskolai végzettségű	502	433	412	198	277	182
Szaktmunkás végzettségű	449	403	350	214	239	163
Szakiskolai végzettségű	15	13	16	8	12	4
Szakközépiskolai, technikumi, gimnáziumi végzettségű	492	478	474	347	282	270
Főiskolai végzettségű	87	63	73	52	39	44
Egyetemi végzettségű	21	21	35	18	23	27

Forrás: TEIR adatbázis

Nem jót jelent a város számára az sem, hogy míg 2011-ben alig érte el a regisztrált munkanélküliek között a felsőfokú végzettségűek aránya a 7%-ot, addig ez az arány 2015-re meghaladta a 10%-ot. Ez a növekedés jelzés a városvezetésnek, mindenképpen lépéseket kell tenni ahhoz, hogy az értelmiségi fiatalok itt maradjanak a városban, hiszen ők jelentik a jövőt.

11. táblázat: Szentes Város nyilvántartott álláskeresőik közül a felsőfokú végzettségűek arányának változása 2010-2015

Megnevezés	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Nyilvántartott álláskeresőik száma (fő)	1 590	1 437	1 384	854	888	706
Ebből:						
Főiskolai végzettségű	87	63	73	52	39	44
Egyetemi végzettségű	21	21	35	18	23	27
Összesen felsőfokú végzettségű (fő)	108	84	108	70	62	71
Összesen felsőfokú végzettségű aránya (%)	6,79	5,85	7,80	8,20	6,98	10,06

Forrás: TEIR adatbázis alapján saját szerkesztés

A központi akcióterület helyi társadalmi állapota kedvezőbb képet mutat, mint a városi átlag. A magas iskolai végzettséggel rendelkező, tehetősebb társadalmi csoportok lakhelye az akcióterület, amely magában hordozza a megújulás lehetőségét, kedvező alapot biztosít a fejlesztések számára. Az akcióterület jó társadalmi mutatókkal rendelkezik. A városi átlaghoz képest nagyobb a felsőfokú végzettségűek aránya, kevés alacsony komfortfokozatú lakás található itt, a munkanélküliek száma és a rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők aránya is alacsonyabb a városi átlagnál (12. táblázat).

12. táblázat: Az akcióterület társadalmi helyzete a 2011. évi népszámlálási adatok alapján

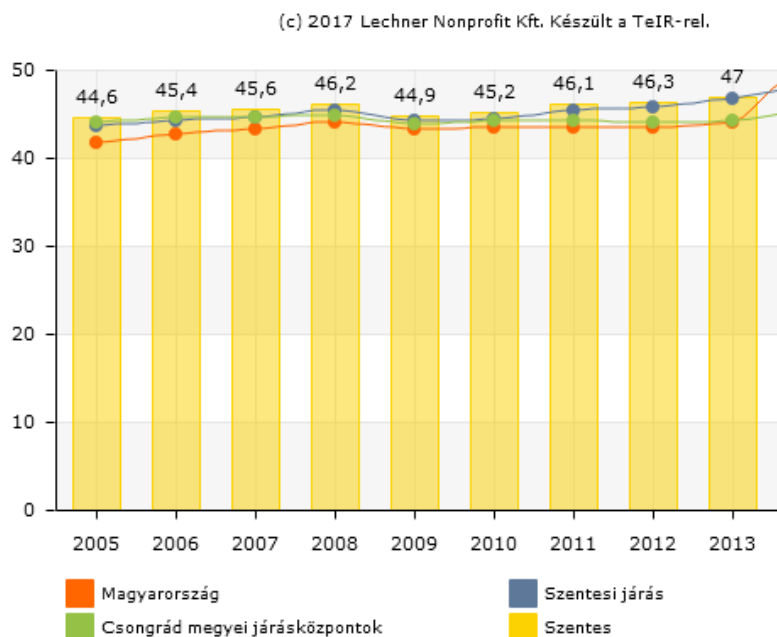
Mutató megnevezése	Szentes összesen	Központi akcióterület
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	15,6	11,1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (%)	15,7	25
Lakásállomány (db)	12745	1330
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	13,2	3,2
A komfort nélküli, félkomfortos és szükség lakások aránya a lakott lakásokon belül (%)	10,7	3
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül (%)	9,2	9,5
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül (%)	55,6	53,1
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta) (%)	10,1	7,3
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) (%)	5,9	3,6
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	36,9	32,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	9	7
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)	58,1	62
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	39,5	34,3
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, akcióterületre nem (fő)	28444	
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (%)	38,3	28,6

Forrás: Központi Statisztikai Hivatal

Gazdasági helyzet:

Szentés város gazdasági helyzete igen jónak mondható. A száz lakosra jutó adózók száma magasabb az országos átlagnál (2. diagram).

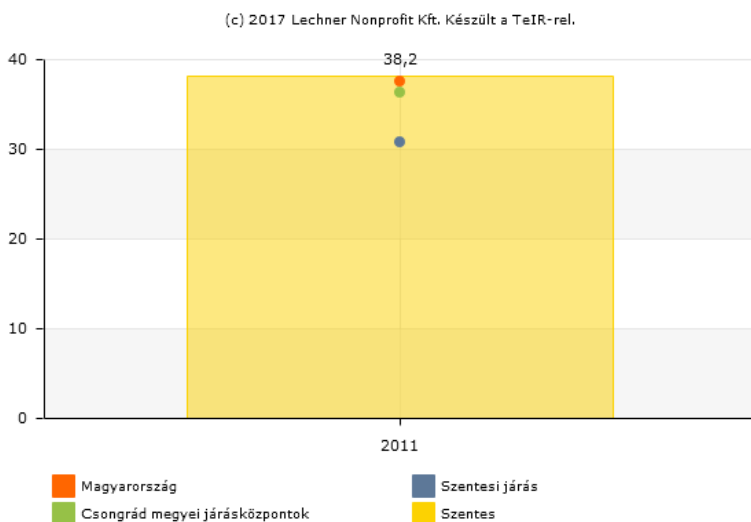
2. diagram: Száz lakosra jutó adófizetők száma (fő)



Forrás: TEIR adatbázis

Az egy lakosra jutó iparűzési adóbevétele is igen magasnak mondható, az országos átlagával megegyező (3. diagram).

3. diagram: Egy lakosra jutó iparűzési adó (ezer forint) 2011.



Forrás: TEIR adatbázis

Szentes és környékének gazdasági struktúrája a kilencvenes években átalakult. A régi nagyobb vállalatok, termelő szervezetek kisebb gazdasági társaságokká alakultak, így a kistérségre többnyire főként a kis- és középvállalkozások a jellemzőek (13. táblázat).

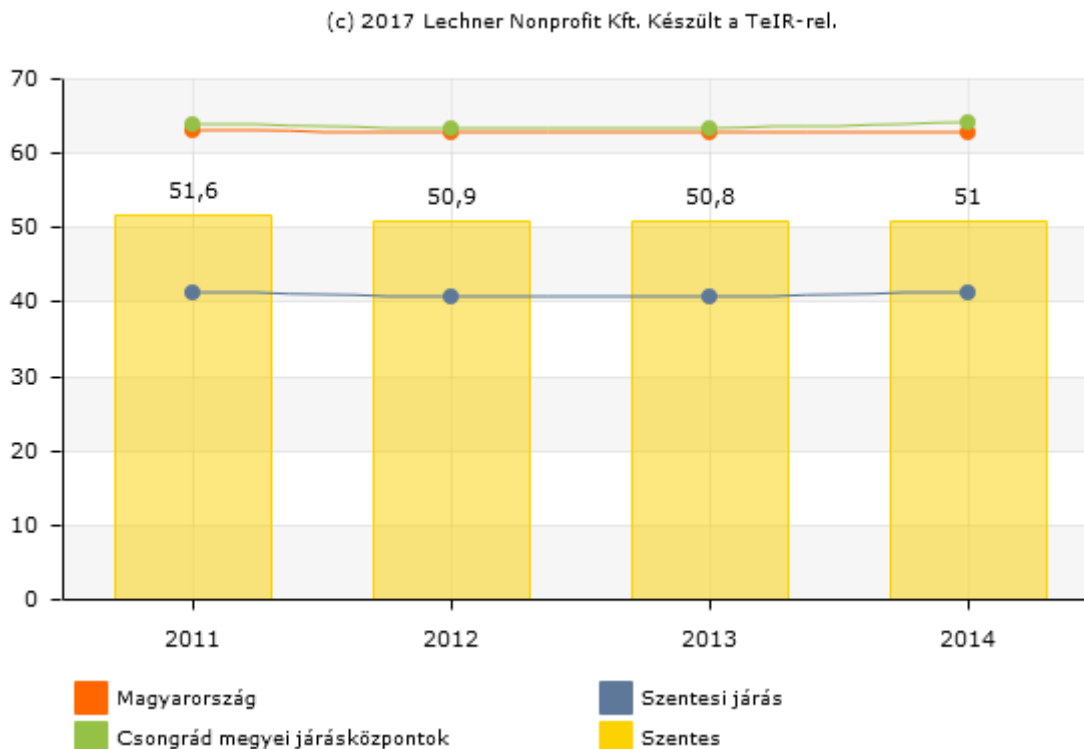
13. táblázat: Szentes Város vállalkozások adatai 2010-2015 (db)

Megnevezés	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Működő korlátolt felelősségű társaságok száma	519	557	603	580	570	733
Működő részvénytársaságok száma	8	8	9	8	7	8
Működő szervezetek száma	17	17	15	15	15	25
Működő mezőgazdasági szervezetek száma	10	10	10	11	9	10
Működő betéti társaságok száma	234	217	200	187	200	235
Működő közkereseti társaságok száma	4	5	4	5	3	5
Működő egyéni vállalkozások száma	1 106	1 074	901	758	971	1 259
Mindösszesen:	1 354	1 306	1 115	961	1 183	1 509

Forrás: TEIR adatbázis

A regisztrált vállalkozások közül a szolgáltató szektor (4. diagram) a meghatározó, nagyon jelentős a térségben a kereskedelem és feltűnően sokan foglalkoznak ingatlanügyekkel és gazdasági szolgáltatásokkal. Jelentős számban vannak építőipari vállalkozások, emellett az idegenforgalom is többeknek nyújt munkalehetőséget.

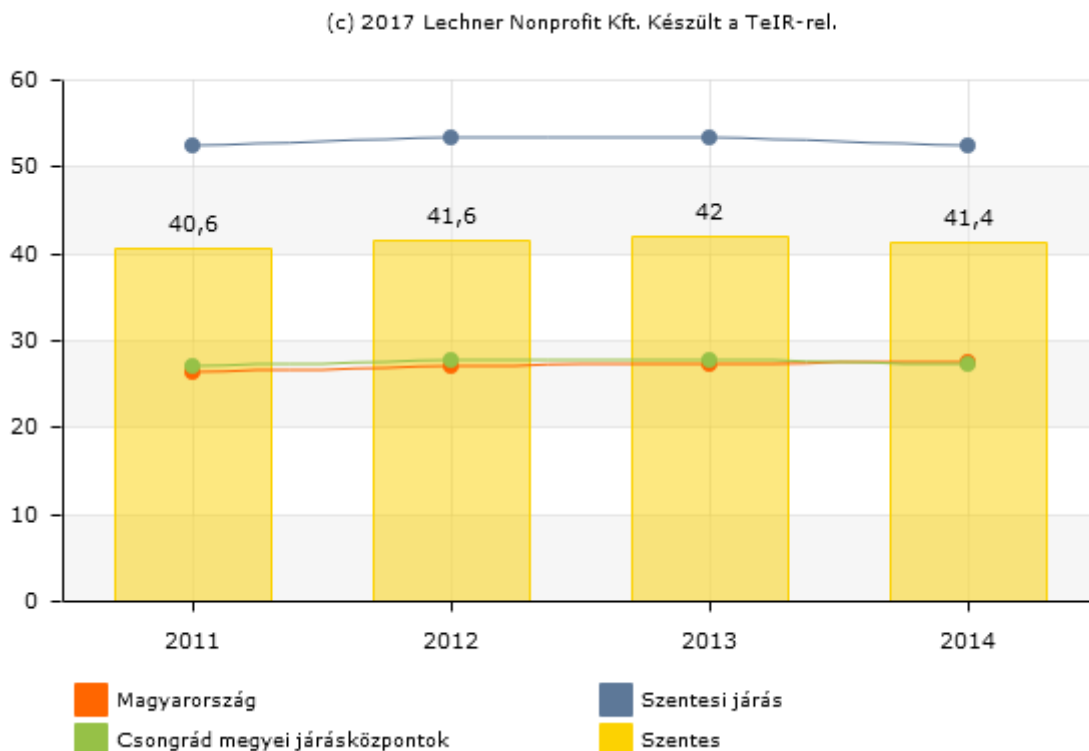
4. diagram: Szolgáltatásban regisztrált vállalkozások aránya 2011-2014 (%)



Forrás: TEIR adatbázis

A helyi adottságok által meghatározott mezőgazdasági termelés továbbra is kiemelkedő, az Árpád Agrár ZRt., a Pankotai Agrár ZRt, a Terracoop ZRt., illetve a Délkertész ZRt. regionálisan is ismert és elismert vállalkozások.

5. diagram: Mezőgazdaságban regisztrált vállalkozások aránya 2011-2014 (%)



Forrás: TEIR adatbázis

Az ezredfordulót követően az élelmiszeripar, a könnyű elektronikai ipar, illetve az IT erősödése jellemzi a várost, a Hungerit ZRt, a Legrand ZRt., illetve a MetalCom ZRt. képviseletében. Meghatározó európai építkezések beszállítójává vált a HK – Ceram Kft.

A gazdasági teljesítmény növelésére, a helyi vállalkozások versenyképességének pozitív változása közvetlen hatást gyakorol. A versenyképesség növelését befolyásoló tényezők a gazdasági szerkezet, a vállalkozási körülmények, az innováció, az infrastruktúra elérhetősége és minősége.

A jelenleg tapasztalható tendenciák szerint a gazdaság jövedelemtermelő képességének javítására, új beruházások megvalósítására, meghatározó hatást fejt ki az infrastruktúra és a humán erőforrás fejlesztése.

A térség gazdasági élete, fejlettsége és lehetőségei szempontjából meghatározó a jó termőtalaj, a napsütéses órák magas száma és a geotermikus energiában való bővelkedés. A mezőgazdasági jellegből adódóan a legkorábbi ipari létesítmények a mezőgazdasági termékek feldolgozásához kapcsolódtak és kapcsolódnak ma is.

Az ország megyéi közül Csongrádban a legnagyobb (Pest után) az ipari park címet nyert települések száma. Az 1997-ben Mórahalom, 1998-ban Szeged, Hódmezővásárhely, Csongrád, Makó és Szentes kapta meg a címet. A Szentesen található ipari vállalkozások kb. 90%-a az Ipari Park területén üzemel. Az Ipari Park területén vállalkozói inkubátorház üzemel zöldmezős, kiépített infrastruktúrával rendelkező területek állnak a további bővítések, befektetők rendelkezésére.

Az adófizetők száma 2010 óta növekszik, amely megmutatkozik a város adóbevételein is (14. és 15. táblázat).

14. táblázat: Szentes Város adófizetők számának alakulása 2010-2015 (db)

Megnevezés	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Összes főállású darabszáma	10 929	11 279	11 187	11 413	11 698	11 749
Összes társas vállalkozás darabszáma	297	240	241	215	272	232
Összes egyéni vállalkozó darabszáma	518	465	475	369	333	238
Összes mg-i kistermelő darabszáma	86	100	411	429	473	131
Mindösszesen:	11 830	12 084	12 314	12 426	12 776	12 350

Forrás: TEIR adatbázis

15. táblázat: Szentes Város adóbevételeinek alakulása 2010-2015 (Ft)

Megnevezés	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Összes adó	3 002 923 775	2 716 788 389	3 254 801 396	3 184 498 956	3 439 183 556	3 772 299 988

Forrás: TEIR adatbázis

Az akcióterületet, a többi akcióterülethez képest nagyobb funkciógazdagság jellemzi, a gazdasági helyzet tehát relatív értelemben kedvezőbb.

Szentes Város Önkormányzata, Adóiroda adatszolgáltatása alapján 2016. évre vonatkozóan a városban lévő vállalkozások közel fele az akcióterületen található, összesen 712 db vállalkozás, melyből 270 db egyéni vállalkozás, 388 db társas vállalkozás és 54 db őstermelő. Az iparüzési adó bevétel 2016. évben, az akcióterületre vetítve meghaladja 7,5 milliárd forintot.

16. táblázat: Az akcióterületen található vállalkozások száma 2016.

Megnevezés	Vállalkozások száma (db)	Iparüzési adó bevétel (Ft)
Egyéni vállalkozás székhelye	270	1 185 017 757
Társas vállalkozás székhelye	388	6 100 076 262
Őstermelő	54	242 907 319
Összesen:	712	7 528 001 338

Forrás: Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal, Adóiroda

Környezeti értékek bemutatása:

Épített környezet értékei:

Itt található a város legértékesebb épületei. Az akcióterület jó része régészeti érdekű terület, nyilvántartott régészeti értékekkel, lelőhelyekkel. Szentesen a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal műemléki nyilvántartása alapján 15 objektum áll országos, nemzeti védelem alatt, ebből 9 az akcióterületen található. Szinte mindegyik épületet eredeti funkciójában használnak, kivétel a felújított Megyeháza, amelyben konferenciaközpont, levéltár és a Koszta József Múzeum működik, illetve azok az objektumok, amelyek jelenleg használaton kívül vannak. A Petőfi Szálló és Tóth József Színház egy részének rekonstrukciója 2017-ben megkezdődött, az épületegyüttes egy részében átadásra került a Szecessziós Ház.

17. táblázat: Az akcióterületen található műemlékek

Épület megnevezése	Cím	Stílus	Építési év
Református Lelkészlak	Kiss Bálint u. 2.	Klasszicista	1836
Megyeháza	Kossuth tér 1.	Neoreneszánsz	1882-1883
Református Templom	Kossuth tér 3.	Klasszicista	1808-1826
Magyar Ortodox Templom	Kossuth u. 4.	Copf	1786
Koszta József Múzeum	Széchenyi liget 1.	Késő klasszicista	1840 körül
Gólyás Ház, ma Művészetek Háza	Petőfi u. 4-6.	Klasszicista	1840
Péter Pál féle Polgárház	Petőfi u. 9.	Klasszicista	1830
Petőfi Szálló és Tóth József Színház	Petőfi u. 2.	Magyaros szecesszió	1899
Csárda (volt kikötői csárda)	Szent Anna utca 17.		18. század

Forrás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Természeti környezet értékei:

A fejlesztési helyszínek közül helyi védelem alatt álló területek:

Helyi védettségű a város központjában, a Kurca partján található **Széchenyi-liget**, amely az Alföld egyik legrégebbi köztulajdonban lévő parkja. A ligetet, akkori nevén Sétakertet 1869-ben telepítették. Kedvező mikroklímáját a Kurcának köszönheti, mint ahogy azt is, hogy a több mint százféle fa- és cserjefaj kiválóan érzi magát. A faállományából különös értéket képvisel néhány öreg platán, magas kőris, vadgesztenye. Örökzöldek közül figyelemre méltóak a tiszafák, fekete- és simafenyők. A cserjeszintben hóbogyó, fagyal, gyöngyvessző a leggyakoribb. A park gondozása, fa állományának pótlása, az élővilág diverzitásának fenntartása folyamatos feladatot jelent összhangban azzal, hogy e zöld sziget az itt lakók jólétét, pihenését, rekreációját is szolgálja.

Az épített örökség védelmének helyi szabályairól szóló 32/2003 (XII.5.) KT. számú rendeletének értelmében 2006. március 17-től Szentés város épített örökségét képezi, mint kegyeleti emlékpark, a 7,5 ha területű **Hősök Erdeje**. Fásítását 1933. június végén fejezték be. A megvalósult Hősök erdejében 1015 db tölgyfa jelzi egy-egy, az I. világháborúban elesett szentesi katona emlékét. Az idők folyamán a faállomány egészségi állapota megromlott. Több száz fa kivágására került sor.

A környezeti károk bemutatása és feltárása:

A fejlesztési helyszínek közül a Hősök erdejében az elmúlt években jelentősebb fapusztulást észleltünk, valamint a pótoltt egyedek nem maradtak életben, ezért a fejlesztés tervezésének időszakában talajvizsgálati szakvéleményt (2016.) készítettünk a terület tekintetében. A projekt egyéb területeit szennyezettség nem érinti.

Összességében elmondható, hogy a területen található állomány egészségi állapotára a talaj összes só szintje, a talajvíz mélysége van nagy hatással, ill. hogy a felszínen megjelenő belvíz meddig van jelen. A szennyezettség a teljes területen jelen van.

Egyes részeken a talaj só szintje talajhibaként van jelen. Ami, ha nem közvetlenül, de közvetve járul hozzá az idős állomány pusztulásához. Talajtömörödésről nem igazán beszélhetünk, bár jelen van, mivel a területet folyamatosan kaszálják géppel. A kaszálások száma (talajterhelés) a gyomosodás függvénye. Tápanyag szempontjából a terület gyengének mondható, de egy záródott faállomány kialakulását ill. kialakítását nem akadályozza.

A tölgyek pusztulása tehát adódhat a folyamatos magas talajvízállásból mely következtében a sók is elérhetők lesznek így számukra. A felszínen hosszú távon megmaradó víz (belvíz) megint csak károsítja a területen található egyedeket (közvetve, közvetlenül), ill. a parkban való szabad mozgást korlátozhatja.

A tavaszi időszakban megjelenő többletvíz elvezetéséről gondoskodni kell, ennek egy módja lehet az altalajlazítás, valamint a dréncsövezés, esetleg kisebb árok kialakítás, drasztikusabb esetben némi tereprendezés. A park végleges képének kialakítása során felmerülő talajmunkák végzésekor is figyelni kell arra, hogy a még élő fáktól megfelelő távolságban történjenek meg a beavatkozások. Hiszen a gyökerek megsértése elszakítása, károsítása ismét egy olyan tényező mely negatív hatással van a fa további életére valamint stabilitására.

Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte:

18. táblázat: Az akcióterületen található közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények

Intézmény neve	Címe
Önkormányzat által fenntartott általános iskola	
Kosztá József Általános Iskola	Köztársaság u. 6.
Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	
Lajtha László Alapfokú Művészeti Iskola és Hangversenyközpont	Kiss B. u. 11.
Kollégium	
Terney Béla Kollégium	Jövendő u. 6.
Pedagógiai Szakszolgálat	
Egységes Pedagógiai Szakszolgálat	Jövendő u. 6.
Óvoda	
Szent Anna tagóvoda	Szent Anna u. 1.
Köztársaság utcai tagóvoda (Százszorszép)	Köztársaság u. 2.
Közművelődési Intézmény	
Szentesi Művelődési Központ, Művelődési és Ifjúsági Ház	Tóth József u. 10-14.
Szentesi Művelődési Központ, Megyeháza Konferencia és Kulturális Központ	Kossuth tér 1.
Szentesi Művelődési Központ, Móricz Zsigmond Művelődési Ház	Ady E. u. 36.
Szentesi Művelődési Központ, Tokácsli Galéria	Kossuth tér 5.
Óze Lajos Filmszínház	Nagy F. u. 3.
Városi Gyermekkönyvtár	Petőfi S. u. 1.
Művészetek Háza	Petőfi S. u. 4.
Szociális Intézmény	
Szentesi Családsegítő Központ	Ady E. u. 10.
Gyermekjóléti Szolgálat	Ady E. u. 10.
Gyermekek Átmeneti Otthona	Munkácsy M. u. 3.
Gondozási Központ	Horváth M. u. 10.
Fogyatékosok Nappali Ellátása és I. sz. Idősek Klubja	Horváth M. u. 10.
Dr. Sipos Ferenc Parkerdő Otthon	Csallány G. part 10.
Sportintézmény	
Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Kft.	Csallány G. part 4.
Dr. Papp László Városi Sportcsarnok	Jövendő u. 1.
Egyéb intézmények	
Csecsemő Tanácsadás, Védőnői Szolgálat	Ady E. u. 17., 18.
Központi Gyermekélelmezési Konyha	Jövendő u. 6.
Városellátó Intézmény, Parkrendezés	Kossuth tér 6.
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal	Kossuth tér 6.
Szentesi Járási Hivatal	Kossuth tér 6.
Szentesi Romák Kisebbségi Önkormányzat Irodája	Kiss B. u. 3.

Forrás: Szentesi Közös Önkormányzat Hivatal

Közbiztonság helyzete:

A Szentesi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának adatszolgáltatása alapján az akcióterület vonatkozásában 2012. év és 2016. év közötti időszakban az alábbiak szerint alakult a személy és vagyon elleni bűncselekmények száma:

- 2012. év. Vagyon elleni bűncselekmények: 260 db, személy elleni bűncselekmények: 32 db
- 2013. év. Vagyon elleni bűncselekmények: 271 db, személy elleni bűncselekmények: 28 db
- 2014. év. Vagyon elleni bűncselekmények: 195 db, személy elleni bűncselekmények: 32 db
- 2015. év. Vagyon elleni bűncselekmények: 178 db, személy elleni bűncselekmények: 31 db
- 2016. év. Vagyon elleni bűncselekmények: 149 db, személy elleni bűncselekmények: 24 db

Az adatszolgáltatásból jól kitűnik, hogy az elmúlt években folyamatosan csökkent a vagyon és személy elleni bűncselekmények száma is, ami többek között köszönhető annak, hogy Szentes városában és azon belül az akcióterületen sok helyen van kihelyezve térfigyelő kamera rendszer, illetve mind az Önkormányzat, Önkormányzati Intézmények, Rendőrség, egyes Civil Szervezetek rendszeresen szerveznek közbiztonsággal kapcsolatos rendezvényeket, előadásokat, társadalmi akciókat.

Szentesen kihelyezett térfigyelő kamerák helyszínei (2018. január 02-i állapot):

1. Kossuth L. u. - Tóth J. u. kereszteződés
2. Ady E. u. - Nagy F. u. kereszteződés
3. Szabadság tér déli oldala (Autóbusz pu.-József A. u. 6/A előtt Pepe GSM)
4. Kossuth L. u. - Somogyi B. u. kereszteződés
5. Kossuth L. u. - Mátyás K. u. kereszteződés
6. Jövendő u. - Bocskai u. kereszteződés
7. Köztársaság u. - Coop ABC előtt
8. Nagyörvény u. - Farkas A. u. kereszteződés
9. Attila u. - Ipartelepi u. kereszteződés
10. Csongrádi út – Kiss Zs. u. kereszteződés
11. Vásárhelyi út – Téglagyári út kereszteződés
12. Rákóczi F. u. - Damjanich u. kereszteződés
13. Szeder temető (volt Esze T. laktanya sarka)
14. Honvéd u. - Cseuz B. u. kereszteződés
15. Sima F. - Kiss Zs. u. kereszteződés
16. Unicredit Bank Szentesi fiók (Kossuth u. 8. előtt)
17. Árpád Agrár Zrt. (Apponyi tér 12. előtt)
18. Goldex Union Kft. (Rákóczi F. u. 7. előtt)
19. Szentes és Környéke Vízgazdálkodási Társulat (Farkas M. u. 1. előtt - Ady E. u. kereszteződésben)
20. Nagyhegyszéli út- Szeszfőzde dűlő kereszteződés
21. Akácfa u.- Vajda telep kereszteződés
22. Deák F. u.- Dósai Molnár M. u. kereszteződés
23. Koszta J. u.- Zrínyi u. kereszteződés
24. Szt. Imre herceg u.- Szt. Anna u. kereszteződés
25. Szelevényi út- Hajnal u. kereszteződés
26. Kossuth tér (Napernyős hölgy szobor figyelésére)

A Rendőrség az akcióterületet is érintően, 2012. év óta folyamatosan, havonta 2 alkalommal a 18. életévüket be nem töltött személyek alkoholfogyasztásának visszaszorítása érdekében a szórakozóhelyeket, a zenés, táncos rendezvényeket és a vendéglátó ipari egységeket ellenőrzi a társszervekkel együttműködve (NAV, Katasztrófavédelem, Polgárőrség, Közterület Felügyelet, Családsegítő Központ) amelynek eredményeként több alkalommal indítottak büntető-, illetve szabálysértési eljárást a tapasztaltak alapján.

Az országosan meghirdetett **"Házhoz megyünk"** vagyonvédelmi és bűnmegelőzési program keretében havonta 5-5 alkalommal jelent meg bűnmegelőzési előadó az Egon biztosító Zrt. helyi képviselőjével, a közterület felügyelet, polgárőrség és a helyi vagyonvédelmi cégek képviselőjével a szentesi piacon, az Ifjúsági Háznál és a szentesi Tesco Áruházban.

A **"Bikesafe"** kerékpár regisztrációs program havonta minimum 1 alkalommal, és különböző városi rendezvényeken is megtartásra került.

A **Mentálisan Sérült Emberek Egyesülete** szoros együttműködésben tevékenykedik Szentes Város Gondozási Központjával, az elmúlt évek során rendszeresen a Munkás utca 54. szám alatti Községi és Nappali Pszichiátriai Ellátás épületében a Szentesi Rendőrkapitányság bevonásával negyedévente közbiztonsági és bűnmegelőzési előadásokat szervezett a felsőpárti lakosság számára. Ennek keretében minden alkalommal különböző kisfilmek kerültek levetítésre, valamint korábban Orosz Katalin, távozását követően pedig Molnár Judit tartott előadást az érdeklődő lakosság és a mentálisan sérült emberek részére. Minden alkalommal jelen volt a polgárőrség és a körzeti megbízott is, tájékoztatták a lakosságot az aktuális problémákkal kapcsolatban, jó gyakorlati módszereket mutattak be azzal kapcsolatban, hogy hogyan óvják meg az értékeiket.

A **Szentes Polgárőr Egyesület** nem szervez ugyan saját rendezvényeket, de az Önkormányzat, Civil Szervezetek és egyéb rendezvényszervezők felkérésére vállalnak szolgálatot a zavartalan lebonyolítás érdekében. A közbiztonság érdekében pedig a Rendőrséggel együttműködve, illetve önálló szolgálatokat is szerveznek, teljesítenek a város területén, a külterületen és tanyavilágban.

Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Az akcióterületen belüli és az **akcióterületet feltáró** (akcióterületen kívüli) **meglévő közlekedési hálózat helyzete:**

Közlekedési hálózat és minősége (külső és belső)

A város két országos főúti kapcsolattal rendelkezik, melyek forgalma – a 451. sz. főút elkerülő szakasza révén – csak részben érinti a települést. Szentes belterületén a portalanított utak aránya 100%-os, forgalom-csillapított a városközpont, a forgalmasabb utak mellett a kerékpárutak illetve kerékpársáv részben megvalósultak. Helyenként nem megfelelőek a gyűjtőút hálózati elemek, egyes városi úthálózati elemek és csomópontjaik nem felelnek meg a forgalmi és hálózati igényeknek. A Kurca hídjai közül vannak újak és korszerűek, van felújított, de vannak kifejezetten elavultak, keskenyek, melyek nem felelnek meg a közlekedési igényeknek, különösen a Kiss Zsigmond utcán található Kurca híd újjáépítése, szélesítése jelent égető feladatot az Önkormányzat számára.

Összességében elmondható, hogy az elmúlt 20 év rendezési terveiben szereplő közúthálózati fejlesztések közül jó néhány elem már megvalósult, illetve jelenleg is folyamatban van megvalósítása pályázati forrás igénybevételével.

A legfontosabb mérőföldkőnek az 1998-ban átadott 451 sz. főút elkerülő szakasza mondható, azonban a forgalmi nagyság az átrendeződés ellenére sem csökkent nagyságrendileg, mivel a közúti forgalom általánosan növekedett, a teherforgalom viszont jelentősen csökkent.

Meg kell említeni, hogy az elmúlt években, pályázati források felhasználásával átépült a Kossuth Lajos utca, megtörtént a Petőfi utca és Ady Endre utca egy részének egyirányúvá tétele, a volt Petőfi Szálló előtt a lámpás kereszteződést körforgalom váltotta fel, így nagymértékben megvalósult a városközpont forgalomcsillapítása, azonban komoly megoldásra váró feladat a Tóth József utca forgalmának rendezése.

A kerékpáros közlekedés helyzete is sokat javult az elmúlt években. Szintén pályázati források felhasználásával kiépült a Csongrádi és az Ipartelepi utat összekötő kerékpárút, a Csongrádi úti kerékpárút meghosszabbítása is végbe ment, ezáltal folytonos összeköttetés létesült a városi kerékpárutak és a nemzetközi EUROVELO kerékpárút között. Kerékpárút épült a 45. számú főút mellett a Nagyhegyi városrészben a Szent Lászlói Telepig, iparterületen a Legrand Zrt-től a Vásárhelyi útig. A Települési Operatív Program keretében nyertes pályázattal rendelkezünk a Kiss Zsigmond utcai kerékpárút létrehozására, kerékpárút fog kiépülni az Ipartelepi úti kerékpárút csatlakozásaként a TV toronyig, valamint a Tiszai strandig.

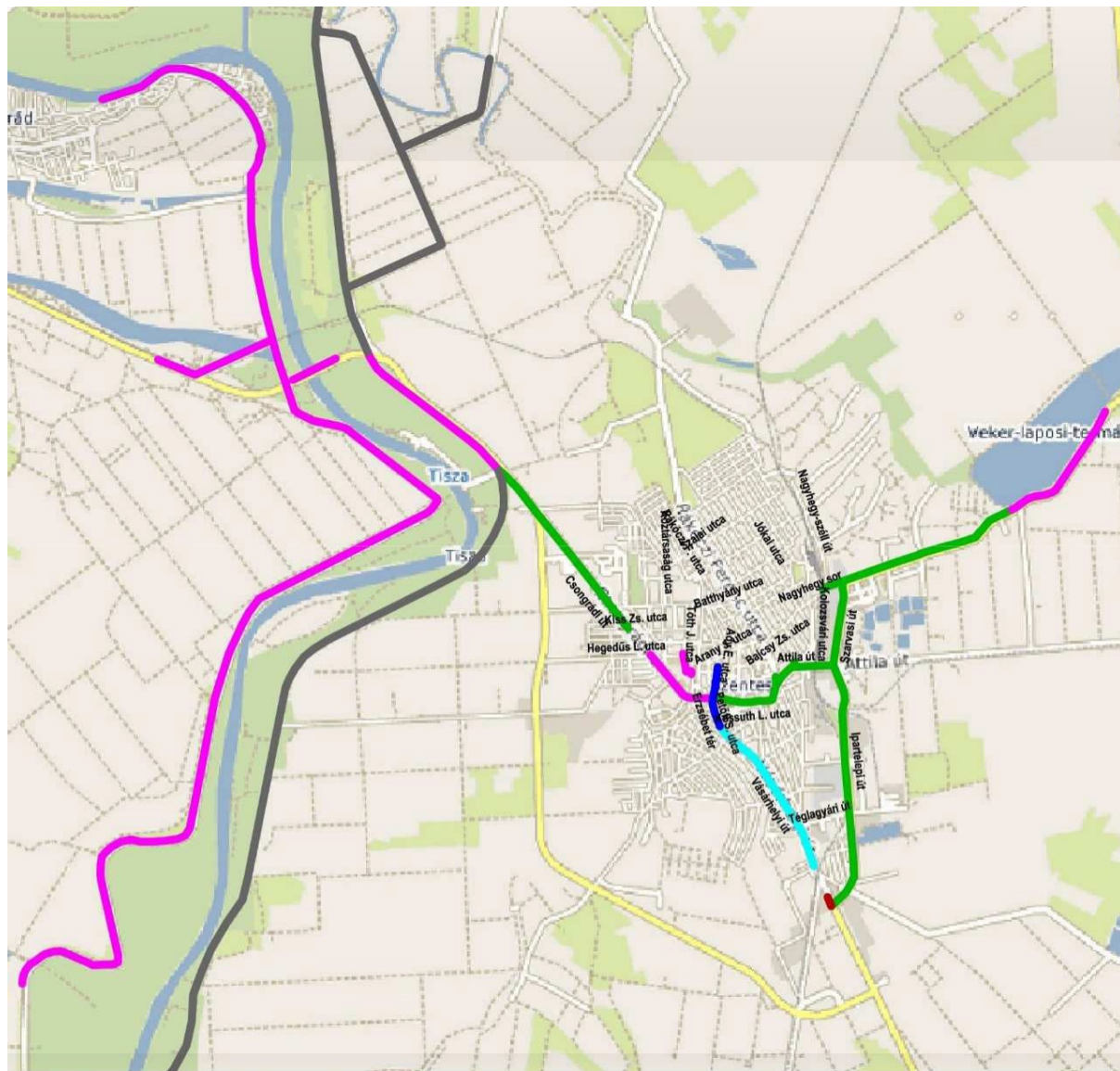
A város legfontosabb kerékpárútja a Csongrádi út – Kossuth tér – Kossuth L. u. – Attila u vonalon fekszik. Az igényeknek és a lehetőségeknek megfelelően a Vásárhelyi út belterületi szakaszán egyoldali önálló kerékpársávként került kialakításra, míg a városban belül, az adottságokhoz igazodva egy oldalon vezetett önálló kerékpárútként, vagy elválasztás nélküli, vagy elválasztott gyalogos-, kerékpárútként lett megépítve.

A Szarvasi úton elválasztás nélküli gyalog-kerékpárút, ehhez csatlakozva az Attila úttól az Ipartelepi út menti gyalog-kerékpárút a Legrand Zrt-ig, majd kiépült ennek folytatása a Vásárhelyi útig. Ezzel a város keleti oldalán lévő gazdasági terület teljes egészében elérhető kerékpárral, melyhez hozzátartozik a Vásárhelyi úton lévő kerékpársáv is.

Az összefüggő kerékpáros infrastruktúrahálózat a nagyobb forgalmú utak mentén – a Rákóczi F. utca kivételével – elkészült, illetve a TOP pályázatok segítségével a közeljövőben elkészül, de hiányzik a közeli településeket Szentessel összekötő kerékpárút hálózat, azonban ennek szükségességét vizsgálni kell.

A külterületi kapcsolatokat illetően mindenképpen ki kell emelni a csongrádi összeköttetést, mellyel Szentés közvetlenül be tud csatlakozni az EuroVelo hálózatba, ugyanis az Európai Kerékpárút Hálózat tervezett nyomvonala a Tisza jobb oldalán Csongrádot érintve Dél felé halad.

6. térkép: Szentes közigazgatási területének meglévő kerékpáros hálózata helyszíni felmérés és a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszer (KENYI) alapján



- | | |
|---|--|
|  | Kerékpáros nyomot jelző burkolati jellel ellátott útburkolat |
|  | Elválasztott vagy elválasztás nélküli gyalog- kerékpárút |
|  | Zárt kerékpársáv |
|  | Önálló kerékpárút |
|  | Kerékpározásra ajánlott nem kiépített útvonal |

Forrás: Szentes Város kerékpárforgalmi hálózati terve, VONALVEZETŐ Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft. (2017.)

Szentes jól kiépített parkolóhelyekkel rendelkezik, habár a belváros forgalomcsillapító intézkedéseinek köszönhetően néhány parkolóhely megszüntetésre került, és az is jellemző, hogy egy-egy kiemelt rendezvény kapcsán az adott helyszínen a parkolóhelyek túlszűfoltak,

ezért a környékbeli utcákat használják a lakosok, ide látogatók parkolóként. A városközpontban fizető parkolási rendszer működik, egyéb helyeken ingyenes a parkolás, a városban mindössze egy helyen található mélygarázs, amely magáncélú, nem közforgalom számára megnyitott.

A projektben érintett fejlesztési helyszínek mindegyike megközelíthető közúton gépjárművel, közösségi közlekedéssel, valamint gyalogjárdán. A Széchenyi liget, Eszperantó híd jelenleg közvetlenül elérhető kerékpárúton. A Somogyi utca – Új utca sarkán létesítendő közösségi tér közvetve érhető el kiépített kerékpárúton (Kossuth utca), arról lefordulva, mintegy 200 m-t a Somogyi B. utcán haladva közelíthető meg kerékpárral, illetve kerékpárút nélkül az Új utca felől. A Hősök erdeje jelenleg szintén nem érhető el közvetlenül kerékpárúton, azonban 2019. évre, TOP pályázati forrás felhasználásával megvalósuló projekt eredményeként közvetlenül megközelíthető lesz kerékpárúton is.

Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő **közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából:**

A városban (belterületen) magas szinten kiépített a települési közmű hálózat (víz, gáz, villany stb.), amelynek jelentős eleme a termálvízre alapozott városi távhőszolgáltató rendszer. A közvilágítás 90%-ának, korszerű, ledes világítással történő modernizálása 2015. évben valósult meg. A helyi ivóvízbázis is értéket képvisel, nemrég valósult meg a Szentés és Térsége ivóvíz minőség javító program. Fejlesztésre szorul a csapadékvíz-elvezető hálózat. Időszakonként visszatérő probléma a belvíz- és árvízveszély, a külterületi lakórészekben pedig hiányos a közműellátottság.

Az egyes fejlesztési helyszíneken a közművek megléte, azok átalakításának, bővítésének szükségessége

Széchenyi liget:

A fő bejáró út felújításánál szükséges a légvezeték tartó és közvilágítási oszlopok áthelyezése, egyéb közművet (gáz, szennyvíz, távközlés, vízvezeték, kábel tv) érintő beavatkozás az útfejlesztéshez kapcsolódóan nem történik. A jelenlegi csapadékvíz elvezetés nem változik.

A ligetben a Csongrádi út felőli főbejárat és a Csongrádi úttal párhuzamos gyalogút mentén a tervezett díszburkolatos járda és a futópálya mellé közvilágítási hálózatot kell építeni. A területen található kifestésű hálózat a közvilágítási lámpatesteket is ellátja. A fejlesztési helyszínt a vízvezeték, gázvezeték, Invitel hálózat és távhő vezeték keresztezi, a szükséges védősávok betartásáról gondoskodni kell.

Eszperantó-híd:

Az új híd építése egy közművet érint. A meglévő hídon található 210 mm-es melegvíz vezeték, amely a Szentés Városi Szolgáltató Kft. kezelésében van. A kezelő kérte a melegvíz vezeték átvezetésének biztosítását az új gyaloghíd főtartói közötti térben. Az áthelyezéssel kapcsolatos összes tevékenység a kezelő feladata. A tervezési szakaszon földalatti közművezetéseket nem jeleztek a közműtulajdonosok. A híd építése egyéb közművet, felszíni szerelvényt nem érint.

Hősök erdeje:

A futópálya, kerékpárút és járdaépítés gázvezetékét, villamos művet, ivóvíz-nyomóvezetékét és a Hősök erdeje területén lévő ivókút ivóvíz-bekötővezetékét keresztezi, de azokat érintő átalakítások nem történnek. Invitel, a Magyar Telecom és a Vidékháló tulajdonában, üzemeltetésében lévő távközlési hálózatot a fejlesztés nem érint.

Somogyi B. utca – Új utca sarkán lévő közösségi tér:

A parkolóhelyek kialakítása vízellátó és házi bekötő vezetékét, szennyvízelvezető vezetékét, gázellátó és házi bekötő vezetékét, Invitel távközlési vezetékét nem érint. A területen a Magyar Telekom Nyrt. rendelkezik távközlési joggal, de távközlési vezetéke nincs. A tervezett létesítmény érinti az épület mögötti kiszolgáló út padkájában húzódó erőátviteli és közvilágítási földkábel, de oszlop áthelyezése nem válik szükségessé. Érinti a távhő vezetékét, a szükséges védőtávolság betartásáról gondoskodni kell. A csapadékvíz elvezető rendszeren építési beavatkozás nem szükséges, csak a szénhidrogén származék leválasztó berendezések elhelyezésére kerül sor. Az érintett csapadékcatorna szakaszon karbantartási tevékenység szükséges.

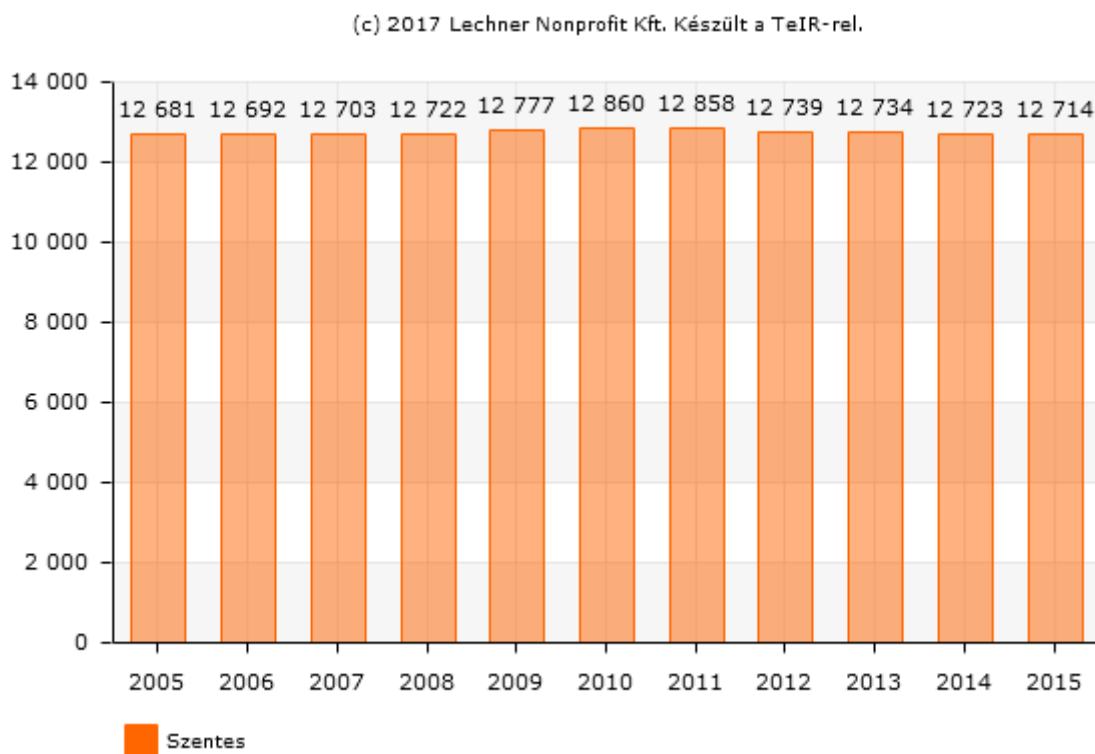
Az ivókút és locsolóhálózat kialakítása érinti a vízvezetékét, a vízellátást új leágazásról kell biztosítani. Az új leágazás a parkoló útburkolata alatti vezetékről épül ki. A bekötővezeték keresztezi a meglévő csapadékcatornát és a távhőellátás vezetékét. A vízbekötő vezetékét a meglévő keresztező közművek magassági helyzetéhez igazodva kell beépíteni.

A tervezett sétányokhoz, kutyafuttatóhoz új közvilágítási hálózatot kell kiépíteni. A tervezett közvilágítási hálózattal a nyomvonalrajz szerinti 1, 8 és 13 számú meglévő betonkandeláberekhez kell csatlakozni. A kandeláberekbe szerelvénylapot kell építeni, innen kell leágazni. A tervezett kandelábereket a tervezett gyalogos közlekedést szolgáló sétány mellé 0,5 méterre, míg az őket megtápláló kábeleket a sétány alá, annak szélétől 0,5 méterre kell kiépíteni. A tervezett kábeleket közművek keresztezésénél $d=40$ gége védőcsőbe húzva kell elhelyezni. A kutyafuttató területére - lehetőleg messzebb a falomboktól – 2 darab napelemes lámpa lesz kihelyezve. A 262-311 leltári számú állomás mellé DÉMÁSZ szerződött partnerszerelővel egy S20 mérőszekrényt kell telepíteni. Innen kell a tervezett mért áramú földkábeles hálózatot indítani. A tervezett hálózatot a meglévő 0,4 kV hálózattal azonos nyomvonalon kell vezetni. A kábel végpontja a büfé kocs mellé a zöldterület szélére telepítendő vandál-biztos kisfeszültségű elosztóban van.

Lakáshelyzet:

Szentesen a lakásállomány száma nem sokat változott az elmúlt 10 évben, mindössze 0,2%-al növekedett a lakások száma (6. diagram).

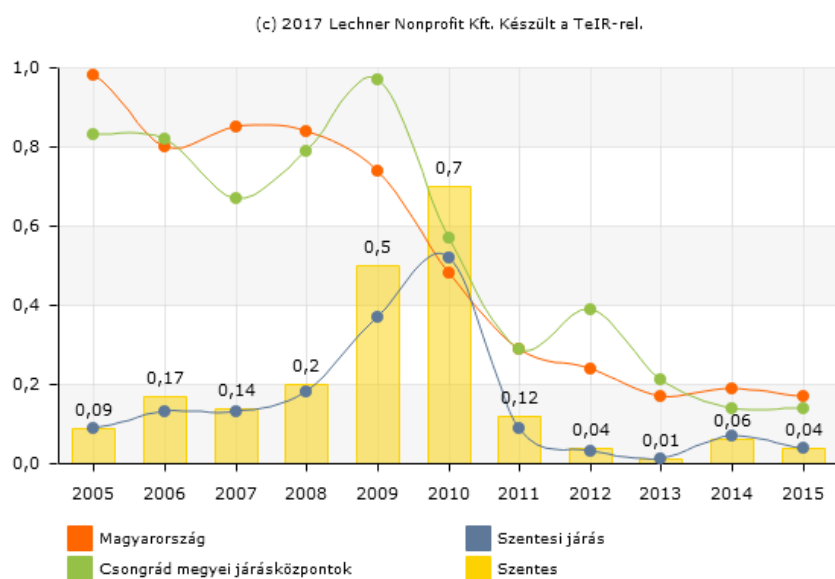
6. diagram: Lakásállomány 2005-2015 (db)



Forrás: TEIR adatbázis

Az épített lakásállomány aránya 2010-ben mutat kiugró értéket, de azóta csökkenő tendenciát mutat (7. diagram).

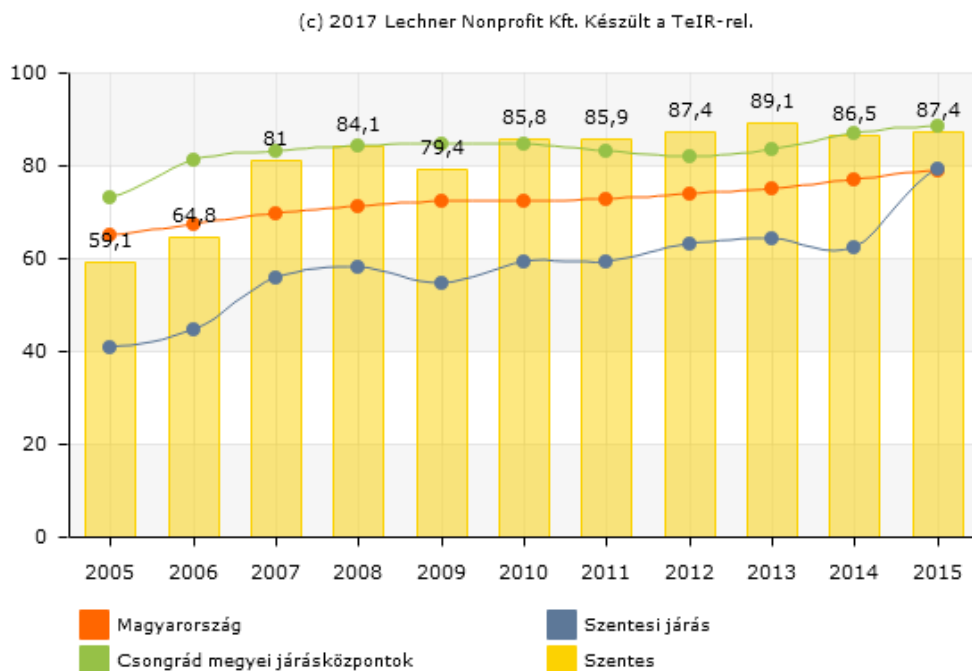
7. diagram: Épített lakások aránya éves lakásállomány százalékában 2005-2015



Forrás: TEIR adatbázis

A közműellátottság tekintetében az elmúlt 10 évben nem mutatkozik jelentős változás a vezetékes víz, villany és gázbekötéssel rendelkező lakások számában, azonban a közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya mintegy 40%-al nőtt (8. diagram).

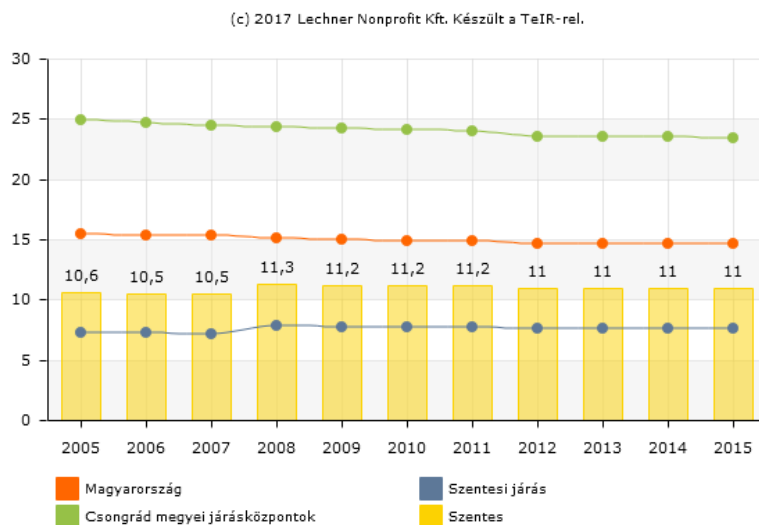
8. diagram: Közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya 2005-2015 (%)



Forrás: TEIR adatbázis

Szentest bővelkedik ugyan termál energiában, a távfűtéses lakások aránya még így is jóval a Csongrád megyei járásközpontokéhoz és az országos átlaghoz képest alacsonyabb (9. diagram).

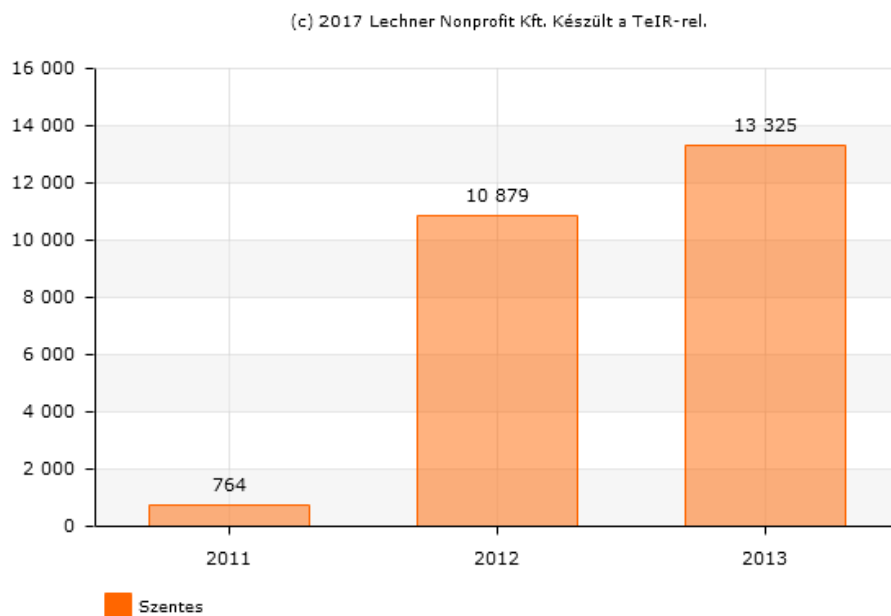
9. diagram: Távfűtéses lakások aránya 2005-2015 (%)



Forrás: TEIR adatbázis

Szintén nagy emelkedést mutat a legalább 30 Mbps sávszélességre képes vezetékes internet-hozzáféréssel rendelkező lakosság száma, három év alatt óriási emelkedést mutat, 764-ről 13 325-re emelkedett (10. diagram).

10. diagram: Legalább 30 Mbps sávszélességre képes vezetékes internet-hozzáféréssel rendelkező lakosság száma 2011-2013 (fő)



Forrás: TEIR adatbázis

Szentés városban az akcióterület lakáshelyzete a városi átlaghoz képest jobb, mint ahogy az alábbi táblázatból is kitűnik (19. táblázat). Két fejlesztési helyszín közvetlen közelében panellakások, illetve társasházak találhatók, így a zöldterületi fejlesztés különösen fontos és érdeke a városnak, hiszen a nem kertes házas övezetben lakók számára az iskola és munkahely után kikapcsolódást, feltöltődést, relaxációt, sportolási, találkozási lehetőséget kínálnak.

19. táblázat: Az akcióterület lakáshelyzete a 2011. évi népszámlálási adatok alapján

Mutató megnevezése	Szentés összesen	Központi akcióterület
Lakónépesség száma (fő)	28 509	2 817
Lakásállomány (db)	12745	1330
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	13,2	3,2
A komfort nélküli, félkomfortos és szűkséglakások aránya a lakott lakásokon belül (%)	10,7	3
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül (%)	9,2	9,5

Forrás: Központi Statisztikai Hivatal

Megvalósított fejlesztések:

2.1.2 fejezetben részletezettek szerint.

2.1.3.3 Az akcióterületen tervezett beavatkozások helyszíneinek részletes állapotfelmérése és bemutatása

Széchenyi liget:

A liget születése

Szentes egyik legszebb közalkotásának létrejötte szomorú történelmi eseményhez kapcsolódik, hiszen születését megelőzte Széchenyi István halála (1860).

Széchenyi István 1846 nyár végén látogatott Szentesre, amikor a Tisza szabályozása ügyében fáradozva megpihent a városban. A szentesiek nem felejtették el, hogy a nagyszabású árvíz-mentesítési munkálatoknak köszönhetően csökkent az árvízveszély, jelentős termőterületet hódítottak el a Tiszától, megindult a gőzhajózás, és mindezek következtében élénkült a térség területeinek gyarapodása.

Szentes Város Községi Választmánya maradandó emléket kívánt állítani a legnagyobb magyarnak úgy, hogy emlékének örökítése végett a Vecseri-fok sziget Széchenyi liget, a mellette lévő országút pedig Széchenyi út nevet kapja. Ekkor fogalmazta meg a városi tanács a Széchenyi liget kialakításának eszményét, de az országos és helyi események miatt hosszú hónapokra háttérbe szorult.

1861-ben alkotmányosan választott tisztikar és képviselő-testület vette át a város irányítását. Ugyanebben az évben feloszlott az országgyűlés, majd a megyei közgyűlés. Szentes alkotmányosan választott tisztikara és képviselő-testülete bejelentette visszavonulását, a város élére ismét kinevezett hivatalnokok kerültek.

1963-ban az új polgármester, Oroszi Miklós megfontolás tárgyává tette a liget kialakítását. Az elnöklete alatt megbízott szakértői küldöttség elkészítette a Széchenyi-liget koncepcióját, amelynek célja tehát a szép és a hasznos egyesítése volt: a vecseri szigetnek dél felőli végéből 10 hold községi gyümölcsfa iskolaként, a többi része pedig az országút mellett két felől, sétakertként legyen hasznosítva. A sétakert létesítésére pályázatot írtak ki. Az alakítandó népkert a □Széchenyi-liget□ nevet kellett viselnie, így örökítve meg a nagy hazafi nevét. Időközben voltak fatelepítések a városban (akác, nyár, kőris, bálványfa), de nem a kijelölt sétakert-területen.

A népkert faiskola-betelepítése 1865-ig váratott magára, amikor végre elfogadták a beültetésről szóló tervezetet. A továbblépés akadályait a város pénzhiánya jelentette. A megvalósításhoz szakképzett kertészre volt szükség. Csupán a felmérések kezdődtek meg az ősz folyamán, minek hírére szakképzett kertészek bukkantak fel. Dolesch Vince tési műkertész elfogadta, hogy pénzbeli juttatást nem kap, hanem a faiskola 10 holdjának beépítetlen területét ingyen használhatja, amennyiben elvállalja a faiskola beállítását.

A következő famagvakat kezdték el beszerezni: körte, alma, galagonya, cseresznye, sárgabarack, keserű mandula, kökény. Megszületett a kertészeti szerződés, amelynek keretében Dolesch Vince vállalkozó a Vecseri-fok sziget déli részén gyümölcsfa, szőlőfajok termesztését, konyhakertészet gyakorlását végezheti 10 hold kert szakértő művelése és az iskola gyermekek tanítása mellett. A faiskola tehát a terveknek megfelelően, szakszerűen valósult meg.

1866 tavaszától megkezdődtek a Széchenyi-liget sétakert munkálatai is. Mivel a város nem rendelkezett elegendő kiültetésre alkalmas facsemetével, sem szakképzett irányító kertésszel, a Kurca-sziget kisebbik felének befásításáról határozott a városi tanács. A fák elültetése és a fűmagvak elvetése áprilisban megtörtént. A népkert azonban még mindig várat magára.

A régen várt fordulat 1868 őszén következik be, amikor az új városi tanács 3 tagú küldöttséget bízott meg a feladattal, hogy készítsen javaslatot a díszkert mielőbbi befásítására vonatkozóan. A tanács a munkálatok elvégzésére megbízta Farkas Gedeon főbíró, Török János mérnököt és Szabó Károly tanácsnokot. Egyetértettek abban, hogy a díszkert tökéletes kivitelezése érdekében minél több díszfa és díszcserje beszerzésére van szükség, lehetőleg ingyen. Török mérnök felvette a kapcsolatot a Földművelésügyi Minisztériummal annak érdekében, hogy díszfákat és díszcserjéket ingyenesen igényeljen a város, arra hivatkozva, hogy közpark születik. A minisztérium először elutasította a kérelmet, majd némi közbenjárással megérkezett az értékes adomány.

Az igényelt fafajta-jegyzék az alábbiakat tartalmazta:

- *Platanus orientalis* (Keleti platán)
- *Bignonia catalpa* (Szivarfa)
- *Prunus labornum* (Szilva, ónabóna)
- *Tilia alba rubra* (Fehér- és vörös hárs)
- *Betula alba* (Fehér nyír)
- *Paulownia imperialis* (Császárfa)
- *Sorbus aucuparia* (Madár- vagy veres berkenye)
- *Sophora japonica* (Japánakác)
- *Aesculus Hippocastanum* (Fehér vadgesztenye, bokrétafa)
- *Liriodendron tuipifera* (Tulipánfa)
- *Elaeagnus angustifolia* (Keskenylevelű ezüstfa vagy olajfűz)
- *Thuja orientalis* és *occidentalis* (Keleti és nyugati tuja)

Cserjék, bokrok:

- *Amygdalus pumila* (Törpe mandula)
- *Berberis vulgaris* (Sóska borbolya)
- *Bignonia radicano* (Vadszivarfa)
- *Caragana* (Borsófa)
- *Cornus alba* (Fehérsom)
- *Cytisus laburnum* (Aranyeső)
- *Hibiscus syriacus* (Mályvacserje)
- *Deutzia scabra gracilis vera* (Gyöngyvirágcsereje)

- Ligustrum vulgare (Közönséges fagyal)
- Lonicera tatarica (Tatárlonc)
- Ptelea trifoliata (Alásfa)
- Ribes aurea (Aranyribiszke)
- Sambucus racemosa (Fürtösbodza)
- Virburnum alba rubra (Fehér vagy piros virágú bangita)
- Spirea eleganta (Díszgyöngyvessző)
- Weigela flóra alba rubra pleno (Teltvirágú fehér és piros rózsálonc)
- Colutea arborescens (Pukkanó dudafürt)
- Crataegus alba flora rubra grandiflora (Teltvirágú fehér és piros galagonya)

További adományok is érkeztek. Egy helybéli lakos 40 kocsira való facsemetét és cserjét jutányos áron szolgáltatott a liget kivitelezéséhez, Tóth István, Mindszenti uradalmi igazgató pedig 10-12 ezer magról kelt 1 éves juharfát ajánlott fel. A továbbiakban Pestről is érkezett értékes szállítmány.

1869 májusára elkészült a környéken párhát ritkító díszkert, amelynek emelte fényét a Kurca-mederben növő különféle füzesek.

A Széchenyi liget változása

Húsz évvel a Széchenyi-liget kialakítása után a szakembereket foglalkoztatni kezdte a liget átalakításának gondolata. A városi képviselő-testület kertészeti szakosztálya 1890 őszén elvi határozatot hozott a liget korszerűsítéséről, ízlésesebbé tételéről. A vendéglő ezentúl a képviselő-testület üléseinek adott helyet 1912-ig, a jelenlegi városháza felépültéig. Az épületet 1913-tól a múzeum vette birtokába.

A liget rendezése 1894-ben kezdődött el, amikor a polgármester az igényeknek megfelelő, rendezett kertet akarta változtatni a ligetet. Az átalakításnak része volt az öreg fák kivágása, parkosítás, gyepesítés. A ritkítás a vártnál erőteljesebb volt, de a kertészeti gárda szükségesnek tartotta azt a fiatal fák megőrzése érdekében. Megnyugtatóan közölték, hogy a kivágott fák helyére 36 db különféle díszfát, valamint 295 db - 70 féle - cserjét ültetnek. A későbbiekben további faszállítmány érkezett Tiszaigarról. A kertrendezés eredményeként az addig megtalálható fafajták kiegészültek különféle fenyőkkel (sima-, douglas-, normann-, lucfekete- és vörösfenyőkkel), piramiseperrrel, piramisszillel, mocsári ciprussal, szomorú kőrissel, tarka juharral stb. Elkészültek az ezer színben pompázó díszparkok és az új liget utak. A ligetet a pusztítás elkerülése végett bekerítették, és valószínűleg ekkor állították fel a faragott díszes kaput, amely feltehetően Budai János helybeli ácsmester munkája. A liget középső része tehát botanikus kerteté lett átalakítva. A következő jeles dátum, mely a liget fejlődését elismeri, 1953, amikor az Országos Természetvédelmi Tanács természetvédelmi területté nyilvánította.

A Széchenyi-liget épített környezete

A későbbiekben vélhetően sokakat mozgató díszkert főként a vendéglátó szakma képviselőit csábította vállalkozásra.

Helyzeti előnyénél fogva a mai Delelő akkori tulajdonosa - Füchsl Ferdinánd - kapcsolt a leghamarabb, aki 1868-ban kész tervekkel jelentkezett a városi tanácsnál, amelyek egy nyári táncteremmel egybekötött vendégfogadó és egy fürdőház építésére vonatkoztak. Ajánlata szerint a létesítményeket ő maga építi fel, azokat 15 évig díjmentesen használja, leteltével pedig az épületek a város tulajdonába kerülnek.

A klasszicizáló stílusú vendéglő épülete (1869) (a mai múzeum) a korabeli leírás szerint teljesen téglából épült, zsindely tetővel. Nyugati hossza 42 méter, északi és déli hossza 19 méter, szélessége átlagosan 11,5 méter volt. A keleti oldalon egy nyitott főfolyosó húzódott, mely 4 kőoszlopon nyugodott, az oszlopok közei kereszt és fekvő fakorlással voltak ellátva. A főbejárat a 8 ablakos táncterembe vezetett. Az épület többi részében vendégszobák, a bérlő lakrészei, valamint a különböző mellék- és kiszolgáló helyiségek kaptak helyet.

A gőz- és kádfürdő épülete (1869) (mai játszóház) valamivel szerényebb méretű, nyugati hossza 32 méter, a két szárny hossza 13 méter, szélessége átlagosan 6 méter. A főbejárat egy 9 kőoszlopon nyugvó tornácra vezetett, amelyeknek alsó közei be voltak építve, a felső közei pedig a mennyezetig üvegezettek voltak. Innen nyíltak a fürdőhelyiségek: az egy- és kétszemélyes kádfürdők, a hideg és meleg tusolók, a gőzfürdő (közepén nagy ovális melegvizes medencével) és a gőzszoza (tölgyfa fekvőpadokkal). A kádfürdők 435 literes ovális fenyőfa fürdőkádakkal voltak felszerelve, amelyek feltöltése, valamint a zuhanyok működtetése a padláson elhelyezett 5 db 2700 literes víztároló fakádakból történt. A gőz- és melegvíz előállítását egy 4 lóerős gőzgép végezte.

A városi tanács 1870-ben döntött az épületek haszonbérbe adásáról, a szerződés aláírását követően pedig megtörtént a ligetet felavató táncos ünnepség. A bérlő Rambovszky József 1871-ben már sziksós fürdővé bővítette a kádfürdőt.

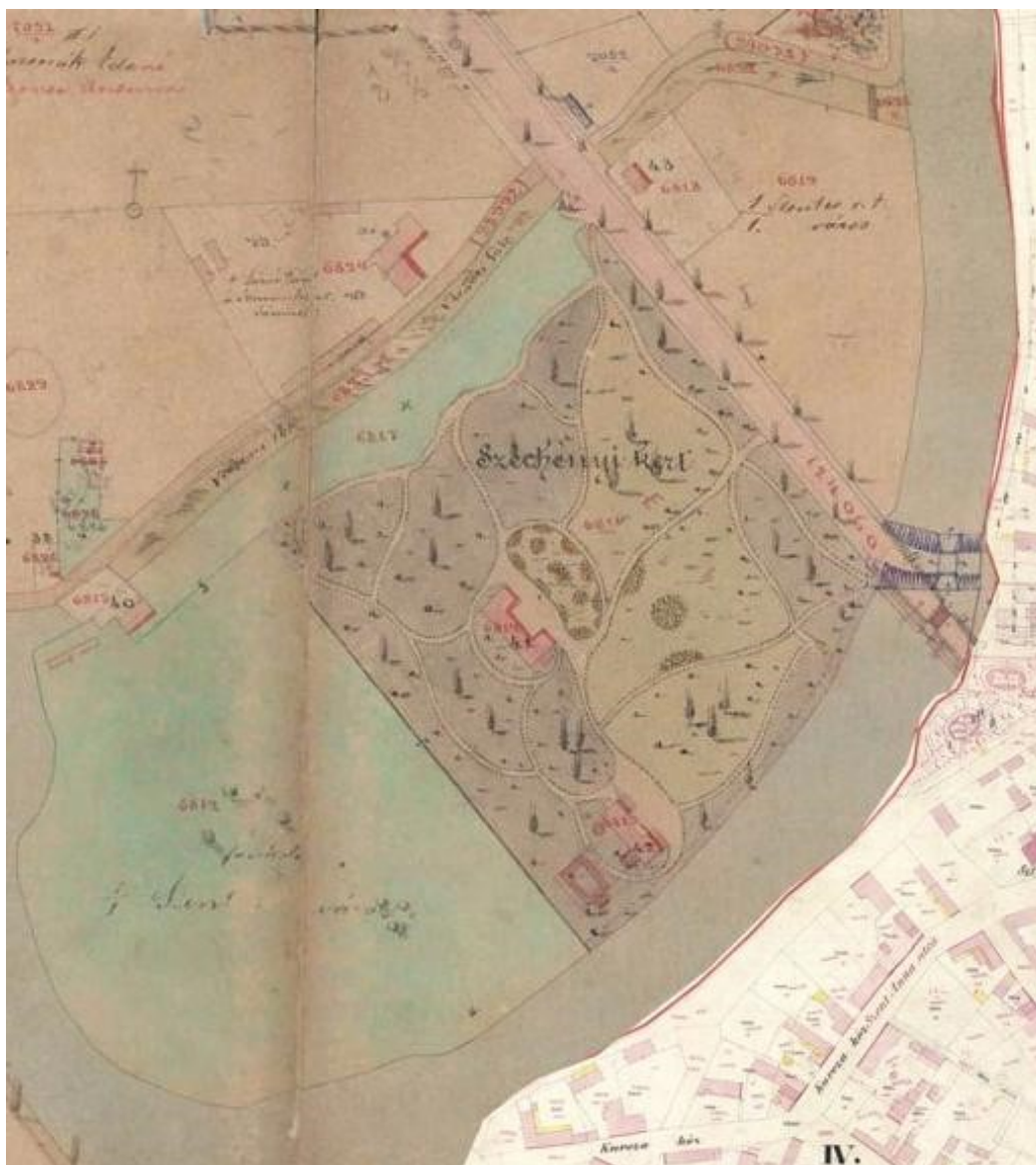
A rendszeres zenés estek mellett az 1871-es év kiemelkedő eseményének számított a nagysikerű Anna-bál, valamint a szentesi 48-as kör zászlószentelési ünnepsége.

Sajnos a vendéglő csak rövid ideig állt a ligetbe látogató közönség szolgálatára. 1873-ban megszűnt mulatóhely lenni, ezzel elkezdődött az épület több évtizedes kálváriája. A népiskolai közközpont szigorítása végett - helyhiány miatt - a polgári iskola vette a birtokába a vendéglőt egészen 1888-ig, a gimnázium épületének elkészültéig.

A liget felújításával párhuzamosan a gőzfürdő mögött elkészült a nyári ártézi uszoda, amely 1896-ban nyitotta meg kapuit. A fiatalok legkedveltebb tartózkodási helye volt.

1897-ben kialakították az első tenispályát, ekkor még elsősorban az úri közönség szórakozására. A ligeti vendéglőt újra vendéglátói célra haszonbérbe adták, azzal a megszorítással, hogy a nagyterem továbbra is közgyűlések tartására legyen hasznosítva. A bérlő engedélyt kapott az épület előtti területen asztalok felállítására, majd ennek nyomán elkészült az ízléses pavilonnal szegélyezett, díszes faráccsal bekerített nyári mulató helyiség. 1899-ben bevezették a villanyt is, ami növelte a mulató fényét.

7. térkép: Széchenyi-liget XIX. sz. kataszteri térkép



A liget jelenlegi arculata

A liget jelenlegi mivoltában a Kurca-folyó által övezett természetvédelmi terület, egyben Szentes turizmusának központja. Hét hektáros, árnyas liget, melyet a Kurca és a Vecseri-fok-csatorna által határolt szigeten alakítottak ki. Öreg fái közül a platánok, vadgesztenyék és a magas kőrsek értékesek. Alattuk kis- és nagylevelű hársak, narancseper, zöldjuharfák láthatók. De híresek az örökzöld mocsári ciprusok, fekete- és simafenyők, ill. az öreg kocsányos tölgyek is. A Kurca-parton száz éves platánsor vezet a strandfürdőig.

A liget bejáratánál Máté István II. világháborús emlékműve (1989) és Pataki Sándor fafaragó Széchenyi-emlékoszlopa látható.

A Kurca melletti úton haladva a strandfürdő felé, először a volt Gőz- és Kádfürdő épületét pillantjuk meg.

A Gőzfürdő épületét elhagyva a tenispályákat láthatjuk, amely 15 salakos tenispályát foglal magában. A tenispályákkal szomszédosan a strandfürdő, a kemping és az üdülőházak kapott helyet, mellette egy új építésű, de hangulatos Liget Étteremmel.

Továbbhaladva a liget központja felé, a Koszta József Múzeum látható, amely az egykori ligeti vendéglő épületében üzemel. A liget központjában még egy játszótér is található. A liget futóösvényein gyakran kocognak a természet és a sport kedvelői. Ezen ösvények gyakran válnak erdei futóverseny színhelyeivé is.

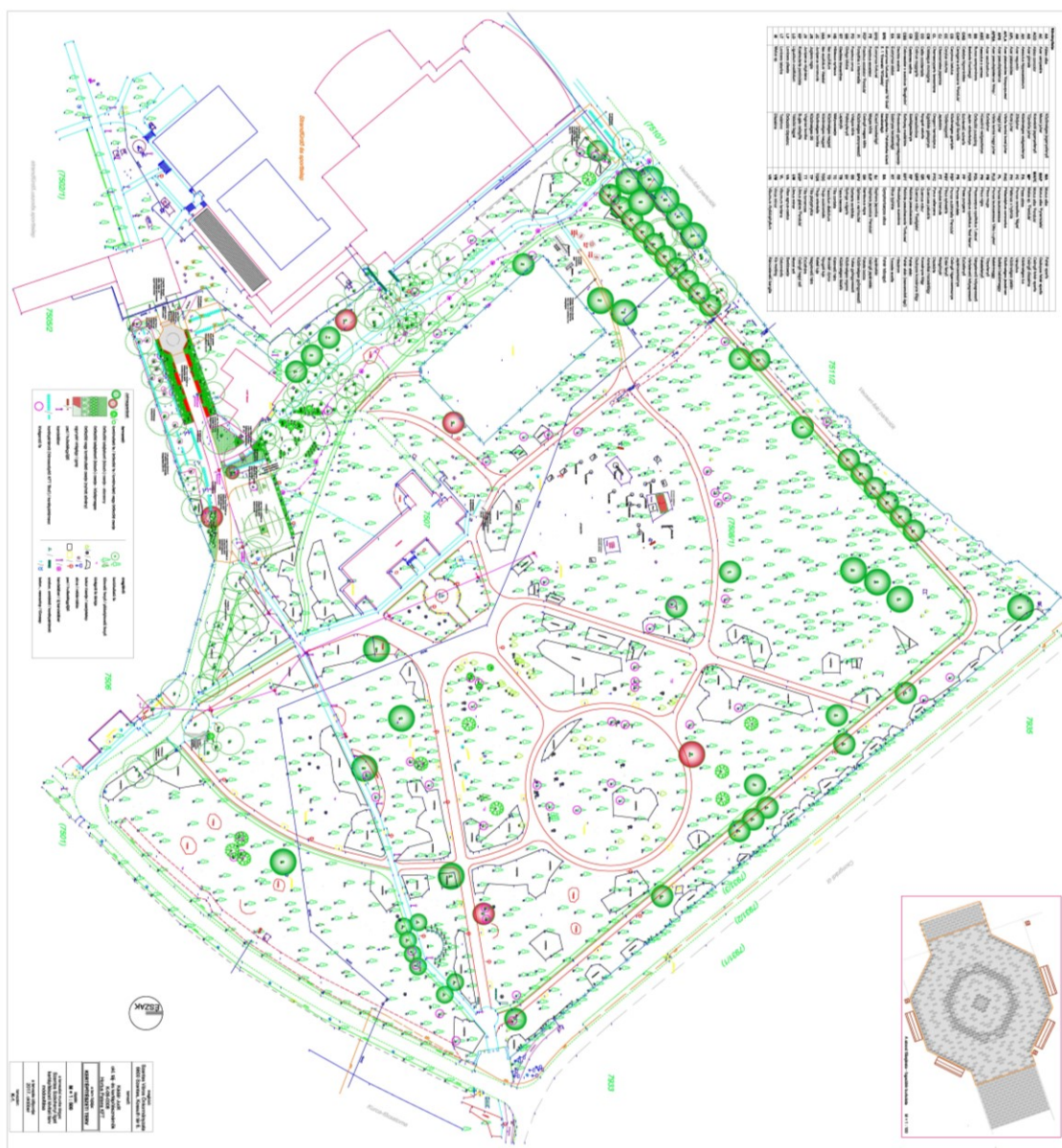
A ligettel szemben, a Csongrádi út túlsó oldalán, a Sportközpont központi épülete található, mely építészeti emlék. Az épületben kondicionáló terem és tornaterem működik, amely társas tánc gyakorlóórák és versenyek színhelye. A központi épület mögött kajak-kenu tároló és móló van, majd a sportpályák következnek. A sportpályák között focipályák, kézilabda pályák, kosárlabda pályák stb. található, a pályák között pedig a volt Sportszálló épülete áll. A Kurca-folyó partjára települt pályák ily módon természetes összeköttetésben állnak a Széchenyi-liget létesítményeivel, és - funkciójuk révén - egységes képet alkotnak.

Tervezési terület bemutatása

A Széchenyi liget területe 6,5 ha, a városközpont nyugati csücskében terül el. A liget tulajdonosa és kezelője Szentés Város Önkormányzata. A terület közösségi, rekreációs és sport funkciókat egyaránt betölt. Jelenlegi burkolata zömében gyöngykavics, a Koszta J. Múzeum körül beton járdalap, a parkolók egy részénél aszfalt, de már a beton térkő burkolat is megjelent több hosszabb járdaszakaszon is.

Szentés város helyi természetvédelmi területe közparkja. A jelen tervezési terület nagysága 62 303 m², amelyből a beépített terület (múzeum épülete) 809 m². A tervezett burkolt területek 3 042 m², a zöldfelület nagysága kb. 64 429 m².

8. térkép: Széchenyi liget áttekintő helyszínrajz



Forrás: Kádár Judit, okleveles táj- és kertépítésszámológép, (2017. október)

A játszótér felújított, az európai uniós szabványoknak is megfelelő, zömében KOMPAN játszószerkezzel, melyekből az évek során többet el kellett távolítani, a többi játék pedig kezd „kiöregedni”, ezért szükséges új játszószerkezzel elhelyezése.

A padok új típusúak, esztétikus padokat és szemégyűjtőket helyeztek ki szinte a liget teljes területére.

A liget növényállományát a sok nagy méretű, idős fa jellemzi, amelyek között előfordul beteg, csonkolt, félig kiszáradt példány. Sok a sarjfa (főként Acer campestre – Mezei juhar), kevés az egészséges és esztétikus örökzöld. A későbbiekben nagyobb hangsúlyt kell fektetni a

buxusok egészségi állapotának felülvizsgálatára, megmentésükre vagy esetleges újraterelítésükre a tavaly lezajlott selyemfényű puszpángmoly tömeges támadásai végett. A cserjefoltok száma kielégítő, új kis fák és örökzöldek telepítése történt az elmúlt pár évben. A gyepterületek sok helyen gyomtársulásokká alakultak.

A liget teljes területén kiépített automata öntözőrendszernek köszönhetően a gyepszint új lágyszárú fajokkal gazdagodott.

Nem csupán a természetkedvelők kedvenc kikapcsolódási helyszíne a liget, hanem a sportolni, futni vágyóké is. A már korábban kialakított futópályát, kültéri tornaelemeket napi szinten sokan látogatják.

A nemrég megújult üdülőközpont és látogatói újabb elvárásokat támasztanak a liget felé, ezért célszerű a pihenési, sportolási, játszási lehetőségek bővítése, színvonalasabb, igényesebben kialakított fogadóterek megépítése.

Jelen pályázatból megvalósítandó beruházás rövid, felsorolás szintű összefoglalása:

- strand főbejárat előtti terület, és étterem melletti parkoló terület bontása, újjáalakítása
- közvilágítási oszlopok bontása, földkábel fektetése
- Széchenyi szobor környezetének rendbetétele
- erdei tornapálya, játszótér bővítése
- beteg fák eltávolítása, új fák, cserjék, virágágyások telepítése
- kerékpártárolók, padok, hulladékgyűjtők kihelyezése

A beruházás két fő részre osztható: bontási munkálatokra és építésre.

Bontási munkálatok:

Az üdülőközpont főbejáratánál lévő burkolatokat és a rávezető út aszfalt burkolatát, továbbá az étteremnél lévő parkolók burkolatát, a főbejárat melletti kiemelt beton palisád virágágyásokat, a tenispálya melletti beton járdalapos, illetve aszfaltos járdát, a főbejárat közelében lévő kerékpártárolók gyephézagos beton burkolatát és a főút melletti felhagyott parkolók burkolatát a tervlapon feltüntetett helyeken el kell bontani. Az étterem főbejárat felőli részén lévő beton szolgálati járdát 1 m szélességben el kell bontani a helyette készülő beton térkő (dísz-) burkolat végett, továbbá ugyancsak az étterem előtt, a bejáró út aszfaltbeton burkolatát is 24,1 m² területen.

A feleslegessé vált közúti táblák, kerékvetők, kerékpártárolók bontását, a fakivágásokat (68 db) is el kell végezni, ezen kívül a Múzeum környékén mintegy 28 m²-en cserje irtás szükséges.

Az új főbejárat épület tengelyét elcsúsztatták, így a főút nyomvonalát is át kellett tervezni. Ennek következtében az elektromos hálózat (villanyoszlopok, közvilágítás) 3 oszlopa az újonnan tervezett burkolatrészbe került, így azok áthelyezése szükséges.

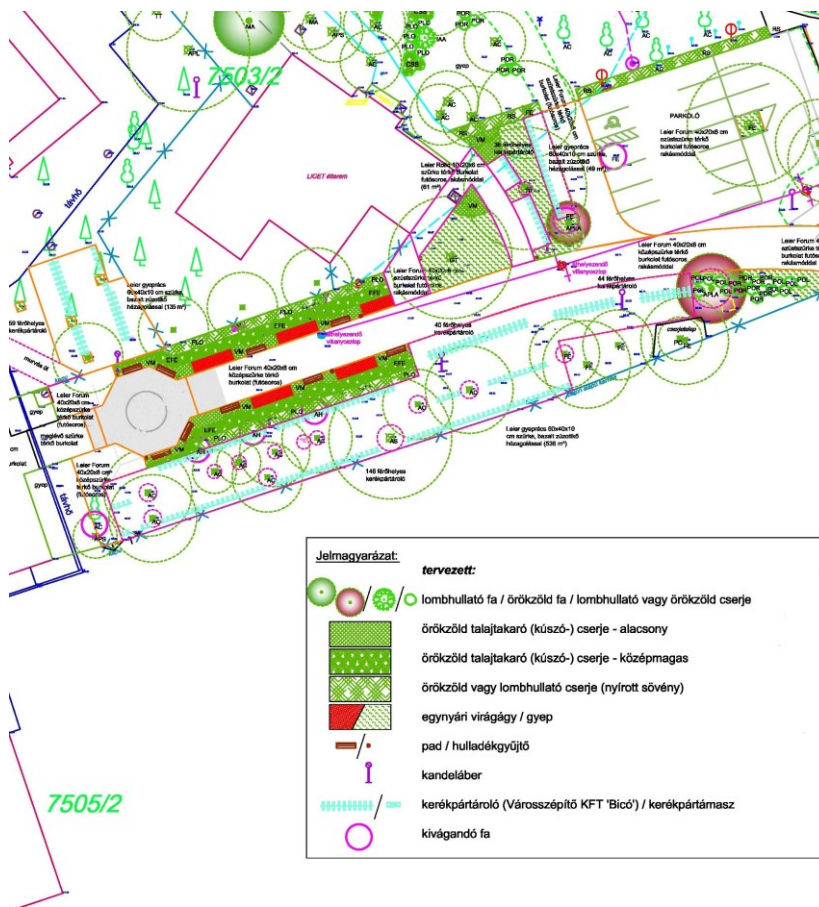
A liget fái közül az elkövetkező években fokozatosan le kellene cserélni a közönséges vadgesztenyét, mert pusztulásuk rohamos az őket érintő fokozatos megbetegedések miatt. Helyettük javasolt az aknázómolynak jobban ellenálló hússzínű vadgesztenye telepítése. A későbbiek során a játszótér majd 20 éves játszószeit fokozatosan le kell cserélni, mert már javíthatatlan állapotba kerülnek.

Építések:

A strand új főbejáratánál fogadótér kerül kialakításra új térburkolattal, padok és hulladékgyűjtők kihelyezésével, továbbá a felvezető út melletti növényesítéssel (örökzöld cserjék és egygyári virágágy kialakításával). Az új térburkolat rajzolata a főbejárat előtti fogadótér közepén a víz mozgását imitálja három eltérő árnyalatú szürke burkolat segítségével, a térkő burkolat futósoros lerakásával.

Az étterem oldalán lévő parkolók, továbbá az étterem bejárájának burkolata ezüstszerű térkő burkolatot kap futósoros rakásmóddal. Az étterem melletti járdák burkolata szürke térkő burkolat lesz szintén futósoros rakásmóddal (folytatása az étterem mögött csatlakozó meglévő beton térkő járdának).

9. térkép: Részlet a K1 kertészeti tervlapból: strand főbejárat rész, Liget étterem parkoló



Forrás: Kádár Judit, okleveles táj- és kertépítésmérnök, (2017. október)

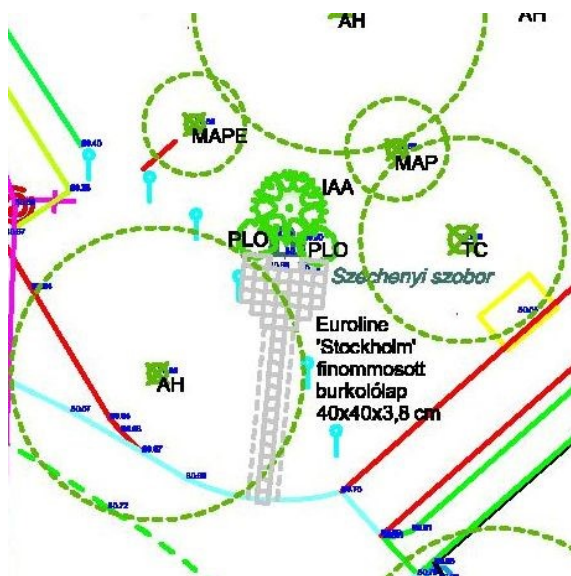
Mintegy 1 400 m²-nyi felületen történik új gyepterelítés, ezen kívül 65 db fa, 61 db cserje 810 db dísznövény és 330 db egy és kétnyári növény kerül kiültetésre.

A kerékpártárolók burkolata gyeprács, szürke, bazalt zúzottkő hézagolással, egyoldali beton megtámasztással. Összesen 422 db „Bico” típusú kerékpártároló kerül kihelyezésre, az Üdülőközpont főbejáratához és a Múzeum épületéhez 335 db, a Vecseri-foki parkolóhoz 87 db.



A Széchenyi szoborhoz új rávezető betonlapos burkolatot terveztünk, amely a szobor talapzatának színével megegyező burkolólap.

10. térkép: Részlet a K1 kertészeti tervlapból: Széchenyi szobor környéke



Forrás: Kádár Judit, okleveles táj- és kertépítésmérnök, (2017. október)

Az erdei tornapályánál meglévő antik térkő burkolatot folytatjuk a terven megjelöltek szerint. A tornapályánál a meglévő eszközök mellé további 3 db fitness eszköz kerül kihelyezésre (elliptikus sétáló, lovagló, szörf), alatta gumiburkolattal 32 m²-en.



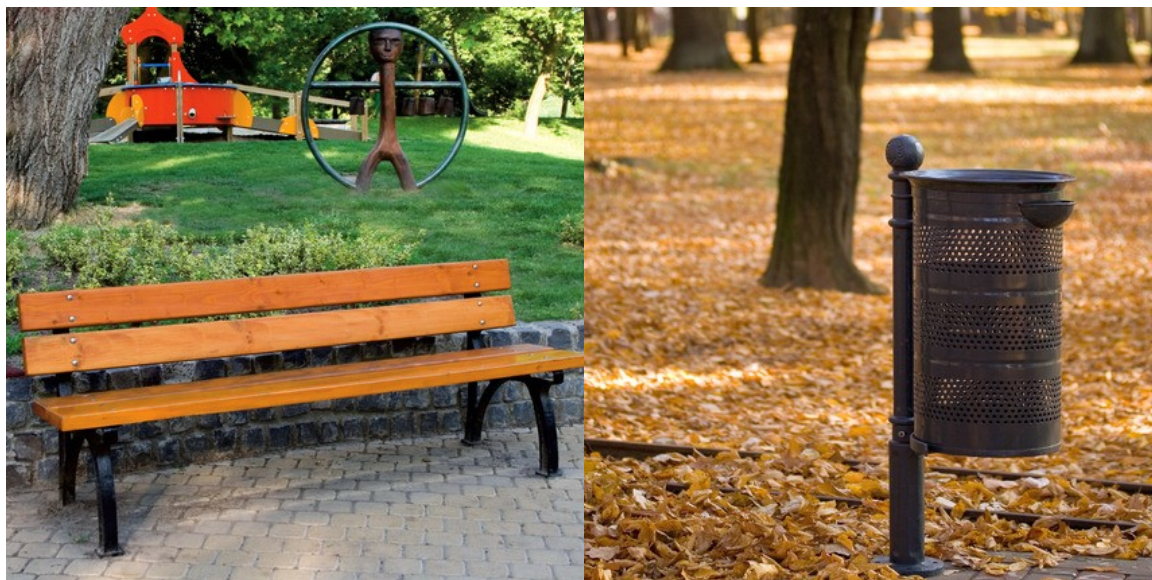
A játszótér Kompan játszószerkeit további 2 db Kompan játszószerekkel bővítjük, hintával és mászókával.



A strand új főbejáratához és a sportuszoda bejáratához 9 db pad és 7 db hulladékgyűjtő kerül kihelyezésre.

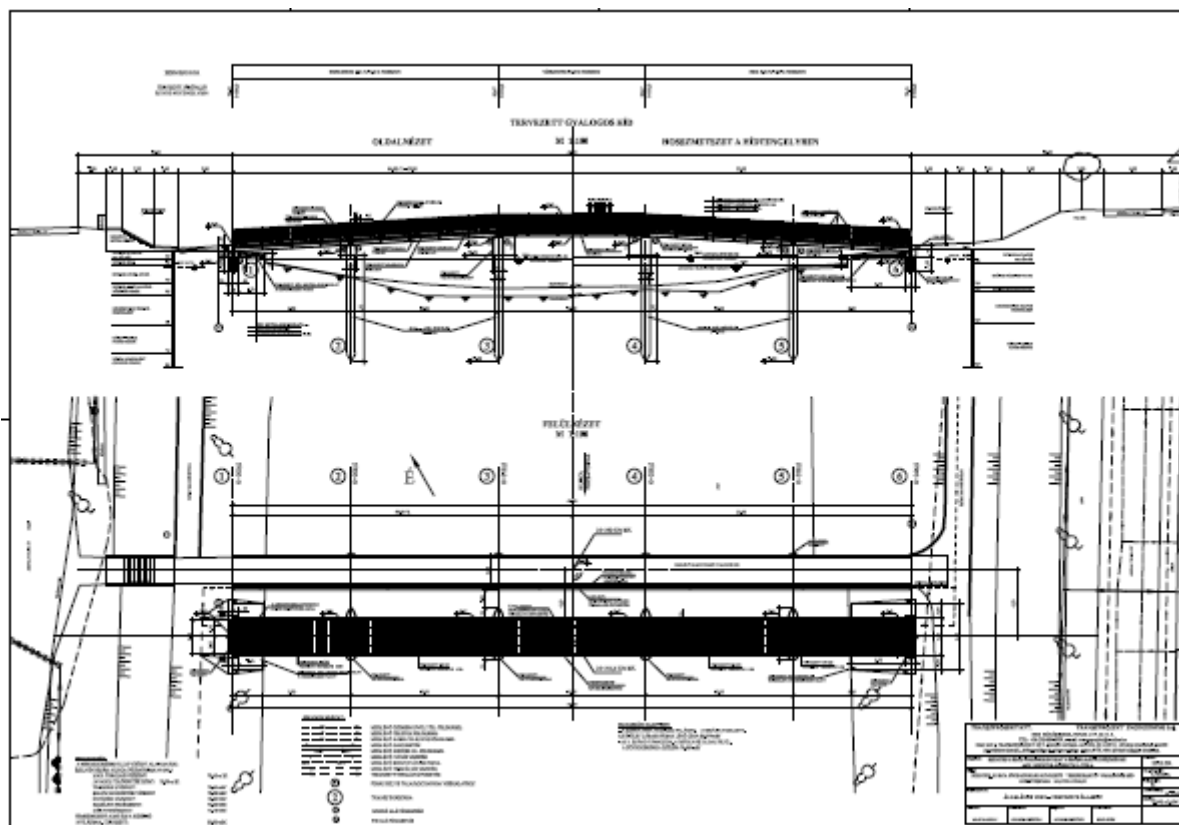


A játszótérre további 2 pad és hulladékgyűjtő kerül kihelyezésre, amelyek típusa a meglévőkhöz igazodik.



Eszperantó-híd

11. térkép: Eszperantó-híd átnézeti helyszínrajz



Forrás: Transzprojekt Kft., Maláta Mihály, hídépítő mérnök (2012. szeptember)

A hidat az ATIVIZIG szakemberei építették. Az 1973-ban a Kurca felett emelt hidat a szentesi eszperantisták által szervezett nemzetközi konferencia emlékére eszperantó hídnak hívják. A várost átszelő Kurca főcsatornán biztosítja a gyalogosok átkelését a városközpont és a strandfürdő közötti közlekedési kapcsolatban. Tulajdonosa és üzemeltetője Szentés Város Önkormányzata.

Meglévő gyalogos híd állapota:

A meglévő gyalogoshíd egy 5 nyílású, 46,0 m hosszú és 2,0 m széles gerendahíd, ahol nyílásonként 3 db I 260 jelű melegen hengerelt, kéttámaszú acél főtartó került beépítésre. A járófelületet a főtartókra rögzített keményfa pallók biztosítják. A korlát anyaga acél és fa.

A híd és a vízfolyás kereszteződése a vízfolyás 24+250 km szelvényben van.

A helyszíni vizsgálat során megállapításra került, hogy a facölöpök vízjárási vonalában (levegő-víz vonal), egy átlagosan 80 cm hosszú függőleges szakaszon, a keresztmetszetük 25-30 %-át már elveszítették az elmúlt kb. 30 év vízszíntingadozása és a jég koptató hatása miatt. A 3. támasznál az egyik közbenső cölöp teljesen elkorhadt, teherbírása nincs. A cölöpök többségének állapota és teherbíró-képessége kielégítő, kivételt képez a 3. sz. támasz 5. pozíciójú és az 5. sz. támasz 6. pozíciójú facölöpe. A hídon és a hídfőknél a támaszok süllyedéséből fakadó deformációt nem észleltünk. Az 5. számú támasz kifolyás felőli (6. pozíció) cölöpe eltűnt, elkorhadt, így a süveggerendák kifolyás felőli végei konzolos tartóként működnek. A támasz városközpont felőli süveggerendája viszonylag kielégítő állapotú és jelentősebb deformáció nélkül tartja az 5. nyílás kifolyás felőli főtartóját, a hídközép felőli süveggerenda állapota olyan rossz, hogy 5-7 cm-es lehajlással viseli el a 4. nyílás kifolyás felőli főtartójának terhelését és ez az elmozdulás okozta a pallóterítés deformációját.

Megvizsgáltuk a cölöpöket összefogó süvegfák állapotát is. A két darabból álló süvegfák többségének állapotára jellemző az oldalsó felületeken és a bütün jelentkező 1-15 cm mélységű korhadás. A főtartók alatti teherelosztó acéllemez minden támasznál hiányzik, illetve korrodálódott. Emiatt a főtartók alsó öve több helyen a süveggerendába süllyedt. A besüllyedés mértéke 1-5 cm között váltakozik. Mivel a híd, a pályaszerkezeti rendszere miatt, vízszigetelést nem kaphatott, a csapadékvíz és a hó a járófelületen átfolyva rongálta a süvegfákat, állapotukat folyamatosan rontotta.

A nyílásonkénti 3 db I 260 jelű acél főtartók állapota megfelelő. A festékbevonat a felülete nagy részén (cca. 90%-ban) eltűnt. Az acélfelület felületileg korrodált ezeken a helyeken. A főtartók hosszirányban nincsenek összekapcsolva. Hiányzik a megfelelő keresztirányú kapcsolat is (szélrács, kereszttartók). Mivel az egyes nyílásokban a főtartók kéttámaszúak, így az 5. számú támasznál jelentkező statikai probléma nem fenyegeti a teljes hidat, csupán lokálisan okoz gondot. A főtartók felülete gyakorlatilag ép.

A járópallók állapota és teherbírása kielégítő.

A korlátok acélszerkezetű oszlopainak és faszerkezetű osztóléceinek, pálcáinak állapota kielégítő. A forgalomkorlátozó forgó keretek rögzítése nem megfelelő, a keret tengelye ferde és a forgás közben a korlát pálcáiba ütközik.

A hídon nincs villámvédelem.



A fentiekben felsorolt műszaki állapot már nem teszi lehetővé a híd felújítását, ezért új híd építésére kerül sor.

Jelen pályázatból megvalósítandó beruházás rövid, felsorolás szintű összefoglalása:

- bozót, cserje, gyom irtása
- földmunkák elvégzése
- tartószerkezet, és felszerkezet felépítése
- felületkezelések elvégzése

Tervezett gyalogos híd főbb adatai:

Átvezetett burkolatszélesség: 2,27 m

Hídszerkezet szélessége: 2,53 m

Felszerkezet hossza: 46,00 m

Teljes hossz: 46,60 m

Az új gyalogoshíd nyomvonalát a meglévő gyalogoshíd tengelyétől számított 4,50 m-re jelöltük ki, a kifolyási oldalon. A tervezett gyaloghíd külső megjelenése a jelenlegihez képest nem változik. A régi híd főtartóit alkotó zártszelvényű korlátszlopok újra felhasználásra kerülnek az új híd építésénél, sajnos a részletes statikai számítás szerint a meglévő I 260-as acél gerendák az előírás szerinti terhelésre nem feleltek meg (alakváltozási előírást nem teljesítették), így a felszerkezet főtartóinak anyaga IPE 300-as acél gerenda lett.

A tervezett gyalogoshídon 2,27 m szélességben vezetjük át a gyalogosforgalmat, az átvezetett úrszelvény (1,40 m) és a korlát között mindkét oldalon 43,5 cm védőtávolság van. A keresztezett akadályt, a Kurca főcsatornát, öt nyílással hidaljuk át. A híd magassági vonalvezetése gyakorlatilag megegyezik a régi híd magassági vonalvezetésével. A magassági vonalvezetés a hídtengelyre vetítve szimmetrikus. Mivel a balparti hullámtér 33 cm-rel lejjebb van a jobbparttól, a balparton egy kismagasságú csatlakozótöltés készül a hídfő mögött. A tervezett híd a főcsatorna 24+245,5 folyószelvényében épül meg.

A híd terhelési osztálya: e-ÚT 07.01.12 (Közüti hidak tervezése2.) szerinti 5kN/m² megoszló terhelésre ellenőrizve. A helyszíni terep, talaj és mederviszonyok miatt az alapozás módja cölöpalapozás. A híd alapozása a talajmechanikai szakvéleményben közölt feltárás alapján, a négy közbenső támasznál vert acél csőcölöp. Ezzel a megoldással jelentősen csökkentjük a süllyedés mértékét, továbbá elkerülhetjük a jelentős többletköltséggel járó vízkizárásos alapozási módot.

Az alapozáshoz támaszonként 2-2 db 560 mm átmérőjű, 10 mm falvastagságú acél csőcölöpöt hajtunk le. A cölöpök hossza 7,20 m. A cölöpcsúcsok szintje 71,50 m Bf., a sárga-barna finom homokrétegben.

A csőcölöpöket a lehajtásuk után C20/25-32/KK minőségű betonnal töltjük ki és elhelyezzük a 2,0 m hosszú bekötővasalást, amely 1,20 és 0,60 m hosszon nyúlik be a vb. süveggerendába. A cölöpök tengelytávolsága 2,20 m. Az acél csőcölöpök külső felületét min. 480 m vastagságú, korrózióelleni védőbevonattal kell ellátni.

A hídfőknél kisátmérőjű és kismélységű fúrt vb. cölöp készül. A fúrt cölöpök a hullámtérben kerülnek kialakításra. Hídfőnként 3 db 25 cm átmérőjű és 1,0 m hosszú vb. cölöp készül.

A cölöpöket a közbenső támaszoknál vb. süveggerenda fogja össze, illetve biztosítja a teherátadást a főtartókról a cölöpökre. A vb. süveggerendák felülnézetben cseppalakú kiképzésűek, 3,53 m hosszal, szélességük 0,65 m. A 3. és 4. számú támasznál a gerendák magassága 1,30 m, a 2. és 5. jelű támasznál pedig 0,70 m. A gerendák felső felülete oldaleséssel kerül kialakításra. A gerendák alsó síkja mind a négy támasznál a 78,70 m Bf-i szinten van. A kiskeresztmetszetű vb. hídfő "L" alakú keresztmetszettel készül, kétoldali, merőleges vb., téglalapalakú szárnyfallal, amelynek a feladata a töltéslezárás a bal parti csatlakozásnál és a szélső nyílásokban kialakított hídalatti térburkolat lezárása. A hídfő és a szárnyfalak összhossza 5,05 m. A hídfő alsó síkjának szintje 78,63 mBf. A szárnyfal és a hídfő vastagsága 0,3 m, magassága 0,79 m.

A süveggerendák és a hídfők látható betonfelületeit BV 1 fokozatú felületvédelemmel kell ellátni. Az alépítmények földdel érintkező felületeit 2 rétegű bitumenmázas szigeteléssel kell ellátni.

A pályaszerkezetet a főtartókra rögzített, 9 cm vastagságú keményfa párnafa és az erre felerősített, keresztirányú, keményfából készítendő, 8x14 cm keresztmetszetű, 2,53 m hosszú, új pallósor alkotja. A pallók közötti rés 5 mm lesz. A párnafák átmenő, süllyesztett fejű csavarokkal lesznek rögzítve, a járópallók pedig süllyesztett fejű lemezcsavarokkal.

A gyalogoshíd tartozékeleme a hídkorlát. A korlát magassága 1,20 m. Fő tartóeleme a 90 x 90 x 4-es zártszelvényű korlátoszlop, amely a főtartók alsó és felső övéhez hegesztett 120-as U szelvényen keresztül rögzül a főtartóhoz, szintén hegesztett kötéssel.

A tervezett gyaloghídon a fa szerkezeti elemek új, gyalult kivitelű faanyagból készülnek. A szerkezeti elemek rögzítése átmenő, süllyesztett fejű csavarokkal és lemezcsavarokkal történik.

A párnafa, a járópalló és a függőleges osztólécet I. o. tölgyből készülnek, a korlát vízszintesosztóléceinek anyaga I. o. lucfenyőből készül.

A híd villámvédelmi földeléssel lesz ellátva.

Hősök Erdeje:

A Hősök Erdeje születése

„Az első világháborút követően – 1921. január 24-én – Szentes város képviselő-testülete határozatot hozott a háborúban elesett szentesi hősök emlékének megörökítéséről. Kimondták többek között az elesettek nevének összegyűjtését és jegyzőkönyvbe foglalását, egy maradandó emlékmű felállítását, továbbá a *„Hősök erdejének”* megvalósítását. Ez utóbbit *dr. Vajda Antal* ügyvéd, városi képviselő, az Alföldi Újság szerkesztője kezdeményezte, aki tartalékos hadnagyként maga is végig küzdötte a világháborút. Indítványának lényege az volt, hogy egy alkalmas területen annyi fát ültessenek, ahányan elesetek a háborúban, s folyamatosan pótolják, ha valamelyik fa kipusztulna.

Az Erzsébet téren felállított I. világháborús emlékművet 1926. november 7-én ünnepélyesen leleplezték, de a Hősök erdejének létesítése elmaradt. Dr. Vajda Antal 1931. december elején meginterpellálta a polgármestert az ügyben, aki az 1932. január 22-én tartott közgyűlésen ígéretet tett arra, hogy még a tavasz folyamán megteszi a szükséges intézkedéseket a Hősök erdejének megvalósítására (lásd 34/1932. közgyűlési szám alatt).

Dr. Négyesi Imre polgármester, tartalékos százados tartotta szavát. Első lépésként az Alsórét-Újtelep nevű városrészben, az épülő huszárlaktanya szomszédságában elterülő ún. Joó Károly-féle földekből kihasítatott 13 katasztrális holdat a tervezett emlékhely számára. Ezt követően – 1932. júl. 16-án – levélben fordult a M. Kir. Földművelésügyi Minisztérium Kertészeti Osztályához, segítséget kérve a Hősök erdeje szakszerű megvalósítási tervének díjtalan elkészítéséhez. Beadványában elmondta, hogy a természeti létesítménnyel a mintegy 1200 szentesi hősi halott emlékét szeretnék megörökíteni. *„Ezen területen – írta a*

polgármester – a Hősök erdeje létesítését folyó év őszén szándékozom végrehajtani, és a területre mintegy 1200 db mocsári tölgycsemetét óhajtok ültetni főnövény gyanánt, amely fák mindegyike egy-egy hősi halott emlékét őrizné, és a fákat a hősi halottak hozzátartozói, ezeknek hiányában iskolai növendékek gondoznák városi utasítás mellett és felügyelet alatt. Az erdő területét utakkal és esetleg kisebb parkszerű létesítményekkel kívánám ellátni, hogy az majdan sétány gyanánt, különböző hazafias ünnepségek megtartására is, továbbá a Madarak és fák napjának ünnepségi helyéül is alkalmas legyen.” A kijelölt terület minőségét a következőképp ismertette: „Talaja közép kötött, agyagos vályog, erős humusz tartalommal. Mélyebb fekvésű, a talajnedvességet jól tárolja, és emiatt az itt minden évben beköszöntő nyári nagy szárazságtól nagyon sokat nem szenved, s így fanevelésre előnyös. Az egész terület egyenletes, sima, a talaj egyengetésre nem szorul.”

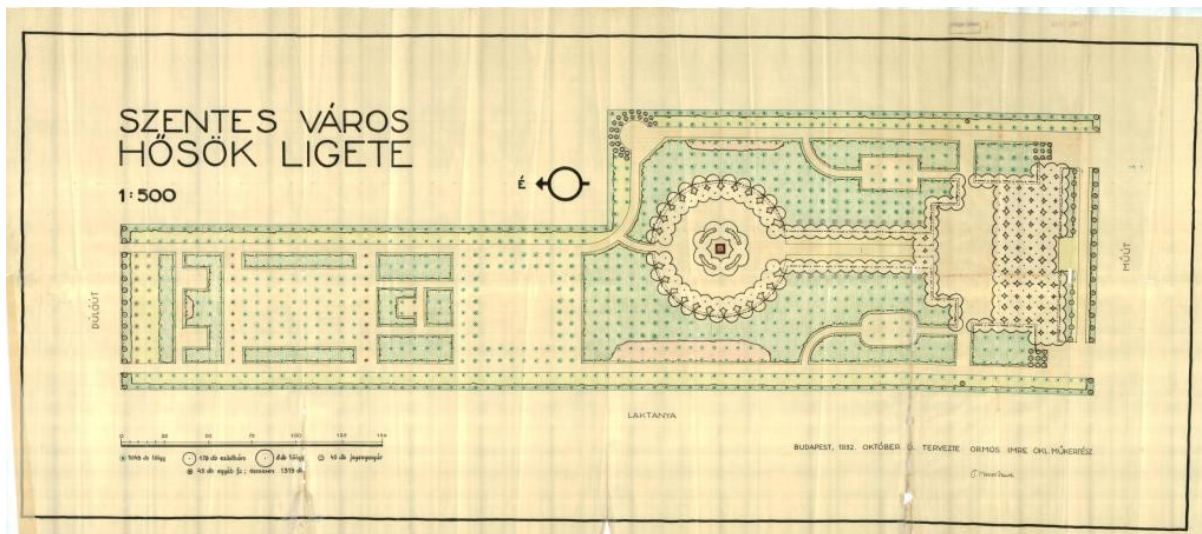
A földművelésügyi miniszter méltányolta a szentesi polgármester kérelmét, és a szóban forgó terv elkészítésével megbízta Ormos Imre okleveles műkertészt, a Budapesti M. Kir. Kertészeti Tanintézet kerttervezési előadóját. A jeles szakember 1932. szeptember végén Szentésre látogatott, s a kijelölt terület megtekintése után elkészítette a Hősök erdeje (Hősök ligete) műkertészeti tervét. A minden részletre kiterjedő (fafajták leírása, fák elhelyezése, díszcserjék, gyepek, sétányok jelölése) tervrajz és műleírás október 22-én érkezett meg Szentésre. Ebben Ormos Imre a következő díszfák ültetését javasolta: 1043 db tölgyfa (*Quercus pedunculata*), 178 db ezüsthárs (*Tilia tomentosa*), újabb 8 db tölgyfa (nagyobb példányok), 45 db jegenyenyár (*Populus nigra pyramidalis*) és 45 db egyéb díszfák, mint pl. szilfa (*Ulmus campestris*) és különféle nyárfák (*Populus alba*, *Populus tremula*).

Ormos Imre terve nagy sikert aratott Szentésen; azt változtatás nélkül elfogadták. Négyesi polgármester nyomban utasította Cseuz Béla városi főmérnököt és Matyó Sándor városi főkertészt, hogy a Hősök erdejének kijelölési munkálatait kezdjék meg. Az előkészítő munka november végére elkészült, de a faültetés átcsúszott a következő év tavaszára. A fásítás 1933. június végén fejeződött be. A megvalósult Hősök erdeje az alábbi fafajtaakat tartalmazta: 1015 db tölgyfa, 186 db hársfa, 22 db platánfa és 9500 db maclura (vadnarancs sövény), továbbá 1068 db cseresznyefa, köztes ültetésre.

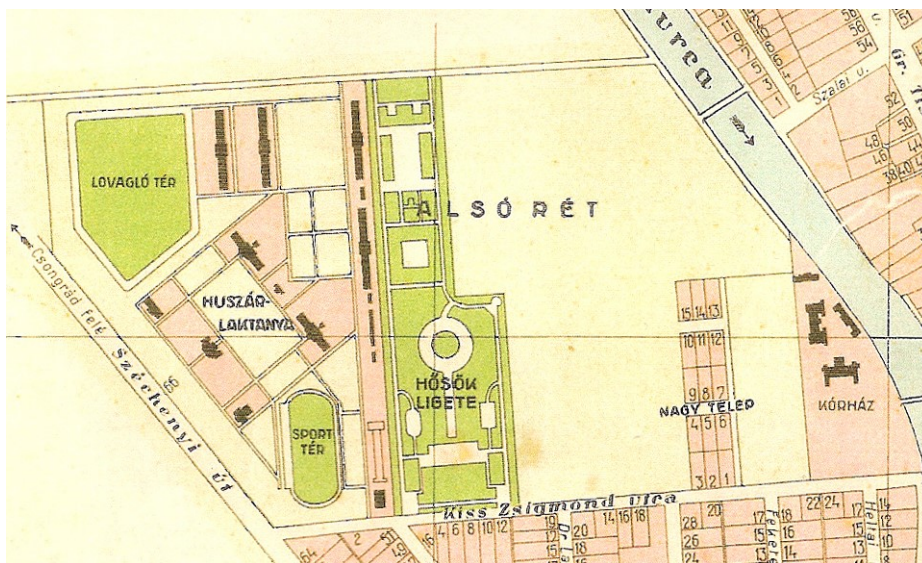
1939-ben a frissen telepített erdő veszélybe került. A szomszédos lovassági laktanya bővítése kapcsán ugyanis a laktanya parancsnoksága kérte átengedni az erdő területét honvédségi célra. A képviselő-testület kegyeleti okokra hivatkozva ezt megtagadta, így a Hősök erdeje megmenekült”

Labádi Lajos, igazgató, főlevéltáros, 2004. április 09.

Ormos Imre okleveles műkertész terve:



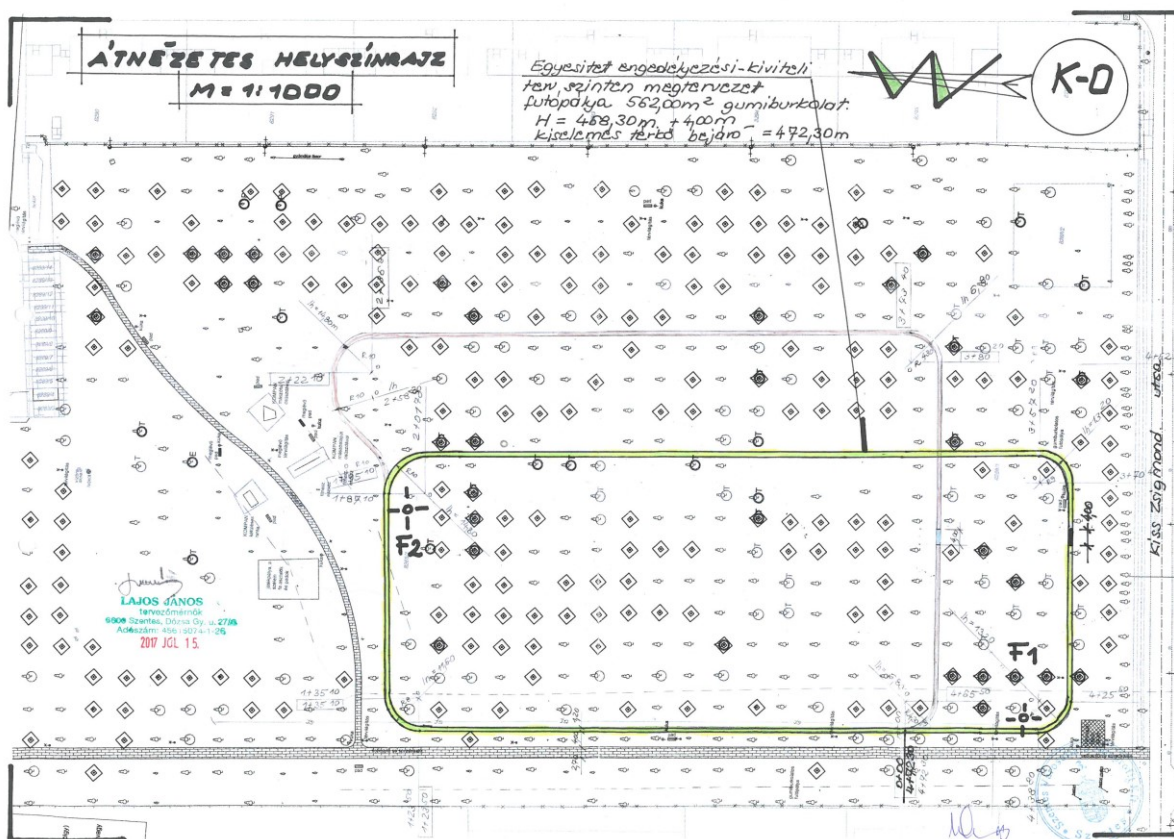
A megvalósult Hősök Ligete, az 1934-ben készült térképen:



Forrás: Csongrád Megyei Levéltár, Szentesi Levéltára

Tervezési terület bemutatása

12. térkép: Hősök Erdeje áttekintő helyszínrajz



Forrás: Szentes Városellátó Nonprofit Kft., Lajos János építómérnök (2017. szeptember)

A Hősök Erdeje Szentes város egyik legnagyobb, a Kertváros városrész vonatkozásában legfontosabb nagy kiterjedésű zöldfelülete. Szentes északi részén, a Kertvárosban található ez a mintegy 7,5 hektáros terület nagytermetű, zömében kocsányos tölgyekkel. Funkcióját tekintve a zöldfelület központi részén játszótér található főleg KOMPAN játszószerekkel, kiülési, pihenési lehetőséggel.

A közeli általános iskola gyakran szervez ide diákjainak rendezvényeket, vetélkedőket. Az észak-déli, illetve északkelet-délnyugati irányban az áthaladó gyalogos, kerékpáros, sajnos nem ritkán motoros forgalom jelentősnek mondható, amit a szélesen kitaposott ösvények is jeleznek.

A tervezési terület nagysága 74 127 m², amelyből a beépített terület 0 m². A tervezett burkolt területek felületei: a futópálya 562,00 m², járda és kerékpártároló 309,75 m², egyesített kerékpárút és járda 1 510,05 m², a burkolt felület nagysága összesen 2 381,8 m², így a zöldfelület nagysága 71 745,2 m².

A területen található nagyméretű tölgyek rohamosan pusztulnak, amelynek oka feltárássra került. Jelenleg a teljes tervezési területen 137 db csúcsszáradásos és/vagy száraz ágakat tartalmazó fa található. A kivágásra javasolt, kiszáradt fa 77 db.



A Hősök Erdje északi felében lévő régi beton szegéllyel ellátott salakburkolatot el kell bontani. A korábban kivágott nagyméretű fák tuskózását is meg kell oldani. Az új fakivágások a teljesen elszáradt példányokat érintik. Az időszakos vízállások, az itt-ott dimbes-dombos terepfelület teljes rendezését is el kell végezni.

A tervezés során a már kialakult használatnak megfelelően alakítottuk ki a közlekedési nyomvonalakat. Hosszanti ÉD-i irányban fut a hármas közlekedés (gyalogos, kerékpáros, futó – a futó csak a játszótérig délről) mintegy 4 méter szélesen. A gyalogos és a kerékpáros

forgalom számára a teljes terület feltárása felesleges, így körben délről a játszótérig, az erdő széleihez közel csak a futópályának van kiépített burkolat.

A tervezett futópálya teljes hossza a térköves bejáróval együtt 472 m.

A futópálya belső területének megközelítésére, a fenntartást, parkgondozást végző járművek részére kiselemes térkő burkolatú átjárót terveztünk be 4 m hosszúságban a futópálya szélességének megfelelően „K” szegély megtámasztással.

Kerékpárút és járda kiselemes térkő burkolattal lesz ellátva.

„Bico” típusú, 30 db kerékpártároló kerül kihelyezésre. A kerékpártárolók két helyen lesznek kialakítva az ideérkezők számára és esetleg a busszal tovább utazók részére.



6 db pad és 6 db hulladékgyűjtő (két fajta) kerül kihelyezésre.





Oázis típusú ivókút lesz a játszótér közelében a már kiépített aknához kapcsoltan.



Az elhalt fák helyett 170 db fát ültetünk.

Somogyi B. utca – Új utca sarkán lévő közösségi tér

13. térkép: Somogyi B. utca – Új utca sarkán kialakítandó közösségi tér



Forrás: Kert Vonal Tervező Stúdió, Papp Katalin, okl. kertészmérnök, tájépítész tervező

Az Új u. - Somogyi Béla u. kereszteződésében található beépítetlen telek a város tulajdonában lévő, alulhasznosított ingatlan. A 5176/75 hrsz.-ú telek több, mint 5000 m² nagyságú, cca. 92 m hosszú és 54 m széles, kicsit szabálytalan téglalap alakú. Korábban a város, mint építési telket kívánta értékesíteni, hogy lakások, üzletek épülhessenek itt. Az utóbbi idők döntése, hogy nagy zöldfelülettel rendelkező rekreációs területként szolgálja a környéken élőket.

Jelen pályázatból megvalósítandó beruházás rövid, felsorolás szintű összefoglalása:

- tereprendezés
- közvilágítás kiépítése
- közlekedési útvonalak, parkolók kiépítése
- kutyafuttató, l btenisz p lya megépítése
-  nt z rendsz r és ivókút telepítése
- fitnesz eszközök, j t ksz rek, padok, hullad kg  jt k k, kerékpártárolók elhelyezése
- füvesítés, f k, cserjék, virágágyások telepítése

A terület jelenleg nagy gyepes zöldfelület, szórványosan fákkal tarkítva. Áttaposások nyoma jelzi a fő gyalogos irányokat. Értékesnek mondható növényállomány nem található. A sport funkció mellett pihenő és közösségi tér funkciók kialakítása volt a cél, így a kert három részre tagolódik, melyeket a karakteres, íves burkolati rendszer fűz fel. Az É-D irányú kapcsolatokat biztosító sétányok megközelítőleg a kitaposásokból kirajzolódott nyomvonalra épülnek.

A park első harmada – a Milleneumi parkhoz kapcsolódó területrészt – a sport funkcióknak ad teret.

A sportterület melletti ligetben piknikasztal lesz elhelyezve. A sportterületet határoló ívesen kiszélesedő kavicsos felületen műkö alaptestű padok, háromszög alapú napvitorla, valamint kerékpártárolók lesznek elhelyezve.



A középső harmadban pihenő, napozó- és találkozóhelyeket alakítottunk ki. A Milleneumi park felől induló sétány szétválásában kerül elhelyezésre az egyedi kialakítású ivókút.

A sétányok között több célra alkalmas szabad gyepfelület marad. A középső É-D irányú sétányra szerveződik a kavicsos pihenő, műkö alaptestű padokkal és négyzetalapú napvitorlával.



A gyeppen napozószékeket helyeztünk el. A napozó déli térfelén elhelyezett Sinus-pad nem csak különleges pihenőpad, hanem látványos térelem is.



A harmadik térrészben, a Somogyi utca menti területhez kapcsolódóan helyeztünk el a bekerített kutyafuttatót. É-i és D-i végén is kapuval ellátott. Térköves feltáró útja közvetlen kapcsolatot biztosít a park északi bejáratával és a déli oldalon az Új utcával.

A tervezési koncepció alapvető része volt a költségtakarékos megoldások keresése. A parkot emellett az egységes anyaghasználat, a célszerűség, a burkolatok karakteres vonalvezetése, a berendezési tárgyak összhangja jellemzi.

Összesen 5 db fa kerül kivágásra, a létesülő parkoló területén. A fákat azonban nem az építés miatt kell kivágni, hanem egészségi állapotuk miatt. A tervezett parkoló területén lévő faállományból 2 db fa megtartásra kerül, a fák körül a parkoló állásokat elválasztó növényzsigeteket terveztünk.

A tervezett parkoló árnyékolását egységes fasort alkotó új telepítésű fa fogja biztosítani. Lomos fa, cserje, félcserje és évelő kerül kiültetésre.

A parkban szilárd- és szóródó burkolatú felületek egyaránt épülnek.

Kerti szegéllyel épül az aszfaltos sportpálya, a kutyafuttató sétánya, valamint a parkolókat kísérő külékvics sávokat is kerti szegély határolja.

A labdapályához és a pingpongasztalokhoz lépőkövek vezetnek. A kövek közötti hézagok termőfölddel lesznek kitöltve és gyepesítve.

A park szilárd burkolatai általánosan 1,5-2%-os oldalirányú lejtéssel tervezettek. Az elfolyó csapadékvíz a zöldfelületekre folyik, ott szikkad el. Külön épített vízvezetési megoldásokra nincs szükség. Az ivókút csurgalék vizét dréngödör fogadja.

A parkban a sportpálya és a kutya-futtató körül táblás kerítésrendszer épül.

A kutya-futtatónál két helyen a kerítés magasságával megegyező magasságú kapu épül.

A labdapálya két sarokpontjánál kapunyílás alakítandó ki. A ping-pong asztalok területe nem kerítendő be.

A park berendezései a sporteszközök, padok, ülőbútorok, árnyékoló napvitorlák, hulladékgyűjtők, és kerékpártámaszok alkotják. A parkberendezések minden esetben beton alaptesthez rögzítve kerülnek kihelyezésre.

A pihenők karakteres elemei a térbe állított ülőfalak. Hasáb keresztmetszetű műkö alaptestekre kerülnek a keményfa (akác) lécezésű pad elemek.

A park három megközelítési pontja közelében kerékpártámaszt helyezünk el.

A parkban az alábbi sporteszközök helyezendők el:

- Aszfalt burkolatú lánbtenisz pálya (14*25 m) szabály szerinti felfestéssel, hálóval, 2 m magas kerítéssel, két bejárati nyílással a sarokpontokon.
- 2 db fix rögzítésű műkö pingpongasztal, vandálbiztos kivitel, fém hálóval
- Saját testsúlyos tornaeszközök gyepfelületben
 - Multifunkciós erősítő
 - Párhuzamos korlát
 - Függeszkeő hullámos létra
 - Szimpla állvány bordásfallal
 - Szimpla állvány párhuzamos rúddal





A parkhoz közvetlenül kapcsolódik a Somogyi u. 1-3. lakóingatlanok mögött kialakítandó 25 férőhelyes parkoló (24 db + 1 mozgássérült parkoló), amely részben a parkot, részben a lakókat szolgálja ki.

A park automata öntözőhálózattal lesz ellátva.

Az egyes projektelemeknél a Tervezők által adott utasítások a horizontális elv érvényesítésére a hulladékkezelések kapcsán:

A Széchenyi ligetben az építés során hulladék anyag nem kerül beépítésre. A keletkező hulladék anyag újrafeldolgozásra kerül, ártalmatlanítás nem szükséges. Az út kiviteli tervének műszaki leírása tartalmazza, hogy a hulladékot elégetni tilos. A hulladék termelője, tulajdonosa köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékokat a környezetszennyezést kizáró módon szelektíven gyűjteni. A hasznosítható hulladékok sem lerakással, sem egyéb módon nem ártalmatlaníthatók, azok kezelési módjaként csak a hasznosítás fogadható el (újrafeldolgozás, visszanyerés, energetikai hasznosítás). A keletkező települési és nem hasznosítható termelési, inert hulladék csak környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adható, ill. szigetelt, engedéllyel rendelkező lerakóra szállítható ártalmatlanítás céljából.

A hulladékok kezelése során a 2000. évi. XLIII. törvény egyéb előírásainak betartása mellett a következő jelenleg hatályos jogszabályok szerint kell eljárni:

- a hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII. 18.) KöM. rendelet (EWC kódok)
- a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről szóló 164/2003. (X.18.) Kormányrendelet
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM. rendelet
- a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 213/2001. (XI.14) Kormányrendelet.
- a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI.15) Kormányrendelet.
- a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet és végrehajtási utasítás

A meglévő Eszperantó híd bontása ugyan nem képezi a projekt szakmai tartalmát, csak a kivitelezés, de mind a bontási, mind az építési terv a hulladék kezelésére vonatkozóan az alábbiak betartását írja elő.

A bontás és kivitelezés során keletkező hulladékot környezetszennyezést kizáró módon, a veszélyes hulladékoktól elkülönítve kell gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni kell. Tilos a hulladékot elhagyni, a gyűjtés, begyűjtés, tárolás, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

A hulladékok kezelése során a 2000. évi. XLIII. Törvény egyéb előírásainak betartása mellett a következő jelenleg hatályos jogszabályok szerint kell eljárni:

- a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI.15) Kormányrendelet.
- a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 213/2001. (XI.14) Kormányrendelet.
- a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről szóló 164/2003. (X.18.) Kormányrendelet
- a hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII.18.) KöM. R.

A hulladék elszállítása a lerakó- vagy hasznosító telepre, valamint ártalmatlanítása a bontást/kivitelezést végző feladatát képezi.

A bontás és kivitelezés során egyaránt fokozottan ügyelni kell arra, hogy a mederbe semmilyen hulladék ne kerüljön.

A bontott anyagot olyan telephelyre kell szállítani, amely rendelkeznek a bontásból kikerült anyagok – fa és acélszerkezet - tárolására való jogosultsággal.

A Hősök Erdejében a földmunkák során a bevágások és a töltések közötti különbség minimalizálásra került a tervezés során, így földet elszállítani nem szükséges, mindösszesen 4 m³ behordása szükséges. A régi salak burkolatos sétányok meglévő szegély kövei

(melyeket közmunkaprogram keretében vettek ki) elszállításra és újrafelhasználásra kerültek.

A Somogyi B. – Új utca sarkán kialakítandó közösségi tér terve előírja, hogy a bontást úgy kell elvégezni, hogy a tényleges törmelékeken és hulladékokon kívül lehetőleg ne kerüljön föld elszállításra.

A tereprendezés és földmunkák során kikerülő alkalmatlan anyagokat (sitt, növényi maradványok) ki kell válogatni és el kell szállítani.

A terep lényegében sík, de a meglévő útcsatlakozásokat és terepcsatlakozásokat tekintve, enyhe teknőt képez, 15-30 cm szintkülönbséggel. Ezért lehetővé válik a tükröként kiszedett föld helyben tartása és visszaterítése a területen. A terepet el kell egyengetni, és a tervezett magasságok függvényében, az elegyengetett terepből a tükröt ki kell szedni. Az alkalmas földet helyben deponálni kell, és a tervezett terepszintek kialakításához fel kell használni.

A parkoló terv alapján a kivitelezés során hulladék az elbontásra kerülő építményekből származhat. A hulladék kezelésére, nyilvántartására és elszámolására vonatkozóan a 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai az irányadók.

Az építési területen várhatóan keletkező hulladékok:

aszfalt EWC kód: 17.03.02. nem veszélyes

betontörmelék: EWC kód: 17.0.1.01 nem veszélyes

föld és kövek: EWC kód: 17.05.04. nem veszélyes

műanyag: EWC kód: 17. 02.03. nem veszélyes

A hulladék csak engedéllyel rendelkező szervezetnek adható át, amely a kezelésről és az ártalmatlanításról gondoskodik. A kivitelezőnek az építési munkák idején nyilván kell tartani az építési és bontási hulladékot, különös tekintettel a veszélyesnek minősítettekre.

Az építető köteles elkészíteni az építési illetve a bontási terv- és nyilvántartó lapot. Ezeket a hulladékkezelő átvételi igazolásával együtt a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak be kell nyújtani.

2.2 Tevékenységek ismertetése

a.) Önállóan támogatható tevékenységek

20. táblázat: Támogatható tevékenységek összefoglalása

A beavatkozásban tervezett tevékenység	Felhívásban szereplő, illeszkedő Főtevékenység	Főtevékenységhez kapcsolódó támogatható tevékenység
1. Széchenyi liget felújítása	A) Főtevékenység: zöld város kialakítása	a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák; d) városi aktív rekreációs zöldterületek kialakítása;
2. Hősök erdejének felújítása	A) Főtevékenység: zöld város kialakítása	a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák; d) városi aktív rekreációs zöldterületek kialakítása;
3. Somogyi B. – Új utca sarkán lévő telek közösségi térként való kialakítása	A) Főtevékenység: zöld város kialakítása	a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának kialakítása, fák ültetése, cserjék telepítése, d) városi aktív rekreációs zöldterületek kialakítása;

b.) önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

21. táblázat: Önállóan nem támogatható tevékenységek

A projektben tervezett tevékenység	Felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, választható tevékenység
1. Széchenyi ligetben, Hősök erdejében, és a Somogyi B. – Új utca sarkán lévő teleken eszközbeszerzés	A) főtevékenység esetén: i) a terület rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése stb.);
2. Széchenyi ligetben, és a Somogyi B. – Új utca sarkán lévő teleken parkolóhelyek megújítása, kialakítása	2. Az önkormányzati tulajdonban lévő, felszíni parkolóhelyek megújítása, kialakítása
3. Széchenyi ligetben, Eszperantó-hídnál, Hősök erdejében, és a Somogyi B. – Új utca sarkán lévő teleken járda kialakítása,	3. Az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában önk-i belterületi közúthálózat zöldterület-használatot segítő felújítására, szilárd

gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak kialakítása, meglévő parkolóhelyek felújítása, közlekedőfelületek felújítása, kialakítása, kerékpártárolók kialakítása	burkolattal történő ellátására, valamint a fejlesztésre kerülő úthoz kapcsolódóan a) járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása; b) meglévő parkolóhelyek felújítása; d) a zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítása, kialakítása; g) kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása.
4. Széchenyi ligetben és a Somogyi B. – Új utca sarkán lévő telken energiatakarékos közvilágítás kialakítása, elektromos hálózat rendezése	4. Önk-i tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában.

c.) önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

22. táblázat: Kötelezően megvalósítandó tevékenységek

Kötelezően megvalósítandó tevékenység	A megfelelő válasz aláhúzendó:	Amennyiben releváns és van ilyen tevékenység, mely tervezett tevékenységhez kapcsolódóan?
a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns , jelen felhívás 3.4 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján	<u>nem releváns</u> - releváns, de nincs ilyen tevékenység - releváns, van ilyen tevékenység	Épület felújítás nem történik a projektben.
b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns , jelen felhívás 3.4 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján	<u>nem releváns</u> - releváns, nincs ilyen tevékenység - releváns, van ilyen tevékenység	A projekt nem érint olyan helyszínt, ahol szórt azbeszt mentesítésre lenne szükség.
c.) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns , jelen felhívás 3.4 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján	<u>nem releváns</u> - releváns, nincs ilyen tevékenység - releváns, van ilyen tevékenység	Épület felújítás nem történik a projektben.
d.) Nyilvánosság biztosítása az ÁÚF c. dokumentum 10 fejezete alapján	- releváns, nincs ilyen tevékenység <u>releváns, van ilyen tevékenység</u>	
e.) Elektromos járművek használatához	<u>releváns, nincs ilyen</u>	

szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése	tevékenység	
	releváns, van ilyen tevékenység	
f.) Partnerségi tervezés – jelen felhívás 3.4 fejezetében a partnerségi tervezésre vonatkozó feltételek alapján, valamint a partnerségi tervezéshez kapcsolódó marketing, kommunikációs költségek	- releváns, nincs ilyen tevékenység - releváns, van ilyen tevékenység	Mindegyik infrastrukturális projekthez kapcsolódóan van partnerségi együttműködés.
g.) Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (akciók, programok, képzések, tájékoztatók, partícipatív tervezési gyakorlatok megvalósítása, szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák fórumok, stratégiák, cselekvési tervek készítése, prevenciós tevékenységek) – jelen felhívás 3.4 fejezetében a „soft” elemek tervezésre vonatkozó feltételek alapján. Támogatható továbbá a „soft” elemek sikeres végrehajtásához / megvalósításához közvetlenül kapcsolódó, nélkülözhetetlen fogyóeszközök beszerzése	- releváns, nincs ilyen tevékenység - releváns, van ilyen tevékenység	Mindegyik infrastrukturális projekthez kapcsolódóan van partnerségi együttműködés.

I.) NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK:

Projektünk nem tartalmaz nem támogatható tevékenység megvalósítását, a lehívott támogatáson felüli önrész biztosítására csupán azért van szükség, mert költségvetésünkben az előkészítési költségek túllépik az 5%-os korlátot.

Projektünkben magántőke bevonásával valósul meg a gazdaságélénkítés legkésőbb a projekt fenntartási időszak végéig, nem közvetlenül a támogatott tevékenységeken keresztül, hanem támogatásban nem részesülő kísérő tevékenységként.

A Somogyi B. utca – Új utca sarki telken kialakítandó közösségi térre a megvalósulást követően egy mobil büfé települ ki, mellyel kapcsolatban a vállalkozó szándéknyilatkozata a benyújtott pályázatunk mellékleteként korábban csatolásra került.

23. táblázat: Nem támogatásból megvalósuló tevékenységek

A projektben tervezett tevékenység	Finanszírozás várható módja
1. Somogyi B. utca – Új utca sarki telken kialakítandó közösségi térre a megvalósulást követően egy mobil büfé települ ki.	Magántőke beruházásként.

2.3 Ütemezés – mérföldkövek

	MÉRFÖLDKŐ	2016												2017												2018												2019			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
1	Projekt előkészítése, közbeszerzés lefolytatása																																								
2	SOFT - Hősök erdeje digitális szemmel, a múlt és jelen története (2018. március 1. – 2018. április 27.)																																								
3	SOFT - Ővjuk környezetünket! – „zöldül” városunk (2018. március 30.)																																								
4	SOFT - Szentésért, a Széchenyi ligetért...egy nap magunkért, egy nap környezetünkért (2018. május 5.)																																								
5	Kivitelezés 25%-os műszaki készűtség																																								
6	Kivitelezés 50%-os műszaki készűtség																																								
7	Kivitelezés 75%-os műszaki készűtség																																								
8	SOFT - Fogadj örökbe egy fát (2018. szeptember 29.)																																								
9	Kivitelezés 100%-os műszaki készűtség																																								
10	SOFT - Mozogj a szabadban....ismerkedj.... szórakozz.... töltődj fel energiával! (2018. október 13.)																																								
11	Projektzárás																																								

2.4 Tervezett/létrehozandó funkciók

2.4.1 Funkciók részletezése

A beavatkozást követően az alábbi funkciók erősödnek:

Széchenyi liget

Közösségi funkció: a meglévő játszótéri elemek mellé további két darab elem kerül kihelyezésre: 1 db kétállású hinta és 1 db mászóka. A játszóteret ugyan közvetlenül a 14 év alatti gyermekek használják, de közvetve érintettek a szülők, nagyszülők, akiknek a gyermek játéka közben kellemes kikapcsolódást, találkozó helyet jelent a megnyugtató, egészséges környezet. A ligetben tervezett fejlesztések mind azt a célt szolgálják, hogy a hétköznapi, munkahelyi gondoktól megfáradt ember kikapcsolódni és pihenni tudjon egy igényesen kialakított, feltöltődésre alkalmas természeti környezetben. További padok, hulladékgyűjtők kerülnek kihelyezésre, új gyeper, fa, cserje, dísznövény, egy és kétnyári növény telepítése járul hozzá a tér szépítéséhez, élhetőbbé tételéhez. A liget meglévő erdei tornapályájához kapcsolódóan további 3 db fitneszeszköz kerül kihelyezésre, gumiburkolatra: elliptikus sétáló, lovaglő, szörf.

Eszperantó-híd

Közlekedési funkció: a gyalogos híd két városrészt köt össze, rövidíti a távolságot Szentés egyik legkiemelkedőbb turisztikai komplexumához a Sport és Üdülőközponthoz, de nem csupán átkelő funkciót tölt be, a város életében kiemelkedő építészeti, helyi identitást erősítő elem, mely több évtizedes múltat tekint vissza, szinte nincs olyan szentesi, akinek ne lenne valamilyen kedves emléke a híddal kapcsolódóan.

Hősök erdeje

Közösségi funkció: a Hősök erdeje történelmi múlttal rendelkezik, méltó emléket állítva a háború hősi halottainak. A tervezett fejlesztések mind azt a célt szolgálják, hogy hőseink ne merüljenek feledésbe, a hétköznapi, munkahelyi gondoktól megfáradt ember kikapcsolódni és pihenni tudjon a gyönyörű, ősfás természeti környezetben. További padok, hulladékgyűjtők kerülnek kihelyezésre, kiépítésre kerül egyesített gyalog és kerékpárút, hogy a hazafelé tartó emberek a friss levegőn, fákkal övezett területen áthajtva feltöltődjenek, elfeledjék a munkahelyi gondjaikat. Az elhalt, kiszáradt fák pótlásaként további új fák telepítése történik, illetve a játszótérre ivókút kerül kihelyezésre. A kertvárosi városrész javarészt panelházas, társasházas övezet, ahol a lakók nem rendelkeznek saját kerttel, kevesebb a mozgáslehetőségük, így kiemelt fontosságú, hogy végre ezen a városrészen is lehetőség nyíljon a szabadterei sportolásra, hiszen gumiburkolatos futópálya kerül kialakításra egy olyan természeti környezetben, amely hozzájárulhat a sportolni vágyó fizikai és lelki feltöltődéséhez egyaránt. A fejlesztés eredményeként egy olyan kellemes tér jön létre, amely kiválóan alkalmas lesz az adott városrész, vagy akár városi rendezvények lebonyolítására is, ezzel is erősítve az emberek helyi identitástudatát.

Somogyi B. utca – Új utca sarkán kialakítandó közösségi tér

Közösségi funkció: a jelenleg alulhasznosított, kihasználatlan terület közösségi térré történő alakítása nagy előrelépést jelent, mind a városrész, mind a város egésze számára. A mintegy félhektárnyi városi zöld övezet kialakítása nagymértékben hozzájárul az élhetőbb környezet kialakításához, a helyben maradás ösztönzéséhez, gazdasági funkció erősödéséhez, különösen fontos ez azért, mert a tér egyik oldalán panelházas övezet található. Az ott lakók számára különösen fontos egy egészséges, szép természeti környezet kialakítása, ahol nemcsak feltöltődni, pihenni tudnak, de aktív pihenésre is ösztönöz. A tér közösségépítő hatása nem kétséges, a kialakítandó ivókút, a pihenő, napozó és beszélgető helyek, az egész évben üzemelő mobil büfé mind-mind azt a célt szolgálja, hogy az emberek regenerálódhassanak, találkozhassanak egymással. A gyepesítés, fák, cserjék, dísznövények, egy és kétnyári növények telepítése, közlekedési nyomvonalak kialakítása járul hozzá a tér szépítéséhez, élhetőbbé tételéhez. A téren kialakított kutya-futtató egy régóta megoldatlan problémát orvosol a kutyákat tartó helyi lakosság körében. Végre egy 20. századi színvonalhoz méltó hely kialakítása történik meg, amely nem csak a lakásban tartott jószágok teljes kikapcsolódását szolgálja, de egyaránt feltöltődést jelent gazdijai számára is. A téren kialakításra kerül egy lábtenisz pálya, kihelyezünk 2 db fix rögzítésű műkö pingpongasztalt, valamint 5 féle saját testsúlyos tornaeszközt, úgymint multifunkciós erősítő, párhuzamos korlát, függeszkedő hullámos létra, szimpla állvány bordásfallal, szimpla állvány párhuzamos rúddal. A kültéri fitness eszközök nemcsak a fizikai erőnlét fenntartását, fokozását szolgálják, közösségépítő szerepük is van, hiszen az edzések alkalmával új barátságok születhetnek, régi barátságok éledhetnek újjá. A fejlesztés eredményeként egy olyan kellemes tér jön létre, amely kiválóan alkalmas lesz az adott városrész, vagy akár városi rendezvények lebonyolítására is, ezzel is erősítve az emberek helyi identitástudatát.

Gazdasági tevékenység megjelenése projektünkben

Az újonnan kialakítandó közösségi téren egy mobil büfé fogadására alkalmas teret is létrehozunk, ahol egész évben fel lehet majd frissülni egy-egy hideg, vagy forró ital elkortyolgatásával, esetlegesen egy-két gyorsétel elfogyasztásával. A mobil büfé előtt kialakított néhány kiülő kellemes helyet biztosít a parkba látogatóknak, vagy a városban átutazóknak egyaránt. Jó találkozóhelyé, beszélgető helyé alakulhat, amely minden korosztály számára kellemes és hasznos időtöltést biztosít majd.

Partnerség megjelenése projektünkben

Projektünkben már a tervezés időszakában civil egyeztető fórumokat tartottunk, melynek az volt a célja, hogy bemutassuk a tervezett projektek tartalmát, kikérjük a megjelentek véleményét, továbbítsuk azt a döntéshozók felé.

Ismertettük a projekteket kísérő „soft” elemek témaköreit, kritériumait, előirányoztuk, hogy a megvalósítás időszakában szeretnénk civil szervezetekkel szorosan együttműködni különösen az infrastrukturális elemeket népszerűsítő programok, akciók megvalósításánál,

hogy minél szélesebb körben eljusson a lakossághoz, és az ide látogató turistákhoz is, hogy milyen zöldterületi fejlesztéseket hajtottunk végre, milyen új szolgáltatások, funkciók jelentek meg a város közterületein, a meglévő funkciók milyen módon bővültek. Programjainkat úgy terveztük, hogy azokon keresztül ismertessük meg az érdeklődőkkel az adott területekben rejlő lehetőségeket, illetve felhívjuk a figyelmet zöldfelületeink védelmének fontosságára.

A megvalósítás időszakára három szervezettel kötöttünk együttműködési megállapodást:

- Szentesi Vendégszeretet Egyesület
- Esély a Mosolyra Alapítvány
- Kurca Vidéke Polgári Egyesület

A megállapodások tárgya az alábbiakat foglalja magában:

- Ágazati együttműködés elősegítése, a programba bevont partnerek közötti szakmai hálózat kiépítése, közös gondolkodás és partnerség kialakítása, erősítése. A projekt megvalósításában közreműködő szervezetek közötti kapcsolati háló erősítése, együttműködési lehetőségek feltárása.
- A pályázat szakmai tartalmának megvalósítása, a szervezet által képviselt esélyegyenlőségi célcsoportok igényeinek és észrevételeinek figyelembevételével, további szoros együttműködés fenntartása.

Az együttműködő partnerek vállalásai

Partnerek kijelölnek egy-egy kapcsolattartó személyt a munkatársak közül. A kapcsolattartó útján támogatást nyújtanak egymásnak a projekt megvalósításához, a projekt időszak során közös megbeszéléseken értékelik a projekt megvalósításának az ütemét.

Az Önkormányzat (mint Beruházó) és a Szolgáltató Kft. (mint Projektmenedzsment Szervezet) vállalja, hogy

- a pályázat szakmai tartalmának kialakításánál figyelembe veszi az együttműködő partner által képviselt esélyegyenlőségi célcsoport speciális igényeit
- folyamatosan egyeztet a projekt szakmai előrehaladásával kapcsolatban
- akadálymentes hozzáférést biztosít az együttműködő partner által képviselt esélyegyenlőségi célcsoport számára

Az Egyesület/Alapítvány vállalja, hogy

- segít a pályázattal kapcsolatos információk direkt eljuttatásában a szervezetük által képviselt esélyegyenlőségi célcsoport számára
- folyamatosan egyeztet az Önkormányzattal és a Szolgáltató Kft-vel a projekt szakmai kialakításáról és előrehaladásáról

Az egyes szervezetek konkrét együttműködései

Szentesi Vendégszeretet Egyesület

Az Egyesület alapító okiratában szereplően, az egyesület célja a város természeti, épített- és szellemi örökségének népszerűsítése. Ezt a célt szolgálják az Egyesület rendezvényei, különösen a Szentesi Körséta havi rendszerességgel megrendezett ismeretterjesztő program. Ebbe a programsorozatba az elkövetkező 5 év során bemutatják a megújuló zöld területeket, neves előadók tájékoztatják az érdeklődőket az adott akcióterület múltjáról, érdekes történetéről és majd a pályázat megvalósulásáról és jövőjéről.

Az Egyesület részt vesz a „Mindent a Széchenyi Ligetről! Disputa középiskolás csapatoknak” című rendezvényelem megszervezésében, valamint a Hősök erdejében a „Fogadj örökbe egy fát” rendezvényen belül a hősi halottak neveivel ellátott emléktábla állításban és egy egynapos kiállítás megszervezésében.

A Somogyi Béla utca – Új utca akcióterületen hagyományőrző sátort állítanak fel, ahol szentesi hagyományos ételeket készítenek és a rászorulók részére ingyen kóstoltatást tartanak.

Esély a Mosolyra Alapítvány

Az Alapítvány alapító okiratában szereplően, az akadályozottsággal élő embertársaink esélyegyenlőségének, társadalmi életben való részvételének biztosítása érdekében, védenceik rendszeresen (az alapítvány adott évi munkatervében előre rögzített programok alkalmával) használják majd a megjelölt városi területeket önálló és szabadidős programjaik alkalmával pl.:

- Húsvéti tojáskereső program a Széchenyi Ligetben.
- Az MSOSZ területi és országos versenyekre való rendszeres felkészülő sportedzés a Széchenyi Liget futópályáján.
- MSOSZ területi kerékpárverseny rendezése a Somogyi Béla u. és Új u. sarkán kialakított közösségi téren.
- Gyermeknapi rendezvény a Hősök Erdejében.

Kurca Vidéke Polgári Egyesület

Természetismereti, környezetvédelmi és várostörténeti verseny szervezése középiskolás diákok számára a Széchenyi liget, az Eszperantó-híd és a Kurca folyó témakörben.

Fotópályázat hirdetése és a pályamunkákból kiállítás szervezése középiskolás diákok számára a Széchenyi liget, az Eszperantó-híd és a Kurca folyó témakörökben. A pályamunkákból kiadványt szerkesztenek, melyeket a város óvodáihoz és iskoláihoz eljuttatnak.

Facebook-csoport létrehozása az ifjúsági korosztály számára, ahol a város zöldebbé tételével és a környezet védelmével kapcsolatos információkat osztják meg egymással, valamint lehetséges fórumok megbeszélésének lehetőségét biztosítják.

Kapcsolatfelvétel a Szentesi DiákBrancs nevű középiskolás diákszervezettel, melynek célja a közös gondolkodás és ismeretterjesztés a zöldebb Szentésért témakörben.

24. táblázat: Gazdasági funkció

Kötelező gazdasági tevékenység opciói (felhívás szerint)	Választás	Gazdasági / üzleti/ vállalkozói funkció részletetése
A) esetben a kötelezően elvárt gazdaságélénkítő tevékenység önkormányzati tulajdonú fejlesztésként jelenik meg a projekt részeként	igen/ <u>nem</u>	Nem releváns.
B) esetben magántőke bevonásával valósul meg a gazdaságélénkítés: legkésőbb a projekt fenntartási időszakának végéig, nem közvetlenül a támogatott tevékenységeken keresztül, hanem támogatásban nem részesülő kísérő tevékenységeként valósul meg a gazdaságélénkítő tevékenység	<u>igen</u> / nem	Az újonnan kialakítandó közösségi téren egy mobil büfé fogadására alkalmas teret hozunk létre.

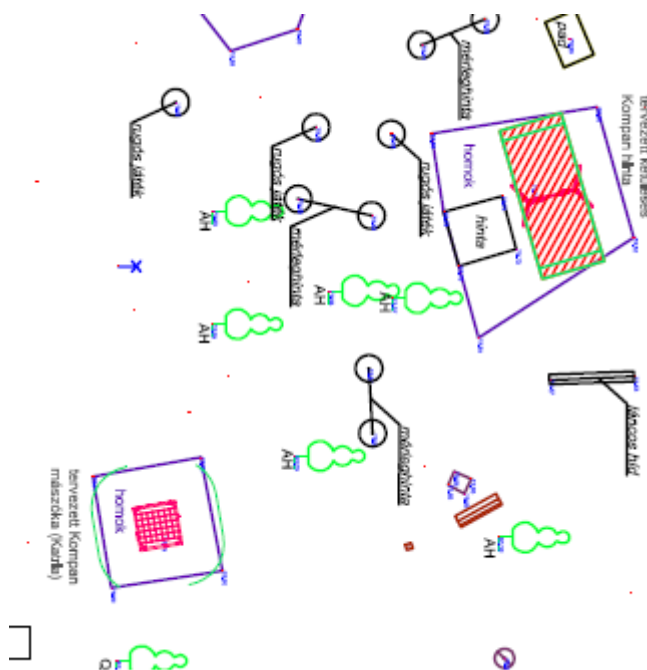
Egyes funkciók bemutatása alfunkció mélységig

25. táblázat: Funkciók részletes bemutatása (1/4)

Sorszám: 1 / (4)	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		Közösségi (Széchenyi liget)
Alfunkció		Közpark
Alfunkcióval érintett alapterület (m ²)		62 303 m ²
Célcsoport / Közvetlen		0-100 éves korosztály
Célcsoport / Közvetett		Sportolni, kikapcsolódni, feltöltődni vágyó lakosság, gyermeküket játszótérre kísérők, szülők, nagyszülők, keresztszülők, városba látogató turisták.
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		Kétállású hinta és mászóka telepítése, fák, cserjék, virágok pótlása, újak telepítése. Széchenyi szobor környezetének rendbetétele, kerékpártolók, padok, hulladékgyűjtők kihelyezése, Strandfürdőhöz vezető parkrész kialakítása.
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed		Nem releváns.

Sorszám: 1 / (4)	Elemzési szempont	Téma kifejtése
	át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje. ¹	
	Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan (Ft)	80 096 604,- Ft
	Elszámolható költségek nagysága (Ft)	80 096 604,- Ft
	Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	80 096 604,- Ft
	Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft

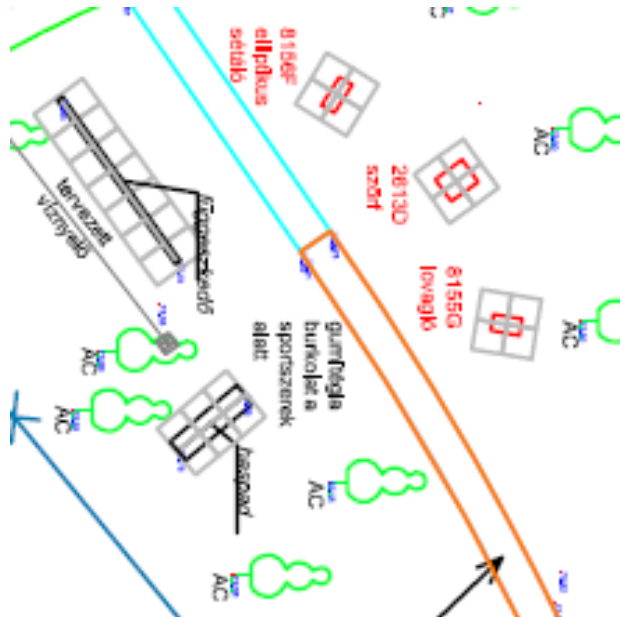
14. térkép: a Széchenyi ligetben lévő játszótérre helyezendő kétállású hinta és mászóka (piros háttérrel jelölve)



Forrás: Kádár Judit, okleveles táj- és kertépítésmérnök, (2017. október)

¹ Térben átfedő használati módok esetében is mindenképpen jelöljön meg egy alfunkciót, ami az adott épületrészben/területen dominál. A táblázat lehetőséget ad az átfedések (egy napon belül) magyarázatára.

15. térkép: a Széchenyi ligetbe kihelyezendő fitness eszközökről (piros háttérrel jelölve)



Forrás: Kádár Judit, okleveles táj- és kertépítésmérnök, (2017. október)

26. táblázat: Funkciók részletes bemutatása (2/4)

Sorszám: 2/ (4)	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		Közlekedési (Eszperantó-híd)
Alfunkció		Gyalogos-híd
Alfunkcióval érintett alapterület (m ²)		105 m ²
Célcsoport / Közvetlen		0-100 éves korosztály
Célcsoport / Közvetett		Város lakossága, ide látogató turisták
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		A meglévő leromlott műszaki állapotú híd kiváltása érdekében ahhoz közel hasonló, új gyalogos-híd építése a Kurca főcsatornán.
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás		Nem releváns.

Sorszám: 2/ (4)	Elemzési szempont	Téma kifejtése
tervezett rendje. ²		
Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan (Ft)		47 070 490,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)		47 070 490,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)		47 070 490,- Ft
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)		0,- Ft

Helyszínrajz a 2.1.3.3 fejezetben csatolva.

27. táblázat: Funkciók részletes bemutatása (3/4)

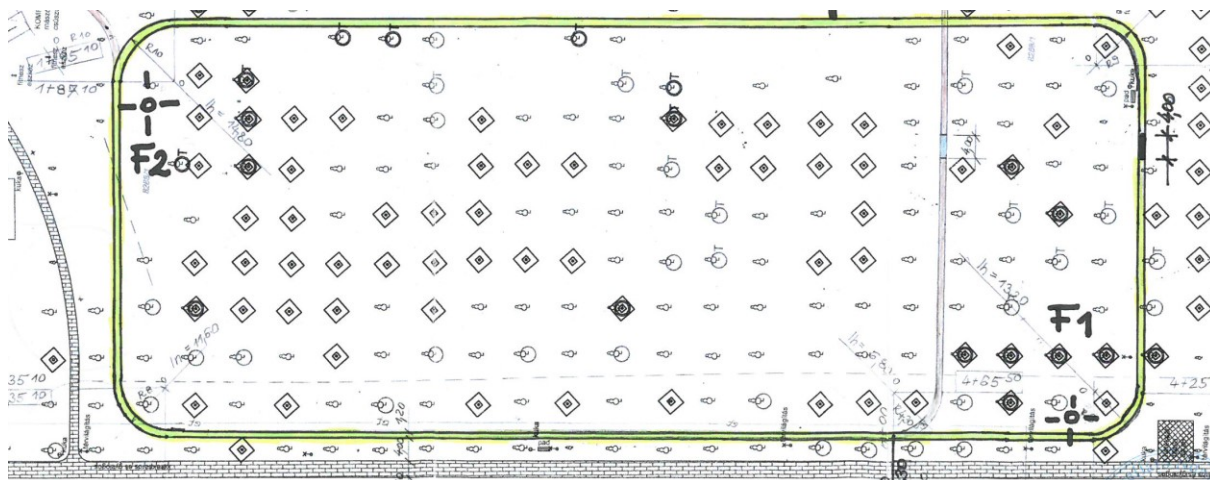
Sorszám: 3 / (4)	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		Közösségi (Hősök erdeje)
Alfunkció		Pihenőpark
Alfunkcióval érintett alapterület (m ²)		74 127 m ²
Célcsoport / Közvetlen		0-100 éves korosztály
Célcsoport / Közvetett		Sportolni, kikapcsolódni, feltöltődni vágyó lakosság, városba látogató turisták.
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		Padok, hulladékgyűjtők kerülnek kihelyezésre, kiépítésre kerül egyesített gyalog és kerékpárút, gumiburkolatos futópálya. Az elhalt, kiszáradt fák pótlásaként további új fák telepítése történik, illetve a játszótérre ivókút kerül kihelyezésre.
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja,		Nem releváns.

² Térben átfedő használati módok esetében is mindenképpen jelöljön meg egy alfunkciót, ami az adott épületrészben/területen dominál. A táblázat lehetőséget ad az átfedések (egy napon belül) magyarázatára.

Sorszám: 3 / (4)	Elemzési szempont	Téma kifejtése
	részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje. ³	
	Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan (Ft)	72 623 731,- Ft
	Elszámolható költségek nagysága (Ft)	72 623 731,- Ft
	Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	72 623 731,- Ft
	Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft

Helyszínrajz a 2.1.3.3 fejezetben csatolva.

16. térkép: a Hősök Erdejében kialakítandó futópálya



Forrás: Szentes Városellátó Nonprofit Kft., Lajos János építőmérnök (2017. szeptember)

³ Térben átfedő használati módok esetében is mindenképpen jelöljön meg egy alfunkciót, ami az adott épületrészben/területen dominál. A táblázat lehetőséget ad az átfedések (egy napon belül) magyarázatára.

28. táblázat: Funkciók részletes bemutatása (4/4)

Sorszám: 4 / (4)	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		Közösségi (Somogyi B. – Új utca sarkán lévő közösségi tér)
Alfunkció		Közpark
Alfunkcióval érintett alapterület (m ²)		5 025m ²
Célcsoport / Közvetlen		0-100 éves korosztály
Célcsoport / Közvetett		Kutyákat tartó gazdik, sportolni, kikapcsolódni, feltöltődni vágyó lakosság, városba látogató turisták.
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		Közlekedő útvonalak elkészítése, kutyafuttató készítése. Ivókút, pihenő, napozó és beszélgető helyek kialakítása. Gyepesítés, fák, cserjék, dísznövények, egy és kétnyári növények telepítése történik. A téren kialakításra kerül egy labtenisz pálya, kihelyezünk 2 db fix rögzítésű műkö pingpongasztalt, valamint 5 féle saját testsúlyos tornaeszközt, úgymint multifunkciós erősítő, párhuzamos korlát, függeszkedő hullámos létra, szimpla állvány bordásfallal, szimpla állvány párhuzamos rúddal.
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje. ⁴		Nem releváns.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan (Ft)		61 722 000,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)		61 722 000,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)		61 722 000,- Ft
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)		0,- Ft

Helyszínrajz a 2.1.3.2 fejezetben csatolva.

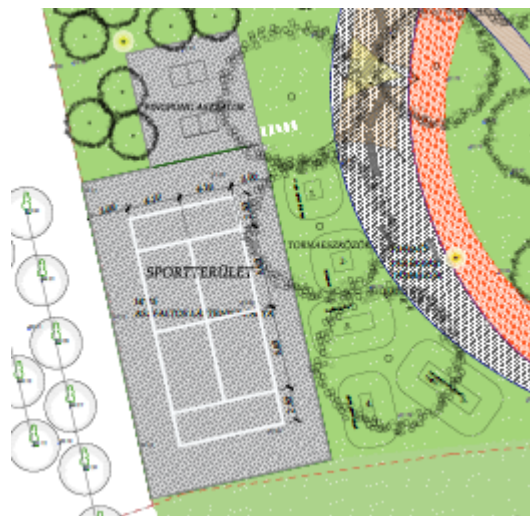
⁴ Térben átfedő használati módok esetében is mindenképpen jelöljön meg egy alfunkciót, ami az adott épületrészben/területen dominál. A táblázat lehetőséget ad az átfedések (egy napon belül) magyarázatára.

17. térkép: a Községi téren kialakítandó kutya-futtató



Forrás: Kert Vonal Tervező Stúdió, Papp Katalin, okl. kertészmérnök, tájépítész tervező

18. térkép: a Községi téren kialakítandó lánbteniszpályáról, ping-pong asztalok és sporteszközök helye



Forrás: Kert Vonal Tervező Stúdió, Papp Katalin, okl. kertészmérnök, tájépítész tervező

Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek

Egy település zöld infrastruktúrájának fejlesztése nem csupán a biológiai sokféleség megőrzését és javítását szolgálja, hanem a:

- környezettudatos szemlélet erősítését,
- a helyi identitás fejlesztését,
- az egészséges, élhető környezet kialakítása hozzájárul a lakosság megtartásához, így közvetve a munkahelyteremtéshez, gazdasági aktivitás növeléséhez.

A fenti célok eléréséhez, mindenképpen szükséges szemléletformálás, a beruházásokat népszerűsítő „soft” elemek által.

A szemléletformálás célja egy globális környezetvédő gondolkodás és tudat kialakítása. A tudatformálás és paradigmaváltás közösségi programok, rendezvények által valósulhat meg, így a zöld infrastruktúra fejlesztések a település életébe történő hatékony integrálása is.

Projektünkben a „soft” elem programok, ill. akciók formájában valósulnak meg, amelyek végigkísérik az egész megvalósítási folyamatot.

Projektünk „soft” elemei közvetlen összefüggésben vannak a projekt céljaival, az alábbi témakörök kapcsán valósulnak meg programjaink:

1. Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében, tevékenységek:

- a beruházás jellegéhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása, közösségi munka szervezése;
- önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok.

2. Települési arculat és identitás fejlesztése, tevékenységek:

- települési arculat kialakítását támogató fejlesztések

29. táblázat: "Soft" tevékenységek bemutatása

„SOFT” típus	„Soft” tevékenység	Vállalás I/N	Melyik fejlesztési elemhez/ funkcióhoz kapcsolódik és hogyan
Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében	A beruházás jellegéhez, ill. a barnamezős terület megújításához kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása, közösségi munka szervezése	I	Széchenyi liget, Eszperantó-híd
	Önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok	I	Somogyi B. utca – Új utca sarkán kialakítandó közösségi tér
Humánkapacitás fejlesztés	Az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, a település fejlesztését és rendezését szolgáló innovatív városrehabilitációs gyakorlatok terjesztése, azok alkalmazását elősegítő képzések, tájékoztatók támogatása	N	
	Kompetenciafejlesztés (az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, valamint a lakosság társadalmi részvételét erősítő képzések, akciók, participatív tervezési gyakorlatok kezdeményezése, meghonosítása a közösség és a közhatalom összekapcsolása érdekében)	N	
Települési arculat és identitás fejlesztése	A település identitását fejlesztő szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák, szakmai és közösségi fórumok szervezése	N	
	Települési arculat kialakítását támogató fejlesztések	I	Hősök Erdeje, Somogyi B. utca – Új utca sarkán kialakítandó közösségi tér
	helyi (pl. kézműves) termékek népszerűsítése, promótálása	N	
Bűnmegelőzés, közlekedés-biztonság és közbiztonság javítását segítő rendezvény (sorozat) jellegű programok, akciók	Helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek készítése	N	
	Felvilágosító, társadalmi befogadás erősítése, toleranciaprogramok, drogprevenációs programok (szemináriumok, találkozók, konferenciák, fórumok)	N	
	Közösségi-, együttélési konfliktusok resztoratív kezelése (iskolai ügyek, társadalmi csoportok, generációk közötti ellentétek enyhítése)	N	
	Művészeti eszközök alkalmazása a bűnügyi esetek prevenciós jellegű feldolgozása érdekében	N	

A fenti táblázatban részletezettek szerint rendezvényeink két „soft” típushoz és három „soft” tevékenységhez kapcsolódnak, így három táblázatban kerülnek részletezésre az útmutatóban leírtak alapján.

A táblázatos részletezés mellett projekt helyszínenként is bemutatásra kerülnek a programok.

Projektünk négy fejlesztési helyszínt érint, melyből a Széchenyi liget és Eszperantó-híd egymás mellett találhatóak, illetve egymáshoz kapcsolódnak, így a „soft” programjaink a fenti típusokon, tevékenységeken túl három helyszínhez köthetők:

- Széchenyi liget és Eszperantó-híd
- Hősök Erdeje
- Somogyi B. utca – Új utca sarkán kialakított közösségi tér

30. táblázat: „Soft” tevékenységek részletezése (1)

Elemzési szempont	Téma kifejtése
„SOFT” típus	Környezettudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében
„SOFT” tevékenység	A beruházás jellegéhez kapcsolódó helyi társadalmi akció megvalósítása
Kapcsolódás a projekt céljához (mely célhoz és miként)	A program projektünk átfogó és közvetlen céljához egyaránt kapcsolódik. Átfogó célunk a közösségi zöld területek kialakítása, illetve megújítása, amely lehetővé teszi a közösségi kulturális élet minőségi helyeinek kialakítását, az életminőség feltételeinek javítását. A célkitűzés hozzájárul a települési vonzerő növekedéséhez, amelynek közvetlen hatása van a népességmegtartó képességre és a turisztikai vonzerőre, valamint gazdaságélénkítő szerepe is van. Közvetlen célunk a zöldfelületek ökológiai és használati értékének növelése, a zöldterületek növelése és minőségének javítása. A környezettudatosság erősítése.
Konkrétan mely projekt elemhez (infrastrukturális) kapcsolódik és miként?	Széchenyi liget, Eszperantó-híd felújítása projektelemekhez kapcsolódik, annak népszerűsítését szolgáló rendezvény.
Célcsoport / Közvetlen	Versenyeken résztvevő óvodások, általános és középiskolások, szűrezen résztvevők.
Célcsoport / Közvetett (amennyiben releváns pl. szülőkön keresztül a gyerekek)	A város teljes lakossága, és az ide látogató turisták.
A „soft” tevékenység részletezése (szakmai leírás) eseményenként ill. altevékenységenként részletezve	1 program valósul meg, melynek címe: Szentesért, a Széchenyi ligetért...egy nap magunkért, egy nap a környezetünkért Program rövid ismertetése: 9:00 Gyülekező, programismertetés

Elemzési szempont	Téma kifejtése	
	10:00 Futóverseny a ligeti pályán 11:00 Legyen a Liget mindenkié c. előadás Mátéffy utcai ovistól a hídon, nézők a parton 11:30 Futóverseny éremkiosztó, rajzpályázat díjátadó 12:00 Bográcsos ebéd 13:00 Iskolás digitális kincskeresés, fődíj: nagyértékű sporteszközök 14:00 Mindent a Széchenyi Ligetről! Disputa középiskolás csapatoknak, fődíj 3 napos osztálykirándulás 16:00 Eredményhirdetés: kincskeresés, disputa 17:00-18:00 Élő televíziós műsor. Téma: környezetvédelem és a Széchenyi Liget. Mit tesz a város: városellátó és politikusok, a nap győztesei, egészségtudatos életmód. 18:00 Helyi zenekari koncert Egész napos program: - játékos szelektív hulladékgyűjtés - környezetvédelmi mesevetítés - ügyességi feladatok ovistoknak - üzenj a jövőnek, miért fontos környezetünk megóvása - kamerával rögzített kampányfilm - EFI iroda szűrései - rajzpályázat óvodás és iskolás kategóriában	
Tervezett teljes költségvetés összege (Ft) eseményenként ill. altevékenységenként	990 000,- Ft	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	990 000,- Ft	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	990 000,- Ft	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft	
Ütemezés (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető		
Szentésért, a Széchenyi ligetért...egy nap magunkért, egy nap a környezetünkért	Kezdés: 2018. május 5.	Befejezés: 2018. május 5.
	Kezdés:	Befejezés:
	Kezdés:	Befejezés:
Bevonandó (külső) szolgáltatások - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	- díjak vásárlása (futóversenyhez, rajzpályázathoz, digitális kincskereséshez, Disputa versenyhez) - alapanyagok vásárlása a bográcsos ebédhez - előadói díj (óvónőknek, tanároknak, helyi zenekarnak)	

Elemzési szempont	Téma kifejtése	
	- hangtechnika, fénytechnika bérzése - színpad bérzése - EFI iroda szűrései	
Bevonandó (beszerzett külső) szolgáltatók - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	A fentebb felsoroltakhoz a bevonandó külső szolgáltatók kiválasztásánál arra törekszünk, hogy mindegyik helyi vállalkozás legyen. Egészségfejlesztési Iroda (Szentes)	
Eredmények mérésére alkalmas mutatók és azok vállalt értékei. Fontos: A mutatók megnevezését, annak tartalmát és célértékét a kedvezményezett dönti el.	Mutató, mértékegység	bázis érték, célérték
	Versenyen résztvevők száma (fő)	0/60 fő
	Szűréseken résztvevők száma (fő)	0/30 fő
	Látogatók száma (fő)	0/300 fő

31. táblázat: „Soft” tevékenységek részletezése (2)

Elemzési szempont	Téma kifejtése
„SOFT” típus	Települési arculat és identitás fejlesztése
„SOFT” tevékenység	Települési arculat kialakítását támogató fejlesztés
Kapcsolódás a projekt céljához (mely célhoz és miként)	A program projektünk átfogó és közvetlen céljához egyaránt kapcsolódik. Átfogó célunk a közösségi zöld területek kialakítása, illetve megújítása, amely lehetővé teszi a közösségi kulturális élet minőségi helyeinek kialakítását, az életminőség feltételeinek javítását. A célkitűzés hozzájárul a települési vonzerő növekedéséhez, amelynek közvetlen hatása van a népességmegtartó képességre és a turisztikai vonzerőre, valamint gazdaságélénkítő szerepe is van. Közvetlen célunk a zöldfelületek ökológiai és használati értékének növelése, a zöldterületek növelése és minőségének javítása. A környezettudatosság erősítése.
Konkrétan mely projekt elemhez (infrastrukturális) kapcsolódik és miként?	Két projekthez kapcsolódóan, összesen három rendezvény valósul meg ebben a kategóriában. A Hősök Erdeje és a Somogyi B. utca – Új utca sarkán kialakítandó közösségi tér projekthez

Elemzési szempont	Téma kifejtése
	kapcsolódik.
Célcsoport / Közvetlen	- Versenyen résztvevő középiskolások - Fát örökbe fogadó óvodások és iskolások, sportversenyre nevezők - Megvalósítási helyszín környezetében élő, különösen a panelházas övezetben lakók, kutyatartók, zeneszerető polgárok
Célcsoport / Közvetett (amennyiben releváns pl. szülőkön keresztül a gyerekek)	A város teljes lakossága, és az ide látogató turisták, versenyre felkészítő tanárok, facebook és youtube használók.
A „soft” tevékenység részletezése (szakmai leírás) eseményenként ill. altevékenységenként részletezve	3 program valósul meg, melynek címe: - Hősök Erdeje digitális szemmel, a múlt és jelen története - Fogadj örökbe egy fát - Mozogj a szabadban...ismerkedj...szórakozz....töltsd fel energiával Programok rövid ismertetése: Hősök Erdeje digitális szemmel, a múlt és jelen története Videó készítési verseny középiskolások részére a Hősök erdejéről, annak történetéről, illetve arról, hogy jelenleg milyen állapotban látják az erdőt. A videókat facebookra és youtube-ra lehet majd feltölteni és ott gyűjteni a szavazatokat, lájkokat. A verseny eredményét ifjúsági konferencián hirdetjük ki, amelyen a résztvevők a környezettudatosságról hallgathatnak előadásokat, bemutatjuk, hogy otthon, a mindennapi életükben hogyan tudnak úgy élni, hogy közben ne szennyezzék környezetüket, hogyan gyűjtsék szelektíven a hulladékot, miért fontos környezetünk védelme. Az első három helyezettet értékes nyereménnyel díjazzuk. A program zárásaként közismert „youtubert „hívunk meg. Fogadj örökbe egy fát Óvodások és iskolások örökbe fogadhatnak a Hősök erdejében 1-1 fát, amelyet a program keretében telepítünk, és vállalják annak gondozását. Emléktáblát állítunk a hősi halottak neveivel, ez a táblaavató zárna a fizikai beruházást. A program ideje alatt sportversenyt hirdetünk meg óvodásoknak, iskolásoknak és

Elemzési szempont	Téma kifejtése	
	lakosságnak (pl lépcsőházak is nevezhetnek) futás, kerékpározás, ügyességi verseny, egész kertvárosra kiterjedő kincskereső verseny témakörökben. Nyeremény iskolának és óvodának: sporteszközök, társasházaknak: társasházi környezet szépítésére szolgáló pénzkeret új padok, korlátok, kerékpár tárolók, sziklakertek, virágágyások, fák telepítésére, járda építésére. A program zárásaként híres sportolót hívunk meg. Mozogj a szabadban...ismerkedj...szórakozz....töltődj fel energiával Óvodás, iskolás, felnőtt korosztályú csapatok számára sportverseny szervezése. Korosztályonként 5 fős csoportokkal lehet majd nevezni. Párhuzamos programként a környezettudatos kutyatartásról lesz előadás, majd kutyás bemutató, végül a program zárásaként helyi zenei téravató.	
Tervezett teljes költségvetés összege (Ft) eseményenként ill. altevéknységenként	- Hősök Erdeje digitális szemmel, a múlt és jelen története: 500 000,- Ft - Fogadj örökbe egy fát: 500 000,- Ft - Mozogj a szabadban...ismerkedj...szórakozz....töltődj fel energiával: 500 000,- Ft	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	- Hősök Erdeje digitális szemmel, a múlt és jelen története: 500 000,- Ft - Fogadj örökbe egy fát: 500 000,- Ft - Mozogj a szabadban...ismerkedj...szórakozz....töltődj fel energiával: 500 000,- Ft	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	- Hősök Erdeje digitális szemmel, a múlt és jelen története: 500 000,- Ft - Fogadj örökbe egy fát: 500 000,- Ft - Mozogj a szabadban...ismerkedj...szórakozz....töltődj fel energiával: 500 000,- Ft	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft	
Ütemezés (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető		
Hősök erdeje digitális szemmel, a múlt és jelen története	Kezdés: 2018. március 01.	Befejezés: 2018. április 27.
Fogadj örökbe egy fát	Kezdés: 2018. szeptember 29.	Befejezés: 2018. szeptember 29.
Mozogj a szabadban...ismerkedj...szórakozz....töltődj	Kezdés: 2018. október 13.	Befejezés: 2018. október

Elemzési szempont	Téma kifejtése	
fel energiával		13.
Bevonandó (külső) szolgáltatások - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	- díjak vásárlása (videó készítési versenyhez, sportversenyhez, kincskereső versenyhez) - előadói díj (Ifjúsági konferencia előadó, „youtuber”, híres sportoló, kutyás bemutató) - emléktábla készítés díja - hangtechnika, fénytechnika bérlete - színpad bérlete	
Bevonandó (beszerzett külső) szolgáltatók - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	A fentebb felsoroltakhoz a bevonandó külső szolgáltatók kiválasztásánál arra törekszünk, hogy mindegyik helyi vállalkozás legyen. pl.: Élet-Morzsa Egyesület	
Eredmények mérésére alkalmas mutatók és azok vállalt értékei. Fontos: A mutatók megnevezését, annak tartalmát és célértékét a kedvezményezett dönti el.	Mutató, mértékegység	bázis érték, célérték
	Versenyen résztvevők száma (fő)	0/10 fő, 0/45 fő
	Örökbe fogadott fák száma (db)	0/170 db
	Látogatók száma (fő)	0/200 fő

32. táblázat: „Soft” tevékenységek részletezése (3)

Elemzési szempont	Téma kifejtése
„SOFT” típus	Környezettudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében
„SOFT” tevékenység	Önkormányzat által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampány
Kapcsolódás a projekt céljához (mely célhoz és miként)	A program projektünk átfogó és közvetlen céljához egyaránt kapcsolódik. Átfogó célunk a közösségi zöld területek kialakítása, illetve megújítása, amely lehetővé teszi a közösségi kulturális élet minőségi helyeinek kialakítását, az életminőség feltételeinek javítását. A célkitűzés hozzájárul a települési vonzerő növekedéséhez, amelynek közvetlen hatása van a népességmegtartó képességre és a turisztikai vonzerőre, valamint gazdaságélénkítő szerepe is van. Közvetlen célunk a zöldfelületek ökológiai és használati értékének

Elemzési szempont	Téma kifejtése	
	növelése, a zöldterületek növelése és minőségének javítása. A környezettudatosság erősítése.	
Konkrétan mely projekt elemhez (infrastrukturális) kapcsolódik és miként?	A Somogyi Béla utca – Új utca sarkán lévő telek közösségi térként való hasznosításához kapcsolódik, annak megismertetésére, átadására szervezett rendezvény.	
Célcsoport / Közvetlen	Megvalósítási helyszín környezetében élő, különösen a panelházas övezetben lakók, kutyatartók, zeneszerető polgárok.	
Célcsoport / Közvetett (amennyiben releváns pl. szülőkön keresztül a gyerekek)	A város teljes lakossága, és az ide látogató turisták.	
A „soft” tevékenység részletezése (szakmai leírás) eseményenként ill. altevékenységenként részletezve	1 program valósul meg, melynek címe: Óvjuk környezetünket! – „zöldül” városunk Program rövid ismertetése: Általános és középiskolások részére meghirdetésre kerül egy verseny, amelynek a lényege az, hogy hulladékból kell valami újat létrehozni/újraértelmezni. A művek elkészítésére egy hónap áll majd rendelkezésre. Verseny meghirdetése 2018. február 27-e. Zárásként az érintett helyszínen kültéri programként szervezünk egy környezetünk megóvásáról szóló, interaktív, óriás kivetítőn szemléltetett előadást, ezt követően a megvalósítási helyszín környékén szelektíven gyűjtött szemétszedés lesz, majd a verseny győzteseinek díjazása.	
Tervezett teljes költségvetés összege (Ft) eseményenként ill. altevékenységenként	494 500,- Ft	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	494 500,- Ft	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	494 500,- Ft	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft	
Ütemezés (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető		
Óvjuk környezetünket! – „zöldül” városunk	Kezdés: 2018. március 30.	Befejezés: 2018. március 30.
	Kezdés:	Befejezés:
	Kezdés:	Befejezés:
Bevonandó (külső) szolgáltatások - (események, altevékenységek) sorokkal	- díjak vásárlása (hulladék újrahasznosító versenyhez) - előadói díj (környezetünk megóvásáról szóló előadáshoz)	

Elemzési szempont	Téma kifejtése	
bővíthető	- hangtechnika, fénytechnika bérlete - színpad bérlete - szemétszedéshez felszerelés vásárlása (gumikesztyű, zsák stb.)	
Bevonandó (beszerzett külső) szolgáltatók - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	A fentebb felsoroltakhoz a bevonandó külső szolgáltatók kiválasztásánál arra törekszünk, hogy mindegyik helyi vállalkozás legyen.	
Eredmények mérésére alkalmas mutatók és azok vállalt értékei. Fontos: A mutatók megnevezését, annak tartalmát és célértékét a kedvezményezett dönti el.	Mutató, mértékegység	bázis érték, célérték
	Versenyen résztvevők száma (fő)	0/20 fő
	Előadáson és szemétszedésen résztvevők száma (fő)	0/40 fő

„Soft” elemek projekt helyszínenkénti bemutatása:

Széchenyi liget és Eszperantó-híd: (1 program)

Program címe: Szenteseért, a Széchenyi ligetért...egy nap magunkért, egy nap a környezetünkért

Program időpontja: 2018. május 5. (szombat)

Program rövid ismertetése:

9:00 Gyülekező, programismertetés

10:00 Futóverseny a ligeti pályán

11:00 Legyen a Liget mindenkié c. előadás Mátéffy utcai ovisoktól a hídon, nézők a parton

11:30 Futóverseny éremkiosztó, rajzpályázat díjátadó

12:00 Bográcsos ebéd

13:00 Iskolás digitális kincskeresés, fődíj: nagyjértékű sporteszközök

14:00 Mindent a Széchenyi Ligetről! Disputa középiskolás csapatoknak, fődíj 3 napos osztálykirándulás

16:00 eredményhirdetés: kincskeresés, disputa

17:00-18:00 Élő televíziós műsor. Téma: környezetvédelem és a Széchenyi Liget. Mit tesz a város: városellátó és politikusok, a nap győztesei, egészségtudatos életmód.

18:00 Helyi zenekari koncert

Egész napos program:

- játékos szelektív hulladékgyűjtés
- környezetvédelmi mesevetítés
- ügyességi feladatok ovisoknak
- üzenj a jövőnek, miért fontos környezetünk megóvása - kamerával rögzített kampányfilm
- EFI iroda szűrései

- rajzpályázat óvodás és iskolás kategóriában

Eredmény mérése (indikátorok):

- Versenyen résztvevők száma: 60 fő
- Szűrésen résztvevők száma: 30 fő
- Látogatók száma: 300 fő

„Soft” típus: környezettudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében

„Soft” tevékenység: a beruházás jellegéhez kapcsolódó helyi társadalmi akció megvalósítása

Hősök erdeje: (2 program)

Program címe: Hősök erdeje digitális szemmel, a múlt és jelen története

Program időpontja: Verseny meghirdetése 2018. március 1-e. A videók elkészítésére, illetve a szavazatok gyűjtésére egy-egy hónap áll majd rendelkezésre. Eredményhirdetés 2018. április 27-én. (péntek)

Program rövid ismertetése: videó készítési verseny középiskolások részére a Hősök erdejéről, annak történetéről, illetve arról, hogy jelenleg milyen állapotban látják az erdőt. A videókat facebookra és youtube-ra lehet majd feltölteni és ott gyűjteni a szavazatokat, lájkokat. A verseny eredményét ifjúsági konferencián hirdetjük ki, amelyen a résztvevők a környezettudatosságról hallgathatnak előadásokat, bemutatjuk, hogy otthon, a mindennapi életükben hogyan tudnak úgy élni, hogy közben ne szennyezzék környezetüket, hogyan gyűjtsék szelektíven a hulladékot, miért fontos környezetünk védelme. Az első három helyezettet értékes nyereménnyel díjazzuk. A program zárásaként közismert „youtubert „ hívunk meg.

Eredmény mérése (indikátorok):

- Versenyen résztvevők száma: 15 fő

„Soft” típus: települési arculat és identitás fejlesztése

„Soft” tevékenység: települési arculat kialakítását támogató fejlesztés

Program címe: Fogadj örökbe egy fát

Program időpontja: 2018. szeptember 29. (szombat)

Program rövid ismertetése: óvodások és iskolások örökbe fogadhatnak a Hősök erdejében 1-1 fát, amelyet a program keretében telepítünk, és vállalják annak gondozását. Emléktáblát állítunk a hősi halottak neveivel, ez a táblaavató zárna a fizikai beruházást. A program ideje alatt sportversenyt hirdetünk meg óvodásoknak, iskolásoknak és lakosságnak (pl lépcsőházak is nevezhetnek) futás, kerékpározás, ügyességi verseny, egész kertvárosra kiterjedő kincskereső verseny. Nyeremény iskolának és óvodának: sporteszközök, társasházaknak : társasházi környezet szépítésére szolgáló pénzkeret új padok, korlátok, kerékpár tárolók, sziklakertek, virágágyások, fák telepítésére, járda építésére. A program zárásaként híres sportolót hívunk meg.

Eredmény mérése (indikátorok):

- örökbe fogadott fák száma: 300 db

„Soft” típus: települési arculat és identitás fejlesztése

„Soft” tevékenység: települési arculat kialakítását támogató fejlesztés

Somogyi B. utca – Új utca sarkán kialakított közösségi tér (2 program)

Program címe: Óvjuk környezetünket! – „zöldül” városunk

Program időpontja: 2018. március 30. (péntek)

Program rövid ismertetése: általános és középiskolások részére meghirdetésre kerül egy verseny, amelynek a lényege az, hogy hulladékból kell valami újat létrehozni/újraértelmezni. A művek elkészítésére egy hónap áll majd rendelkezésre. Verseny meghirdetése 2018. február 27-e. Zárásként az érintett helyszínen kültéri programként szervezünk egy környezetünk megóvásáról szóló, interaktív, óriás kivetítőn szemléltetett előadást, ezt követően a megvalósítási helyszín környékén szelektíven gyűjtött szemétszedés lesz, majd a verseny győzteseinek díjazása.

Eredmény mérése (indikátorok):

- Versenyen résztvevők száma: 20 fő
- Előadáson és szemétszedésen résztvevők száma: 40 fő

„Soft” típus: környezettudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében

„Soft” tevékenység: önkormányzat által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampány

Program címe: Mozogj a szabadban...ismerkedj...szórakozz...töltsd fel energiával!

Program időpontja: 2018. október 13. (szombat)

Program rövid ismertetése: óvodás, iskolás, felnőtt korosztályú csapatok számára sportverseny szervezése. Korosztályonként 5 fős csoportokkal lehet majd nevezni. Párhuzamos programként a környezettudatos kutyatartásról lesz előadás, majd kutyás bemutató, végül a program zárásaként helyi zenei téravató.

Eredmény mérése (indikátorok):

- Versenyen résztvevők száma: 45 fő
- Látogatók száma: 200 fő

„Soft” típus: települési arculat és identitás fejlesztése

„Soft” tevékenység: települési arculat kialakítását támogató fejlesztés

Összesítő táblázat (funkciók, alapterületek, „soft” tevékenységek és költségek összesítője).
 A táblázat sorokkal tovább bővíthető.

33. táblázat: Funkció adat összesítő

	Funkció / alfunkció / soft tevékenység	Érintett alapterület (m2) („soft”-nál nem értelmezhető)	Elszámolható költség	Támogatás	Saját erő
FUNKCIÓK / ALFUNKCIÓK					
Széchenyi liget - közösségi funkció	Közpark	62 303	80 096 604	80 096 604	0
Eszperantó-híd - közlekedési funkció	Gyalogos-híd	105	47 070 490	47 070 490	0
Hősök erdeje - közösségi funkció	Pihenőpark	74 127	72 623 731	72 623 731	0
Somogyi B. - Új utca sarkán kialakítandó közösségi tér - közösségi	Közpark	5 025	61 722 000	61 722 000	0
FUNKCIÓK ÖSSZESEN:			261 512 825	261 512 825	0
<u>NEM FUNKCIÓKRA ESŐ TÉTELEK[1]</u>			0	0	0
INFRASTRUKTÚRA ÖSSZESEN			261 512 825	261 512 825	0
SOFT tevékenységek					
Szentésért, a Széchenyi ligetért.... Egy nap magunkért, egy nap a környezetünkért	A beruházás jellegéhez kapcsolódó helyi társadalmi akció		990 000	990 000	0
Hősök erdeje digitális szemmel, a múlt és jelen története	Települési arculat kialakítását támogató fejlesztés		500 000	500 000	0
Fogadj örökbe egy fát	Települési arculat kialakítását támogató fejlesztés		500 000	500 000	0

Mozogj a szabadban...ismerkedj...szórakozz...töltődj fel energiával	Települési arculat kialakítását támogató fejlesztés		500 000	500 000	0
Óvjuk környezetünket! - "zöldül" városunk	Önkormányzat által vezérelt, környezettudatos ágot erősítő oktatás, szemléletformálási kampány		494 500	494 500	0
SOFT ÖSSZESEN:			2 984 500	2 984 500	0
Előkészítés	Tanulmányok, tervek, hatósági díjak		14 996 846	14 996 846	0
Előkészítés	Közbeszerzés		2 984 500	2 984 500	0
Megvalósítás	Műszaki ellenőrzés		2 984 500	2 984 500	0
Megvalósítás	Projekt-menedzsment		7 493 000	7 493 000	0
Megvalósítás	Tájékoztatás és nyilvánosság		368 300	368 300	0
Megvalósítás	Tartalék		6 350 000	6 350 000	0
Megvalósítás	Hatósági díjak		262 450	262 450	0
TELJES PROJEKT ÖSSZESEN			299 936 921	299 936 921	0

2.4.2 Funkciók megalapozottsága

2.4.2.1 Igényfelmérés

Projektünk szükségességét több dokumentum is alátámasztja. Egyrészt minden projektelelem szerepel Szentés Város középtávú céljai között, megfogalmazásra kerültek Szentés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának összeállításakor, másrészt a támogatási kérelem benyújtása előtt civil egyeztető fórumokat tartottunk, illetve kérdőíves felmérést végeztünk (primer információgyűjtés), harmadrészt az érintett körzetek helyi képviselőivel egyeztettük (szekunder információgyűjtés) a tervezett beruházások tartalmát, annak függvényében, hogy a lakosság felől milyen jelzések érkeztek felénk az érintett fejlesztési területek kapcsán.

Szentés Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában városi szintű középtávú tematikus cél az épített és természeti környezet állapotának javítása. Hiszen egyre kevésbé

mindegy, milyen környezetben élünk: a lakosság mind szélesebb köre igényli, hogy a települési környezet rendezett, ápoltságos és zöld, az épületállomány karbantartott, a természeti környezet – az élővizek, a levegő, a táj stb. – tiszta, szennyezés mentes legyen. A város e tekintetben sokat lépett előre az elmúlt években, ám mind az épített, mind a természeti környezet esetében bőven van még teendő bel- és külterületen egyaránt, ráadásul a tevékenységnek sosincs vége, ezek állapotát folyamatosan javítani, védeni, fejleszteni kell.

A célkitűzés hozzájárul a települési vonzerő növekedéséhez, amelynek közvetlen hatása van a népességmegtartó képességre és a turisztikai vonzerőre egyaránt.

Szentes épített öröksége, parkjai és természeti értékei révén jó adottságokkal rendelkezik ahhoz, hogy a cél teljesülése mindenki számára látványos és élvezhető eredménnyel járjon.

Az ITS városi szintű területi célként fogalmazza meg a Belváros turisztikai és rekreációs potenciáljának, épületállományának és közterületeinek megújítását, a Kertváros épített és természeti környezetének megújítását, valamint ehhez kapcsolódóan a meglévő jelentős turisztikai-rekreációs-sport intézményekhez kapcsolódó turisztikai vonzerő növekedését, valamint helyi funkciók megerősítését.

Az ITS megvalósítását szolgáló beavatkozások tekintetében több projekttypus került azonosításra, amelyek közül jelen támogatási kérelemben az akcióterületi projektek érintettek, azok közül is a Központi Akcióterületként nevesített területen tervezett fejlesztések.

Az ITS akcióterületi projektekként az alábbiakat definiálja: olyan, egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületen végbemenő fejlesztések, amelyek egymással szinergikus hatást fejtenek ki, az egyes projektelemek segítik más projektek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését. A projektek az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő a kijelölt akcióterületen.

Részlet Szentes Város Integrált Területfejlesztési Stratégiájából (jelen kérelemben szereplő projektek félkövére, dőlttel kiemelve):

„1. Központi akcióterület - Belváros-Kertváros-Kisér-Felsőpárt

Projektek felsorolása:

- 3*-os szálloda létrehozása a Belvárosban
- 4-5*-os szálloda létrehozása a Kurca parti övezetben
- A volt Úttörőház turisztikai, rekreációs célú fejlesztése
- Császárliget Kft. szálló építés
- Vízilabda edzőtábor létrehozása
- Koszta József Múzeum Csallány Gábor Kiállítóhely épületének felújítása
- Sportszálló revitalizációja I. - Labdarúgó klubház építése
- Sportszálló revitalizációja II.
- Üdülőközpont további fejlesztése

- Pusztai László sporttelep fejlesztési programja
- Gyógyfürdő rekonstrukció
- „Kurca, mint Szentés főutcája” – Kurca menti komplex környezetvédelmi, közterületi és turisztikai fejlesztések
- Sportmúzeum létrehozása
- Sportcsarnok energetikai korszerűsítése
- A volt Tiszti Klub épületének felújítása, hasznosítása
- Nemzetközi feladatokat ellátó szervezet Szentésre telepítése
- Petőfi szálló revitalizációja
- **Eszperantó híd felújítása**
- **Széchenyi liget kertépítészeti továbbfejlesztése**
- **Hősök erdeje revitalizációja**
- **Új u. - Somogyi Béla u. beépítetlen saroktelek fejlesztése”**

Az ITS a fejlesztések indikatív ütemezését is tartalmazza, amely figyelembe veszi a tervezett fejlesztések:

- indokoltságát, szükségszerűségét,
- jelenlegi előkészítettségi szintjét,
- az egyes fejlesztések egymásra épülését és a társadalmi és gazdasági multiplikátor hatását,
- helyi társadalom általi elfogadottságát és támogatottságát,
- finanszírozhatóságát,
- a támogatási források megszerzésének lehetőségeit,
- a rendelkezésre álló önkormányzati sajáterő nagyságát,
- a bevonható magánforrások mértékét,
- a létrehozott kapacitások fenntarthatóságát.

A fenti kritériumokat figyelembe véve az ITS a tervezett beruházásunk projektelemeinek ütemezésében befejezési időpontként 2018. decembert jelölte meg, amely azt mutatja, hogy a városnak rövid távú célja a projektek megvalósítása.

A fenti cél elérésének további szükségességét alátámasztva a támogatási kérelem benyújtását megelőzően:

- primer információgyűjtést
- szekunder információgyűjtést

végeztünk.

Primer információgyűjtés (kérdőív)

Szentés Város honlapján nyilvánosan elérhető kérdőívet tett közzé az Önkormányzat azzal a céllal, hogy közvélemény kutatást folytasson az önkormányzat jelen projektjének fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához. A cél az volt, hogy a jövőbeni fejlesztésének

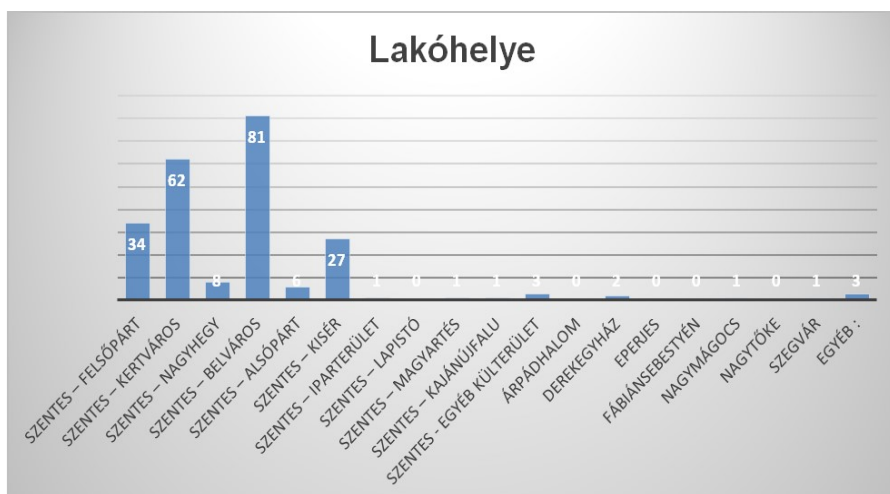
megalapozásában a helyi és a környező települések lakossága is szerepet kapjon, és elmondják véleményüket, gondolataikat.

A kérdőív a holnapon egy héten keresztül volt online elérhető 2016. májusában, és ezen időszak alatt mindösszesen 231 fő adott értékelhető választ a kérdésekre, ami a lakosságszámhoz viszonyítva igen közepesnek mondható, de mutatja, hogy a jelen projektet a helyi közvélemény figyelemmel kíséri.

A felmérés során a következő kérdésekre kerestük a választ:

- Melyik fejlesztéssel érintett meglévő területet használja/látogatja legtöbbször?
- Milyen gyakorisággal látogatja a fejlesztéssel érintett területeket?
- Hasznosnak tartja-e a fejlesztéseket?
- A fejlesztéseket követően többször fogja használni/látogatni az érintett területeket?

A kérdőíves felmérés során az alábbi célcsoportokkal történt kapcsolatteremtés: Elsősorban Szentes Város és Szentes Járás lakossága, de 3 válaszadó az ország egyéb területein él, ők a potenciális látogatók/turisták.



A válaszadók korcsoport szerinti megoszlása és iskolai végzettségének aránya reprezentálja a járásban jellemző, korábban bemutatott ismérveket. A válaszok jellemzően a város lakosságának véleményét tükrözik, mivel a válaszadók 96%-a Szentes városban él, alig 2%-a Szentes Járás valamely településén, egy kicsit több, mint 1%-a pedig az ország más területén.



A válaszadók 94%-a havonta legalább 1 alkalommal jár a fejlesztés helyszínének, 52%-a hetente többször, de legalább egyszer megfordul a parkokban, és köztük a legmagasabb az aktív korúak, fiatalok aránya (57%).



A többség, a válaszadók 93%-a hasznosnak tartja a fejlesztéseket, 4%-a nem tartja hasznosnak, 3%-a nem tudta megítélni, de összességében a válaszadók 76%-a nyilatkozott úgy, hogy a fejlesztéseket követően többször fogja látogatni az érintett területeket.

A válaszadók 49%-a használja/látogatja a Széchenyi ligetet, 32%-a a Hősök erdejét, 19%-a az Eszperantó-hidat.



Következtetés:

A kutatás eredményei, amelyek a zöldterületek fejlesztését megalapozzák a következők:

- a fejlesztés várhatóan be tudja tölteni a fennálló hiányt, és előreláthatólag igényt is tud ébreszteni a többszöri használatra igénybevételére;
- a releváns célcsoport igényei kerültek elemzésre a felmérés során.

A kutatás alapján valószínűsíthető eredmények:

- látogatói létszám nemcsak városon belül, hanem a járás településeiről, és az ország egyéb területeiről is várható;
- turisztikai kínálat erősítése, bővítése;
- fenntarthatóság gazdasági alapjai biztosíthatóvá válnak

A zöldterületek rehabilitációjával alkalmas terek jönnek létre elsősorban a város lakossága számára, ahol regenerálódhat, sportolhat, kikapcsolódhat, feltöltődhet, városi, vagy akár városrészi rendezvények alkalmával, akár kulturális térré is alakulhat, de a zöldfelületek vonzóak az ide látogatók számára is, hozzájárulhat a város turisztikai kínálatának bővítéséhez, a vendégforgalom növeléséhez.

Természetesen a valós keresleti igény a teljes sokaság számbavétele nélkül nem állapítható meg, ezért csak egy becsülhető kereslet került bemutatásra.

Szekunder információgyűjtés

A jelenlegi kihasználtságról, jelentkező igényekről legtöbb információt az érintett körzetek helyi képviselőitől kaptunk, akik közvetlen és napi kapcsolatban állnak az érintett célcsoporttal. Az egyes fejlesztési helyszínek beavatkozásai a képviselők kérései alapján kerültek kidolgozásra, mint például:

A Széchenyi ligetben:

- az Üdülőközpont bejárata előtti tér rendezése
- a játszótér bővítése

- az erdei tornapálya víztelenítése
- Eszperantó-híd felújítása

A Hősök erdejében:

- gyalogos és kerékpáros átvezetés megoldása
- futópálya kialakítása
- ivókút kihelyezése

Somogyi B. utca – Új utca sarkán lévő telek:

- közösségi térként való hasznosítása
- kutyafuttató kialakítása a telek mellett lévő panelházas övezetben lakó kutyatartók számára
- szabadtéri sportolást lehetővé tevő eszközök kihelyezése
- pihenő- és napozó helyek kialakítása

34. táblázat: Funkciók megalapozottsága

Funkció; alfunkció	Igényfelmérés konklúziói
Széchenyi liget Közösségi funkció, közpark alfunkció	A tervezett beruházások szükségessége teljes mértékben alátámasztott. Illeszkedik a város rövid távú céljaihoz, egybecseng a város lakosságának véleményével, kéréseivel.
Eszperantó-híd Közlekedési funkció, gyalogos-híd alfunkció	
Hősök erdeje Közösségi funkció, pihenőpark alfunkció	
Somogyi B. utca – Új utca sarkán kialakítandó közösségi tér Közösségi funkció, közpark alfunkció	

35. táblázat: Célcsoportonként alkalmazott felmérési módszerek

Funkció	Célcsoport	Módszer
Közösségi funkció	város lakossága, városba látogató turisták	Primer információgyűjtés (kérdőívezés), szekunder információgyűjtés (körzeti képviselők által megfogalmazott igények)
Közlekedési funkció		

2.4.2.2 Kihasználsági terv

A tervezett fejlesztések konkurenciavizsgálata

A fejlesztési helyszínek kiválasztásakor arra törekedtünk, hogy a városban található két nagy zöldfelületet felújítsuk, ezen kívül még egy közösségi teret kialakítsunk. Egyéb liget, park jellegű terület nem található a városban, a meglévő és újonnan kialakítandó felületek nem tekinthetők egymás versenytársának, inkább mondhatjuk egymást erősítő funkcióknak.

Az egyes területeket az adott városrészen lakók használják leginkább, illetve mivel a Széchenyi liget és Eszperantó-híd a városközpontban található, így a látogatottsága annak a legnagyobb, aminek az oka egyrészt az, hogy a hídon keresztül, és a ligeten keresztül lehet megközelíteni Szentés Város egyik legnagyobb turisztikai célpontját, a Szentési Üdülőközpontot és Sportuszodát, másrészt azért, mert a városban egyedül a ligetben található gumiburkolatos futópálya. Épp erre a hiányra alapozva terveztünk futópályát a Hősök erdejében, mely a Kertvárosban található és jellemzően panelházas övezet, ahol a testmozgásra, szabadban való feltöltődésre nagy igény mutatkozik.

A beruházások egyes elemeit, tereit természetesen különböző célcsoportok fogják használni, látogatni, mint például:

- játszóteret: elsősorban kisgyermeket nevelő szülők, nagyszülők az unokáikkal,
- kutyafttatót: panelházakban élő, kutyát tartó személyek,
- sportpályát, sporteszközöket, futópályát: 14-55 éves korosztály,
- pihenési, rekreációs, feltöltődési céllal: elsősorban középkorú és idős emberek,
- találkozóhelyként: főként kamaszok,
- rendezvényhelyszíneként minden célcsoport használni fogja.

36. táblázat: Funkciókból származó bevételek becslése

Sorszám: 1. (lásd (al)funkció szerinti táblázatok)	Méret (m ²)	Használat óra / hét (hétközna- ponként)	Használat óra/hét (hétvégén)	Célcsoport	Tervezett tevékenységek /programok kérjük térjen ki az átfedő funkciókra is	Bérbe- adási szándék Igen / Nem	Tervezett bérbeadási időtartam (óra/ hét)	Bérbeadás célcsoportja	Tervezett bevétel / hét	Tervezett bevétel / ÉV
Széchenyi liget, közösségi funkció 1/4										
Közpark alfunkció	62303	60	70	Város lakossága, ide látogató turisták	Játszótér, erdei tornapálya, futópálya használata	Nem	Nem releváns.			
Eszperantó-híd, közlekedési funkció 2/4										
Gyalogos híd alfunkció	105	60	70	Város lakossága, ide látogató turisták	Gyalogos híd	Nem	Nem releváns.			
Hősök erdeje, közösségi funkció 3/4										
Pihenőpark alfunkció	74127	60	70	Város lakossága, ide látogató turisták	Játszótér, kerékpárút, gyalogút, futópálya	Nem	Nem releváns.			
Somogyi B. u. – Új utca sarkán kialakítandó közösségi tér, közösségi funkció 4/4										
Közpark alfunkció	5025	60	70	Város lakossága, ide látogató turisták	Szabadtéri sportpálya, asztalitenisz, tornaeszközök, pihenőterek használata	Nem	Nem releváns.			
ÖSSZESÍTŐ	141890									

2.5 Újszerű építészeti, szervezeti megoldások, amelyek segítik a fenntartást és működtetés hatékonyságát

Fejlesztés illeszkedése a településrész szerkezetébe, hagyományokhoz, arculathoz

A projekt keretében megvalósuló zöldterület fejlesztések tervezésénél mindig figyelembe vételre került az adott terület tágabb környezete. A fejlesztésre kerülő zöldterületek úgy kerülnek kialakításra, hogy az épített környezettel együttesen illeszkedjenek a településkép egészébe.

Minden fejlesztés esetében az irányadó Helyi Építési Szabályzatban előírtak betartásán túl a város Főépítésének, Műszaki Irodájának közreműködésével és szakmai felügyeletével került kialakításra a megvalósuló fejlesztés.

Szentés Város Önkormányzata turisztikai arculati kézikönyvvel rendelkezik, amely a kommunikáció során alkalmazandó anyagokat mutatja be, így a fejlesztés és az arculati kézikönyv tartalmának összefüggései jelen projektben nem értelmezhető. A „Soft” tevékenységekhez kapcsolódóan a hirdetéseknel és reklámanyagok készítésénél odafigyelünk a turisztikai arculati kézikönyvhöz való illeszkedéshez.

A projektben tervezett beavatkozások alapvetően zöldfelületekhez kapcsolódnak, épületet érintő beavatkozás nem történik, emiatt a fejlesztések utcafépi, HÉSZ-hez való illeszkedése szintén nem értelmezhető.

Az alábbiakban ismertetjük a fejlesztések városszerkezeti, táji, építészeti illeszkedését.

Széchenyi Liget:

A fejlesztés helyszínét Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2007. (XII.29.) rendelete helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánította. A Széchenyi liget az Alföld egyik legrégebbi köztulajdonban lévő parkja, mely számos botanikai és kultúrtörténeti emlékkal rendelkezik. Az 1869-ben elkészült díszkert Szentés egyik legnagyobb kiterjedésű parkjává vált. A liget a városközpont szerves részé, annak meghatározó zöldfelülete, mely rekreációs területként is funkcionál.

A tervezett fejlesztés során a védett értékek megőrzéséről, a meglévő jellegzetes táji, építészeti karakterhez történő illeszkedésről gondoskodunk.

A műszaki beavatkozások karakteres, értékes utcaképeket nem érintenek, a tágabb környezetben a térfalat alkotó épületek/felületek stílusa, azok hangulati, esztétikai értéke nem változik.

Eszperantó híd:

A híd felújítását a jelentős gyalogosforgalom indokolja, mivel a városrészeket - városközpontot a ligettel, a strandfürdővel - összekötő közlekedési útvonal ezen keresztül halad.

A tervezett új híd a meglévő, rossz állapota miatt elbontásra szoruló híd megjelenését idézi újra, illeszkedve a jellegzetes, a város történelme során kialakult táji/építészeti karakterhez, közvetlen, illetve tágabb környezetéhez.

Hősök Erdeje:

A meglévő zöldfelület a város egyik legnagyobb, a Kertváros városrész vonatkozásában legfontosabb, nagy kiterjedésű zöldfelülete, melyen keresztül jelentős gyalogosforgalom bonyolódik le a csatlakozó észak illetve keleti településrészek felől a területet délről határoló Kiss Zsigmond utca irányába, ami településrészeket összekötő gyűjtőútja a városnak.

A tervezett fejlesztés keretében a korábban szilárd burkolatú gyalogos közlekedő utak egy részének, melyeknek jelenleg már csak a nyomai vannak meg, újjáépítése történik és a város fontos, történelmét és területét tekintve az egyik legjelentősebb, de pusztuló zöldfelületének megújítása valósul meg olyan kiegészítő funkció (futópálya) létrehozásával, mely további lendületet ad a településrésznek.

Somogyi utca – Új utca közösségi zöld tér kialakítása:

A fejlesztési helyszín környezetében lévő lakóövezetek nagyszámú lakossága számára jelenleg nem biztosított olyan közösségi tér, park, mely a városlakók igényeihez igazodva a helyi közösség pihenését, kikapcsolódását szolgálja. A tervezett közpark a szomszédos Milleneumi játszótér melletti alulhasznosított területen kerül kialakításra. A jelenleg funkció nélküli zöldfelületen sportolásra, pihenésre alkalmas közösségi terek és közlekedő felületek jönnek létre, melyek a környezet meglévő arculatát, karakterét nem változtatja meg, inkább annak megerősítéséhez járul hozzá.

Korszerű, új megoldások, innovatív városfejlesztési és város rehabilitációs gyakorlat

A projektünkben tervezett négy projektelem egyidejű megvalósításával célunk városunk zöld infrastruktúrájának fejlesztése volt.

Az infrastrukturális beruházással és az azokat kísérő „soft” elemek megvalósításával a zöld infrastruktúra minden funkciója megjelenik projektünkben:

- éghajlatváltozás negatív hatásainak mérséklése
- a természeti katasztrófák hatásainak mérséklése
- biodiverzitás fenntartása
- természeti tőke megőrzése
- környezet stabilitásának biztosítása
- fenntartható földhasználat megteremtése
- fenntartható gazdaság alapjainak megteremtése – ökoszisztéma szolgáltatások
- szürke infrastruktúra támogatása
- turizmus
- egészség és jólét
- minőségi környezet biztosítása

- pihenés és szabadidő
- helyi identitás megőrzése

Fejlesztésünk – a biológiai sokféleség megőrzésén és javításán túl – a zöld infrastruktúra három alapvető cél megvalósítását szolgálja:

- a lakosság megtartása az életminőség javítása (egészségmegőrzés/jóllét, helyi identitás erősítése, közösségfejlesztés, munkahelyteremtés stb.) által;
- a klímavédelem, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás segítése, a klimatikus szélsőségek mérséklése, környezeti kockázatok csökkentése (városklíma javítása, hősziget-hatás csökkentése);
- a hatékony erőforrás-gazdálkodás, a pénzforrások, a víz, a föld, a levegő stb. felelős, takarékos hasznosítása mellett hangsúlyosan az élőlények és élőhelyeik védelme, a változatosság (diverzitás) és a folytonosság növelése, ezáltal a környezeti értékek és stabilitás növelése.

Korszerű, új megoldások:

- környezetbarát burkolatok
- csoportos sportolást lehetővé tevő sporteszközök
- napelemes világítás kutyafuttatóban

Az alkalmazott burkolattípusok funkcionális és környezeti szempontokat is figyelembe vesznek.

A szilárd burkolatokat kiselemes rendszerkőből terveztük, melyek lég- és vízáteresztő alépítménnyel épülnek. A tervezett burkolatok víz- és légáteresztő tulajdonságaik miatt kedvező hatásúak a mikroklímára.

A tervezett fitness eszközök csoportos használatra ösztönöznek, csakúgy, mint a tervezett egyéb sporteszközök- és létesítmények, így a közösség építésben is jelentős szerepet vállalnak.

A tervezett növénytelepítésben a ligetes növénytelepítés mellett a záródó lombkoronájú facsoporosok, fasorok is szerepet kapnak, így biztosítva a természetes árnyékolást.

Intelligens és fenntartható közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos tevékenység projektünkben.

Az intelligens közlekedési rendszer kommunikáció, szabályozás, elektronika és számítógépes hardver valamint szoftver jól működő együttese a felszíni közlekedésben. A fogalom alapján projektünkben nem értelmezhető az intelligens és fenntartható közlekedés, hiszen zöld infrastruktúra fejlesztés a célunk, nem pedig a közlekedésfejlesztés.

Növények telepítése:

Széchenyi liget

Közönséges jegenyefenyő	Közönséges tiszafa	Fehér eperfa
Mezei juhar	Kislevelű hárs	Csüngő fehér eperfa
Kolorádói jegenyefenyő	Mocsári ciprus	Csüngő díszalma
Tűzvörös juhar	Nyugati tuja	Közönséges luc
Közönséges vadgesztenye	Keleti tuja	Vérszilva
Zöldjuhar	Nagylevelű hárs	Közönséges platán
Korai juhar	Ezüsthárs	Közönséges jezsámen
Vörös lombú korai juhar	Csüngő hegyi szil	Balkáni babérmeggy
Ezüstjuhar	Mezei szil	Babérmeggy
Hússzínű vadgesztenye	Barátcserje	Törpefenyő
Örökzöld puszpáng	Ostorménfa	Feketefenyő
Japán vérborbolya	Kis meténg	Sárgalevelű hólyagvessző
Szívlevelű szivarfa	Ráncoslevelű bangita	Vöröslevelű hólyagvessző
Csüngő Borsófa	Torzsás ecetfa	Ezüstfenyő
Közönséges gyertyán	Fehér hóbogyó	Japáncseresznye
Törökmogyoró	Japánakác	Csüngő higanycseresznye
Japánbirs	Csüngő japánakác	Erdei fenyő
Oregoni hamisciprus	Fekete bodza	Rezgő nyár
Egybibés galagonya	Közönséges gyöngyvessző	Díszkörte
Nyugati osterfa	Közönséges orgona	Amerikai mocsártölgy
Cserszömörce	Tollas gyöngyvessző	Kocsányos tölgy
Szelídgesztenye	Páfrányfenyő	Oszlopos kocsányos tölgy
Szőnyeg madárbirs	Lepényfa	Fehér akác
Érdeslevelű gyöngyvirágcsereje	Mályvacserje	Hószirm
Szárnyas kecskerágó	Közönséges magyal	Örökzöld törpelonc
Sárgatarka/fehértarka kúszó kecskerágó	Közönséges boróka	Tatárlonc
Kúszó kecskerágó	Virginiai boróka	Díszalma
Magas kőris	Bugás csörgőfa	Közönséges aranyvessző
Csüngő magas kőris	Télizöld fagyf	Virágos kőris

Hősök erdeje

Nagylevelű hárs	Vénic szil	Magas kőris
-----------------	------------	-------------

Somogyi B. utca – Új utca sarkán lévő közösségi tér

Mezei juhar	Francia juhar	Korai juhar
Tatárjuhar	Déli osterfa	Aranyszínű lepényfa
Platán	Accolade díszcseresznye	Japán díszcseresznye
Kínai díszkörte	Kislevelű hárs	Nyári orgona (kék, rózsaszín, fehér)
Terülő madárbirs	Mirtuszlonc	Cserjés pimpó

Japán gyöngyvessző	Közönséges gyöngyvessző	Pompás gyöngyvessző
Ostormén bangita	Barátcserje	Jószagú cickafark
Nádtippan	Rózsaszín kasvirág	Bánsági szamárkenyér
Napfényvirág	Napszemvirág	Levendula
Macskamenta	Kínai tollborzfü	Orosz sudárzsálya
Pompás kúpvirág	Orvosi zsálya	Csodás varjúháj

2.6 A fejlesztés megvalósítása, működtetése és fenntartása

2.6.1 Pénzügyi terv – megvalósítás

Projektünk nem tartalmaz részben el nem számolható, illetve nem elszámolható költséget. A 37. sorszámú táblázat tartalmazza az elszámolható költségeket összefoglaló táblázatot, a 38. sorszámú táblázat a támogatás összetételét, a 39. sorszámú táblázat projektünk belső korlátoknak való megfelelését támasztja alá.

37. táblázat: Költségvetés összefoglaló tábla

Támogatható tevékenység	A konkrét tevékenység megnevezése, leírása (mit, hol)	I. Projekt előkészítési költségei (Ft)	II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek (Ft)	III. Szakmai megvalósítás, szolgáltatás költsége (Ft)	IV. Szakmai megvalósítás, munkadíjak költsége (Ft)	V. Projektmenedzsment (Ft)	VI. Adók és költségek (Ft)	VII. Tartalék (Ft)	Összesen (Ft)
3.1.1. B) I. a) önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és/vagy szolgáltató terek megújítása, átalakítása		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. B) I. b), illetve 3.1.1. C) Helyi termékek számára piaci terület kialakítása, a kapcsolódó területek revitalizálása		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. B) I. c) 1. alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. B) I. c) 2. alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő profittermelő módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. B) I. c) 3. alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő profittermelő módon üzemeltetett rendezvény- és konferenciaközpont kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. B) II. a) Kulturális tevékenységet magában foglaló, a támogatási kérelem benyújtását megelőzően is üzemelő, önkormányzati tulajdonban lévő épület megújítása		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. B) II. b) 1. Alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban lévő épület megújítása, hasznosítása közösségi céllal: közölköket szolgáló sport- és szabadidős létesítmények		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. C) a) helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, vásárcsarnok) kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. C) b) önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. C) c) díjtetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.2. Parkolóhelyek fejlesztése (díjtetés ellenében történő használat)		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.4. Parkolóhely építés, felújítás esetén elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.6 Önkormányzati tulajdonban lévő távhő-hálózat rekonstrukciója a projekt keretében érintett fűtési egységekhez kapcsolódóan	A konkrét tevékenységek az: társulási költség. Munkálaján a költségvetési táblázatban kerülnek bemutatásra.	0	0	0	0	0	0	0	0
Energiahatékonysági korszerűsítés a fejlesztés által érintett épületeken, amennyiben releváns	A konkrét tevékenységek az: társulási költség. Munkálaján a költségvetési táblázatban kerülnek bemutatásra.	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb támogatható tevékenységek, amennyiben releváns	A konkrét tevékenységek az: társulási költség. Munkálaján a költségvetési táblázatban kerülnek bemutatásra.	17981345	261512828	8599750	0	7495000	0	8550000	299936921
Összesen:		17981345	261512828	8599750	0	7495000	0	8550000	299936921

38. táblázat: Támogatás összetétele

Támogatási szabály	Elszámolható költség (Ft)	Támogatási összeg (Ft)	Támogatási arány (%)
Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás (CBA)	0	0	#####
Kultúrát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás (CBA, vagy 80%)	0	0	#####
Sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott beruházási támogatás (CBA, vagy 80%)	0	0	#####
Csekély összegű támogatás	0	0	#####
Nem állami támogatás (100%)	299936921	299936921	100%
Összesen	299936921	299936921	100%

39. táblázat: Belső korlátok

Költségtípus	Költségek (Ft)	Belső arányok (%)	Korlát az összes elszámolható költségre vetítve (%)	
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	14996845	5,00%	5%	OK
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	2984500	1,00%	1%	OK
Ingatlan vásárlás	0	0,00%	2%	OK
Terület előkészítés	0	0,00%	2%	OK
Műszaki ellenőri szolgáltatás	2984500	1,00%	1%	OK
Projektmenedzsment	7493000	2,50%	2,50%	OK
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	368300	0,12%	0,50%	OK
Tartalék	6350000	2,12%	5%	OK
Növényfelületek rekonstrukciója során gyomirtás / beteg fák eltávolítása, az érintett tevékenység legfeljebb 5%-a		MEGFELEL!		
Növényfelületek rekonstrukciója során ápolási munkák, az érintett tevékenység legfeljebb 5%-a		MEGFELEL!		
Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek (beleértve a közműfejlesztéseket, a kapcsolódó út-, járda és parkoló fejlesztéseket is)	119974000	40,00%	40%	OK
Tárgyi eszköz beszerzése (tevékenységenként legfeljebb 20%)		MEGFELEL!		
Az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő „soft” programok	2984500	1,00%	2%	OK

2.6.2 Pénzügyi / finanszírozási háttér – fenntartás

A fejlesztés eredményeként létrejött zöldfelületek kapcsán bevételeket nem tervezünk, hiszen mindegyik közösségi tér, ami bárki által ingyenesen használható.

A felmerülő kiadások a liget és parkok fenntartásából, karbantartásából adódnak, amelyek a Szentes Városellátó Nonprofit Kft. éves költségvetésében el vannak/lesznek különítve.

A város zöldterületeinek úgymint közparkok, fasorok, ligetek, játszóterek, díszkutak, szökőkutak fenntartását a Városellátó NKft. végzi. A legtöbb munka április és október hónapok közötti időszakra tevődik.

A mintegy 27 hektár füves terület fenntartása kiemelt feladat. A terület egynegyed része automata öntözőrendszerrel ellátott. A vegetációs időszakban a fűnyírás jelenti a legnagyobb feladatot.

A virágágyak fenntartása a legmunkaerő igényesebb, de egyben a leglátványosabb feladat. Egyéb növényápolási munkáink a rózsával beültetett területek ápolása, fasorok gondozása, cserje, sövény metszése, nyírása. Növényvédelmi tevékenységet külsős céggel végeztetjük.

Húsz játszótér és hét darab szökőkút illetve díszkút üzemeltetési tevékenysége is ebbe a feladatkörbe tartozik.

A zöldfelület fenntartás technikai eszközei a következők:

- 3 darab ISEKI fűnyíró kistraktor
- 6 darab STIHL motoros fűkasza
- 2 darab STIHL sövényvágó
- 2 darab STIHL magassági ágsvágó
- 2 darab STIHL láncfűrész
- 2 darab rotátor

A fenti fenntartási és karbantartási munkákra éves szinten 2016. évben 66 797 000,- Ft állt a rendelkezésre, 2017. évben 79 980 140,- Ft állt a rendelkezésre, míg a 2018. évi költségvetés tervezetben (az Akcióterületi Terv előkészítésekor az Önkormányzat 2018. évi költségvetése még nem elfogadott) bruttó 96 000 000,- Ft lett előirányozva.

Az üzemelést végző szervezet rövid bemutatása:

Alkalmazottak száma: 110 fő (közfoglalkoztatottak nélkül)

Közfoglalkoztatottak száma: változó, a közmunkaprogram támogatása alapján leginkább szezonális jellegű.

Végzettségek megoszlása:

- felsőfokú: 11 fő
- középfokú: 59 fő
- alacsony, ill. végzettség nélküli: 40 fő

A fenti létszám döntő része több éves szakmai tapasztalattal rendelkezik különös tekintettel a NKft felső vezetésére.

Parkfenntartás dolgozóinak létszáma az alábbiak szerint alakul:

- 1 fő karbantartó
- 6 fő férfi parkgondozó
- 3 fő női parkgondozó
- Közmunka programtól függően 5-10 fő közfoglalkoztatott

Az üzemeltetést végző szervezet felépítése:

A Szentés Városellátó Nonprofit Kft. a Szentés Város Önkormányzata által alapított, 100%-os Önkormányzati tulajdonban lévő Nkft. A felügyeletét a Felügyelő bizottságon keresztül az Önkormányzat Képviselő testülete gyakorolja, felelős vezetője az ügyvezető.

40. táblázat: Pénzügyi fenntarthatóság

FUNKCIÓ / ALFUNKCIÓ	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1/4 Széchenyi liget Közfunkció / Közpark elfunkció													
üzemeltetés	4 000 000	24 600 000	24 649 200	24 698 498	24 747 895	24 797 391	24 846 886	24 896 680	24 946 473	24 996 366	25 046 359	25 096 452	25 146 645
karbantartás	0	4 920 000	4 929 840	4 939 700	4 949 579	4 959 478	4 969 397	4 979 336	4 989 295	4 999 273	5 009 272	5 019 290	5 029 329
pótlás	0	3 280 000	3 286 560	3 293 133	3 299 719	3 306 319	3 312 931	3 319 557	3 326 196	3 332 849	3 339 515	3 346 194	3 352 886
költségek összesen	4 000 000	32 800 000	32 865 600	32 931 331	32 997 194	33 063 188	33 129 315	33 195 573	33 261 964	33 328 488	33 395 145	33 461 936	33 528 859
díj bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FUNKCIÓ EGYENLEG	-4 000 000	-32 800 000	-32 865 600	-32 931 331	-32 997 194	-33 063 188	-33 129 315	-33 195 573	-33 261 964	-33 328 488	-33 395 145	-33 461 936	-33 528 859
2/4 Eszperantó-híd Közfunkció / gyalogos-híd elfunkció													
üzemeltetés	25 000	150 000	150 300	150 601	150 902	151 204	151 506	151 809	152 113	152 417	152 722	153 027	153 333
karbantartás	0	30 000	30 060	30 120	30 180	30 241	30 301	30 362	30 423	30 483	30 544	30 605	30 667
pótlás	0	20 000	20 040	20 080	20 120	20 160	20 201	20 241	20 282	20 322	20 363	20 404	20 444
költségek összesen	25 000	200 000	200 400	200 801	201 202	201 605	202 008	202 412	202 817	203 222	203 629	204 036	204 444
díj bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FUNKCIÓ EGYENLEG	-25 000	-200 000	-200 400	-200 801	-201 202	-201 605	-202 008	-202 412	-202 817	-203 222	-203 629	-204 036	-204 444
3/4 Hősök emléke Közfunkció / Pihenőpark elfunkció													
üzemeltetés	2 500 000	15 000 000	15 030 000	15 060 060	15 090 180	15 120 360	15 150 601	15 180 902	15 211 264	15 241 687	15 272 170	15 302 714	15 333 320
karbantartás	0	3 000 000	3 006 000	3 012 012	3 018 036	3 024 072	3 030 120	3 036 180	3 042 253	3 048 337	3 054 434	3 060 543	3 066 664
pótlás	0	2 000 000	2 004 000	2 008 008	2 012 024	2 016 048	2 020 080	2 024 120	2 028 169	2 032 225	2 036 289	2 040 362	2 044 443
költségek összesen	2 500 000	20 000 000	20 040 000	20 080 080	20 120 240	20 160 481	20 200 802	20 241 203	20 281 686	20 322 249	20 362 893	20 403 619	20 444 427
díj bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FUNKCIÓ EGYENLEG	-2 500 000	-20 000 000	-20 040 000	-20 080 080	-20 120 240	-20 160 481	-20 200 802	-20 241 203	-20 281 686	-20 322 249	-20 362 893	-20 403 619	-20 444 427
4/4 Somogyi B. u. - Új utca Közfunkció / Közpark elfunkció													
üzemeltetés	1 250 000	7 500 000	7 515 000	7 530 030	7 545 090	7 560 180	7 575 301	7 590 451	7 605 632	7 620 843	7 636 085	7 651 357	7 666 660
karbantartás	0	1 500 000	1 503 000	1 506 006	1 509 018	1 512 036	1 515 060	1 518 090	1 521 126	1 524 169	1 527 217	1 530 271	1 533 332
pótlás	0	1 000 000	1 002 000	1 004 004	1 006 012	1 008 024	1 010 040	1 012 060	1 014 084	1 016 112	1 018 145	1 020 181	1 022 221
költségek összesen	1 250 000	10 000 000	10 020 000	10 040 040	10 060 120	10 080 240	10 100 401	10 120 602	10 140 843	10 161 124	10 181 447	10 201 810	10 222 213
díj bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FUNKCIÓ EGYENLEG	-1 250 000	-10 000 000	-10 020 000	-10 040 040	-10 060 120	-10 080 240	-10 100 401	-10 120 602	-10 140 843	-10 161 124	-10 181 447	-10 201 810	-10 222 213
EGYENLEGEK ÖSSZESEN	-7 775 000	-63 000 000	-63 126 000	-63 252 252	-63 378 757	-63 505 514	-63 632 525	-63 759 790	-63 887 310	-64 015 084	-64 143 114	-64 271 401	-64 399 943
HALMOZOTT PÉNZÁRAM	-7 775 000	-70 775 000	-133 901 000	-197 153 252	-260 532 009	-324 037 523	-387 670 048	-451 429 838	-515 317 147	-579 332 232	-643 475 346	-707 746 747	-772 146 690

Jelen projekt keretében nem készült költség-haszon elemzés, tekintettel arra, hogy a projekt nagysága nem haladja meg a 300 millió forintot.

2.6.3 Szervezeti háttér – menedzsment

a.) Megvalósítás:

A projekthez kapcsolódóan a projektmenedzsment feladatokat a 100 %-os Önkormányzati tulajdonban lévő Szentés Városi Szolgáltató Kft. Városfejlesztési Csoportja látja el.

Történeti áttekintés:

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete városfejlesztési feladatok és az első fordulóban elnyert DAOP-5.1.2/A pályázat végrehajtására 2009. október 30. napjával 229/2009. (X.30.) Kt. határozattal hozta létre az ún. "városfejlesztési társaságot", a Szentesi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. átalakításával. A Képviselő-testület 75/2010.(IV.06.) Kt. sz. határozata alapján a Szentesi Városfejlesztő, Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. beolvadt a Szentes Városi Szolgáltató Kft.-be. A Képviselő-testület 82/2010.(IV.27.) Kt. sz. határozatában bővítette a Kft. tevékenységét a 4110'08 épületépítési projektszervezési tevékenységgel, így létrehozták a Városfejlesztési csoportot.

Az újonnan kialakuló szervezet 2010. májusával kezdte meg működését. A csoport fő feladata volt a Szentes városközpont rehabilitációs felújításának teljes körű bonyolítása. Ez a csoport végezte az Ipari park területén épülő csarnok megvalósításának bonyolítását, valamint az ivóvíz javító program és a szennyvíztisztító létesítésének közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatait, továbbá a közvilágítás korszerűsítését célzó projekt lebonyolítását.

A 2014-2020-as Európai Uniók tervezési időszak lehetséges támogatásainak felhasználásával tervezett városfejlesztési projektek megvalósításához továbbra is szükség volt a Szentes Városi Szolgáltató Kft. Városfejlesztési csoportjának igénybevételére, hiszen az Önkormányzat közsféra szervezetnek minősül, így a 2014-20-as tervezési időszakhoz kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátását a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletének 3.8. pontja szabályozza. Ezen belül is a 3.8.2. pont tartalmazza a közsféra szervezetekre vonatkozó speciális előírásokat.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) bekezdés g) pontja, illetve a 2015. november 1-jén hatályba lépő 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzéséről 9. § (8) bekezdés k) pontja alapján lehetséges kizárólagos joggal felruházni a társaságot szolgáltatás megrendelése esetén. Jelen esetben az Önkormányzat Gazdasági Programjában, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájában tervezett fejlesztési beruházások megvalósítására. Ez megteremti a lehetőségét annak, hogy az Önkormányzat a tervezett fejlesztések megvalósítása során a támogatott projektek projektmenedzseri, közbeszerzési, illetve egyéb feladatait a Szentes Városi Szolgáltató Kft. szolgáltatásként folyamatosan elláthassa.

Tekintettel arra, hogy ezt a kizárólagos jogot jogszabályban lehet meghatározni a Kft. számára, a város vagyonrendeletét indokolt volt kiegészíteni egy 26/A §-sal, így a Képviselő-testület 2015. októberében módosította az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló módosított 15/2013.(VII.17.) önkormányzati rendeletét:

„26/A. § A Szentes Városi Szolgáltató Kft.-t külön jogszabály szerinti kizárólagos jog illeti meg az önkormányzat Gazdasági Programjában, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájában tervezett fejlesztési programok menedzselésében, a Képviselő-testülettől kapott egyedi megbízás esetén.”

A városfejlesztési csoporton belül az általános menedzsment feladatok ellátására 3 főből álló team került felállításra: 1 fő projektmenedzser (2016. novemberig csoportvezető, jelenleg GYED-en), 1 fő pályázati referens (2017. szeptember 1-e előtt közbeszerzési és projekt asszisztens), és 1 fő műszaki menedzser (2016. decemberétől megbízott csoportvezető).

2016. novemberig a **projektmenedzser feladatait Labádi-Fébert Andrea** Városfejlesztési csoportvezető látta el. 12 év szakmai tapasztalattal rendelkezik pályázati területen. Szakmai tapasztalatot szerzett pályázat írásban, projektmenedzsment feladatok és kifizetési kérelmek, pénzügyi elszámolások összeállításában, illetve közbeszerzési asszisztensi feladatok ellátásában. Jelenleg GYED-en van.

Szakmai kompetenciái:

- Szegedi Tudományegyetem, Szegedi Élelmiszeripari Főiskolai Kar, vállalkozó-menedzser mérnök szak, régió és térségfejlesztési modul (2004)
- Projektmenedzsment lépésről lépésre (60 tanórás képzés)
- Közbeszerzési alapismeretek (24 tanórás képzés)
- Kommunikáció, mint az európai integráció önkormányzati szempontból kiemelt kérdése (3 napos továbbképzés)
- Közigazgatási alapvizsga (2008), szakvizsga (2009)
- Angol középfokú, C típusú nyelvvizsga (B2)
- Üzleti angol alapfokú, C típusú nyelvvizsga (A2)

Legutóbbi pályázati projektek:

- Szentés ipari park infrastrukturális fejlesztése II. (DAOP-1.1.1/A_2-09) 329 705 445 Ft.
- Szentés Város Önkormányzata és partnereinek városközpont rehabilitációs programja (DAOP-5.1.2/A-09-2f) 898 424 195 Ft.
- Szentés városi szennyvízkezelő építése (KEOP-7.1.0/11) - előkészítési projekt 56 284 000 Ft.
- Szentés Város szennyvíztisztító telepének fejlesztése (KEOP-1.2.0/09-11) 2 250 990 500 Ft.
- Szentés és Térsége Ivóvízminőség-Javító Projekt (KEOP-1.3.0/09-11) 1 968 186 472 Ft.
- Közvilágítás korszerűsítése Szentésen (KEOP-5.5.0/A/12) 532 152 937 Ft.
- Városi közparkok fejlesztése a zöldebb Szentésért (TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00004) 299 936 921 Ft.
- Bringázz Szentésen- Kerékpárosbarát fejlesztés (TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00010) 325 000 000 Ft.

A **projektmenedzser, csoportvezető feladatai közé tartozott** a pályázat megvalósításának, lebonyolításának, kifizetési kérelmek és projekt előrehaladási- fenntartási jelentések összeállításának koordinálása, Közreműködő Szervezettel történő kapcsolattartás, továbbá a projektmenedzsment team irányítása és felügyelete.

A **pályázati referens feladatait Katona Ildikó** látja el. 4 év szakmai tapasztalattal rendelkezik pályázati területen. Szakmai tapasztalatot szerzett közbeszerzési eljárások

szakszerű, határidőben történő végrehajtásának koordinálásában, projektek nyilvánossági feladatainak koordinációjában, projekt előrehaladási, fenntartási jelentések, kifizetési kérelmek, pénzügyi elszámolások összeállításában és adminisztratív feladatok ellátásában.

Szakmai kompetenciái:

- Magyar Könyvvizsgáló Kamara Oktatási Központ, vállalkozási mérlegképes könyvelő (2016)
- Szinergia Üzleti Szakképző Iskola, pénzügyi, számviteli ügyintéző (2014)
- Eötvös József Főiskola pedagógiai fakultás, rendezvényszervező (2009)

Legutóbbi pályázati projektek:

- Szentés ipari park infrastrukturális fejlesztése II. (DAOP-1.1.1/A_2-09) 329 705 445 Ft
- Szentés Város Önkormányzata és partnereinek városközpont rehabilitációs programja (DAOP-5.1.2/A-09-2f) 898 424 195 Ft.
- Szentés Város szennyvíztisztító telepének fejlesztése (KEOP-1.2.0/09-11) 2 250 990 500 Ft.
- Szentés és Térsége Ivóvízminőség-Javító Projekt (KEOP-1.3.0/09-11) 1 968 186 472 Ft.
- Közvilágítás korszerűsítése Szentésen (KEOP-5.5.0/A/12) 532 152 937 Ft.
- Városi közparkok fejlesztése a zöldebb Szentésért (TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00004) 299 936 921 Ft.
- Bringázz Szentésen- Kerékpárosbarát fejlesztés (TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00010) 325 000 000 Ft

A **pályázati referens feladatai közé tartozik** a projekttel kapcsolatos általános adminisztrációs feladatok ellátása (fénymásolás, postázás, adatgyűjtés), a kifizetési kérelmek, projekt előrehaladási- fenntartási jelentések, változás bejelentők összeállítása és megküldése, közbeszerzési eljárások és nyilvánossági feladatok koordinálása.

A **műszaki feladatokat Takács Gábor műszaki menedzser, megbízott csoportvezető látja el.** 10 év szakmai tapasztalattal rendelkezik pályázati területen. Szakmai tapasztalatot szerzett tervdokumentáció elkészítésében, tervezésben való műszaki szakértői közreműködésben.

Szakmai kompetenciái:

- Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, Mérnöktovábbképző Intézet, építési műszaki ellenőr (magas- és mélyépítés szakterületek) (2016)
- Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, Építésmérnöki Kar, okleveles építésmérnök
- Angol középfokú, C típusú nyelvvizsga (B2)
- Magyar Építész Kamara névjegyzékében az alábbi jogosultságokkal szerepel:
 - építész tervezői jogosultság (teljes körű)
 - műszaki ellenőr magasépítési szakterületen (korlátlan)

- műszaki ellenőr mélyépítési szakterületen (korlátlan)
- felelős műszaki vezetői jogosultság (korlátlan)
- építésügyi műszaki szakértő
- építési beruházási szakértő

Legutóbbi pályázati projektek:

- TISZAJENŐ-TISZAVÁRKONY VIZIKÖZMŰ BERUHÁZÁSI TÁRSULÁS Tiszajenő és Tiszavárkony ivóvízminőség-javító beruházása (KEOP-7.1.0/11-2011-0059) 690 880 401 Ft.
- SZEGED-ALGYŐ IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS Szeged-Algyő Ivóvízminőség-javító Projekt (KEOP-1.3.0/09-11-2011-0018) 3 706 513 633 Ft.
- MINDSZENT VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Mindszent Város szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási beruházásának megvalósítása (KEOP-1.2.0/09-11-2011-0049) 3 490 892 893 Ft.
- Városi közparkok fejlesztése a zöldebb Szentésért (TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00004) 299 936 921 Ft.
- Bringázz Szentésen- Kerékpárosbarát fejlesztés (TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00010) 325 000 000 Ft.

A **műszaki menedzser, megbízott csoportvezető feladati közé tartozik** a megvalósításhoz kapcsolódóan a kivitelezővel, tervezővel történő kapcsolattartás, műszaki ellenőri, műszaki szakértői feladatok ellátása, az építési munkák folyamatos nyomon követése, a műszaki munkákhoz kapcsolódó dokumentációk helyességének ellenőrzése, befogadása, az építési tevékenység teljesítésének igazolása. A pályázat megvalósításának, lebonyolításának koordinálása, továbbá a projektmenedzsment team irányítása és felügyelete.

A **projektmenedzseri feladatokat Munkácsi Zoltán látja el.** 6 év szakmai tapasztalattal rendelkezik pályázati területen. Tapasztalatot szerzett pályázatírásban valamint projektmenedzseri feladatok ellátásában.

Szakmai kompetenciái:

- Szegedi Tudományegyetem Juhász Gyula Pedagógusképző Kar, Társadalomtudományi szakelőadó, társadalomkutató, településfejlesztés, városszociológia szakirány (2011)
- Kecskeméti Főiskola, GAMF, műszaki menedzser (2005)
- Közigazgatási alapvizsga (2014) szakvizsga (2015)
- Közbiztonsági referens (2014)
- Munkajogi képviselő (2017)
- Angol középfokú, C típusú nyelvvizsga (B2)
- Német érettségi

Legutóbbi pályázati projektek:

- Ivóvízminőség-javító projekt Szegváron (KEOP-1.3.0/09-11-2012-0029) 300 000 000 Ft.
- Szennyvízcsatornahálózat kiépítése Szegváron (KEOP-7.1.0/11-2011-0065) 1 400 000 000 Ft.
- ASP csatlakozás Szegváron (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16) 7 000 000 Ft.
- ASP csatlakozás Szentésen (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-17) 8 992 347 Ft.
- Külterületi utak felújítása Szegváron (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) 129 000 000 Ft.
- LEADER UVMP IV.Tengely TK3 Ifjúsági Szálláshely berendezése Szegváron 6 700 000 Ft.
- LEADER HVS 2013 Hangtechnika 1 400 000 Ft.
- EMVA 2015 Tanyagondnoki pályázat Szegváron 8 000 000 Ft.
- Városi közparkok fejlesztése a zöldebb Szentésért (TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00004) 299 936 921 Ft.
- Bringázz Szentésen- Kerékpárosbarát fejlesztés (TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00010) 325 000 000 Ft

A **projektmenedzser feladati közé tartozik** a pályázatok írása és menedzselése. Megtervezi a projekt megvalósítását, megbecsüli a szükséges ráfordításokat, időtartamot, a projektek előrehaladását, minőségét ellenőrzi, a pályázatokhoz tartozó árajánlatokat, szerződéseket, megrendeléseket átnézi, ellenőrzi, befogadja.

b.) Fenntartás / Működtetés:

A fejlesztésre kerülő ingatlanok Szentés Város Önkormányzatának tulajdonában vannak, a fejlesztést követően is az Önkormányzat tulajdonában maradnak.

A zöld felületek fenntartását, karbantartását a Szentés Városellátó Nonprofit Kft. végzi, fogja végezni, az Önkormányzat éves költségvetésében elkülönített forrás terhére.

2.7 Kockázatok

2.7.1 Kiemelt kockázati tényezők

2.7.1.1 Tulajdonviszonyok bemutatása

A fejlesztési helyszínek 8 db különálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlant érintenek, melyek mindegyike jelenleg Szentés Város Önkormányzatának tulajdonában van. A jelenlegi tulajdonviszony nem jelent problémát a fejlesztés megvalósítására, nincs semmilyen megoldandó probléma, ami a megvalósításra, vagy a fenntartásra, működtetésre hatással lenne.

41. táblázat Tulajdonviszonyok

HRSZ	Tulajdonos (ok)	A tulajdonviszonyok kockázatát jelentenek a fejlesztés megvalósítására Igen/ Nem	A tulajdonviszonyokat érintő megoldandó probléma felszámolásának módja és előre látható időigénye
7508/1	Szentes Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
7502/1	Szentes Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
7501	Szentes Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
8288/1	Szentes Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
5176/75	Szentes Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
5176/74	Szentes Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
5176/73	Szentes Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
5175	Szentes Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns

7508/1 helyrajzi számú ingatlan:

A Széchenyi liget a városba bevezető főút – Csongrádi út – mellett, a Kurca folyócska jobb partján található. A XIX. sz. század második felében népkertnek, majd sétakertnek létesítették. Jelenlegi formája a XX. sz. elejére alakult ki. Neve Széchenyi István 1846-ban a városba tett látogatásának emlékét őrzi. A Széchenyi-liget helyi természetvédelmi terület, értékes növényállományával meghatározó eleme a város zöldfelületi rendszerének. Mellette a Kurca ölelésében található a város strandja, itt épült fel az közelmúltban a Városi Uszoda, melynek bejáratai a ligetből nyílnak. A szükséges parkolók a Ligettől északra a Vecseri foki út mentén kialakításra kerültek. A Csongrádi úton tovább haladva a liget bejáratával szemben a Csongrádi úti hídon átmelve azonnal a város szívébe érünk. A 7508/1 hrsz.-ú telek a város településrendezési eszközeiben a zöldterület területfelhasználású terület, közpark övezet. Az előírások szerint a telkek területének legnagyobb beépíthetősége 2%, a terület 75%-a teljes értékű növényzettel (gyep, cserje, lombhullató fa) fedett kell, hogy legyen. A projektben tervezett fejlesztés összhangban van a város hatályos településrendezési eszközeiben foglaltakkal. Az ingatlan Szentes Város Önkormányzatának tulajdonában van.

7502/1 helyrajzi számú ingatlan:

A Széchenyi ligethez kapcsolódik, a 7502/1 hrsz.-ú 5,7 hektáros ingatlan a 6600 Szentés, Csallány Gábor part 4. sz. alatt lévő uszoda, strand és üdülőközpont telke, Különleges beépítésre szánt terület – Sportterület besorolású a településrendezési eszközökben. A projekt a Strand bejáratához vezető utat és annak zöldfelületi környezetét tartalmazza. A projektben tervezett fejlesztés összhangban van a város hatályos településrendezési eszközeiben foglaltakkal. Az ingatlan Szentés Város Önkormányzatának tulajdonában van.

7501 helyrajzi számú ingatlan:

A 7501 hrsz.-ú telek kivett művelési ágú, a Kurca folyó 8 hektáros belterületi telke. A Kurca két partját számos híd köti össze a kül- és belterületen, köztük az Eszperantó gyalogos és kerékpáros híd. A híd északi oldalán a Széchenyi-liget, déli oldalán a Belváros Kisér városrész felé eső déli része található. A híd részére nincs külön telek kialakítva. A Kurca telkeinek tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG). A Kurca kettős funkciójú: öntöző és belvív-elvezető csatorna a településrendezési eszközökben vízgazdálkodási terület, partjai a településszerkezeti terven zöldterületek, a szabályozási terven kurcaparti zóldsáv övezetbe lettek sorolva. A projektben tervezett fejlesztés összhangban van a város hatályos településrendezési eszközeiben foglaltakkal.

8288/1 helyrajzi számú ingatlan:

A 8288/1 hrsz.-ú 7,5 hektáros kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan a Kiss Zsigmond utca északi oldalán található. Az első világháborút követően az elesett katonák emlékére hozták létre a Hősök Erdejét, ahol a tölgyfák mindegyikét egy-egy hősi halott emlékére ültették. A tervezett emlékpark annak idején sem valósult meg teljesen. A területen utak, parkok létesítményei is megtalálhatók. Kiss Zsigmond utca a város K-Ny irányú gyűjtőútja, így a park kényelmesen megközelíthető, valamint megközelíthető északi irányból is a Kertvárosból. A zöldterület jelentős eleme a város zöldfelületi rendszerének. A telek a településrendezési eszközökben a terület használata és funkciója szerint zöldterület, közpark övezetbe sorolt. Az előírások szerint a telkek területének legnagyobb beépíthetősége 2%, a terület 75%-a teljes értékű növényzettel (gyep, cserje, lombhullató fa) fedett kell, hogy legyen. A projektben tervezett fejlesztés összhangban van a város hatályos településrendezési eszközeiben foglaltakkal. Az ingatlan tulajdonosa Szentés Város Önkormányzata.

5176/75 helyrajzi számú ingatlan:

Az ingatlan a város tulajdonában van. A 5176/75 hrsz.-ú ingatlan kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5025 m² nagyságú, cca. 92 m hosszú és 54 m széles, kicsit szabálytalan téglalap alakú telek. A fejlesztéssel érintett terület a város szorosan vett belvárosának nem része, de igen közel fekszik hozzá, az Új utca és a Somogyi Béla utca kereszteződésénél található. A településrendezési eszközök szerint mindkét út besorolása gyűjtőút. A város fő utcájának – a Kossuth utca - tehermentesítése érdekében a város távlati fejlesztési terveiben az Új utca tovább vezetése szerepel. A 5176/75 hrsz.-ú telektől északra 5 emeletes panelépület található, nyugatra a Milleniumi Parkhoz csatlakozik.

5176/74 helyrajzi számú ingatlan:

Az 5176/74 hrsz.-ú ingatlan Szentes Város Önkormányzata tulajdonában van, továbbá a kialakítandó közpark északi oldalán elhelyezkedő kivett közterület (2854 m²), melynek egy része parkolóként üzemel, amely a felújítás részét képezi, mivel az 5176/75 hrsz.-ú ingatlanon található beépítetlen terület kis mértékben, de átnyúlik az 5176/74 hrsz.-ra. A meglévő parkolók helyén 25 db (24 + 1 mozgássérült) fizetős parkoló kerül kialakításra.

5176/73 helyrajzi számú ingatlan:

Az 5176/73 hrsz.-ú ingatlan Szentes Város Önkormányzata tulajdonában van, területe 5698 m² és a kialakítandó közpark Új utca felőli része, ahol zöldfelület létesítés valósul meg egy keskeny sávon a kutyafuttató és az önkormányzati közút között, ezért érintett a fejlesztésben, mivel az 5176/75 hrsz.-ú ingatlanon található beépítetlen terület kis mértékben, de átnyúlik az 5176/73 hrsz.-ra.

5175 helyrajzi számú ingatlan:

Az 5175 hrsz.-ú ingatlan, melynek területe 2028 m², a város tulajdonában van, továbbá a kialakítandó közpark Somogyi Béla utca felőli része, mely a zöldfelület kialakításban szintén érintett, mivel az 5176/75 hrsz.-ú ingatlanon található beépítetlen terület kis mértékben, de átnyúlik az 5175 hrsz.-ra.

2.7.1.2 Kapcsolódó fejlesztések

Közvetlen, tematikus kapcsolatban lévő fejlesztés a szintén Területi Operatív Programból megvalósuló „Bringázz Szentesen – kerékpárosbarát fejlesztés”. Megvalósulása a Hősök erdejében lévő rekonstrukciót erősíti, kiegészíti. Elmaradása nincs különösebb hatással jelen projektünkre, attól műszakilag külön választható fejlesztés.

42. táblázat Kapcsolódó fejlesztések hatásai

Projekt neve	Tartalma és megvalósulásnak helyszíne magán/közszféra által kezdeményezett	Megvalósulása	Elmaradása
		miként befolyásolja jelen projekt elvárt eredményeit, hatását	
„Bringázz Szentesen – kerékpárosbarát fejlesztés”	Projektelelemek: Kiss Zsigmond utcai kerékpárút építése a Csongrádi úti kerékpárút és a Sima Ferenc utca között, a Koszta József Általános Iskola becsatlakozás kiépítésével 45. számú főút melletti kerékpárút építése az Ipartelepi úttól TV Toronyig Tiszai strandhoz vezető kerékpárút építése Közszféra által kezdeményezett, TOP keretében megvalósuló beruházás.	Megvalósulása a Hősök erdejében lévő rekonstrukciót erősíti, kiegészíti.	Elmaradása nincs különösebb hatással jelen projektünkre, műszakilag külön választható fejlesztés.

2.7.1.3 Szennyezettség – mint kockázati tényező

A 2.1.3.2 Az akcióterület átfogó jellemzése fejezetben részletesen bemutatásra került, hogy a fejlesztési helyszínek közül egyedül a Hősök Erdejében tapasztalható szennyezettség, amely kockázati tényezőt mutathat. A projekt egyéb területeit szennyezettség nem érinti.

A szennyezettség a teljes Hősök Erdejét érinti a 2016. évi talajvizsgálati szakvélemény alapján, további feltárássra, kutatásra nincs szükség. Kockázatot nem rejt a feltárt szennyezettség a fejlesztési területen működő rekreációs, sport, illetve multifunkciókra, illetve használóira.

A szennyezettség által okozott károk csökkenthetőek, illetve megszüntethetőek az alábbiakban javasolt megoldásokkal.

A tavaszi időszakban megjelenő többletvíz elvezetéséről gondoskodni kell, ennek egy módja lehet az altalajlazítás, valamint a dréncsövezés, esetleg kisebb árok kialakítás, drasztikusabb esetben némi tereprendezés. A park végleges képének kialakítása során felmerülő talajmunkák végzésekor is figyelni kell arra, hogy a még élő fáktól megfelelő távolságban történjenek meg a beavatkozások. Hiszen a gyökerek megsértése elszakítása, károsítása ismét egy olyan tényező mely negatív hatással van a fa további életére valamint stabilitására.

Projektünk kiegészítéseként tervezve van a terület teljes tereprendezése, amely nagymértékben befolyásolni fogja a vízelvezetést, ezáltal a talaj só szintjét, amellyel a faállomány további, illetve a pótoltt egyedek pusztulása megállítható. A tereprendeزést Szentes Városellátó Nonprofit Kft. közfoglalkoztatott program keretében végzi el.

2.7.2 Egyéb kockázati elemek

Az akcióterületen tervezett parkok megújítása és kialakítása komplex zöld övezeti fejlesztést jelent Szentes számára, hiszen ilyen mértékű és a város tulajdonában lévő, nagy kiterjedésű zöld felületeinek fejlesztése korábban még nem valósult meg, így a tervezés, megvalósítás és fenntartás során is jelentkezhetnek olyan tényezők, amelyek a fejlesztés célját veszélyeztethetik. A kockázatok egyrészt lehetnek a fejlesztési terület, projektgazda, döntéshozó szervezet adottságaiból fakadó belső kockázatok, amelyekre hatással lehetünk, de léteznek a projekt megvalósítására hatást gyakorló szervezetek adottságaiból, döntéseiből, lépéseiből következő külső kockázatok is, amelyekre nem, vagy csak kis mértékben tudunk hatással lenni.

A külső kockázatok a projektgazda kompetenciáján kívül esnek, ezek esetében inkább csak a hatások mérséklése tervezhető. A belső kockázatok ezzel szemben a problémák időben történő diagnosztizálása esetén jórészt megoldhatóak és a projekt végrehajtását veszélyeztető kedvezőtlen folyamatok ilyen módon kiküszöbölhetőek. A belső kockázatok hamarabb láthatóvá válnak, már akár a tervezés, előkészületek folyamán is, a külső kockázatok azonban inkább csak a kivitelezési, illetve fenntartási időszakban jelentkeznek.

Az alábbi táblázatokban kifejtett megvalósítási és fenntartási kockázatok között sorrendiség nem állítható fel, mindegyik kezelése magas szintű odafigyelést igényel, mert bármelyik kockázat bekövetkezése hatással van az egész projektre és annak működtetésére.

43. táblázat: Megvalósítási kockázatok

Kockázati típus	Kockázati tényezők, amelyek a fejlesztés megvalósulását veszélyeztetik	Milyen valószínűséggel következhetnek be 1-2-3-4-5-6-7	Milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre 1-2-3-4-5-6-7	Tevékenység vagy funkció, amire a kockázat vonatkozik	A kockázati tényezők kivédése – kérjük, vegye figyelembe a CBA kockázati stratégiájában foglaltakat
TÁRSADALMI	Lakosság türelmetlensége a felújítás, rekonstrukció kellemetlenségei miatt	2	1	Teljes projekt	Már a projekt tervezés időszakában tájékoztattuk a lakosságot a leendő fejlesztésekről, és tartalmáról. Többször tartottunk civil egyeztető fórumot, ezen kívül a kivitelezések megkezdése előtt széleskörű tájékoztatással leszünk.
	A fejlesztések iránt ellenérdekelte helyi csoportok	1	2	Teljes projekt	A fejlesztések előtt, de a kivitelezési munkálatok alatt is színre léphetnek olyan helyi csoportok, amelyek ellenérdekeltek a projekt megvalósításában, ezért gondos előkészület előzte meg már a pályázat beadását.
SZERVEZETI /INTÉZMÉNYI	Projektmenedzsment nem megfelelően látja el a munkáját	1	1	Teljes projekt	A projektmenedzsment szervezetet nem külsős fogja ellátni, hanem a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Szentés Városi Szolgáltató Kft. Városfejlesztési Csoportja, akinek számos Európai Unió és hazai pályázat teljes körű lebonyolításában van szakmai tapasztalata.
MŰSZAKI	Kivitelezés csúszása időjárási körülmények miatt	3	3	Teljes projekt	Igyekeztünk a projekt ütemezésben a kivitelezés időtartamát a tavasztól – őszig

					terjedő időszakban meghatározni, hogy az időjárási körülmények a legkevesbé legyenek befolyással a kivitelezési munkálatokra.
	Előre nem látható műszaki problémák adódnak	1	1	Teljes projekt	Tekintettel arra, hogy nem épület felújításról van szó, így ennek valószínűsége nagyon alacsony, de ha bekövetkezne, a projektmenedzsmnt szervezet azonnal konzultál a Közreműködő Szervezettel, amennyiben szükséges változás bejelentés keretében az eltérő műszaki megoldásokat bejelentjük.
PÉNZÜGYI/ GAZDASÁGI	Az Önkormányzatnak nem lesz elegendő forrása a projekt előfinanszírozására	2	2	Teljes projekt	A projektben élünk az előleg lehívás lehetőségével, így megfelelő kifizetési kérelem ütemezéssel akadályok nélkül előfinanszírozható a projekt.
	Az előre nem látható műszaki problémák finanszírozása gondot okoz	2	4	Teljes projekt	Amennyiben többlet forrásra van szükség, gondoskodunk az Önkormányzat költségvetésében a szükséges forrás jelen projektre történő átcsoportosításáról.
JOGI	Jogsabályi környezet megváltozása	1	1	Teljes projekt	Nem olyan jellegű felújításról van szó, amelyre komoly hatással lenne a jogszabályi környezet megváltozása, azonban, ha ez bekövetkezik, a tervező segítségével az új jogszabályoknak való megfeleléssel gondoskodunk a terv lehető legrövidebb időn belüli átdolgozásáról.

44. táblázat: Fenntartási kockázatok

Kockázati típus	Kockázati tényezők, amelyek a fejlesztés megvalósulását veszélyeztetik	Milyen valószínűséggel következhetnek be 1-2-3-4-5-6-7	Milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre 1-2-3-4-5-6-7	Funkció, amire a kockázat vonatkozik	A kockázati tényezők kivédése, kérjük, vegye figyelembe a CBA kockázati stratégiájában foglaltakat
TÁRSADALMI	A tervezett funkcióknál nem mutatkozik az igényfelmérésben jelzett nagyságrendű igény	4	6	Teljes projekt	Az infrastrukturális fejlesztéseket kísérő „soft” tevékenységek az egyes fejlesztési helyszínek bemutatását is szolgálják, amennyiben ez sem elegendő, további intézkedéseket teszünk a lakosság körében a népszerűsítésre.
	Fiatalok buli előtti találkahelynek használják a fejlesztéssel érintett területeket, szemetelnek, az ott lévő elemeket nem rendeltetésszerűen használják, esetlegesen károkat is okoznak	4	4	Teljes projekt	Az átadást követően a polgárőrök és a helyi rendőrség segítségét is kérni fogjuk, hogy legalább fél éves időszakra kiemelt figyelmet fordítsanak a péntek és szombat éjszakai őrzésben az érintett helyszíneken.
SZERVEZETI /INTÉZMÉNYI	Az üzemeltetés és karbantartás feladatköre kikerül a jelenlegi Intézmény hatásköréből	2	6	Teljes projekt	Amennyiben ez bekövetkezik pontos, és részletes tájékoztatás szükséges a jogutód intézménynek a pályázatban vállaltak fenntartási kötelezettségeiről.
MŰSZAKI	A beépítésre került eszközök nem hozzák a várt élettartamot	2	7	Teljes projekt	Projektünkben már a tervezésnél igyekeztünk olyan eszközöket beállítani, amelyek időjárásállóak, és vandálbiztosak.

PÉNZÜGYI/ GAZDASÁGI	A fenntartásra nem lesz elég forrás	3	6	Teljes projekt	A fenntartó, üzemeltető Szentés Városellátó Nonprofit Kft-nek az éves költségvetésében minden évben elkülönítésre kerül a parkfenntartásra fordítható összeg.
JOGI	Kapcsolódó jogszabályi környezet megváltozása	1	1	Teljes projekt	Nagyon kicsi a valószínűsége annak, hogy a jogszabályi környezet olyan mértékben változzon, hogy az a projektünk fenntartási időszakában hatással legyen, amennyiben ez bekövetkezik, igyekszünk a lehető leggyorsabb mértékben alkalmazkodni.

2.8 Hatások

2.8.1 Szinergia vizsgálat

A szinergia együttműködést, együttthatást jelent, amikor több elem, vagy tényező együttműködéséből nagyobb teljesítmény, magasabb eredmény jön létre, mintha az elemeket, tényezőket egyszerűen összeadnánk.

A szinergia hatás a részek közötti kapcsolat javítása révén többleteredmény elérését jelenti.

A tervezett fejlesztés, infrastrukturális beavatkozás két funkciót erősít, illetve hoz létre, ezek a következők:

- Közösségi funkció
- Közlekedési funkció

A beruházás egyes funkciói teljes mértékben szinergiában vannak egymással, hiszen az egymásra épüléssel, egymáshoz való kapcsolódással, egyszerre több funkció használatával többleteredményt érünk el.

Az egyes projektelemek egymásra történő hatása már nem ilyen egyértelmű, két projektelem tekintetében beszélhetünk szinergiahatásról. Az Eszperantó-híd felújítása és a Széchenyi liget felújítása tekintetében, hiszen az Eszperantó-híd íveli át a várost átszelő Kurca főcsatornát, amely biztosítja a gyalogosok átkelését a kiséri városrész és a belváros városrész között, egyben biztosítja az összeköttetést a kiséri városrész és a Széchenyi liget között. A többi projektelemnél nem beszélhetünk közvetlen szinergiahatásról, tekintettel arra, hogy egymástól elkülönülnek az egyes projekthelyszínek, azonban közvetetten hatással vannak egymásra, hiszen mindegyikük a város zöld infrastruktúrájának fejlesztését szolgálja, ha fizikai értelemben nem is kapcsolódnak egymáshoz.

Szinergia hatásról még a talán a 2.7.1.2 Kapcsolódó fejlesztések fejezetben említett, szintén Területi Operatív Programból megvalósuló „Bringázz Szentésen – kerékpárosbarát fejlesztés” kapcsán beszélhetünk. Megvalósulása a Hősök erdejében lévő rekonstrukciót erősíti, kiegészíti. Elmaradása nincs különösebb hatással jelen projektünkre, attól műszakilag külön választható fejlesztés, azonban annak megvalósulásával kerékpárosan és gyalogosan is könnyebben, és ami a legfontosabb, hogy biztonságosabban megközelíthető lesz jelen projektünk fejlesztési helyszíne, teljes mértékben erősíti fejlesztésünket.

A fentebb részletezettek alapján térbeli összefüggésekről nem minden projektelem tekintetében beszélhetünk, de a funkcionális összefüggés egyértelmű az egyes projekthelyszínek között. A projektünkben létrehozandó, illetve fejlesztendő funkciók szinte mindegyik projektelemben megtalálható, különösen igaz ez a sport és rekreációs funkciókra, együttesen járulnak hozzá az akcióterület integrált fejlesztéséhez. Önmagában, egyedi projektként csupán az Eszperantó-híd felújítása projektelem nem lenne elérhető.

2.8.2 A projekt hatásai

Akcióterületünk a város szempontjából centrális helyzetűnek mondható, az érintett területek megújítása több pozitív társadalmi, gazdasági hatással jár, ami nem csak közvetlenül a projektek célterületére, hanem az egész városra kedvező kisugárzású lesz. Az akcióterület sport, rekreációs, multifunkcionális és közösségi infrastruktúrája megerősödik, a beavatkozások révén javulnak az egyes funkciók működési keretei. Az akcióterület, a város egésze, jelentősen felértékelődik, mind a társadalom, mind a gazdaság számára. A turisztikai kínálat-bővülés mellett a szentesiek és a környékbeli lakosok számára is kellemes, akár egyedi élményt nyújtó helyek láncolata alakul ki.

A zöldfelületek megújításának, létrehozásának eredményeként az eddigieknél több lehetőség nyílik a sportolásra, kikapcsolódásra, feltöltődésre, ami erősítheti a lakosság városhoz való kötődését, hozzájárul a települési arculat fejlesztéséhez, így a végrehajtandó projektek kedvezően hatnak az életminőségre is. A zöldfelület megújítása hozzájárul egy élhetőbb város kialakulásához.

Projektünk abszolút pozitív környezeti változásokat eredményez, a zöldfelületek megújulásával, bővülésével vizuálisan is vonzóbb városkép alakul ki, a gondozott és rendezett közterületek pozitív hatást gyakorolnak a társadalom környezettudatosságára is.

Az infrastrukturális beruházásokat kiegészítő, kísérő „SOFT” elemek épp a fenti célokat szolgálják, hiszen két tématerület mentén valósulnak meg programjaink:

- környezettudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében
- települési arculat és identitás fejlesztése

Tekintettel arra, hogy mindkét tématerületet fontosnak tartjuk, ezért rendezvényeinket, programjainkat a két tématerület kapcsán egyenlő arányban osztottuk meg. Három rendezvény a környezettudatosság köré épül, három rendezvény pedig a települési arculatot erősíti.

A zöldterületek rehabilitációjával alkalmas terek jönnek létre elsősorban a város lakossága számára, ahol regenerálódhat, sportolhat, kikapcsolódhat, feltöltődhet az ember, városi, vagy városrészi rendezvények alkalmával akár kulturális térré is alakulhat, de a zöldfelületek vonzóak az ide látogatók számára is, hozzájárulhat a város turisztikai kínálatának bővítéséhez, a vendégforgalom növeléséhez.

A beavatkozás hatásainak elemzése.

45. táblázat: A beavatkozás hatásainak elemzése

	HATÁSOK		MUTATÓK <i>(nem OP indikátorok, hanem a projektgazda által megnevezett mutató)</i>		
	AKCIÓTERÜLETEN	EGÉSZ VÁROSBAN és TÉRSÉGÉBEN	Mutató megnevezése	Mért. egys.	Vállalt célérték
1. Társadalmi					
Esélyegyenlőségi hatások	Közösségi programok bővülése	Kulturális élet további bővülése	Projekt helyszínenkénti rendezvények száma	db	3
Társadalmi kohézió erősítése	Találkozóhely, kapcsolódási, szabadidő aktív eltöltési lehetőségét kínáló hely alakul ki	Nő a szentesi polgárok identitástudata	Fejlesztés helyszínét hetente többször látogatók számának növekedése	%	5
Városképváltozása	Növeli az adott városrész értékét	Egyedi hangulatot árasztó zöld felületek jönnek létre	Vendégéjszakák számának növekedése	%	2

	HATÁSOK		MUTATÓK		
			<i>(nem OP indikátorok, hanem a projektgazda által megnevezett mutató)</i>		
	AKCIÓTERÜLETEN	EGÉSZ VÁROSBAN és TÉRSÉGÉBEN	Mutató megnevezése	Mért. egys.	Vállalt célérték
2. Gazdasági hatások					
Regionális gazdasági pozíció	Környékbeli vállalkozások forgalmának növekedés	Kiskereskedelmi szektor erősödése	Kiskereskedelmi üzletek számának növekedése	%	2
Önkormányzat bevételei	Akcióterületen bővül a vállalkozások száma	Fellendül az idegenforgalom	Helyi iparűzési adó változása	%	2
Munkanélküliség (társadalmi hatásokkal együtt)	Munkahely létrehozása	Vállalkozások bővülésével csökken a munkanélküliek száma	Munkahely teremtése	fő	1
3. Környezeti hatások					
Környezeti minőség, különös tekintettel: talajszennyeződések kármentesítése és	Fa pusztulás megállítása	Talajszennyezettség csökkenése	Talajszennyezettség csökkenése	ha	7,5

	HATÁSOK		MUTATÓK <i>(nem OP indikátorok, hanem a projektgazda által megnevezett mutató)</i>		
	AKCIÓTERÜLETEN	EGÉSZ VÁROSBAN és TÉRSÉGÉBEN	Mutató megnevezése	Mért. egys.	Vállalt célérték
hasznosítása, a szennyezettségi állapot csökkentése					
Közlekedési rendszer / forgalom stb.	Projektünk szempontjából nem releváns, mert zöldterületi fejlesztés valósul meg.				
CO ₂ kibocsátás	Projektünk szempontjából közvetlenül nem releváns, de közvetve csökken a széndioxid kibocsátás, hiszen az új zöldfelület segíti a több CO ₂ megkötését.				
Zöldfelület nagysága	Meglévő zöldfelület felújítása, új zöldfelület kialakítása	Zöldterület nagyságának növekedése	Újonnan kialakított zöldfelület	m ²	5 025
Zöldhulladék újrahasznosítás	Projektünk szempontjából nem releváns, mert zöldterületi fejlesztés valósul meg. A zöldhulladék gyűjtése és újrahasznosítása jelenleg is megoldott a városban.				
Érintett épületek energetikai jellemzői	Projektünk szempontjából nem releváns, mert zöldterületi fejlesztés valósul meg.				
Egyéb: légszennyezettség csökkenése	Csökken a szálló por mennyisége	Városi szinten csökken a légszennyezettség mértéke	Légszennyezés csökkenése	%	5

3. Mellékletek

3.1. Kihasználtsági terv kapcsolódó háttértáblázatai

46. táblázat: Alkalmi bérbeadás bevételei

Projektünkben nincs alkalmi bérbeadás, így a táblázat kitöltése nem releváns.

Sorszám: 1. (lásd (al)funkció szerinti táblázatok)	Méret (m ²)	Használat óra / hét (hétköznapi- napként)	Napi használat óra/hét (hétfőig)	Célcsoport	Tervezett tevékenységek /programok kérjük térjen ki az átfedő funkciókra is	Bérbeadási szándék Igen / Nem	Tervezett bérbeadási időtartam (óra/ hét)	Bérbeadás célcsoportja	Tervezett bevétel / hét
Helyiség 1									
Éves szumma									
Helyiség 2									
Éves szumma									

47. táblázat: Tartós bérbeadás bevételei

Projektünkben nincs tartós bérbeadás, így a táblázat kitöltése nem releváns.

Sorszám: 1. (lásd (a)funkció szerinti táblázat)	Méret (m ²)	Tervezett tartós bérleti funkció pl. büfé, iroda	Bérbeadás célcsoportja	Tervezett éves bevételek

48. táblázat: Közterületi bevételek

Projektünkben nem keletkezik közterületi bevétel, így a táblázat kitöltése nem releváns.

Sorszám: 1. (lásd (al)funkció szerinti táblázatok)	Méret (m vagy m ²)	Napi használat (értelemszerűen)	Célcsoport	Tervezett használat tartalomnak megfelelően értelmezendő	Kapcsolódó fizetős szolgáltatás Igen / Nem	Tervezett bevétel / év
Zöldfelület						
Zöldfelület fenntartását segítő épület						
Rendezvényter (amennyiben más, mint a zöldfelület)						
Parkoló						
Buszmegálló						
Gyaloghíd						
Egyéb...						

3.2 Excel segédlet a pénzügyi fejezethez



TOP-212-15_PÜ_tábl
a.xlsx

Segédlet pénzügyi fejezethez_ZV

4. Felhasznált irodalom

Szentes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, ITS DA Konzorcium, TRENECON COWI Tanácsadó és Tervező Kft., MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. (2015. augusztus)

Szentes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó vizsgálata, ITS DA Konzorcium, TRENECON COWI Tanácsadó és Tervező Kft., MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. (2015. augusztus)

Szentes Város Kerékpárforgalmi Hálózati Terve, VONALVEZETŐ Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft. (2017. szeptember)

Széchenyi liget kertépítészeti kiviteli terve, Kádár Judit, okl. táj- és kertépítész mérnök (2017. október)

Szentes, Széchenyi ligetben meglévő légvezetékes hálózat átépítése – 0,4 kV légvezetékes hálózat bontása és földkábeles hálózat létesítése, Csikos Szilárd, tervező (2016. 04. 28.)

Széchenyi liget útépítés engedélyezési terve, Útterv 83 Mérnöki Iroda Bt., Slyuch György, tervező (2017. 07. 14.)

Széchenyi liget útépítés kiviteli terve, Útterv 83 Mérnöki Iroda Bt., Slyuch György, tervező (2017. 08. 30.)

Talajvizsgálati jelentés és tanácsadás, Szentes, Széchenyi liget területén épülő út, járda és parkoló tervezéséhez, Majorterv Tervező és Szolgáltató Bt. (2017.)

Szentes, Kurca főcsatornán átvezető „Eszperantó” gyalogos híd felújításának engedélyezési terve, Maláta Mihály tervező, dipl. hídépítő mérnök (2012. 07. 31.)

Szentes, Kurca főcsatornán átvezető „Eszperantó” gyalogos híd átépítésének kiviteli terve, TRANSZPROJEKT Kft., Maláta Mihály tervező, dipl. hídépítő mérnök (2012. 09. 30.)

Szentesi, meglévő „Eszperantó” gyalogos híd bontási engedélyes-kiviteli terve, TRANSZPROJEKT Kft., Maláta Mihály tervező, dipl. hídépítő mérnök (2017. 06. 14.)

Szentes, Kurca főcsatornán átvezető „Eszperantó” gyalogos híd átépítésének kiviteli terve, TRANSZPROJEKT Kft., Maláta Mihály tervező, dipl. hídépítő mérnök (2017. 07. 01.)

Egyesített engedélyezési tervdokumentáció, Szentes-belterület, Hősök erdeje futópálya, kerékpárút és járda építési munkáihoz, Szentes Városellátó NKft., Lajos János, építőmérnök (2017. szeptember)

Szentes, Hősök erdeje tanulmány szintű kertépítészeti terve, Kádár Judit, okl. táj- és kertépítész mérnök (2016. április)

Termőhely feltárási szakvélemény és erdőállomány kezelési fenntartási terve, Hősök erdeje, Szrnka Mihály, okl. erdőmérnök, jogosult erdészeti szakszemély (2016. április 25.)

Szentes, Somogyi Béla utca – Új utca kereszteződésénél található 5176/75 hrsz.-ú ingatlanon közösségi pihenőpark és parkoló, kertépítészeti kiviteli terv, Kert Vonal Tervező Stúdió, Papp Katalin okl. kertészmérnök, tájépítész tervező (2017. október)

Szentes, Somogyi Béla utca – Új utca sarkán lévő közösségi tér közvilágításának kiépítése, kiviteli tervdokumentáció, Csikos Szilárd, tervező (2017. szeptember)

Szentes, Somogyi B. – Új utca sarkán létesülő közösségi tér öntözőrendszerének terve, Áramlás Kft., Kugyela János, tervező (2017. augusztus)

Szentes, Somogyi Béla utca – Új utca kereszteződésénél található 5176/75 hrsz.-ú ingatlanon közösségi pihenőpark és parkoló, vízellátás kiviteli terv, Kert Vonal Tervező Stúdió, Kovács András, közmű tervező (2017. szeptember)

Szentes, Somogyi Béla utca – Új utca kereszteződésénél található 5176/75 hrsz.-ú ingatlanon közösségi park létesítéséhez kapcsolódó parkolóhely egyesített terve, Zsilák Zoltán, úttervező (2017. július)

Szentes Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának adatszolgáltatása (2017. augusztus 15.)

Szentes Polgárőr Egyesület adatszolgáltatása (2017. augusztus 14.)

Mentálisan Sérült Emberek Egyesületének adatszolgáltatása (2017. augusztus 15.)

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal, Vidovicsné Molnár Zsuzsanna, közművelődési, civil és esélyegyenlőségi referens adatszolgáltatása (2017. szeptember)

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal, Tonnesné Kiss Ildikó, Adó irodavezető adatszolgáltatása (2017. szeptember)

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal, Népesség nyilvántartó, Bartyikné Szőke Csilla adatszolgáltatása (2017. szeptember)